

Na temelju čl. 48. st.2. i. st.3. Zakona o lokalnoj i regionalnoj samoupravi (NN br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) Gradsko vijeće Grada Križevaca raspisuje;

**J A V N I N A T J E Č A J**  
**za prodaju zemljišta na području poduzetničke zone Gornji Čret**

**Točka I.**

**Predmet natječaja**

Predmet javnog natječaja je prodaja zemljišta, na području poduzetničke zone Gornji Čret u zemljišnim knjigama označenog kao:

- kčbr. 14120/37 LIVADA GORNJI ČRET površine 1835 m<sup>2</sup> zk.ul. 8851 k.o. Križevci.

Za gore navedenu parcelu izgrađena je sva komunalna i prometna infrastruktura, na koju se može priključiti.

**Veći dio parcele se nalazi u zaštitnom koridoru županijske ceste**, što znači da je za gradnju u tom pojasu potrebno ishoditi posebne uvjete županijske uprave za ceste, a na karti koja je sastavni dio ovog natječaja - Udaljenost područja za razvoj građevine od regulacijskog pravca je određena sa 15 m – što većinom prelazi preko čestice kčbr.14120/37 k.o.Križevci – znači građevine se mogu početi graditi tek od roze linije.

**Točka II.**

**Uvjeti natječaja**

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih ponuda.

Natječaj će biti otvoren 15 dana od dana objave, odnosno od

**07.11.2022. do 22.11.2022. godine**

Svaka pristigla ponuda otvoriti će se najkasnije u roku od 8 dana, a o rezultatu natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 8 dana po otvaranju ponuda.

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje dostave dokaz da su uplatile jamčevinu i sljedeću dokumentaciju:

- ime, prezime, naziv tvrtke i adresa, OIB, kontakt,
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- ponuda novčanog iznosa,
- kratki opis dosadašnjeg poslovanja,
- razlozi ulaska u zonu i planirani razvoj,

- sažetak investicijskog programa iz kojeg su vidljivi svi relevantni pokazatelji (djelatnost koju će obavljati u zoni, planirana ulaganja, planirani rok početka i završetka gradnje, planirani broj zaposlenih)

Nepotpune i nepravodobno podnesene pisane ponude neće se razmatrati.

Grad Križevci zadržava pravo, bez obrazloženja, poništiti Natječaj, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu, uz povrat jamčevine svim ponuditeljima.

### **Točka III. Najpovoljniji natjecatelj**

Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se natjecatelj koji ponudi najvišu cijenu prihvatljivog rješenja/programa po ocjeni Povjerenstva za poslovne zone.

U slučaju istog ponuđenog iznosa prednost pri odabiru ima ponuda kojom će se otvoriti veći broj novih radnih mjesta.

### **Točka IV.**

Početna prodajna cijena za građevinsko zemljište iznosi:

**60.000,000 kn ili 7.963,36 Eura** (7,53450)

Kupac će isplatiti cijenu građevinskog zemljišta u roku 15 dana od dana sklapanja ovog ugovora.

Pravo uknjižbe vlasništva kupac stječe nakon isplate ugovorene cijene u cijelosti.

### **Točka V. Jamčevina**

Jamčevina se plaća 10% od početne kupoprodajne cijene, koji iznos se uračunava kupcu u kupoprodajnu cijenu nekretnine, a ostalima se vraća.

Jamčevina se može uplatiti uplatnicom ili virmanom, na žiro račun broj: **HR9024020061821400000** Grad Križevci – Gradsko vijeće, s pozivom na broj 7757, OIB s naznakom „ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA U PODUZETNIČKOJ ZONI GORNJI ČRET“.

Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od prihvaćene ponude gubi pravo na povrat položenog iznosa jamčevine.

### **Točka VI. Poticajne mjere**

**Grad Križevci je također predvidio 3 kategorije poticajnih mjera :**

1. Olakšice u plaćanju komunalne naknade,

2. Oslobađanje plaćanja dijela komunalnog doprinosa i
3. Povrat sredstava uplaćenih na ime naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta na području gospodarske zone Gornji Čret.

**Točka VIII.**

Ponude se dostavljaju Povjerenstvu za poslovne zone, u zatvorenoj omotnici na adresu: Grad Križevci, Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, soba broj 2, prizemlje, s naznakom: „ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA U PODUZETNIČKOJ ZONI GORNJI ČRET“ ili preporučenom pošiljkom na istu adresu.

**Točka IX.**

Sve ostale obavijesti o Natječaju mogu se dobiti u sobi broj 11., Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, Križevci ili na telefonskim brojevima: 048/628-946, 048/628-947.

KLASA: 940-01/19-01/0017  
URBROJ: 2137-2-01/1-22-154  
Križevci, 03. studenog 2022.

GRADONAČELNIK  
Mario Rajn