

Nositelj izrade:



GRAD KRIŽEVCI



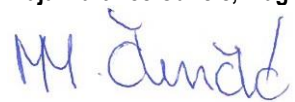

# III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE "GORNJI ČRET"

Izvršitelj:

**URB/ING** d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Križevci - Zagreb, srpanj 2022.



Broj plana: <b>A-787/2022</b>	
Odluka predstavničkog tijela o izradi Plana: <b>Službeni vjesnik Grada Križevaca, br. 02/22</b>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: <b>Službeni vjesnik Grada Križevaca, br. 03/22</b>
Datum objave javne rasprave: <b>23.5.2022. <a href="http://www.mpgi.gov.hr">www.mpgi.gov.hr</a></b> <b>23.5.2022. <a href="https://krizevci.hr">https://krizevci.hr</a></b> <b>23.5.2022. Večernji list</b>	Javni uvid održan:  <b>24.5.2022.- 1.6.2022.</b>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba: <b>Krešimir Brunović, dipl.ing.građ.</b>  vlastoručni potpis
Pravna osoba koja je izradila Plan: <b>URB/ING, d.o.o.za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, Zagreb, Avenija V. Holjevca 20</b>	
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:  M.P.	Odgovorna osoba: <b>Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.</b> 
Odgovorna voditeljica: <b>Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch.</b> 	
Stručni tim u izradi Plana <b>Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch., ovl.arh.urb.</b> <b>Darko Martinec, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.</b> <b>dr.sc. Filip Šrajer, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.</b> <b>Petra Igrc, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.</b>	
Pečat Gradskog vijeća:  M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća: <b>Igor Frbežar</b>  vlastoručni potpis
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  vlastoručni potpis	Pečat nadležnog tijela:  M.P.



Nositelj izrade:

GRAD KRIŽEVCI

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Gradonačelnik:

Mario Rajn

Pročelnik Upravnog odjela:

Krešimir Brunović, dipl.ing.građ

Koordinacija:

Ivana Mlinarić, mag.ing.amb. - Viša stručna suradnica za komunalno gospodarstvo i gradnju

### III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE "GORNJI ČRET"

Izvršitelj:

**URB/ING** d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Direktor:

Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.

Stručna skupina:

Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch. – odgovorna voditeljica izrade Plana

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

dr.sc Filip Šrajer, dipl.ing.arh.

Petra Igrec, dipl.ing.arh.

Ivana Celić, mag.ing.prosp.arch.

Blaž Cerovečki, mag.ing.prosp.arch.

Vitoria Šokec Plepelić, mag.ing.prosp.arch.

Konzultacije:

Danijel Šaško, dipl.ing.el. - Zamjenik Gradonačelnika

Krešimir Brunović, dipl.ing.građ – Pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša



## **UVOD**

Procedura izrade

## **I. ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA**

## **II. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA**

1. Polazišta
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Obrazloženje planskih rješenja
4. Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača plana

## **III. GRAFIČKI DIO PLANA**

Kartografski prikazi:

Mjerilo:1:2000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
  - 2.1. PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
  - 2.2. TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE





## UVOD

Programom rada Gradonačelnika i Gradske uprave za 2022. godinu predviđena je izrada III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Gornji Čret" (u daljem tekstu Plan).

Nositelj izrade plana je Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Križevaca (u daljem tekstu Upravni odjel).

Kao stručni izrađivač odabrana je tvrtka URBING d.o.o. Zagreb koju je Grad Križevci angažirao preko narudžbenice broj KGPZ-46/22. pod nazivom usluge Izrada III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Gornji Čret".

## PROCEDURA IZRADE

Izrada ovoga Elaborata temelji se na Odluci o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Gornji Čret" (Službeni vjesnik Grada Križevaca br. 02/22).

Sukladno ishodu Mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije od 22.02.2022., za ovaj Plan nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

Nakon stupanja na snagu Odluke o izradi Plana, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Križevaca objavio je Obavijest o izradi Plana na web stranicama Grada Križevaca.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju Upravni odjel pozvao je javnopravna tijela da dostave svoje zahtjeve, podatke, planske smjernice i drugu dokumentaciju iz svog djelokruga rada.

### Pozvana javnopravna tijela:

#### MINISTARSTVA I UPRAVNA TIJELA

1. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg E. Kvaternika 6, 43000 Bjelovar
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18, 48000 Koprivnica
4. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i zaštitu prirode, A. Nemčića 5/1, 48000 Koprivnica
5. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Ispostava Križevci, I. Z. Dijankovečkog 18, 48260 Križevci

#### DRŽAVNE AGENCIJE I JAVNE USTANOVE

1. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/VII, 10000 Zagreb
2. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Hrvatske državnosti 7, 48000 Koprivnica
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb

4. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma-Glogovnica“, V. Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar
5. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/1, 48000 Koprivnica

#### TVRTKE ZA GRADNJU I UPRAVLJANJE INFRASTRUKTURNIM SUSTAVIMA

1. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
2. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3. 10000 Zagreb
3. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, I. Z. Dijankovečkog 3, 48260 Križevci
4. Komunalno poduzeće d.o.o. Križevci, Drage Grdenića 7, 48260 Križevci
5. Radnik plin d.o.o. Tomislavova 45, 48260 Križevci
6. HEP ODS d.d.. Hrvatska elektroprivreda, Operater distribucijskog sustava, Elektra Bjelovar, Petra Biškupa Vene 5, 43000 Bjelovar
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Šumarija Križevci, Tomislavova 114, 48260 Križevci
8. Vodne usluge d.o.o. Križevci, Drage Grdenića 7, 48260 Križevci

#### Na predmetni poziv odazvala su se sljedeća javnopravna tijela:

1. HEP ODS d.d.. Hrvatska elektroprivreda, Operater distribucijskog sustava, Elektra Bjelovar
2. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
3. Hrvatske ceste d.o.o.
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma-Glogovnica“
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica
6. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije
7. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije
8. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Ispostava Križevci.

#### Nacrt prijedloga plana i Prijedlog plana:

Tijekom izrade Nacrta prijedloga Plana izvršena je detaljna analiza svih ciljeva i programskih polazišta iz Odluke o izradi, te svih pristiglih Zahtjeva za izradu Plana od strane javnopravnih tijela te je sve elaborirano u elaboratu: Nacrt prijedloga Plana za utvrđivanje Prijedloga Plana.

Nakon što je elaborat Nacrta prijedloga Plana provjeren i usklađen sa stavovima i strateškim opredjeljenjima Grada Križevaca, Gradonačelnik će Zaključkom utvrditi Prijedlog Plana za javnu raspravu.

#### Javna rasprava:

Javna rasprava je objavljena sa svim pojedinostima u javnom glasilu i na web stranicama Grada Križevaca i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Uz objavu u javnom glasilu, Grad Križevci je prije početka javne rasprave dostavio posebnu obavijest svim javnopravnim tijelima, odnosno svim tijelima koja su navedena u Odluci o izradi Plana s molbom za sudjelovanje.

U tijeku javne rasprave održalo se javno izlaganje 31.5.2022. u 15h na kojem je odgovorna voditeljica Plana obrazložila Plan te je u suradnji sa Nositeljem izrade odgovorila na pitanja sudionice.

**Izvešće o javnoj raspravi i Nacrt konačnog prijedloga Plana:**

Nakon Javne rasprave, Izrađivač i Nositelj izrade Plana izradili su Izvešće o javnoj raspravi u kojem su odgovorili na jednu pristiglu primjedbu. Izvešće je objavljeno na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te je bilo podloga za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana.

**Konačni prijedlog Plana:**

Nacrt konačnog prijedloga provjeren je i odobren od strane Nositelja te je Gradonačelnik Zaključkom utvrdio Konačni prijedlog Plana.

**Odluka o donošenju plana:**

Konačni prijedlog Plana zajedno s Prijedlogom Odluke o donošenju Plana Gradonačelnik Grada Križevaca uputio je na Gradsko vijeće na donošenje. Gradsko vijeće je usvojilo Plan.

**Elaboracija i dostava dokumenata prostornog uređenja:**

Nakon donošenja Odluke na Gradskom vijeću Izrađivač je elaborirao Plan u propisanom broju primjeraka od čega se dva dostavljaju Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije.

Na sljedećim stranicama:

- Mišljenje o postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš
- Odluka o izradi Plana,
- Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga Plana
- Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana



REPUBLIKA HRVATSKA



KOPRIVNIČKO - KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode

KLASA: 351-05/22-01/1  
URBROJ: 2137-05/03-22-4  
Koprivnica, 22. veljače 2022.

**GRAD KRIŽEVCI**

**PREDMET: Konačno mišljenje u OSPUO postupku s rezultatom Prethodne ocjene  
za ekološku mrežu - III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja  
gospodarske zone „Gornji Čret“ - dostavlja se**

Slijedom zahtjeva za dostavom konačnog mišljenja o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja „Gornji Čret“ (u daljnjem tekstu: Plan) od 16. veljače 2022. godine razmotrena su mišljenja javnopravnih tijela i sva dostavljena dokumentacija - Nacrt Plana, Programska polazišta i ciljevi Plana, Odluka o izradi Plana, Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i ispunjeni Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš kao i od Grada zaprimljena mišljenja javnopravnih tijela koja su se očitovala u navedenom postupku.

Zaprimljena dokumentacija razmotrena je sukladno kriterijima za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana i programa na okoliš Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17). Ujedno se zaprimljena dokumentacija razmatrala sukladno članku 24. i 26. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, 15/18 i 14/19, u daljnjem tekstu: Zakon o zaštiti prirode) kroz mogući utjecaj i prihvatljivost za ekološku mrežu.

Člankom 46. Zakona o zaštiti prirode propisano je da upravno tijelo u županiji provodi prethodnu i glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Primjenjujući načelo ekonomičnosti postupka, nakon što su utvrđene sve okolnosti, područje ekološke mreže koja ne zadire u obuhvat Plana, kao i vrsta planiranih promjena Plana, pojedinačnih zahvata ili promjena namjena površina, ovo upravno tijelo je u skraćenom postupku, bez mišljenja Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, provelo Prethodnu ocjenu. Uvidom u digitalne karte *Informacijskog sustava prostornog uređenja* (<https://ispu.mgipu.hr/>) i stranica Bioportala, ([www.biportal.hr](http://www.biportal.hr)) potvrđeno je da unutar obuhvata Plana nema područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži, „Narodne novine“ br. 80/19).

Tijekom OSPUO postupka utvrđeno je da se predmetne izmjene Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Gornji Čret“ odnose uglavnom na promjenu namjene površina te s tim povezanih uvjeta uređenja u grafičkom dijelu Plana i dijelova odredbi za provođenje. Za sve zahvate planirane Planom koji su na popisu Uredbe o procjeni utjecaja na okoliš, potrebno je provesti OPUO, odnosno PUO postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Uzimajući u obzir sve navedeno, tijekom OSPUO postupka, razmatrajući kriterije za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja plana i programa na okoliš, nije utvrđena potreba provedbe niti Glavne ocjene za ekološku mrežu, kao niti strateške procjene Izmjena III. Izmjena i dopuna UPU „Gornji Čret“ na okoliš.

Odluku o tome da nije potrebno provesti stratešku procjenu na okoliš, JLS informira zainteresiranu javnost putem službenih internetskih stranica, a sve sukladno članku 32. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 64/08). Web-poveznicu na objavljenu odluku dostavite e-poštom ovom upravnom tijelu radi evidencije postupaka strateške procjene.

S poštovanjem,

Viša stručna savjetnica – specijalistica  
zaštite okoliša i prirode:

Ana Kranjčev, prof., univ.spec.oecoinf.



Dostaviti:

1. Naslovu, poštom i na e-mail: [ivana.mlinaric@krizevci.hr](mailto:ivana.mlinaric@krizevci.hr)  
2. Pismohrana

Planirani krajnji rok završetka postupka stavljanja izvan snage PUP-ova je dva mjeseca od stupanja na snagu ove Odluke.

Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

#### IZVORI FINANCIRANJA

##### Članak 12.

Provedba postupka stavljanja izvan snage PUP-ova financirat će se iz Proračuna Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“ broj: 8/21).

#### PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Križevaca“.

##### Članak 14.

Sukladno članu 86. Zakona ova Odluka dostavlja se Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko – križevačke županije.

Sukladno članu 90. Zakona ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 9. zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za stavljanje izvan snage PUP-ova.

KLASA: 350-02/22-01/0005

URBROJ: 2137-2-03/15-22-1

U Križevcima, 29. ožujka 2022.

PREDSJEDNIK  
Igor Frbežar

20. Na temelju članka 86. i članka 87. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 18. Statuta Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“, broj 4/09, 1/13, 1/16, 1/18 i 3/18. - pročišćeni tekst, 3/20. i 1/21), Gradsko vijeće Grada Križevaca na 7. sjednici održanoj 29. ožujka 2022. donijelo je

#### Odluku o izradi III. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Gornji Čret“

##### Članak 1.

Odlukom o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Gornji Čret“ (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Gornji Čret“

(„Službeni vjesnik Grada Križevaca“ broj 1/09, 1/11 i 4/14), (u daljnjem tekstu: ID UPU-a).

#### I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE „GORNJI ČRET“

##### Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje ID UPU-a je Zakon o prostornom uređenju „Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 (u daljnjem tekstu: Zakon), sukladno kojem je definiran način izrade i donošenja izmjena i dopuna prostornih planova, a koje je u nadležnosti jedinica lokalne samouprave, kao i nadležnost Gradskog vijeća Grada Križevaca za njihovo donošenje.

#### II. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA UPU-a

##### Članak 3.

Razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja ID UPU-a proizlaze iz potrebe:

- izmjene namjene dijelova gospodarske zone iz zone K u zonu I i obrnuto kako bi se omogućila neposredna realizacija strateških projekata Grada Križevaca,
- izmjene u grafičkom dijelu UPU-a koje proizlaze iz unošenja novog rješenja ulaska u zonu s državne ceste D10 – „čvor Lemeš“,
- usklađenje s izvedenim stanjima na parcelama u pojedinim zonama, kao i prema smjernicama razvoja Grada Križevaca.

#### III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU-a

##### Članak 4.

Obuhvat ID UPU-a odnosi se na područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Gornji Čret“.

ID UPU-a obuhvaćaju izmjene i dopune svih kartografskih prikaza kao i korekciju Odredbi za provođenje plana u skladu s izmjenama i dopunama.

Granice obuhvata UPU-a ostaju nepromijenjene.

#### IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA UPU-a

##### Članak 5.

Posljednje, II. izmjene i dopune UPU-a gospodarske zone „Gornji Čret“ izrađene su 2014.



godine i to iz razloga usklađenja s idejnim projektima poboljšanja postojećeg i izgradnje drugo kolosijeka željezničke pruge M201 za mješoviti promet, u trasi od državne granice – Botovo – Dugo Selo, kao i korekcije cestovnih prometnica i cestovnih prijelaza preko željezničke pruge M201 na području obuhvata i u neposrednoj blizini područja obuhvata UPU.

Od donošenja II. Izmjena i dopuna UPU-a završeni su projekti državne ceste D10 (brze ceste Križevci-Koprivnica), te je tim projektima određen položaj čvora „Lemeš“ unutar zone obuhvata UPU-a.

Prihvaćena je i inicijativa Koprivničko-križevačke županije oko lokacije za Distributivni centar za meso te je Grad Križevci dao Županiji pravo građenja na kč.br. 14131/1, površine 6945 m<sup>2</sup> i 14131/3, površine 5857 m<sup>2</sup> obje u k.o. Križevci a koje se nalaze unutar gospodarske zone „Gornji Čret“.

Navedene aktivnosti zahtijevaju izradu izmjena i dopuna UPU-a u kartografskom dijelu i to izmjena mreže prometnica kao i izmjena namjene na gore spomenutim česticama iz namjene K (poslovna namjena) u namjenu I (proizvodno-poslovna namjena).

Odredbe za provođenje potrebno je u korigirati samo obzirom na navedene izmjene i dopune, te eventualno sukladno zahtjevima tijela s javnim ovlastima te ostalim zahtjevima za koje se utvrdi stručna opravdanost za provođenjem.

## V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA UPU-a

### Članak 6.

Cilj izrade ID UPU-a je izmjena namjene površina te s tim povezanih uvjeta uređenja u grafičkom dijelu Plana, a ujedno i dijelova Odredbi za provođenje koje su povezane uz te izmjene i dopune.

Ciljevi i programska polazišta po prostornim cjelinama su:

1. Prostorna cjelina – promjena namjene kč.br. 14131/1, površine 6945 m<sup>2</sup> i 14131/3, površine 5857 m<sup>2</sup> iz namjene K (poslovna namjena) u namjenu I (proizvodno-poslovna namjena) čime bi se omogućila realizacija projekta izgradnje Distributivnog centra za meso;

Distributivni centar uključuje klaonicu za ovce i goveda kapaciteta za zadovoljavanje halal standarda (sustav za omamljivanje, krvarenje, sušenje i uklanjanje dlaka, čišćenje, linija za obradu, veterinarska inspekcija, vaganje i klasifikacija), hladnjače i rashladne prostorije kapaciteta s opcijom brzog hlađenja, izlazni prostor za distribuciju, prostor za obradu u mesne prerađevine s pakiranjem mesa u adekvatnu ambalažu i distributivni prostor za ukrcaj u

prijevozno sredstvo uz prostor za administrativne poslove.

Osnovni uvjeti za građevinu su sljedeći:

- GPB građevine planira se oko 2.000 m<sup>2</sup>, etažnost P+1, visine do 15m.
  - Građevina će koristiti obnovljive izvore energije na površini ravnog krova od cca. 150 kW iz fotonaponske elektrane.
  - Planirani kapacitet klaonice: goveda 15 do 30 tona dnevno, ovaca 2,5 tona dnevno (na osnovi potreba za usluge klanja iz 2020.).
  - Planirani kapacitet hladnjače: 500 do 1.000 tona (na osnovi prosječno mjesečnih potreba za hlađenjem i čuvanjem mesa).
  - Građevina će biti projektirana sukladno Pravilniku o uvjetima kojima moraju udovoljavati objekti za klanje životinja, obradu, preradu i uskladištenje proizvoda životinjskog porijekla.
2. Prostorna cjelina – promjena namjene kč.br. 14130/3, površine 6785 m<sup>2</sup>, 14130/1 površine 8131 m<sup>2</sup> i 14130/4, površine 2500 m<sup>2</sup> iz namjene I (proizvodno-poslovna namjena) u namjenu K (poslovna namjena) čime bi se omogućila realizacija „poslovnog (upravnog) centra“ gospodarske zone koja je bila planirana osnovnim planom na kč.br. iz prostorne cjeline 1. ove Odluke;
  3. Prostorna cjelina - promjena namjene u dijelu realizacije „Čvora Lemeš“ sve u skladu sa zahtjevima Hrvatskih cesta te usvojenih projekata državne ceste D10 (brza cesta Križevci-Koprivnica);
  4. Izmjene i dopune odredbi za provođenje plana u odnosu na prije spomenute izmjene i dopune Plana.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja izmjena i dopuna UPU-a pojave drugi zahtjevi ili posebni uvjeti koji nisu navedeni u ciljevima i programskim polazištima, smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

## VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a

## Članak 7.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će javnopravna tijela temeljem dostavljenih zahtjeva i mišljenja.

Za izradu Plana nisu potrebne dodatne stručne podloge, već je potrebno tijekom izrade provesti stručna istraživanja i predložiti stručna rješenja koja će biti u svrhu ostvarenja zadanih ciljeva i programskih polazišta.

Sukladno ishodu Konačnom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije od 22.02.2022. godine za ovaj Plan ne treba se provoditi strateška procjena utjecaja na okoliš.

## VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

## Članak 8.

Stručna rješenja za izradu ID UPU-a izradit će ovlašteni izrađivač prostorno-planske dokumentacije.

## VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

## Članak 9.

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeva za izradu ID UUP-a, na temelju članka 90. Zakona, su:

### MINISTARSTVA I UPRAVNA TIJELA

1. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prislavlje 14, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg E. Kvaternika 6, 43000 Bjelovar
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava koprivničko-križevačka, Trg Eugena Kumičića 18, 48000 Koprivnica
4. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i zaštitu prirode, A. Nemčića 5/1, 48000 Koprivnica
5. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i

zaštitu prirode, Ispostava Križevci, I. Z. Dijankovečkog 18, 48260 Križevci

### DRŽAVNE AGENCIJE I JAVNE USTANOVE

1. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/VII, 10000 Zagreb
2. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Hrvatske državnosti 7, 48000 Koprivnica
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma-Glogovnica“, V. Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar
5. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/1, 48000 Koprivnica

### TVRTKE ZA GRADNJU I UPRAVLJANJE INFRASTRUKTURNIM SUSTAVIMA

1. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
2. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3. 10000 Zagreb
3. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, I. Z. Dijankovečkog 3, 48260 Križevci
4. Komunalno poduzeće d.o.o. Križevci, Drage Grdenića 7, 48260 Križevci
5. Radnik plin d.o.o. Tomislavova 45, 48260 Križevci
6. HEP d.d., Hrvatska elektroprivreda, Operater distribucijskog sustava, Elektra Bjelovar, Petra Biškupa Vene 5, 43000 Bjelovar
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica. Sumarija Križevci, Tomislavova 114, 48260 Križevci
8. Vodne usluge d.o.o. Križevci, Drage Grdenića 7, 48260 Križevci

## Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu ID UPU-a od strane javno pravnih tijela i osoba Nositelju izrade ID UPU-a je 15 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz članka 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana propisan je člancima 90. i 91. Zakona.



**IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU ID UPU-a****Članak 11.**

Izrada ID UPU-a dijeli se na više faza i to:

1. FAZA: Prikupljanje zahtjeva za izradu ID UPU-a – 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
2. FAZA: Izrada Nacrta prijedloga ID UPU-a - 15 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva
3. FAZA: Izrada i utvrđivanje prijedloga ID UPU-a za javnu raspravu – 5 dana od prihvatanja Nacrta prijedloga ID UPU-a od strane Nositelja izrade
4. FAZA: Provedba javne rasprave (8 dana) i izrada Izvješća o javnoj raspravi – 5 dana od dana zaprimanja primjedbi i prijedloga na javnoj raspravi
5. FAZA: Izrada Nacrta konačnog prijedloga ID UPU-a – 2 dana od usvajanja Izvješća od strane Nositelja izrade
6. FAZA: Utvrđivanje Konačnog prijedloga ID UPU-a – od strane Gradonačelnika
7. FAZA: Usvajanje ID UPU-a i objava u Službenom vjesniku Grada Križevaca te izrada Pročišćenog teksta – 5 dana od usvajanja Odluke o donošenju na Gradskom vijeću

**Članak 12.**

Planirani rok završetka izrade ID UPU-a je srpanj 2022. godine.

Rok se može produljiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

**X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE ID UPU-a****Članak 13.**

ID UPU-a gospodarske zone „Gornji Čret“ financirat će se iz Proračuna Grada Križevaca.

**XI. ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 14.**

Sukladno članku 90. Zakona, ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 9. ove Odluke zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu ID UPU-a.

Sukladno članku 86. stavku 5. Zakona, ova se Odluka dostavlja Zavodu za prostorni razvoj unutar Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a sukladno članku 19. stavku 2. Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 115/15) Zavodu za

prostorno uređenje Koprivničko - križevačke županije.

**Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Križevaca“.

KLASA: 350-02/21-01/0025

URBROJ: 2137-2-03/15-22-20

U Križevcima, 29. ožujka 2022.

**PREDSJEDNIK**

Igor Frbežar

21. Na temelju članka 15. stavak 2. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“, broj: 120/16) i članka 18. Statuta Grada Križevaca („Službeni Vjesnik Grada Križevaca“, broj: 4/09, 1/13, 1/16, 1/18, 3/18-pročišćeni tekst, 3/20 i 1/21), Gradsko vijeće Grada Križevaca na 7. sjednici održanoj 29. ožujka 2022. donijelo je

**Odluku o provedbi postupaka jednostavne nabave**

**I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom se Odlukom uređuju postupci, pravila i uvjeti za nabavu robe i usluga koje provodi Grad Križevci (u daljnjem tekstu: Grad) čija je procijenjena vrijednost bez poreza na dodanu vrijednost (PDV) manja od 200.000,00 kuna te nabavu radova čija je procijenjena vrijednost bez poreza na dodanu vrijednost (PDV) manja od 500.000,00 kuna (u daljnjem tekstu: jednostavna nabava), na koju se ne primjenjuje Zakon o javnoj nabavi.

**II. PRAGOMI JEDNOSTAVNE NABAVE****Članak 2.**

Grad propisuje sljedeće vrijednosne pragove i određuje način postupanja i ugovaranja istih:

- do 70.000,00 kn bez PDV-a direktnom pogodbom s jednim gospodarskim subjektom izdavanjem narudžbenice odabranom ponuditelju ili sklapanje ugovora sa odabranim ponuditeljem u slučaju kada isporuka robe/pružanje usluga/izvođenje radova zahtjeva detaljan opis
- od 70.000,00 kn bez PDV-a do 200.000,00 kn bez PDV-a za robu i usluge, odnosno do 500.000,00 kn bez PDV-a za radove – sukladno članku 3. ove Odluke.

Na temelju članka 95. stavka 2. i članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), gradonačelnik Grada Križevaca dana 19.5.2022. godine donio je

**Z A K L J U Č A K**  
**o utvrđivanju Prijedloga III. izmjena i**  
**dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Gornji Čret“**  
**za javnu raspravu**

1. Na temelju nacrtu Prijedloga III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Gornji Čret“ utvrđuje se Prijedlog III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Gornji Čret“ za javnu raspravu, a koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.
2. Javna rasprava trajat će od **24.5.2022. do 1.6.2022.** godine.
3. Javni uvid u Prijedlog III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Gornji Čret“ moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u Velikoj vijećnici Grada Križevaca (Ulica I. Z. Dijankovečkog 12, Križevci) svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme te na mrežnim stranicama Grada Križevci [www.krizevci.hr](http://www.krizevci.hr).
4. Javno izlaganje Prijedloga III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Gornji Čret“ održat će se u Velikoj vijećnici Grada Križevaca (Ulica I. Z. Dijankovečkog 12, Križevci), u **utorak 31.5.2022. godine u 15:00 sati**.
5. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Gornji Čret“ sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno s 1.6.2022. godine i to na sljedeći način:
  - upisom u Knjigu prijedloga i primjedbi izloženu u Velikoj vijećnici Grada Križevaca,
  - postavljanjem pitanja tijekom Javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
  - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme Javnog izlaganja,
  - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Križevaca putem Urudžbenog ureda Grada Križevaca - Ulica I. Z. Dijankovečkog 12, 48 260 Križevci.

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisane, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Javna rasprava o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Gornji Čret“ objavit će se 23.05.2022. u Večernjem listu, na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te na mrežnim stranicama Grada Križevaca - [www.krizevci.hr](http://www.krizevci.hr).

KLASA: 350-02/21-01/0025  
 URBROJ: 2137-2-03/1-22-31  
 Križevci, 19. svibnja 2022.

**GRADONAČELNIK**  
**Mario Rajn**



Na temelju članka 105. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), gradonačelnik Grada Križevaca donosi

### **ZAKLJUČAK**

#### **o utvrđivanju Konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Gornji Čret"**

##### **I.**

Na temelju Nacrta konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Gornji Čret" i Izvješća o javnoj raspravi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Gornji Čret", utvrđuje se Konačni prijedlog III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Gornji Čret".

##### **II.**

Konačan prijedlog III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Gornji Čret" sadrži tekstualni i grafički dio plana te priloge.

##### **III.**

Sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), prije donošenja III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Gornji Čret".

##### **IV.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Grada Križevaca“.

KLASA: 350-02/21-01/0025  
URBROJ: 2137-2-03/1-22-39  
Križevci, 15. lipnja 2022.

**GRADONAČELNIK**

Mario Rajn





# I. ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

Odredbe za provedbu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Gornji Čret" mijenjaju se ovim III. izmjenama i dopunama na sljedeći način:

Tekst – predstavlja pročišćeni tekst Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Gornji Čret"  
~~Tekst~~ - predstavlja tekst i odredbe koji se brišu u III. izmjenama i dopunama,  
 Tekst - predstavlja tekst i odredbe koji se mijenjaju i/ili dopunjuju u III. izmjenama i dopunama

Napomena:

Zbog usklađenja s obveznom numeracijom Odluke o donošenju (u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, članak 111. (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Odredbe za provedbu Plana započinju člankom 3.

## Članak 3.

### Pojmovnik

U smislu ovih Odredbi za provedbu, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

**građevna čestica** ~~određuje funkcionalnu pripadajuću površinu zemljišta građevine~~ je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladnu planu, ako Zakonom o prostornom uređenju nije propisano drukčije, **osnovna građevina** je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene,

**postojeća građevina** je građevina ~~sagrađena temeljem odobrenja za građenje, odnosno građevina koja ima legalan status temeljen na posebnom materijalnom propisu (građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu s njom izjednačena)~~ izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o gradnji ili prema posebnom zakonu s njom izjednačena,

**pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi, svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine (pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine),

**građevinska (bruto) površina** zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama ~~u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju tog zakona,~~

**etaža** označuje dijelove građevine (podrum, suteran, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетажnih konstrukcija, iznosi do 4,0 m, te iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska vozila najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m,

**najveća etažna visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj etaža,

**visina (V)** označuje najveću visinu građevine u metrima, mjerene od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m),

**potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,

**tavan** je dio građevine isključivo ispod kosog ili zaobljenog krovništva bez nadozida s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje,



**podrum (Po)** je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,

**suteren (Su)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno zaravnan i uređen teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

**prizemlje (Pr)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno zaravnog i uređenog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

**kat (1, 2...)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,

**slobodnostojeća (samostojeća) građevina** je građevina smještena na građevnoj čestici na način da se ni jednim svojim dijelom ne naslanja na građevine na susjednim građevnim česticama, odnosno granice susjednih građevnih čestica,

**ugrađena (skupna) građevina (građevina u nizu)** dvjema svojim stranama se prislanja na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine; zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni,

**građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac,

**regulacijski pravac** je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini i to pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora u izgrađenim dijelovima građevinskih područja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima građevinskih područja od površina građevnih čestica,

**gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno među građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.),

**širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu,

**dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice,

**izgrađenost građevne čestice** je tlocrtna projekcija svih građevina na njoj (osnovna građevina i sve građevine koje se grade uz osnovnu građevinu). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: septičke jame, cisterne za vodu i spremnici za gorivo ako su ukopani u teren, konzolni istaci (balkoni, strehe krovista), elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.). Iskazuje se koeficijentom izgrađenosti- kig,

**koeficijent izgrađenosti (kig)** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice s tim da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim konzolnih istaka balkona i streha krovista na građevnu česticu,

**koeficijent iskorištenosti (kis):** odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice,

**adaptacija** je sanacija i svako drugo izvođenje radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu, ali kojim se radovima ne mijenja usklađenost građevine s uvjetima izgradnje u skladu s kojima je izgrađena (u okviru postojećih gabarita),

**rekonstrukcija** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini ~~ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine ako se tim radovima i mjerama utječe na bitne zahtjeve za građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost građevine s uvjetima u skladu s kojima je~~

~~izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine i sl.)~~ kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine,)

**interpolacija** je građenje na neizgrađenim građevnim česticama u pretežito izgrađenim dijelovima naselja odnosno izgradnja građevina uz već postojeću regulaciju,

**posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi,

**kompleksna izgradnja / građevni kompleks;** skup građevina; osnovnih i pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja djelatnosti.

## 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina

### Članak 4.

Razmještaj i veličina, te razgraničenje Planom utvrđenih namjena površina prikazano je na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina", a određene su slijedeće namjene površina:

Namjena	Planski znak	Površina	
		m <sup>2</sup>	%
<del>Poslovna namjena</del>	<del>K</del>	<del>12.115</del>	<del>2,69</del>
Proizvodno - poslovna namjena	I	313.018 330.023	69,40 73,18
Zelene površine	Z	44.957 44.713	9,97 9,91
- javni park	Z1	7.617 7.587	1,69 1,68
- zaštitne zelene površine	Z2	37.340 37.126	8,28 8,23
Površine infrastrukturnih sustava	IS	80.934 76.288	17,94 16,91
- vodotok/kanal	V	2.596	0,58
- prometne površine	IS	78.338 73.692	17,37 16,33
Ukupno obuhvat plana		451.024	100,00

Razgraničenje površina po namjeni u skladu je s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:2000.

Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:2000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

### ~~Poslovna namjena (oznaka K)~~

#### ~~Članak 5.~~

~~Površine poslovne namjene (K) namijenjene su za smještaj različitih sadržaja i djelatnosti tkz. "poslovnog (upravnog) centra" zone gospodarske namjene Gornji Čret.~~

~~Poslovna namjena (K) obuhvaća smještaj različitih poslovnih sadržaja i djelatnosti u funkciji formiranja „centra“ gospodarske zone osnovnih kategorija: upravnih, uslužnih i komunalno-servisnih te trgovačkih (upravne zgrade, poslovni hotel, komunalne usluge i servisi, prometne zgrade, javne garaže i parkirališta, benzinske postaje, ugostiteljstvo i zgrade za zabavu, razne uslužne djelatnosti, prodavaonice robe široke potrošnje i sl.). Poslovna namjena (K) obuhvaća i smještaj infrastrukturnih građevina i uređaja od značaja za zonu.~~

~~Unutar površina poslovne namjene K, mogu se graditi i uređivati i prostori za javne sadržaje u funkciji zone: predškolske; dječji vrtić/jaslice, zdravstvene; ambulanta i ljekarna, te sportsko-rekreacijske.~~

~~Unutar površine poslovne namjene (K) uređuju se i parkovne površine kao i drugi javni prostori (pješački parteri-trgovi).~~

~~Ovim Planom posebno je određena (kao posebno označeno na kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje) površina posebnog uređenja za obvezatan smještaj sadržaja u funkciji uprave zone. Unutar obuhvaćenog područja uvjetuje se smještaj zgrade uprave zone (uprava/logistika/održavanje) i javnog parkirališta/javne garaže. Unutar obuhvaćenog područja uvjetuje se i uređenje javnog prostora; javnog parka ili javnog trga/parka (pješačkog partera s elementima hortikulturnog uređenja).~~

~~Svi navedeni sadržaji dimenzionirati će se sukladno potrebama kako će utvrditi nadležna ustanova/tvrtka za upravljanje zonom i u skladu s uvjetima ovog Plana.~~

### **Proizvodno-poslovna namjena (oznaka I)**

#### **Članak 6.**

Površine proizvodno-poslovne namjene (I) namijenjene su za smještaj proizvodnih i poslovnih djelatnosti.

Unutar površine proizvodno-poslovne namjene (I) mogu se graditi građevine i uređivati prostori za proizvodnu industrijsku (proizvodni pogoni i kompleksi) i proizvodnu zanatsku namjenu (malo i srednje poduzetništvo), te za sve vrste poslovnih djelatnosti komunalno-servisne, trgovačke i uslužne namjene. Proizvodno-poslovna namjena (I) obuhvaća i smještaj infrastrukturnih građevina i uređaja od značaja za zonu.

Unutar površine poslovno-proizvodne namjene (I) mogu se uređivati parkovne površine kao i drugi javni prostori (pješački parteri- trgovi).

### **Javne zelene površine (oznaka Z)**

#### **Članak 7.**

Javne zelene površine određene ovim Planom razgraničene su kao parkovne (Z1) i zaštitne zelene površine (Z2).

Parkovna zelena površina (javni park; Z1) je javni neizgrađeni hortikulturno uređeni prostor sa sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru.

Planom je kao površina za parkovno uređenje (javni park, Z1) određen prostor uz vodotok Dolci (negradivo područje/područje vodnog dobra iz posebnog propisa uključeno je u plansko rješenje i određeno kao javna parkovna površina).

~~Planom je u članku 5. određeno uređenje javnog prostora; javnog parka ili javnog trga/parka (pješačkog partera sa elementima hortikulturnog uređenja) unutar površine poslovne namjene (K) i to u dijelu obvezatnog smještaja sadržaja uprave zone (sve kao označeno na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje).~~

Zaštitne zelene površine (Z2) su negradive površine izvornog prirodnog ili kultiviranog krajobraza određene radi potrebe zaštite i uređenja okoliša na prostorima zabrane izgradnje (kao određeno posebnim propisom; zaštitni pojas željezničke pruge i zaštitni pojas vodnog dobra).

Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao parkovne i zaštitne zelene površine.



**Površine infrastrukturnih sustava (oznaka IS)****Članak 8.**

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su smještaju linijskih i površinskih građevina za promet, te ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja (telekomunikacijskih, elektroenergetskih i plinoopskrbnih te vodoopskrbe i odvodnje).

Površine infrastrukturnih sustava (IS) su površine na kojima je moguće graditi prometne i komunalne infrastrukturne građevine i uređaje svih vrsta.

Površina vodnogospodarskog infrastrukturnog sustava; koridor vodotoka (V), je sukladno posebnom propisu negrađiva površina i koristi se i uređuje sukladno uvjetima iz posebnog propisa.

Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar površina određenih za druge namjene sukladno kao određeno Planom i posebnim stručnim uvjetima.

**2. Uvjeti smještaja građevina****Članak 9.**

Sukladno utvrđenim osnovnim namjenama površina i građevina određeni su:

1. opći uvjeti smještaja građevina,
2. uvjeti smještaja građevina unutar površina ~~osnovnih namjena~~, osnovne poslovne namjene (K) i proizvodno-poslovne namjene (I).

**2.1. Opći uvjeti smještaja građevina****Članak 10.**

Opći uvjeti smještaja građevine primjenjuju se ukoliko posebnim uvjetima:

- ~~— smještaja građevina unutar površina poslovne namjene (K);~~
  - smještaja građevina unutar površina proizvodno-poslovne namjene (I),
  - uređenja javnih zelenih površina,
  - uređenja i gradnje prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
- nisu propisane drugačije odrednice.

**Članak 11.**

Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Križevaca.

Građevna čestica ne može se osnivati i uređivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku, odnosno na način kojim bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas (vodno dobro).

**Članak 12.**

Građevna čestica mora imati neposredan pristup (uređeni kolni prilaz) na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,5 m.

Građevna čestica mora biti uređena na način da se osigura nesmetan pristup interventnih vozila svim građevinama i biti uređena tako da udovoljava svim tehničko-tehnološkim, sigurnosnim i zahtjevima koji proizlaze iz važeće zakonske regulative.

Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba urediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Smještaj potrebnog broja ~~parkirališno-garažnih~~ parkirališnih, garažnih ili natkrivenih parkirališnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine u skladu sa slijedećim normativima:

namjena-djelatnost	potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta
Gospodarska/proizvodna	0,45 na 1 zaposlenika
Poslovna -skladišni (logistički) centar	0,45 na 1 zaposlenika
Poslovna - uredi i sl.	1 na 50 m <sup>2</sup> korisne površine <del>prostora</del> /građevine
Poslovna - trgovina	1 na 25 m <sup>2</sup> korisne površine <del>prostora</del> /građevine do ukupnih 2.000 m <sup>2</sup>
	1 na 50 m <sup>2</sup> korisne površine <del>prostora</del> /građevine iznad 2.000 do ukupnih 5.000 m <sup>2</sup>
	1 na 200 m <sup>2</sup> korisne površine <del>prostora</del> /građevine iznad 5.000 m <sup>2</sup>
Poslovna - usluge	1 na 25 m <sup>2</sup> korisne površine građevine
<del>Poslovna - hotel</del>	<del>1 na 25 m<sup>2</sup> korisne površine građevine ili sukladno posebnom propisu prema kategorizaciji hotela</del>
Poslovna - ugostiteljska	1 na 25 m <sup>2</sup> korisne površine građevine

Izuzetno, smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta može se uz suglasnost tijela uprave nadležnog za promet, planirati na javnim površinama u koridoru prometnice (iz kartografskog prikaza br. 2.1. Prometna infrastrukturna mreža), a kako će se detaljno odrediti kod izrade projekta predmetne prometnice (izvedbeno-tehničke dokumentacije).

### Članak 13.

Uređenjem građevne čestice odnosno uređenjem okoliša na parceli treba ostvariti kvalitetno uklapanje građevina i kvalitetan kontakt sa okolnim prostorom.

Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno/hortikulturno uređeno).

Teren oko građevina, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

### Članak 14.

Građevine sa svojim sastavnim dijelovima ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 5,0 m od granice susjedne građevne čestice.

Udaljenost građevina od regulacijskog pravca ne može biti manja od 11,0 m, ali se u **pojasu građevne čestice između** regulacijskog pravca i građevina mogu graditi otvorene (nenatkrivene) prometne površine – kolni i pješački prilazi, parkirališta, trgovi i slično uz uvjet da ne smetaju prometu, ~~u pojasu građevne čestice između regulacijskog pravca i građevina, mogu se graditi otvorene (nenatkrivene) prometne površine kao što su kolni i pješački prilazi, parkirališta, trgovi i slično, te se mogu~~ locirati građevine i uređaji u funkciji priključenja građevina na komunalnu infrastrukturnu mrežu kao što su vodomjerna okna, elektro-ormari, priključni plinski ormari i slično.

Udaljenost između građevina na susjednim česticama mora biti veća od visine (V) više građevine.

Visine dijelova građevina mogu biti i veće od onih propisanih posebnim uvjetima, ukoliko to funkcija građevina ili tehnološki proces koji se u njima obavlja iziskuje (silosi, dimnjaci kotlovnica, rashladni uređaji, strojarica dizala i slično).

#### Članak 15.

Najveća etažna visina (E) pomoćnih građevina je prizemna uz mogućnost izgradnje podruma/sutereza i potkrovlja;  $E = Po/Su + Pr + Pk$  odnosno maksimalne visine  $V = 6,0$  m.

Izuzetno, visina pomoćnih građevina može biti i veća od propisanih stavkom 1. ovoga članka ukoliko to uvjetuje njihova funkcija. Visina pomoćnih građevina mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

#### Članak 16.

Oblikovanje građevina, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni vrsti građevine i podneblju.

Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti ili kosi nagiba do  $35^\circ$ .

Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije.

#### Članak 17.

Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na javnu prometnu površinu. Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

#### Članak 18.

Priključivanje građevina na komunalne i infrastrukturne mreže (telekomunikacije, plinopskrba, elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi, odnosno posebnim propisima.

Unutar područja obuhvata UPU-a obavezno je priključenje korisnika na sustav javne odvodnje u funkciji, pri čemu se u rješavanju načina zbrinjavanja otpadnih sanitarno-fekalnih voda, tehnoloških voda i oborinskih voda pojedinačnog korisnika, potrebno pridržavati mjera zaštite voda utvrđenih prema članku 44.

### **~~2.2. Uvjeti smještaja građevina; Poslovna namjena (K)~~**

#### ~~Članak 19.~~

~~Sukladno utvrđenoj osnovnoj namjeni površina za poslovnu namjenu (oznaka K) određuje se za smještaj građevina:~~

~~- 1. minimalna veličina građevne čestice je  $1500 \text{ m}^2$ ,
- 2. na građevnoj čestici može se graditi osnovna građevina te uz istu pomoćne i prateće građevine u funkciji osnovne namjene (građevni kompleks),
- 3. najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice/zahvata ( $K_{ig}$ ) iznosi do 0,4, a najmanji 0,1,
- 4. najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice/zahvata ( $k_{is}$ ) je 1,5,
- 5. najveća etažna visina je  $E = Po/Su + Pr + 2kat + Pk$  odnosno najviša visina (V) građevina može iznositi 11,5 m, (iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine čija funkcija to zahtjeva; dimnjak kotlovnice i sl),
- 6. građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- 7. građevine budu izgrađene na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevni kompleks),~~

- ~~8. najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka  $\frac{1}{2}$  visine građevine, ali ne manja od 5,0 m;~~
- ~~9. najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice/zahvata mora biti ozelenjeno;~~
- ~~10. građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m;~~
- ~~11. prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli sukladno kao određeno u članku 12;~~
- ~~12. krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti ili kosi nagiba do 35°;~~
- ~~13. na čestici poslovne namjene (K), stambena namjena može se planirati samo za potrebe stanovanja uposlenih djelatnika i to do maksimalno 5% ukupnog GBP odnosno do najviše 150m<sup>2</sup>.~~

#### **Članak 20.**

Posebno se određuje za javne sadržaje (dječji vrtić/jaslice, ambulanta/ljekarna) koji se mogu graditi i uređivati unutar površina poslovne namjene (K):

- ~~1. javni sadržaji mogu se uređivati kao prateći sadržaji u građevinama druge (poslovne) namjene koja ne ometa funkciju javne namjene ukoliko za to postoje prostorni i tehnički uvjeti;~~
- ~~2. ako se grade kao osnovna namjena na zasebnoj građevnoj čestici, površina građevne čestice utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine;~~
- ~~3. na zasebnoj građevnoj čestici za javnu namjenu može se graditi osnovna građevina sa pomoćnim građevinama; u građevinama se ne mogu uređivati prostori za prateće sadržaje;~~
- ~~4. građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva;~~
- ~~5. za minimalne potrebe kvalitetnog opremanja preporučuje se primjena normativa;~~
  - ~~— za ambulantu GBP 0,04 m<sup>2</sup>/korisniku, a~~
  - ~~— za dječji vrtić GPB 3m<sup>2</sup>/djetetu;~~
- ~~6. potreban broj parkirališnih mjesta je za ambulantu 2 na 100m<sup>2</sup> GBP, a za dječji vrtić 2 na 1 zaposlenik~~
- ~~7. posebno se određuje za izgradnju i uređenje prostora za predškolsku namjenu;~~
  - ~~— površina građevne čestice iznosi najmanje 35 m<sup>2</sup> po djetetu, a ko je građevina jednoetažna, odnosno najmanje 25 m<sup>2</sup> po djetetu, ako je građevina dvoetažna;~~
- ~~8. najveći koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi do 0,3;~~
- ~~9. građevna čestica obvezatno se ograduje providnom ogradom do visine od najviše 1,5 m bez detalja koji bi bili opasni po djecu i ljude;~~
- ~~10. najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo.~~

#### **Članak 21.**

Posebno se određuje za sportsko-rekreacijske sadržaje koji se mogu graditi i uređivati unutar površina poslovne namjene (K):

- ~~1. oblik i veličina građevne čestice/zahvata mora omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz sportsko-rekreativnu namjenu (građevine, igrališta, parkirališni prostor, komunalno tehnička infrastruktura; sportsko-rekreacijski kompleksi);~~
- ~~2. u građevinama se mogu uređivati prateći sadržaji; manji ugostiteljski, trgovački i uslužni sadržaji (cafe bar bez glazbe, trgovina sportske opreme, uslužni saloni kozmetički, saune, masaže i slično) koji su svojom namjenom spoji sa osnovnom djelatnošću;~~
- ~~3. sportsko-rekreacijski sadržaji budu zastupljeni najmanje sa 70% u građevinskoj bruto površini (GBP);~~
- ~~4. građevinska bruto površina (GBP) pomoćnih (garderobe, sanitarije) i pratećih ugostiteljskih sadržaja uz otvorena sportska igrališta iznosi najviše 150m<sup>2</sup>;~~

- ~~5. omogućuje se postavljanje providne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena sportska igrališta,~~
- ~~6. građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva,~~
- ~~7. potreban broj parkirališnih mjesta je 0,2 na 1 posjetitelja/korisnika,~~
- ~~8. smještaj sadržaja sportsko-rekreacijske namjene omogućuje se i u građevinama druge namjene ukoliko za to postoje prostorni i tehnički uvjeti,~~
- ~~9. rekreacijske površine (sportski tereni/igrališta) mogu se uređivati na površinama/građevnim česticama određenim za drugu namjenu ukoliko postoje prostorni uvjeti za realizaciju istih.~~

### 2.3. Uvjeti smještaja građevina; *Proizvodno - poslovna namjena (I)*

#### Članak 22.

Sukladno utvrđenoj osnovnoj namjeni površina za proizvodno-poslovnu namjenu (oznaka I) određuje se za smještaj građevina:

1. minimalna veličina građevne čestice je 2500 m<sup>2</sup> (i iznimno 1000 m<sup>2</sup> u dijelu kao posebno označeno na kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje), odnosno minimalna veličina građevne čestice je 4000 m<sup>2</sup> za komunalno servisne i trgovačke djelatnosti,
2. na građevnoj čestici može se graditi osnovna građevina te uz istu pomoćne i prateće građevine u funkciji osnovne namjene (građevni kompleks),
3. najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice/zahvata (Kig) iznosi za proizvodnu namjenu 0,5, a za poslovne trgovačke, uslužne i komunalno servisne djelatnosti 0,4,
4. najmanji koeficijent izgrađenosti građevne čestice/zahvata (Kig) je 0,1,
5. najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice/zahvata (kis) je 1,5,
6. najveća etažna visina proizvodnih građevina je  $E = Po/Su + Pr + 1kat + Pk$  odnosno najviša visina V može iznositi 8,5 m, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva,
7. najveća etažna visina poslovnih trgovačkih, uslužnih i komunalno servisnih građevina je  $E = Po/Su + Pr + 2kat + Pk$  odnosno najviša visina V može iznositi 11,5 m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine čija funkcija to zahtijeva (dimnjak kotlovnice i sl.),
8. građevine budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
9. građevine budu izgrađene na mješoviti (samostojeći, poluugrađeni) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevni kompleks),
10. najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka ½ visine građevine, ali ne manja od 5,0 m,
11. najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice/zahvata mora biti ozelenjeno,
12. građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
13. prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli sukladno kao određeno u članku ~~13-12.~~,
14. krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti ili kosi nagiba do 35 °
15. na čestici poslovno-proizvodne namjene (I), stambena namjena može se planirati samo iznimno za potrebe stanovanja uposlenih djelatnika i to do maksimalno 150 m<sup>2</sup> GBP.

#### Članak 22a.

Posebno se za građevine u obuhvatu zahvata označenom kao I-9 na kartografskom prikazu 4. način i uvjeti gradnje određuju uvjeti:

1. minimalna veličina građevne čestice je 4000 m<sup>2</sup>,

2. na građevnoj čestici može se graditi osnovna građevina te uz istu pomoćne i prateće građevine u funkciji osnovne namjene (građevni kompleks),
3. najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi 0,5,
4. najveća etažna visina građevina je  $E = P_o + P_r + 1$  kat,
5. najviša visina građevine je 15m,
6. građevine trebaju biti izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
7. najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka  $\frac{1}{2}$  visine građevine, ali ne manja od 5,0 m,
8. najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
9. građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
10. prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na čestici kao određeno u članku 12.,
11. krovovi mogu biti izvedeni kao ravni ili kosi,
12. omogućuje se postava fotonaponskih kolektora na površini krova kapaciteta do 150 kW,
13. građevine je potrebno projektirati sukladno Pravilniku o uvjetima kojima moraju udovoljavati objekti za klanje životinja, obradu, preradu i uskladištenje proizvoda životinjskog porijekla.

### 3. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

#### Članak 23.

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

#### 3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

#### Članak 24.

Na kartografskom prikazu br. 2.1. Prometna infrastrukturna mreža određene su prometnice osnovne (javne) mreže definirane površinama (prometnim koridorima) za izgradnju/rekonstrukciju prometnice, odnosno definirane osima i profilom prometnice.

Osnovnu prometnu mrežu obuhvaćenog područja čine prometnice:

1. županijska cesta Ž2212 (oznaka 1a, 1b) s pripadajućim građevinama i uređajima – ~~nadvožnjacima~~ ~~nadvožnjak~~ „Vuk“ i ~~prijelaz~~ „Lemeš“
2. sabirne prometnice:
  - tkz. zapadna sabirnica – spojna cesta prema čvoru Križevci (oznaka 2 i 2a)
  - tkz. istočna sabirnica (oznaka 3 i 3a)
3. svodna cesta južno od željezničke pruge (oznaka 4) sa spojem na sabirnu cestu 3 (oznaka 4a)
4. priključna prometnica na čvor „Lemeš“ (oznaka 5).

Planom su za prometnice osnovne prometne mreže određeni prometni koridori širine 21,0 m. Unutar ovih koridora planirana je izgradnja/rekonstrukcija prometnica sukladno Planom definiranom profilu na kartografskom prikazu br. 2.1., koji je obavezujući za prometnice s oznakama 1a, 2 i 3, a za ostale se prometnice može korigirati sukladno predviđenim sadržajima, propisima i važećim standardima.

~~Križanje županijske ceste Ž2212 sa sabirnim prometnicama 2 i 3 Planom se predviđa kao kružno raskrižje, ali je alternativno moguće predvidjeti i druga tehnička rješenja koja udovoljavaju propisima.~~



U koridorima prometnica osigurava se i izgradnja (vođenje) glavnih dijelova mreže komunalne infrastrukture.

Kod izrade projekta (izvedbeno-tehnička dokumentacija), moguća su odstupanja od elemenata utvrđenih ovim Planom (ako se temeljem projekta prometnice ustanovi potreba prilagođavanja tehničkim uvjetima odnosno uvjetima na terenu).

~~Izuzetno od stavka 2. ovog članka, kao alternativa planiranom cestovnom pristupu do gospodarske zone „Gornji Čret“ sa državne ceste DC10 preko čvora „Lemeš“, utvrđuje se mogućnost da se umjesto čvora „Lemeš“ za pristup gospodarskoj zoni „Gornji Čret“, kao dio cestovne infrastrukture državne razine, izvede spojna cesta do gospodarske zone „Gornji Čret“ neposredno od čvora „Križevci“ na DC10.~~

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama (NN 84/11).

### Članak 25.

Osim javnih prometnih površina određenih na kartografskim prikazima i iz članka 24., mogu se sukladno potrebama korisnika unutar površina određenih za drugu namjenu planirati i druge skupne (privatne) prometne površine za više korisnika, prilagođeno prostornom i vlasničkom kontekstu te u skladu s važećim standardima i propisima.

Planom se utvrđuju minimalni standardi za prometne površine iz stavka 1. ovog članka:

1. mogu se planirati za kolni, pješački i biciklistički promet,
2. najmanja širina kolne prometnice (kolnika) je 6,0 m; uz kolnike predviđa se izgradnja nogostupa u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,5 m,
3. pješačke prometnice moraju biti dovoljne širine ne uže od 1,5 m,
4. najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet ~~1,6~~ 2,0 m.

### Članak 26.

Druge prometne površine osim određenih iz članaka 24. i 25. mogu se planirati sukladno potrebama korisnika u funkciji osiguranja pristupa građevnih čestica na javnu (skupnu) prometnu površinu te korištenja građevina, prilagođeno prostornom i vlasničkom kontekstu u skladu s važećim standardima i propisima (odnosi se na prilaze građevnim česticama i prometne površine unutar građevnih čestica).

### Članak 27.

Sve prometne površine na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati bez arhitektonskih barijera na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, prolaz interventnim vozilima, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Način uređenja javnih prometnih površina predviđa u koridorima prometnica i uređenje zaštitnog zelenila (visokog i niskog; drvored, zeleni pojas niske vegetacije, travnjak, cvjetnjak) te postavljanje odgovarajuće urbane opreme. Način uređenja javnih prometnih površina omogućuje i postav privremenih građevina (kioska, zaklona, i sl., informativnih i reklamnih punktova, skulptura, fontana i sl.).

U koridoru, odnosno zemljišnom pojasu prometnice se smještaju trase instalacija komunalne infrastrukture (elektroničke komunikacije, elektroopskrba, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja).

U postupku utvrđivanja uvjeta za zahvate u prostoru na javnoj cesti (državnoj, županijskoj, lokalnoj) i unutar zaštitnog pojasa javne ceste sukladno posebnom propisu, potrebno je ishoditi uvjete nadležne uprave za ceste.

Posebno se određuje (i kao posebno označeno na kartografskom prikazu br.4. Način i uvjeti gradnje) za dionicu županijske ceste Ž2212 unutar obuhvaćenog područja, da se ne mogu planirati drugi prometni priključci / direktni pristupi građevnim česticama / zonama zahvata.

### Javna parkirališta i garaže

#### Članak 28.

Javna parkirališta, ~~odnosno~~ javne garaže i **natkrivena parkirališna mjesta** moguće je graditi kao osnovne građevine unutar površina poslovne ili proizvodno-poslovne namjene (K/I) i to:

za parkirališta:

- koeficijent izgrađenosti (kig) je 1,0,
- površina građevne čestice za javno parkiralište utvrđuje se sukladno potrebnom broju parkirališnih mjesta uključivo i manipulativne prostore,
- parkirališta se mogu uređivati na ravnim krovovima drugih građevina, ako za to postoje uvjeti,

za garaže;

- građevina bude izgrađena na samostojeći način,

ostali uvjeti kao za osnovne građevine unutar površine gdje se grade, a od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila ~~invalida~~ **osoba s invaliditetom**.

Osim javnih parkirališta, **natkrivenih parkirališnih mjesta** i garaža mogu se sukladno potrebama korisnika planirati drugi skupni (privatni) parkirališno-garažni prostori za više korisnika odnosno svrsi što služe za više građevina, prilagođeno prostornom i vlasničkom kontekstu te sukladno ovom Planu i važećim standardima i propisima.

Postavu biciklističkih parkirališta treba predvidjeti uz sve zgrade i prostore s većim brojem zaposlenika/posjetilaca.

### Trgovi i druge veće pješačke površine

#### Članak 29.

Pješačke površine i parteri/trgovi, mogu se planirati unutar površina određenih za drugu namjenu.

~~Planom je u članku 5. određeno uređenje javnog prostora; javnog parka ili javnog trga/parka (pješačkog partera sa elementima hortikulturnog uređenja) unutar površine poslovne namjene (K) i to u dijelu obvezatnog smještaja sadržaja uprave zone (kao označeno na kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje).~~

Pješačku površinu/javni trg potrebno je urediti ugradnjom primjerenih elemenata:

- elementima urbane opreme,
- elementima hortikulturnog/parkovnog uređenja,
- uređenjem partera.

Način uređenja uključuje i postav privremenih građevina (kioska, paviljona, zaklona, terasa ugostiteljskih objekata i sl., informativnih i reklamnih punktova, skulptura, fontana i sl.).

### Benzinske postaje

#### Članak 30.

~~Sukladno posebnim propisima omogućuje se izgradnja benzinskih postaja s pratećim sadržajima.~~

Izgradnja benzinskih postaja s pratećim sadržajima omogućuje se sukladno posebnim propisima i treba biti koncipirana tako da:

1. se osigura sigurnost svih sudionika u prometu,



2. etažna visina građevina je prizemna ( $E=Pr$ , najveća visina  $V= 4,0$  m, krov može biti izveden kao kosi krov nagiba do  $30^\circ$  ili ravni krov),
3. građevinska bruto površina (GBP) građevina može iznositi najviše  $500 \text{ m}^2$  uključivo i prateće sadržaje; u građevinsku bruto površinu (GBP) se ne uračunavaju površine za smještaj agregata, skladišta boca za plin, podzemnih tankova, te površine ispod nadstrešnica,
4. pratećim sadržajima smatraju se sadržaji u funkciji cestovnog prometa (trgovački i ugostiteljski sadržaji, praonica osobnih automobila, sanitarije),
5. parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema normativima iz članka 12. koji su određeni za trgovačke i ugostiteljske djelatnosti.

### **Članak 31.**

Sve prometne površine moraju se graditi i opremiti sukladno posebnim propisima određenim prometno-tehničkim i sigurnosnim standardima i obavezno je zadovoljiti uvjete zakona o njihovom građenju.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera u skladu s posebnim propisima, tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva (u skladu s važećim propisom).

### **3.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija**

#### **Članak 32.**

Na kartografskom prikazu br. 2.2. prikazano je idejno rješenje glavnih trasa nepokretne zemaljske elektroničke (telekomunikacijske) mreže (glavne TK kanalizacije). Točan položaj TK kabela definirati će se projektom-izvedbenom dokumentacijom.

Tehničko rješenje telekomunikacijskog sustava očituje se u izgradnji spojne veze na postojeću infrastrukturu izvedenu na području Grada Križevaca.

Elektronička komunikacijska mreža iz idejnog rješenja dimenzionirana je tako da se osigura dovoljan broj priključaka kao i najveći mogući broj spojnih veza obuhvaćenog područja (pretpostavlja maksimalne kapacitete; za konačnu i maksimalno dozvoljenu izgradnju).

Kanali glavne EK mreže izvoditi će se podzemno (obostrano) u koridorima prometnica i infrastrukturnim koridorima (a daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema stvarno utvrđenim potrebama korisnika).

Za izgradnju glavnih trasa distributivne kableske kanalizacije po javnim površinama koriste se cijevi PVC Ø 110, PHED Ø 75 i PEHD Ø 50. Za odvajanje, ulazak TK mreže u objekt te skretanje, koriste se montažni zdenci tipa MZD1, MZD2 i MZD3. Dimenzije rova za polaganje cijevi iznose prosječno  $0,4 \times 0,8$  osim preko kolnika  $0,4 \times 0,1,2 \text{ m}$ . Za odvajanje preko kolnika se koriste zdenci s nastavkom (MZD1E, MZD2E, MZD3E).

Dinamika opremanja područja biti će prilagođena faznosti izgradnje. Uvjete (tehnička rješenja) za povezivanje novoplaniranih građevina na javnu telekomunikacijsku mrežu (za izgradnju privodne distributivne kanalizacije) davati će operator za pružanje EK usluga nadležan za građenje, održavanje i eksploatiranje EK mreže na zahtjev investitora tj. korisnika.

Prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, trase određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim planom.

Pri projektiranju i izvođenju EK infrastrukture obvezatno se pridržavati važećeg Zakona o elektroničkim komunikacijama kao i drugih važećih propisa.

Omogućuje se postavljanje i ostalih potrebnih građevina za smještaj elektroničke komunikacijske opreme kao što je vanjski kabinet-ormarić zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

**Članak 33.**

Za izgradnju uređaja pokretnih mreža elektroničkih komunikacija (antenski stup i prostor za opremu) potrebno je u pravilu predvidjeti zasebnu građevnu česticu s osiguranim kolnim pristupom.

Izuzetno, uređaj se može postaviti na postojećoj građevini, uz uvjet da se u cilju zaštite zdravlja ljudi ne prekoračuju temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja.

Kod detaljnog utvrđivanja lokacija za nove bazne postaje preporuča se princip da jednu lokaciju koristi više korisnika koncesionara GSM komunikacija.

**3.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže****3.3.1 Elektroopskrba****Članak 34.**

Na kartografskom prikazu broj 2.2. prikazano je idejno rješenje elektroopskrbne mreže. Točan položaj objekata i uređaja odredit će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom.

Napajanje električnom energijom osigurati će se iz TS 35/20/10 kV Križevci instalirane snage 2b x 8 MVA, odnosno za potrebe nove namjene dograditi će se 10(20) kV mreža na području.

Za napajanje potrošača u zoni idejnim rješenjem planira se izgradnja 9 (devet) transformatorskih stanica 10(20)/04 kV (osnovna mreža iz idejnog rješenja nadograđivati će se sukladno stvarnim potrebama korisnika i prilagođeno fazama realizacije).

Sve trafostanice planiraju se tipske izvedbe sa instaliranim transformacijama 1x1000 kVA odnosno 2x1000 kVA (koje koristi lokalni operator distribucijskog sustava).

Za smještaj transformatorskih stanica osiguravaju se prostori minimalne površine 49 m<sup>2</sup> (7x7 m) za 2x1000 kVA odnosno 35 m<sup>2</sup> (5x7 m) za 1x1000 kVA unutar površina određenih za druge namjene i uz uvjet da je objektima osiguran pristupni put (trafostanice se mogu planirati kao osnovna namjena na zasebnoj parceli ili kao prateća građevina na parceli druge namjene, a mogu se graditi i u proizvodnim građevinama).

Svi razvodi 10(20) kV planiraju se kabelski odnosno podzemno i trebaju se planirati tipski. Kabele treba izvoditi u koridorima prometnica i infrastrukturnim koridorima (a daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema uvjetima distributera). 0,4 kV razvod i kabel javne rasvjete predviđaju se isto kao podzemni.

Javna rasvjeta riješiti će se zasebnim projektom (isti će definirati napajanje i upravljanje, odabir stupova, armatura i žarulja, njihov razmještaj u prostoru, te traženi nivo osvijetljenosti).

Uvjete (tehnička rješenja) za izgradnju mreže te uvjete za izgradnju priključka na distributivnu elektroopskrbnu mrežu davati će operator distribucijskog sustava na zahtjev investitora tj. korisnika.

Trase i lokacije uređaja elektroopskrbne mreže u ovom planu određene su usmjeravajućeg značaja i razrađivati će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom. Prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, trase i lokacije uređaja koji su određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim Planom. Moguća odstupanja biti će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetske infrastrukture obvezatno se pridržavati važećih zakona i propisa.

**3.3.2 Plinoopskrba****Članak 35.**

Na kartografskom prikazu broj 2.2. prikazano je idejno rješenje plinoopskrbne mreže. Točan položaj objekata i uređaja odredit će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom.

Plinifikacija zone planirati će se proširenjem plinske distributivne mreže preko RS Križevci (koja je dovoljnog kapaciteta da osigura potrebne količine plina; za potrebe zone procijenjeno instalirane snage 7,0 MW) i moguće kroz izgradnju nove primopredajne stanice za potrebe zone (vezano na magistralni plinovod Križevci-Bjelovar).

Glavni cjevovodi plinoopskrbne mreže iz idejnog rješenja dimenzionirati će se da zadovolje pretpostavljene maksimalne kapacitete zone (za konačnu i maksimalno dozvoljenu izgradnju).

Svi razvodi glavne distributivne plinske mreže planiraju se u koridorima prometnica i infrastrukturnim koridorima (a daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema uvjetima distributera na području).

Trasa srednjetačnog plinovoda (STP) mora prolaziti u zelenoj površini na udaljenosti oko 2,0 m od rubnjaka ceste i od rubnjaka nogostupa, a prolazi ispod prometnica moraju biti izvedeni u zaštitnoj koloni. Pri paralelnom polaganju horizontalna udaljenost STP i priključaka od drugih instalacija treba biti minimalno 0,6 m. Kod križanja STP i priključaka s ostalim instalacijama vertikalna udaljenost treba biti minimalno 0,3 m.

Trase i lokacije uređaja plinoopskrbne mreže u ovom planu određene su usmjeravajućeg značaja i razrađivati će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom. Prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, trase i lokacije uređaja koji su određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim planom. Moguća odstupanja biti će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju.

Projektiranje i izgradnja građevina za transport plina mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.

### 3.3.3 Vodoopskrba

#### Članak 36.

Na kartografskom prikazu broj 2.2. prikazano je idejno rješenje vodoopskrbe zone. Točan položaj objekata i uređaja odredit će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom.

Tehničko rješenje vodoopskrbnog sustava očituje se u izgradnji spojne veze na postojeći vodoopskrbni sustav u Križevcima (sukladno uvjetima priključenja distributera; Komunalno poduzeće d.o.o.).

Vodoopskrba u zoni predviđa se za slijedeće namjene:

1. voda za piće i sanitarne namjene
2. voda za potrebe tehnoloških procesa
3. voda za protupožarnu namjenu i održavanje čistoće.

Vodoopskrbna mreža iz idejnog rješenja dimenzionirana je tako da se zadovolje pretpostavljeni maksimalni kapaciteti zone (za konačnu i maksimalno dozvoljenu izgradnju).

Glavni vodovi vodovodne mreže planiraju se izvesti (podzemno) u koridorima prometnica i infrastrukturnim koridorima i to cjevovodima (min) 300 (a daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se prema stvarno utvrđenim potrebama korisnika sukladno uvjetima distributera).

Razvod hidrantske mreže planiran je sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06.)

Vodovodna revizijska okna predviđaju se na svim mjestima grananja vodovodne mreže i na mjestima predviđenima za smještaj hidranata.

Trase i profili cjevovoda i lokacije uređaja vodovodne mreže u ovom planu određene su usmjeravajućeg značaja i razrađivati će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom. Prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, trase i profili cjevovoda i lokacije uređaja koji su određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim planom.

Projektiranje i izgradnja građevina za vodoopskrbu mora biti u skladu s posebnim propisima za ove vrste građevina.

### 3.3.4 Odvodnja

#### Članak 37.

Na kartografskom prikazu broj 2.2. prikazano je idejno rješenje sustava odvodnje. Točan položaj objekata i uređaja odredit će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom.

Tehničko rješenje sustava odvodnje otpadnih voda očituje se u izgradnji spojne veze (transportnog cjevovoda) na postojeći sustav u Križevcima\* (sukladno uvjetima za priključenje nadležnog poduzeća; Komunalno poduzeće d.o.o.).

\*kao određeno Studijom zaštite voda Koprivničko križevačke županije (iz 2007.g.), odvodnja zone rješavati će se u okviru podsustava Križevci-istok; podsustav je planiran za veličinu područja/kapacitet od 8500 ES, predvidivog načina odvodnje kao razdjelni sustav, prijemnik otpadnih voda je kanalizacijski sustav Križevci.

Sustav odvodnje iz idejnog rješenja planira se kao razdjelni sustav i dimenzioniran je tako da se zadovolje pretpostavljeni maksimalni kapaciteti zone (za konačnu i maksimalno dozvoljenu izgradnju).

Prema idejnom rješenju odvodnja otpadnih voda zone spaja se na kanalizacijski sustav Križevaca odnosno na glavni kolektor Vrtlin i kojim se odvodi na centralni uređaj za pročišćavanje na lokaciji južno od grada Križevaca.

Oborinska odvodnja odvodit će se u potok Glogovnica. Predviđa se planiranje više mjesta ispusta zbog potrebnih dubina i visine vodotoka Glogovnice (recipijenta), a kako će se odrediti projektnom dokumentacijom.

Glavni vodovi planiraju se izvesti u koridorima prometnica i infrastrukturnim koridorima i to za sanitarnu i tehnološku otpadnu vodu cjevovodima Ø 600 i Ø 400, odnosno Ø 400 za oborinsku odvodnju (a daljnji razvod mreže do krajnjih korisnika izvoditi će se sukladno uvjetima nadležnog poduzeća).

Kanalizacijski kolektori riješeni su većim dijelom gravitacijski sa tlačnim dionicama na mjestima na kojima nije moguć gravitacijski tok.

Dubina polaganja kanalizacijskih cijevi mora biti takva da ne dođe do njihovog mehaničkog oštećenja uslijed površinskih utjecaja. Osim toga dubina kanalizacijske mreže ne smije biti preduboka i time stvarati probleme u gradnji, priključivanju i održavanju.

Idejnim rješenjem predviđa se izgradnja prepumpne stanice zbog dubine projektirane fekalne kanalizacije na koju će se spojiti sva fekalna kanalizacija zone Čret.

Revizijska i prekidna okna kolektora su na mjestima loma trasa, promjena smjera, promjena uzdužnih padova kanala te savladavanja većih dubina i visinskih razlika niveleta kanala (uz propisane dopuštene padove kanala i brzine toka vode) odnosno svakih 30 do 50 metara.

Gospodarski subjekti obavezni su svoje tehnološke otpadne vode dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama prije upuštanja u zajednički kanalizacijski sustav. Kod gospodarskih objekata s većim količinama otpadnih voda, bilo sanitarnih bilo tehnoloških, moguća je individualna izgradnja odgovarajućih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u skladu s važećom zakonskom regulativom.

Trase i profili cjevovoda i lokacije uređaja mreže odvodnje otpadnih voda u ovom planu određene su usmjeravajućeg značaja i razrađivati će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom.

Prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, trase i profili cjevovoda i lokacije uređaja koji su određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim planom.

Pri projektiranju i izvođenju sustava odvodnje otpadnih voda obvezatno je pridržavati važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

#### 4. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

##### Članak 38.

Unutar javnih parkovnih zelenih površina (javni park, Z1) omogućava se smještaj: pješačkih staza i šetnica, biciklističkih staza, dječjih igrališta i odmorišta, sportskih otvorenih igrališta do 200 m<sup>2</sup> površine (mini golf, stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, badminton, odbojka, odbojka na pijesku i slično), višenamjenskih parkovnih objekata; paviljoni, zakloni i slično te drugih elementa urbane i parkovne opreme, tako da njihova ukupna površina ne prelazi 20% površine zahvata odnosno cjelovito uređene zelene površine.

Unutar površine javnog parka omogućava se i smještaj: građevina sanitarno-higijenskog standarda, objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa), građevina u funkciji održavanja parka (spremišta, garderobe i slično), manjih ugostiteljskih sadržaja, kioska, komunalnih i infrastrukturnih građevina, tako da ukupna građevinska bruto površina (GBP) građevina i objekata ne prelazi 10% zelene površine odnosno da građevinska bruto površina građevine (GBP) iznosi maksimalno 100m<sup>2</sup> (najveća etažna visina građevina je  $E = \frac{Po}{Su+Pr+Ptk}$  odnosno do maksimalno  $V=5,5$  m), a oblikovanjem trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

##### Članak 39.

U sklopu javnih zaštitnih zelenih površina (Z2) omogućava se smještaj kolnih i pješačkih putova, biciklističkih staza, odmorišta, rekreacijskih površina i igrališta, objekata za potrebe zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (zakloni i skloništa), komunalnih infrastrukturnih građevina i javnih parkirališnih površina.

U sklopu zaštitne zelene površine na prostoru zaštitnog pojasa željezničke pruge (kao posebno određeno na kartografskom prikazu br.3.) omogućava se i izgradnja uređaja i građevina željezničke infrastrukture.

##### Članak 40.

Za uređenje javnih zelenih površina izrađivati će se projekti uređenja odnosno projekti hortikulturnog uređenja. Za zelene površine u koridorima prometnica, projekt hortikulturnog uređenja izraditi će se u sklopu projekta prometnice.

#### 5. Područja posebnih ograničenja u korištenju

##### Članak 41.

U smislu zaštite prostora temeljem posebnih propisa - Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13) i Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13), područje unutar obuhvata Plana nije određeno za posebni režim zaštite, a također nisu evidentirani dijelovi za valoriziranje (za zaštitu) u smislu važećih propisa.

##### Članak 42.

Sukladno posebnim propisima, određena su područja ograničene gradnje u kojima je za zahvate gradnje potrebno uvažavati posebne zakone i propise, odnosno posebne uvjete koja određuju nadležna tijela:

1. zaštita vojnih objekata provodi se primjenom odredbi Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03) i uvjeta iz tabele 4.2. navedenog Pravilnika, a granica zone zaštite unutar obuhvata UPU označena je na kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“,
2. zaštitni koridor javne ceste utvrđuje se obostrano od vanjskog ruba zemljišnog pojasa javne ceste sa:
  - 40,0 m za državnu cestu D10 – brzu cestu

- 25,0 m za državnu cestu D41
  - 15,0 m za županijsku cestu Ž2212,
3. zaštitni koridor za željeznički promet utvrđuje se u pojasu širine 30,0 m mjereno obostrano od osi postojećeg (sjevernog) kolosijeka željezničke pruge M201,
  4. zaštitni pojas vodotoka/kanala unutar kojeg je zabranjeno podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina iznosi 6,0 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda),
  5. zaštitni koridori ostalih komunalnih infrastrukturnih sustava (vodoopskrba, odvodnja i drugi) utvrđuju se sukladno posebnim propisima u segmentu.

## 6. Postupanje s otpadom

### Članak 43.

Proizvođač otpada dužan je sukladno posebnim propisima obraditi i odložiti stvoreni otpad. Uvjete prikupljanja i odvoza otpada, odrediti će nadležno komunalno poduzeće.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba provesti s obavezom izdvajanja korisnih dijelova otpada (karton, papir, staklo, plastika). Zbrinjavanje korisnih dijelova otpada treba organizirati s ovlaštenim tvrtkama koje djeluju na području, a koje će istog predati u sekundarnu sirovinu. Isto se odnosi i na zbrinjavanje tehnološkog neopasnog otpada.

Opasni otpad potrebno je zbrinjavati sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (94/13).

## 7. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš

### Članak 44.

Planom se utvrđuju interesi koji se na području obuhvata trebaju ostvariti s ciljem sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš, kroz prvenstveno primjenu i provedbu posebno ustanovljenih uvjeta i mjera za planiranje, građenje i korištenje građevina. Posebnim uvjetima i mjerama određena je maksimalna dopustiva razina djelovanja na okoliš i utvrđuju se u cilju zaštite prostora i korisnika u prostoru od eventualnog štetnog djelovanja:

- Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN ~~130/11~~ 127/19) i Uredbi o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN ~~117/12~~ 77/20).
- Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, ~~55/13~~ i ~~153/13~~) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN 145/04 i ~~46/08~~),
- Mjere sprječavanja negativnog utjecaja građevina i uređaja na okolni prostor pretpostavljaju praćenje stanja okoliša, te stalnu kontrolu vrste, količine i sastava otpada i kontrolu stanja uređaja i opreme, te sustava zaštite. Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne subjekte u pogledu negativnih utjecaja u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.
- U gospodarskoj zoni Gornji Čret isključuje se mogućnost smještaja proizvodnih građevina koje se nalaze na popisima zahvata iz Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN ~~64/08~~ i ~~67/09~~ 61/14), prilozi I i II,
- Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama (NN ~~153/09~~, ~~61/11~~, ~~130/11~~, ~~56/13~~, ~~14/14~~ 66/19) i Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN ~~80/13~~ 26/20).

## 8. Mjere posebne zaštite

### Članak 45.

Mjere zaštite od požara provode se sukladno Zakonu o zaštiti od požara (NN 92/10) i drugim važećim zakonskim i podzakonskim propisima u tom segmentu.

Osiguranje pristupa interventnim vozilima; vatrogasnim i za spašavanje ljudi i imovine provodi se sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03), te procjeni

ugroženosti od požara. Vanjsku i unutrašnju hidrantsku mrežu potrebno je planirati sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06). Građevine moraju biti projektirane i građene sukladno važećem Zakonu o gradnji i drugim posebnim propisima u segmentu.

Ostale potrebne mjere zaštite od požara (crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) ~~bit će određene su~~ Planom zaštite od požara ~~i tehnoloških eksplozija za područje Grada (Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnološke eksplozije ("Narodne novine" broj 35/94), koji se temelji na Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za područje Grad Križevce (Službeni vjesnik Grada Križevaca 1/16). (Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05 i 28/10).~~

#### Članak 46.

Zahvati u prostoru trebaju biti sukladni ~~Zakonu o zaštiti i spašavanju ("Narodne novine" broj: 174/04, 79/07 38/09 i 127/10) Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15), članku 134. Zakona o policiji ("Narodne novine" broj 129/00, 48/08 i 76/09), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 41/86), Pravilniku o tehničkim normativima za skloništa ("Službeni list" broj 55/83) preuzet Zakonom o standardizaciji (NN 53/94), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06 69/16) i moraju se temeljiti na odredbama za provedbu iz poglavlja ~~mjerama za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća~~ Mjere posebne zaštite iz Prostornog plana uređenja Grada Križevaca. Ovim Planom definirani su parametri za gradnju od važnosti za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća:~~

- izgrađenost zemljišta pojedine građevne čestice nigdje ne prelazi 50%,
- u slučaju rušenja građevina visokogradnje, sklanjanje od rušenja, te protok i evakuacija ljudi i dobara je moguća mrežom prometnica, koje nisu ugrožene od urušavanja (udaljenost građevina od granica čestica temeljem odredbi Plana ne smije biti manja od visine građevine, odnosno 5 m),
- otvorene površine (površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju) osigurane su jednoliko raspoređenim površinama parkova i zaštitnih zelenih površina.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti s posebnim propisima za VII seizmičku zonu.

### 9. Mjere provedbe plana

#### Članak 47.

Izgradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana vršit će temeljem ovog Plana i sukladno ~~važećem Zakonu o prostornom uređenju i gradnji~~ važećim zakonima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja ~~, na način kako je predviđeno Zakonom.~~

Osim elemenata koji su navedeni ovim Planom i ~~Zakonom o prostornom uređenju i gradnji~~ Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji, moraju se primijeniti i svi važeći posebni propisi u pojedinim segmentima relevantnim za izradu projektne dokumentacije i izvođenje zahvata.

U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi za provedbu, prilikom utvrđivanja uvjeta izgradnje primijeniti će se strože norme.





## II. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

### 1. POLAZIŠTA

Predmet III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Gornji Čret" (Službeni vjesnik Grada Križevaca broj 1/09, 1/11, 4/14 – u daljem tekstu Plan) je usklađenje Plana sa izmijenjenim rješenjima prometne mreže na prostoru obuhvata Plana te izmjene namjena na određenim dijelovima Plana zbog novih strateških opredjeljenja Grada za razvoj gospodarske zone "Gornji Čret". Odredbe za provedbu Plana se mijenjaju prema novim zakonskim regulativama, u skladu s novim rješenjima u kartografskim prikazima te prema zahtjevima javnopravnih tijela.

Tijekom izrade Plana izvršena je detaljna analiza svih ciljeva i programskih smjernica iz Odluke o izradi Plana u smislu opravdanosti i mogućnosti uvrštenja u elaborat III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Gornji Čret".

Obuhvat Plana određen je sadašnjim obuhvatom Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Gornji Čret" i prema Odluci o izradi neće se mijenjati ovim Planom. Površina obuhvata iznosi 45,10 ha (451,024 m<sup>2</sup>).

### 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj izrade Plana prema Odluci o izradi je izmjena namjene površina na tri prostorne cjeline te s tim povezanih uvjeta uređenja unutar prostornih cjelina određenih Odlukom o izradi u grafičkom dijelu Plana, a ujedno i dijelova Odredbi za provedbu koje su povezane uz te izmjene i dopune, što je nakon detaljne analize smanjeno na dvije prostorne cjeline s obzirom da se Grad Križevci odlučio na ukidanje poslovne namjene (K) koja je bila planirana u drugoj prostornoj cjelini u članku 6. stavak 2. Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Gornji Čret". Sukladno tome poslovna namjena (K) brisana je u svim Odredbama za provedbu.

Ciljevi i programska polazišta po prostornim cjelinama su:

1. Prostorna cjelina – promjena namjene k.č. 14131/1 i 14131/3 k.o. Križevci iz namjene K (poslovna namjena) u namjenu I (proizvodno-poslovna namjena) čime bi se omogućila realizacija projekta izgradnje Distributivnog centra za meso.

Distributivni centar uključuje klaonicu za ovce i goveda kapaciteta za zadovoljavanje halal standarda (sustav za omamljivanje, krvarenje, sušenje i uklanjanje dlaka, čišćenje, linija za obradu, veterinarska inspekcija, vaganje i klasifikacija), hladnjače i rashladne prostorije kapaciteta s opcijom brzog hlađenja, izlazni prostor za distribuciju, prostor za obradu u mesne prerađevine s pakiranjem mesa u adekvatnu ambalažu i distributivni prostor za ukrcaj u prijevozno sredstvo uz prostor za administrativne poslove.

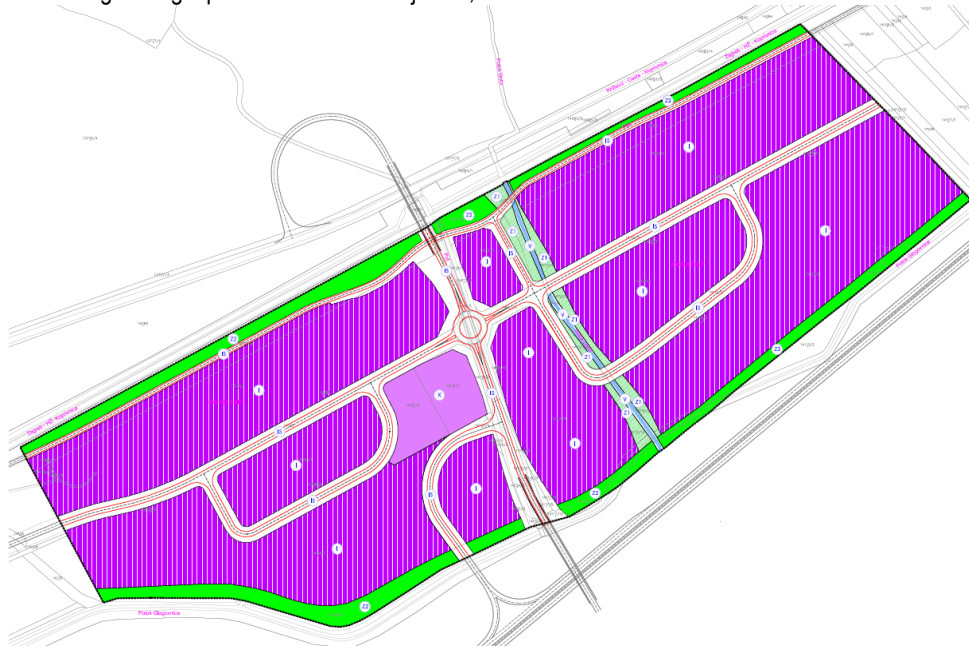
2. Prostorna cjelina – promjena namjene k.č. 14130/3, 14130/1 i 14130/4 k.o. Križevci iz namjene I (proizvodno-poslovna namjena) u namjenu K (poslovna namjena) čime bi se omogućila realizacija „poslovnog (upravnog) centra“ gospodarske zone koja je bila planirana osnovnim planom na katastarskim česticama iz prostorne cjeline 1. Od navedene prenamjene je Grad Križevci odustao jer je analizom utvrđeno da se na prostoru gospodarske zone "Gornji Čret" neće razvijati poslovna namjena nego se razvoj usmjerava samo na proizvodno-poslovnu namjenu. Poslovna namjena (K) brisana je sa kartografskih prikaza kao i iz Odredbi za provedbu Plana.

3. Prostorna cjelina - promjena namjene u dijelu realizacije „Čvora Lemeš“ sve u skladu sa zahtjevima Hrvatskih cesta te usvojenih projekata državne ceste D10 (brza cesta Križevci-Koprivnica).

### 3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

#### a) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Slika 1: Izvadak iz važećeg UPU gospodarske zone "Gornji Čret, Karta 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

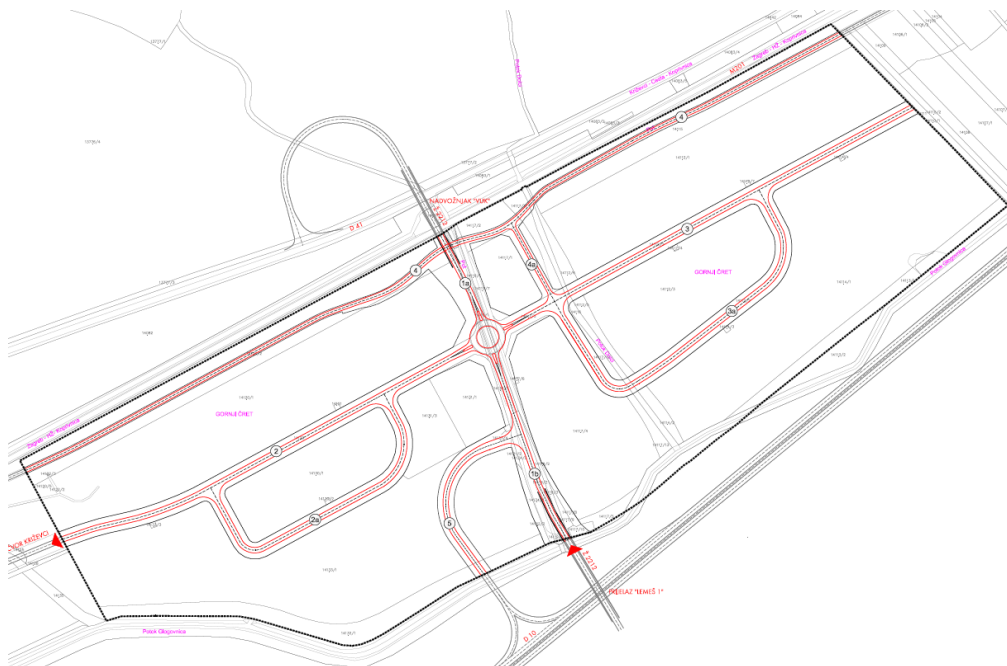


Slika 2: Izvadak iz III. izmjena i dopuna UPU gospodarske zone "Gornji Čret, Karta 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

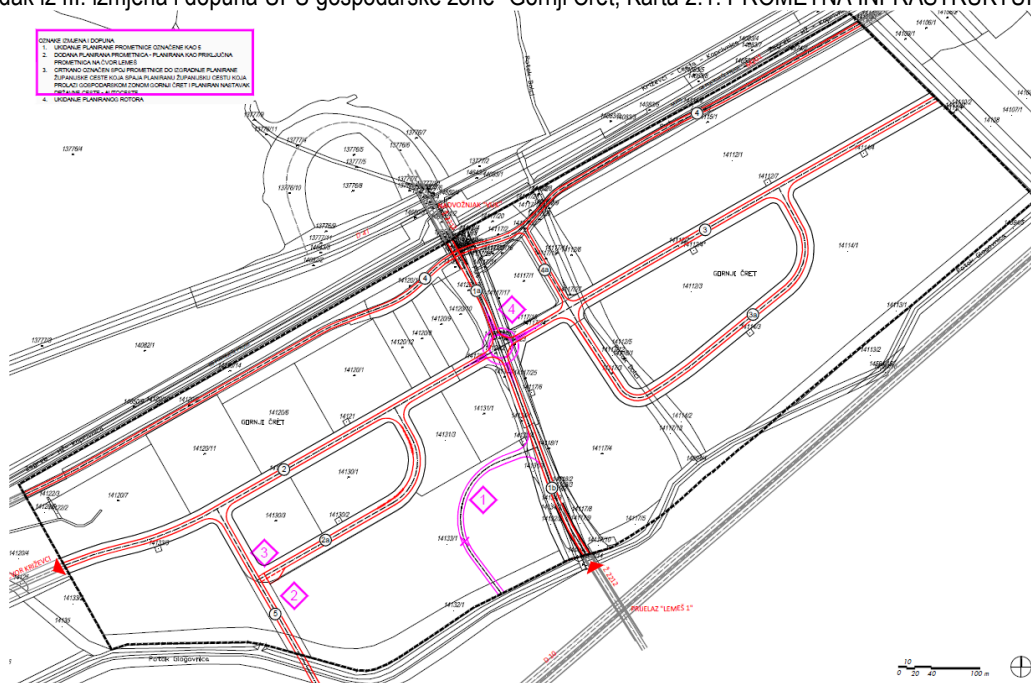


Na karti 1. oznakom 1. označena je promjena iz 1. prostorne cjeline iz Odluke o izradi, pri čemu se poslovna namjena (K) mijenja u proizvodno-poslovnu namjenu (I) kako bi se omogućila realizacija projekta izgradnje Distributivnog centra za meso. Oznakom 2. označena je druga promjena na karti 1. a to je dodavanje projektirane županijske ceste kojom se pristupa na državnu cestu D10. Oznakom 3. označeno je brisanje planirane ceste označene u planu kao prometnica 5 koja je brisana temeljem zahtjeva i projekata Hrvatskih cesta zbog izmještanja čvora Lemeš. Oznakom 4. označeno je ukidanje planiranog rotora na spoju Ž2212 i planirane županijske ceste.

Slika 3: Izvadak iz važećeg UPU gospodarske zone "Gornji Čret, Karta 2.1. PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

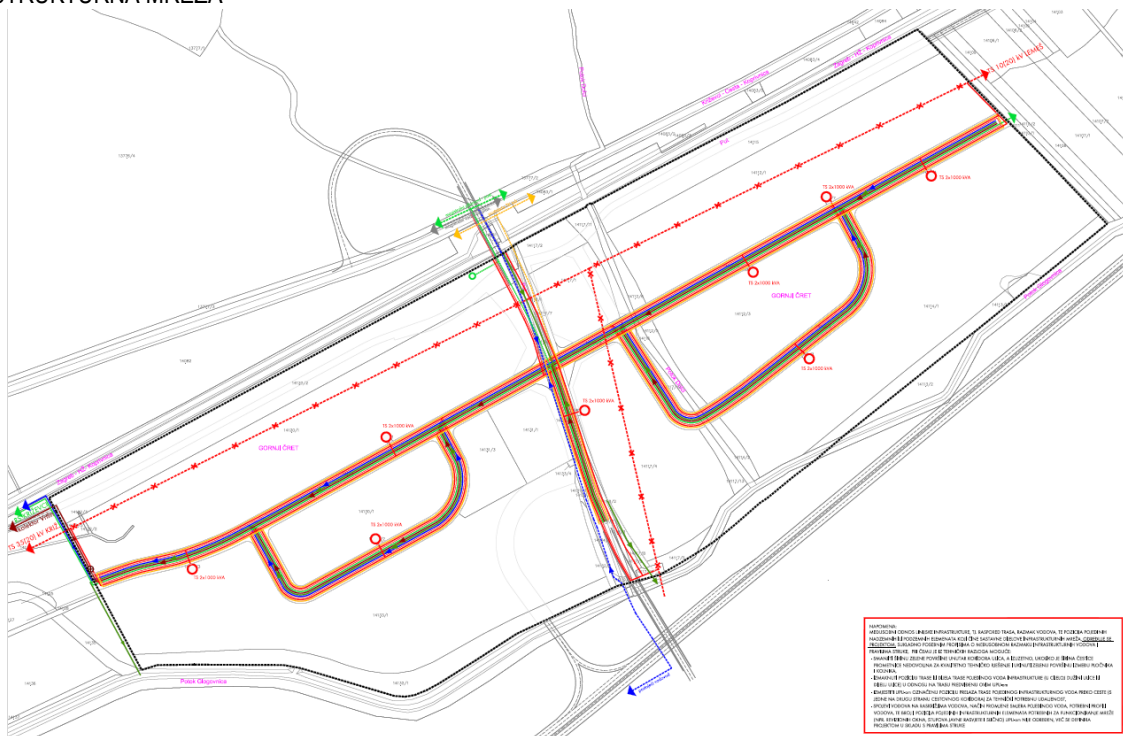


Slika 4: Izvadak iz III. izmjena i dopuna UPU gospodarske zone "Gornji Čret, Karta 2.1. PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

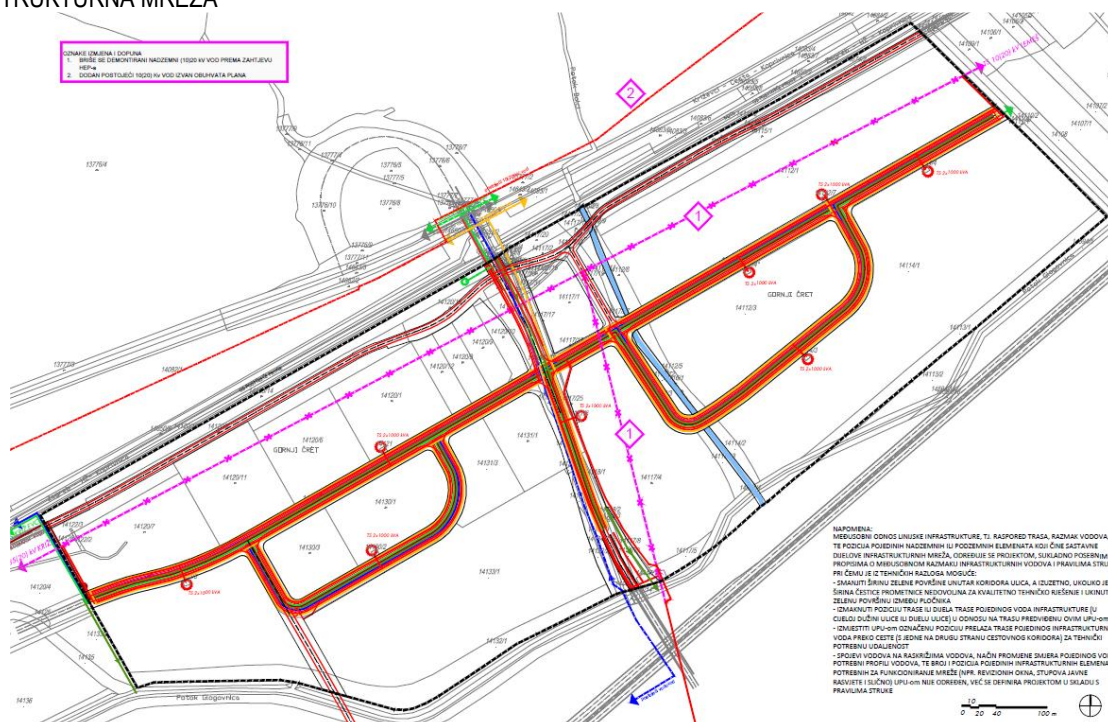


**Na karti 2.1.** vidljivo je pod oznakom 1. ukidanje planirane prometnice koja je bila planirana kao čvor Lemeš – spoj Ž2212 i D10 , pod oznakom 2. dodana planirana prometnica koja je planirana kao spoj planirane županijske ceste i D10 – novi čvor Lemeš, pod oznakom 3. crtkano označen spoj prometnice do izgradnje planirane županijske ceste koja spaja planiranu županijsku cestu koja prolazi gospodarskom zonom Gornji Čret i planiran nastavak državne ceste – autoceste, pod oznakom 4. vidljivo je ukidanje planiranog rotora na spoju Ž2212 i planirane županijske ceste.

Slika 5: Izvadak iz važećeg UPU gospodarske zone "Gornji Čret, Karta 2.2. TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA



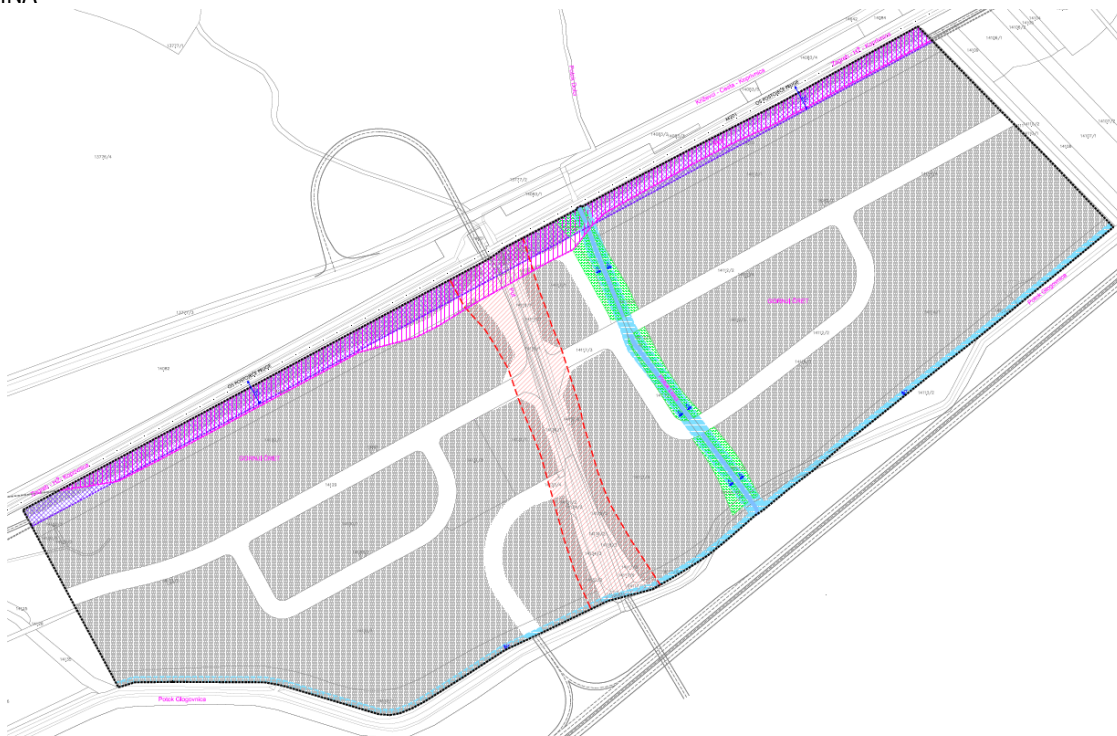
Slika 6: Izvadak iz III. izmjena i dopuna UPU gospodarske zone "Gornji Čret, Karta 2.2. TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA



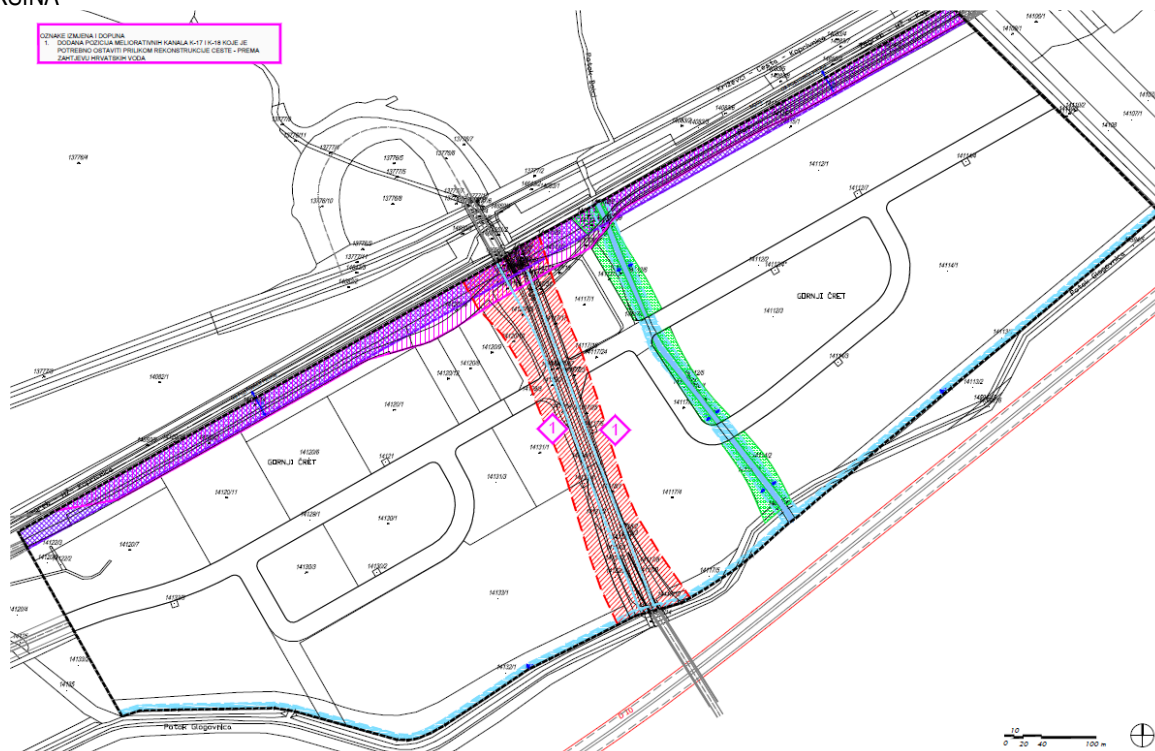
Na karti 2.2. pod oznakom 1. označeno je brisanje demontiranog nadzemnog (10)20 kV voda prema zahtjevu HEP-a, a pod oznakom 2. prikazan je dodan postojeći 10(20) kV vod izvan obuhvata plana na koji se priključuje elektroenergetska mreža Plana.



Slika 7: Izvadak iz važećeg UPU gospodarske zone "Gornji Čret, Karta 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

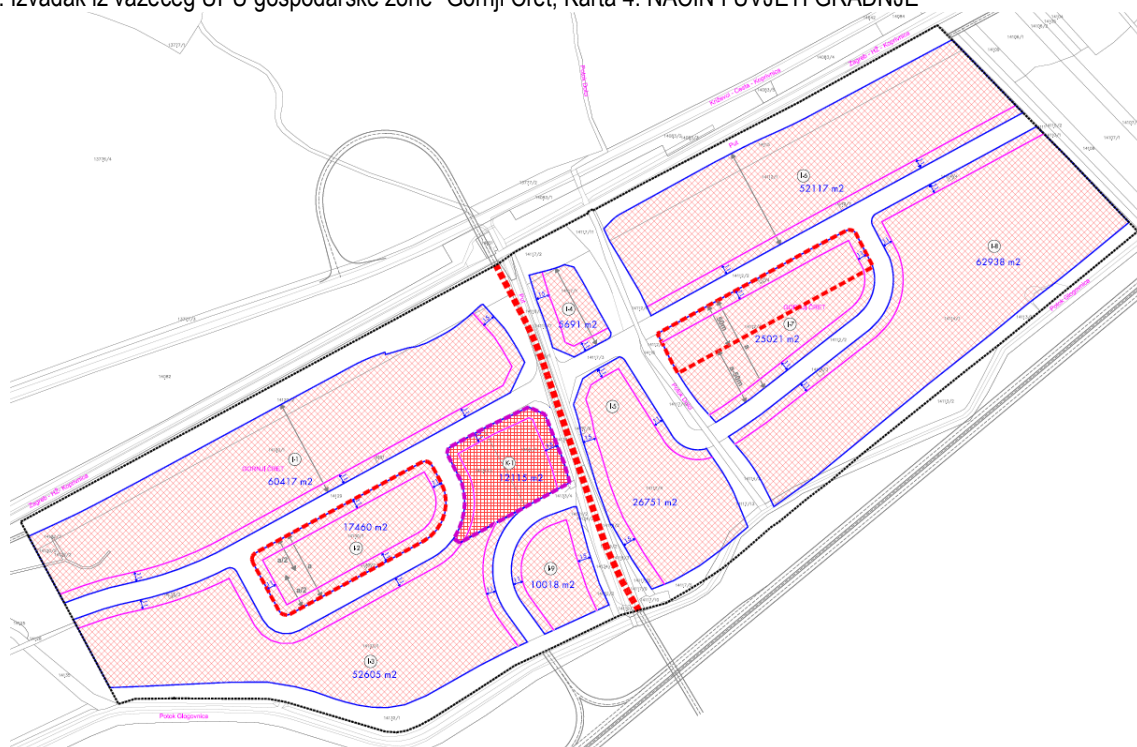


Slika 8: Izvadak iz III. izmjena i dopuna UPU gospodarske zone "Gornji Čret, Karta 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

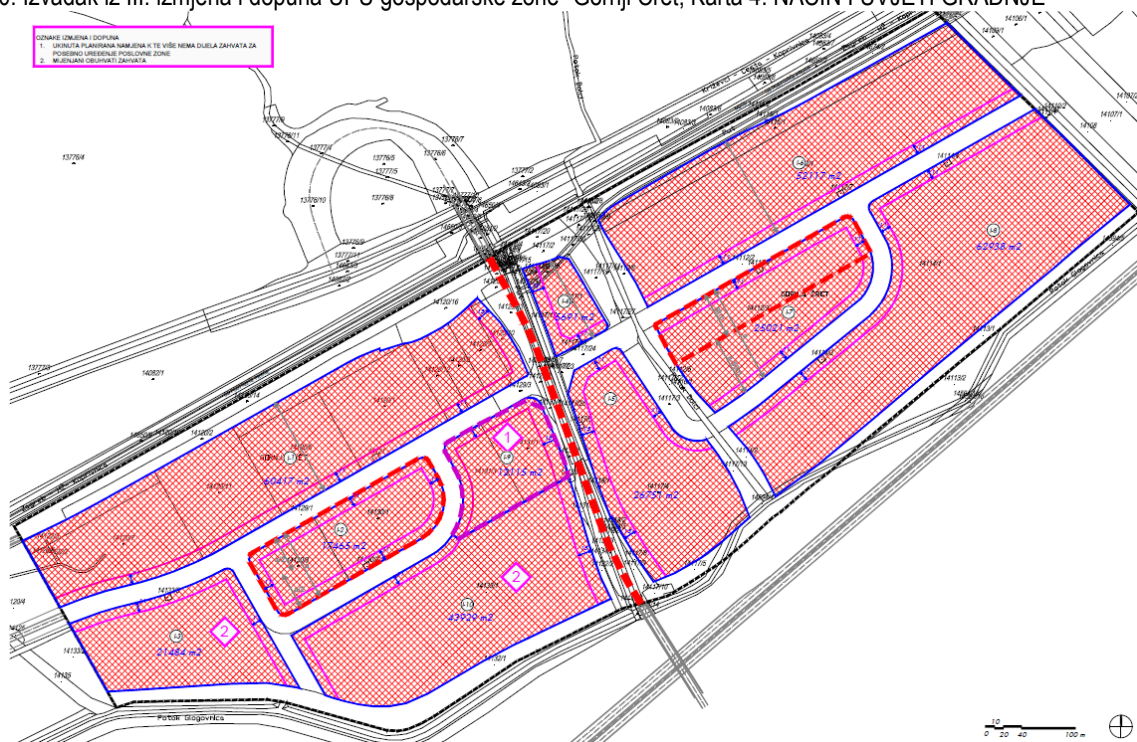


**Na karti 3. pod oznakom 1. označeni su meliorativni kanali K-17 i K-18 uz županijsku cestu Ž2212 – koje je prema zahtjevu Hrvatskih voda potrebno ostaviti prilikom rekonstrukcije navedene ceste.**

Slika 9: Izvadak iz važećeg UPU gospodarske zone "Gornji Čret, Karta 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE



Slika 10: Izvadak iz III. izmjena i dopuna UPU gospodarske zone "Gornji Čret, Karta 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE



**Na karti 4.** pod oznakom 1. označena je ukinuta planirana poslovna namjena (K) i ukinuti obuhvat zahvata za posebno uređenje poslovne zone, dok su pod oznakom 2. označeni mijenjani obuhvati zahvata koji su sada označeni kao I-3 i I-10.

**b) ODREDBE ZA PROVEDBU**

- U članku 3. pojmovnik je usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju
- U članku 4. stavak 1. izmijenjena je tablica namjene površina
- Brisani je članak 5. u kojem se opisuje poslovna namjena (K)
- U članku 7. brisan je stavak 4. u kojem su pisane odredbe za poslovnu namjenu (K) koja se ukida
- U članku 9. stavak 1. točka 2. brisana je poslovna namjena (K)
- U članku 10. stavak 1. točka 1. brisana je poslovna namjena (K)
- U članku 12. stavak 4. dodana su i natkrivena parkirališna mjesta
- U članku 12. stavak 4. u tablici su brisane riječi "prostora" i brisan je redak 6. koji određuje broj parkirališnih mjesta za namjenu planiranu u brisanoj poslovnoj namjeni (K)
- U članku 14. stavak 2. brisane su riječi koje su napisane dva puta
- Brisani su članci 19., 20., 21. koji su davali uvjete za poslovnu namjenu (K)
- Dodan članak 22a. koji daje uvjete za obuhvat zahvata koji je na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje označen kao I-9 gdje se planira izgradnja Distributivnog centra za meso
- U članku 24. stavak 2. točka 3. dodana je oznaka 4a za cestu koja spaja cestu 4 i 3 prikazane na kartografskom prikazu 2.1. Prometna infrastrukturna mreža
- u članku 24. brisan stavak 4. s obzirom da je brisan planirani rotor na križanju Ž2212 i planirane županijske ceste
- u članku 24. dodan je stavak 8. koji kaže da je " Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama (NN 84/11)." - prema zahtjevu Hrvatskih cesta
- u članku 25. stavak 2. točka 4. širina biciklističke trake za dvosmjerni promet je promijenjena na 2m prema Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi
- u članku 28. stavak 1. i 2. dodana su natkrivena parkirališna mjesta
- u članku 28. stavak 2. riječi "invalida" zamijenjena je riječima "osoba s invaliditetom"
- u članku 29. brisan je stavak 2. koji opisuje trgove i pješačke površine u ukinutoj poslovnoj namjeni (K)
- u članku 30. brisan je stavak 1. jer se riječi ponavljaju smislenim redoslijedom u stavku 2.
- u članku 32. dodan je stavak 9. prema zahtjevu HAKOM-a
- u članku 44. izmijenjeni su brojevi službenih glasnika navedenih važećih zakona
- u članku 45. stavak 3. izmijenjeni su nazivi zakona
- u članku 46. stavak izmijenjeni su nazivi zakona i brojevi službenih glasnika navedenih važećih zakona
- u članku 47. Zakon o prostornom uređenju i gradnji zamijenjen je važećim Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji

**Zahtjevi pristigli od javnopravnih tijela u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju****1. HEP ODS d.o.o.**Sadržaj zahtjeva:

Predlažemo zadržavanje potencijalnih lokacija transformatorskih stanica (TS) i koridora za smještaj elektroenergetske infrastrukture kao što je predviđeno u postojećem UPU-u. U međuvremenu je od zadnjih izmjena i dopuna UPU-a izgrađen dio EE objekata i demontiran nadzemni DV 10(20) kV koji je prolazio kroz GZ, a što se može usvojiti u ovima izmjenama i dopunama UPU-a. Ukoliko će ove izmjene i dopune uzrokovati promjene UPU-a i smislu izmjena količine i rasporeda EE objekata (prvenstveno se odnosi na TS 10(20)/0.4 kV) potrebno je definirati i eventualne zamjenske lokacije sukladno potrebama konzuma na pojedinom području.

Načelno bi bilo poželjno ostaviti u UPU-u mogućnost izgradnje i drugih EE objekata naponske razine 10(20) kV i 0,4 kV kojom bi se omogućila izgradnja tih objekata za potrebe priključenja novih potrošača/proizvođača el. energije.

U grafičkom prilogu ucrtane su trase izgrađene EE infrastrukture srednjeg napona na području obuhvata UPU-a.

Lokacije i trase postojećih EE objekata nacrtane su u digitalnom obliku u .dwg formatu u koordinatnom HTRS96 sustavu (izvoz podataka iz GIS sustava HEP ODS-a).

Za potrebe gradnje budućih kabela TS 10(20)/0.4 kV ukoliko to nije do sada već usvojeno, nužno je formiranje zasebne građevinske čestice sa pristupom na javnu površinu (prometnicu) dovoljnih dimenzija za smještaj TS na istoj. Koridore za polaganje linijskih EE objekata odrediti u skladu sa pravilima struke, smještajem istih u javnu površinu sa obje strane prometnice uz zadovoljenje propisanih udaljenosti u odnosu na ostalu infrastrukturu.

Način prihvatanja zahtjeva:

Na kartografskom prikazu 2.2. Telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža briše se demontirani nadzemni DV 10(20) kV koji je prolazio obuhvatom Plana i bio je predviđen za ukidanje te je dodan 10(20) kV vod izvan obuhvata Plana. Ostali zahtjevi već su uvršteni u Plan.

**2. HAKOM**Sadržaj zahtjeva:

U predmetnom UPU potrebno je:

- 1) Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabela kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);
- 2) odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- 3) uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže;
- 4) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće. Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja



radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova.

#### Način prihvatanja zahtjeva:

- 1) Trase kabelaške kanalizacije planirane su sukladno važećoj zakonskoj regulativi;
- 2) Određeno je mjesto konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu;
- 3) U Odredbama za provedbu u članku 32. dodan je stavak u kojem se omogućuje postava i ostalih potrebnih građevina za smještaj elektroničke komunikacijske opreme;
- 4) Sve navedeno je načelno već izvršeno u Planu.

### **3. HRVATSKE CESTE**

#### Sadržaj zahtjeva:

U cilju zaštite državne ceste potrebno je:

- 1) poštivati zaštitne koridore za planirane buduće prometnice i zaštitni pojas uz postojeće ceste i u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ 84/1 1, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 1 10/19, 144/21),
- 2) za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 10/19).

#### Način prihvatanja zahtjeva:

Prihvaća se.

- 1) Zaštitni koridori su u skladu s člankom 55. Zakona o cestama
- 2) U članku 24. dodan je stavak 7.

### **4. HRVATSKE VODE**

#### Sadržaj zahtjeva:

Potrebno je sukladno karti u prilogu ucrtati zaštitni pojas vodotoka uz meliorativne kanale K-17 i K-18 koji su u naravi kanali i kao takvi nužni su ostati. Kanali K-17 i K-18 služe kao odvodnja ceste kao i okolnih poljoprivrednih površina.

#### Način prihvatanja zahtjeva:

Na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina ucrtan je zaštitni pojas vodotoka oko meliorativnog kanala K-17 s obzirom da se na <https://katastar.hr> može očitati točna čestica tog kanala. Meliorativni kanal K-18 ucrtan je samo svojom pozicijom uz županijsku cestu Ž2212 jer nema katastarske čestice kanala te se udaljenost od 6m od ruba kanala ne može odrediti ovim Planom.

### **5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KOPRIVNICA**

#### Sadržaj zahtjeva:

Za izradu III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Gornji Čret" kao planske smjernice potrebno je koristiti Procjenu rizika od velikih nesreća za područje Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“, broj 8/18; dalje u tekstu: Procjena), Procjenu rizika od velikih nesreća za područje Koprivničko-križevačke županije („Službeni glasnik Koprivničko-križevačke županije“, broj 8/19) a sukladno članku 12. Zakona o sustavu civilne zaštite. Pozornost usmjeriti na prijetnje, njihove lokacije, doseg i rasprostranjenost te potrebne analize za planiranje mjera zaštite i spašavanja u predmetnom Planu. Mjere zaštite i spašavanja iz postojećeg Plana koje su propisane Elaboratom mjera zaštite od elementarnih nepogoda ratnih opasnosti i odredbama za provođenje potrebno je uskladiti s Procjenom.

Upućujemo Vas da je posebnu pozornost prilikom izrade Plana potrebno usmjeriti na slijedeće:

- 1) smjerove i područja sklanjanja i evakuacije
- 2) poplavna područja
- 3) klizišta i potencijalna klizišta
- 4) mogućnost potresa jačine do VII. stupnjeva po MCS ljestvici
- 5) područja i pravce prijevoza, skladištenja i upotrebe opasnih tvari u proizvodnom procesu

## 6) međusobni razmak objekata.

Zahvati u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine” broj 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine” broj 69/16).

Način prihvaćanja zahtjeva:

Sve navedeno je sadržano u Planu. Prilikom projektiranja potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative te svim mjerama iz Procjene rizika od velikih nesreća za područje Grada Križevaca koje su određene u Prostornom planu uređenja Grada Križevaca u odredbama za provedbu u poglavlju 10. Mjere posebne zaštite što je u ovom Planu zapisano u Odredbama za provedbu u članku 46.

**6. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE**Sadržaj zahtjeva:

Plan je potrebno uskladiti sa Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije.

Način prihvaćanja zahtjeva:

Plan je u skladu sa Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije.

**7. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE**Sadržaj zahtjeva:

Nemaju zahtjeva.

**8. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ZAŠTITU PRIRODE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE**Sadržaj zahtjeva:

1. Kod izmjene prometnica u dijelu realizacije čvora „Lemeš” predvidjeti prometno rješenje za pristup na buduće parcele koje se mogu formirati od kčbr. 14133/1 u dijelu koji neposredno graniči sa kčbr. 14131/1 i 14131/3 (zona I-9 i prometnica oznake br. 5), a obzirom da nije moguć direktni pristup sa županijske ceste ŽC 2212 u zonu.
2. Na kčbr. 14130/4, k.o. Križevci, izdana je građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/20-01/107, URBROJ: 2137/1-05/207-21-16 od 19.01.2021. godine, pravomoćna s danom 04.02.2021. godine, sa prijavljenim početkom građenja dana 09.03.2022. godine, za gradnju radionice za proizvodnju bravarske galanterije u zoni proizvodne namjene (oznake I) te za tu česticu ne bi bila moguća prenamjena u K zonu.
3. Granice obuhvata UPU-a gospodarske zone „Gornji Čret” razlikuju se od obuhvata UPU-a predviđene PPU Grada Križevaca (granica je kčbr. 14141).

Način prihvaćanja zahtjeva:

1. Zona I-9, koja postaje dio zone I-3 biti će podijeljena na građevne čestice ovisno o potrebama korisnika. Prema Odredbama za provedbu članak 26. stavak 1. moguće je planirati prometne površine sukladno potrebama korisnika u funkciji osiguranja pristupa građevnih čestica na javnu prometnu površinu, a da nisu određene člancima 24. i 25. Odredbi za provedbu niti ucrtane na kartografskom prikazu 2.1. Prometna infrastrukturna mreža.
2. Grad Križevci je odustao od promjene namjene iz I u K kako je planirano Odlukom o izradi članak 6. na k.č. 14130/3, 14130/1 i 14130/4 k.o. Križevci te namjena ostaje I, a planirana namjena K se briše iz tekstualnog i grafičkog dijela Plana.
3. Zakonom o prostornom uređenju članak 89. stavak 2. određeno je da se odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može odrediti uži ili širi obuhvat od obuhvata određenog prostornim planom šireg područja te je Odlukom o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Gornji Čret” u članku 4. određeno da obuhvat obuhvaća područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Gornji Čret” i da granica obuhvata ostaje nepromijenjena.

## 3. DOKUMENTACIJA O STRUČNOM IZRAĐIVAČU

**REPUBLIKA HRVATSKA**MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/34

Urbroj: 531-05-17-2

Zagreb, 17. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, zastupane po direktoru Darku Martinecu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

**RJEŠENJE**

I. URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

**Obrazloženje**

URBING d.o.o. iz Zagreba, Gomboševa 34, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBING d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekte urbaniste :
- Darko Martinec, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 134,  
 Zvonimir Kufrin, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 70,  
 Ljiljana Doležal, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 253,  
 Tihomir Knežić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 162
- i Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch., ovl. arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 48.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. URBING d.o.o., 10 000 Zagreb, Gomboševa 34  
n/p Darko Martinec, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

## 4.1 IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis  
Datum: 20.10.2021

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

MBS:

080142045

OIB:

74221476988

EUID:

HRSR.080142045

TVRTKA:

1 URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

1 URBING d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

7 Zagreb (Grad Zagreb)  
Ulica Mije Sinkovića 3

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 72 - Računalne i srodne aktivnosti
- 1 \* - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 \* - građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 \* - izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i  
ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u  
Republici Hrvatskoj
- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 2 \* - stručni poslovi zaštite okoliša
- 5 \* - kupnja i prodaja robe
- 5 \* - pružanje usluga u trgovini
- 5 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i  
inozemnom tržištu
- 5 \* - usluge informacijskog društva
- 5 \* - stručni poslovi prostornog uređenja
- 5 \* - djelatnost tehničkog ispitivanja i analize

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 Tihomir Knezić, OIB: 79073610418  
Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 3
- 9 - član društva
- 9 Filip Šrajer, OIB: 67906748555  
Zagreb, Krajiška ulica 30
- 9 - član društva
- 9 Petra Igrc, OIB: 75547878184

Izrađeno: 2021-10-20 09:54:20  
Podaci od: 2021-10-20

D004  
Stranica: 1 od 4





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis  
Datum: 20.10.2021

# IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

### OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- Zagreb, Logatečki put 5  
9 - član društva

### OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 TIHOMIR KNEZIĆ, OIB: 79073610418  
Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 3  
7 - direktor  
7 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 27.09.2019. godine
- 9 Filip Šrajer, OIB: 67906748555  
Zagreb, Krajiška ulica 30  
9 - prokurist
- 9 PETRA IGRC, OIB: 75547878184  
Zagreb, Logatečki put 5  
9 - prokurist
- 9 Darko Martinec, OIB: 81808115256  
Zagreb, Poljana Dragutina Kalea 6  
9 - prokurist

### TEMELJNI KAPITAL:

- 1 50.000,00 kuna

### PRAVNI ODNOSI:

#### Osnivački akt:

- 1 Ugovor o osnivanju od 20.06.1994. usklađen sa ZTD 11.12.1995. i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.
- 2 Odlukom članova društva od 15.11.1999. god. izmijenjen je Društveni ugovor u cjelosti, a naročito odredbe koje se odnose na predmet poslovanja, te je u pročišćenom tekstu dostavljena u zbirku isprava.
- 5 Temeljni akt društva, Društveni ugovor od 15.11.1999. godine odlukom članova društva od 07.07.2017. godine u cjelosti je ukinut i zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 07.07.2017. godine.  
Temeljni akt društva, Društveni ugovor od 07.07.2017. godine je u potpunom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 8 Društveni ugovor od 07.07.2017. godine odlukom članova društva od 16.01.2020. godine u cjelosti je zamijenjen novim odredbama Društvenog ugovora od 16.01.2020. godine koji je u potpunom tekstu dostavljen sudu u zbirku isprava.

#### Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom osnivača od 11.12.1995., pvoećan temeljni kapital društva za 27.800,00 kn tako da je temeljni kapital uvećan na 50.000,00 kn.

Izrađeno: 2021-10-20 09:54:20  
Podaci od: 2021-10-20

D004  
Stranica: 2 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis  
Datum: 20.10.2021

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul. 1-54734

## FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 11.06.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

## Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/10658-2	27.06.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-99/6627-2	17.12.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/13833-2	23.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/28275-2	18.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-17/28276-2	21.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-17/28277-2	31.08.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-19/33344-2	09.10.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-20/1835-2	29.01.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-20/1836-2	05.02.2020	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	29.06.2009	elektronički upis
eu /	08.03.2010	elektronički upis
eu /	29.04.2011	elektronički upis
eu /	29.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	30.06.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	30.06.2017	elektronički upis
eu /	30.06.2018	elektronički upis
eu /	29.06.2019	elektronički upis
eu /	29.06.2020	elektronički upis
eu /	11.06.2021	elektronički upis

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021 ), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.

Izrađeno: 2021-10-20 09:54:20  
Podaci od: 2021-10-20

D004  
Stranica: 3 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis  
Datum: 20.10.2021

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički  
potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00956-ELVMP-HeNCm-2hkFF-fLGdK  
Kontrolni broj: 3tzvr-bpWcj-Yp86G-Bu24a

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja  
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument  
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave  
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2021-10-20 09:54:20  
Podaci od: 2021-10-20

D004  
Stranica: 4 od 4



## 4.2 IMENOVANJE OVLAŠTENOG VODITELJA IZRADE PLANA

**URB/ING**

*d. o. o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, 10 020 Zagreb, Av. V. Holjevca 20, e-mail: urbing@urbing.hr*

### RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), pravna osoba: URBING, d.o.o. za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, 10000 Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 20, koja izrađuje prijedlog prostornog plana:

### III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE "GORNJI ČRET" (broj elaborata A-787/2022, od travnja 2022.)

izdaje RJEŠENJE da se

**MAJA MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch.,**  
ovlaštena arhitektica urbanistica, broj ovlaštenja A-U 48

imenuje za odgovornu voditeljicu izrade nacrtu prijedloga prostornog plana.

Imenovana je upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 48 s danom upisa 11. veljače 2016. godine.

Odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja, kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja potvrđuje svojim potpisom da je taj dio prijedloga izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

U Zagrebu, 20. travnja 2022.

Za **URB/ING** d.o.o. Zagreb  
direktor:  
Tihomir Knezić, dipl. ing. arh.

  
**URB/ING, d.o.o.**  
Z A G R E B

*Tel/fax: 01/6539-692, 6539-693; MB 0758680; OIB: 74221476988; ŽR 2360000-110130306 ZB-Zagreb*

**URBING**

*d. o. o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, 10 020 Zagreb, Av. V. Holjevca 20; e-mail: urbing@urbing.hr*

**IZJAVA  
ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA  
DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA**

**III. IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE "GORNJI ČRET"**

Sukladno odredbi članka 83. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga prostornog plana:

**MAJA MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch.,**  
ovlaštena arhitektica urbanistica, broj ovlaštenja: A-U 48,  
zaposlena u pravnoj osobi: URBING, d.o.o. Zagreb, Av. V. Holjevca 20,

koja izrađuje nacrt prijedloga dokumenta prostornog uređenja:

**III. IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE "GORNJI ČRET"**  
(broj elaborata A-787/2022, od travnja 2022.)

izjavljuje da je svaki dio nacrt prijedloga prostornog plana, odnosno nacrt konačnog prijedloga prostornog plana izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju sa („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i propisima donesenim na temelju tog Zakona i posebnim propisima te da su određene dijelove, odnosno sadržaj tog plana izradili stručnjaci odgovarajućih struka, i to potvrđuje svojim potpisom za svaki dio nacrt prijedloga prostornog plana.

Odgovorna voditeljica izrade  
nacrt prijedloga prostornog plana:

Maja Martinec Čunčić, dipl. ing. arh.



**MAJA MARTINEC ČUNČIĆ**  
mag.ing.arch.  
OVLAŠTENJA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 48

*M. Čunčić*

U Zagrebu, 20. travnja 2022.

#### 4.3 RJEŠENJE HRVATSKE KOMORE ARHITEKATA O OVLAŠTENJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PLANOVA



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/42

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 15. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu MAJE MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, POLJANA DRAGUTINA KALEA 6 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

#### RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **MAJA MARTINEC ČUNČIĆ**, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, POLJANA DRAGUTINA KALEA 6, pod rednim brojem **48**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MAJA MARTINEC ČUNČIĆ**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MAJI MARTINEC ČUNČIĆ**, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-01/14-01/12 Urbroj: 505-09-14-1 od 21.02.2014. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

#### Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa MAJE MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, POLJANA DRAGUTINA KALEA 6 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je MAJA MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-01/14-01/12 Urbroj: 505-09-14-1 od 21.02.2014. godine.



MAJA MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitektrice urbanistice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis MAJE MARTINEC ČUNČIĆ, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arch.

*Jurković*



Dostaviti:

1. MAJA MARTINEC ČUNČIĆ, ZAGREB, POLJANA DRAGUTINA KALEA 6
2. U Zbirku isprava Komore

### III. GRAFIČKI DIO PLANA