

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 18. Statuta Grada Križevaca (Službeni vjesnik Grada Križevaca broj 4/09 i 1/13, 1/16 1/18 i 3/18-pročišćeni tekst) te Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Gornji Čret" (Službeni vjesnik Grada Križevaca broj 02/22), Gradsko vijeće Grada Križevaca na 8. sjednici održanoj 28. lipnja 2022. godine donijelo je

Odluku o donošenju

III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Gornji Čret"

I. IZREKA O DONOŠENJU PLANA

Članak 1.

(1) Donose se III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Gornji Čret" (u daljnjem tekstu Plan), izrađene od tvrtke „URBING“ d.o.o. iz Zagreba, broj elaborata A-787/2022.

(2) Ovom Odlukom mijenjaju se i dopunjuju dijelovi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Gornji Čret" (Službeni vjesnik Grada Križevaca broj 1/09, 1/11, 4/14).

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat „III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Gornji Čret" " koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

(2) Tekstualni dio Plana se sastoji od odredbi za provedbu Plana i obrazloženja.

(3) Grafički dio se sastoji od slijedećih kartografskih prikaza u mjerilu M.1:2000:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
- 2.1. PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- 2.2. TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

Članak 3.

U članku 3. stavak 1. točka 1. mijenja se i glasi:

„ **građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladnu planu, ako Zakonom o prostornom uređenju nije propisano drukčije,“

U članku 3. stavak 1. točka 3. mijenja se i glasi:

„ **postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o gradnji ili prema posebnom zakonu s njom izjednačena,“

U članku 3. stavak 1. točka 5. mijenja se i glasi:

“ **građevinska (bruto) površina** zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju tog zakona,”

U članku 3. stavak 1. točka 26. mijenja se i glasi:

“ **rekonstrukcija** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine,)”

Članak 4.

U članku 4. stavak 1. tablica se mijenja i glasi:

“

Namjen	Plans ki	Površ	
		m ²	%
Proizvodno - poslovna	I	330.023	73,18
Zelene površine	Z	44.713	9,91
- javni park	Z1	7.587	1,68
- zaštitne zelene površine	Z2	37.126	8,23
Površine infrastrukturnih	IS	76.288	16,91
- vodotok/kanal	V	2.596	0,58
- prometne površine	IS	73.692	16,33
Ukupno obuhvat		451.024	100,00

“

Članak 5.

Briše se članak 5.

Članak 6.

U članku 7. briše se stavak 4.

Članak 7.

U članku 9. stavak 1. točka 2. mijenja se i glasi:

“ uvjeti smještaja građevina unutar površina osnovne proizvodno-poslovne namjene (I).”

Članak 8.

U članku 12. stavak 4. mijenja se i glasi:

“Smještaj potrebnog broja parkirališnih, garažnih ili natkrivenih parkirališnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine u skladu sa slijedećim normativima:”

U članku 12. stavak 4. u tablici se briše redak 6.

Članak 9.

U članku 14. stavak 2. mijenja se i glasi:

“Udaljenost građevina od regulacijskog pravca ne može biti manja od 11,0 m, ali se u pojasu građevne čestice između regulacijskog pravca i građevina mogu graditi otvorene (nenatkrivene) prometne površine – kolni i pješački prilazi, parkirališta, trgovi i slično uz uvjet da ne smetaju prometu te se mogu locirati građevine i uređaji u funkciji priključenja građevina na komunalnu infrastrukturnu mrežu kao što su vodomjerna okna, elektro-ormari, priključni plinski ormari i slično.”

Članak 10.

Briše se članak 19. i naslov iznad članka 19.

Članak 11.

Briše se članak 20.

Članak 12.

Briše se članak 21.

Članak 13.

U članku 22. stavak 1. točka 13. broj “13.” zamjenjuje se brojem “12.”

Članak 14.

Iza članka 22. dodaje se članak 22a. koji glasi:

“Posebno se za građevine u obuhvatu zahvata označenom kao I-9 na kartografskom prikazu 4. način i uvjeti gradnje određuju uvjeti:

1. minimalna veličina građevne čestice je 4000 m²,
2. na građevnoj čestici može se graditi osnovna građevina te uz istu pomoćne i prateće građevine u funkciji osnovne namjene (građevni kompleks),
3. najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi 0,5,
4. najveća etažna visina građevina je $E = P_o + P_r + 1$ kat,
5. najviša visina građevine je 15m,
6. građevine trebaju biti izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,

7. najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka $\frac{1}{2}$ visine građevine, ali ne manja od 5,0 m,
8. najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
9. građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
10. prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na čestici kao određeno u članku 12.,
11. krovovi mogu biti izvedeni kao ravni ili kosi,
12. omogućuje se postava fotonaponskih kolektora na površini krova kapaciteta do 150 kW,
13. građevine je potrebno projektirati sukladno Pravilniku o uvjetima kojima moraju udovoljavati objekti za klanje životinja, obradu, preradu i uskladištenje proizvoda životinjskog porijekla."

Članak 15.

U članku 24. stavak 2. točka 1. mijenja se i glasi:

" županijska cesta Ž2212 (oznaka 1a, 1b) s pripadajućim građevinama i uređajima – nadvožnjak „Vuk“ i prijelaz „Lemeš“".

U članku 24. briše se stavak 4., a stavci 5. i 6. postaju stavci 4. i 5.

U članku 24. briše se stavak 7.

U članku 24. dodaje se novi stavak koji sada postaje stavak 6. i glasi:

" Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama (NN 84/11)."

Članak 16.

U članku 25. stavak 2. točka 4. broj "1,6" zamjenjuje se brojem "2,0".

Članak 17.

U članku 28. mijenja se stavak 1. i glasi:

" Javna parkirališta, javne garaže i natkrivena parkirališna mjesta moguće je graditi kao osnovne građevine unutar površina poslovne ili proizvodno-poslovne namjene (K/I) i to: za parkirališta:

- koeficijent izgrađenosti (kig) je 1,0,
- površina građevne čestice za javno parkiralište utvrđuje se sukladno potrebnom broju parkirališnih mjesta uključivo i manipulativne prostore,
- parkirališta se mogu uređivati na ravnim krovovima drugih građevina, ako za to postoje uvjeti,

za garaže;

- građevina bude izgrađena na samostojeći način,

ostali uvjeti kao za osnovne građevine unutar površine gdje se grade, a od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba s invaliditetom.”

U članku 28. stavak 2. se iza riječi “parkirališta” nadopunjuje riječima “natkrivenih parkirališnih mjesta”.

Članak 18.

U članku 29. briše se stavak 2., a stavci 3. i 4. postaju stavci 2. i 3.

Članak 19.

U članku 30. briše se stavak 1., a stavak 2. postaje stavak 1.

Članak 20.

U članku 32. dodaje se novi stavak 9. koji glasi:

“Omogućuje se postavljanje i ostalih potrebnih građevina za smještaj elektroničke komunikacijske opreme kao što je vanjski kabinet-ormarić zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.”

U članku 32. stavci 9., 10. i 11. postaju stavci 10., 11. i 12.

Članak 21.

U članku 44. stavak 1. mijenja se točka 1. i glasi:

“Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 127/19) i Uredbi o razinama onečišćujućih tvari u zraku (NN 77/20).”

U članku 44. stavak 1. mijenja se točka 2. i glasi:

“Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09) i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN 145/04),”

U članku 44. stavak 1. mijenja se točka 4. i glasi:

“U gospodarskoj zoni Gornji Čret isključuje se mogućnost smještaja proizvodnih građevina koje se nalaze na popisima zahvata iz Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14), prilozi I i II,”

U članku 44. stavak 1. mijenja se točka 5. i glasi:

“Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama (NN 66/19) i Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20).”

Članak 22.

U članku 45. stavak 3. mijenja se i glasi:

“Ostale potrebne mjere zaštite od požara (crpilišta, mjesta smještaja sredstava i opreme za gašenje požara i dr.) određene su Planom zaštite od požara koji se temelji na

Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za Grad Križevce (Službeni vjesnik Grada Križevaca 1/16).“

Članak 23.

U članku 46. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Zahvati u prostoru trebaju biti sukladni Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 41/86)-te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16) i moraju se temeljiti na odredbama za provedbu iz poglavlja Mjere posebne zaštite iz Prostornog plana uređenja Grada Križevaca. Ovim Planom definirani su parametri za gradnju od važnosti za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća:

- izgrađenost zemljišta pojedine građevne čestice nigdje ne prelazi 50%,
- u slučaju rušenja građevina visokogradnje, sklanjanje od rušenja, te protok i evakuacija ljudi i dobara je moguća mrežom prometnica, koje nisu ugrožene od urušavanja (udaljenost građevina od granica čestica temeljem odredbi Plana ne smije biti manja od visine građevine, odnosno 5 m),
- otvorene površine (površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju) osigurane su jednoliko raspoređenim površinama parkova i zaštitnih zelenih površina.”

Članak 24.

U članku 47. stavak 1. mijenja se i glasi:

“Izgradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana vršit će temeljem ovog Plana i sukladno važećim zakonima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja.”

U članku 47. stavak 2. mijenja se i glasi:

“Osim elemenata koji su navedeni ovim Planom i Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji, moraju se primijeniti i svi važeći posebni propisi u pojedinim segmentima relevantnim za izradu projektne dokumentacije i izvođenje zahvata.”

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

(1) Elaborat Plana izrađen je u 5 (pet) istovjetnih izvornika, od kojih se jedan čuva u: Uredu Gradskog vijeća i Gradonačelnika te jedan u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje, i zaštitu okoliša.

(2) U roku od 15 dana od dana objave ove Odluke u „Službenom vjesniku Grada Križevaca“ jedan primjerak izvornika Plana dostavit će se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, te po jedan primjerak Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije i nadležnom Uredu za izdavanje akata u Križevcima.

Članak 26.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaju važiti svi kartografski dijelovi elaborata: „V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca“ iz Odluke o donošenju V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca (Službeni vjesnik Grada Križevaca broj 7/20 i 8/20-pročišćeni tekst).

(2) Postupci započeti po odredbama Odluke o donošenju IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca (Službeni vjesnik Grada Križevaca broj 7/20 i 8/20-pročišćeni tekst) do stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se po odredbama navedene odluke ukoliko su povoljnije po stranku, te ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

Članak 27.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Križevaca".

Članak 28.

(1) Sukladno odredbi članka 113. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) zadužuje se nadležno upravno tijelo Grada da za slijedeću sjednicu Gradskog vijeća pripremi pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Gornji Čret".

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRIŽEVACA

KLASA: 350-02/21-01/0025
URBROJ: 2137-2-03/1-22-40
U Križevcima, 28. lipnja 2022.

PREDSJEDNIK
Igor Frbežar