

Na temelju čl. 18. Statuta Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“, broj 4/09, 1/13, 1/16, 1/18, 3/18 - pročišćeni tekst i 1/21) i čl. 8 Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“, broj 5/17 i 11/20) Gradonačelnik Grada Križevaca raspisuje;

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Križevaca usmenim javnim nadmetanjem

Članak 1.

Grad Križevci prodaje zemljište u Podgajcu i to kako slijedi:

- **građevinsko zemljište označeno u zemljišnim knjigama kao:**

1. kč.br. 10064 VOĆNJAK BAČAĆE, površine 310 m²
KUĆA I DVOR PODGAJEC, površine 880 m²,
upisna u zk.ul.br. 3400, k.o. Križevci, **početna cijena 4.800,00 EURA**, dražbeni korak 200,00 kn.

2. kč.br. 10065 KLIJET SELO PODGAJEC, površine 56 m²
VOĆNJAK SELO PODGAJEC, površine 1156 m²
upisna u zk.ul.br. 3400, k.o. Križevci, **početna cijena 4.020,00 EURA**, dražbeni korak 200,00 kn.

3. kč.br. 9799 VINOGRAD BAČAĆE, površine 299 m², upisna u zk.ul.br. 3400, k.o. Križevci, **početna cijena 990,00 EURA**, dražbeni korak 100,00 kn.

- **poljoprivredno zemljište u zemljišnim knjigama kao:**

4. kč.br. 6361 ORANICA POPOVKA, površine 2783 m², zk.ul.br. 3400, k.o. Križevci, **početna cijena 1.480,00 EURA** dražbeni korak 200,00 kn.

5. kč.br. 9833 ORANICA BAČAĆE, površine 3024 m², zk.ul.br. 3400, k.o. Križevci, **početna cijena 1.610,00 EURA** dražbeni korak 200,00 kn.

6. kč.br. 10045 ORANICA BAČAĆE, površine 193 m², zk.ul.br. 3400, k.o. Križevci, **početna cijena 100,00 EURA** dražbeni korak 10,00 kn.

7. **kč.br.10066** VINOGRAD SELO PODGAJEC, površine 720 m2, zk.ul.br. 3400, k.o. Križevci, **početna cijena 380,00 EURA** dražbeni korak 50,00 kn.

8. **kč.br. 10067/1** VOĆNJAK SELO PODGAJEC, površine 490 m2, zk.ul.br. 3400, k.o. Križevci, **početna cijena 260,00 EURA** dražbeni korak 50,00 kn.

9. **kč.br. 10067/2** ORANICA KOD KUĆE, površine 380 m2, zk.ul.br. 3400, k.o. Križevci, **početna cijena 200,00 EURA** dražbeni korak 50,00 kn.

10. **kč.br. 10135** LIVADA FRLJUTAK, površine 638 m2, zk.ul.br. 3400, k.o. Križevci, **početna cijena 340,00 EURA** dražbeni korak 50,00 kn

11. **kč.br. 6726** ORANICA BAČAĆE, površine 182 m2, zk.ul.br. 3502, k.o. Križevci, **početna cijena 100,00 EURA** dražbeni korak 100,00 kn.

12. **kč.br. 6740** ŠUMA BAČAĆE, površine 290 m2, zk.ul.br. 3502, k.o. Križevci, **početna cijena 150,00 EURA** dražbeni korak 50,00 kn.

13. **kč.br. 6946/1** ŠUMA DALEKO, površine 273 m2, zk.ul.br. 3502, k.o. Križevci, **početna cijena 150,00 EURA** dražbeni korak 50,00 kn.

14. **kč.br. 9368** ŠUMA BAČAĆE, površine 192 m2, zk.ul.br. 3502, k.o. Križevci, **početna cijena 100,00 EURA** dražbeni korak 10,00 kn.

15. **kč.br. 9392** ŠUMA BAČAĆE, površine 352 m2, zk.ul.br. 3502, k.o. Križevci, **početna cijena 190,00 EURA** dražbeni korak 50,00 kn.

16. **kč.br. 9393** ŠUMA BAČAĆE, površine 310 m2, zk.ul.br. 3502, k.o. Križevci, **početna cijena 160,00 EURA** dražbeni korak 50,00 kn.

17. **kč.br. 9474** LIVADA BAČAĆE, površine 3073 m2, zk.ul.br. 3502, k.o. Križevci, **početna cijena 1.630,00 EURA** dražbeni korak 200,00 kn.

18. **kč.br. 9481** NEPLODNO BAČAĆE, površine 160 m2
LIVADA BAČAĆE, površine 935 m2, zk.ul.br. 3502, k.o. Križevci,
početna cijena 580,00 EURA dražbeni korak 100,00 kn.

19. kč.br. 9628 ŠUMA BAČAĆE, površine 250 m², zk.ul.br. 3502, k.o. Križevci, **početna cijena 130,00 EURA** dražbeni korak 10,00 kn.

20. kč.br. 9632 ŠUMA BAČAĆE, površine 212 m², zk.ul.br. 3502, k.o. Križevci, **početna cijena 110,00 EURA** dražbeni korak 10,00 kn.

21. kč.br. 9828 PAŠNJAK BAČAĆE, površine 163 m², zk.ul.br. 3502, k.o. Križevci, **početna cijena 90,00 EURA** dražbeni korak 10,00 kn.

22. kč.br. 9845 ORANICA BAČAĆE, površine 4276 m², zk.ul.br. 3502, k.o. Križevci, **početna cijena 2.270,00 EURA** dražbeni korak 200,00 kn.

23. kč.br. 10131 LIVADA JALŠJE, površine 2834 m², zk.ul.br. 3502, k.o. Križevci, **početna cijena 1.510,00 EURA** dražbeni korak 200,00 kn.

24. kč.br. 10230/1 LIVADA JALŠJE, površine 177 m², zk.ul.br. 3502, k.o. Križevci, **početna cijena 90,00 EURA** dražbeni korak 10,00 kn.

Cijene u Eurima su plative u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.

Članak 2.

Kupac će predmetne parcele moći prenijeti u svoje vlasništvo u zemljišnim knjigama tek nakon isplate ukupne kupoprodajne cijene.

Kupac snosi troškove prijenosa i uknjižbe nekretnina te porez na promet nekretnina.

Članak 3.

Natječaj se provodi usmenim javnim nadmetanjem koje će se održati 14.06.2022. godine u Maloj Vijećnici Gradske uprave Grada Križevaca, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci s početkom u 10:00 sati.

Javnom nadmetanju mogu prisustvovati ponuditelji uz predočenje osobne iskaznice ili njihovi punomoćnici uz predočenje osobne iskaznice i punomoći ovjerene kod javnog bilježnika.

Kandidat koji nije sukladno u natječaju objavljenom mjestu i vremenu pristupio usmenom javnom nadmetanju, smatra se da je odustao od natječaja, te mu se vraća jamčevina.

Sudionik koji zakasni na javnu dražbu, ne može sudjelovati na istoj.

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije koje nemaju nepodmirenih dospjelih obveza prema Gradu Križevcima, a koje dostave sljedeću dokumentaciju:

- podatke o ponuditelju: ime i prezime, prebivalište, MBG i OIB (za fizičke osobe) odnosno naziv i sjedište te MB i OIB (za pravne osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- telefonski kontakt.

Nepotpune prijave za sudjelovanje na usmenom javnom nadmetanju i prijave podnesene izvan utvrđenog roka neće se razmatrati.

Grad Križevci zadržava pravo, bez obrazloženja, poništiti Natječaj, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu, uz povrat jamčevine ponuditeljima.

Članak 4.

Najpovoljniji natjecatelj

Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se onaj tko ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu povrh početne cijene, te zadovoljava sve uvjete natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja, uz uvjet da prihvati najviše ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

Članak 5.

Uvjeti Prodaje zemljišta:

Kupac se obvezuje u potpunosti isplatiti ukupno ugovorenu kupoprodajnu cijenu u roku 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ili iznimno do 60 dana ako se kupoprodajna cijena isplaćuje kreditom banke.

Grad Križevci ne uvodi kupca u posjed nekretnina, niti odgovara za stanje na terenu.

Članak 6.

Jamčevina

Jamčevina za sudjelovanje na javnoj licitaciji plaća se **10%** od ukupne početne kupoprodajne cijene, koji iznos se uračunava kupcu u kupoprodajnu cijenu nekretnine.

Jamčevina mora biti uplaćena najkasnije dva dana prije dana održavanja javne dražbe.

Jamčevina se može uplatiti uplatnicom ili virmanom, na račun broj: HR9024020061821400000, Model: HR68, s pozivom na broj 7757- OIB Kupca, s naznakom „Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Križevaca”.

Natjecateljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku od 8 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od prihvaćene ponude ili u roku ne zaključi kupoprodajni ugovor gubi pravo na povrat položenog iznosa jamčevine.

Članak 7.

Rok za podnošenje prijave za sudjelovanje na usmeno javno nadmetanje je 10 dana od dana objave na Oglasnoj ploči Grada Križevaca, računajući od 01.06.- 10.06.2022. godine.

Prijave za sudjelovanje na usmenom javnom nadmetanju u zatvorenoj omotnici, sa dokazom o uplaćenju jamčevine i ostalim potrebnim dokumentima dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Križevci, I.Z.Dijankovečkog 12, soba br. 3. prizemlje, s naznakom «NE OTVARAJ – NATJEČAJ – PRODAJA NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA KRIŽEVACA»

Članak 8.

Javni natječaj je objavljen na službenim web stranicama Grada Križevaca, Oglasnoj ploči Grada Križevaca i na Radio Križevci.

Sve informacije u vezi ovog Natječaja, mogu se dobiti u Upravnom odjelu za pravne i opće poslove Grada Križevaca, soba broj 11, te na telefon 048/628-947.

KLASA: 940-01/22-01/0002
URBROJ: 2137-2-01/1-22-5
Križevci, 31. svibnja 2022.

GRADONAČELNIK
Mario Rajn

