Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", br. 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 8. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“, broj 5/2017 i 11/20) Gradonačelnik Grada Križevaca raspisuje;

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Grada Križevaca

Članak 1.

Grad Križevci prodaje poljoprivredno zemljište u vlasništvu Grada Križevaca, koje se nalazi u naselju Cubinec, te je u zemljišnim knjigama označeno kao:

- Kčbr. 417/21 ORANICA RAVNICA U RAVNICAMA, površine 340 čhv, zk.ul.br. 1154, k.o. Cubinec.

Članak 2.

Početna cijena **iznosi 580,00 €** plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.

Članak 3.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kovertama.

Natječaj je otvoren 10 dana, računajući od dana objave na oglasnoj ploči Grada odnosno od **01.06.2022. godine.**

U slučaju da nekretnina ne bude prodana u prvom krugu, natječaj će se ponavljati sve do prodaje nekretnine koja je predmet natječaja.

Ponude, za ponavljajuće krugove će se predavati od prvog dana u mjesecu do dvadesetog dana u mjesecu, a otvaranje pristiglih ponuda obavit će Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca zadnji tjedan u mjesecu.

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije, a koje dostave dokaz da su uplatile jamčevinu i sljedeću dokumentaciju:

- podatke o ponuditelju: ime i prezime, prebivalište, MBG i OIB (za fizičke osobe) odnosno naziv i sjedište te MB i OIB (za pravne osobe),
- dokaz o uplaćenoj jamčevini,
- ponuda novčanog iznosa kupoprodajne cijene u Eurima koja mora biti veća od početne cijene
- telefonski kontakt ili email adresa.

Nepotpune podnesene pisane ponude neće se razmatrati.

Na Natječaj se mogu prijaviti samo natjecatelji koji nemaju nepodmirenih dospjelih financijskih obveza prema Gradu Križevcima.

Grad Križevci zadržava pravo, bez obrazloženja, poništiti Natječaj, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu, uz povrat jamčevine ponuditeljima. Kupac snosi troškove prijenosa i uknjižbe nekretnina te porez na promet nekretnina.

Članak 4.

Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se onaj tko ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu, koja je veća od početne cijene, te zadovoljava sve uvjete natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i uz uvjet da prihvati najviše ponuđenu cijenu prvog ponuditelja, te ispunjava sve druge uvjete natječaja.

U slučaju istog ponuđenog iznosa, ponuditelji će se pozvati da pristupe usmenom javnom nadmetanju.

Članak 5.

Pravo uknjižbe vlasništva kupac stječe isplatom ugovorene cijene u cijelosti.

Kupac se obvezuje u potpunosti isplatiti ukupno ugovorenu kupoprodajnu cijenu u roku 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Članak 6.

Jamčevina se plaća 10% od početne kupoprodajne cijene, koji iznos se uračunava kupcu u kupoprodajnu cijenu nekretnine.

Natjecateljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku od 8 dana po otvaranju ponuda.

Jamčevina se može uplatiti uplatnicom ili virmanom, na žiro račun broj: HR9024020061821400000 Grad Križevci, s modelom: HR68 i pozivom na broj: 7722-*OIB uplatitelja*, s naznakom „Natječaj za prodaju nekretnine u Cubincu".

Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od prihvaćene ponude gubi pravo na povrat položenog iznosa jamčevine.

Članak 7.

Ponude sa dokazom o uplaćenoj jamčevini i ostalim potrebnim dokumentima dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Križevci, I.Z.Dijankovečkog 12, soba br. 2. prizemlje, s naznakom «NE OTVARAJ – NATJEČAJ – PRODAJA NEKRETNINA U CUBINCU».

Članak 8.

Sve informacije u vezi ovog Natječaja, mogu se dobiti u Upravnom odjelu za pravne i opće poslove Grada Križevaca, soba broj 11, te na telefon 048/628-947.

KLASA: 940-01/22-01/0045
URBROJ: 2137-2-01/1-22-2
Križevci, 24. svibnja 2022.

GRADONAČELNIK
Mario Rajn

elektronička isprava
GRAD KRIŽEVCI
Gradonačelnik Mario Rajn