



Grad Križevci

POSTUPAK STAVLJANJE IZVAN SNAGE

Provedbenih urbanističkih planova na području obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Križevaca:

Provedbenog urbanističkog plana „Markovićeve ulica-zapadna strana“

(„Službeni vjesnik“ Općine Križevci, broj 8/87 i 10/90)

Provedbenog urbanističkog plana „Gornji grad - istok“

(„Službeni vjesnik“ Općine Križevci, broj 4/92) i

Provedbenog urbanističkog plana „Župetnica“

(„Službeni vjesnik“ Općine Križevci broj 16/86 i 10/90)

PRIJEDLOG ELABORATA ZA JAVNU RASPRAVU

Nositelj izrade i izrađivač:

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO, GRADNJU, PROSTORNO
UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA GRADA KRIŽEVACA

Križevci, svibanj 2022.



Grad Križevci

SADRŽAJ:

OPĆI DIO

TEKSTUALNI DIO

- PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE SVIH PUP-ova
- OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ODLUKE

PRILOZI

1. Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga Odluke
2. Važeći planovi – Odluke o donošenju:
 - 2.1. Provedbenog urbanističkog plana „Markovićeva ulica-zapadna strana“
(„Službeni vjesnik“ Općine Križevci, broj 8/87 i 10/90)
 - 2.2. Provedbenog urbanističkog plana „Gornji grad - istok“
(„Službeni vjesnik“ Općine Križevci, broj 4/92) i
 - 2.3. Provedbenog urbanističkog plana „Župetnica“
(„Službeni vjesnik“ Općine Križevci broj 16/86 i 10/90)
3. Važeći planovi – Kartografski prikazi PUP-ova
 - 3.1. Provedbenog urbanističkog plana „Markovićeva ulica-zapadna strana“
 - 3.2. Provedbenog urbanističkog plana „Gornji grad - istok“
 - 3.3. Provedbenog urbanističkog plana „Župetnica“

OPĆI DIO

PRAVNA OSNOVA I RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PUP-ova

Postupak stavljanje izvan snage PUP-ova provodi se u skladu s odredbama članka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), sukladno kojem je izrada i donošenje prostornih planova lokalne razine u nadležnosti stručnog upravnog tijela jedinice lokalne samouprave.

Članak 86., 89. i 113. Zakona utvrđuje postupak za stavljanje izvan snage prostornih planova identično postupku izrade, odnosno izmjena i dopuna prostornih planova

Nositelj izrade i izrađivač nacrtu prijedloga Odluke o stavljanju PUP-ova izvan snage, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (članak 81. stavak 1.) je Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Križevaca.

Postupak stavljanja PUP-ova izvan snage pokrenut je i provodi se paralelno s postupkom izrade i donošenja VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Križevaca, u obuhvatu kojeg se nalaze sva tri provedbena urbanistička plana.

U članku 118.b Generalnog urbanističkog plana grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“ broj 3/05, 1/07, 1/09, 6/11, 8/11, 4/14, 7/17, 7/20 i 8/20-pročišćeni tekst) predlagano je pokretanje postupka stavljanja izvan snage nekoliko prostornih planova unutar obuhvata GUP-a grada Križevaca.

U članku 118b. Prijedloga VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Križevaca predmetni PUP-ovi su predloženi za stavljanje izvan snage.

PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE PUP-ova

Na temelju članka 113. stavak 1. i članka 198. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 18. Statuta Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj: 4/09, 1/13, 1/16, 1/18. i 3/18 - pročišćeni tekst) i Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage svih Provedbenih urbanističkih planova na području obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj: 02/22), Gradsko vijeće Grada Križevaca na __. sjednici održanoj __. __. 2022. donijelo je

O D L U K U

o stavljanju izvan snage PUP-ova na području obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Križevaca

Članak 1.

Ovom Odlukom stavljaju se izvan snage Odluke o donošenju:

Provedbenog urbanističkog plana „Markovićeve ulica-zapadna strana“

(„Službeni vjesnik“ Općine Križevci, broj 8/87 i 10/90)

Provedbenog urbanističkog plana „Gornji grad - istok“

(„Službeni vjesnik“ Općine Križevci, broj 4/92) i

Provedbenog urbanističkog plana „Župetnica“

(„Službeni vjesnik“ Općine Križevci broj 16/86 i 10/90) (u daljnjem tekstu: PUP-ovi)

paralelno s postupkom izrade i donošenja VI. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Križevaca.

Članak 2.

Daljnji zahvati uređenja prostora i gradnje unutar PUP-ova provodit će se neposrednom primjenom prostornog plana šireg područja – Generalnog urbanističkog plana Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“ broj 3/05, 1/07, 1/09, 6/11, 8/11, 4/14, 7/17, 7/20 i 8/20- pročišćeni tekst), odnosno temeljem „Urbanističkog plana uređenja stambene zone Marinkovićeve ulica – zapad“ nakon njegovog donošenja.

Članak 3.

Uvid u Odluku o stavljanju izvan snage PUP-ova na području obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Križevaca može se obaviti u upravnim tijelima Grada Križevaca

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Križevaca“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRIŽEVACA

KLASA:

URBROJ:

Križevci, __. __. 2022

PREDSJEDNIK

Igor Frbežar

OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE PUP-ova

OCJENA STANJA PUP-ova

PUP-ovi su izrađeni u razdoblju od 1986. do 1992. godine temeljem zakonskih odredbi koje su bile na snazi u trenutku donošenja.

Za PUP-ove „Markovićeva ulica-zapadna strana“ i „Župetnica“ Odredbe za provođenje planova primjenjivale su se temeljem Odluke o donošenju iz 1990. godine („Službeni vjesnik“ Općine Križevci broj 10/90).

Donošenjem V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“ broj 8/20-pročišćeni tekst) veliki dio PUP-a „Župetnica“ potpuno je drugačije namjene te je njegovo provođenje bez osnove.

Kod PUP-a „Markovićeva ulica-zapadna strana“ postojećom izgradnjom je onemogućeno spajanje planiranih prometnica u unutrašnjost prostora obuhvata, tako da je donošenjem V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“ broj 8/20-pročišćeni tekst) propisana izrada potpuno novog UPU-a „Stambene zone Markovićeva ulica-zapad“, a u Odredbama za provedbu su propisane smjernice za izradu tog plana.

Obuhvat PUP-a „Gornji grad - istok“ (osim površine postojećeg Gradskog groblja) u cijelosti se poklapa sa zonama zaštite (zona „A“ i zona „B“) nepokretnog kulturnog dobra – „Povijesna cjelina Grada Križevaca“ - registrirane povijesne cjeline (RZG-0742-1985), te je njegova provedba nemoguća bez detaljnih posebnih uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela.

RAZLOZI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE PUP-ova

Razlozi za pokretanje postupka za stavljanje izvan snage PUP-ova su sljedeći;

1. Neusklađenost PUP-ova sa Zakonom i drugim propisima budući da su Planovi doneseni u razdoblju od 1990. do 1992. godine, te su stoga teško provedivi zbog nastalih promjena zakonodavnog okvira,
2. neusklađenost podataka PUP-ova koji su u cijelosti napravljeni u starom (HDKS) koordinatnom sustavu, kao i na zastarjelim geodetsko, katastarskim podlogama,
3. neusklađenost PUP-ova s planovima više razine, odnosno Generalnim urbanističkim planom grada Križevaca i Prostornim planom uređenja Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“ broj 53/05, 1/07, 1/09-ispravak, 1/11, 1/13-usklađenje, 4/14 i 4/15),
4. provedba PUP-ova sprječava razvitak dijelova grada Križevaca na kojima se nalaze, budući da isti ne prati težnje suvremenih rješenja u segmentima stanovanja, društvenog i kulturnog života i zaštite okoliša,
5. akti za gradnju mogu se utvrđivati neposrednom provedbom plana višeg reda, odnosno Generalnim urbanističkim planom grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“ broj 3/05, 1/07, 1/09, 6/11, 8/11, 4/14, 7/17, 7/20 i 8/20-pročišćeni tekst).

PRILOZI

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage PUP-ova

Na temelju članka 18. Statuta Grada Križevci („Službeni vjesnik Grada Križevaca“ broj 4/09, 1/13, 1/16, 1/18 i 3/18 – pročišćeni tekst, 3/20) i članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) gradonačelnik Grada Križevaca dana 25.5.2022. godine donosi

Z A K L J U Č A K

o utvrđivanju Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage PUP-ova na području obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Križevaca

1. U svrhu provođenja javne rasprave utvrđuje se Prijedlog Odluke o stavljanju izvan snage PUP-ova na području obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Križevaca za javnu raspravu (u daljnjem tekstu: Prijedlog Odluke).
2. Prijedlog Odluke temelji se na elaboratu: „STAVLJANJE IZVAN SNAGE Provedbenih urbanističkih planova na području obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Križevaca - PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU“ izrađenom od strane nositelja izrade, svibanj 2022. godine.
3. Javna rasprava trajat će od **31.5.2022. do 7.6.2022.** godine.
4. Javni uvid u Prijedlog Odluke moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u Velikoj vijećnici Grada Križevaca (ulica I. Z. Dijankovečkoga 12, Križevci) svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme te na mrežnim stranicama Grada Križevci www.krizevci.hr
5. Javno izlaganje Prijedloga Odluke održat će se u Velikoj vijećnici Grada Križevaca (ulica I. Z. Dijankovečkoga 12, Križevci), u **utorak 31.5.2022. godine u 15:00 sati**.
6. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Odluke sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno s 7.6.2022. godine i to na sljedeći način:
 - upisom u Knjigu prijedloga i primjedbi izloženu u Velikoj vijećnici Grada Križevaca,
 - postavljanjem pitanja tijekom Javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme Javnog izlaganja,
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Križevaca putem Uruđbenog ureda Grada Križevaca - Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48 260 Križevci.

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

7. Javna rasprava o Prijedlogu Odluke objavit će se u Večernjem listu 31.5.2022., na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te na mrežnim stranicama Grada Križevaca - www.krizevci.hr .

KLASA: 350-02/22-01/0005
URBROJ: 2137-2-03/1-22-5
Križevci, 25. svibnja 2022.

GRADONAČELNIK
Mario Rajn



PRILOZI

2. Važeći planovi – Odluke o donošenju:

2.1. Provedbenog urbanističkog plana „Markovićeve ulica-zapadna strana“

(„Službeni vjesnik“ Općine Križevci, broj 8/87 i 10/90)

„Službeni vjesnik“ Općine Križevci, broj 8/87

<p>STRANA 327</p> <p>PREDSJEDNIK VIJEĆA UDRUŽENOG RADA: Darko Šket, v.r.</p> <p>PREDSJEDNIK VIJEĆA MJESNIH ZAJEDNICA: Valent Denžić, v.r.</p> <p>SKUPŠTINA SIZ-e ZA KOMUNALNU DJELATNOST OPĆINE KRIŽEVCI</p> <p>PREDSJEDNIK: Josip Jeren, v.r.</p> <p>101.</p> <p>Na temelju člana 15. i 20. Zakona o Prostornom planiranju i uređivanju prostora (Narodne novine SRH broj 54/80) i člana 217. Statuta općine Križevci (Službeni vjesnik općine Križevci broj 11/84) Skupština općine Križevci na odvojenim sjednicama Vijeća udruženog rada i Vijeća mjesnih zajednica održanim 10.7.1987. godine i Skupština Samoupravne interesne zajednice za komunalne djelatnosti općine Križevci na sjednici održanoj 13.7.1987. godine, donose</p> <p style="text-align: center;">O D L U K U</p> <p>o donošenju Provedbenog plana "Markovićeve ulica" - zapadna strana</p> <p style="text-align: center;">Član 1.</p> <p>Ovom Odlukom donosi se Provedbeni plan "Markovićeve ulica" - zapadna strana u Križevcima, koji je raden na osnovi Odluke o izradi Provedbenog plana "Markovićeve ulica" - zapadna strana (Službeni vjesnik općine Križevci broj 12/84).</p> <p style="text-align: center;">Član 2.</p> <p>Provedbeni plan "Markovićeve ulica" - zapadna strana odnosi se na područje omeđeno: sa istoka Markovićeve ulicom zapadna strana, - sa sjevera Ulicom XXXII divizije obostrano, - sa zapada potokom Lipovčica (Potočak) i potokom Koruska, - sa juga Ulicom Pušća - sjeverna strana i sa jugoistoka Marrenčićeve ulicom - Novakovom ulicom - sjeverozapadna strana.</p>	<p style="text-align: right;">Broj 8</p> <p style="text-align: center;">Član 3.</p> <p>Provedbeni plan "Markovićeve ulica" - zapadna strana sastoji se od jedne knjige i sastavni je dio ove Odluke.</p> <p style="text-align: center;">Član 4.</p> <p>Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavljivanju u Službenom vjesniku općine Križevci.</p> <p style="text-align: center;">SKUPŠTINA OPĆINE KRIŽEVCI</p> <p>Broj: 01-2745/1-86.</p> <p>----- Križevci, 10.7.1987.</p> <p style="text-align: right;">PREDSJEDNIK SKUPŠTINE: mr. Ivan Đuričić, v.r.</p> <p style="text-align: center;">PREDSJEDNIK VIJEĆA UDRUŽENOG RADA: Darko Šket, v.r.</p> <p style="text-align: center;">PREDSJEDNIK VIJEĆA MJESNIH ZAJEDNICA: Valent Denžić, v.r.</p> <p style="text-align: center;">SKUPŠTINA SIZ-e ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI OPĆINE KRIŽEVCI</p> <p style="text-align: right;">PREDSJEDAVAJUĆI: Jeren Josip, v.r.</p> <p>102.</p> <p>Na temelju člana 27. stav 1. i 2. Zakona o komunalnim djelatnostima (Narodne novine SRH broj 15/79) i člana 217. Statuta općine Križevci (Službeni vjesnik općine Križevci broj 11/84 i 3/87) Skupština općine Križevci na sjednici Vijeća udruženog rada i Vijeća mjesnih zajednica održanoj 10.7.1987. godine, sporazumno sa Odlukom Skupštine SIZ-a komunalnih djelatnosti općine Križevci donešenoj na sjednici održanoj 13. 7. 1987. godine, donosi</p> <p style="text-align: center;">O D L U K U</p> <p style="text-align: center;">o komunalnoj naknadi</p> <p style="text-align: center;">Član 1.</p> <p>Ovom Odlukom utvrđuju se naselja s uređenim građevinskim zemljištem za koje se plaća komunalna naknada, način utvrđivanja visine i obaveze plaćanja, namjena sredstava, te organi</p>
--	--

*Prijedlog elaborata za javnu raspravu za potrebe stavljanja izvan snage
Provedbenih urbanističkih planova na području obuhvata Generalnog urbanističkog plana
Grada Križevaca*

„Službeni vjesnik“ Općine Križevci, broj 10/90

STRANA 245

Broj 10

- Etno-park na zapadnim padinama istog brjega na kome se nalaze i ogledne gorice urediti kao tipično seosko domaćinstvo sa tipičnim stambenim objektom i dispozicijama pomoćnih - gospodarskih objekata na parceli, u tradicionalnom smislu.
- Branu jezera akumulacije izvesti tako da se mekano uklapa u prostor i oblikuje jezero sa njegove južne strane.
- Uz Ulicu Radnički dol sa južne strane predvidjeti uredjenje igrališta za mali nogomet za neorganiziranu fizičku aktivnost omladine i odraslih gravitirajućeg područja.

6.

Na temelju obaveze iz člana 24. Zakona o prostornom planiranju i utvrđivanju prostora (Narodne novine SRH broj 54/80 i 16/86) kao sastavni dio Odluke o donošenju Provedbenog plana "Markovićeve ulica" - zapadna strana (Službeni vjesnik općine Križevci broj 8/87), objavljuju se slijedeće

P R O V E D B E N E O D R E D B E

ODREDBE ZA PROVODJENJE

1. Urbanističko-tehnički uvjeti

Obzirom da je u Glavi III opisano detaljno uredjenje Plana kroz razne aspekte počevši s koncepcijom prostora, preko namjena površina do opisa rješenja elemenata infrastrukture i režima uredjenja prostora ovdje će biti date opće odredbe za izgradnju stambenih individualnih objekata za sve tipove.

- Svi tipovi objekata nalaze se na parcelama za koje je ustanovljena njihova prosječna veličina te u skladu s tim određena i maksimalna površina izgradjenosti koja iznosi za parcele manje od 500 m² 40% prosječne veličine parcele odnosno za parcele veće od 500 m² 35% od prosječne veličine parcele za svaki tip. Točne površine izgradjenosti date su u grafičkom prilogu karti broj 3. (kotni plan).

- Svi tipovi objekata stambeno-poslovnih imaju veću maksimalnu površinu izgradjenosti parcele a iznosi 45% površine parcele.

- Svim tipovima objekata određeno je mjesto kolnog ulaza i garaže u objektu (ne može biti na drugom mjestu ili izvan objekta).

- Svi tipovi objekata istočno od glavne stambene prometnice obavezni su imati u podrumskom dijelu objekta sklonište dopunske zaštite.

- Tipovi objekata zapadno od glavne stambene prometnice ne moraju imati ni podruma ni skloništa dopunske zaštite.

- Svi tipovi stambenih i stambeno-poslovnih objekata imaju kose krovove sa sjemenom u smjeru približno sjever-jug, tj. okomito na svoje sjeverne medje osim kod objekata tipa B1 i B2 koji su locirani pod kutem od 60° odnosno 30° u odnosu na kardinalni smjer.

- Svim tipovima objekata data je mogućnost izgradnje pomoćnih objekata, a nekima i mogućnost dogradnje stambenih prostora unutar površine označene kao maksimalna površina izgradjenosti.

- Svi pomoćni objekti također moraju imati kose krovne plohe i ne mogu se zabatom završavati prema zapadu.

- Svi pomoćni objekti na postojećim parcelama sa ulazom iz Markovićeve ulice imaju fiksnu gradjevinsku liniju prema zapadu a njihove krovne plohe su prema zapadu kose i također se ne mogu zabatom okretati na zapadnu stranu.

- Nagibi krovnih ploha na svim tipovima individualnih stambenih objekata i stambeno-poslovnih objekata ne mogu biti manji od 30° niti veći od 45° ako predstavljaju krovnu plohu veće površine. Kao oblikovni detalji krovne plohe mogu imati i druge kosine.

- Krovni pokrov na svim tipovima objekata mora biti tamno smeđi ili tamno crveni.

- Na krovovima se mogu planirati sunčevi kolektori, a uvjeti će biti određivani u svakom pojedinačnom slučaju.

- Svi objekti tipa D, N1 i N2 imaju fasade u kombinaciji sivi granit i bijela žbuka.

- Objekti tipa B1, B2 i P oblikovanje fasade imaju žbuka bojena svjetlim tonovima pastelnih boja.

- Objekti tipa C imaju fasadu od bijele žbuke.

- Objekti tipa J imaju fasade u kombinaciji bijela žbuka i sivi granit.

- Svi ostali tipovi objekata u nizu imaju fasade u kombinaciji žbuka fasadna opeka žuta ili bijela.

- Svi objekti R, S, M, K, L imaju fasade bijelo žbukane a mogu imati i detalje drvo, kamen.

- Svi objekti tipa A, A1 i T imaju fasade u različitom tonu iste boje i to: svijetlija prema zapadu tamnija prema istoku.

- Objekti M i M2 isti su kao objekti R i S po oblikovanju fasade.

- Sve ulične ograde u naselju moraju biti žive (živica, čempresi ili slično).

- Sve ograde prema zapadu na parcelama od 6 do 25 i od 95 do 125 moraju također biti žive ograde kao i južne ograde parcela broj 6,95, 112 i 121 te sjeverne ograde parcela 25,111 i 120.

- Nakon što će biti deposedirano zemljište za I fazu izgradnje naselja i korisnicima tog zemljišta isplaćena naknada te gradilišta I faze dodijeljena novim korisnicima, objekat broj 21 Markovićeve ulica će se rušiti, jer je na tom mjestu predviđena izgradnja prometnice, a vlasnicima tog objekta pripada pravična naknada koja će im se isplatiti u skladu sa Zakonom.

- Objekat kućni broj 57. Markovićeve ulica predviđen je za rušenje obzirom da na tom mjestu treba biti izgradjena nova prometnica. Objekat se neće rušiti za života sadašnje vlasnice PIRNAT BLANKE, a njezinim nasljednicima biti će isplaćena pravična naknada za vrijednost objekta i parcele, na kojoj se objekat nalazi.

- Posebne odredbe za projektiranje osnovne škole i dječjeg vrtića i dječjih jaslica date su na strani 8.

- Objekti kolektivnog stanovanja gradit će se po odredbama opisanim na strani 7. i 8.

- Prateći objekat uz Sportsko rekreacionu zonu naselja gradit će se po odredbama opisanim na strani 7.

- Kod projektiranja objekata javnog i društvenog standarda te kolektivnog stanovanja treba voditi računa o uklanjanju prepreka za kretanje invalidnih osoba. Iste principe projektiranja primjenjivati i kod projektiranja raskršća, pješačkih i kolnih ploha.

2. Mjere za provodjenje plana u srednjoročnom razdoblju

U ovom srednjoročnom razdoblju predviđena je priprema zemljišta za I fazu izgradnje naselja što podrazumijeva izradu geodetskih parcelacionih elaborata, rješenje imovinsko-pravnih odnosa sa korisnicima zemljišta, uredjenje i saniranje terena, izradu objekata zajedničke i individualne komunalne potrošnje, odnosno izradu minimalnog uredjenja gradjevinskog zemljišta.

Izrada idejnih rješenja za tipove objekata u tom dijelu naselja, davanje zemljišta na natječaj, a u skladu s Programom SIŽ-a za komunalnu djelatnost i Srednjoročnim planom uredjenja prostora.

7.

Na temelju obaveze iz člana 24. Zakona o prostornom planiranju i uredjivanju prostora (Narodne novine SRH broj 54/80 i 16/86) kao sastavni dio Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Provedbenog plana naselja "Djuro Salaj" u Križevcima, (Službeni vjesnik općine Križevci broj 4/88) objavljuju se slijedeće

PROVEDBENE ODREDBE

PROVEDBENE ODREDBE

Urbanističko tehnički uvjeti organiziranja prostora

1. Granice gradjevinskih parcela ucrtane su u ovom Planu i u pravilu su u granicama postojećih parcela odnosno korigirane su tamo gdje se za to ukazala potreba tako da su medje produžene u pravcu i po mogućnosti medjusobno paralelno. Za sve granice gradjevinskih parcela potrebno je prilikom izvodjenja parcelacije detaljno provjeriti u prostoru te iste po potrebi uskladiti sa stvarnim odnosno projektiranim granicama.

Obzirom na veliko mjerilo u kojem je ucrtan Plan (mj. 1:1000) moguće je manje odstupanje u odnosu na Plan koji će se provjeriti prilikom utvrđivanja Uvjeta uredjenja prostora.

Brojevi katastarskih parcela upisanih u plan odnosne se na postojeće katastarske čestice, a novoformirane parcele broj katastarskih čestica odredit će se prilikom izrade Parcelacionog elaborata.

Veličina novih gradjevinskih parcela date su u kotnom planu (karta broj 3).

Novoformirana gradjevinska čestica uz potok Koruška ima površinu 648 m², tri novoformirane gradjevinske parcele u Ulici Tadije Smičiklasa imaju površinu 838 m², 779 m², i 774 m², dok novoformirana gradjevinska parcela koja ima ulaz iz Ulice Krunoslava Heruca ima površinu 816 m².

2. Gradjevinske linije objekata koje se dograđuju kao stambeni propisuju se u pravilu kao ujednačene udaljenosti od prednjih medja parcela do pravca koji određuje zadnju liniju gradjenja. Na kotnom planu (karta broj 3) moguće je očitati širinu i duljinu dograđenih pomoćnih objekata.

a) gradjevinska linija novih pomoćnih objekata u Smičiklasovoj ulici iznosi od ruba kolnika 2,0 do 4,0 m,

b) Gradjevinska linija novih stambenih objekata na južnoj strani Ulice Pušća iznosi od ruba kolnika 9,0 m,

c) Gradjevinska linija novih stambenih objekata na uglu u Ulici Djure Salaja i Smičikalsove ulice iznosi 10,0 m od ruba pješačke staze,

d) Gradjevinska linija novih stambenih objekata u Zagrebačkoj ulici (magistralna cesta) od ruba kolnika iznosi 11,0 m do 25,0m,

e) Gradjevinska linija na novoj gradjevinskoj parceli u odvojkju Ulice Krunoslava Heruca iznosi 15,0 m, od ruba kolnika.

f) Gradjevinska linija na novoj gradjevinskoj parceli u Ulici Krunoslava Heruca iznosi 5,0 m od regulacione linije,

g) Stražnja gradjevinska linija pomoćnih objekata na srednjem dijelu zapadne strane Ulice Djure Salaja iznosi 27,0 m,

h) Gradjevinske linije koje nisu gore navedene mogu se provjeriti i očitati na karti broj 3. koja je sastavni dio ovog Plana.

i) Gradjevinska linija opskrbnog centra iznosi 4,0 m do 5,0 m, od ruba kolnika. Širina opskrbnog centra iznosi 13,0 m, dok duljina po gradjevinskoj liniji iznosi 37,0 m.

3. Izgradjenost gradjevinske parcele s obzirom da je naselje skoro izvedeno u cjelini, stambenim objektima može se povećavati isključivo dogradnja stambenih ili pomoćnih objekata (objekti se fizički nadovezuju).

Dogradnja se odvija u pravilu duž bliže medje kojoj je kuća locirana.

Maksimalna izgradjenost parcele ukupno sa svim objektima ne smije iznositi više od 50% površine parcele - površina unutar koje se može razviti. Mlocrti objekata nalaze se na kotnom planu (karta broj 3).

4. Način priključenja parcela na javni put data je na karti broj 2. kao i ulazi u stambene objekte.

5. Namjena svih objekata je stambena, a na njih nadovezuju se pomoćni objekti (drvarnica, spremište, radionica, kotlovnica, hobi radionica ili ljetna kuhinja).

6. Unutar moguće dogradnje može se predvidjeti izgradnja poslovnih objekata u vlasništvu građana u cilju osnivanja uslužnih, zanatskih ili servisnih radnji koje svojom namjenom ne ometaju normalno korištenje susjednih objekata, ne zagadjuju okolinu i ne stvaraju buku.

Svaki zahtjev za uredjenje takvog poslovnog prostora rješavat će se posebno u skladu s posebnim uvjetima koje određuju nadležni organi.

7. Postojeći stambeni objekti ne mijenjaju visinu, a visina novih stambenih objekata su visine P+P_k (vidi kartu broj 3) s time da visina nadozida iznosi maksimum 80 cm.

Visina stambenih objekata računa se od kote glavnog ulaza u stambeni objekt (kota glavnog ulaza računa se kao - 0,00).

Visina pomoćnih objekata koja se nadovezuju na stambeni objekt su visine prizemnice.

8. Krovne vode u principu odvesti na vlastito zemljište ukoliko ovim Planom nije drugačije određeno (vidi kartu broj 3).

Promjene smjerova odvodnje krovnih voda izvode se uvalama ili prekidom kao pergole, a precizni uvjeti Uredjenja prostora određuju se u svakom pojedinačnom slučaju.

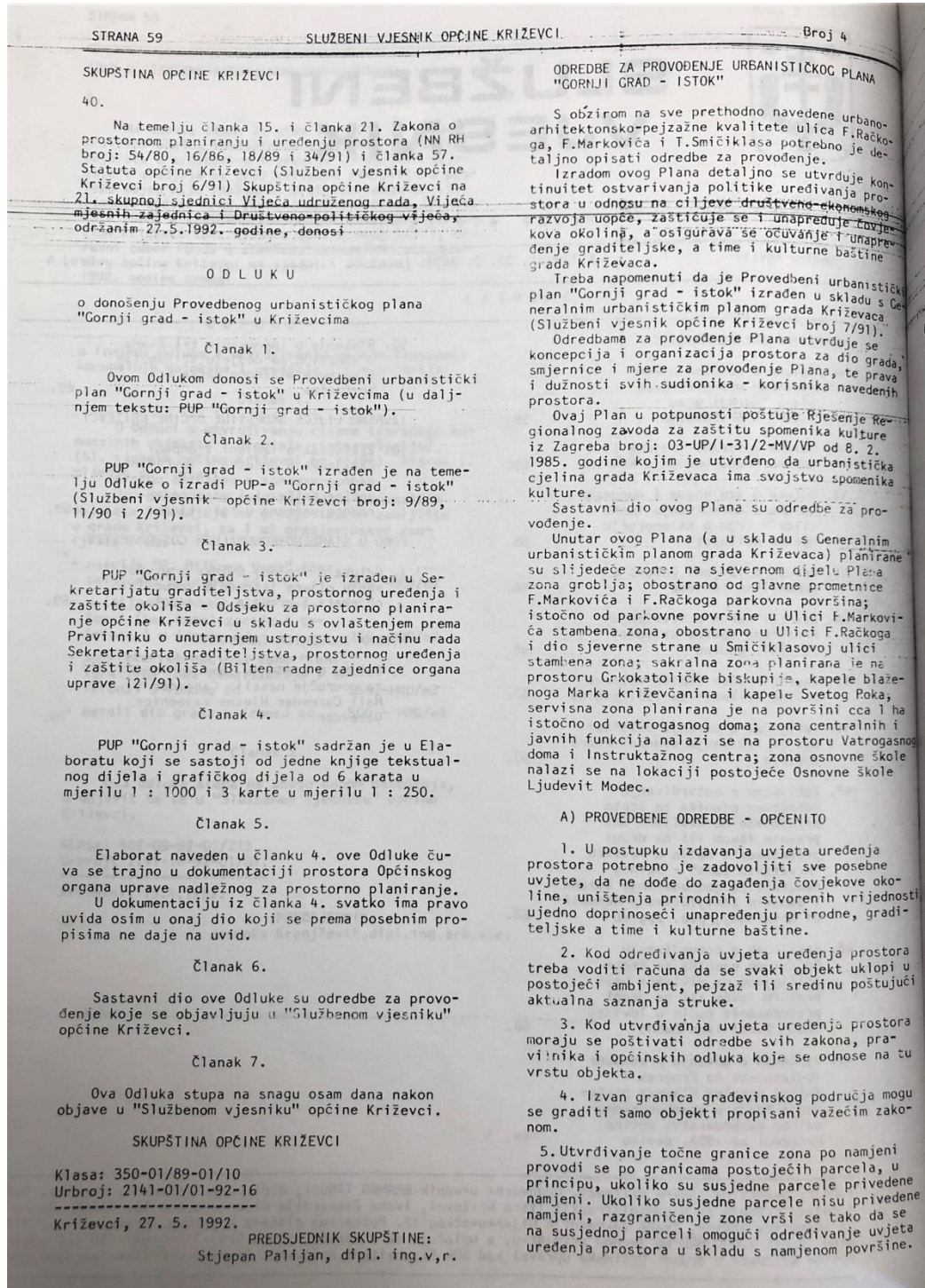
*Prijedlog elaborata za javnu raspravu za potrebe stavljanja izvan snage
Provedbenih urbanističkih planova na području obuhvata Generalnog urbanističkog plana
Grada Križevaca*

PRILOZI

2.2. Provedbenog urbanističkog plana „Gornji grad - istok“

(„Službeni vjesnik“ Općine Križevci, broj 4/92) i

„Službeni vjesnik“ Općine Križevci, broj 4/92



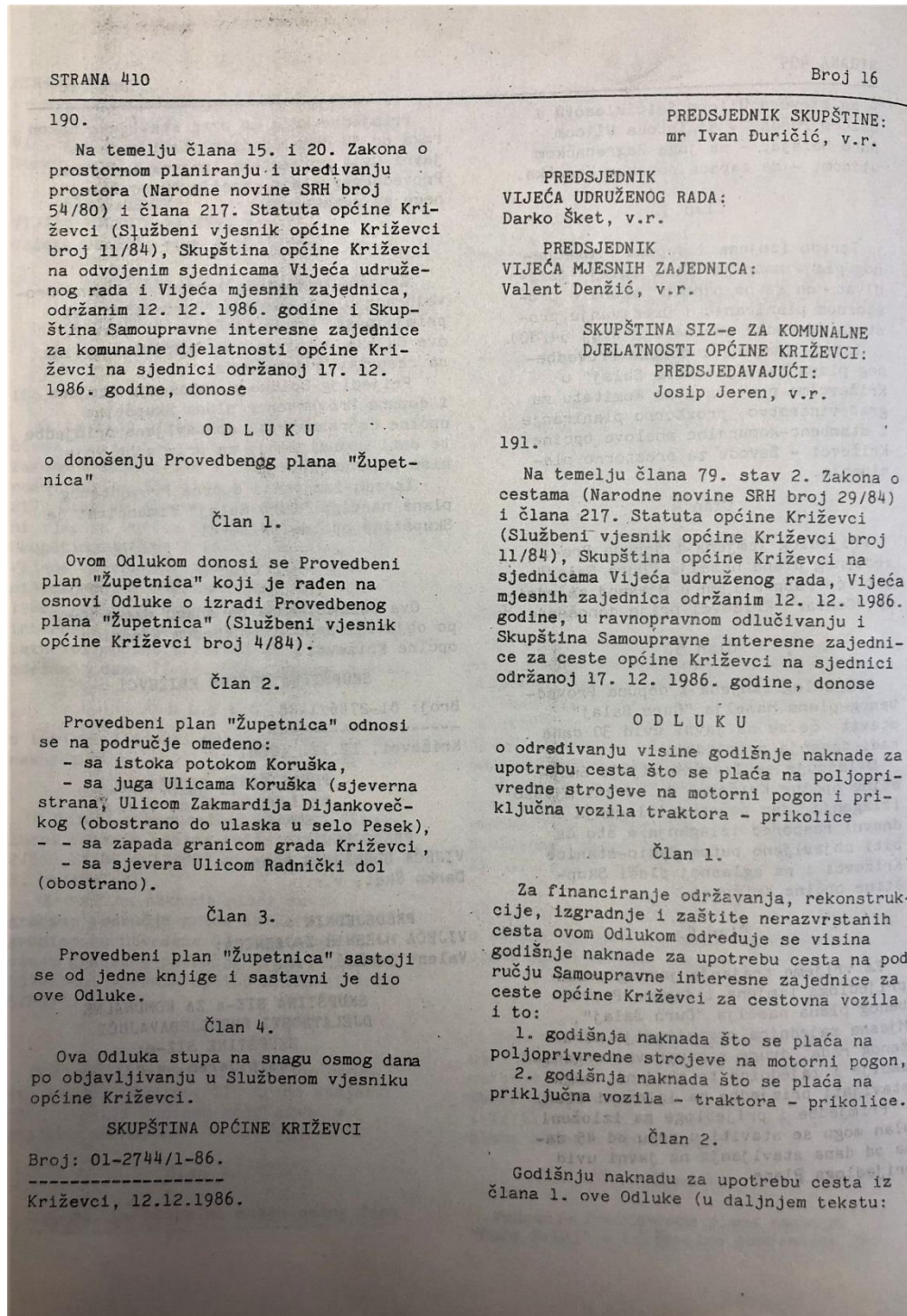
*Prijedlog elaborata za javnu raspravu za potrebe stavljanja izvan snage
Provedbenih urbanističkih planova na području obuhvata Generalnog urbanističkog plana
Grada Križevaca*

PRILOZI

2.3. Provedbenog urbanističkog plana „Župetnica“

(„Službeni vjesnik“ Općine Križevci broj 16/86 i 10/90)

„Službeni vjesnik“ Općine Križevci broj 16/86



„Službeni vjesnik“ Općine Križevci broj 10/90

13. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Opasnost od potresa sprječava se na taj način da se svim objektima uvjetuje izgradnja u skladu s propisima za VII stupanj seizmičnosti, a svi javni objekti uvjetuju se VIII stupnjem seizmičnosti po Mercallijevoj ljestivici.

Veći dio izgradjenih objekata nije stariji od 30 godina tako da se u slučaju potresa ne predviđa veće rušenje. Polazeći od pretpostavke da se objekti urušavaju polovicom svoje visine (visinom se smatra kota krovnog vijenca) te da visine objekata nisu velike, kardinalni prvci za pristup ruševinama (Ulica Djure Salaja, Grdeničeva, Istarska) neće biti ugrožene. Jedino visoki objekat silos - vodotoranj RO "Mlinara" kod katastrofalnog potresa predviđa zatrpavanje raskršća Smičiklasova - Grdeničeva.

Zaštita naselja "Breza" od poplava riješena je na širem nivou Generalnog urbanističkog plana te prema procjeni nema neposredne opasnosti od poplava.

U proljeće i jesen rijedja je pojava orkansko vjetra a za sprečavanje njegovog rušilačkog djelovanja krovovi se trebaju pojačavati vjetrovnim vezovima u skladu s propisima.

Prikladna i pouzdana opskrba vodom u slučaju požara bitan je uvjet za suzbijanje ove opasnosti. Neophodne količine vode potrebne za gašenje požara određuju se na temelju strukturalnog stanja i gustine izgradjenosti pribrajajući i dodatne količine za vjerojatne gubitke uslijed oštećenih spojeva i raznih drugih faktora. Minimalne količine vode namijenjene isključivo za potrebe gašenja požara bez obzira na vodu potrebnu za sanitarne, tehnološke i druge namjene iznose za područje naselja "Breza" 400 l/min. u trajanju 2 sata.

Potrebne količine vode za gašenje požara u pravilu se osiguravaju iz vodovodne mreže, a u slučaju havarije iste rezervni sistem bazira se na postojanju neposredne blizine vodotoranja RO "Mlinara" koji u svom radijusu može održavati odgovarajući stupanj pripravnosti protiv opasnosti od požara. U tom cilju svi postojeći javni bunari moraju se održavati a istu obavezu potrebno je odgovarajućom Odlukom propisati za bunare u vlasništvu građana.

Smanjenju opasnosti od požara pogodovat će izgradnja objekata u skladu s pozitivnim važećim propisima o vatrootpornosti nosivih elemenata, korištenju materijala, te propise o načinu skladištenja gorivih i lako zapaljivih materijala. U tom smislu potrebno je dodatno osigurati skladište RO "Javor" u fazi do iseljenja.

Na osnovu procjene ugroženosti od ratne opasnosti nadležnih organa koji izradjuju planove obrane predviđa se razaranje građevinskog fonda i mreže infrastrukture u iznosu od 30%. Zatrpavanje ulica odvija se po istoj procjeni i na isti način kao u slučaju potresa.

Sklanjanje stanovnika odvijat će se za sve jednako u propisanim skloništima Osnovne zaštite minimalne otpornosti 100 kPa. Njihov položaj planiran je u krugu OSUP-a Križevci, prostora za dječji vrtić te prostora za Dom umirovljenika.

Osim skloništa osnovne zaštite sklanjanje stanovnika u neposrednoj ratnoj opasnosti odvija se u skloništima dopunske zaštite u podrumima individ. stambenih objekata i drugim odgovarajuće adaptiranim podrumima u skladu s važećim pozitivnim propisima, odnosno ukopavanjem u rovovska skloništa koje je moguće napraviti na gradskim zelenim površinama.

INFRASTRUKTURA

Na planu prometa u naselju "Breza" ne predviđaju se bitne izmjene trasa ili širina kolnika osim manjih korekcija radijusa gdje je to potrebno, odnosno proširenje Istarske na korištenju sa Djure Salaja za desne skretače u širini ukupno 9m, te uređenje parkirališta za kamione i osobne automobile.

Pješačke komunikacije izvodit će se u naselju prema Planu na mjestima gdje nisu izvedene.

Kanalizaciona mreža zadovoljava u potpunosti te se ne predviđa njeno proširenje niti neke bitnije izmjene.

Postojeća vodovodna mreža zadovoljava u potpunosti te se takodjer ne predviđa nikakva nova izgradnja.

Postojeća mreža elektroinstalacija takodjer zadovoljava a i postojeća trafostanica te se ne predviđa povlačenje novih bilo zračnih ili podzemnih kablova.

Javna rasvjeta zadovoljava minimum a moguća su poboljšanja na svim raskršćima te naročito uređenje javne rasvjete na novouređenom raskršću Djure Salaja, Smičiklasova, Marenčićeva.

KOMITET ZA GRADJEVINARSTVO, PROSTORNO
PLANIRANJE I STAMBENO-KOMUNALNE POSLOVE
ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE

5.

Na temelju obaveze iz člana 24. Zakona o prostornom planiranju i uređivanju prostora (Narodne novine SRH broj 54/80 i 16/86) kao sastavni dio Odluke o donošenju Provedbenog plana "Župetnica" ("Službeni vjesnik" općine Križevci broj 16/86), objavljuju se sljedeće

PROVEDBENE ODREDBE

ODREDBE ZA PROVODJENJE

Obzirom da su u Glavi III Planirano detaljno uređenje prostora, opisane namjene svih prostora u zoni zahvata Plana ovdje će biti date opće odredbe za izgradnju stambenih objekata te ostalih objekata u prostoru šume Župetnica.

a) Urbanističko-tehnički uvjeti za izgradnju i rekonstrukciju objekata i uređjaja

- Objekt i veličina građevinske parcele za stambenu izgradnju određena je obzirom na zatečeno stanje izgradjenosti objekata po ulicama u zoni zahvata, na kotnom planu u principu za svaku parcelu, a ukoliko nije parcela ne može biti uža od prosječno 15,0 m, odnosno ne šira od 25,0 m, dok je dubina određena i vidljiva na kotnom planu.

- Oblik i veličina građevinske parcele za ostale namjene (šume, livade, jezera, parkirališta, etno-park, igrališta i ostalo) vidljivo je u kotnom ili situacionom planu.

- Građevinska linija određena je na kotnom planu, a predstavlja uglavnom liniju koja je u prostoru već korištena.

- Površina unutar koje se može razviti tlocrt objekta ucrtana je na svim slobodnim parcelama na kojima je moguća interpolacija, odnosno minimalna širina objekta po gradjevinskoj odliniji je 6,0 m, a maksimalno 16,0 m, a dubina minimalno 6,0 m, a maksimalno 18,0 m, kod slobodnostojećih objekata. Za objekte u nizu ili dvojne objekte maksimalna površina izgradjenosti određuje se minimalnom udaljenošću od lijeve i desne medje.

- Minimalna i maksimalna površina izgradjenosti parcele određuje se u svakom pojedinačnom slučaju, a ne može biti manja od (6,0 x 6,0) 36,0 m², niti veća od 50% ukupne površine parcele.

- Udaljenost od bliže medje na parcelama širim od 16,0 m ne može biti manja od 3,0 m, a na parcelama užim od 16,0 m ne može biti manja od 1,0 m osim u slučaju ako je prije postojao na tom mjestu objekat koji je bio na medji, tj. odnosno ako je ovim Planom drugačije određeno.

- Sve parcele priključene su na javni put, tj. cestu - ulicu, a s time i na mrežu opskrbe električne energije, vodovoda, kanalizacije, plina, telefona u skladu s idejnim rješenjem za pojedini element infrastrukture.

- Namjena objekata uz sve ulice prvenstveno je stambena.

- Svi objekti duž ulica Radnički dol., Pušća, Zagorska (nova i stara južna dionica), Prigorska, Koruška i Z.Dijankovečkog, koji u prizemlju imaju odgovarajući prostor mogu ga koristiti kao poslovni u skladu s posebnim zahtjevima a za pojedinu namjenu, odnosno mogu izgradjivati u tu svrhu pomoćne objekte iza stambenog u odnosu na pristupni put, ili kao samostalne objekte. U svakom pojedinačnom slučaju zahtjeva za poslovni prostor (zanatska, uslužna djelatnost - mala privreda) odlučit će suma prikupljenih posebnih uvjeta za odgovarajuću djelatnost, a u skladu s važećom zakonskom regulativom.

- Maksimalna visina objekata određuje se kao podrum + prizemlje + dvije etaže, gdje se etažom smatra potkrovlje nadozida min. 60 cm.

- Minimalna visina objekta je prizemlje.

- Krovovi svih objekata moraju biti kosi - iznimno, tj. kao arhitektonski detalji ravni u principu sljemena paralelnog ulici, ako samim planom nije drugačije određeno. Nagib krovnih ploha se kreće od 18° do 45°, odnosno samo kao arhitektonski detalj strmije. Pokrov mora biti u tamnom tonu (nijanse crvene i smeđe boje).

- Moguće je na krovovima i drugim prikladnim mjestima postavljati sunčeve kolektore, što će biti određeno u svakom pojedinačnom slučaju.

- Arhitektonsko oblikovanje objekata može predvidjeti tlocrtno razvedene i prostorno razigrane objekte s fasadom u svim kombinacijama materijala, ali nikad više od tri odjednom (npr. kamen, žbuka, drvo ili fasadna opeka, žbuka, drvo).

- U principu za vozila predvidjeti prostor u objektu ili u pomoćnim objektima na parceli iza glavnog stambenog objekta.

- Pomoćne objekte moguće je graditi kao prizemne, tako da su funkcionalno vezani na glavni stambeni objekat ili na njega odmaknuti, ali svako po medji koja je bliže glavnom stambenom objektu, ali ne bliže toj medji od 1,0 m, osim ako je i sam stambeni objekat na medji.

- Ograde se grade na regulacionoj liniji koja je ucrtana na kotnom planu, u principu kao zelene - žive ograde ili izgradjene do visine maksimalno 120 cm parapeta maksimalne visine 40 cm, od neprozirne strukture (npr. zidani), a u gornjem dijelu od rešetkaste uglavnom prozirne strukture.

- U svim objektima potrebno je graditi sklonište dopunske zaštite po uvjetima naprijed spomenutim, osim u slučajevima za koje posebna komisija nadje opravdane razloge protiv izgradnje.

b) Urbanističko-tehnički uvjeti za ostale objekte

- Proširenje Lovačkog doma može se odvijati kao dogradnja prema sjeverozapadu do maksimalne visine kao kod postojećeg objekta funkcionalno povezana s osnovnim objektom Lovačkog doma i sukladnim arhitektonskim oblikovanjem.

- Uredjenje dječjeg igrališta pored Lovačkog doma, te vanjskog prostora za sjedenje pored Lovačkog doma i postavljanje viseće kuglane i stolova za tenis izvesti u skladu sa Situacionim planom.

- Južno od Lovačkog doma je predviđena izgradnja bungalova kao depodanse Hotela "Kalnik" Križevci. Bungalovi su objekti maksimalne visine prizemlje + potkrovlje zamišljeni kao dvojni apartmani - kućice arhitektonskog oblikovanja sukladno Lovačkom domu (kamen, drvo, žbuka) krovova ne strmijih od 40° a situaciono međusobno tako raspoređenih da se sa terase prema istoku, odnosno balkona prema istoku uvijek omogućiti pogled na Križevce (dispozicije takve da jedan drugom ne zaklanjaju pogled na Križevce).

- Igralište za mini-golf urediti tako da se igre terasasto nižu prema sjeveru po slojnicama u šumi na način da se što manje stabala oštećuje ili mora ukloniti.

- Uz Lovački dom predviđeno je uredjenje malog Zoološkog vrta ograda kojega je minimalno 2,0 m, od žičanog pletiva tako da je kroz nju moguće promatranje a zaprema površinu u skladu s Planom. Unutar ogradjenog prostora moguće je izgraditi objekat ili objekte manje kao staništa životinja ili spremišta hrane. Ovi objekti su prizemnice sa obavezno kosim krovovima i drvene konstrukcije smeđe obojeni tako da se što bolje uklapaju u šumski prostor.

- Trim-staza opremljena je standardnim preprekama na odgovarajućim udaljenostima obzirom na situaciju na terenu i tok staze a uz nju su postavljeni paviljoni za odmaranje drvene konstrukcije i svaki od njih različitog tlocrtnog oblika višestrešnog krovništva sa klupama i stolovima, konstrukcije poda drvene ili kamene.

- Sa istočne strane jezera moguće je izgraditi objekat za spremanje čamaca - spremište pribora za održavanje jezera kao prizemni objekat dvostrešan sa zabatom prema sjeveru a uz mali mol - pristanište za čamce.

- Ogladne gorice u skladu s Planom izvesti tako da padaju nizovi vinograda prema istoku a na najvišoj koti uz prometnicu - pješačka prometnica moguće je postaviti tipične objekte klijeti koji se grade u ovom području. Svi objekti klijeti moraju moći imati i funkciju ugostiteljskog prostora.

- Etno-park na zapadnim padinama istog brjega na kome se nalaze i ogledne gorice uređiti kao tipično seosko domaćinstvo sa tipičnim stambenim objektom i dispozicijama pomoćnih - gospodarskih objekata na parceli, u tradicionalnom smislu.

- Branu jezera akumulacije izvesti tako da se mekano uklapa u prostor i oblikuje jezero sa njegove južne strane.

- Uz Ulicu Radnički dol sa južne strane predvidjeti uredjenje igrališta za mali nogomet za neorganiziranu fizičku aktivnost omladine i odraslih gravitirajućeg područja.

6.

Na temelju obaveze iz člana 24. Zakona o prostornom planiranju i utvrđivanju prostora (Narodne novine SRH broj 54/80 i 16/86) kao sastavni dio Odluke o donošenju Provedbenog plana "Markovićeve ulica" - zapadna strana (Službeni vjesnik općine Križevci broj 8/87), objavljuju se slijedeće

PROVEDBENE ODREDBE

ODREDBE ZA PROVODJENJE

1. Urbanističko-tehnički uvjeti

Obzirom da je u Glavi III opisano detaljno uređenje Plana kroz razne aspekte počevši s koncepcijom prostora, preko namjena površina do opisa rješenja elemenata infrastrukture i režima uređenja prostora ovdje će biti date opće odredbe za izgradnju stambenih individualnih objekata za sve tipove.

- Svi tipovi objekata nalaze se na parcelama za koje je ustanovljena njihova prosječna veličina te u skladu s tim određena i maksimalna površina izgradjenosti koja iznosi za parcele manje od 500 m² 40% prosječne veličine parcele odnosno za parcele veće od 500 m² 35% od prosječne veličine parcele za svaki tip. Točne površine izgradjenosti date su u grafičkom prilogu karti broj 3. (kotni plan).

- Svi tipovi objekata stambeno-poslovnih imaju veću maksimalnu površinu izgradjenosti parcele a iznosi 45% površine parcele.

- Svim tipovima objekata određeno je mjesto kolnog ulaza i garaže u objektu (ne može biti na drugom mjestu ili izvan objekta).

- Svi tipovi objekata istočno od glavne stambene prometnice obavezni su imati u podrumskom dijelu objekta sklonište dopunske zaštite.

- Tipovi objekata zapadno od glavne stambene prometnice ne moraju imati ni podruma ni skloništa dopunske zaštite.

- Svi tipovi stambenih i stambeno-poslovnih objekata imaju kose krovove sa sjemenom u smjeru približno sjever-jug, tj. okomito na svoje sjeverne medje osim kod objekata tipa B1 i B2 koji su locirani pod kutem od 60° odnosno 30° u odnosu na kardinalni smjer.

- Svim tipovima objekata data je mogućnost izgradnje pomoćnih objekata, a nekima i mogućnost dogradnje stambenih prostora unutar površine označene kao maksimalna površina izgradjenosti.

- Svi pomoćni objekti također moraju imati kose krovne plohe i ne mogu se zabatom završavati prema zapadu.

- Svi pomoćni objekti na postojećim parcelama sa ulazom iz Markovićeve ulice imaju fiksnu gradjevinsku liniju prema zapadu a njihove krovne plohe su prema zapadu kose i također se ne mogu zabatom okretati na zapadnu stranu.

- Nagibi krovnih ploha na svim tipovima individualnih stambenih objekata i stambeno-poslovnih objekata ne mogu biti manji od 30° niti veći od 45° ako predstavljaju krovnu plohu veće površine. Kao oblikovni detalji krovne plohe mogu imati i druge kosine.

- Krovni pokrov na svim tipovima objekata mora biti tamno smeđi ili tamno crveni.

- Na krovovima se mogu planirati sunčevi kolektori, a uvjeti će biti određivani u svakom pojedinačnom slučaju.

- Svi objekti tipa D, N1 i N2 imaju fasade u kombinaciji sivi granit i bijela žbuka.

- Objekti tipa B1, B2 i P oblikovanje fasade imaju žbuka bojena svjetlim tonovima pastelnih boja.

- Objekti tipa C imaju fasadu od bijele žbuke.

- Objekti tipa J imaju fasade u kombinaciji bijela žbuka i sivi granit.

- Svi ostali tipovi objekata u nizu imaju fasade u kombinaciji žbuka fasadna opeka žuta ili bijela.

- Svi objekti R, S, M, K, L imaju fasade bijelo žbukane a mogu imati i detalje drvo, kamen.

- Svi objekti tipa A, A1 i T imaju fasade u različitom tonu iste boje i to: svijetlija prema zapadu tamnija prema istoku.

- Objekti M i M2 isti su kao objekti R i S po oblikovanju fasade.

- Sve ulične ograde u naselju moraju biti žive (živica, čempresi ili slično).

- Sve ograde prema zapadu na parcelama od 6 do 25 i od 95 do 125 moraju također biti žive ograde kao i južne ograde parcela broj 6,95, 112 i 121 te sjeverne ograde parcela 25,111 i 120.

- Nakon što će biti deposedirano zemljište za I fazu izgradnje naselja i korisnicima tog zemljišta isplaćena naknada te gradilišta I faze dodijeljena novim korisnicima, objekat broj 21 Markovićeve ulica će se rušiti, jer je na tom mjestu predviđena izgradnja prometnice, a vlasnicima tog objekta pripada pravična naknada koja će im se isplatiti u skladu sa Zakonom.

- Objekat kućni broj 57. Markovićeve ulica predviđen je za rušenje obzirom da na tom mjestu treba biti izgrađena nova prometnica. Objekat se neće rušiti za života sadašnje vlasnice PIRNAT BLANKE, a njezinim nasljednicima biti će isplaćena pravična naknada za vrijednost objekta i parcele, na kojoj se objekat nalazi.

- Posebne odredbe za projektiranje osnovne škole i dječjeg vrtića i dječjih jaslica date su na strani 8.

- Objekti kolektivnog stanovanja gradit će se po odredbama opisanim na strani 7. i 8.

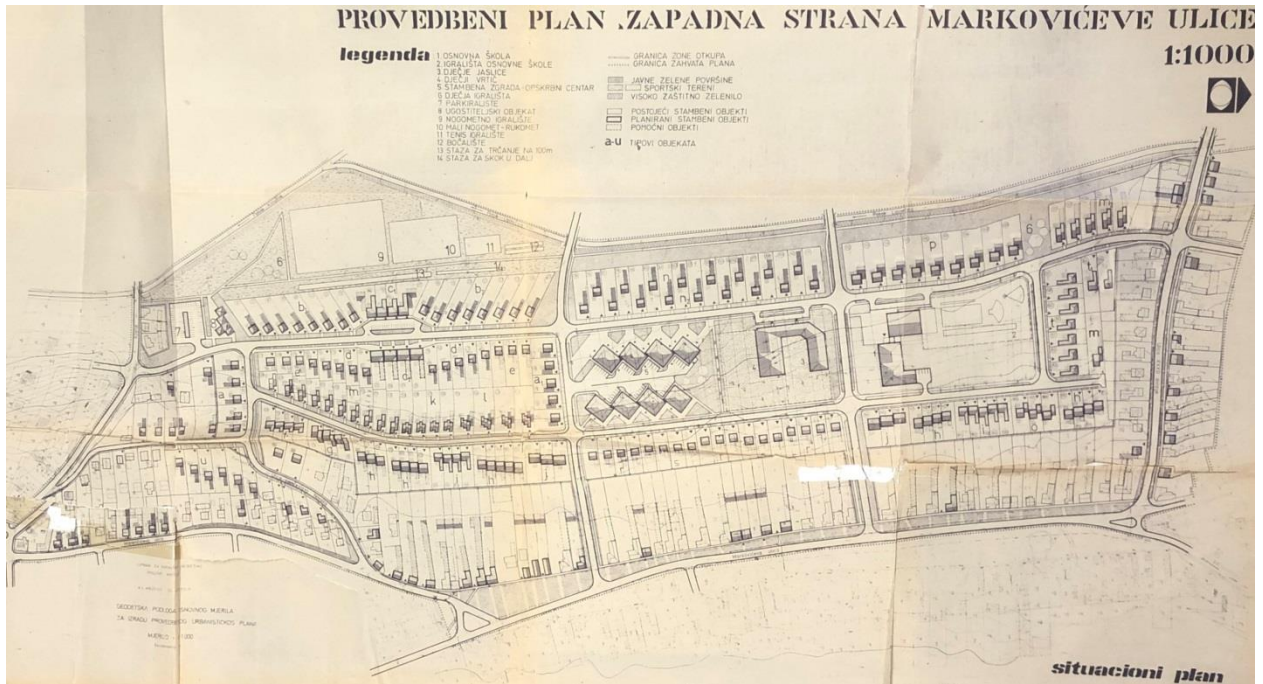
- Prateći objekat uz Sportsko rekreacionu zonu naselja gradit će se po odredbama opisanim na strani 7.

- Kod projektiranja objekata javnog i društvenog standarda te kolektivnog stanovanja treba voditi računa o uklanjanju prepreka za kretanje invalidnih osoba. Iste principe projektiranja primjenjivati i kod projektiranja raskršća, pješačkih i kolnih ploha.

Prijedlog elaborata za javnu raspravu za potrebe stavljanja izvan snage
Provedbenih urbanističkih planova na području obuhvata Generalnog urbanističkog plana
Grada Križevaca

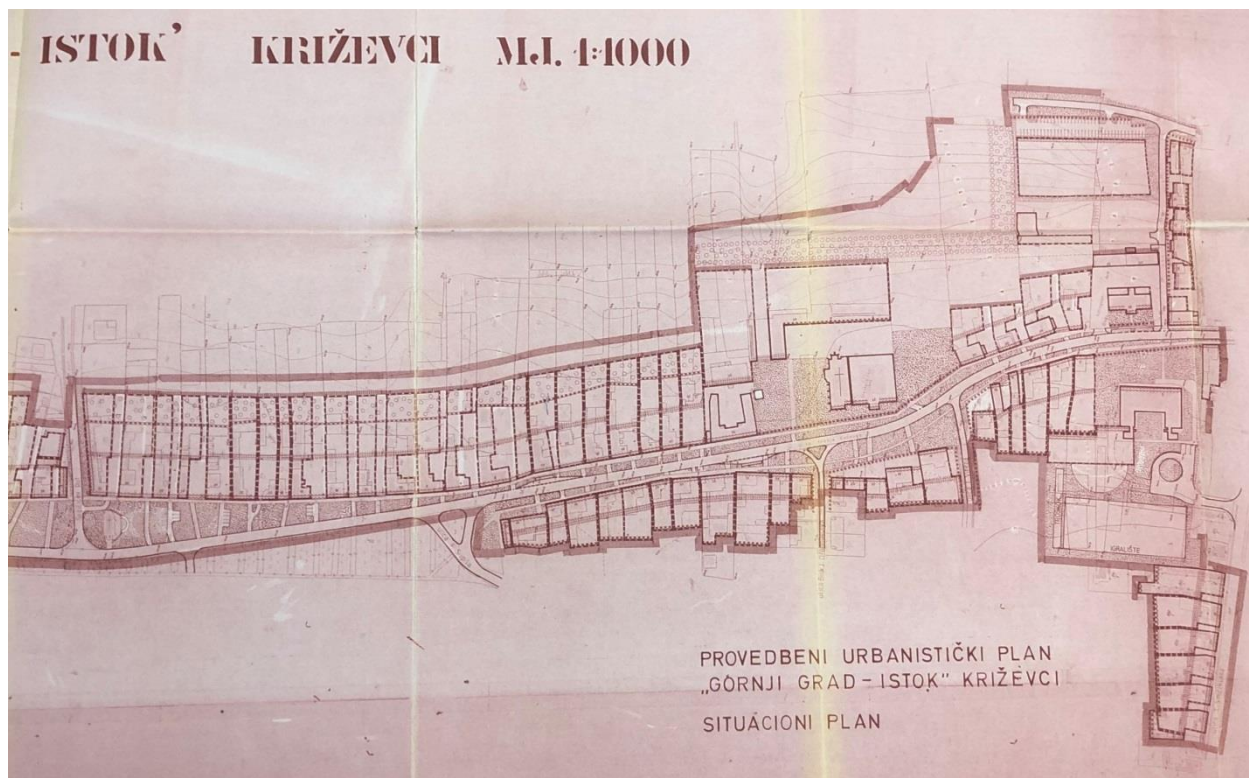
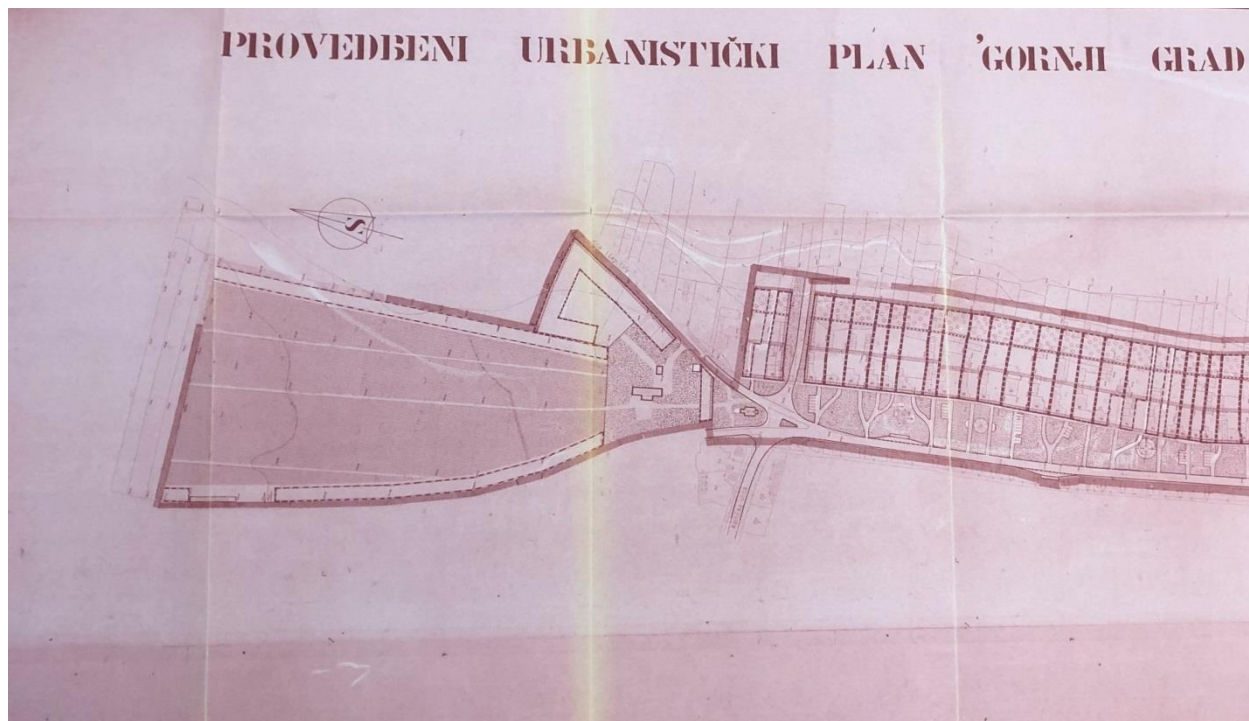
3. Važeći planovi – Kartografski prikazi PUP-ova

3.1. Provedbenog urbanističkog plana „Markovićeve ulica-zapadna strana“



PRILOZI

3.2. Provedbenog urbanističkog plana „Gornji grad - istok“



PRILOZI

Prijedlog elaborata za javnu raspravu za potrebe stavljanja izvan snage
Provedbenih urbanističkih planova na području obuhvata Generalnog urbanističkog plana
Grada Križevaca

3.3. Provedbenog urbanističkog plana „Župetnica“

