

Nositelj izrade:



GRAD KRIŽEVCI

# III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE "GORNJI ČRET"

## SAŽETAK ZA JAVNOST

Izvršitelj:

**URB/ING** d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Križevci - Zagreb, svibanj 2022.

Nositelj izrade:

GRAD KRIŽEVCI

Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Gradonačelnik:

Mario Rajn

Pročelnik Upravnog odjela:

Krešimir Brunović, dipl.ing.građ

Koordinacija:

Ivana Mlinarić, mag.ing.amb. - Viša stručna suradnica za komunalno gospodarstvo i gradnju

## III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE "GORNJI ČRET"

Izvršitelj:

**URB/ING** d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Direktor:

Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.

Stručna skupina:

Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch. – odgovorna voditeljica izrade Plana

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

dr.sc Filip Šrajer, dipl.ing.arh.

Petra Igrec, dipl.ing.arh.

Ivana Celić, mag.ing.prosp.arch.

Blaž Cerovečki, mag.ing.prosp.arch.

Vitoria Šokec Plepelić, mag.ing.prosp.arch.

Konzultacije:

Danijel Šaško, dipl.ing.el. - Zamjenik Gradonačelnika

Krešimir Brunović, dipl.ing.građ – Pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

## UVOD

Programom rada Gradonačelnika i Gradske uprave za 2022. godinu predviđena je izrada III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Gornji Čret" (u daljem tekstu Plan).

Nositelj izrade plana je Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Križevaca (u daljem tekstu Upravni odjel).

Kao stručni izrađivač odabrana je tvrtka URBING d.o.o. Zagreb koju je Grad Križevci angažirao preko narudžbenice broj KGPZ-46/22. pod nazivom usluge Izrada III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Gornji Čret".

## PROCEDURA IZRADE

Izrada Plana se temelji na Odluci o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Gornji Čret" (Službeni vjesnik Grada Križevaca br. 02/22).

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju Upravni odjel pozvao je javnopravna tijela da dostave svoje zahtjeve, podatke, planske smjernice i drugu dokumentaciju iz svog djelokruga rada.

### Pozvana javnopravna tijela:

#### MINISTARSTVA I UPRAVNA TIJELA

1. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg E. Kvaternika 6, 43000 Bjelovar
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Trg Eugena Kumičića 18, 48000 Koprivnica
4. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i zaštitu prirode, A. Nemčića 5/1, 48000 Koprivnica
5. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Ispostava Križevci, I. Z. Dijankovečkog 18, 48260 Križevci

#### DRŽAVNE AGENCIJE I JAVNE USTANOVE

1. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/VII, 10000 Zagreb
2. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Hrvatske državnosti 7, 48000 Koprivnica
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma-Glogovnica“, V. Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar
5. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/1, 48000 Koprivnica

#### TVRTKE ZA GRADNJU I UPRAVLJANJE INFRASTRUKTURNIM SUSTAVIMA

1. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
2. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
3. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, I. Z. Dijankovečkog 3, 48260 Križevci

4. Komunalno poduzeće d.o.o. Križevci, Drage Grdenića 7, 48260 Križevci
5. Radnik plin d.o.o. Tomislavova 45, 48260 Križevci
6. HEP ODS d.d.. Hrvatska elektroprivreda, Operater distribucijskog sustava, Elektra Bjelovar, Petra Biškupa Vene 5, 43000 Bjelovar
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Šumarija Križevci, Tomislavova 114, 48260 Križevci
8. Vodne usluge d.o.o. Križevci, Drage Grdenića 7, 48260 Križevci

Na predmetni poziv odazvali su se HEP ODS d.o.o., HAKOM, Hrvatske ceste, Hrvatske vode, Ministarstvo unutarnjih poslova, Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Županijska uprava za ceste i Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije.

#### **Nacrt prijedloga plana i Prijedlog plana:**

Tijekom izrade Nacrta prijedloga Plana izvršena je detaljna analiza svih ciljeva i programskih polazišta iz Odluke o izradi, te svih pristiglih Zahtjeva za izradu Plana od strane javnopravnih tijela te je sve elaborirano u elaboratu: Nacrt prijedloga Plana za utvrđivanje Prijedloga Plana.

Nakon što je elaborat Nacrta prijedloga Plana provjeren i usklađen sa stavovima i strateškim opredjeljenjima Grada Križevaca, Gradonačelnik će Zaključkom utvrditi Prijedlog Plana za javnu raspravu.

#### **Javna rasprava:**

Javna rasprava je objavljena sa svim pojedinostima u javnom glasilu i na web stranicama Grada Križevaca i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine. Uz objavu u javnom glasilu, Grad Križevci je prije početka javne rasprave dostavio posebnu obavijest svim javnopravnim tijelima, odnosno svim tijelima koja su navedena u Odluci o izradi Plana s molbom za sudjelovanje.

U tijeku javne rasprave održava se javno izlaganje na kojem stručni Izrađivač obrazlaže Plan te odgovara na pitanja sudionika na tom skupu.

#### **Izvešće o javnoj raspravi i Nacrt konačnog prijedloga Plana:**

Nakon Javne rasprave, Izrađivač i Nositelj izrade Plana izrađuju Izvešće o javnoj raspravi u kojem se detaljno odgovara na sve primjedbe. Izvešće se javno objavljuje, te postaje osnova za izradu Nacrta konačnog prijedloga Plana.

#### **Konačni prijedlog Plana:**

Nacrt konačnog prijedloga provjerava Nositelj izrade te ukoliko je sve usuglašeno Gradonačelnik Zaključkom utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

#### **Odluka o donošenju plana:**

Konačni prijedlog Plana zajedno s Prijedlogom Odluke o donošenju Plana Gradonačelnik Grada Križevaca upućuje na Gradsko vijeće na donošenje.

#### **Elaboracija i dostava dokumenata prostornog uređenja:**

Nakon donošenja Odluke na Gradskom vijeću Izrađivač elaborira Plan u propisanom broju primjeraka od čega se dva obavezno dostavljaju Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine te Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije.

# OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

## 1. POLAZIŠTA

Predmet III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Gornji Čret" (Službeni vjesnik Grada Križevaca broj 1/09, 1/11, 4/14 – u daljem tekstu Plan) je usklađenje Plana sa izmijenjenim rješenjima prometne mreže na prostoru obuhvata Plana te izmjene namjena na određenim dijelovima Plana zbog novih strateških opredjeljenja Grada za razvoj gospodarske zone "Gornji Čret". Odredbe za provedbu Plana se mijenjaju prema novim zakonskim regulativama, u skladu s novim rješenjima u kartografskim prikazima te prema zahtjevima javnopravnih tijela.

Tijekom izrade Plana izvršena je detaljna analiza svih ciljeva i programskih smjernica iz Odluke o izradi Plana u smislu opravdanosti i mogućnosti uvrštenja u elaborat III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Gornji Čret".

Obuhvat Plana određen je sadašnjim obuhvatom Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Gornji Čret" i prema Odluci o izradi neće se mijenjati ovim Planom. Površina obuhvata iznosi 45,10 ha (451,024 m<sup>2</sup>).

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni cilj izrade Plana prema Odluci o izradi je izmjena namjene površina na tri prostorne cjeline te s tim povezanih uvjeta uređenja unutar prostornih cjelina određenih Odlukom o izradi u grafičkom dijelu Plana, a ujedno i dijelova Odredbi za provedbu koje su povezane uz te izmjene i dopune, što je nakon detaljne analize smanjeno na dvije prostorne cjeline s obzirom da se Grad Križevci odlučio na ukidanje poslovne namjene (K) koja je bila planirana u drugoj prostornoj cjelini u članku 6. stavak 2. Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Gornji Čret". Sukladno tome poslovna namjena (K) brisana je u svim Odredbama za provedbu.

Ciljevi i programska polazišta po prostornim cjelinama su:

1. Prostorna cjelina – promjena namjene k.č. 14131/1 i 14131/3 k.o. Križevci iz namjene K (poslovna namjena) u namjenu I (proizvodno-poslovna namjena) čime bi se omogućila realizacija projekta izgradnje Distributivnog centra za meso.

Distributivni centar uključuje klaonicu za ovce i goveda kapaciteta za zadovoljavanje halal standarda (sustav za omamljivanje, krvarenje, sušenje i uklanjanje dlaka, čišćenje, linija za obradu, veterinarska inspekcija, vaganje i klasifikacija), hladnjače i rashladne prostorije kapaciteta s opcijom brzog hlađenja, izlazni prostor za distribuciju, prostor za obradu u mesne prerađevine s pakiranjem mesa u adekvatnu ambalažu i distributivni prostor za ukrcaj u prijevozno sredstvo uz prostor za administrativne poslove.

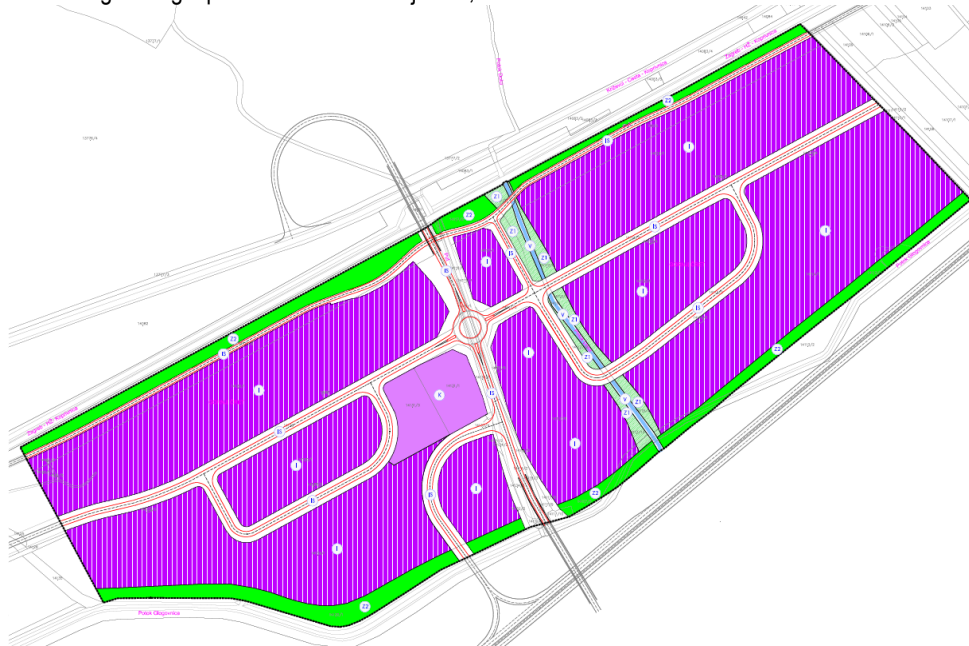
2. Prostorna cjelina – promjena namjene k.č. 14130/3, 14130/1 i 14130/4 k.o. Križevci iz namjene I (proizvodno-poslovna namjena) u namjenu K (poslovna namjena) čime bi se omogućila realizacija „poslovnog (upravnog) centra“ gospodarske zone koja je bila planirana osnovnim planom na katastarskim česticama iz prostorne cjeline 1. Od navedene prenamjene je Grad Križevci odustao jer je analizom utvrđeno da se na prostoru gospodarske zone "Gornji Čret" neće razvijati poslovna namjena nego se razvoj usmjerava samo na proizvodno-poslovnu namjenu. Poslovna namjena (K) brisana je sa kartografskih prikaza kao i iz Odredbi za provedbu Plana.

3. Prostorna cjelina - promjena namjene u dijelu realizacije „Čvora Lemeš“ sve u skladu sa zahtjevima Hrvatskih cesta te usvojenih projekata državne ceste D10 (brza cesta Križevci-Koprivnica).

### 3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

#### a) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Slika 1: Izvadak iz važećeg UPU gospodarske zone "Gornji Čret, Karta 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

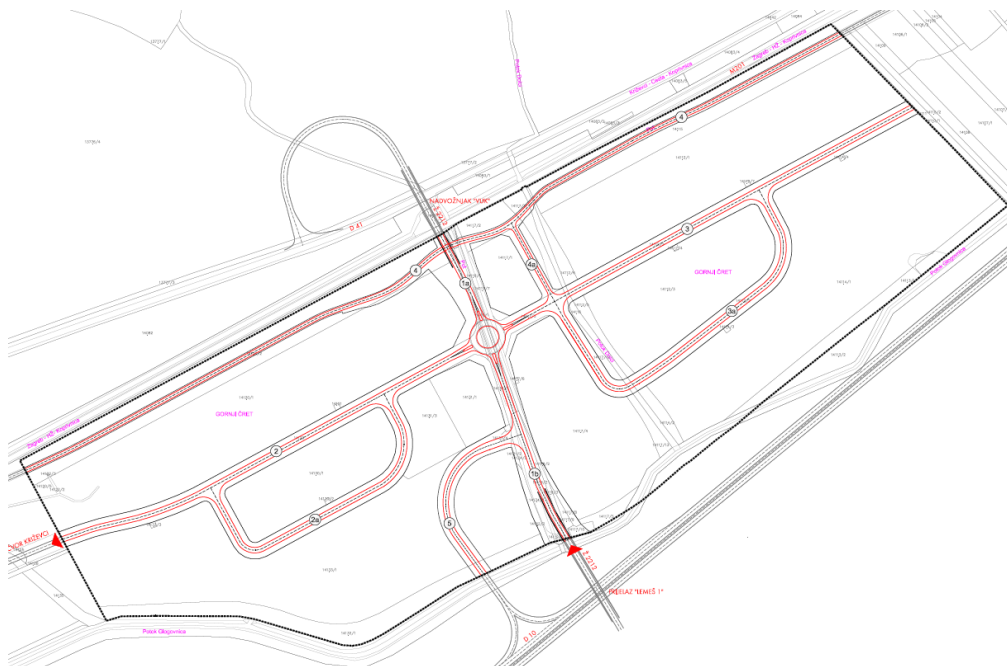


Slika 2: Izvadak iz III. izmjena i dopuna UPU gospodarske zone "Gornji Čret, Karta 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

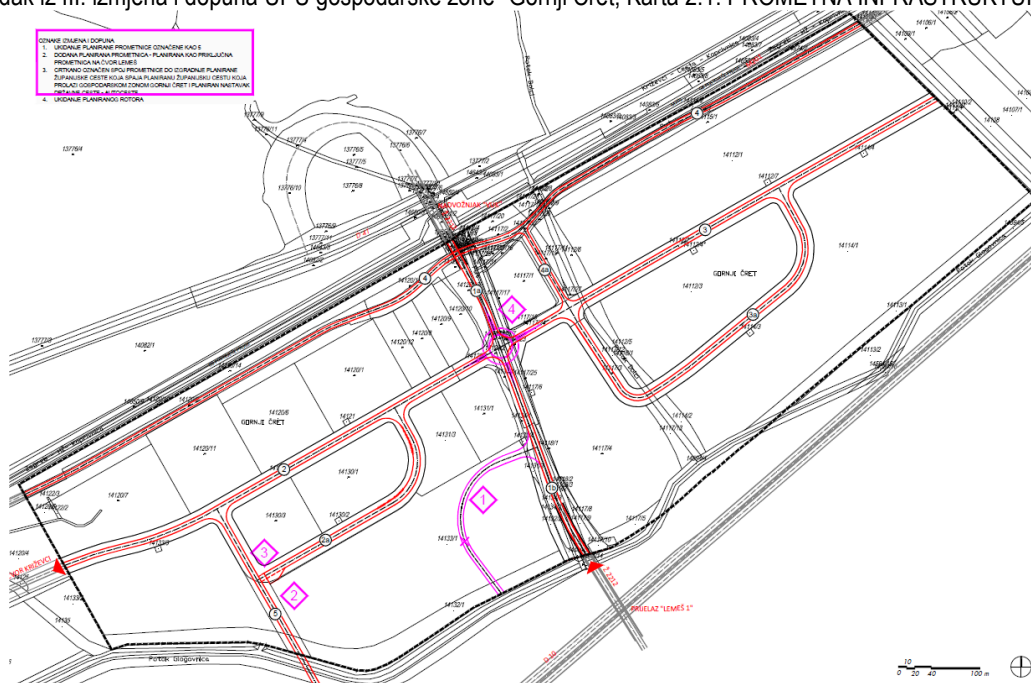


Na karti 1. oznakom 1. označena je promjena iz 1. prostorne cjeline iz Odluke o izradi, pri čemu se poslovna namjena (K) mijenja u proizvodno-poslovnu namjenu (I) kako bi se omogućila realizacija projekta izgradnje Distributivnog centra za meso. Oznakom 2. označena je druga promjena na karti 1. a to je dodavanje projektirane županijske ceste kojom se pristupa na državnu cestu D10. Oznakom 3. označeno je brisanje planirane ceste označene u planu kao prometnica 5 koja je brisana temeljem zahtjeva i projekata Hrvatskih cesta zbog izmještanja čvora Lemeš. Oznakom 4. označeno je ukidanje planiranog rotora na spoju Ž2212 i planirane županijske ceste.

Slika 3: Izvadak iz važećeg UPU gospodarske zone "Gornji Čret, Karta 2.1. PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

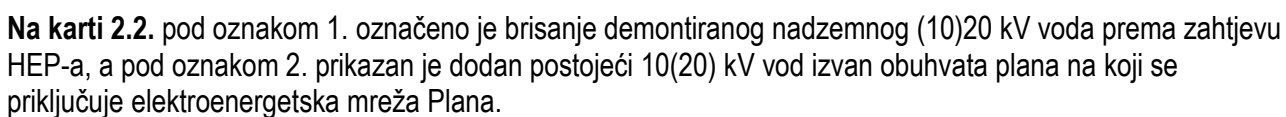
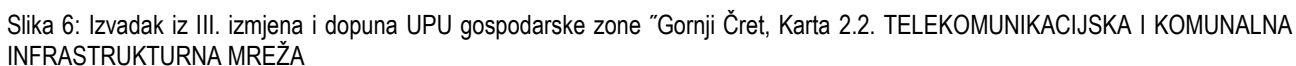


Slika 4: Izvadak iz III. izmjena i dopuna UPU gospodarske zone "Gornji Čret, Karta 2.1. PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA



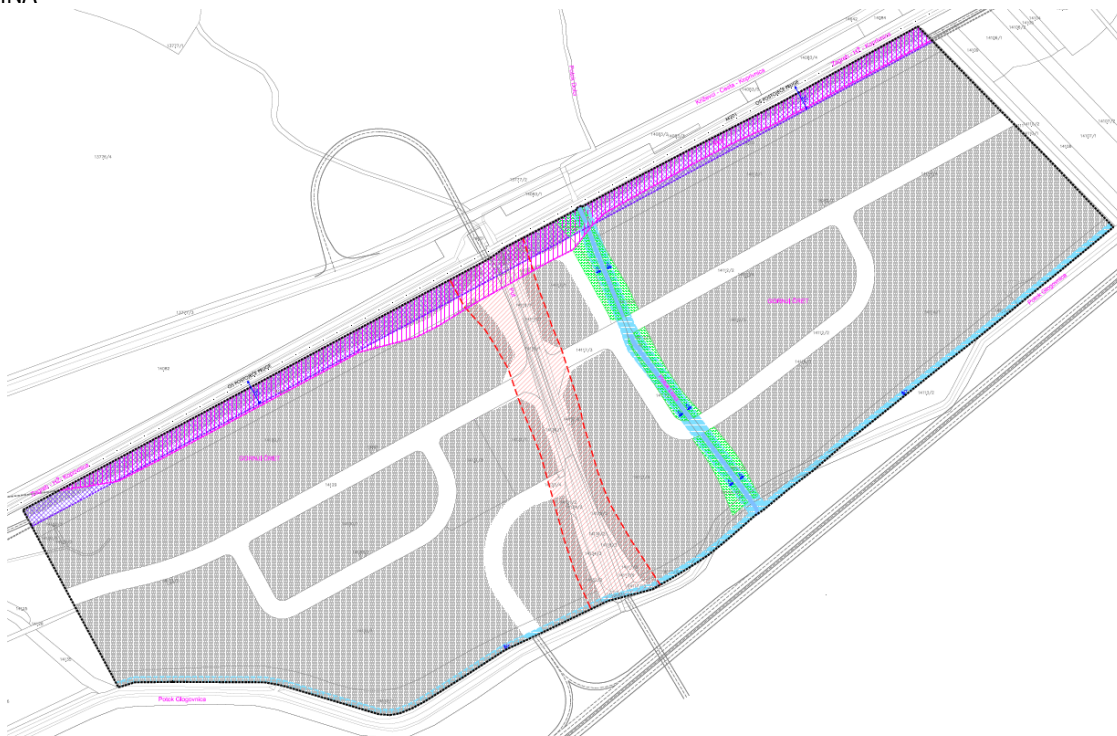
**Na karti 2.1.** vidljivo je pod oznakom 1. ukidanje planirane prometnice koja je bila planirana kao čvor Lemeš – spoj Ž2212 i D10, pod oznakom 2. dodana planirana prometnica koja je planirana kao spoj planirane županijske ceste i D10 – novi čvor Lemeš, pod oznakom 3. crtkano označen spoj prometnice do izgradnje planirane županijske ceste koja spaja planiranu županijsku cestu koja prolazi gospodarskom zonom Gornji Čret i planiran nastavak državne ceste – autoceste, pod oznakom 4. vidljivo je ukidanje planiranog rotora na spoju Ž2212 i planirane županijske ceste.



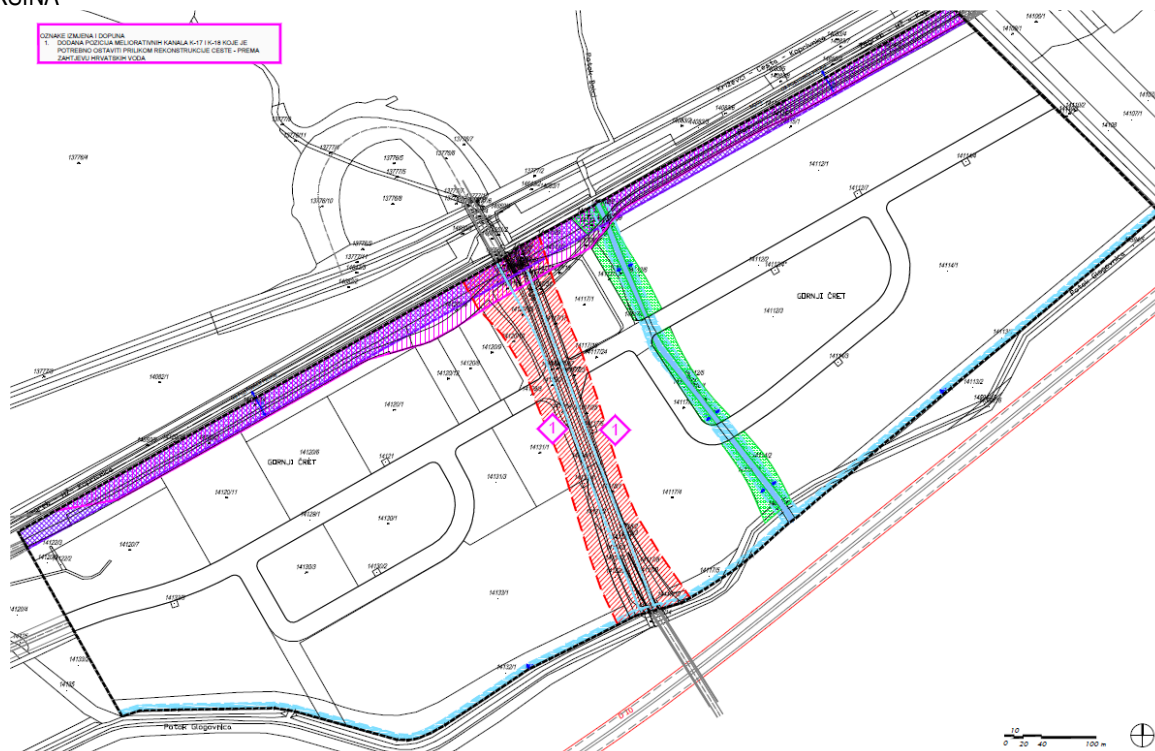




Slika 7: Izvadak iz važećeg UPU gospodarske zone "Gornji Čret, Karta 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

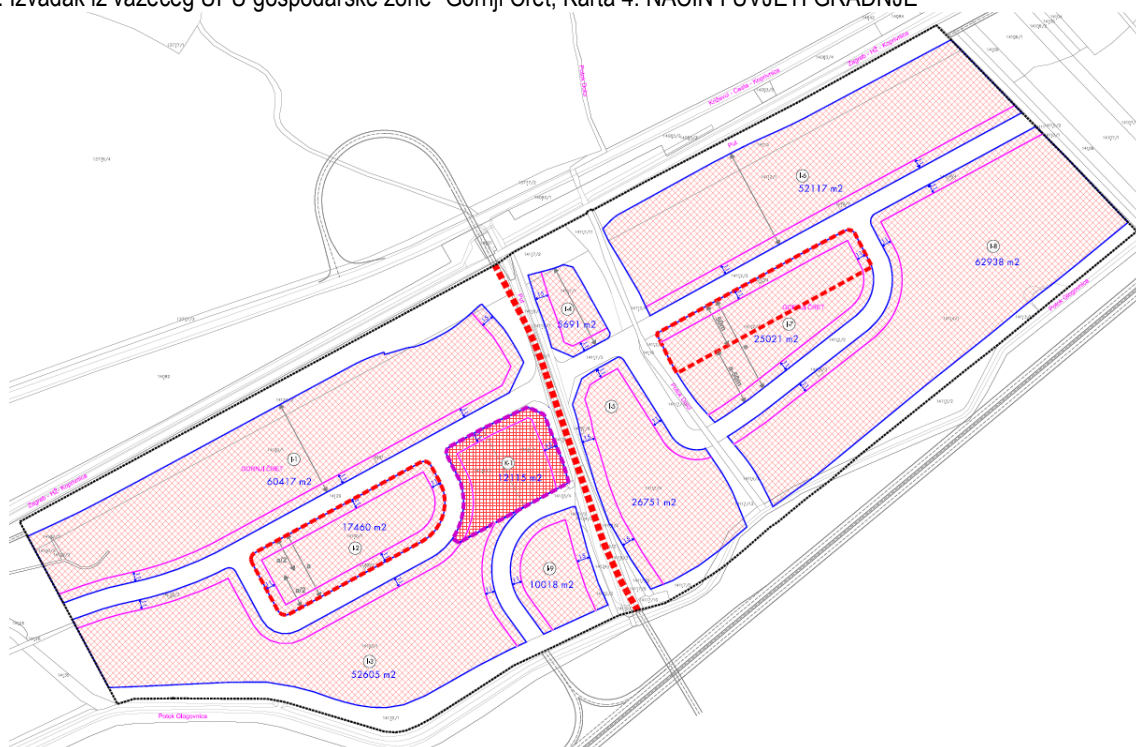


Slika 8: Izvadak iz III. izmjena i dopuna UPU gospodarske zone "Gornji Čret, Karta 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

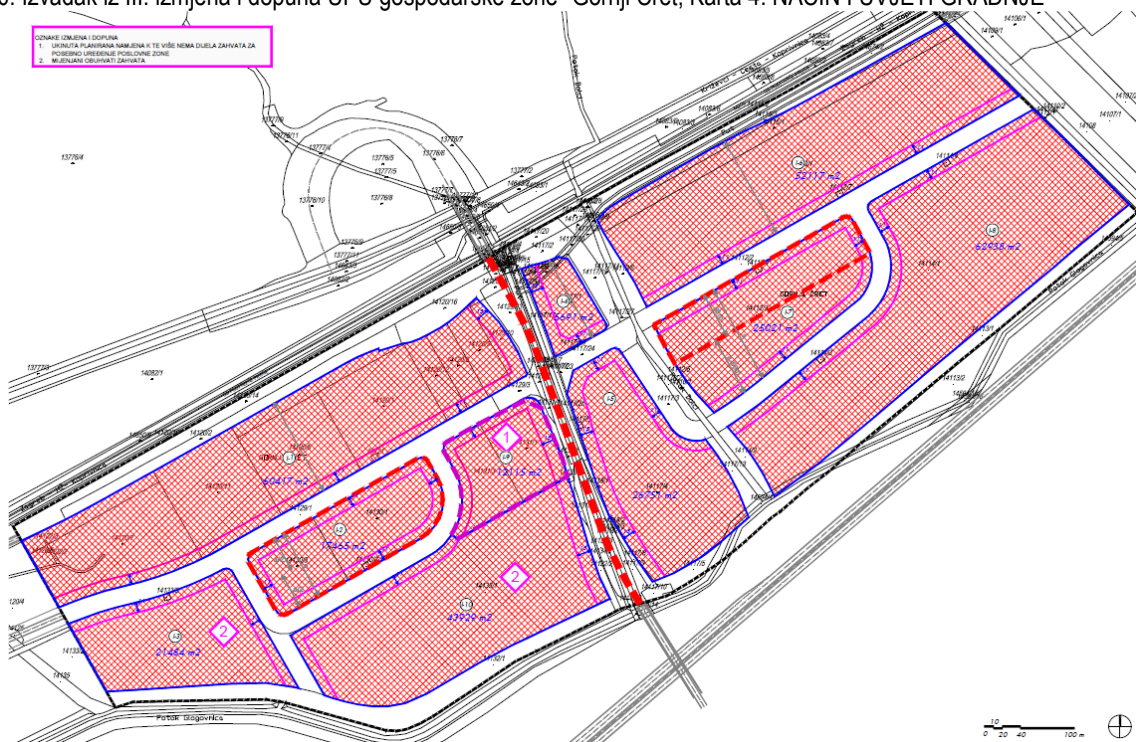


**Na karti 3. pod oznakom 1. označeni su meliorativni kanali K-17 i K-18 uz županijsku cestu Ž2212 – koje je prema zahtjevu Hrvatskih voda potrebno ostaviti prilikom rekonstrukcije navedene ceste.**

Slika 9: Izvadak iz važećeg UPU gospodarske zone "Gornji Čret, Karta 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE



Slika 10: Izvadak iz III. izmjena i dopuna UPU gospodarske zone "Gornji Čret, Karta 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE



**Na karti 4.** pod oznakom 1. označena je ukinuta planirana poslovna namjena (K) i ukinuti obuhvat zahvata za posebno uređenje poslovne zone, dok su pod oznakom 2. označeni mijenjani obuhvati zahvata koji su sada označeni kao I-3 i I-10.

**b) ODREDBE ZA PROVEDBU**

- U članku 3. pojmovnik je usklađen sa Zakonom o prostornom uređenju
- U članku 4. stavak 1. izmijenjena je tablica namjene površina
- Brisani su članak 5. u kojem se opisuje poslovna namjena (K)
- U članku 9. stavak 1. točka 2. brisana je poslovna namjena (K)
- U članku 10. stavak 1. točka 1. brisana je poslovna namjena (K)
- U članku 12. stavak 4. u tablici su brisane riječi "prostora"
- U članku 14. stavak 2. brisane su riječi koje su napisane dva puta
- Brisani su članci 19., 20., 21. koji su davali uvjete za poslovnu namjenu (K)
- Dodan članak 22a. koji daje uvjete za obuhvat zahvata koji je na kartografskom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje označen kao I-9 gdje se planira izgradnja Distributivnog centra za meso
- u članku 24. brisan stavak 4. s obzirom da je brisan planirani rotor na križanju Ž2212 i planirane županijske ceste
- u članku 24. dodan je stavak 8. koji kaže da je " Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama (NN 84/11)." - prema zahtjevu Hrvatskih cesta
- u članku 25. stavak 2. točka 4. širina biciklističke trake za dvosmjerni promet je promijenjena na 2m prema Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi
- u članku 28. stavak 2. riječi "invalida" zamijenjena je riječima "osoba s invaliditetom"
- u članku 29. brisan je stavak 2. koji opisuje trgove i pješačke površine u ukinutoj poslovnoj namjeni (K)
- u članku 30. brisan je stavak 1. jer se riječi ponavljaju smislenim redoslijedom u stavku 2.
- u članku 32. dodan je stavak 9. prema zahtjevu HAKOM-a
- u članku 44. izmijenjeni su brojevi službenih glasnika navedenih važećih zakona
- u članku 45. stavak 3. izmijenjeni su nazivi zakona
- u članku 46. stavak izmijenjeni su nazivi zakona i brojevi službenih glasnika navedenih važećih zakona
- u članku 47. Zakon o prostornom uređenju i gradnji zamijenjen je važećim Zakonom o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji