

Na temelju članka 86. i članka 87. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” broj br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 18. Statuta Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca”, broj 4/09, 1/13, 1/16, 1/18 i 3/18. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Križevaca na 7. sjednici održanoj 29. ožujka 2022. donijelo je

## **ODLUKU**

### **O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE „GORNJI ČRET“**

#### **Članak 1.**

Odlukom o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Gornji Čret“ (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Gornji Čret“ („Službeni vjesnik Grada Križevaca” broj 1/09, 1/11 i 4/14), (u daljnjem tekstu: ID UPU-a).

#### **I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE „GORNJI ČRET“**

#### **Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje ID UPU-a je Zakon o prostornom uređenju „Narodne novine” br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 (u daljnjem tekstu: Zakon), sukladno kojem je definiran način izrade i donošenja izmjena i dopuna prostornih planova, a koje je u nadležnosti jedinica lokalne samouprave, kao i nadležnost Gradskog vijeća Grada Križevaca za njihovo donošenje.

#### **II. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA UPU-a**

#### **Članak 3.**

Razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja ID UPU-a proizlaze iz potrebe:

- izmjene namjene dijelova gospodarske zone iz zone K u zonu I i obrnuto kako bi se omogućila neposredna realizacija strateških projekata Grada Križevaca,
- izmjene u grafičkom dijelu UPU-a koje proizlaze iz unošenja novog rješenja ulaska u zonu s državne ceste D10 – „čvor Lemeš”,
- usklađenje s izvedenim stanjima na parcelama u pojedinim zonama, kao i prema smjernicama razvoja Grada Križevaca.

### III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU-a

#### Članak 4.

Obuhvat ID UPU-a odnosi se na područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Gornji Čret“.

ID UPU-a obuhvaćaju izmjene i dopune svih kartografskih prikaza kao i korekciju Odredbi za provođenje plana u skladu s izmjenama i dopunama.

Granice obuhvata UPU-a ostaju nepromijenjene.

### IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA UPU-a

#### Članak 5.

Posljednje, II. izmjene i dopune UPU-a gospodarske zone „Gornji Čret“ izrađene su 2014. godine i to iz razloga usklađenja s idejnim projektima poboljšanja postojećeg i izgradnje drugo kolosijeka željezničke pruge M201 za mješoviti promet, u trasi od državne granice – Botovo – Dugo Selo, kao i korekcije cestovnih prometnica i cestovnih prijelaza preko željezničke pruge M201 na području obuhvata i u neposrednoj blizini područja obuhvata UPU.

Od donošenja II. Izmjena i dopuna UPU-a završeni su projekti državne ceste D10 (brze ceste Križevci-Koprivnica), te je tim projektima određen položaj čvora „Lemeš“ unutar zone obuhvata UPU-a.

Prihvaćena je i inicijativa Koprivničko-križevačke županije oko lokacije za Distributivni centar za meso te je Grad Križevci dao Županiji pravo građenja na kč.br. 14131/1, površine 6945 m<sup>2</sup> i 14131/3, površine 5857 m<sup>2</sup> obje u k.o. Križevci a koje se nalaze unutar gospodarske zone „Gornji Čret“.

Navedene aktivnosti zahtijevaju izradu izmjena i dopuna UPU-a u kartografskom dijelu i to izmjena mreže prometnica kao i izmjena namjene na gore spomenutim česticama iz namjene K (poslovna namjena) u namjenu I (proizvodno-poslovna namjena).

Odredbe za provođenje potrebno je u korigirati samo obzirom na navedene izmjene i dopune, te eventualno sukladno zahtjevima tijela s javnim ovlastima te ostalim zahtjevima za koje se utvrdi stručna opravdanost za provođenjem.

### V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA UPU-a

#### Članak 6.

Cilj izrade ID UPU-a je izmjena namjene površina te s tim povezanih uvjeta uređenja u grafičkom dijelu Plana, a ujedno i dijelova Odredbi za provođenje koje su povezane uz te izmjene i dopune.

Ciljevi i programska polazišta po prostornim cjelinama su:

1. Prostorna cjelina – promjena namjene kč.br. 14131/1, površine 6945 m<sup>2</sup> i 14131/3, površine 5857 m<sup>2</sup> iz namjene K (poslovna namjena) u namjenu I (proizvodno-poslovna namjena) čime bi se omogućila realizacija projekta izgradnje Distributivnog centra za meso;

Distributivni centar uključuje klaonicu za ovce i goveda kapaciteta za zadovoljavanje halal standarda (sustav za omamljivanje, krvarenje, sušenje i uklanjanje dlaka, čišćenje, linija za obradu, veterinarska inspekcija, vaganje i klasifikacija), hladnjače i rashladne prostorije kapaciteta s opcijom brzog hlađenja, izlazni prostor za distribuciju, prostor za obradu u mesne prerađevine s pakiranjem mesa u adekvatnu ambalažu i distributivni prostor za ukrcaj u prijevozno sredstvo uz prostor za administrativne poslove.

Osnovni uvjeti za građevinu su sljedeći:

- GPB građevine planira se oko 2.000 m<sup>2</sup>, etažnost P+1, visine do 15m.
  - Građevina će koristiti obnovljive izvore energije na površini ravnog krova od cca. 150 kW iz fotonaponske elektrane.
  - Planirani kapacitet klaonice: goveda 15 do 30 tona dnevno, ovaca 2,5 tona dnevno (na osnovi potreba za usluge klanja iz 2020.).
  - Planirani kapacitet hladnjače: 500 do 1.000 tona (na osnovi prosječno mjesečnih potreba za hlađenjem i čuvanjem mesa).
  - Građevina će biti projektirana sukladno Pravilniku o uvjetima kojima moraju udovoljavati objekti za klanje životinja, obradu, preradu i uskladištenje proizvoda životinjskog porijekla.
2. Prostorna cjelina – promjena namjene kč.br. 14130/3, površine 6785 m<sup>2</sup>, 14130/1 površine 8131 m<sup>2</sup> i 14130/4, površine 2500 m<sup>2</sup> iz namjene I (proizvodno-poslovna namjena) u namjenu K (poslovna namjena) čime bi se omogućila realizacija „poslovnog (upravnog) centra“ gospodarske zone koja je bila planirana osnovnim planom na kč.br. iz prostorne cjeline 1. ove Odluke;
  3. Prostorna cjelina - promjena namjene u dijelu realizacije „Čvora Lemeš“ sve u skladu sa zahtjevima Hrvatskih cesta te usvojenih projekata državne ceste D10 (brza cesta Križevci-Koprivnica);
  4. Izmjene i dopune odredbi za provođenje plana u odnosu na prije spomenute izmjene i dopune Plana.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja izmjena i dopuna UPU-a pojave drugi zahtjevi ili posebni uvjeti koji nisu navedeni u ciljevima i programskim polazištima, smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA  
PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE  
UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 7.

Podatke, planske smjernice i propisane dokumente dostavit će javnopravna tijela temeljem dostavljenih zahtjeva i mišljenja.

Za izradu Plana nisu potrebne dodatne stručne podloge, već je potrebno tijekom izrade provesti stručna istraživanja i predložiti stručna rješenja koja će biti u svrhu ostvarenja zadanih ciljeva i programskih polazišta.

Sukladno ishođenom Konačnom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije od 22.02.2022. godine za ovaj Plan ne treba se provoditi strateška procjena utjecaja na okoliš.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja za izradu ID UPU-a izradit će ovlašteni izrađivač prostorno-planske dokumentacije.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU  
ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a TE DRUGIH SUDIONIKA  
KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG  
PLANA

Članak 9.

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeva za izradu ID UUP-a, na temelju članka 90. Zakona, su:

MINISTARSTVA I UPRAVNA TIJELA

1. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg E. Kvaternika 6, 43000 Bjelovar
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava koprivničko-križevačka, Trg Eugena Kumičića 18, 48000 Koprivnica
4. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i zaštitu prirode, A. Nemčića 5/1, 48000 Koprivnica
5. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode, Ispostava Križevci, I. Z. Dijankovečkog 1 8, 48260 Križevci

## DRŽAVNE AGENCIJE I JAVNE USTANOVE

1. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/VII, 10000 Zagreb
2. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Hrvatske državnosti 7, 48000 Koprivnica
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
4. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Česma-Glogovnica”, V. Lisinskog 4a, 43000 Bjelovar
5. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Florijanski trg 4/1, 48000 Koprivnica

## TVRTKE ZA GRADNJU I UPRAVLJANJE INFRASTRUKTURNIM SUSTAVIMA

1. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
2. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3. 10000 Zagreb
3. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, I. Z. Dijankovečkog 3, 48260 Križevci
4. Komunalno poduzeće d.o.o. Križevci, Drage Grdenića 7, 48260 Križevci
5. Radnik plin d.o.o.. Tomislavova 45, 48260 Križevci
6. HEP d.d.. Hrvatska elektroprivreda, Operater distribucijskog sustava, Elektra Bjelovar, Petra Biškupa Vene 5, 43000 Bjelovar
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica. Sumarija Križevci, Tomislavova 114, 48260 Križevci
8. Vodne usluge d.o.o. Križevci, Drage Grdenića 7, 48260 Križevci

### Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu ID UPU-a od strane javno pravnih tijela i osoba Nositelju izrade ID UPU-a je 15 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz članka 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana propisan je člancima 90. i 91. Zakona.

## IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU ID UPU-a

### Članak 11.

Izrada ID UPU-a dijeli se na više faza i to:

1. FAZA: Prikupljanje zahtjeva za izradu ID UPU-a – 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva
2. FAZA: Izrada Nacrta prijedloga ID UPU-a - 15 dana od zaprimanja zadnjeg zahtjeva
3. FAZA: Izrada i utvrđivanje prijedloga ID UPU-a za javnu raspravu – 5 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga ID UPU-a od strane Nositelja izrade

4. FAZA: Provedba javne rasprave (8 dana) i izrada Izvješća o javnoj raspravi – 5 dana od dana zaprimanja primjedbi i prijedloga na javnoj raspravi
5. FAZA: Izrada Nacrta konačnog prijedloga ID UPU-a – 2 dana od usvajanja Izvješća od strane Nositelja izrade
6. FAZA: Utvrđivanje Konačnog prijedloga ID UPU-a – od strane Gradonačelnika
7. FAZA: Usvajanje ID UPU-a i objava u Službenom vjesniku Grada Križevaca te izrada Pročišćenog teksta – 5 dana od usvajanja Odluke o donošenju na Gradskom vijeću

#### Članak 12.

Planirani rok završetka izrade ID UPU-a je srpanj 2022. godine.

Rok se može produljiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

### X. IZVORI FNANCIRANJA IZRADE ID UPU-a

#### Članak 13.

ID UPU-a gospodarske zone „Gornji Čret“ financirat će se iz Proračuna Grada Križevaca.

### XI. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 14.

Sukladno članku 90. Zakona, ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 9. ove Odluke zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu ID UPU-a.

Sukladno članku 86. stavku 5. Zakona, ova se Odluka dostavlja Zavodu za prostorni razvoj unutar Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a sukladno članku 19. stavku 2. Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 115/15) Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko - križevačke županije.

#### Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Križevaca” .

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA KRIŽEVACA**

KLASA: 350-02/21-01/0025  
URBROJ: 2137-2-03/15-22-20  
U Križevcima, 29. ožujka 2022.

**PREDSJEDNIK**

Igor Frbežar