

Sukladno provedbi projekta Razvojnog centra i tehnološkog parka, Ugovora o osnivanju prava građenja br. 107/2009 KLASA: 940-06/03-07/06 od 30.04.2009. godine zaključenim između Republike Hrvatske i Grada Križevci, a na temelju članka 48. st. 1. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.), gradonačelnik Grada Križevaca raspisuje:

## **JAVNI NATJEČAJ za zakup poslovnog prostora**

u objektima Razvojnog centra i Tehnološkog parka Križevci, u ulici Franje Tuđmana 20

### **I. Uvod**

Grad Križevci je nositelj projekta "Razvojni centar i tehnološki park Križevci" (u daljnjem tekstu RC i TP), kojega je sufinancirala Europska unija putem Sheme dodjele bespovratnih sredstava za poslovnu infrastrukturu u okviru Operativnog programa Regionalna konkurentnost 2007.-2013.

RC i TP nudi malim i srednjim poduzetnicima korištenje poslovnih prostora i raznih oblika poslovnih usluga u svrhu unapređenja i razvoja njihova poslovanja, a fokusiran je na unaprjeđenje poduzetništva i poticanje istraživanja, razvoja i inovacija kod malih i srednjih tehnoloških poduzeća specijalizacijom za slijedeće sektore:

- 1. prehrambene,**
- 2. metaloprerađivačke,**
- 3. drvoprerađivačke**
- 4. ICT industrije**

### **II. Predmet natječaja**

Predmet natječaja je zakup poslovnog prostora u zgradi E u Razvojnem centru i tehnološkom parku, i to:

- **Poslovni prostor E.0.7-laboratorij, površina 83,41 m<sup>2</sup>**

Poslovni prostori u zgradi E namijenjeni su za uredsko poslovanje, različite oblike poslovnog savjetovanja i usluga povezanih s tim, izložbeno-prodajnu, ugostiteljsku djelatnost, laboratorijska djelatnost i sl.

### **III. Uvjeti natječaja**

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih ponuda.

Rok za podnošenje ponuda na natječaj je **26.01.2022. godine**.

Natječaj će se ponavljati sve dok se ne iznajme svi slobodni poslovni prostori.

O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 20 dana od zadnjeg dana za podnošenje ponuda.

Poslovni prostori se daju na natječaj u zakup na minimalno 3 godine a za svakog pojedinog zakupca će dogovarati pojedinačno.

Subvencionirana cijena zakupa za male i srednje poduzetnike će biti u skladu s Pravilnikom i kriterijima korištenja usluga u Razvojnom centru i tehnološkom parku Križevci, Pravilnika o visini cijene uredskog i proizvodnog prostora u Razvojnom centru i tehnološkom parku Križevci, a koji čine sastavni dio ovog natječaja. Režijske troškove, troškove energenata i sve ostale troškove koji su posljedica korištenja prostora snosi zakupac prostora te je iznos istih određen Odlukom o visini režijskih troškova u Razvojnom centru i tehnološkom parku Križevci, a koja čini sastavni dio ovog natječaja.

Zakupac nakon potpisa ugovora uređuje prostor prema svojim specifičnim potrebama i za obavljanje djelatnosti ishoditi potrebne dozvole.

### **IV. Prihvatljivi ponuditelji**

Prihvatljivi ponuditelji su fizičke i pravne osobe sa namjerom obavljanja djelatnosti u skladu sa projektom Razvojnog centra i tehnološkog parka, koja nema dugovanja po osnovi javnih davanja (porez, prirez, doprinos i sl.) o čemu su dužni podnijeti dokaz.

Prihvatljivi ponuditelji čija je djelatnost u proizvodno/poslovnim modulima (zgrade A, B, C, D i E) su vezani uz sljedeće sektore i redoslijedom kako su navedeni:

- 1. prehrambeni,**
- 2. metaloprerađivački,**
- 3. drvoprerađivački**
- 4. ICT sektor**
- 5. i ostale logističke djelatnosti koje su u skladu sa projektom i djelatnošću RCiTP i tvrtki koje u sklopu njih djeluju**

### **V. Sadržaj ponude**

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje dostave dokumentaciju sljedećeg sadržaja :

1. Ispunjen obrazac A iz natječajne dokumentacije – zahtjev za prostorom (zgrada, oznaka modula, ukupna površina)
2. Izvod iz sudskog registra
3. Fizička osoba – presliku obrtnice i osobne iskaznice
4. Potvrda porezne uprave o nepostojanju duga s osnova poreza i doprinosa
5. Ispunjen obrazac B iz natječajne dokumentacije - izjava o istinitosti podataka

6. Ispunjen obrazac C iz natječajne dokumentacije – izjava da se o ponuditelju ne vodi kazneni postupak
7. Ispunjen obrazac D iz natječajne dokumentacije – izjava o korištenim potporama male vrijednosti
8. Ispunjen obrazac E iz natječajne dokumentacije – izjava o davanju suglasnosti na korištenje osobnih podataka
9. BON 2
10. GFI POD za zadnju poslovnu godinu
11. Fizičke osobe – potvrda o dohotku i neoporezivom primitku

Grad Križevci zadržava pravo, bez obrazloženja, poništiti Natječaj, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu.

## **VI. Kriterij odabira**

Sve pristigle ponude će biti evaluirane na sljedeći način :

- Ponuditelj mora biti prihvatljivi ponuditelj
- Ocjena ponude o podudarnosti s ciljevima RC i TP
- Intervju s ponuditeljem
- Odabir ponuditelja

Evaluacijska komisija zadržava pravo dodjele prostora drugačije od zatraženog radi organizacije poslovnih procesa, odnosno radi poslovnih specifičnosti pojedinih korisnika.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se sa Križevačkim poduzetničkim centrom d.o.o.

Natječaj za zakup poslovnog prostora u Razvojnom centru i tehnološkom parku može se preuzeti na Internet stranicama grada Križevaca na stranicama <https://www.krizevci.hr> odnosno Križevačkog poduzetničkog centa d.o.o. <http://www.kpc.hr>.

## **VII. Podnošenje prijava**

Prijava na Natječaj za zakup poslovnog prostora dostavlja se u zatvorenoj omotnici s naznakom: NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR – RC I TP na adresu Grad Križevci, UO za gospodarstvo, financije, EU fondove i javnu nabavu, I.Z.Dijankovečkoga 12, 48260 Križevci.

Sve detalje i dodatne informacije u vezi sa mogućnošću javljanja na natječaj mogu se dobiti svakog radnog dana u vremenu od 8.00 – 16.00 sati u UO za gospodarstvo, financije, EU fondove i javnu nabavu ili u sjedištu Križevačkog poduzetničkog centra d.o.o. te na telefone 048/628-943, 048/617-681 ili slanjem e-mail poruke na [info@kpc.hr](mailto:info@kpc.hr).

KLASA: 372-02/22-01/0004

URBROJ: 2137-2-04/1-22-1

U Križevcima, 20. siječnja 2022.

GRADONAČELNIK  
Mario Rajn