

KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
Grad Križevci



I. IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
PRETEŽNO STAMBENE ZONE  
"POSREDNJI PUT"

SAŽETAK ZA JAVNOST

**URB/ING** d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša



Zagreb – Križevci, rujan 2021.



Naručitelj:

**GRAD KRIŽEVCI**

Gradonačelnik:

**Mario Rajn**

Nositelj izrade Plana:

**Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša**

Pročelnik Upravnog odjela:

**Krešimir Brunović, dipl.ing.grad**

---

# I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PRETEŽITO STAMBENE ZONE "POSREDNJI PUT"

---

## SAŽETAK ZA JAVNOST

Stručni izrađivač Plana:

**URBING d.o.o.** za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša, Zagreb

Direktor:

**Tihomir Knezić, dipl.ing.arch.**

**URBING, d.o.o.**  
Z A G R E B

Stručni tim:

Maja Martinec Čunčić, mag.ing.arch., ovl.arch.urb.– odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga Plana

Darko Martinec, dipl.ing.arch.

Ines Kotula, mag.ing.arch

Ivana Celić, mag.ing.prosp.arch.

Plan broj:

**A-758/2021**

Zagreb, rujan 2021.



# SAŽETAK ZA JAVNOST

## PROCEDURA IZRADE

Izrada prijedloga **I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja pretežito stambene zone "Posrednji put"** (u daljnjem tekstu Plan) temelji se na Odluci o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja pretežito stambene zone "Posrednji put" (Službeni vjesnik Grada Križevaca 5/21) koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Križevaca.

Unutar područja Generalnog urbanističkog plana Grada na snazi je Detaljni plan uređenja "Posrednji put" („Službeni vjesnik“ Grada Križevaca broj 1/11). Prema članku 200. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) svi detaljni planovi uređenja koji su važili prije stupanja na snagu tog Zakona, smatraju se urbanističkim planovima uređenja tako da su ove izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja "Posrednji put" nazvane I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja pretežito stambene zone "Posrednji put".

Sukladno ishodaenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije, za Plan NIJE potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

Kao stručni izrađivač u jednostavnom postupku javne nabave odabrana je tvrtka URBING d.o.o. Zagreb s kojom su Grad Križevci sklopili Ugovor o izradi prostorno planske dokumentacije.

Prijedlog Plana za javnu raspravu utvrdio je Gradonačelnik Zaključkom i uputio ga na javnu raspravu. Nakon provedene javne rasprave o prijedlogu Plana, izrađuje se izvješće o javnoj raspravi i Nacrt konačnog prijedloga Plana kao i Konačni prijedlog Plana koji Gradonačelnik upućuje Gradskom vijeću Grada Križevaca na donošenje.

## ULAZNI PODACI ZA IZRADU PLANA

Kao ulazni podaci za izradu Odluke o izradi, odnosno Prijedloga Plana, poslužili su:

- zahtjevi fizičkih i pravnih osoba podneseni Gradu u razdoblju od 2012.-2021. godine,
- zahtjevi javnopravnih tijela dostavljeni u sklopu procedure izrade Plana,
- zahtjevi Grada Križevaca,
- zaključci sa sastanaka održanih tijekom izrade nacrtu prijedloga Plana.

## ŠTO SE MIJENJA U PLANU

Predmet izmjena i dopuna je usklađenje Plana sa:

- izvedenim prometnicama i drugom infrastrukturom,
- važećim Generalnim urbanističkim planom Grada Križevaca,
- važećim propisima te
- redefiniranje uvjeta gradnje.

Kako bi Plan odgovarao obvezama proizašlim iz Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja bilo ga je potrebno georeferencirati, odnosno sve podatke iz starog (HDKS) sustava transformirati u novu službenu kartografsku projekciju (HTRS96-TM) državnog koordinatnog sustava, a time je ostvaren jedan od preduvjeta da vektorski zapis prostornog plana bude objavljen u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (ISPU) koji objedinjava prostorne podatke, omogućava pristup javnosti podacima i informacijama vezanim uz prostorno uređenje te pojednostaviti praćenja stanja u prostoru.

## OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

### Usklađenje sa zakonskom regulativom

Usklađena je terminologija prostornog planiranja kroz uvođenje novih termina koji su uvedeni Zakonom o prostornom uređenju.

U Odredbama za provedbu su ažurirani navedeni zakoni i pravilnici.

Kako je novim zakonskim rješenjima ukinut termin, odnosno kategorija detaljnog plana uređenja, ovim planom to je usklađeno sa Zakonom te je naslov Plana izmijenjen što je naznačeno u Polazištima.

### Usklađenje sa Generalnim urbanističkim planom Grada Križevaca

Na katastarskoj čestici 1870/1 k.o. Križevci GUP-om je definirana gospodarska poslovna namjena (K) te je na dijelu katastarske čestice 1870/1 k.o. Križevci koja se nalazi unutar obuhvata Plana promijenjena namjena iz prirodnog krajobraza (Z2) u (K).

### Otklanjanje uočenih neusklađenosti između tekstualnog i grafičkog dijela

Ujednačeni su nazivi kartografskih prikaza u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

### Zahtjevi javnopravnih tijela

Na poziv za dostavu zahtjeva odazvalo se 4 javnopravnih i upravnih tijela i nisu imali posebnih primjedbi.

### Iskaz prostornih pokazatelja

NAMJENA POVRŠINA	(ha)	%
Stambena namjena (S)	7,51	51,61
Mješovita namjena – pretežito stambena (M1)	2,38	16,36
Gospodarska – poslovna namjena (K)	0,96	6,60
Javne zelene površine – javni park (Z1)	0,24	1,65
Zaštitne zelene površine – urbani gradski vrtovi (Z)	0,59	4,05
Infrastrukturne površine (IS+Zp)	2,87	19,73
<b>UKUPNO</b>	<b>14,55 ha</b>	<b>100</b>

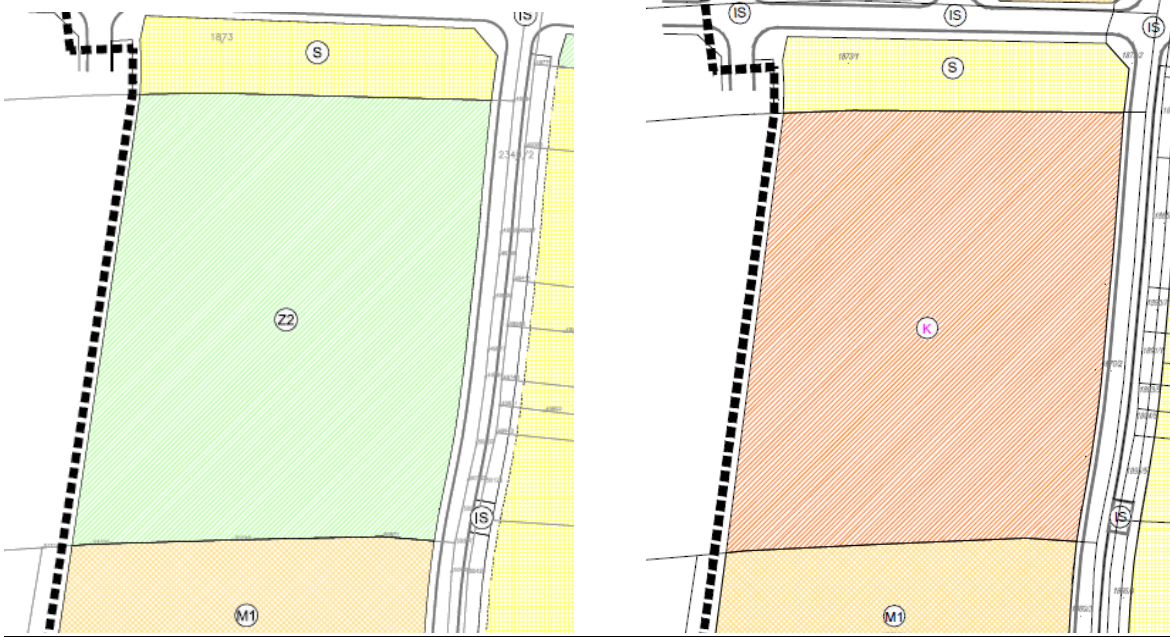
## PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

### Usporedni prikaz – važećeg plana i prijedloga izmjena i dopuna Plana

#### Područje 1

Na katastarskoj čestici 1870/1 k.o. Križevci namjena je promijenjena iz (Z2) u (K). Sukladno tome u uvjetima gradnje su određene građevne čestice, gradivi dijelovi čestica i obvezni građevni pravac.

#### 1. Detaljna namjena površina



#### 4. Uvjeti gradnje



## Područje 2

Na katastarskim česticama 1764/7, 1764/11/ 1764/10, 1764/14, 1764/15, 1765/6 i 1765/7 k.o. Križevci namjena je promijenjena iz (S) u (Z) Zaštitne zelene površine – gradski vrtovi. Grad Križevci su odredili navedene gradske čestice za uređenje Križevačkih gradskih vrtova za što je i izrađen projekt u prilogu.

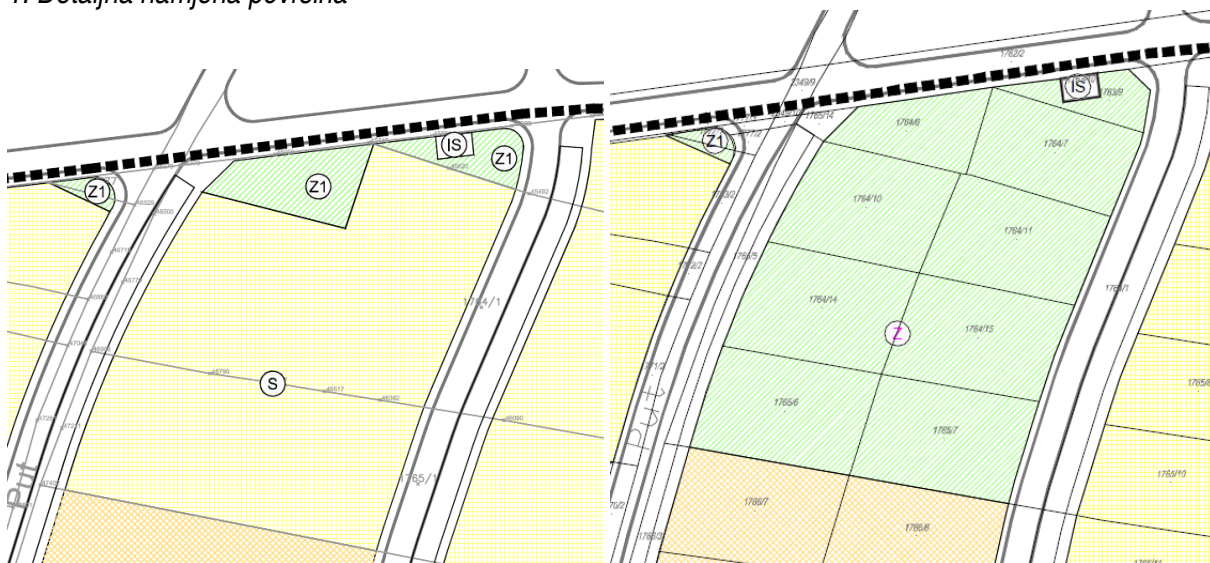
Izvor - <https://krizevci.hr/> - "Magdin vrt"



Sukladno tome u uvjetima gradnje izbrisane su građevne čestice te dvije javne zelene površine te je napravljena jedna čestica namjene (Z) Zaštitne zelene površine – gradski vrtovi.



## 1. Detaljna namjena površina



## 4. Uvjeti gradnje

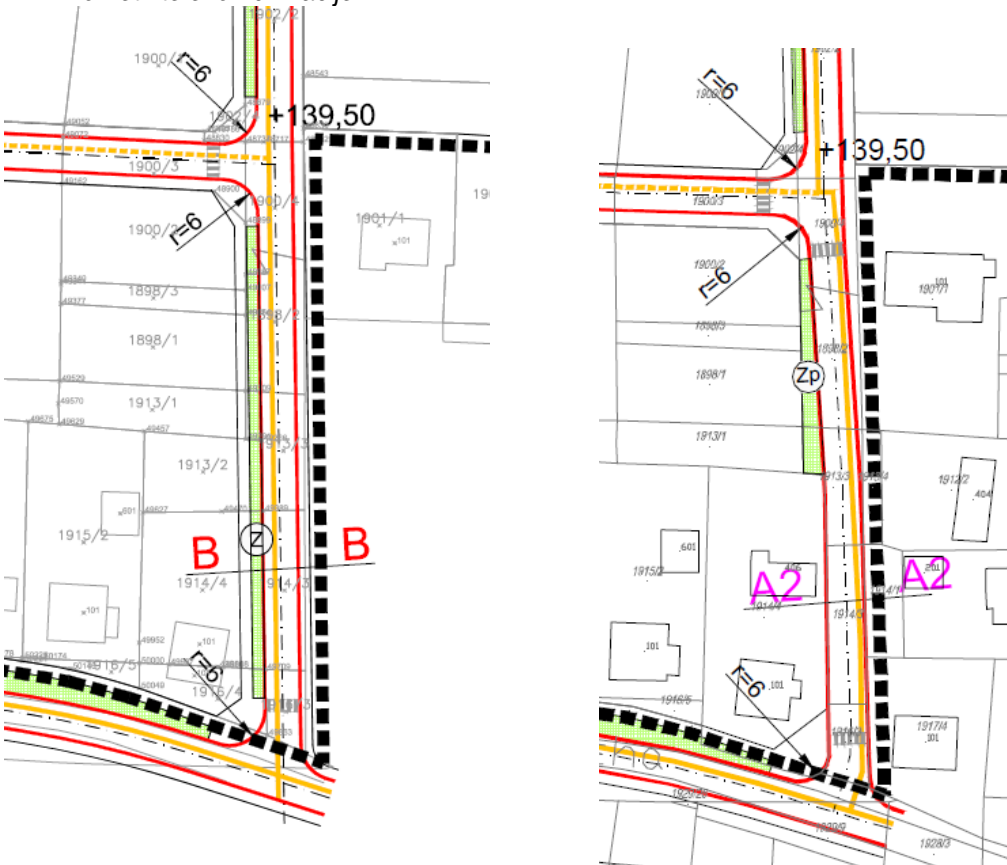
Područje 3

Na katastarskoj čestici 1914/4 k.o. Križevci izgrađena je kuća koja ulazi u koridor prometnice te je koridor na tome mjestu promijenjen iz B-B u A2-A2, ukinut je potez zelenila, a pješak se nalazi samo s jedne strane prometnice. Sukladno tome izmijenjene su i namjena te uvjeti gradnje na tome području.

1. Detaljna namjena površina



2.1. Promet i telekomunikacije



4. Uvjeti gradnje



Područje 4

Na katastarskim česticama 1894/1, 1893/1, 1891/8, 1890/1, 1891/7 k.o. Križevci namjena je promijenjena iz D u Z1 te iz Z1 u S. Sukladno tome izmijenjeni su brojevi i površine čestica te uvjeti gradnje na određenom dijelu navedenih čestica.



