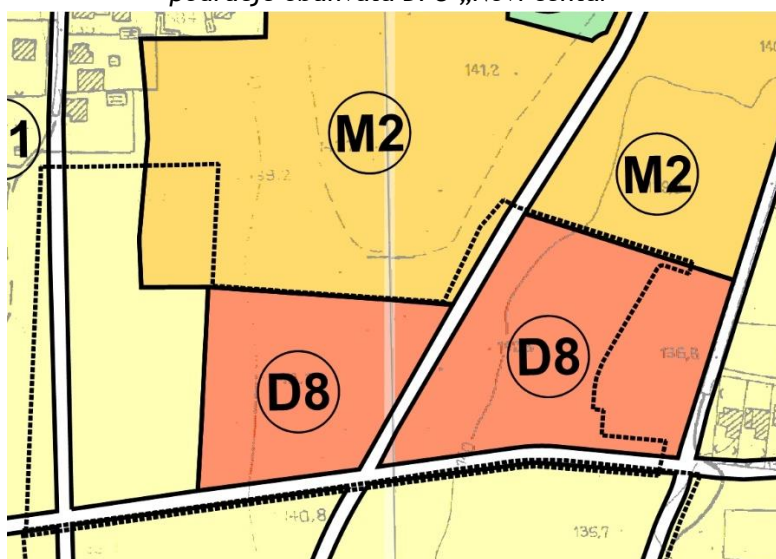




Grad Križevci



područje obuhvata DPU „Novi centar“



**STAVLJANJE IZVAN SNAGE**  
Detaljnog plana uređenja „Novi centar“  
- južni dio bivšeg kompleksa „Ban Stjepan Lacković“ u Križevcima

### **SAŽETAK ZA JAVNU RASPRAVU**

URBING d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

Zagreb, Križevci, rujan 2021.

## **UVOD**

---

DPU je izrađen 2008. godine, a počeo se primjenjivati temeljem Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja „Novi centar“ – južni dio bivšeg kompleksa vojarne „Ban Stjepan Lacković“ u Križevcima (Službeni vjesnik Grada Križevaca 06/08) – u nastavku DPU.

Od usvajanja, DPU nije ni jednom prošao kroz izmjene i dopune.

Prostor obuhvata DPU nije u potpunosti komunalno uređen i izgrađen, a dijelovi Plana nisu u skladu s Generalnim urbanističkim planom grada Križevaca koji je na snazi.

U razdoblju od usvajanja do danas, područje obuhvata DPU djelomično se preklapilo s Detaljnim planom uređenja pretežito stambene zone „Posrednji put“.

Potreba provođenja postupka stavljanja izvan snage DPU utvrđena je Odlukom o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja "Novi centar" – južni dio bivšeg kompleksa vojarne „Ban Stjepan Lacković“ u Križevcima (Službeni vjesnik Grada Križevaca 5/21)- u nastavku: Odluka o izradi.

Slijedom odredbi članka 113. Zakona o prostornom uređenju, kojima je navedeno da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju i na izradu i donošenje izmjena i dopuna prostornih planova te njihovo zasebno stavljanje izvan snage, te da se izmjene i dopune prostornih planova različitog obuhvata i/ili razine mogu izrađivati i donositi istodobno, po stupanju na snagu predmetne Odluke o izradi provedene su aktivnosti kako slijedi:

- temeljem odredbi čl. 86. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju Odluka je dostavljena Zavodu za prostorni razvoj Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- također, temeljem odredbi čl. 88. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade obavijestio je javnost da se pristupilo stavljanju izvan snage DPU na mrežnim stranicama Nositelja izrade - web stranicama Grada Križevaca,
- o početku provođenja postupka javnost je obaviještena i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog Zavoda za prostorni razvoj,
- temeljem odredbi čl. 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju Odluka je dostavljena javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja daju zahtjeve, te drugim sudionicima koji će sudjelovati u stavljanju izvan snage DPU, sa pozivom za dostavom zahtjeva,

Pozivu su se odazvala slijedeća javno-pravna tijela koja nemaju nikakvih posebnih zahtjeva:

1. HŽ Infrastruktura – Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova
2. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Sektor za konzervatorske odjele i inspekciju, KONZERVATORSKI ODJEL U BJELOVARU

3. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
  4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KOPRIVNICA
  5. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, SLUŽBA ZA VOJNO GRADITELJSTVO I ENERGETSKU UČINKOVITOST
  6. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Koprivničko-križevačka, POLICIJSKA POSTAJA KRIŽEVCI
  7. HRVATSKE CESTE, Poslovna jedinica Varaždin
  8. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE
- kako je u postupku izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Križevaca (koji će se nakon stavljanja izvan snage DPU primjenjivati na obuhvatu DPU) ishodišno u skladu sa zakonskim propisima - Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 78/15, 12/18, 118/18) ishodišno Konačno mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš Upravnog odijela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije (KLASA: 351-03/20-01/24, URBROJ: 2137/1-05/03-20-9 od 10. veljače 2020. godine), za postupak stavljanja izvan snage DPU nije pokrenut navedeni postupak.
  - temeljem svih prethodnih aktivnosti izrađen je Nacrt prijedloga elaborata za stavljanje izvan snage DPU-a (kolovoz 2021.), temeljem kojeg je Gradonačelnik 03.09.2021. godine svojim Zaključkom o utvrđivanju Prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja "Novi centar" – južni dio bivšeg kompleksa vojarne „Ban Stjepan Lacković“ u Križevcima stavio na javnu raspravu.

## **OBRAZLOŽENJE KONCEPTA DPU**

---

DPU je provedbeni dokument definiran prijašnjom zakonskom regulativom kojim se utvrđuje detaljna namjena površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja zemljišta komunalnom, prometnom i telekomunikacijom infrastrukturom, uvjeti za izgradnju građevina i poduzimanje drugih aktivnosti u prostoru, te drugi elementi od važnosti za područje za koje se plan donosi. (Važeći plan – Prilog 4.)

Plan je izrađen u skladu s dokumentima prostornog uređenja šireg područja : Odlukom o donošenju GUP-a Križevaca (Sl. vjesnik grada Križevaca 3/05 ), Odlukom o izmjenama i dopunama odluke o donošenju GUP-a Križevaca (Sl. vjesnik grada Križevaca 1/07), Odlukom o donošenju Prostornog plana uređenja grada Križevaca (Sl. vjesnik grada Križevaca 3/05 ), te Odlukom o izmjenama i dopunama odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Križevaca (Sl. vjesnik grada Križevaca 1/07)

*Prijedlog elaborata za javnu raspravu za potrebe stavljanja izvan snage  
Detaljnog plana uređenja "Novi centar" - južni dio bivšeg kompleksa vojarne „Ban Stjepan  
Lacković“ u Križevcima*

Osnovna načela od kojih planovi višeg reda polaze u programu gradnje i uređenja prostora su: predviđeni optimalni urbanistički razvitak, društveno pravedno korištenje tla, te harmonizacija privatnog i javnog interesa, osiguran okoliš dostojan čovjeka i razvoj prirodne životne osnove

Prostor Detaljnog plana je prostor bivše vojarne "Ban Stjepan Lacković", uglavnom neizgrađen. GUP-om je elaboriran kao vrlo kvalitetan prostor za proširenje gradskog središta prema jugu. GUP-om je na prostoru obuhvata Plana predviđena zona M2 - mješovite, pretežito poslovne namjene.

Na cjelokupnom prostoru, pa tako i na prostoru garaža uz ulicu Stjepana Radića predviđa se nova izgradnja građevina u skladu sa namjenom M2 - mješovita, pretežito poslovne. Nova izgradnja trebala bi pridonijeti stvaranju urbane matrice koja se veže na postojeći centar grada, te mješovitošću namjena osigurati centralne funkcije grada

Na predmetnom obuhvatu nalazi se ulica Ivana Maline ( prometnica bivše vojarne ) i ulica Stjepana Radića, a zatečenu izgradnju čini niz garaža uz ulicu Stjepana Radića. Ostali dio prostora obuhvata je neizgrađen.

GUP-om je predviđena izgradnja produžetka Frana Galovića, zadržavanje trase ulice Ivana Maline, te izgradnja sabirnice, koja je produžetak Tesline ulice.

GUP-om predviđena ulična mreža, dopunjena je ulicama na način da su formirane tri gradska bloka - kazete, omeđene uličnom mrežom.

Mogućnost izgradnje definirana je GUP-om. U prostoru obuhvata Plana predviđena je izgradnja mješovite, pretežito poslovne namjene, sa građevinama izgrađenim na slobodnostojeći način. Predviđena prometna i komunalna infrastruktura udovoljava standardima postavljenim GUP-om. Na predmetnom obuhvatu nema osobitih ograničenja uređenju prostora.

## **OBRAZLOŽENJE RAZLOGA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DPU**

---

U Članku 118.b Generalnog urbanističkog plana grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“ broj 3/05, 1/07, 1/09, 6/11, 8/11, 4/14, 7/17, 7/20 i 8/20-pročišćeni tekst) predlaže da se pokretanje postupka stavljanja izvan snage nekoliko prostornih planova unutar obuhvata GUP-a grada Križevaca, među kojima je i predmetni DPU.



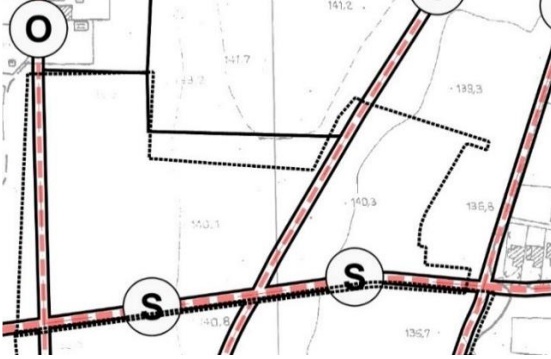
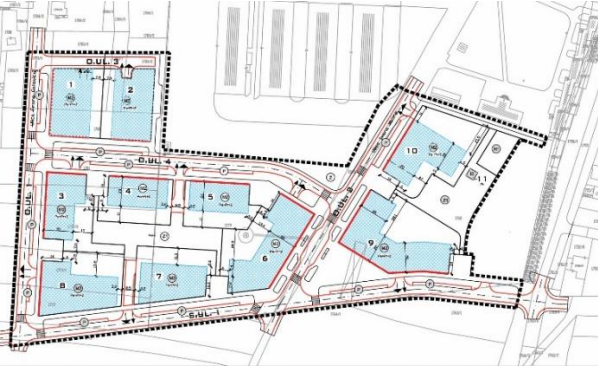
Razlozi provođenja postupka za stavljanje izvan snage DPU su sljedeći:

1. Neusklađenost DPU-a sa Zakonom i drugim propisima budući da je Plan donesen 2008. godine, te je stoga teško provediv zbog nastalih višekratnih promjena zakonodavnog okvira,
2. neusklađenost podataka DPU-a, a koji je u cijelosti napravljen u starom (HDKS) koordinatnom sustavu,



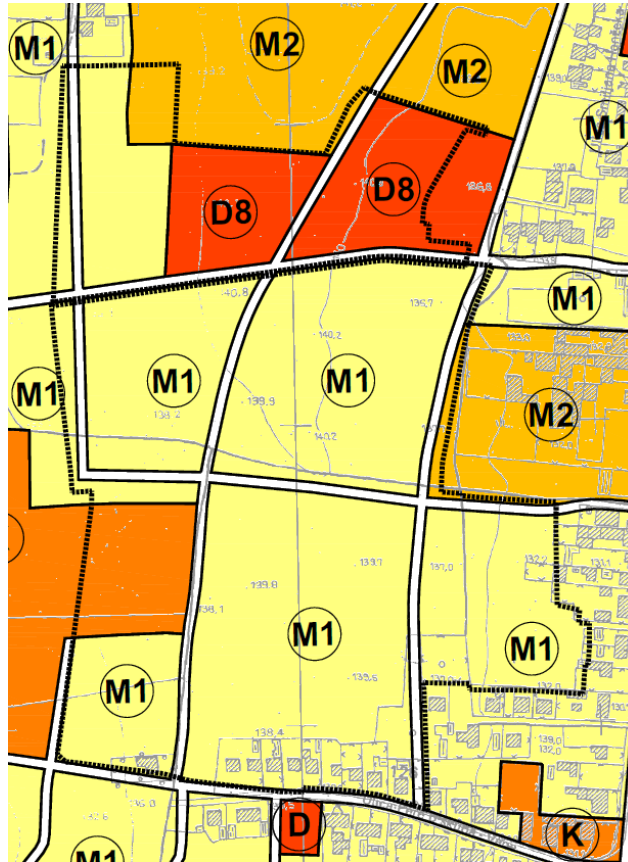
*Prijedlog elaborata za javnu raspravu za potrebe stavljanja izvan snage  
 Detaljnog plana uređenja "Novi centar" - južni dio bivšeg kompleksa vojarne „Ban Stjepan  
 Lacković“ u Križevcima*

3. neusklađenost DPU s planom više razine, odnosno Generalnim urbanističkim planom grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“ broj 3/05, 1/07, 1/09, 6/11, 8/11, 4/14, 7/17, 7/20 i 8/20-pročišćeni tekst)

	Detaljni plan uređenja	Generalni urbanistički plan
Plan namjene površina		
Plan prometa		
Uvjeti i načini gradnje		

*Prijedlog elaborata za javnu raspravu za potrebe stavljanja izvan snage  
Detaljnog plana uređenja "Novi centar" - južni dio bivšeg kompleksa vojarne „Ban Stjepan  
Lacković“ u Križevcima*

4. neusklađenost s Urbanističkim planom uređenja pretežno stambene zone „Posrednji put“ („Službeni vjesnik Grada Križevaca“ broj 1/11), odnosno preklapanje granice obuhvata ta dva plana.



5. akti za gradnju mogu se utvrđivati neposrednom provedbom plana višeg reda, odnosno Generalnim urbanističkim planom grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“ broj 3/05, 1/07, 1/09, 6/11, 8/11, 4/14, 7/17, 7/20 i 8/20-pročišćeni tekst)

## **PRIJEDLOG ODLUKE**

---

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka 18. Statuta Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“, broj: 4/09, 1/13, 1/16, 1/18. i 3/18 - pročišćeni tekst) i Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja “Novi centar” – južni dio bivšeg kompleksa „Ban Stjepan Lacković“ u Križevcima Gradsko vijeće Grada Križevaca na \_\_. sjednici održanoj \_\_. \_\_. 2021.

donijelo je

## **O D L U K U**

**o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja "Novi centar" – južni dio bivšeg kompleksa „Ban Stjepan Lacković“ u Križevcima**

### **Članak 1.**

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja "Novi centar" – južni dio bivšeg kompleksa „Ban Stjepan Lacković“ u Križevcima.

### **Članak 2.**

Detaljni plan uređenja "Novi centar" – južni dio bivšeg kompleksa „Ban Stjepan Lacković“ u Križevcima je izrađen 2008. godine, a počeo se primjenjivati temeljem Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja „Novi centar“ – južni dio bivšeg kompleksa vojarne „Ban Stjepan Lacković“ u Križevcima (Službeni vjesnik Grada Križevaca 06/08).

### **Članak 3.**

Prostor obuhvata Detaljnog plana uređenja "Novi centar" – južni dio bivšeg kompleksa „Ban Stjepan Lacković“ u Križevcima nije u potpunosti komunalno uređen i izgrađen, a namjena prostora dijela Plana nije u skladu s Generalnim urbanističkim planom grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“ broj 3/05, 1/07, 1/09, 6/11, 8/11, 4/14, 7/17, 7/20 i 8/20-pročišćeni tekst) koji je na snazi.

### **Članak 4.**

Daljnji zahvati uređenja prostora i gradnje unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja "Novi centar" – južni dio bivšeg kompleksa „Ban Stjepan Lacković“ u Križevcima provodit će se neposrednom primjenom prostornog plana šireg područja – Generalnog urbanističkog plana Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“ broj 3/05, 1/07, 1/09, 6/11, 8/11, 4/14, 7/17, 7/20 i 8/20-pročišćeni tekst).

### **Članak 5.**

Uvid u Odluku o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja "Novi centar" – južni dio bivšeg kompleksa „Ban Stjepan Lacković“ u Križevcima može se obaviti u upravnim tijelima Grada Križevaca

### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Križevaca“.