KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA

Grad Križevci

I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PRETEŽNO STAMBENE ZONE ″POSREDNJI PUT″

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

za Nositelja izrade:

Krešimir Brunović, dipl.ing.građ.

elektronička isprava
GRAD KRIŽEVCI
Pročelnik Krešimir Brunović

Stručni izrađivač:
Urbing d.o.o.

Odgovorni voditelj izrade
Maja Martinec Čunčić mag.ing.arch.

MAJA MARTINEC ČUNČIĆ
mag.ing.arch.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA
A-U 48

Županija:
Korpivničko-križevačka županija

Jedinica lokalne samouprave:
Grad Križevci

Naziv prostornog plana:

I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PRETEŽITO STAMBENE ZONE ″POSREDNJI PUT″

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

SADRŽAJ:

I.	**PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE**	**5**
II.	**POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**	**6**
III.	**POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI**	**7**
IV.	**POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG PLANA – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU, NEPRIHVAĆANJU ILI AKO NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM**	**8**
V.	**POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM**	**17**
VI.	**PRILOZI**	**18**
	Preslika zaključka gradonačelnika Grada Križevaca o utvrđivanju prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja pretežito stambene zone ″Posrednji put″	18
	Preslika obavijesti o javnoj raspravi pozvanim sudionicima	19
	Preslike objave javne rasprave	21
	Preslika popisa prisutnih na javnom izlaganju	25
	Preslika zapisnika s javnog izlaganja	26
	Preslike primjedbi, očitovanja i prijedloga sudionika javne rasprave	29

I. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13) izrada Plana započela je na temelju Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja pretežito stambene zone ˝Posrednji put˝ (Službeni vjesnik Grada Križavaca br. 5/21 – u daljem tekstu Plan).

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Križevaca.

Tvrtka Urbing d.o.o., Zagreb, stručni izrađivač Plana kao odgovornog voditelja izrade nacrta I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja pretežito stambene zon˝Posrednji put˝ imenovala je ovlaštenu arhitekticu urbanisticu Maju Martinec Čunčić, mag.ing.arch. broj ovlaštenja A-U 48.

Javna rasprava o Prijedlogu Plana organizirana je i provedena temeljem odredbe članka 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13).

Gradonačelnik Grada Križevaca je Zaključkom (KLASA: 351-01/21-01/0012, URBROJ: 2137/02-03/1-21-19 od 2. rujna 2021.godine) utvrdio Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja pretežito stambene zone ˝Posrednji put˝ za javnu raspravu.

Javna rasprava je objavljena je na internet stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine 3.9.2021.g., na internet stranici Grada Križevaca 6.9.2021.g. i u dnevnim novinama Večernjem listu 6.9.2021.g.

Javni uvid trajao je 8 dana u vremenskom razdoblju od 7.9. do 15.9.2021.g. Javni uvid bio je omogućen svakim radnim danom od 8 do 15 sati u Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Ul. Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci.

Javno izlaganje održano je **9.9.2021.g.** (četvrtak) u 15.30 h u Gradskoj vijećnici Ul. Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci.

Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog plana mogli su se dostaviti do 15.9.2021.g.

Sukladno članku 102. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13), nositelj izrade Plana - Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Križavaca pripremio je uz sudjelovanje odgovornog voditelja stručnog izrađivača prostornog plana, tvrtke Urbing d.o.o. iz Zagreba Izvješće o javnoj raspravi.

II. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Koprivničko-križevačka, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Trg Eugena Kumičića 18, 48 000 Koprivnica
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Ulica hrvatske državnosti 7, 48 000 Koprivnica
3. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, A.Nemčića 5/I, 48 000 Koprivnica
4. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Trg bana Josipa Jelačića 15/1, 48 000 Koprivnica
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
6. Hrvatske vode VGI „Česma-Glogovnica“, V. Lisinskog 4c, 43 000 Bjelovar
7. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, I. Z. Dijankovečkog 3, 48 260 Križevci
8. Komunalno poduzeće Križevci d.o.o., Grdenićeva 7, 48260 Križevci
9. Radnik-Plin d.o.o., Tomislavova 45, 48260 Križevci
10. HEP Operator distribucijskog sustava, Elektra Bjelovar, Pogon Križevci, Trg Svetog Florijana 3, 48 260 Križevci
11. Gradska četvrt Donji grad

III. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA PRIHVAĆENI

1. Tomislav Gerić

IV. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG PLANA – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU, NEPRIHVAĆANJU ILI AKO NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM

br.	PODNOSITELJ	SADRŽAJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA	ODGOVOR
1.	**Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Koprivničko-križevačke županije**	1) u Planu odrediti namjene građevina; osnovna građevina (građevine osnovne namjene), prateća građevina, pomoćna građevina, jednostavne građevine te po potrebi (ako je dozvoljena gradnja) odrediti uvjete gradnje za prateće, pomoćne i jednostavne građevine po namjenama građevnih čestica.	**PRIHVAĆA SE.** Dodan je novi članak 7a. koji glasi: ˝(1) Osnovna građevina je građevina iste ili pretežite namjene kao i površina unutar koje se nalazi građevna čestica na kojoj se građevina izgrađuje. Pretežitost namjene osnovne građevine određuje se natpolovičnim udjelom određene namjene u njezinoj ukupnoj građevinskoj (bruto) površini zgrade. (2) Pomoćne građevine su građevine namijenjene smještaju dopunskih sadržaja osnovne građevine koji služe njezinoj redovnoj uporabi, a to su: garaže, drvarnice, spremišta, cisterne, spremnici goriva za grijanje kapaciteta do najviše 5,0 m3, sabirne jame, bazeni i sl. (3) Prateće građevine su građevine čije namjene nisu pretežite unutar površine određene namjene, a smještaju se na istoj građevnoj čestici s osnovnom građevinom i namjenjene su smještaju njezinih pratećih sadržaja.˝ Iza članka 24. dodan je novi naslov koji glasi: ˝Uvjeti smještaja i način gradnje pomoćnih i pratećih građevina˝ Iza naslova dodan je novi članak 24a. koji glasi: ˝(1) Pomoćne građevine (garaže, spremišta, drvarnice, ljetna kuhinja, nadstrešnice) se na građevnoj čestici smještaju unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za smještaj osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina. (2) Pomoćne građevine mogu biti najviše visine do 4,5m (Po+S+P), (3) Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka grade kao samostojeće građevine, udaljenost od susjedne građevne čestice mora biti 3,0m.˝
		2) u članku 10. detaljnije opisati uslužne djelatnosti (koje uslužne/poslovne djelatnosti su dozvoljene obzirom na tihe i čiste djelatnosti odnosno na bučne i/ili potencijalno opasne djelatnosti), te koji su to ostali ugostiteljsko – turistički sadržaji osim hotela, motela, apartmana i hostela	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** Članak 10. stavak 1. mijenja se i glasi: ˝ Na građevnim česticama poslovne namjene (K) predviđeni su poslovni, upravni i uredski sadržaji.˝ U članku 10. stavak 2. napisane su građevine ugostiteljsko-turističke namjene koje se planiraju i ne spominju

			se ostali sadržaji.
		3) u članku 15. odrediti koliko apartmana može biti na pojedinoj građevnoj čestici	**PRIHVAĆA SE.** <u>U članku 15. stavak 7. postaje stavak 8. mijenja se i glasi:</u> ˝ Na građevnim česticama namjene K mogu se graditi građevine ugostiteljsko-turističke namjene čiji kapacitet ne prijelazi 13 kreveta, odnosno 4 apartmana po pojedinoj građevnoj čestici.˝
		4) u članku 17. izbrisati stavak 1. – u direktnoj koliziji sa grafičkim prikazom karta 4. Uvjeti gradnje, Detaljnog plana uređenja (planom su određene „markice“ za izgradnju građevina)	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** <u>U članku 17. stavak 1. mijenja se i glasi:</u> ˝Na građevnim česticama moguća je izgradnja slobodnostojećih građevina te na građevnim česticama 142, 143, 151, 152, 163, 164 dvojnih građevina.˝
		5) članak 17. stavak 4. je u koliziji sa stavkom 3. istog članaka (u grafičkom dijelu je prikazana najmanja udaljenost od 3,0 metra od susjednih čestica) – izbrisati navedeni stavak (stavak 4.)	**PRIHVAĆA SE.** <u>U članku 17. stavak 4. mijenja se i glasi:</u> ˝Udaljenost građevine od susjedne međe je najmanje 3,0m, a može biti manja od 3,0m u slučajevima rekonstrukcije građevine na dijelovima naselja označenim kao ˝dovršeni dio naselja - održavanje i manji zahvati sanacije građevina s interpolacijom nove gradnje˝ na kartografskom prikazu broj 3. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE.˝
		6) odredbu članka 18. Stavak 1. Uskladiti s odredbama (definicijom) iz članak 4. Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20)	**PRIHVAĆA SE.** <u>U članku 15. stavak 6.</u> određeno je da višestambeni objekti na građevnim česticama površine namjene M1 veće od 900m2 mogu imati 4-6 stanova. <u>U članku 15. dodan je novi stavak 7</u>. u kojem je određeno da je na građevnim česticama namjene S moguće graditi građevine s najviše 3 stambene jedinice. <u>U članku 18. stavak 1.</u> određeno je da je na građevnim česticama namjene M1 moguće graditi građevine s najviše 4 stana.
		7) izraz samostojeći zamijeniti riječju slobodnostojeći u svim oblicima	**PRIHVAĆA SE.** Riječ ˝samostojeće˝ su zamijenjene riječju ˝slobodnostojeće˝ u člancima: - članak 17. stavak 1. - članak 17. stavak 2. - članak 20. stavak 1.
		8) pojasniti kratice „SS, D i S“ iz članaka 19. – način izgradnje građevina unutar iste građevne čestice	**PRIHVAĆA SE.** Članak 19. stavak 1. mijenja se i glasi: ˝ Izgradnja građevina unutar površina gospodarske – poslovne namjene (K) na zasebnim građevnim česticama, treba biti koncipirana tako da: - gradnja bude predviđena kao slobodnostojeća građevina na čestici ili

			kao građevni kompleks od više funkcionalno i/ili fizički povezanih građevina, - udaljenost građevine od susjednih čestica bude najmanje 5,0 m, - najveći Kig iznosi 0,4, a najmanji 0,2, - maksimalna visina je 12m, - najviša dopuštena katnost je P+2, - najmanje 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, - građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni pristup na javnu prometnu površinu.˝
		9) u članku 20. se navodi da je najveći dopušteni kig 0,40 (M1 namjena), a u članku 15. je za građenje građevina u namjeni M1 najveći dozvoljeni kig 0,30	**PRIHVAĆA SE.** U članku 20. stavak 1. točka 4. mijenja se i glasi: ˝ - najveći Kig iznosi 0,3˝.
		10) članak 24. uskladiti s odredbama Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (članak 2. st. 3. podstavak 1.)	**PRIHVAĆA SE.** <u>Članak 24. mijenja se i glasi:</u> ˝1) Dopušteno je postavljanje montažno demontažnih građevina koje se izvode kao tipske, površine do 12m^2. 2) Predmetne građevine mogu se locirati unutar zelenih površina kategorije Z i Z1. Njihova lokacija treba biti takva da ne ometaju odvijanje kolnog i pješačkog prometa te se uz iste treba izvesti proširenje pješačke površine.˝
		11) za izgradnju u namjeni Z, odrediti uvjete gradnje (postavljanja) kioska i sličnih objekata dozvoljenih člankom 46.	**PRIHVAĆA SE.** <u>Uvjeti su propisani u članku 24. koji se mijenja i glasi:</u> ˝(1) Dopušteno je postavljanje montažno demontažnih građevina koje se izvode kao tipske, površine do 12m2. 2) Predmetne građevine mogu se locirati unutar zelenih površina kategorije Z i Z1. Njihova lokacija treba biti takva da ne ometaju odvijanje kolnog i pješačkog prometa te se uz iste treba izvesti proširenje pješačke površine. <u>Sukladno tome izmijenjen je i članak 46. stavak 3. koji se mijenja i glasi:</u> ˝ Na pješačkim površinama javnog parka (Z, Z1) moguće je uređivati dječja igrališta, staze i odmorišta. Parkovi s pripadajućim montažno demontažnim građevinama i opremom dimenzioniraju se i oblikuju u okviru cjelovitog uređenja javne zelene površine.˝
		12) članak 27. uskladiti s odredbama Pravilnika o biciklističkoj infrastrukturi	**PRIHVAĆA SE.** U članku 27. stavak 2. broj ˝1,6˝ zamijenjen je brojem ˝2,0˝.

		13) članak 32. i 33. uskladiti s odredbama Zakona o zaštiti od požara i podzakonskim aktima	**NE PRIHVAĆA SE.** Članci 32. i 33. u skladu su sa odredbama zakona i podzakonskih akata.
		14) a) u članku 34. izbrisati stavak 4. – nema recipijenta u zoni obuhvata Detaljnog plana uređenja b) u članku 34. izbrisati stavke 5. i 6. obzirom da se radi o neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje je, prema članku 3. stavak 1. točka 23. Zakona o prostornom uređenju, prostornim planom planirano za daljnji razvoj, odnosno to je neuređeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura (članak 3. stavak 1. točka 24. Zakona o prostornom uređenju). Izgradnjom komunalne infrastrukture (između ostalog i sustava odvodnje) nestaje potreba za izgradnjom septičkih jama (zona je u neposrednoj blizini centra grada!!) c) stavak 2. i 3. istog članka izmijeniti – odredbe se odnose na uvjete priključenja koje u postupku izdavanja građevinske dozvole izdaje javnopravno tijelo	**a) PRIHVAĆA SE.** <u>U članku 34. brisan je stavak 4.</u> b) **DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** Prema Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda Grada Križevaca članak 12. na području Grada gdje ne postoji izgrađen sustav javne odvodnje korisnik može izgraditi sabirnu nepropusnu jamu (septička jama). <u>U članku 34. novi stavak 3. glasi:</u> ˝ Do izgradnje kanalizacijskog sustava javne odvodnje odvodnju otpadnih voda je moguće riješiti izgradnjom vlastitih sabirnih nepropusnih jama.˝ c) **PRIHVAĆA SE.** <u>Članak 34. stavak 3.</u> se briše i pisan je novi članak koji je neveden u prijašnjem odgovoru. <u>Članak 34. stavak 2. mijenja se i glasi:</u> ˝ Spajanje priključaka na javnu odvodnu mrežu vrši se temeljem posebnih uvjeta koje izdaje javnopravno tijelo u postupku izdavanja akata za gradnju.˝
		15) odredbu iz članka 34. stavak 2. prebaciti u članak 34. – odnosi se na opće uvjete vezane uz izgradnju sustava javne odvodnje	**NE PRIHVAĆA SE.** Nije jasno određeno u koji članak bi se trebao prebaciti stavak 2. članka 34. Navedeni stavak je izmijenjen i objašnjem u prethodnom odgovoru.
		16) u članku 37. odrediti koje su to najmanje površine za radne i manipulativne površine za koje je potreban predtretman oborinskih voda (separator masti i ulja)	**NE PRIHVAĆA SE.** Nije predmet ovih izmjena i dopuna Plana.
		17) u članku 39. - izbrisati stavak 2. alineja 2. – nema recipijenta u zoni obuhvata Detaljnog plana uređenja o pojasniti izraz „pretnica“, stavak 2. alineja 4., te izbrisati dio koji se odnosi na ispust u uređene povremene površinske tokove (nema povremenih površinskih tokova!!)	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** <u>U članku 39. stavak 2. mijenja se i glasi:</u> ˝ Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke te posebnim uvjetima javnopravnog tijela u postupku izdavanja akata za gradnju.˝
		18) članak 40. izmijeniti – dio članka se odnosi na posebne uvjete vezane uz izgradnju plinoopskrbne mreže, isto je podložno promjenama (prema uvjetima pružatelja usluga)	**PRIHVAĆA SE.** <u>Članak 40. mijenja se i glasi:</u> ˝(1) U svim planiranim ulicama na području obuhvata Plana planirana je izgradnja srednjetlačnih polietilenskih plinovoda maksimalnog radnog tlaka 4 bara. (2) Srednjetlačni plinovod izvodi se

			sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke te uvjetima pružatelja usluge. (3) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećeg Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica.
		19) članak 48. stavak 3. - Gradnja prometne i komunalne infrastrukture unutar obuhvata Plana može se realizirati po fazama/etapama/dionicama, a do izgradnje cjelovitog sustava prometne i komunalne infrastrukture. Akti za građenje na pojedinoj građevnoj čestici (neovisno o namjeni) mogu se izdavati u slučaju da su za pojedinu fazu/etapu/dionicu (u neposrednoj blizini građevne čestice) izdani akti za građenje prometne infrastrukture te da su površine za gradnju ulica, raskrižja i javnih prometnih površina iz Plana evidentirane u službenom katastarskom operatu (radi se o neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje je prostornim planom planirano za daljnji razvoj, odnosno to je neuređeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.).	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** <u>Članak 48. mijenja se i glasi:</u> ˝(1) Provedba ovog Plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša. (2) Plan će se provoditi izdavanjem dozvola za zahvate u prostoru prema postupku predviđenom Zakonom i ostalim propisima i u skladu sa uvjetima koje određuju nadležna tijela državne uprave, odnosno pravne osobe s javnim ovlastima. (3) Gradnja prometne i komunalne infrastrukture unutar obuhvata Plana može se realizirati po fazama/etapama/dionicama. (4) Do realizacije pojedine faze/etape/dionice prometne i komunalne infrastrukture akti za građenje na pojedinoj građevnoj čestici (neovisno o namjeni) mogu se izdavati u slučaju da su ispunjeni sljedeći uvjeti: - građevna čestica ima osiguran pristup na prometnu površinu, - postoji mogućnost priključenja zgrade na komunalnu infrastrukturu u skladu s odredbama Plana. (5) Prometnom površinom iz prethodnog stavka smatra se ulica, odnosno put, koji se u naravi koristi i koji je upisan kao način uporabe zemljišta u katastarski plan, a njegov zemljišni pojas (regulacijski pravac) je parceliran u katastarskom planu sukladno ovom Planu. Dio zemljišnog pojasa ulice koji je u vlasništvu vlasnika građevne čestice slijedom odredbi Zakona o prostornom uređenju smatra se prometnom površinom.˝ **OBRAZLOŽENJE** U nastavku su citirane odrebe Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji koje su bile temelj za prijedlog izmjene članka 48. Plana: <u>Zakon o prostornom uredenju</u> <u>članak 3. stavak 1. Tocka 6.</u>

			″6. građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije″ <u>članak 3. stavak 1. točka 33.</u> ″ 33. prometna površina je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice″. <u>Zakon o gradnji</u> <u>Članak 110. stavak 1. točka 2.</u> ″Tijelo graditeljstva dužno je izdati građevinsku dozvolu za građevinu za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola nakon što u provedenom postupku utvrdi da: 2. su utvrđeni svi propisani posebni uvjeti i uvjeti priključenja″ <u>članak 110. stavak 3.</u> ″ Tijelo graditeljstva dužno je izdati građevinsku dozvolu za građenje nove zgrade za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola nakon što u provedenom postupku utvrdi da: 1. su ispunjeni uvjeti iz stavka 1. ovoga članka 2. postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno zgrade na prometnu površinu ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine 3. postoji mogućnost priključenja zgrade na javni sustav odvodnje otpadnih voda, ako prostornim planom nije omogućeno priključenje na vlastiti sustav odvodnje i 4. postoji mogućnost priključenja zgrade na niskonaponsku električnu mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbom električnom energijom ako se radi o zgradi u kojoj je projektirano korištenje iste.
		20) izbrisati članak 49. – u direktnoj koliziji sa odredbama Detaljnog plana uređenja (planom su određene dimenzije (grafički dio) i površine građevnih čestica (tekstualni dio)).	**PRIHVAĆA SE.** Brisan je članak 49.

		21) u članku 54. novelirati zakonsku regulativu (navedeni zakon ne vrijedi više od 20 godina!!!).	**PRIHVAĆA SE.** <u>U članku 54. stavak 1. mijenja se i glasi</u>: ˝ Za prostor obuhvata Plana zaštita i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara rješavati će se temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite.˝
		22) definirati uvjete građenja/rekonstrukcija u sjevernom dijelu Ulice Marcela Kiepacha (čestice označene brojevima 79-83 i 87-96)	**PRIHVAĆA SE.** Na građevnim česticama broj 81 i 82 određene su granice gradivog dijela čestice te se na tim česticama dozvole izdaju na temelju uvjeta iz Odredbi ovog Plana koje se odnose na gradnju građevina namjene S. Za građevne čestice 79, 80, 83, 87-96 moguća je jedino rekonstrukcija ili gradnja zamjeniskih građevina u postojećim gabaritima kako je naznačeno u kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje. <u>Članak 15. stavak 5. mijenja se i glasi:</u> ˝ Postojeće građevine mogu zadržati postojeću namjenu, visinu i smještaj na građevnoj čestici, te je moguća rekonstrukcija takvih građevina odnosno gradnja zamjenskih građevina u postojećim gabaritima (vidljivo u kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE).˝ <u>U članku 17. stavak 4. mijenja se i glasi:</u> ˝ Udaljenost građevine od susjedne međe je najmanje 3,0m, a može biti manja od 3,0m u slučajevima rekonstrukcije građevine na dijelovima naselja označenim kao ˝dovršeni dio naselja - održavanje i manji zahvati sanacije građevina s interpolacijom nove gradnje˝ na kartografskom prikazu broj 3. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE.˝
2.	**Tomislav Gerić** primjedba podnesena na javnom izlaganju 9.9.2021. te upisana u Zapisnik s javnog izlaganja od 13.rujna 2021.	Gospodin Gerić ulaže primjedbu za katastarsku česticu broj 1870/1 koja je u vlasništvu gosp. Katavić Ivana te se ne slaže s prijedlogom da se ista podijeli na četiri parcele. Upućuje stručnog izrađivača na GUP, članak 40 prema kojem: „Izgradnja poslovnih građevina na zasebnoj građevnoj čestici unutar površina pretežito poslovne namjene (M2) treba biti tako koncipirana da: najmanja veličina građevne čestice iznosi 800,0 m^2, osim za trgovačke centre i komunalno – servisne djelatnosti, za koje treba iznositi najmanje 2.000,0 m2,…“ te na članak 38., stavak 2.: „Unutar površina poslovnih zona (oznak K) u drugim dijelovima grada, kao i unutar poslovnih podzona (oznake K1, K2 i K3) primjenjuju se uvjeti uređenja čestica i gradnje iz članka 40“. Time gosp. Gerić zaključuje kako	**PRIHVAĆA SE.** Prilikom izrade prijedloga Plana zona K na katastarskoj čestici 1870/1 k.o. Križevci razmatrana je kao jedinstvena zona prikazana u Generalnom urbanističkom planu Grada Križevaca kao zona gospodarske poslovne namjene koja se nalazi na Teslinoj ulici pri čemu su se u obzir uzeli uvjeti iz članka 37. GUP-a. Tijekom rasprave uviđeno je da će se dio katastarske čestice 1870/1 k.o. Križevci odvojiti od zone K koja se nalazi na Teslinoj ulici te se u tome slučaju primjenjuju uvjeti iz članka 40. GUP-a prilikom određivanja uvjeta za građenje gospodarske poslovne namjene unutar obuhvata I. izmjena i dopuna UPU ˝Posrednji put˝. Slijedom svega navedenog zona K je

		najmanja veličina građevne čestice ne mora iznositi 2.000,0 m2 te moli objašnjenje.	reorganizirana u Planu. Uvedena je pristupna cesta te je zona podijeljena na 6 građevnih čestica površina 1500-1600 m^2. Označeni su priključci na prometnu i komunalnu infrastrukturu te su određene trase kojima će se postavljati komunalna infrastruktura za navedenu zonu. Sukladno svemu navedenom <u>članak 19. mijenja se i glasi:</u> ˝(1) Izgradnja građevina unutar površina gospodarske – poslovne namjene (K) na zasebnim građevnim česticama, treba biti koncipirana tako da: - gradnja bude predviđena kao slobodnostojeća građevina na čestici ili kao građevni kompleks od više funkcionalno i/ili fizički povezanih građevina, - udaljenost građevine od susjednih čestica bude najmanje 5,0 m, - najveći Kig iznosi 0,4, a najmanji 0,2, - maksimalna visina je 12m, - najviša dopuštena katnost je P+2, - najmanje 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, - građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni pristup na javnu prometnu površinu.˝
3.	**Nives Beti Blašković**	Predlaže brisanje stavka 2. članka 48. te brisanje stavka 2. članka 25.	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** <u>U članku 25. stavak 2. mijenja se i glasi:</u> ˝ Unutar granica obuhvata Plana obavezno je na osnovi projektno-tehničke dokumentacije graditi planirane javno prometne površine na način da bude omogućeno i polaganje svih vrsta komunalne infrastrukture.˝ <u>Članak 48. mijenja se i glasi:</u> ˝(1) Provedba ovog Plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša. (2) Plan će se provoditi izdavanjem dozvola za zahvate u prostoru prema postupku predviđenom Zakonom i ostalim propisima i u skladu sa uvjetima koje određuju nadležna tijela državne uprave, odnosno pravne osobe s javnim ovlastima. (3) Gradnja prometne i komunalne infrastrukture unutar obuhvata Plana može se realizirati po fazama/etapama/dionicama. (4) Do realizacije pojedine faze/etape/dionice prometne i komunalne infrastrukture akti za

			građenje na pojedinoj građevnoj čestici (neovisno o namjeni) mogu se izdavati u slučaju da su ispunjeni sljedeći uvjeti: - građevna čestica ima osiguran pristup na prometnu površinu, - postoji mogućnost priključenja zgrade na komunalnu infrastrukturu u skladu s odredbama Plana. (5) Prometnom površinom iz prethodnog stavka smatra se ulica, odnosno put, koji se u naravi koristi i koji je upisan kao način uporabe zemljišta u katastarski plan, a njegov zemljišni pojas (regulacijski pravac) je parceliran u katastarskom planu sukladno ovom Planu. Dio zemljišnog pojasa ulice koji je u vlasništvu vlasnika građevne čestice slijedom odredbi Zakona o prostornom uređenju smatra se prometnom površinom.˝
4.	**Zavod za prostorno uređenje Korpivničko-križevačke županije**	1) Uvjeti gradnje u Odredbama za provedbu su preopćeniti.	**NE PRIHVAĆA SE.** Nije predmet ovih izmjena i dopuna.
		2) članku 9. stavak 3. navodi se koje građevine i prostori se mogu graditi i uređivati za sadržaje i djelatnosti na građevnim česticama mješovite — pretežito stambene namjene M1, ali nije određeno pod kojim uvjetima gradnje. Odnosno, određeni su opći uvjeti gradnje za S i M1 namjenu u člancima 15., 16., 17., 18. U članku 20. odredeni su uvjeti gradnje za poslovne građevine unutar M1 namjene. Isto tako bi trebalo biti jasno kakvi su uvjeti gradnje za sve sadržaje i djelatnosti nabrojane u Članku 9. stavak 3 (javne i prateće, društvene djelatnosti, vjerske sadržaje, sport i rekreaciju i druge) jer su to specifični uvjeti gradnje, kao što je visina za vjerske građevine, uvjeti gradnje za sport i rekreaciju — što se pod tim misli, gradnja sportskih građevina, terena. Što se smije ili ne te slično. Kroz cijeli tekst odredbi za provedbu ovi sadržaji i djelatnosti moraju imati određene uvjete gradnje. Predlažemo da se jasnije odrede uvjeti gradnje, npr. ako se gradi društvena djelatnost na ovom području napisati da se odredbe iz članka na koji se odnose i na sve druge sadržaje i djelatnosti ili odrediti nešto drugo ali smatramo da u DPU-u ne smije biti tumačenja odredbi i nedoumica ili traženja uvjeta gradnje unutar GUP-a ili PPUG KŽ jer ovdje nije detaljno određeno.	**NE PRIHVAĆA SE.** Ovim Planom nije predviđeno da se na česticama mješovite-pretežito stambene namjene grade samostalni poslovni objekti, osim građevina za koju su određeni posebni uvjeti u članku 20.
		3) Postoji li mogućnost postavljanja montažno-demontažnih građevina ili nadstrešnica u gradskim vrtovima opisanim u članku 13.	**PRIHVAĆA SE.** Na području Z – gradski vrtovi postoji mogućnost postavljanja montažno demontažnih građevina te su iste opisane u <u>članku 24. koji glasi:</u> ˝(1) Dopušteno je postavljanje montažno demontažnih građevina koje

			se izvode kao tipske, površine do 12m2. (2) Predmetne građevine mogu se locirati unutar zelenih površina kategorije Z i Z1. Njihova lokacija treba biti takva da ne ometaju odvijanje kolnog i pješačkog prometa te se uz iste treba izvesti proširenje pješačke površine.˝ a uvjeti smještaja i način gradnje su opisani u <u>članku 24a. koji glasi:</u> ˝(1) Pomoćne građevine (garaže, spremišta, drvarnice, ljetna kuhinja, nadstrešnice) se na građevnoj čestici smještaju unutar gradivog dijela građevne čestice određenog za smještaj osnovne građevine, kao sastavni dio osnovne grđevine ili kao zasebna građevina. (2) Pomoćne građevine mogu biti najviše visine do 4,5m (Po+S+P), (3) Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka grade kao samostojeće građevine, udaljenost od susjedne građevne čestice mora biti 3,0m.˝
		4) U članku 15. stavak 7. određen je kapacitet kreveta, a predlaže se da se koristi termin smještajnih jedinica.	**PRIHVAĆA SE.** U članku 15. stavak 7. riječ ˝kreveta˝ zamijenjena je riječju ˝smještajnih jedinica˝.
		5) a) u članku 17. stavak 2. predlažu povećanje kig-a za sve oblike građevina. b) u članku 17. stavak 4. odrediti kada udaljenost građevine od susjedne međe može biti manja od 3,0m i kakvi su tada uvjeti gradnje.	**a) NE PRIHVAĆA SE.** Prilikom izrade izmjena i dopuna nije postojao zahtjev za povećanje kig-a te se navedena stavka neće mijenjati. **b) PRIHVAĆA SE.** Članak 17. stavak 4. mijenja se i glasi: ˝(4) Udaljenost građevine od susjedne međe je najmanje 3,0m, a može biti manja od 3,0m u slučajevima rekonstrukcije građevine na dijelovima naselja označenim kao ˝dovršeni dio naselja - održavanje i manji zahvati sanacije građevina s interpolacijom nove gradnje˝ na kartografskom prikazu broj 3. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE uz poštivanje svih posebnih propisa, naročito propisa vezanih uz zaštitu od požara.˝
		6) U članku 19. stavak 1. podstavak 2. koriste se skraćenice SS, D i S te nije kroz cijeli tekst Odredbi za provedbu dodatno pojašnjeno na što se točno misli.	**PRIHVAĆA SE.** Članak 19. mijenja se i glasi: ˝(1) Izgradnja građevina unutar površina gospodarske – poslovne namjene (K) na zasebnim građevnim česticama, treba biti koncipirana tako da: - gradnja bude predviđena kao slobodnostojeća građevina na čestici ili kao građevni kompleks od više funkcionalno i/ili fizički povezanih građevina, - udaljenost građevine od susjednih čestica bude najmanje 5,0 m,

			- najveći Kig iznosi 0,4, a najmanji 0,2, - maksimalna visina je 12m, - najviša dopuštena katnost je P+2, - najmanje 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, - građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni pristup na javnu prometnu površinu.˝
		7) U članku 20. stavak 1. potrebno je objasniti što znači „V iznosi" (ukupna visina ili E iznosi" (broj etaža) i slično. Nedostaje pojmovnik koji bi objasnio na što se odnosi jer u Zakonu o prostornom uređenju nisu svi pojmovi koji su korišteni u ovom Planu opisani.	**PRIHVAĆA SE.** U članku 7. dodani su stavci 2. i 3. koji glase: ˝ (2) V – visina, označuje najveću visinu građevine u metrima, mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m. (3) E – etaža, označuje nadzemne dijelove građevine (prizemlje-Pr i katove-1, 2.), ali ne i podrum. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota podnih konstrukcija, iznosi: - za stambene etaže do 3,5 m, - za poslovne etaže do 4,0 m, - iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska vozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m, - broj etaža na kosom terenu određuje se na nižoj strani građevne čestice.˝
		8) a) U članku 21. stavak 5. i 6., gdje se govori kakva vrsta krova je dozvoljena predlažemo dozvoliti malo više slobode u oblikovanju krova kada je već dozvoljena suvremena gradnja građevina, npr. kombinacija ravnog i kosog i slično. b) Potrebno je odrediti koliki je dozvoljen nadozid kod potkrovlja i da li je.	a) **PRIHVAĆA SE.** U članku 21. stavak 5. mijenja se i glasi: ˝(5) Krov može biti ravni kombinirani s terasama i/ili kosi nagiba do 45°.˝ b) **PRIHVAĆA SE.** U članku 7. dodan je stavak 2. koji glasi: ˝(2) V – visina, označuje najveću visinu građevine u metrima, mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.˝
		9) U članku 23. stavak 1. odrediti broj parkirališnih ili garažnih mjesta za sve sadržaje i djelatnosti koje su nabrojane u članku 9. stavak 3. (vjerski, sport i rekreacija i slično).	**PRIHVAĆA SE.** U članku 23. stavak 1. izmijenjena je tablica tako da je dodano: ˝Vjerski sadržaji – 1 korisnik – 0,1 Sport i rekreacija – 1 korisnik – 0,1˝.
		10) U članku 24. stavak 1. određene su dimenzije montažno demontažnih građevina što je u redu, ali podsjećamo da u Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima veličina kioska maksimalna je m2 što je više od dozvoljenog ovim Planom (1 ,5 m2).	**NE PRIHVAĆA SE.** U Odluci o komunalnom redu Grada Križevaca u članku 26. stoji da su kiosci – montažno demontažne konstrukcije površine do 12m^2 te je u skladu s time mijenjan članak 24. stavak 1. koji sada glasi:

			˝ Dopušteno je postavljanje montažno demontažnih građevina koje se izvode kao tipske, površine do 12m^2.˝
		11) Članak 27. i 28. potrebno je uskladiti s Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi (NN broj 28/16).	**PRIHVAĆA SE.** U članku 27. stavak 2. broj ˝2,0˝ zamijenjen je brojem ˝1,60˝.
		12) Na kartografskom prikazu broj 2,2. Energetski sustav ne vidi se ucrtani planirani plinovod u središnjoj ulici sjever — jug.	**PRIHVAĆA SE.** Plinovod je ucrtan, ali je u printu otišao ispod granica građevnih čestica.
		13) Na kartografskom prikazu broj 4. Uvjeti gradnje, na tri mjesta označene su lokacije dječjih igrališta uz prometnice. Pretpostavljamo da se na ovo odnosi članak 11. Predlažemo preispitati položaj tih igrališta jer smatramo da je problematičan i vrlo rizičan. Potrebno je u Odredbama za provedbu detaljno opisati ovu namjenu s uvjetima npr. postavljanje ograde i sličnih oblika zaštite jer je riječ o dječjim igralištima.	**DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA.** Položaji dječjih igrališta su ostavljeni kako su bili određeni u osnovnom Planu. Prilikom uređenja zelenih površina i postave opreme dječjih igrališta potrebno je pridržavati se važećih propisa te je u članku 11. dodan je stavak 3. koji glasi: ˝(3) Dječja igrališta izvode se prema Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima, a prilikom projektiranja i izvedbe potrebno je pridržavati se norme HRN EN 1176-7:2008 (Oprema i podloge za igrališta).˝

V. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM

VI. PRILOZI
ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA GRADA KRIŽEVACA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA ˝ I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PRETEŽITO STAMBENE ZONE ˝POSREDNJI PUT˝

Na temelju članka 95. stavka 2. i članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), gradonačelnik Grada Križevaca dana 2.9.2021. godine donio je

Z A K L J U Č A K

o utvrđivanju Prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja pretežno stambene zone „Posrednji put" („Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj 1/11)

za javnu raspravu

1. Na temelju nacrta Prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja pretežno stambene zone „Posrednji put" utvrđuje se Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja pretežno stambene zone „Posrednji put" za javnu raspravu, a koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

2. Javna rasprava trajat će od **7.9.2021. do 15.9.2021**. godine.

3. Javni uvid u Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja pretežno stambene zone „Posrednji put" moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u Velikoj vijećnici Grada Križevaca (ulica I. Z. Dijankovečkog 12, Križevci) svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme te na mrežnim stranicama Grada Križevci www.krizevci.hr.

4. Javno izlaganje Prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja pretežno stambene zone „Posrednji put" održat će se u Velikoj vijećnici Grada Križevaca (ulica I. Z. Dijankovečkoga 12, Križevci), u **četvrtak 9.9.2021. godine u 15:30 sati**.

5. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja pretežno stambene zone „Posrednji put" sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno s 15.09.2021. godine i to na sljedeći način:
   - upisom u Knjigu prijedloga i primjedbi izloženu u Velikoj vijećnici Grada Križevaca,
   - postavljanjem pitanja tijekom Javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
   - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme Javnog izlaganja,
   - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Križevaca putem Urudžbenog ureda Grada Križevaca - Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48 260 Križevci.

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Javna rasprava o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja pretežno stambene zone „Posrednji put" objavit će se u Večernjem listu 6.9.2021., na mrežnim stranicama Ministarstva te na mrežnim stranicama Grada Križevaca - www.krizevci.hr .

KLASA: 351-01/21-01/0012
URBROJ: 2137/02-03/1-21-19
Križevci, 02. rujna 2021.

GRADONAČELNIK
Mario Rajn

elektronički potpis
GRAD KRIŽEVCI
Gradonačelnik Mario Rajn

OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI POZVANIM SUDIONICIMA

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KRIŽEVCI
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 351-01/21-01/0012
URBROJ: 2137/02-03/1-21-21
U Križevcima, 03. rujna 2021.

JAVNOPRAVNIM TIJELIMA I OSTALIMA
– prema popisu u prilogu

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja pretežno stambene zone „Posrednji put"

- posebna obavijest, *dostavlja se*

Na temelju članka 97. Zakona o Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18,39/19 i 98/19) dostavljamo Posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja pretežno stambene zone „Posrednji put" („Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj 1/11);

1. Javna rasprava o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja pretežno stambene zone „Posrednji put" trajat će od 7.9.2021. do 15.9.2021. godine.
2. Javni uvid moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u Velikoj vijećnici Grada Križevaca (ulica I. Z. Dijankovečkoga 12, Križevci) svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme, na mrežnim stranicama Grada Križevaca www.krizevci.hr.
3. Javno izlaganje održat će se u Velikoj vijećnici Grada Križevaca (Ulica I. Z. Dijankovečkoga 12, Križevci), u četvrtak 9.9.2021. godine u 15:30 sati.
4. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja pretežno stambene zone „Posrednji put" sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno s 15.9.2021. godine i to:
   - upisom u Knjigu prijedloga i primjedbi izloženu u Velikoj vijećnici Grada Križevaca, postavljanjem pitanja tijekom Javnog izlaganja o predloženim rješenjima, davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme Javnog izlaganja i upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Križevaca putem Urudžbenog ureda Grada Križevaca – Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48 260 Križevci.

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

Javna rasprava objavit će se u dnevnom tisku, na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine https://mgipu.gov.hr te Grada Križevaca - www.krizevci.hr.

Izrađivača plana je tvrtka URBING d.o.o.

PROČELNIK
Krešimir Brunović, dipl.ing.građ.

elektronička isprava
GRAD KRIŽEVCI
Pročelnik Krešimir Brunović

OBJAVE JAVNE RASPRAVE

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KRIŽEVCI
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 351-01/21-01/0012
URBROJ: 2137/02-03/1-21-20
U Križevcima, 03. rujna 2021.

Na temelju članka 96. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 351-01/21-01/0012, URBROJ: 2137/02-03/1-21-19) od 2. rujna 2021. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA
o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja pretežno stambene zone „Posrednji put" u Križevcima

1. Javna rasprava trajat će **od 7.9.2021. do 15.9.2021.** godine.

2. Javni uvid moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u Velikoj vijećnici Grada Križevaca (Ulica I. Z. Dijankovečkog 12, Križevci) svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme te na mrežnim stranicama Grada Križevaca www.krizevci.hr.

3. Javno izlaganje održat će se u Velikoj vijećnici Grada Križevaca (ulica I. Z. Dijankovečkog 12, Križevci), u **četvrtak 9.9.2021. godine u 15:30 sati**.

4. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno s 15.9.2021. godine i to na sljedeći način:
   - upisom u Knjigu prijedloga i primjedbi izloženu u Velikoj vijećnici Grada Križevaca,
   - postavljanjem pitanja tijekom Javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
   - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme Javnog izlaganja,
   - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Križevaca putem Urudžbenog ureda Grada Križevaca - Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48 260 Križevci.

Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

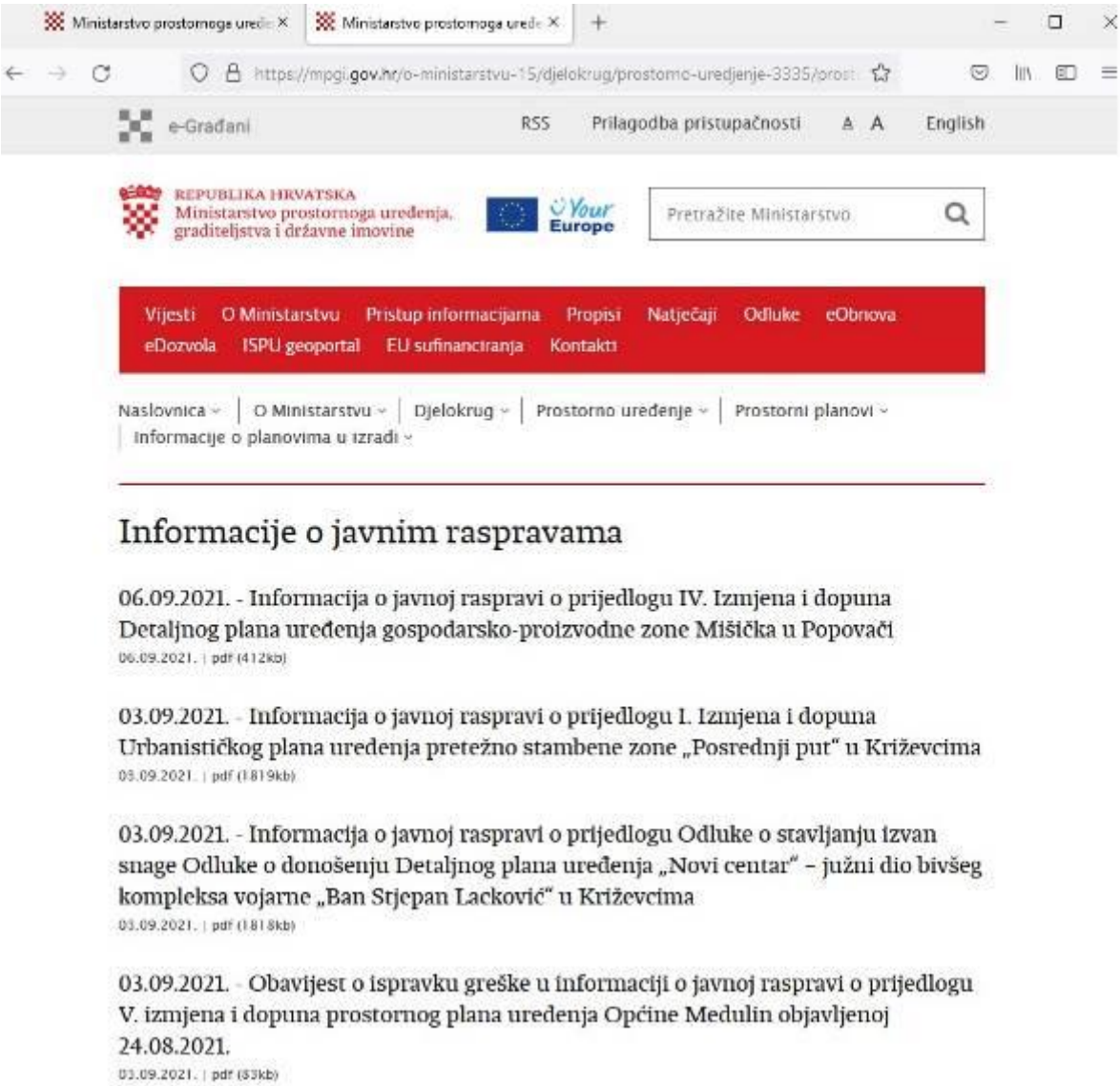
Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

Pozivaju se sve zainteresirane osobe na sudjelovanje u javnoj raspravi.

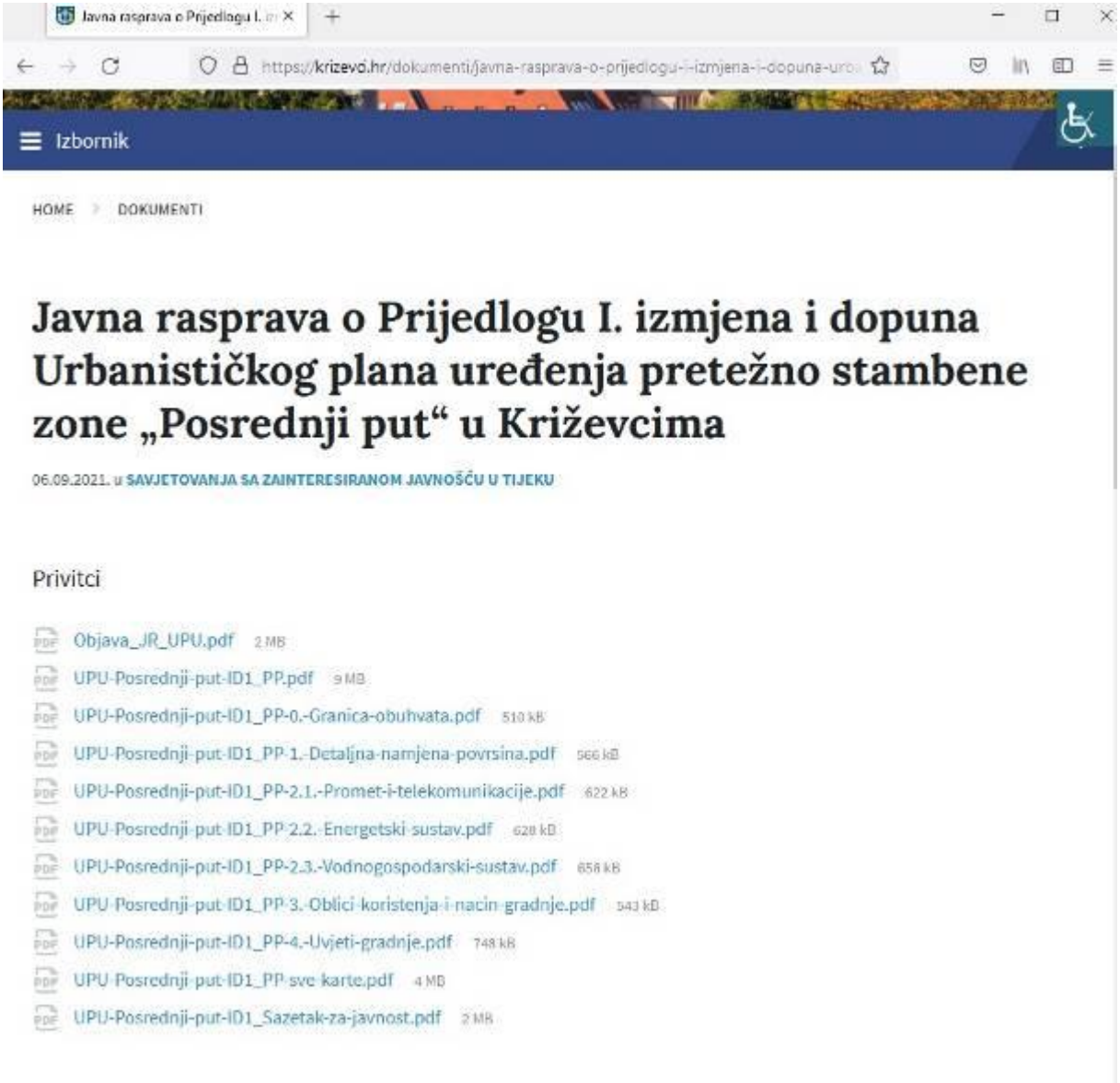
U IME NOSITELJA IZRADE
PROČELNIK
Krešimir Brunović, dipl.ing.građ.

elektronička isprava
GRAD KRIŽEVCI
Pročelnik Krešimir Brunović

Internet stranica Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine https://mgipu.gov.hr/



Internet stranica Grada Križevaca
https://www.krizevci.hr/



Večernji list

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KRIŽEVCI
Upravni odjel za
komunalno gospodarstvo, gradnju,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/21-01/0006
URBROJ: 2137/02-03/1-21-10
U Križevcima, 03. rujna 2021.

Na temelju članka 96. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 350-02/21-01/0006, URBROJ: 2137/02-03/1-21-9) od 2. rujna 2021. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja „Novi centar" – južni dio bivšeg kompleksa vojarne „Ban Stjepan Lacković" u Križevcima

1. Javna rasprava trajat će **od 7.9.2021. do 15.9.2021.** godine.
2. Javni uvid moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u Velikoj vijećnici Grada Križevaca (Ulica I. Z. Dijankovečkog 12, Križevci) svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme te na mrežnim stranicama Grada Križevaca www.krizevci.hr.
3. Javno izlaganje održat će se u Velikoj vijećnici Grada Križevaca (Ulica I. Z. Dijankovečkog 12, Križevci), **u četvrtak 9.9.2021. godine u 15:30 sati.**
4. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno s 15.9.2021. godine i to na sljedeći način:
   - upisom u Knjigu prijedloga i primjedbi izloženu u Velikoj vijećnici Grada Križevaca,
   - postavljanjem pitanja tijekom Javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
   - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme Javnog izlaganja,
   - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Križevaca putem Urudžbenog ureda Grada Križevaca - Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48 260 Križevci.

Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

Pozivaju se svi zainteresirane osobe na sudjelovanje u javnoj raspravi.

U IME NOSITELJA IZRADE
PROČELNIK
Krešimir Brunović, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KRIŽEVCI
Upravni odjel za
komunalno gospodarstvo, gradnju,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 351-01/21-01/0012
URBROJ: 2137/02-03/1-21-20
U Križevcima, 03. rujna 2020.

Na temelju članka 96. stavka 3. i 4. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 351-01/21-01/0012, URBROJ: 2137/02-03/1-21-19) od 2. rujna 2021. godine, objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja pretežno stambene zone „Posredniji put" u Križevcima

1. Javna rasprava trajat će **od 7.9.2021. do 15.9.2021.** godine.
2. Javni uvid moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u Velikoj vijećnici Grada Križevaca (Ulica I. Z. Dijankovečkog 12, Križevci) svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme te na mrežnim stranicama Grada Križevaca www.krizevci.hr.
3. Javno izlaganje **održat** će se u Velikoj vijećnici Grada Križevaca (Ulica I. Z. Dijankovečkog 12, Križevci), u **četvrtak 9.9.2021. godine u 15:30 sati.**
4. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno s 15.9.2021. godine i to na sljedeći način:
   - upisom u Knjigu prijedloga i primjedbi izloženu u Velikoj vijećnici Grada Križevaca,
   - postavljanjem pitanja tijekom Javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
   - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme Javnog izlaganja,
   - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Križevaca putem Urudžbenog ureda Grada Križevaca - Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48 260 Križevci.

Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

Pozivaju se svi zainteresirane osobe na sudjelovanje u javnoj raspravi.

U IME NOSITELJA IZRADE
PROČELNIK
Krešimir Brunović, dipl.ing.građ.

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KRIŽEVCI
Upravni odjel za
komunalno gospodarstvo, gradnju,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Velika Vijećnica Grada Križevaca, 9.9.2021. godine u 15:30 sati

JAVNO IZLAGANJE
O PRIJEDLOGU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PRETEŽNO STAMBENE ZONE „POSREDNJI PUT"

	IME I PREZIME	INSTITUCIJA	BROJ TELEFONA	E-MAIL ADRESA	POTPIS
1.	BRANKA TINODI SATVAR	KCKŽŽ			
2.	PETRA OREHOVAČKI	GRAD KRIŽEVCI			
3.	KRISTINA PUŠKAR	GRAD KRIŽEVCI			
4.	TOMISLAV GERIĆ	KTC			
5.	KREŠIMIR BRUNOVIĆ	GRAD KRIŽEVCI			
6.	MAJA MARTINEC-ČUKOJIĆ	URBING d.o.o.			
7.	DAMLO MARTINEC	URBING d.o.o			

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KRIŽEVCI
Upravni odjel za
komunalno gospodarstvo, gradnju,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša

elektronička isprava
GRAD KRIŽEVCI
Pročelnik Krešimir Brunović

KLASA: 351-01/21-01/0012
URBROJ: 2137/02-03/1-21-24
U Križevcima, 13. rujna 2021.

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA
U JAVNOJ RASPRAVI

o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja pretežno stambene zone „Posrednji put"

Sukladno članku 99. i članku 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), za vrijeme trajanja javne rasprave o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja pretežno stambene zone „Posrednji put" održano je javno izlaganje o istome u Velikoj vijećnici Grada Križevaca (ulica I. Z. Dijankovečkog 12, Križevci), dana **9. rujna 2021. godine** (četvrtak) u **15:40 sati**.

Mjesto, datum početka i trajanje javne rasprave te mjesto, datum i vrijeme održavanja Javnog izlaganja o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja pretežno stambene zone „Posrednji put" objavljeno je:

- u dnevnom tisku (Večernji list, 06.09.2021.),
- na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja (https://mpgi.gov.hr/dokumenti/10, 03.09.2021.),
- na mrežnim stranicama Grada Križevaca (https://krizevci.hr/, 06.09.2021.) i
- na Oglasnoj ploči Grada Križevaca u prizemlju Gradske uprave.

STRUČNI IZRAĐIVAČ: URBING d.o.o., Avenija V. Holjevca 20, 10000 Zagreb
NOSITELJ IZRADE: Grad Križevci, I. Z. Dijankovečkog 12, 48260 Križevci
ZAPISNIČAR: Petra Orehovački, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Križevaca
PRISUTNI – u prilogu potpisna lista

Na početku javnog izlaganja u sklopu javne rasprave o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja pretežno stambene zone „Posrednji put", prisutne je ispred Nositelja izrade pozdravio **Krešimir Brunović**, pročelnik Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Križevaca.

Osim stručnog izrađivača i predstavnika nositelja izrade, na javnom izlaganju je u ime Grada prisustvovao zamjenik gradonačelnika **Danijel Šaško**, a od ostalih sudionika bila je gđa. **Branka Tinodi Šatvar** – Viša savjetnica – specijalistica za prostorno uređenje i gradnju pri

Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Koprivničko-križevačke županije (Izdvojeno mjesto rada Križevci) te gosp. **Tomislav Gerić**, koji je javnom izlaganju prisustvovao u ime investitora, gosp. Katavića.

Javno izlaganje je uz prezentaciju započela predstavnica tvrtke stručnog izrađivača URBING-a d.o.o. gđa. **Maja Martinec Čunčić**, dipl.ing.arh; predstavljanjem sadržaja I. Izmjena i dopuna UPU pretežno stambene zone „Posrednji put".

Svi kartografski prikazi se mijenjaju te su sljedeće promjene:

- usklađenje grafičkog dijela UPU s HTRS96/TM koordinatnim sustavom DGU,
- usklađenje planskog rješenja s drugim izvedenim prometnicama i drugom infrastrukturom
- usklađenje uvjeta provedbe zahvata unutar obuhvata UPU prema odredbama Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca
- usklađenje Plana s važećim propisima
- redefiniranje uvjeta gradnje.

Time je gđa. Martinec Čunčić završila javno izlaganje te pozvala sve prisutne da daju svoje prijedloge i primjedbe vezane za prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja pretežno stambene zone „Posrednji put".

Gosp. **Tomislav Gerić** ulaže primjedbu za katastarsku česticu broj 1870/1 koja je u vlasništvu gosp. Katavić Ivana te se ne slaže s prijedlogom da se ista podijeli na četiri parcele. Naime, investitor gosp. Katavić ima želju u budućnosti svoju katastarsku česticu darovnim ugovorom prepisati na svojih šestero unučadi i iz tog razloga ovakva podjela na četiri parcele nije zadovoljavajuća. Gosp. Tomislav Gerić izražava želju za podjelom čestice ili na šest parcela ili neka se zadrži postojeće stanje. Također upućuje stručnog izrađivača na GUP, članak 40 prema kojem: *„Izgradnja poslovnih građevina na zasebnoj građevnoj čestici unutar površina pretežito poslovne namjene (M2) treba biti tako koncipirana da: najmanja veličina građevne čestice iznosi 800,0 m², osim za trgovačke centre i komunalno – servisne djelatnosti, za koje treba iznositi najmanje 2.000,0 m²,…"* te na članak 38, stavak 2: *„Unutar površina poslovnih zona (oznak K) u drugim dijelovima grada, kao i unutar poslovnih podzona (oznake K1, K2 i K3) primjenjuju se uvjeti uređenja čestica i gradnje iz članka 40"*. Time gosp. Gerić zaključuje kako najmanja veličina građevne čestice ne mora iznositi 2.000,0 m² te moli objašnjenje. Gosp. **Darko Martinec** uvažava primjedbu i slaže se kako čestice mogu biti manje od 2.000,0 m², ali ne manje od 800,0 m² te predlaže podnositelju moguća varijantna rješenja prema kojima je zadovoljena potreba za podjelom na šest parcela. Gosp. Gerić se slaže s prijedlogom i, kako su time zadovoljeni zahtjevi investitora, nema drugih primjedbi.

Pročelnik **Krešimir Brunović** traži da se ponovi i precizno objasni izmjena spornog **članka 48**. Urbanističkog plana uređenja pretežno stambene zone „Posrednji put". Gđa. **Maja Martinec Čunčić** objašnjava detaljno izmjenu spomenutog članka prema kojem je nedvosmisleno jasno kako nadalje ne postoji zaprjeka za izdavanjem građevinskih dozvola. Gđa. **Tinodi Šatvar** ulaže primjedbu te ukazuje na članak 110., stavak 3. Zakona o gradnji prema kojem: *" Tijelo graditeljstva dužno je izdati građevinsku dozvolu za građenje nove zgrade za koju se prema posebnom zakonu ne izdaje lokacijska dozvola nakon što u provedenom postupku utvrdi da:*

1. su ispunjeni uvjeti iz stavka 1. ovoga članka

*2. **postoji mogućnost priključenja građevne čestice**, odnosno zgrade na **prometnu površinu** ili da je izdana građevinska dozvola za građenje prometne površine.*
Gđa. Tinodi Šatvar uz to predlaže etapno uređenje pretežno stambene zone „Posrednji put".
Pročelnik **Brunović** upućuje na Zakon o prostornom uređenju, članak 3., stavak 1., točka 6.:
*"6. građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja **ima pristup na prometnu površinu** sukladan prostornom planu, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije"* te članak 3., stavak 1., točka 33.:
*" 33. prometna površina je **površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice** ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice".*

Gosp. **Darko Martinec** se nadovezuje kako prema ovoj točki nije istina da se treba osnivati pravo služnosti za prilaz građevnoj čestici ako je katastarska čestica koja će pripadati cesti u vlasništvu vlasnika građevne čestice/podnositelja zahtjeva. Gđa. **Tinodi Šatvar** tvrdi kako je potrebno objediniti čestice da budu formirane kao prometnica, kao jedna formirana parcela. Gosp. Martinec dodaje kako je čestica za prometnicu već ucrtana odnosno definirana na Planu, samo što nije objedinjena zbog neriješenih imovinsko – pravnih odnosa te uz to navodi kako se u katastru nedvosmisleno može iščitati gdje se nalazi regulacijski pravac. Gđa. Martinec Čunčić pohvaljuje kako je prema katastru izvršena parcelacija te je napravljen koridor za visoki urbani standard što je u praksi vrlo rijetko slučaj. Zamjenik **Danijel Šaško** navodi kako Grad ulaže izuzetan napor kako bi se riješili imovinsko – pravni odnosi, no svi moramo biti svjesni kako je to proces koji može trajati godinama, a uz to navodi kako je izdano već sedam građevinskih dozvola za pretežno stambenu zonu „Posrednji put" te ne vidi zakonsku osnovu temeljem koje bi Tijelo graditeljstva bilo spriječeno i nadalje izdavati građevinske dozvole. Uz to, gosp. Šaško navodi da bi i sam Grad krenuo drugim putem u rješavanje ovog problema da Tijelo graditeljstva nije krenulo na način da je već izdano nekoliko prethodno spomenutih građevinskih dozvola. Gosp. Brunović traži gđu. Tinodi Šatvar da se do završetka javne rasprave pismeno očituje vezano uz svoju primjedbu na prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja pretežno stambene zone „Posrednji put" te da zajedničkom suradnjom i uz pomoć stručnih izrađivača oblikujemo tekst i grafiku kako bi se omogućilo izdavanje građevinskih dozvola na dobrobit podnositelja zahtjeva te zajednice u cjelini jer, kako je već prije spomenuto, ne postoji zakonska prepreka za izdavanjem istih.

Gđa. **Tinodi Šatvar** ulaže primjedbu na tekstualni dio, članak 17, stavak 4: *„Udaljenost građevine od susjedne međe može biti manja od 3,0 m."* te navodi kako se u grafičkom prikazu vidi da udaljenost mora iznositi 3,0 m. Gđa. Martinec Čunčić uvažava primjedbu te će ju uzeti u obzir. Gđa Tinodi Šatvar će se pismeno očitovati o svim primjedbama do završetka javne rasprave.

Pročelnik Krešimir Brunović zahvaljuje na svim prijedlozima i primjedbama i, u iščekivanju zajedničke suradnje na dobrobit sviju, zaključuje Javno izlaganje u 16:40 sati.

Prilikom izlaganja održane su prezentacije i prikazi izmjena i dopuna.

U IME NOSITELJA IZRADE
PROČELNIK
Krešimir Brunović, dipl.ing.građ.

PRIMJEDBE, OČITOVANJA I PRIJEDLOZI SUDIONIKA JAVNE RASPRAVE

Nives Beti Blašković

GRAD KRIŽEVCI
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Ulica I.Z. Dijankovečkog 12
48260 Križevci

U Križevcima, 14. rujna 2021. godine

PREDMET: Primjedba na Prijedlog I.izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja pretežno stambene zone „Posrednji put" u Križevcima

Poštovani,

Temeljem negativnih odluka o izdavanju građevinskih dozvola na lokacijama u obuhvatu detaljnog plana uređenja „Posrednji put" od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko – križevačke županije te pozivanju istog Upravnog odjela na članak 48., stavke 2. i 3., predlažem da se izmjena spornog članka napravi kako slijedi:

5. Mjere provedbe plana
Članak 48.

(1) Provedba ovog Plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.
~~(2) Osnovni korak predstavlja izrada projekata prometne i komunalne infrastrukture kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru, te osiguran planom uvjetovani minimum komunalnog opremanja ovog područja.~~
(3) ~~Realizaciju ovog Plana moguće je ostvariti etapno i to na način da se za pojedinu etapu izvede planirano prometno rješenje sa svom ostalom komunalnom infrastrukturom~~. Do izgradnje cjelovitog sustava prometne i komunalne infrastrukture, akti za građenje se mogu izdavati u slučaju da je prometni pristup do građevne čestice vidljiv na službenoj ortofoto karti ili je ucrtan na službenoj katastarskoj podlozi.
(4) Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa prometne i komunalne

infrastrukture utvrđena ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama tehnološkim inovacijama i dostignućima te se neće smatrati izmjenama ovog Plana.

Nadalje, članak 25.stavak 2. obvezuje postojanje projektno-tehničke dokumentacije stoga predlažem da se izmjena tog članka napravi na način da se stavak 2. izbriše:

Članak 25.

(1) Unutar obuhvata Plana određene su površine za gradnju ulica, raskrižja i javnih prometnih površina.

~~(2) Unutar granica obuhvata Plana obavezno je na osnovi projektno-tehničke dokumentacije graditi planirane javno prometne površine koje se nalaze neposredno uz građevne čestice ili su uvjet za njihovo formiranje, a na način da istodobno bude omogućeno i polaganje svih vrsta komunalne infrastrukture.~~

S poštovanjem,

Nives Beti Blašković

Nives Beti Blašković

From: Dario Petričević [redacted]
Sent: Wednesday, September 15, 2021 3:11 PM
To: [redacted] | [redacted]
Cc: Branka Tinodi Šalović
Subject: UPU Poredaj put ID3 - očitovanje

Poštovani,
Vezano na izmjeni i dopunu Detaljnog plana uređenja „Poredaj put" u nastavku dostavljamo naše očitovanje na predloženu izmjenu i dopunu Plana.

- u Planu odrediti namjene građevina, osnovna građevina (građevine osnovne namjene), prateća građevina, pomoćna građevina, jednostavne građevine te po potrebi (ako je dozvoljena gradnja) odrediti uvjete gradnje za prateće, pomoćne i jednostavne građevine po namjenama građevnih čestica
- u članku 10. detaljnije opisati uslužne djelatnosti koje uslužno poslovne djelatnosti se dozvoljene osim na rive i koje djelatnosti ograničiti na buke kao i potencijalno opasne djelatnosti, te koji su to ostali ugostiteljski - turistički sadržaji osim hotela, motela, apartmana i hostela
- u članku 15. odrediti koliko apartmana može biti na pojedinoj građevnoj čestici
- u Članku 17. izbrisati stavak 1. – u direktnoj kolizji sa grafičkim prikazom karte 4. Uvjeti gradnje. Detaljnog plana uređenja (planom su označene „markice" za izgrađene građevine)
- Članak 17. stavak 4. je u kolizji sa stavkom 3. istog Članka (u grafičkom dijelu je prikazana najmanja udaljenost od 1,0 metra od susjednih čestica) – izbrisati navedeni stavak (stavak 4.)
- odredbu Članak 18. stavak 1. uskladiti s odredbama (definicijom) iz Članka 4. Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18, 102/20)
- kroz cijelo postojeći tekst izmjeniti riječ slobodnostojeći u njim odvojeni
- pojasniti kratice „S1, D i S" iz Članka 19. – način izgradnje gradevi na unutar iste građevne čestice
- u Članku 20. se navodi da je najveći dopušteni kig u ostali namjeni, a u Članku 19. je za građenje građevina u namjeni KM najveći dozvoljeni kig 0,4
- Članak 20. uskladiti s odredbama Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (Članak 2. st. 1. podstavak 1.)
- 23 Izgradnja u namjeni Z, odrediti uvjete gradnje (postavljanja) kioska i sličnih objekata dozvoljenih Člankom 46.
- Članak 27. uskladiti s odredbama Pravilnika o biciklističkoj infrastrukturi
- Članak 32 i 33. uskladiti s odredbama Zakona o zaštiti od požara i podzakonskim aktima
- u Članku 34. izbrisati stavak 4. – nema mogućnosti u toni obuhvata detaljnog plana uređenja
  - u istom Članku izmjeniti i stavak 5. i 6. obzirom da se radi o neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje je, prema Članku 5. stavak 1. točka 23. Zakona o prostornom uređenju, prostornim planom planirano za daljnji razvoj, odnosno to je navedeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura (Članak 2. stavak 1. točka 21. Zakona o prostornom uređenju. Izgrađenom komunalnom infrastrukturom (između ostalog i sustava odvodnje) nastaje potreba za izgradnjom septicih jama (pora je u neposrednoj blizini centra grada!!)
  - stavak 2 i 3. kroz članka izmijeniti – odredbe se odnose na uvjete priključenja koje u postupku ishođenja građevinske dozvole i izdaje javnopravno tijelo
- odredbu iz Članka 34. stavak 2. prebaciti u Članak 34. – odnosi se na uvjete vezane uz izgradnju sustava javne odvodnje
- u Članku 37. odrediti koje su to najmanje površine za radne i manji poljoprivredne površine za koje je potrebno predtretman otpadnih voda (separator masti i ulja)
- u Članku 39. - izbrisati stavak 2. alineja 2. – nema mogućnosti u toni obuhvata detaljnog plana uređenja
  - pojasniti kroz „prometnice", stavak 2. alineja 4., te izbrisati dio koji se odnosi na izgradnju prometnice povećanog prometnog koridora (nema povećanih prometnih koridora!!)
- Članak 40. izmijeniti – dio Članka se odnosi na posebne uvjete vezane uz izgradnju pilnog prometnog mosta, ali je podložno promjenama (prema uvjetima pružatelja usluga)
- Članak 42. stavak 2. - Gradnja prometne i komunalne infrastrukture unutar obuhvata Plana može se realizirati po fazama, a do izgradnje cjelovitog sustava prometne i komunalne infrastrukture. Akti za gradnju mogu se izdavati u slučaju da su za pojedinu etapu izdani akti za gradnju prometne i cjelokupne komunalne infrastrukture te da su parcele za gradnju ulica, cestrišta i javnih prometnih površina iz Plana evidentirane u zemljišnoj knjizi (radi se o neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje je prostornim planom planirano za daljnji razvoj, odnosno to je navedeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.)
- Izbrisati Članak 44. – u direktnoj kolizji sa odredbama detaljnog plana uređenja (planom su određene dimenzije (grafički dio) i površine građevnih čestica (tekstualni dio))
- u Članku 54. novelirati zakonsku regulativu (navedeni zakon ne važi od 20 godina!!!)
- definirati uvjete gradnje/rekonstrukcije u sjevernom dijelu Ulice Marcela Kiepacha (kat.čk.označene brojevima 79-83 i 37-46)

S poštovanjem

Dario Petričević, dipl.ing.arh., ovl.inž.arh.
Pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode

KOPRIVNICA-KRIŽEVCI ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode
Ulica A. Hebrang 5, 48000 Koprivnica
[redacted]

From: Damir Petričević [mailto:damir.petricevic@kckzz.hr]
Sent: Wednesday, September 15, 2021 4:17 PM
To: kresimir.brunovic@krizevci.hr; petra.orehovacki@krizevci.hr
Cc: 'Branka Tinodi Šatvar'
Subject: FW: UPU Posrednji put ID1 - očitovanje

Poštovani,
U prethodnom mailu se potkrala manja greška koju ovim putem ispravljam (članak 48.)

- Članak 48. stavak 3. - Gradnja prometne i komunalne infrastrukture unutar obuhvata Plana može se realizirati po fazama/etapama/dionicama, a do izgradnje cjelovitog sustava prometne i komunalne infrastrukture. Akti za građenje na pojedinoj građevnoj čestici (neovisno o namjeni) mogu se izdavati u slučaju da su za pojedinu fazu/etapu/dionicu (u neposrednoj blizini građevne čestice) izdani akti za građenje prometne infrastrukture te da su površine za gradnju ulica, raskrižja i javnih prometnih površina iz Plana evidentirane u službenom katastarskom operatu (radi se o neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje je prostornim planom planirano za daljnji razvoj, odnosno to je neuređeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.).

Ostali uvjeti su određeni člankom 146. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18, 39/19, 98/19), te člankom 110. Stavak 3. Zakona o gradnji („Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19)

Komentar na odredbu članka 48. st.3.
Obaveza uređenja građevinskog zemljišta (ovdje imamo neuređeni i neizgrađeni dio građevinskog područja) propisana je člancima 163. - 167. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18, 39/19, 98/19)

Damir Petričević, dipl.ing.geot., mag.ing.aedif.
Pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje,
gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode
Ulica A. Nemčića 5, 48000 Koprivnica
☎ 658 129

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE
www.prostorno-kkz.hr prostorno-uredjenje@kckzz.hr
Florijanski trg 4/1
48 000 Koprivnica
Tel. 048/624-406
OIB: 59262693789
IBAN: HR9423860021552003622

KLASA: 351-01/21-01/02
URBROJ: 2137-14-21-6
Koprivnica, 15. rujna 2021.

GRAD KRIŽEVCI
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju,
prostorno uređenje i zaštitu okoliša

PREDMET: Prijedlozi i primjedbe o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja pretežito stambene zone „Posrednji put"
– daju se

U skladu s vašim dopisom od 03. rujna 2021. godine (KLASA: 351-01/21-01/0012, URBROJ: 2137/02-03/1-21-21) i člankom 100. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19. i 98/19) Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije dostavlja sljedeće prijedloge i primjedbe na Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja pretežito stambene zone „Posrednji put":

Odredbe za provedbu

1. Generalna primjedba na Odredbe za provedbu je da uvjeti gradnje su previše općeniti i nisu na razini detaljnog odnosno urbanističkog plana.
2. U članku 9. stavak 3. navodi se koje građevine i prostori se mogu graditi i uređivati za sadržaje i djelatnosti na građevnim česticama mješovite – pretežito stambene namjene M1 ali nije određeno pod kojim uvjetima gradnje. Odnosno, određeni su opći uvjeti gradnje za S i M1 namjenu u člancima 15., 16., 17., 18. U članku 20. određeni su uvjeti gradnje za poslovne građevine unutar M1 namjene. Isto tako bi trebalo biti jasno kakvi su uvjeti gradnje za sve sadržaje i djelatnosti nabrojane u članku 9. stavak 3. (javne i prateće, društvene djelatnosti, vjerske sadržaje, sport i rekreaciju i druge) jer su to specifični uvjeti gradnje, kao što je visina za vjerske građevine, uvjeti gradnje za sport i rekreaciju – što se pod tim misli, gradnja sportskih građevina, terena, što se smije ili ne te slično. Kroz cijeli tekst odredbi za provedbu ovi sadržaji i djelatnosti moraju imati određene uvjete gradnje.
   Predlažemo da se jasnije odrede uvjeti gradnje, npr. ako se gradi društvena djelatnost na ovom području napisati da se odredbe iz članka na koji se odnose i na sve druge sadržaje i djelatnosti ili odrediti nešto drugo ali smatramo da u DPU-u ne smije biti tumačenja odredbi i nedoumica ili traženja uvjeta gradnje unutar GUP-a ili PPUG KŽ jer ovdje nije detaljno određeno.
3. U članku 13. opisani su gradski vrtovi te se pitamo da li postoji mogućnost postavljanja montažno demontažnih građevina ili nadstrešnica. Upoznati smo da postoji prijedlog uređenje ovog područja ali eto kao mogućnost. Smatramo da je potrebno detaljnije opisati prostor za igru i druženje.
4. U članku 15. stavak 7. određen je kapacitet kreveta ugostiteljsko-turističke namjene, predlažemo da se koristi formulacija smještajnih jedinica sukladno Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (NN 56/2016).

5. U članku 17. stavak 2. predlažemo razmisliti o povećanju kig-a za sve oblike građevine. U istom članku, stavak 4. odrediti kada udaljenost građevine od susjedne međe može biti manja od 3,0 m i kakvi su tada uvjeti gradnje (položaj otvora, minimalna udaljenost od međe i ostali uvjeti gradnje).
6. U članku 19. stavak 1. podstavak 2. koriste se skraćenice SS, D i S te nije kroz cijeli tekst Odredbi za provedbu dodatno pojašnjeno na što se točno misli.
7. U članku 20. stavak 1. potrebno je objasniti što znači „V iznosi" (ukupna visina ili...), „E iznosi" (broj etaža) i slično. Nedostaje pojmovnik koji bi objasnio na što se odnosi jer u Zakonu o prostornom uređenju nisu svi pojmovi koji su korišteni u ovom Planu opisani.
8. U članku 21. stavak 5. i 6. gdje se govori kakva vrsta krova je dozvoljena predlažemo dozvoliti malo više slobode u oblikovanju krova kada je već dozvoljena suvremena gradnja građevina, npr. kombinacija ravnog i kosog i slično. Potrebno je odrediti koliki je dozvoljen nadozid kod potkrovlja i da li je.
9. U članku 23. stavak 1. odrediti broj parkirališnih ili garažnih mjesta za sve sadržaje i djelatnosti koje su nabrojane u članku 9. stavak 3. (vjerski, sport i rekreacija i slično).
10. U članku 24. stavak 1. određene su dimenzije montažno demontažnih građevina što je u redu ali podsjećamo da u Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima veličina kioska maksimalna je P=15,0 m^2 što je više od dozvoljenog ovim Planom (1,5 m^2).
11. Članak 27. i 28. potrebno je uskladiti s Pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi (NN broj 28/16).

Kartografski prikazi

1. Na kartografskom prikazu broj 2.2. Energetski sustav ne vidi se ucrtani planirani plinovod u središnjoj ulici sjever – jug.
2. Na kartografskom prikazu broj 4. Uvjeti gradnje, na tri mjesta označene su lokacije dječjih igrališta uz prometnice. Pretpostavljamo da se na ovo odnosi članak 11. Predlažemo preispitati položaj tih igrališta jer smatramo da je problematičan i vrlo rizičan. Potrebno je u Odredbama za provedbu detaljno opisati ovu namjenu s uvjetima npr. postavljanje ograde i sličnih oblika zaštite jer je riječ o dječjim igralištima.

Nadamo se da smo našim prijedlozima i primjedbama pomogli u izradi ovog Prijedloga Plana.

S poštovanjem,

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKE ŽUPANIJE KOPRIVNICA

RAVNATELJ:
Zlatko Filipović, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. Grad Križevci, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša
2. U spis, ovdje.