

Na temelju čl.7. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca (Službeni Vjesnik Grada Križevaca broj 5/17 i 11/20), gradonačelnik Grada Križevaca raspisuje:

J A V N I N A T J E Č A J
za prodaju nekretnine u mjestu Apatovec

I.

Grad Križevci prodaje kuću i zgradu u ruševnom stanju te građevinsko zemljište na području k.o. Apatovec, u zemljišnoj knjizi označeno kao kčbr. 3997, ZGRADA HUM - DVOR HUM - PAŠNJAK HUM, ukupne površine 1333 m².

Natječaj će se provesti sustavom pisanih ponuda.

Početna cijena nekretnine iznosi 3.100,00 €.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju se plaća **10%** od ukupne cijene nekretnine, a koji iznos će se odbiti kupcu od ukupne kupoprodajne cijene.

Nekretnine se prodaju po principu viđeno-kupljeno.

II.

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije, a koje dostave dokaz da su uplatile jamčevinu i sljedeću dokumentaciju:

- podatke o ponuditelju: ime i prezime, prebivalište, MBG i OIB (za fizičke osobe) odnosno naziv i sjedište te MB i OIB (za pravne osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- ponuda novčanog iznosa kupoprodajne cijene u Eurima,

Nepotpune podnesene pisane ponude neće se razmatrati.

Grad Križevci zadržava pravo, bez obrazloženja, poništiti Natječaj, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu, uz povrat jamčevine ponuditeljima. Kupac snosi troškove prijenosa i uknjižbe nekretnina te porez na promet nekretnina

III.

Jamčevina se uplaćuje na žiro račun broj HR9024020061821400000 Grad Križevci – Gradsko vijeće s pozivom na broj HR68 7706-OIB s naznakom «Za Natječaj – prodaja nekretnine u Apatovcu».

IV.

Rok za podnošenje ponuda je **15 dana**, od dana objave na Oglasnoj ploči Grada Križevaca, računajući **od 19. travnja 2021. do 4. svibnja 2021. godine**.

U slučaju da nekretnina ne budu prodana u prvom krugu, natječaj će se ponavljati sve do prodaje nekretnine koja je predmet natječaja.

Ponude, za ponavljajuće krugove će se predavati od prvog dana u mjesecu do dvadesetog dana u mjesecu, a otvaranje pristiglih ponuda obaviti će Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca zadnji tjedan u mjesecu.

Ponude u zatvorenoj omotnici dostavljaju se na adresu Povjerenstvo za provođenje natječaja, Zakmardijeva 12, soba 2, prizemlje s naznakom «NE OTVARAJ – Za Natječaj – prodaja nekretnine u Apatovcu ».

V.

Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se onaj tko ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu, te zadovoljava sve uvjete natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja.

U slučaju istog ponuđenog iznosa, ponuditelji će se pozvati da pristupe usmenom javnom nadmetanju.

VI.

O rezultatu natječaja sudionici će biti obaviješteni u roku 15 dana.

Ostale obavijesti o natječaju mogu se dobiti na tel. 048-628-920 ili osobno na adresi Zakmardijeva 12, Križevci, soba 10/I.

KLASA: 940-01/21-01/0018

URBROJ: 2137/02-01/1-21-3

Križevci, 19. travnja 2021.

GRADONAČELNIK
Mario Rajn