



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KRIŽEVCI
Gradsko vijeće

KLASA: 030-01/20-01/0086
URBROJ: 2137/02-01/1-20-1
Križevci, 27. srpnja 2020.

Na temelju članka 20. Statuta Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj 4/09, 1/13, 1/16, 1/18 i 3/18 - pročišćeni tekst), članka 58. i 59. stavka 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj 5/09, 1/13, 1/14, 2/14. i 5/14) te mišljenja Ministarstva uprave Republike Hrvatske (KLASA: 023-01/20-01/122, URBROJ: 515-05-02/1-20-2 od 17. ožujka 2020.)

SAZIVAM

27. (telekonferencijsku) sjednicu Gradskog vijeća Grada Križevaca

Sjednica će se održati **30. srpnja 2020. godine (četvrtak) s početkom u 18:00 sati** telekonferencijskim putem.

Za sjednicu predlažem sljedeći

DNEVNIRED:

1. Donošenje Odluke o davanju u zakup građevinskog zemljišta na istočnom dijelu gospodarske zone Gornji Čret.

Materijal iz predloženog dnevnog reda i detaljne upute o načinu održavanja sjednice Gradskog vijeća Grada Križevaca telekonferencijskim putem dostavljaju se uz poziv.

Mole se pozvani da sjednici prisustvuju u zakazano vrijeme, a eventualnu spriječenost opravdaju na telefon 628-946.

PREDSJEDNIK
Marko Katanović



Obrazloženje

Temeljem mišljenja Ministarstva uprave Republike Hrvatske (KLASA: 023-01/20-01/122, URBROJ: 515-05-02/1-20-2 od 17. ožujka 2020.) sjednica predstavničkog tijela se za vrijeme trajanja mjera sprječavanja širenja virusa, iznimno može održati telefonskim putem radi donošenja odluke koja ne trpi odgodu.

Nadalje, sukladno članku 59. stavku 2. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj: 5/09, 1/13, 1/14, 2/14. i 5/14) propisano je da se poziv za sjednicu dostavlja vijećnicima u pravilu sedam dana prije održavanja sjednice, a ako postoje opravdani razlozi koji se moraju obrazložiti, taj rok može biti kraći.

Slijedom navedenog saziva se sjednica sa jednom točkom dnevnog reda jer se radi o važnom projektu za lokalnu zajednicu, od kojeg će svi imati višestruke koristi, te takav projekt ne trpi odgode.

Grad Križevci je, temeljem pisma namjere tvrtke Cengiz Instaat za zakup zemljišta u gospodarskoj zoni Gornji Čret za potrebe izvođenja građevinskih radova na izgradnji željezničke pruge „Križevci – Koprivnica – Državna granica“, na 26. sjednici Gradskog vijeća donio Zaključak o raspisivanju Javnog natječaja za davanje u zakup građevinskog zemljišta na istočnom dijelu gospodarske zone Gornji Čret.

Natječaj je bio otvoren 8 dana, odnosno do 25.07. 2020. godine, te je pristigla ponuda tvrtke Cengiz inssat sanami ve ticaret anonim sirketi, Podružnica Zagreb za graditeljstvo, Mihanovićeva Ulica 20, 10 000 Zagreb.

Ponudu je razmotrilo Povjerenstvo za Poslovne zone na sjednici 27.07.2020. godine te utvrdilo da je ista potpuna i u roku te predlaže donijeti Odluku o davanju u zakup građevinskog zemljišta na istočnom dijelu gospodarske zone Gornji Čret tvrtki Cengiz inssat sanami ve ticaret anonim sirketi, Podružnica Zagreb za graditeljstvo, Mihanovićeva Ulica 20, 10 000 Zagreb.

Predmetna tvrtka će na zemljištu u poslovnoj zoni Čret izgraditi bazu za smještaj radnika za izgradnju željezničke pruge „Križevci – Koprivnica – Državna granica“, koji projekt je strateški projekt RH.

Kao prilog točki dnevnog reda šaljemo prijedlog baze.

Nadalje, Ugovorom će se obvezati izraditi projektu dokumentaciju, ishoditi dozvole, te izgraditi svu prometnu i komunalnu infrastrukturu sukladno Projektnom zadatku, te vrijednost koju Grad dobiva takvim projektom višestruko premašuje potencijalnu naknadu za pravo građenja koju bi Grad dobio (0.25 kn/m²+PDV).

Nastavno na navedeno ovdje treba uzeti u obzir i ostale koristi za Grad koje će proizaći iz takvog projekta.

Valja napomenuti da će se sva infrastruktura nakon izgradnje predati u vlasništvo Gradu Križevcima i ovlaštenim distributerima, a nakon isteka zakupa poduzetnik se obvezuje vratiti zemljište u prvobitno stanje, a za izgrađene nekretnine na parcelama, poduzetnik nema pravo naknade.

Slijedom navedenog donošenja predmetne Odluke ne trpi odgodu čak i u uvjetima globalne pandemije virusa COVID-19, stoga je odlučeno da se uvaži mišljenje resornog ministarstva kako bi ovaj projekt, važan za grad Križevce, mogao biti realiziran.

Obzirom na gore navedeno, predlažemo da se donese navedena Odluka.

UPRAVNI ODJEL ZA PRAVNE I OPĆE POSLOVE