

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i (područnoj) regionalnoj samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12., 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) Gradonačelnik grada Križevci raspisuje:

**JAVNI POZIV
za davanje u zakup Gradskih vrtova
u Ulici Franje Tuđmana u Križevcima**

I.

Raspisuje se javni natječaj prikupljanjem pisanih ponuda za davanje u zakup Gradskih vrtova u Ulici Franje Tuđmana u Križevcima u svrhu poljoprivredne obrade, na sljedećim nekretninama: 1763/9, 1763/10, 1764/6, 1764/7, 1764/10, 1764/11, 1764/14, 1764/15, 1765/6 i 1765/7.

II.

Cijena zakupnine za zemljište iz prethodne točke ovog Natječaja iznosi 0,50 kn/m² godišnje.

III.

Svaki ponuditelj može dobiti u zakup najviše dvije parcele.

Ponuditelji parcele izabiru prema kartografskom prikazu na kojem su parcele označene brojevanim oznakama od 1. do 37.

Kartografski prikaz iz stavka 2. sastavni je dio ovog Javnog poziva.

Parcele od broja 1. do 19. rezervirane su za postojeće korisnike, koji imaju prednost pri zadržavanju svoje parcele u novom natječaju, i to do maksimalno dvije parcele.

IV.

Zakup se daje na određeno vrijeme od jedne godine.

Zemljište se daje u zakup s ugovornom klauzulom o raskidu ugovora u slučaju privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom. O ovoj činjenici zakupodavac će zakupnika obavijestiti u pisanom obliku, ugovor prestaje danom primitka obavijesti od strane zakupnika.

Grad Križevci zakupnika ne uvodi u posjed i ne snosi nikakvu odgovornost za stanje na terenu.

U slučaju da se utvrdi postojanje stvarnog prava neke treće osobe na pojedinim katastarskim česticama Ugovor o zakupu će se u tom dijelu raskinuti i u tom slučaju zakupnik nema pravo na nikakvo potraživanje s bilo koje osnove prema davatelju zakupa, a nema pravo niti na naknadu štete.

V.

Ugovori o zakupu sklopiti će se s natjecateljem ili natjecateljima po principu najbrže ponude, a koji ispunjavaju ostale uvjete iz natječaja.

VI.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Križevci, soba broj 1, prizemlje, s naznakom "NE OTVARAJ - NATJEČAJ ZA ZAKUP GRADSKIH VRTOVA U ULICI FRANJE TUĐMANA U KRIŽEVCIMA", preporučenom pošiljkom na istu adresu ili elektronskom poštom na pisarnica@krizevci.hr.

Rok dostave ponuda je 8 dana od dana objave Javnog poziva na www.krizevci.hr, odnosno od 16. ožujka do 24. ožujka 2021.

VII.

Poziv se provodi sustavom zatvorenih ponuda.

Ukoliko nakon prvog kruga dodjela parcela ostane slobodnih, postojeći Korisnici mogu dobiti na raspolaganje još po jednu parcelu, a prema redu prvenstva podnesenih zahtjeva

Ukoliko u slučaju iz stavka 2. i dalje ostane slobodnih parcela, može se raspisati drugi krug javnog poziva na isti način kako je to predviđeno za prvi krug i tako dok sve parcele ne budu dane u zakup.

Navedeno pod stavkom 3. na odgovarajući se način primjenjuje na parcele postojećih korisnika, označene brojevima od 1 do 19.

Natječaj je objavljen na oglasnoj ploči Grada Križevaca i web portalu www.krizevci.hr.

VIII.

Pisana ponuda za zakup zemljišta ovog javnog natječaja mora sadržavati:

- ime i prezime odnosno naziv podnositelja ponude i OIB,
- podatke o zemljištu za koje se natječe (navesti oznaku parcele),
- telefonski kontakt broj i

Prijavitelj ne smije imati nepodmirenih dugovanja prema Gradu Križevaca, a što će Povjerenstvo utvrditi po službenoj dužnosti nakon zaprimanja prijava.

IX.

O rezultatima sudionici će biti obaviješteni u roku 8 dana po zaključenju Javnog poziva.

Obavijesti o Javnom pozivu mogu se dobiti u natječajnom roku svakog dana od 8 do 16 sati na telefon 628-947, kao i osobno na adresi I.Z. Dijankovečkog 12, soba broj 11/I Križevci.

KLASA: 940-01/21-01/0012

URBROJ: 2137/02-01/1-21-2

Križevci, 16. ožujka 2021.

GRADONAČELNIK
Mario Rajn