



**PLAN UPRAVLJANJA
IMOVINOM GRADA KRIŽEVACA
ZA 2021. GODINU**



Sadržaj

I. Uvod	3
II. Godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima i ustanovama u vlasništvu Grada Križevaca	3
III. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima i stanovima	4
IV. Godišnji plan upravljanja i raspolaganja zemljištem	6
V. Godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu grada križevaca	8
VI. Godišnji plan rješavanja imovinsko-pravnih pitanja	9
VII. Zaključak	11

I. UVOD

Grad Križevci izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Grada Križevaca (dalje u tekstu i kao Plan upravljanja za 2020. godinu).

Obaveza donošenja Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18), gdje je propisana obaveza donošenja Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Kako se sukladno članku 35.st.8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Grada.

II. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA I USTANOVAMA U VLASNIŠTVU GRADA KRIŽEVACA

Grad Križevci je vlasnik udjela u slijedećim trgovačkim društvima:

- Komunalno poduzeće d.o.o. Križevci (76,5 %)
- Vodne usluge d.o.o. (76,5 %)
- Križevački poduzetnički centar d.o.o. (100 %)
- Radio Križevci d.o.o. (40,80 %)

Navedenim trgovačkim društvima sukladno vlasničkom udjelu upravlja Grad Križevci putem svojih predstavnika, a u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima i ostalim propisima.

U 2021. Ne planira se raspolaganje poslovnim udjelima u predmetnim trgovačkim društvima. Ukoliko ipak dođe do potreba raspolaganje na bilo koji način, istome će se pristupiti sukladno odredbama Zakona o proračunu („Narodne Novine“ broj: 87/08, 136/12 i 15/15).

2019. godine donesen je Zakon o vodnim uslugama sukladno kojem su moguće statusne promjene trgovačkog društva Vodne usluge d.o.o. u vidu pripajanja ili spajanja s javnim isporučiteljem vodnih usluga s uslužnog područja s kojim graniči.

O predmetnim raspolaganjima poslovnim udjelima Grada Križevaca odlučiti će Gradsko vijeće Grada Križevaca sukladno odredbama Zakona o proračunu.

Grad Križevci je osnivač slijedećih ustanova sa 100 % udjelom vlasništva Grada:

1. Pučko otvoreno učilište Križevci
2. Gradska knjižnica Franjo Marković Križevci

3. Gradski muzej Križevci
4. Osnovna Škola Ljudevita Modeca Križevci
5. Osnovna Škola Vladimir Nazor Križevci
6. Centar za odgoj, obrazovanje i rehabilitaciju
7. Dječji vrtić Križevci
8. Glazbena škola Alberta Štrige Križevci
9. Javna vatrogasna postrojba Grada Križevaca

Što se tiče upravljanja ustanovama kojima je osnivač Grad Križevci, nad njima će se vršiti određeni monitoring, putem Izvješća koja su dužni dostavljati i predstavnika Grada u njihovim tijelima.

U 2021. godini ne planira se raspolaganje osnivačkim pravima Grada u pravnim osobama.

III. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA I STANOVIMA

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15 i 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Grad Križevci planira na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Gradu budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori biti će ponuđeni na tržištu bilo u formi zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Slijedom navedenog, Grad Križevci u 2021. godini planira prvenstveno dati u zakup slijedeće poslovne prostore:

Poslovne prostorije na 1. katu poslovne zgrade u I.Z.Dijankovečkog 18 u Križevcima ukupne površine 332,95 m².

Ukoliko se ne ukaže interes za zakupljivanjem, Grad će ponuditi predmetni poslovni prostor i putem prodaje.

Početna cijena utvrđena od strane ovlaštenog vještaka sveukupno iznosi 100.616,18 € plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.

Nadalje, što se tiče poslovnog prostora u stambeno-poslovnoj zgradi u Ulici I. Z. Dijankovečkog 10, Križevci površine 131,70 m² isti će se i nadalje nuditi na prodaju po početnoj cijeni utvrđenoj od strane ovlaštenog vještaka u sveukupnom iznosu 132.201,34 € plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.

Ukoliko se ukaže interes za zakupljivanjem, moguće je raspolaganje predmetnim prostorom i putem zakupa sukladno odredbama Odluke Grada Križevaca o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Križevaca.

Svi navedeni natječaji za prodaju, odnosno zakup poslovnih prostora provoditi će se u krugovima, koji će se ponavljati, sve do sklapanja ugovora o prodaji odnosno zakupu nekretnine. Ponude za krugove će se predavati od prvog dana u mjesecu do dvadesetog dana u mjesecu, a otvaranje pristiglih ponuda obaviti će Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u razdoblju od zadnjih sedam dana u mjesecu.

Osim gore navedenih poslovnih prostora, ukoliko se iskaže interes za kupnju, nadležno tijelo, bilo gradonačelnik ili Gradsko Vijeće ovisno o vrijednosti poslovnog prostora može donijeti odluku o prodaji, te se raspisati javni natječaj sukladno Odluci o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca (Službeni Vjesnik Grada Križevaca broj 5/17).

Grad temeljem Zakona o nasljeđivanju nasljeđuje imovinu smrću ostavitelja koji nema nasljednika ili su se isti odrekli prava na nasljedstvo, a čega se Grad ne može odreći.

Grad odgovara za ostaviteljeve dugove do visine vrijednosti naslijeđene imovine, a predmet ovrhe radi ostvarenja ili osiguranja tražbina ostaviteljevih vjerovnika prema Gradu na koji je prešla ošasna ostavina mogu biti samo stvari i prava koja su sastavni dio ostavine.

Grad će tijekom 2021. godine raspolagati naslijeđenom imovinom na način da će je ponuditi na tržištu, te iz iznosa kupoprodajne cijene namirivati ostaviteljeve vjerovnike sukladno Zakonu o nasljeđivanju i Odluci o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca.

Trenutno se izvode radovi rekonstrukcije postojeće zgrade javne namjene – vatrogasnog doma u naselju Kloštar Vojakovački, ukupne vrijednosti preko 300.000,00 kn, te projekt rekonstrukcije društvenog i vatrogasnog doma u Carevdaru, čija vrijednost projekta je preko 700.000,00 kuna.

Grad planira provoditi aktivnosti praćenja javnih natječaja vezanih za energetska obnova zgrada, te nominacije prema fondovima EU.

Nadalje, prema potrebi Grad planira provoditi investicijsko i redovito održavanje poslovnih prostora u svom portfelju.

Grad će u 2021. godini provoditi aktivnosti racionalnog i učinkovitog upravljanja stanovima. Stanovi koji su prazni biti će ponudeni na tržištu bilo u formi najma ili prodaje javnim natječajem.

Trenutno su svi stanovi u vlasništvu grada Križevaca privedeni svrsi putem najma kroz slobodno ugovorenu najamninu 16.53 kn/m², najamninu za socijalne stanove (1.53 kn/m²) i zaštićenu najamninu.

Nadalje, ukoliko se iskaže interes za kupnju, nadležno tijelo, bilo gradonačelnik ili Gradsko Vijeće ovisno o vrijednosti stana može donijeti odluku o prodaji, te se raspisati javni natječaj sukladno Odluci o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca (Službeni Vjesnik Grada Križevaca broj 5/17).

Nadalje prema potrebi Grad planira provoditi investicijsko i redovito održavanje stanova u svojem vlasništvu.

Nastavit će se praćenje javnih natječaja vezano za energetska obnova zgrada.

AKTI GRADA:

- ✓ Program raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca i nekretninama u vlasništvu Gradskih ustanova („Službeni Vjesnik Grada Križevaca“ broj 7/2011),
- ✓ Odluka o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca (Službeni Vjesnik Grada Križevaca broj 5/2017),
- ✓ Odluka o upravljanju, korištenju i održavanju društvenih domova Grada Križevaca (“Službeni vjesnik Grada Križevaca” broj 1/16),
- ✓ Odluka o podmirenju troškova u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih društvenih domova i domova Dobrovoljnih vatrogasnih društava na području Grada Križevaca (“Službeni vjesnik Grada Križevaca” broj 1/16),
- ✓ Odluka o uvjetima, mjerilima te postupku za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Križevaca („Službeni Vjesnik Grada Križevaca“ broj 7/10),
- ✓ Odluka o davanju u najam socijalnih stanova u vlasništvu Grada Križevaca („Službeni Vjesnik Grada Križevaca“ broj 3/16) i
- ✓ Odluka o visini slobodno ugovorene najamnine za stanove u vlasništvu Grada Križevaca od 11.05.2009. godine.
- ✓ Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Križevaca („Službeni Vjesnik Grada Križevaca“ broj 3/2020)

IV. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM

U 2021. godini nastavlja se sa aktivnostima upravljanja i raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada koji podrazumijevaju stavljanje tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja ili prava služnosti, davanjem u zakup i drugim oblicima raspolaganja.

U Programu raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca i nekretninama u vlasništvu Gradskih ustanova („Službeni Vjesnik Grada Križevaca“ broj 7/11) nabrojana su zemljišta u vlasništvu Grada Križevaca za koje ne postoji interes da ostanu u vlasništvu Grada Križevaca, te će se ista prodavati ovisno o iskazanom interesu. Do trenutka prodaje, ista je moguće ovisno o iskazanom interesu dati u zakup.

Zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave se sukladno čl.7. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca prodaju javnim natječajem i to usmenim javnim nadmetanjem (licitacijom) ili prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kovertama prema unaprijed utvrđenim uvjetima.

Sukladno članku 19. Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca nekretnine se iznimno mogu prodati bez javnog natječaja i to po tržišnoj cijeni u slučajevima predviđenim posebnim zakonima, a osobito za potrebe formiranja građevinske čestice u skladu s lokacijskom dozvolom, detaljnim planom uređenja odnosno urbanističkim planom uređenja ili rješenjem o izvedenom stanju, prekoračenja međe

građenjem dijela građevine u privatnom vlasništvu na zemljište u vlasništvu Grada, i kada se vlasnik susjednog zemljišta nalazi u posjedu dijela zemljišta u vlasništvu Grada.

Što se tiče neizgrađenog građevinskog zemljišta na području DPU-a Posrednji put u Križevcima uz devet prodanih parcela tijekom 2017. i 2018. godine, u 2019. godine prodane su još četiri građevinska zemljišta. Nadalje, Grad planira na navedenom području rješavanjem imovinsko – pravnih odnosa, odnosno formiranjem javnog dobra put staviti u funkciju još građevinskih zemljišta, te ih prodavati.

U 2021. godini nastavlja se sa aktivnostima popunjavanja gospodarske zone Gornji Čret provedbom Javnog natječaja za prodaju ili osnivanje prava građenja na građevinskom zemljištu na području poduzetničke zone Gornji Čret.

Predmet javnog natječaja za prodaju ili osnivanje prava građenja na području poduzetničke zone Gornji Čret je građevinsko zemljište kompletno opremljeno svom infrastrukturom, te se prema potrebama investitora, a u skladu sa Urbanističkim planom uređenja gospodarske zone Gornji Čret vrše parcelacije građevinskog zemljišta.

Početna prodajna cijena prema natječaju za građevinsko zemljište iznosi 60 kn za m², dok početna naknada bez PDV-a za osnivanje prava građenja na zemljištu u gospodarskoj zoni G. Čret iznosi 0,25 kn po m² mjesečno za ukupnu površinu čestice na kojoj se ostvaruje pravo građenja.

U 2020. godini imali smo kupnju građevinskog zemljišta od strane Strojomehanika Škledar d.o.o.

Nadalje u kolovozu smo sklopili Ugovor o zakupu za građevinsko zemljište na istočnom dijelu gospodarske zone Gornji Čret preko 160.000,00 m² sa turskom tvrtkom CENGIZ INSAAT SANAYI VE TICARET ANONIM SIRKETI, Podružnica Zagreb, a na ovu sjednicu idu dva prijedloga Odluka za osnivanje prava građenja na Čretu.

Što se tiče upravljanja javnim površinama, Grad u 2021. godini planira provoditi aktivnosti uređenja i održavanja parkirališta, autobusnih stajališta, staza i šetnica, trgova, parkova i zelenih površina. Isto je regulirano Programom održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Križevaca u 2021. godini.

Korištenje javnih površina regulirano je Odlukom o komunalnom redu na području Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj 6/04) na način da se iste mogu dati na korištenje u svrhu postave kioska, ljetnih terasa i dr. pokretnih naprava, te privremeno korištenje javnih površina.

Tijekom mjeseca veljače otvoriti će se Javni poziv za podnošenje ponuda za postavu pokretnih naprava - ljetnih terasa sukladno Odluka o komunalnom redu na području Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj 6/04). Na temelju zahtjeva korisnika, Upravni odjel će izdati rješenje za korištenje javne površine kojima će se utvrditi točna površina i vrijeme korištenja javne površine.

Kao i do sada javne površine moći će se na temelju zahtjeva korisnika rješenjem dati na privremeno korištenje na koje će se naplaćivati porez na korištenje javnih površina sukladno Odluci o gradskim porezima ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj 2/17).

Nadalje, posao upisa prava vlasništva u zemljišnim knjigama je kontinuirani proces, koji će se nastaviti i tijekom 2021. godine, te Grad inicira uknjižbu prava vlasništva u svim slučajevima kada na bilo koji način dođe u saznanje da su određena zemljišta potencijalno vlasništvo Grada.

AKTI GRADA:

- ✓ Program raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca i nekretninama u vlasništvu Gradskih ustanova („Službeni Vjesnik Grada Križevaca“ broj 7/11),
- ✓ Odluka o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca („Službeni Vjesnik Grada Križevaca“ broj 5/17),
- ✓ Zaključak o visini zakupnine za neizgrađeno građevinsko zemljište koje se daje u zakup do privođenja namjeni od 05.12.2007. godine KLASA: 944-01/07-01/24,
- ✓ Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Gornji Čret („Službeni Vjesnik Grada Križevaca“ broj 1/09, 1/11, 4/14),
- ✓ Odluka o komunalnom redu na području Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj 2/19)
- ✓ Model raspolaganja Gospodarskom zonom Gornji Čret ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj 5/20)
- ✓ Odluke o uvjetima korištenja javnih površina gradskih trgova i ulica u Staroj užoj gradskoj jezgri Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj 6/09)
- ✓ Odluka o gradskim porezima ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj 2/17, 4/17 i 6/17).
- ✓ Prostorni plan uređenja Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj 3/05, 1/07, 1/09, 1/11, 1/13, 4/14, 4/15, 7/20)
- ✓ Generalni urbanistički plan grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" br. 3/05, 1,07, 1/09, 6/11, 8/11 – ispravak, 4/14, 7/17, 7/20)

V. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU GRADA KRIŽEVACA

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama («Narodne novine«, broj 25/13 i 85/15) na svojoj službenoj Internet stranici Grad Križevci objavljuje:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju u Službenom vjesniku,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću – sukladno Planu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranicama javnosti omogućava se uvid u rad Grada te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom.

Javnosti je na raspolaganju i službenica za informiranje koja u zakonskom roku informira o svim aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13 i 85/15).

Na Internet stranici Grad provodi praksu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću pri donošenju općih akata ili drugih dokumenata kojima se utječe na interese građana i pravnih osoba, kao i pri usvajanju strateških i planskih dokumenata putem internetske stranice, objavom nacrtu općeg akta odnosno drugog dokumenta, s obrazloženjem razloga i ciljeva koji se žele postići te pozivom javnosti da dostavi svoje prijedloge i mišljenja. Svrha savjetovanja je prikupljanje informacija o interesima, stavovima i prijedlozima zainteresirane javnosti kako bi se podigla razina razumijevanja i prihvaćanja novih akata i drugih dokumenata, ali i radi uočavanja slabosti i negativnih učinaka predloženog.

VI. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH PITANJA

Grad Križevci ima imovinu u knjižnom vlasništvu, odnosno vlasništvu koje u zemljišnim knjigama glasi na Grad Križevci i izvanknjižnom vlasništvu koje se odnosi na imovinu na kojoj su u zemljišnim knjigama upisani različiti oblici do sada ne brisanog bivšeg Društvenog vlasništva i pravnih prednika Grada Križevaca. To su primjerice upisi prava vlasništva u zemljišnim knjigama: Općina Križevci, Javno dobro Križevci, Općenarodna imovina, Društveno vlasništvo – korisnik Općina Križevci i ostalo.

Sređivanje zemljišnoknjižnog stanja će se nastaviti će i u 2021. godini.

Na onim nekretninama gdje je to moguće temeljem zakonske odredbe i prijedloga za uknjižbu će se vršiti uknjižba prava vlasništva, međutim, zbog visoke cijene koštanja sređivanja prava vlasništva nekretnina pokretanjem sudskih postupaka, to će se vršiti isključivo tamo gdje je to prioritetno.

Nadalje, tamo gdje je Grad Križevci suvlasnik, prodavat će svoje udjele ili će inicirati postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice.

Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Imovina koja je u vlasništvu Republike Hrvatske a nalazi se na području Grada može imati pokretačku snagu gospodarskog rasta Grada dajući priliku inovatorima, poduzetnicima i investitorima za ostvarenje prioriteta a u cilju napretka cjelokupne zajednice. S toga Grad je iskazao interes za stjecanje više nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, za različite namjene i svrhe, te će se i u 2020. godini nastaviti sa provođenjem aktivnosti na imovinsko-pravnom rješavanju zahtjeva Grada Križevaca upućenih prema Ministarstvu državne imovine kako slijedi:

1. zahtjev za darovanje nekretnina koje se nalaze unutar obuhvata gospodarske zone Gornji Čret:

- kčbr. 14122/2 KANAL GORNJI ČRET, površine 296 m²
- kčbr. 14118/1 KANAL GORNJI ČRET, površine 187 m²
- kčbr. 14118/5 KANAL GORNJI ČRET, površine 79 m²
- kčbr. 14118/6 KANAL GORNJI ČRET, površine 66 m²
- kčbr. 14118/7 KANAL GORNJI ČRET, površine 1081 m²
- kčbr. 14118/2 KANAL GORNJI ČRET, površine 19 m²
- kčbr. 14118/3 KANAL GORNJI ČRET, površine 637 m²
- kčbr. 14118/4 KANAL GORNJI ČRET, površine 13 m²

2. Zahtjev za sklapanje ugovora o osnivanju prava građenja vezano uz EU projekt sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda aglomeracije "Križevci" i EU projekta regionalnog vodoopskrbnog sustava Koprivničko-križevačke županije "Grupni vodovod Križevci" - za gradnju CRPNE STANICE „LEMEŠ KRIŽEVAČKI" (kčbr. 136/2 k.o. Đurđić),

3. Zahtjev za sklapanje ugovora o darovanju za nekretnine u Bjelovarskoj Ulici, koje su u zemljišnim knjigama upisane u k.o. Križevci i označene kako slijedi:

- kčbr. 2214/1 DVOR TRSTENIK, površine 253 m²
DVORIŠTE EKONOMSKO, površine 9408 m², zk.ul.br. 5681
- kčbr. 2214/5 EKONOMSKO DVORIŠTE, površine 3652 m², zk.ul.br. 8495
- kčbr. 2214/7 LIVADA, površine 552 m², zk.ul.br. 8483
- kčbr. 2214/13 LIVADA, površine 578 m², zk.ul.br. 8483
- kčbr. 2214/14 LIVADA, površine 484 m², zk.ul.br. 8483
- kčbr. 2214/17 LIVADA, površine 588 m², zk.ul.br. 8483.

Predmetne nekretnine smještene su u samoj zoni gospodarske namjene (proizvodna, oznaka I – pretežito Industrijska) i tik uz rub navedene zone u Gradu Križevcima a sukladno Generalnom urbanističkom planu Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" br. 3/05, 1/07, 1/09, 6/11, 4714 i 7/17), a njihov oblik i smještaj je takav da je Gradu potreban kako bi se susjedne čestice stavile u gospodarsku funkciju zbog potencijalnih investitora zainteresiranih za stavljanje predmetnih čestica i susjednih čestica u vlasništvu Grada Križevaca u funkciju,

4. Zahtjev za sklapanje ugovora o darovanju za nekretnine smještene tik uz Poduzetničku zonu Gornji Čret u Gradu Križevcima, upisane u zk.ul. broj 4780 k.o. Križevci, kako slijedi:

- kčbr. 14122/1, kanal Gornji Čret, površine 386 m²
- kčbr. 14123, kanal Gornji Čret, površine 588 m²
- kčbr. 14126, potok Gornji Čret, površine 1291 m²
- kčbr. 14127, kanal Gornji Čret, površine 1964 m²
- kčbr. 14138, potok Gornji Čret, površine 340 m².

Predmetne parcele su smještene tik uz Poduzetničku zonu Gornji Čret u Gradu Križevcima. Parcele se u zemljišnim knjigama vode kao javno vodno dobro međutim, više nema osnove da više imaju takav status jer se radi o parcelama koje su nekoć bile kanali, međutim sada su isušeni i zarasli raslinjem, u naravi ne predstavljaju vodno dobro, te je nužno ukinuti njihov status javnog vodnog dobra.

5. Zahtjev grada za suglasnost za produljenje prava građenja za nekretnine za Senior Care d.o.o. (kčbr. 1554/7 k.o. Križevci)

VII. ZAKLJUČAK

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Grada i generirati gospodarski rast. Vlasništvo Grada osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom i drugim resursima u vlasništvu Grada, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro.

Prikaz smjernica za upravljanje imovinom u 2021. godini:

1. uskladiti podatke katastra i zemljišnih knjiga,
2. rješavati imovinsko-pravne odnose na nekretninama, kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata,
3. odluke o upravljanju imovinom u vlasništvu Grada temeljit će se na najvećem mogućem ekonomskom učinku i održivom razvoju,
4. procjenu potencijala imovine Grada zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
5. smanjenje portfelja nekretnina putem prodaje, te aktivacija neiskorištene imovine putem osnivanja prava građenja, prava služnosti, darovanja, zakupa i dodjele na korištenje i dr.
6. raspolaganje imovinom u smjeru stvaranja nove kvalitete života na načelima energetski održivog razvoja
7. raspolaganje imovinom uz maksimalno korištenje sredstva iz EU fondova.
8. na službenoj Internet stranici omogućiti pristup dokumentima upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Grada, te kontinuirano pratiti zakonske i podzakonske akte koji se odnose na raspolaganje i upravljanje imovinom.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRIŽEVACA

KLASA: 030-01/20-01/0119

URBROJ: 2137/02-01/1-20-1

Križevci, 19. studenog 2020. godine

PREDSJEDNIK
Marko Katanović



