

Na temelju čl.18. Odluke o uvjetima, mjerilima, te postupku za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Križevaca, (Službeni Vjesnik broj 01/10, u daljnjem tekstu :Odluka)
Povjerenstvo za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Križevaca raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ
prikupljanjem pisanih ponuda
za davanje u najam stanova za slobodno ugovorenu najamninu

I.

Raspisuje se javni natječaj prikupljanjem pisanih ponuda za davanje u najam slijedećeg stana za slobodno ugovorenu najamninu:

- stan na 4. katu u Ulici Matije Gupca 48 u Križevcima, koji se sastoji od ulaza, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i spremišta u prizemlju desno, ukupne površine 34,24 m², upisan u zk.ul. 8966, k.o. Križevci, podul. 35, kao kč.br. 1304/13.

II.

Najam se daje na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina.

III.

Najamnina za predmetni stan iznositi će 16,53 kn/m² sukladno Odluci o izmjeni Odluke o visini slobodno ugovorene najamnine za stanove u vlasništvu Grada Križevaca, odnosno 565,99 kn mjesečno za površinu od 34,24 m².

IV.

Pravo na podnošenje zahtjeva ima hrvatski državljanin koji ima prebivalište na području Grada Križevci, ako on i članovi njegovog domaćinstva navedeni u zahtjevu nemaju u vlasništvu stan ili kuću.

Dokaz:

1. domovnica podnositelja zahtjeva
2. izjava da on i članovi njegova domaćinstva nemaju na području Republike Hrvatske u vlasništvu useljivi stan ili kuću
3. uvjerenje Ureda za katastar i geodetske poslove o neposjedovanju nekretnina za podnositelja zahtjeva i za sve članove njegova domaćinstva
4. potvrda Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Križevcima da podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva, prema mjestu prebivališta, nisu evidentirani kao vlasnici stana ili kuće na području Grada Križevaca.

Na Natječaj se mogu prijaviti samo natjecatelji koji nemaju nepodmirenih dospjelih financijskih obveza prema Gradu Križevcima.

Dokaz: Potvrda Grada Križevaca o nepostojanju nepodmirenih dospjelih financijskih obveza prema Gradu Križevcima

V.

Lista reda prvenstva za davanje stana u najam utvrditi će se prema slijedećim mjerilima:

1. Dužina prebivanja na području Grada Križevaca

Dokaz: uvjerenje o prebivalištu Policijske Uprave Koprivničko-Križevačka, Policijska postaja Križevci

2. Stambeni uvjeti

Dokaz: ugovor o najmu stana zaključen s fizičkom ili pravnom osobom

3. Broj članova domaćinstva podnositelja zahtjeva

Dokaz: rodni list za osobe koje nisu u braku, vjenčani list za osobe koje su u braku, rodni listovi za druge članove obiteljskog domaćinstva, za izvanbračnu zajednicu izjava dva svjedoka o njenom trajanju

4. Radni staž

Dokaz: preslika radne knjižice/elektronički zapis o radnopravnom statusu izdan od mirovinskog osiguranja

5. Samohranost roditelja

Dokaz: pravomoćna presuda o razvodu braka, odluka o roditeljskoj skrbi ili smrtni list za supružnika

6. Zdravstveno stanje podnositelja zahtjeva i članova njegovog domaćinstva

Dokaz: nalaz i mišljenje prvostupanjskog tijela vještačenja kojim je utvrđeno mentalno ili tjelesno oštećenje podnositelja zahtjeva ili člana obiteljskog domaćinstva

7. Materijalno stanje podnositelja zahtjeva i članova njegovog domaćinstva – ukupni prosječni mjesečni prihod obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva, a čine ga sva sredstva ostvarena po osnovu rada, imovine, prihoda od imovine ili drugo mora biti barem šest puta veći od visine najamnine

Dokaz: potvrda o imovnom stanju Porezne Uprave ili drugi odgovarajući dokaz kojim se dokazuje gore navedeno

NAPOMENA: svi dokazi mogu biti podneseni u preslici, međutim Grad Križevci zadržava pravo u slučaju potrebe zatražiti original na uvid.

VI.

Mjerila se vrednuju i izražavaju bodovima utvrđenim Odlukom o uvjetima, mjerilima, te postupku za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Križevaca. Nakon bodovanja Povjerenstvo će utvrditi Prijedlog liste reda prvenstva koja će se objaviti na oglasnoj ploči

Grada Križevci. Na Prijedlog liste reda prvenstva svaki podnositelj zahtjeva može podnijeti pisani prigovor Povjerenstvu u roku od 8 dana od dana objavljivanja liste na oglasnoj ploči.

Odluku od davanju stana u najam donosi gradonačelnik.

VII.

Pisane ponude sa dokazom o uplaćenju jamčevini dostavljaju se u zatvorenoj omotnici, na adresu: Grad Križevci, Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, soba broj 2 prizemlje, s naznakom **«NE OTVARAJ NATJEČAJ ZA NAJAM STANA»**, ili preporučenom pošiljkom na istu adresu.

VIII.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi tri mjesečne najamnine, odnosno iznos od **1.697,97 kn**, koji iznos ostaje kao polog na računu najmodavca do prestanka najma, a uplaćuje se na račun IBAN **HR9024020061821400000**, **otvorenom kod Erste&Steiermarkische bank d.d.**, s pozivom na broj 7757-OIB ponuditelja, s naznakom **"JAMČEVINA ZA NAJAM STANA"**, a dokaz o uplati prilaže se uz pisanu ponudu.

Natjecateljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku 8 dana po otvaranju ponuda.

IX.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 15 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Križevaca, računajući od 08.10.2020. do 23.10.2020. godine.

Natječaj je objavljen na oglasnoj ploči Grada Križevaca i web portalu www.krizevci.hr.

X.

Sve ostale obavijesti o Natječaju mogu se dobiti u sobi broj 11, I. kat, Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, Križevci ili na telefon 628-947.

POVJERENSTVO ZA PROVOĐENJE NATJEČAJA ZA DAVANJE U NAJAM STANOVA

KLASA: 030-01/20-01/0105
URBROJ: 2137/02-01/1-20-1
Križevci, 08. listopada 2020.

GRADONAČELNIK
Mario Rajn