



# SLUŽBENI VJESNIK GRADA KRIŽEVACA

Godina XXV

Križevci, 19. LISTOPADA 2020.

BROJ: 08/20

## SADRŽAJ

### AKTI GRADONAČELNIKA

18. Pravilnik o izmjeni i dopunama (V.) Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Križevaca	911
--	-----

### AKTI ODBORA ZA STATUT, POSLOVNIKE I PROPISE

1. Odluka o donošenju prostornog plana uređenja grada Križevaca (pročišćeni tekst)	916
2. Odluka o donošenju generalnog urbanističkog plana grada Križevaca (pročišćeni tekst)	987

### AKTI TURISTIČKE ZAJEDNICE GRADA KRIŽEVACA

14. Statut Turističke zajednice Grada Križevaca	1037
--	------

## AKTI GRADONAČELNIKA

**18.** Na temelju članka 4. stavka 3. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 86/08, 61/11, 04/18. i 112/19), članka 19. stavka 1. Odluke o ustrojstvu upravnih tijela Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“, broj 1/18.) i prijedloga pročelnika Upravnog odjela za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, a uz prethodno očitovanje Sindikata državnih i lokalnih službenika i namještenika Republike Hrvatske - Sindikalne podružnice Gradske Uprave Grada Križevaca, KLASA: 110-01/20-01/0020, URBROJ: 2137/02-01/3-20-5 od 14. listopada 2020, gradonačelnik Grada Križevaca donio je

### **PRAVILNIK o izmjeni i dopunama (V.) Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Križevaca**

#### Članak 1.

U Pravilniku o unutarnjem redu upravnih tijela Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“ broj: 2/18, 6/18, 1/19, 5/19. i 3/20.), u članku 9. stavku 1. Redni broj radnog mjesta 6. mijenja se i glasi:

Redni broj radnog mjesta	Naziv radnog mjesta	Kategorija radnog mjesta	Potkategorija	Razina	Klasifikacijski rang	Broj izvršitelja
6.	Viši stručni suradnik za komunalnu infrastrukturu i gradnju	II.	Viši stručni suradnik	-	6.	1

#### **Uvjeti:**

- magistar struke ili stručni specijalist građevinske, geotehničke struke, energetske, arhitektonske ili prometne struke,
- najmanje jedna godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima,
- komunikacijske vještine,
- položen državni stručni ispit,
- poznavanje rada na računalu,
- poznavanje engleskog jezika.

#### **Opis poslova i postotak utrošenog vremena:**

- obavlja sve stručne poslove u svezi komunalne infrastrukture, gradnje, prometa i veza te vodoopskrbe ..... 15%
- obavlja poslove pripreme, provođenja i praćenja investicija izgradnje i rekonstrukcije objekata te održavanja nerazvrstanih cesta i javne rasvjete (javna nabava, ugovaranje, ishođenje akata za građenje, praćenje i kontrola provedbe ugovora, tehničkih pregleda, okončanih obračuna itd.)..... 15%
- sudjeluje u izradi investicijskih programa, kontroli troškova, prati kvalitetu izvođenja radova, te vodi interni nadzor nad istima. .... 10%
- priprema tehničku dokumentaciju za javnu nabavu. .... 5%

- kontrolira i odgovoran je za ukupno izvršenje projekata.....10%
- arhivira i čuva kompletnu tehničku dokumentaciju izgradnje komunalne infrastrukture.....5%
- brine o održavanju nerazvrstanih cesta.....10%
- sudjeluje u poslovima vezanim uz pripremu i provedbu projekata unutar državnih i EU programa i projekata .....5%
- vrši kontrolu praćenja utroška sredstava po investicijama i u skladu s Proračunom.....5%
- obavlja sve poslove vezane za sustavno gospodarenje energijom na objektima u vlasništvu Grada te prati i proučava propise iz tog područja.....5%
- provodi aktivnosti i projekte vezane uz zaštitu okoliša i zaštitu prirode sukladno posebnim propisima i općim aktima Grada .....5 %
- prati zakonsku i stručnu regulativu vezanu uz poslove u nadležnosti svojeg radnog mjesta .....5%
- obavlja i druge poslove koje mu odredi pročelnik ..... 5%

**Složenost poslova:**

- stalni složeniji upravni i stručni poslove,

**Samostalnost u radu:**

- obavljanje poslova uz redoviti nadzor i upute pročelnika,

**Stupanj odgovornosti:**

- odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, te pravilnu primjenu utvrđenih postupaka i metoda rada,

**Stupanj suradnje:**

- komunikaciju unutar upravnih tijela Grada te povremena komunikaciju izvan upravnih tijela Grada u svrhu prikupljanja ili razmjene informacija.

Nakon Rednog broja radnog mjesta 7. dodaju se novi redni brojevi radnih mjesta 8. i 9. koji glase:

Redni broj radnog mjesta	Naziv radnog mjesta	Kategorija radnog mjesta	Potkategorija	Razina	Klasifikacijski rang	Broj izvršitelja
8.	Viši referent za energetske učinkovitost i zaštitu okoliša	III.	Viši referent	-	9.	1

**Uvjeti:**

- sveučilišni prvostupnik ili stručni prvostupnik građevinske, geotehničke struke, energetske, arhitektonske ili prometne struke,
- najmanje jedna godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima,
- komunikacijske vještine,
- položen državni stručni ispit,
- poznavanje rada na računalu,
- poznavanje engleskog jezika

**Opis poslova i postotak utrošenog vremena:**

- obavlja sve poslove vezane za sustavno gospodarenje energijom na objektima u vlasništvu Grada te

- prati i proučava propise iz tog područja.....10%
- provodi natječaje u vezi energetske učinkovitosti te obnovljivih izvora energije.....10%
- sudjeluje u pripremi dokumentacije vezane za gradnju, rekonstrukciju, adaptaciju i održavanje kapitalnih objekata u vlasništvu Grada, udruga i tvrtki kojima je Grad osnivač .....10%
- vodi sve poslove za dobivanje potrebne dokumentacije za kapitalne građevinske objekte kako Grada tako i tvrtki i udruga koje je osnovao Grad.....10%
- provodi aktivnosti i projekte vezane uz zaštitu okoliša i zaštitu prirode sukladno posebnim propisima i općim aktima Grada .....10%
- obavlja poslove u pripremi, provedbi i razvoju programa, projekata i sličnih aktivnosti u području održivog razvoja i projekata sufinanciranih iz fondova EU; obavlja poslove vezane uz strategiju razvoja Grada, poslove vezane na uspostavljanje i poticanju prekogranične i transnacionalne suradnje kao i suradnje sa jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave radi izrade i provedbe navedenih projekata, poslovima prevođenja.....10%
- surađuje sa Fondom za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost te ostalim agencijama za zaštitu okoliša u provedbi projekata; organizira konferencije i druge aktivnosti planirane u okviru projekata, promovira projekte na međunarodnim konferencijama.....10%
- obavlja poslove vezane uz edukaciju javnosti o mogućnostima i načinu korištenja fondova EU, a naročito iz područja održivog razvoja (energetska učinkovitost, održivi promet, obnovljivi izvori energije).....5%
- vodi evidenciju o projektima u kojima je Grad partner i vrši nadzor nad njihovim provođenjem .....10%
- po potrebi sudjeluje u poslovima pripreme i provođenja postupaka javne nabave koju provode upravna tijela Grada i gradske ustanove, što uključuje i pripremu kompletne dokumentacije, vođenje brige o cjelokupnom tijeku i pravilima postupka te obavljanje stručnih i administrativnih poslova u postupcima javne nabave.....5%
- pruža savjetodavnu i stručnu pomoć pravnim osobama kojima je osnivač Grad u pripremi i kandidiranju projekata koji se financiraju iz fondova EU.....5%.
- obavlja i druge poslove koje mu odredi pročelnik i gradonačelnik..... 5%

**Složenost poslova:**

- izričito određeni poslovi koji zahtijevaju primjenu jednostavnijih i precizno utvrđenih postupaka, metoda rada i stručnih tehnika;

**Samostalnost u radu:**

- obavljanje poslova uz redoviti nadzor i upute pročelnika za rješavanje relativno složenih stručnih problema,

**Stupanj odgovornosti:**

- odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, te pravilnu primjenu propisanih postupaka, metoda rada i stručnih tehnika iz djelokruga rada Upravnoga odjela,

**Stupanj suradnje:**

- komunikacija unutar upravnih tijela Grada te povremena komunikaciju izvan upravnih tijela Grada u svrhu prikupljanja ili razmjene informacija.

Redni broj radnog mjesta	Naziv radnog mjesta	Kategorija radnog mjesta	Potkategorija	Razina	Klasifikacijski rang	Broj izvršitelja
9.	Viši referent za komunalno gospodarstvo i infrastrukturu	III.	Viši referent	-	9.	1

**Uvjeti:**

- sveučilišni prvostupnik ili stručni prvostupnik građevinske, geotehničke struke, energetske, arhitektonske ili prometne struke,
- najmanje jedna godina radnog iskustva na odgovarajućim poslovima,
- komunikacijske vještine,
- položen državni stručni ispit,
- poznavanje rada na računalu,
- poznavanje engleskog jezika

**Opis poslova i postotak utrošenog vremena:**

- izrađuje nacрте programa i drugih planskih dokumenata iz djelokruga svojeg radnog mjesta, te prati pravodobno provođenje istih .....10%
- priprema i sudjeluje u izradi akata za gradonačelnika i Gradsko vijeće..... 10%
- obavlja sve stručne poslove u svezi komunalne infrastrukture, prometa i veza te vodoopskrbe .....10%
- priprema, pribavlja i vodi svu potrebnu dokumentaciju vezanu za izgradnju komunalne i prometne infrastrukture ..... 10%
- sudjeluje u izradi investicijskih programa, kontroli troškova, prati kvalitetu izvođenja radova, te vodi interni nadzor nad istima. ....10%
- priprema tehničku dokumentaciju za javnu nabavu. ....5%
- kontrolira i odgovoran je za ukupno izvršenje projekata.....10%
- arhivira i čuva kompletnu tehničku dokumentaciju izgradnje komunalne infrastrukture.....5%
- brine o gradnji i održavanju nerazvrstanih cesta.....5%
- vodi evidencije o izvorištima i javnim bunarima te prati ispravnost istih .....5%
- obavlja sve stručne poslove u vezi s komunalnim gospodarstvom, komunalnim doprinosom i komunalnom naknadom .....15%
- obavlja i druge poslove koje mu odredi pročelnik i gradonačelnik.....5%

**Složenost poslova:**

- izričito određeni poslovi koji zahtijevaju primjenu jednostavnijih i precizno utvrđenih postupaka, metoda rada i stručnih tehnika;

**Samostalnost u radu:**

- obavljanje poslova uz redoviti nadzor i upute pročelnika za rješavanje relativno složenih stručnih problema,

**Stupanj odgovornosti:**

- odgovornost za materijalne resurse s kojima službenik radi, te pravilnu primjenu propisanih postupaka, metoda rada i stručnih tehnika iz djelokruga rada Upravnoga odjela,

**Stupanj suradnje:**

- komunikacija unutar upravnih tijela Grada te povremena komunikaciju izvan upravnih tijela Grada u

svrhu prikupljanja ili razmjene informacija.

Izmjenom iz stavka 2. dosadašnji redni broj radnog mjesta 8. postaje rednim brojem radnog mjesta 10.

#### Članak 2.

Ove Izmjene Pravilnika stupaju na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Križevaca“.

KLASA: 110-01/20-01/0020  
URBROJ: 2137/02-01/3-20-6  
Križevci, 15.10.2020.

GRADONAČELNIK  
Mario Rajn, v.r.

## **AKTI ODBORA ZA STATUT, POSLOVNIK I PROPISE**

1. Odbor za Statut, Poslovnik i propise na sjednici održanoj 13. listopada 2020. godine utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Križevaca koji sadrži: Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 3/05), Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 1/07), Odluka o izmjeni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 1/09), Odluku o II. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 1/11), Zajedničku Odluku o usklađenju Prostornog plana uređenja Grada Križevaca i Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Cubinec s Prostornim planom uređenja Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 1/13), Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Križevaca – ciljane izmjene i dopune ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 4/14), Odluku o IV. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 4/15) i Odluku o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 7/20) u kojima je utvrđeno njihovo stupanje na snagu.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Križevaca Križevaca objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Križevaca"

### **ODBOR ZA STATUT, POSLOVNIK I PROPISE GRADSKOG VIJEĆA GRADA KRIŽEVACA**

KLASA: 021-01/20-01/0017  
URBROJ: 2137/02-01/03-20-2  
U Križevcima, 13. listopada 2020.

**PREDSJEDNIK**  
Ivan Majdak, v.r.

### **ODLUKA O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA KRIŽEVACA (pročišćeni tekst)**

#### **OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafički dio Prostornog plana Grada Križevaca sadržan je u „Elaboratu pročišćenog teksta Prostornog plana Grada Križevaca“ (Službeni vjesnik Grada Križevaca br. 3/05, 1/07, 1/09, 1/11, 1/13, 4/14, 4/15, 7/20 i 8/20 – pročišćeni tekst)“ (u daljnjem tekstu Elaborat) kojeg je izradio URBING d.o.o. iz Zagreba u srpnju 2020. godine.

##### **Članak 2.**

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu obuhvaća Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Križevaca (Službeni vjesnik Grada Križevaca br. 3/05, 1/07, 1/09 - ispr., 1/11, 1/13 - uskl., 4/14, 4/15, 1/16, 7/20 i 8/20 – pročišćeni tekst)

##### **Članak 3.**

Elaborat se sastoji od:

**A TEKSTUALNI DIO**

### *Odredbe za provedbu*

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada
2. Uvjeti za uređenje prostora
  - 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju
  - 2.2. Građevinska područja naselja
    - 2.2.1. Oblik i veličina građevne čestice
    - 2.2.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici
    - 2.2.3. Visina i oblikovanje građevina
    - 2.2.4. Ograde i parterno uređenje
    - 2.2.5. Priključak na prometnu infrastrukturu
    - 2.2.6. Komunalno opremanje građevina
  - 2.3. Građevinska područja zona za povremeno stanovanje - klijeti
  - 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja
    - 2.4.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti
    - 2.4.2. Rekreativske građevine
    - 2.4.3. Postojeća izgradnja izvan građevinskog područja
    - 2.4.4. Ostala izgradnja izvan građevinskog područja
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave
  - 5.1. Prometna infrastruktura
  - 5.2. Komunalna infrastruktura
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
  - 6.1. Prirodna baština
  - 6.2. Kulturna baština
  - 6.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
  - 8.1. Mjere razvoja zelene infrastrukture
9. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
  - 9.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja
  - 9.2. Jednostavne građevine i radovi
10. Mjere posebne zaštite
  - 10.1. Mjere zaštite od prirodnih katastrofa i velikih nesreća
    - 10.1.1. Sklanjanje ljudi
    - 10.1.2. Zaštita od potresa
    - 10.1.3. Zaštita od poplava
    - 10.1.4. Zaštita od suše
    - 10.1.5. Zaštita od klizišta
    - 10.1.6. Zaštita od olujnog i orkanskog vjetra
    - 10.1.7. Zaštita od tuče
    - 10.1.8. Zaštita od snježnih oborina
  - 10.2. Mjere zaštite od iscrpljenja i uništenja pojedinih prirodnih resursa i ekoloških zagađenja
  - 10.3. Mjere zaštite od ratnih opasnosti
  - 10.4. Mjere zaštite od požara i eksplozija

## **B GRAFIČKI DIO**

*Kartografski prikazi u mjerilu 1:25000*

1. **Korištenje i namjena površina**
2. **Infrastrukturni sustavi**
3. **Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora**
- 4.0 **Građevinska područja naselja (pregledna karta)**

*Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000*

- 4.1 Građevinska područja (Apatovec, Osijek Vojakovački)
- 4.2 Građevinska područja (Žibrinovec, Sv. Helena, D. Glogovnica, G. Glogovnica)
- 4.3 Građevinska područja (Marinovec, Jarčani, Čabraji)
- 4.4 Građevinska područja (N. Bošnjani, S. Bošnjani, Vujići Vojakovački, Pobrđani Vojakovački, Mali Carevdar, Carevdar, Kostadinovac)
- 4.5 Građevinska područja (Ivanec Križevački, Vojakovac)
- 4.6 Građevinska područja (Mičijevac, Kloštar Vojakovački)
- 4.7 Građevinska područja (M. Sesvete, V. Sesvete, Većeslavec, Ruševac, Povelić)
- 4.8 Građevinska područja (Dijankovec, Erdovec, Podgajec, Pesek, Križevci-dio, G. Brckovčina, D. Brckovčina)
- 4.9 Građevinska područja (Križevci-dio, M Potočec)
- 4.10 Građevinska područja (Križevci-dio, Majurec, Lemeš Križevački)
- 4.11 Građevinska područja (Gregurovec, G. Dubrovec, Kučari, S. Dubrovec, Pavlovec Ravenski, D. Dubrovec, Doljanec, Novaki Ravenski)
- 4.12 Građevinska područja (Lemeš, V. Raven, M. Raven, Bojnikovec, Kundevac, Stara Ves Ravenska, Špiranec )
- 4.13 Građevinska područja (Križevci-dio, Karane, Sv. Martin, Prikraj Križevački, Cubinec)
- 4.14 Građevinska područja (Cubinec, Bukovje Križevačko, Đurđić, N. Đurđić, Poljana Križevačka, Gračina)

## **ODREDBE ZA PROVEDBU (Pročišćeni tekst)**

### **TEMELJNE ODREDBE**

#### **1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada**

##### **Članak 4.**

Prostornim planom uređenja Grada Križevaca određene su slijedeće osnovne namjene površina:

- a) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA
  - građevinska područja naselja
  - građevinska područja zona za povremeno stanovanje – klijeti
- b) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA
  - gospodarska namjena
    - građevinska područja zona gospodarske namjene
  - turistička namjena
    - građevinska područja zona turističke namjene
  - posebna namjena
    - površine za potrebe obrane
  - poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
    - osobito vrijedno obradivo tlo
    - vrijedno obradivo tlo
    - ostala obradiva tla
  - šuma isključivo osnovne namjene
    - gospodarska šuma
    - šuma posebne namjene
  - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
  - vodne površine
  - infrastrukturni sustavi
    - solarne elektrane
    - zona za razvoj strateških gradskih projekata
  - groblja

##### **Članak 5.**

(1) Razmještaj i veličina površina iz članka 4. prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 25.000.

(2) Granice građevinskih područja naselja, zona povremenog stanovanja – klijeti te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, detaljno su određene na kartografskim prikazima, br. 4.0. "Građevinska područja", na katastarskim kartama u mjerilu 1 : 5000.

(3) Planirani koridori, trase i površine infrastrukturnih sustava te zona za razvoj strateških gradskih projekata određeni su aproksimativno; njihove točne granice se trebaju odrediti projektnom dokumentacijom za svaki pojedini namjeravani zahvat u prostoru.

#### **2. Uvjeti za uređenje prostora**

##### **2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju**

##### **Članak 6.**

(1) Obzirom na značenje i ulogu Plana i mjerilo kartografskih prikaza, uvjeti za uređenje prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju utvrđuju se kao plansko-usmjeravajući uvjeti ukoliko ostalim odredbama Plana nisu dane detaljnije propozicije za utvrđivanje tih uvjeta.

- (2) Prostori građevina iz prethodnog stavka određuju se koridorom, trasom, lokacijom i ostalim kriterijima Plana sadržanim kako u tekstualnom, tako i u grafičkom dijelu.
- (3) Građevine od važnosti za državu i županiju određene su posebnim propisom, te Prostornim planom Koprivničko-Križevačke županije. Temeljem navedenog utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina, ako se bitno utječe na uvjete i način korištenja prostora, te stanje okoliša) od važnosti za Državu i Županiju, na području Grada Križevaca.
- (4) Građevine i površine državnog značaja:
- cestovne građevine – državne ceste:
    - D10 Čvorište Sv. Helena (A4) – čvorište Dubrava – čvorište Gradec – Križevci – Koprivnica – G.P. Gola (gr. R. Mađarske, s planiranom izgradnjom dionice od čvora Križevci prema Koprivnici,
    - D22 N. Marof (D3) – Križevci – Sv. Ivan Žabno (D28),
    - D41 G.P. Gola (gr. R. Mađarske) – Koprivnica – D22,
  - željezničke građevine – magistralna željeznička pruga:
    - M201 (Gyekenyes) – Državna granica – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo, s planiranom izgradnjom drugog kolosijeka,
  - elektroenergetske građevine:
    - dalekovod 2 x 400 kV TS Žerjavinec – TS Heviz,
  - građevine za proizvodnju i cijevni transport nafte i plina:
    - magistralni plinovod Žabno - Križevci DN 150/50,
    - MRS Križevci,
  - istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina:
    - istražni prostori za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika na kopnu „Drava-02“ (DR-02), „Sjeverozapadna Hrvatska-01“ (SZH-01), „Sjeverozapadna Hrvatska-05“ (SZH-05) i „Sava-06“ (SA-06),
  - posebne građevine i površine:
    - Široko Brezje.
- (5) Građevine i površine područnog (regionalnog) značaja:
- cestovne građevine – županijske ceste:
    - ŽC 2089 Ludbreg (ŽC 2262) – Apatovec – Križevci: Ul. I. Lepušića (D22),
    - ŽC 2179 Sv. Helena – Križevci: Ul. Helenski put (D22),
    - ŽC 2180 Ivanec Križ. (ŽC 2089) – Čabraji – Vojakovac – D41,
    - ŽC 2208 Gregurovec (ŽC 3002) – Vel. Raven (ŽC3034),
    - ŽC 2209 Križevci: D22 – N. Tesle – Tomislavova – D22,
    - ŽC 2210 Veliki Potočec – Križevci (D22),
    - ŽC 2211 Cubinec (D22) – Poljana Križevačka – Cugovec – Dubrava (D26),
    - ŽC 2212 Majurec (D41) – Sv. Petar Čvrstec – Zrinski Topolovac (ŽC 2143),
    - ŽC 2238 D41– Kloštar Vojakovački (LC 26085),
    - ŽC 3002 Komin (D3) – Zaistovec – Gregurovec – Križevci (ŽC 3034),
    - ŽC 3034 A.G. Grada Zagreba – Dugo Selo – Vrbovec – Križevci (D22),
  - cestovne građevine – lokalne ceste:
    - LC 25154 Slanje (D24) – Gabrinovec – Vratno – Bočkovec (ŽC 2178),
    - LC 26007 Vratno (LC 25154) – Osijek Vojakovački – Marinovec – ŽC 2089,
    - LC 26056 Guščerovec (D22) – Dijankovec – Erdovec – ŽC 3002,
    - LC 26057 Erdovec (ŽC 3002) – Lemeš – Veliki. Raven – ŽC 2208,
    - LC 26059 Pavlovec Ravenski – Donji Dubovec – ŽC 2208,
    - LC 26061 LC25154 – Žibrinovec – Sv. Helena – G.Glogovnica – ŽC 2089,
    - LC 26062 Vojakovac (ŽC2180) – Vujići Vojakovački,
    - LC 26063 Pobrđani Vojakovački – Kloštar Vojakovački (D41),
    - LC 26064 Križevci (D22) – Greberanec – Pesek – ŽC 3002 – Donja Brckovčina (ŽC

- 3034),
- LC 26065 Križevci: Ul. Zagorska (D22) – Pušća – D22,
  - LC 26066 Mali Potočec – Ul. Kosovec – Križevci (ŽC 2210),
  - LC 26067 Križevci: ŽC 2210 – Svetokriška – J. Jelačića – Gundulićeva – D22,
  - LC 26068 Križevci: ŽC2209 – Sv. Martin – Špiranec – Mali Raven (ŽC 3034),
  - LC 26069 Cubinec (D22) – Đurđić – Novi Đurđić – D22),
  - LC 26070 Trema (ŽC 2212) – Osuđevo – Kloštar Vojakovački- ŽC 2238,
  - LC 26075 Donjara (D41) – Stari Bošnjani – Novi Bošnjani – Mali Carevdar (LC 26076),
  - LC 26076 Mali Carevdar – Carevdar (D41),
  - LC 26077 Lepavina (D41) – Većeslavec – Povelić (ŽC 2212),
  - LC 26080 LC 26077 – Velika Branjska – Trnovac Sok. – Ladislav Sok. – ŽC 2181
  - LC 26085 Kloštar Vojakovački (ŽC 2238) – Vel. Sesvete – LC 26077,
  - LC 26086 Kloštar Vojakovački (ŽC 2238) – Raščani – Sv. Petar Čvrstec – LC 26087,
  - LC 26087 Većeslavec (LC 26077) – Ruševac – Sv. Petar Čvrstec – Cepidlak – LC26089,
  - LC 26118 Doljanec – ŽC 2208
  - LC 26119 Poljana Križevačka (ŽC 2211) – Brezovljani (ŽC 2229),
  - LC 26125 Bukovje Križevačko – (D22) – Gračina,
  - LC 26132 ŽC 2180 – Mičijevac,
  - LC 26138 Križevci: Karane (ŽC 3034) – Karanski put – Ulica M. Kiepacha,
  - LC 26139 Križevci: Naselje Mladine – D22,
  - LC 26140 Križevci: Pesek (LC 26064) – Radnički dol – Ulica Pušća (LC 26065),
  - LC 26141 ŽC 2238 – LC 26085,
  - LC 26142 Špiranec (LC 26068) – Pokasin (LC 31066),
  - LC 31062 ŽC 3034 – Novaki Ravenski,
  - željezničke građevine – željeznička pruga od značaja za lokalni promet:
    - L203 (Križevci – Bjelovar – Kloštar),
  - elektroenergetske građevine:
    - dalekovod 110 kV TS Koprivnica – TS Križevci,
    - dalekovod 110 kV TS Križevci – smjer Dugo Selo,
    - dalekovod 35 kV TS Križevci – smjer Vrbovec,
    - dalekovod 35 kV TS Križevci – smjer Sveti Ivan Žabno,
    - dalekovod 35 kV TS Križevci – smjer Sveti Petar Orehovec,
    - dalekovod 35 kV TS Križevci – TS Križevci 1 (spojni),
    - (planirani) dalekovod 110 kV TS Križevci – TS Žerjavinec,
    - podzemni kabel 35 kV TS Orehovec – TS Apatovec,
    - podzemni kabel 35 kV Industrijska zona Cubinec,
    - podzemni kabel 35 kV TS Žabno – smjer Bjelovar,
    - podzemni kabel 35 kV TS Križevci 1 – TS Žabno,
    - TS 110/35 kV Križevci,
    - TS 35/10 kV Apatovec,
    - TS 35/10 kV Križevci 1,
  - regulacijske i zaštitne vodne građevine:
    - retencija Ivančino,
    - akumulacija Vojakovac (Čabraji),
    - (planirana) retencija 2 (Križevci),
  - vodoopskrbni sustav Križevci, sa vodocrpilištima:
    - vodocrpilište Vratno, kapaciteta 67 l/s,
    - vodocrpilište Trstenik, kapaciteta 23 l/s,
    - (planirano) vodocrpilište Osijek Vojakovački,
  - komunalne vodne građevine za javnu odvodnju:
    - sustav za odvodnju otpadnih voda aglomeracija Križevci i uređaj za pročišćavanje

- otpadnih voda, UPOV Križevci, kapaciteta 25.000 ES,
- planirane vodne građevine za navodnjavanje:
  - Vojakovac,
- građevine za gospodarenje otpadom:
  - pretovarna stanica na lokaciji „Ivančino brdo“,
  - kazeta za zbrinjavanje azbestnog otpada na lokaciji „Ivančino brdo“,
  - reciklažni centar u Cubincu,
  - sortirnica u Cubincu.

## 2.2. Građevinska područja naselja

### Članak 7.

(1) Građevinska područja naselja su područja unutar kojih je predviđeno uređenje i razvoj naselja, a sastoje se od izgrađenog dijela i neizgrađenog dijela predviđenog za daljnji razvoj naselja.

(2) Ovim Planom utvrđuju se građevinska područja naselja: Apatovac, Beketinec, Bojnikovec, Bukovje Križevačko, Carevdar, Cubinec, Čabraji, Dijankovec, Donja Brckovčina, Donja Glogovnica, Donji Dubrovec, Doljanec, Đurđić, Erdovec, Gornja Brckovčina, Gornja Glogovnica, Gornji Dubovec, Gračina, Ivanec Križevački, Jarčani, Karane, Kloštar Vojakovački, Kostadinovac, Kučari, Kundevac, Lemeš, Lemeš Križevački, Majurec, Male Sesvete, Mali Carevdar, Mali Potočec, Mali Raven, Marinovac, Mičijevac, Novaki Ravenski, Novi Bošnjani, Novi Đurđić, Osijek Vojakovački, Pavlovec Ravenski, Pesek, Podbrđani Vojakovački, Podgajec, Poljana Križevačka, Povelic, Prikras Križevački, Ruševac, Srednji Dubrovec, Stara Ves Ravenska, Stari Bošnjani, Sveta Helena, Sveti Martin, Špiranec, Većeslavac, Velike Sesvete, Veliki Potočec, Veliki Raven, Vojakovac, Vujići Vojakovački i Žibrinovec. Građevinska područja naselja prikazana su na kartografskim prikazima broj: 4.1. do 4.14. "Građevinska područja" na katastarskom planu umanjenom na mjerilo 1 : 5.000.

(3) U građevinskom području naselja predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina namijenjenih za:

- stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije;
- rad bez štetnih utjecaja na okoliš;
- javne i prateće sadržaje;
- društvene djelatnosti;
- trgovačke i uslužne sadržaje;
- turističke i ugostiteljske sadržaje;
- vjerske sadržaje;
- prometnu i komunalnu infrastrukturu;
- šport i rekreaciju;
- groblja.

(4) Neizgrađeni dio građevinskog područja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera (temeljem posebnih odluka lokalne samouprave): montažni kiosci, sajmovi, razne prigodne manifestacije i sl.

(5) Svo neizgrađeno građevinsko područje u obuhvatu Plana, osim neizgrađenih (dijelova) građevinskih područja unutar obuhvata GUP-a Križevaca te unutar UPU-a gospodarskih zona „Cubinec“ i „Čret“, smatra se uređenim i privodi namjeni neposrednom provedbom ovog Plana. Ukoliko se pojavi slučaj da do pojedinačne katastarske čestice u uređenom dijelu građevinskog područja nije izgrađena osnovna infrastruktura (prometna površina i odvodnja prema odredbama ovoga Plana), položaj iste utvrđuje se odgovarajućim aktom (lokacijskom ili građevinskom dozvolom), ili prostornim planom užeg područja čiji se obuhvat određuje odlukom o izradi plana.

(6) Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

#### Članak 8.

(1) Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje zelenih površina (park, park šume, zaštitne zelene površine) kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) U sklopu površina iz prethodnog stavka omogućeno je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih puteva i biciklističkih staza,
- športsko-rekreacijskih površina i igrališta s manjim pratećim objektima,
- manjih ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i drugih sličnih građevina.

(3) Površine objekata i građevina iz alineja 2. i 3. prethodnog stavka ovog članka ne smije prelaziti 10% zelene površine, te oblikovanjem, a naročito visinom, koja ne prelazi prizemlje s potkrovljem, trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

(4) Iznimno od stavka 2. ovog članka u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

(5) Prilikom projektiranja novih zelenih površina dati prednost drvenastim vrstama pred travom (koja zahtijeva veliku potrošnju vode za održavanje, a drveće bolje utječe na smanjenje učinka toplinskog otoka).

#### Članak 9.

(1) Na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja može se graditi samo jedna osnovna građevina ili građevni kompleks od više sadržajnih jedinica, pri čemu je namjena osnovne građevine, odnosno kompleksa, uvjetovana namjenom zone unutar koje se locira. U slučaju izgradnje nove osnovne građevine uz zadržavanje starije građevine prema članku 126. ovog Plana, starija građevina, ovisno o projektiranoj namjeni, postaje pomoćna građevina ili dio kompleksa osnovne građevine.

(2) Uz osnovnu građevinu iz stavka 1. ovog članka mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne i gospodarske građevine i manje poslovne građevine, a koje sa građevinom iz prethodnog stavka čine cjelinu i koji svojom izgradnjom neće utjecati na sigurnost i zaštitu okolnih građevina i zaštitu od buke, zagađenja tla, vode i zraka.

(3) Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se koristiti građevine ili dijelovi postojećih građevina koje nisu bile prije namijenjene za tu djelatnost., koje svojim djelovanjem neće utjecati na sigurnost i zaštitu okolnih građevina i zaštitu od buke, zagađenja tla, vode i zraka.

(4) Građevine iz stavka 1. ovog članka trebalo bi graditi na uličnom građevinskom pravcu, a pomoćne i gospodarske građevine i manje dvorišne poslovne građevine iza tih građevina po dubini čestice.

(5) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicijska organizacija čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka, ukoliko utjecaji na okoliš ne priječe takovu izgradnju.

#### Članak 10.

(1) **Stambenim građevinama** smatraju se građevine individualne stambene izgradnje i višestambene građevine.

(2) Pod individualnom stambenom izgradnjom podrazumijevaju se stambene zgrade s najviše 3 odvojene stambene jedinice.

- (3) Višestambene građevine su građevine s 4 i više stambenih jedinica u građevini.
- (4) U stambenim građevinama (individualne izgradnje i višestambene građevine), uz osnovnu stambenu namjenu, dijelovi građevine mogu se koristiti za različite poslovne, uslužne i javne namjene (djelatnosti iz članka 11. stavka 1. alineje 1.)

#### **Članak 11.**

- (1) **Poslovnim građevinama** smatraju se:
- za tihe i čiste djelatnosti (neopasne djelatnosti):  
prostori u kojima se obavljaju uslužne (intelektualne usluge, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisna/bijela tehnika, informatička oprema i sl./ i druge usluge) i trgovačke djelatnosti, komunalno servisne i proizvodne djelatnosti (manji proizvodni pogoni; zanatska proizvodnja) i druge slične djelatnosti kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš, te ugostiteljsko-turistički sadržaji bez glazbe i s ograničenim radnim vremenom.
  - za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:  
prostori za potencijalno opasne djelatnosti po ljudsko zdravlje i okoliš u kojima se obavljaju uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, proizvodnja betonske galanterije, betonare, pilane, stolarije, klaonice, prodaja građevinskog materijala, ugostiteljsko-turističke djelatnosti s glazbom i slično).
- (2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.
- (3) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti potrebno je locirati na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina, na način propisan člankom 79., odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, te zaštitu zraka, vode i tla.

#### **Članak 12.**

- (1) **Gospodarskim poljoprivrednim građevinama** smatraju se: građevine za obavljanje djelatnosti obrade i skladištenja poljoprivrednih proizvoda, te djelatnosti uzgoja domaćih životinja za vlastite potrebe i potrebe tržišta:
- bez izvora onečišćenja:  
šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta alata, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice), pčelinjaci, hladnjače, silosi, gljivarnici, staklenici, platenici i sl.
  - s potencijalnim izvorima onečišćenja:  
staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, nadstrešnice za stoku i sl.
- (2) Gospodarske poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja mogu se graditi samo ukoliko veličina čestice i njen položaj u naselju omogućavaju izgradnju bez utjecaja na susjedne građevine, na način propisan člankom 26. i 31.

#### **Članak 13.**

Gospodarske poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja su građevine za potrebe ubičajenog uzgoja i tova stoke i peradi, pod kojim se smatra broj do 100 uvjetnih grla (v. članke 60.-61.).

#### **Članak 14.**

Unutar granice obuhvata GUP-a Križevaca u načelu nije dozvoljeno graditi gospodarske poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima zagađenja; GUP-om se mogu odrediti iznimke od ovoga načela.

### Članak 15.

**Pomoćnim građevinama** smatraju se garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine, uključujući i starije građevine koje se zadržavaju na okućnici temeljem članka 126., a imaju pomoćnu namjenu.

#### 2.2.1. Oblik i veličina građevne čestice

### Članak 16.

**Građevna čestica** nalazi se u građevinskom području naselja i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog plana.

### Članak 17.

(1) Koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}$  za izgradnju na građevinskim česticama **individualne stambene izgradnje** (obiteljskih kuća) i veličine čestice određuju se za:

Način gradnje	najmanja širina građ. čestice (m)	najmanja površina građ. čestice (m <sup>2</sup> )	najveći koeficijent izgrađenosti (k <sub>ig</sub> )
a) za izgradnju građevine na slobodnostojeći način:			
- prizemlje	12	264	0,3
- katne	16	400	0,3
b) za izgradnju građevine na poluugrađeni način i dvojne građevine:			
- prizemlje	10	200	0,4
- katne	12	300	0,4
c) za izgradnju građevine u nizu:			
- prizemne	5	125	0,5
- katne	6	150	0,5

(2) Kada se uz stambene građevine izgrađuju građevine za poljoprivrednu ili neku drugu gospodarsku djelatnost koja zahtjeva veću površinu maksimalni koeficijent izgrađenosti je 0,5.

(3) Iznimno od stavka 1. ovog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje širine i/ili površine od propisane ukoliko se pri tome poštuje postojeća matrica naselja (parcelacija), ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na koeficijent izgrađenosti, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

(4) Minimalna površina tlocrtna projekcije individualne stambene građevine (obiteljske kuće) i građevine za povremeno stanovanje unutar građevinskog područja naselja ne može biti manja od 40 m<sup>2</sup>.

### Članak 18.

Površina građevinske čestice višestambene građevine iznosi minimalno 600 m<sup>2</sup>.

### Članak 19.

Površina građevinske čestice poslovne građevine iznosi minimalno 600 m<sup>2</sup>.

### Članak 20.

(1) Prostornim planovima užeg područja mogu se propisati i drugačiji (stroži) uvjeti u pogledu oblika, veličine i izgrađenosti građevne čestice ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje.

(2) Izuzetno koeficijent izgrađenosti građevnih čestica može biti i veći u središnjem gušće izgrađenom dijelu gradskog prostora naselja Križevci, ukoliko se tako odredi Generalnim urbanističkim planom grada Križevaca.

(3) Generalnim urbanističkim planom grada Križevaca mogu se propisati i drugačiji urbanističko - tehnički uvjeti u pogledu interpolacija i rekonstrukcija na način da površine i veličine građevinskih čestica mogu biti i manje od određenih ovim Planom ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje, te postojećoj matrici naselja.

### **2.2.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici**

#### **Članak 21.**

(1) Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

(2) Iznimno kod rekonstrukcije, zamjenske gradnje i interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja (odnosno moguća je i gradnja na međi), i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina, odnosno poštivanje ritma izgradnje u naselju ili dijelu naselja, pod uvjetom da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3,0 m.

(3) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj građevnoj čestici nalazi javna površina (javni put, zelenilo i sl.).

(4) Otvorima se u smislu stavaka 1. i 4. ove točke ne smatraju fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najšireg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

#### **Članak 22.**

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu. Zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni.

#### **Članak 23.**

Udaljenost ostalih dijelova građevine izgrađenih na poluugrađeni način, otvorenih prema susjednoj građevnoj čestici (nadstrešnice, balkoni, prohodne terase i otvorena stubišta) ne može biti manja od 3,0 m od granice građevne čestice.

#### **Članak 24.**

(1) Građevine koje se izgrađuju u nizu (ugrađene građevine) dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine. Zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni.

(2) Način gradnje na području naselja Križevaca određuje se Generalnim urbanističkim planom u skladu s povijesnom matricom naselja i uvjetima zaštite kulturnih dobara.

#### **Članak 25.**

(1) Uz stambenu građevinu, na istoj građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne, manje poslovne i gospodarske građevine, koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu i to:

- prislone uz stambene građevine na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
- odvojeno od stambene građevine na istoj građevnoj čestici,
- na međi, kao dvojne građevine, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, da nisu izvedeni nikakvi otvori prema susjednoj čestici, da se odvod

krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu.

- (2) Odredbe iz stavka 1 ovog članka, alineja 1. i 3. ne odnose se na građevine iz stavka 26.

#### **Članak 26.**

- (1) Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i gnojišta kao i gospodarskih građevina izgrađenih od drveta ili u kojima se sprema sijeno i slama mora iznositi najmanje 5,0 m od susjedne međe.
- (2) Izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske.
- (3) Dno i stjenke gnojišta do visine 1,0 m od razine terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame i silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.
- (4) Udaljenost pčelinjih košnica od susjedne međe mora biti najmanje 10,0 m ako su letišta okrenuta prema međi, te najmanje 5,0 m ako su okrenuta u drugim pravcima, odnosno pčelinjaci se ovisno o broju i tipu postavljaju sukladno posebnom propisu.

#### **Članak 27.**

- (1) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne može biti manja od 6,0 metara, a za gospodarske objekte s izvorima zagađenja i pčelinjake te za pomoćne građevine ne manja od 10,0 m.
- (2) U već izgrađenim, zbijenim dijelovima građevinskog područja i u slučajevima nepovoljne konfiguracije terena, ako su građevine na susjednim česticama na manjoj udaljenosti od propisane u stavku 1. ove točke, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost od propisane, ali ne manja od već pretežito formiranog uličnog građevinskog pravca sa zatečenom izgradnjom u potezu.
- (3) Izuzetno od stavka 1. i 2. ovog članka na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža pod uvjetom da je čestica na strmom terenu, te ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet ili da drugim propisom nije drugačije određeno.

#### **Članak 28.**

- (1) Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.
- (2) Ako građevna čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijske linije građevne čestice od granice vodnog dobra (vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas) ne može biti manja od 20,0 m.
- (3) Za svaku eventualnu neophodnu gradnju, odnosno za sve zahvate unutar ovog pojasa potrebno je ishoditi suglasnosti nadležnih vodoprivrednih službi.

#### **Članak 29.**

- (1) Udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama mora biti veća od  $\frac{1}{2}$  visine više građevine, ali ne manja od 4,0 m, odnosno od širine vatrogasnog koridora.
- (2) Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena krovišta do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama i kod ravnih krovnih konstrukcija od visine vijenca do završne kote uređenog terena (mjeri se uvijek od niže kote uređenog terena).

(3) Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeći razmak građevina i ako je on manji od propisanog u stavku 1. ovog članka.

(4) Navedena odredba iz stavka 1. ove točke odnosi se i na dvorišne građevine na istoj građevnoj čestici, osim građevina iz članka 31.

#### Članak 30.

Međusobni razmak između građevina može biti iznimno i manji od propisanog stavkom 1. prethodnog članka u pretežito izgrađenim dijelovima građevinskog područja u slučaju da je tehničkom dokumentacijom dokazano da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće izazvati oštećenja na susjednim građevinama.

#### Članak 31.

(1) Udaljenost gospodarskih poljoprivrednih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m.

(2) Udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20,0 m.

(3) Udaljenost gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izgrađene od drveta, mora iznositi najmanje 5,0 m od susjednih građevina, a sušare za duhan moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od susjednih građevina.

(4) Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.

### 2.2.3. Visina i oblikovanje građevina

#### Članak 32.

(1) Najveća etažna visina **osnovne građevine** može biti dvije nadzemne etaže i to: prizemlje i kat, uz mogućnost izgradnje ne-stambenog podruma ili suterena i potkrovlja ( $E=Po/Su(\text{ne-stambeni})+Pr+1+Ptk$ ).

(2) Maksimalna visina vijenca kod prizemnih građevina iznosi 5,5 metara, kod građevina na kat maksimalna visina vijenca iznosi 8,5 metara.

(3) Najveća etažna visina dvorišnih gospodarskih, pomoćnih i manjih poslovnih građevina, uz osnovnu građevinu, može biti prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovlja ( $E=Po+Pr+Ptk$ ). Visina ovih građevina (manje poslovne, gospodarske ili pomoćne građevine) mora biti usklađena sa stambenom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu.

(4) Iznimno od stavka 1. ovog članka unutar građevinskog područja naselja Križevci omogućuje se gradnja **višestambenih građevina** najveće visine četiri nadzemne etaže i to; prizemlje i 3 kata uz mogućnost izgradnje ne-stambenog podruma ili suterena i potkrovlja ( $E=Po/Su(\text{ne-stambeni})+Pr+3+Ptk$ ). Maksimalna visina vijenca kod višestambenih građevina iznosi 14,5 metara.

(5) Iznimno od stavke 1. ovog članka, omogućuje se gradnja poslovnih građevina viših od propisanih kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih cjelina naselja, te kontaktnih područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

### Članak 33.

- (1) **Potkrovljem** se smatra dio građevine ispod kosog ili zaobljenog krova čiji nadozid nije veći od 1,5 m mjereno od podne konstrukcije potkrovlja, stambene ili poslovne namjene.
- (2) Max. dozvoljeni nagib krovništa kod izvedbe kosih krovnih konstrukcija je do 45°.
- (3) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova (krovne kućice), sa svojom krovnom konstrukcijom.

### Članak 34.

- (1) **Tavanom** se smatra prostor ispod kosog ili zaobljenog krova, izveden bez nadozida, koji se ne koristi, odnosno koristi se kao pomoćni prostor.
- (2) **Tavanski prostori** mogu se prenamijeniti u potkrovlje stambene ili druge svrhe ukoliko se prenamjena može izvršiti u skladu s uvjetima ovog Plana.
- (3) Izvedena ravna krovništa mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s ovim odredbama (visina nadozida, nagib krovništa).
- (4) U slučajevima gradnje ravnog krova preporuča se varijanta zelenog krova.

### Članak 35.

- (1) **Podrumom** se smatra najniža etaža građevine ako:
  - na kosom terenu gornja kota stropne konstrukcije te etaže nije viša od 40 cm od kote konačno zaravnanog terena neposredno uz građevinu na višem dijelu, te ako je gornja kota podne konstrukcije te etaže niža za min 20 cm od kote konačno zaravnanog terena na nižem dijelu,
  - na ravnom terenu gornja kota stropne konstrukcije te etaže nije viša od 1,0 m od kote konačno zaravnanog terena neposredno uz građevinu.
- (2) **Suteren** je etaža neposredno ispod prizemlja, koja je do 50% svoga volumena ukopana u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje zgrade, odnosno etaža koja je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

### Članak 36.

- (1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrjebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom.
- (2) Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.
- (3) U dijelovima naselja sa vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

#### 2.2.4. Ograde i parterno uređenje

### Članak 37.

- (1) **Ulična ograda** podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.
- (2) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

### Članak 38.

Ograda se može podizati prema ulici i prema susjednim česticama najveće ukupne visine 2,2 m.

### **Članak 39.**

Ogradu je moguće izvesti jednim dijelom ili u potpunosti providnom. Puno podnožje ulične ograde ne može biti više od 100 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providan, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izveden kao zeleni nasad (živica).

### **Članak 40.**

(1) Dio građevne čestice, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice.

(2) Kada se građevinska čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske ceste odnosno željezničke pruge, građevna se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

(3) Susjedski dio ograde iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti, ako takva oграда nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

(4) Ograda iz stavka 1. ovog članka mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika zgrade, a da je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu.

### **Članak 41.**

Zabranjuje se postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas (vodno dobro). Za svaku eventualnu neophodnu gradnju unutar ovog pojasa potrebno je ishoditi suglasnosti nadležnih vodoprivrednih službi.

### **Članak 42.**

(1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

(2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

(3) Prilikom projektiranja zelenih površina na čestici, dati prednost drvenastim vrstama pred travom (koja zahtijeva veliku potrošnju vode za održavanje, a drveće bolje utječe na smanjenje učinka toplinskog otoka).

### **Članak 43.**

(1) Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine (elementi uređenja okoliša do visine 0,60 m iznad razine uređenog terena koji se ne obračunavaju u koeficijent izgrađenosti građevne čestice), ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

(2) Prilazne stepenice za ulaz u stambeni ili poslovni prostor ne mogu se izvoditi na javnoj površini.

## 2.2.5. Priključak na prometnu infrastrukturu

### Članak 44.

- (1) Građevna čestica mora imati osigurani pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m.
- (2) U slučaju prilaza na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležne uprave koja tim cestama upravlja.
- (3) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.
- (4) Služnost za prilaz na građevnu česticu može se utvrđivati samo izuzetno, kada je to dozvoljeno važećim zakonskim propisima, te u slučajevima već izgrađenih građevnih čestica koje nemaju direktan prilaz na javnu prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi.

## 2.2.6. Komunalno opremanje građevina

### Članak 45.

- (1) Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti građevina se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.
- (2) Priključivanje građevina na vodovodnu, elektroopkrbnu i telekomunikacijsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnih službi.
- (3) Otpadne vode iz domaćinstva, do izgradnje javnog sustava odvodnje, trebaju se upuštati u propisno izvedene septičke jame, prema odluci o odvodnji i uvjetima nadležnog tijela.

## 2.3. Građevinska područja zona za povremeno stanovanje - klijeti

### Članak 46.

- (1) U građevinskom području zona povremenog stanovanja - klijeti (za povremeno stanovanje, vikend i hobi djelatnosti) mogu se graditi:
  - **građevine namijenjene za povremeno stanovanje, klijeti, spremišta voća i alata**, kao slobodnostojeće građevine s najviše dvije nadzemne etaže: prizemljem i potkrovljem, s nestambenim podrumom ili suterenom:  $E=Po/Su(\text{ne-stambeni}) + Pr+Pk$ , čija najveća tlocrtna površina ovisi o ispunjenju uvjeta posjedovanja poljoprivrednog posjeda minimalne veličine 2 ha iz članka 58. (posjed ne mora biti objedinjen):
    - **uz ispunjen uvjet 2 ha:** 75,0 m<sup>2</sup> površine tlocrtne projekcije prizemlja, dok nestambeni podrum/suteren može imati površinu 100 m<sup>2</sup>,
    - **bez ispunjenog uvjeta 2 ha:** 42,0 m<sup>2</sup> površine tlocrtne projekcije građevine,
  - **građevina ugostiteljsko-turističke namjene za seoski turizam iz članka 85.**
- (2) U zoni povremenog stanovanja dozvoljava se i gradnja:
  - jednoetažnih građevina bez izvora zagađenja (garaža, spremišta voća i alata i poljoprivrednih strojeva i proizvoda, ljetne kuhinje, sušare-pušnice i sl.) površine do 28,0 m<sup>2</sup>, kao pomoćnih građevina građevinama iz prethodnog stavka,
  - nadstrešnica površine do 28,0 m<sup>2</sup> izvedene kao jednoetažne konstrukcije (slobodnostojeće ili prislonjene na osnovnu građevinu),
  - prizemnih kapelica i pilova,
  - građevina prometne i komunalne infrastrukture.
- (3) Nije dozvoljeno postavljanje kamp-kućica, *mobilhomova* i kontejnera kao građevina za povremeno stanovanje.

#### **Članak 47.**

Građevine ili dijelovi građevina iz stavka 1. prethodnog članka (građevine za povremeno stanovanje i klijeti) mogu se koristiti kao građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma ukoliko za to postoje tehnički uvjeti i minimalni stupanj infrastrukturne opremljenosti (mogućnost priključka na javnu prometnu površinu, opskrba vodom i električnom energijom, odgovarajuće rješenje odvodnje otpadnih voda i zbrinjavanja otpada) i da je građevine moguće prilagoditi za obavljanje djelatnosti na način da se ne utječe na promjenu ambijenta čiji su dio te da se korištenjem ne remeti funkcioniranje susjednih građevina.

#### **Članak 48.**

(1) Građevine za povremeno stanovanje iz članka 46. stavka 1. mogu se prenamijeniti u građevine namijenjene isključivo stalnom stanovanju, ako su ispunjeni slijedeći uvjeti:

- da je građevina i njena lokacija u skladu s uvjetima propisanim za ovu vrstu građevina u građevinskim područjima naselja a koji se odnose na koeficijent izgrađenosti, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.
- da postoji minimalni stupanj opremljenosti infrastrukturom (javna prometna površina, mogućnost priključka na električnu i vodovodnu mrežu).
- da je građevinu moguće prenamijeniti, rekonstruirati i prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja s time da se ne remeti funkcioniranje susjednih građevina.

(2) Zone za povremeno stanovanje koje izgrađenošću, funkcijom i karakterom postojećih građevina to zahtijevaju, a komunalnom opremljenošću dopuštaju, mogu se razmotriti za prenamjenu u građevinska područja naselja.

#### **Članak 49.**

Veličina građevne čestice određuje se na način tako da dubina čestice mora biti najmanje 20,0 m, a širina najmanje 8,0 m. Iznimno, dimenzije čestica postojećih građevina mogu biti manje, ali bez daljnjeg smanjenja.

#### **Članak 50.**

(1) Građevine treba pozicionirati u dijelu građevne čestice uz javnu prometnu površinu, ali ne na manjoj udaljenosti od 3,0 m od javne prometne površine. Javna prometna površina mora prema posebnim propisima zadovoljavati uvjetima protupožarnog puta.

(2) Kada se građevine lociraju u blizini sjeverne međe susjednog vinograda ili voćnjaka, udaljenost građevina od te međe ne može biti manja od 3,0 m.

(3) Međusobna udaljenost građevina koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 4,0 m.

(4) Unutar građevinskog područja zona povremenog stanovanja nije dozvoljena izgradnja građevina na polugrađeni način ili u nizu.

#### **Članak 51.**

(1) Visina građevina može iznositi najviše 6,0 m za građevine koje se grade prema uvjetima iz članka 58. i najviše 5,0 m za ostale građevine.

(2) Visina građevine mjeri se:

- na ravnom terenu od kote zaravnog terena neposredno uz ulično pročelje građevine pa do kote vijenca krova,
- na kosom terenu s padom od regulacijskog pravca prilaznog puta (ulice) prema dvorišnom dijelu čestice, od kote zaravnog terena neposredno uz ulično pročelje građevine pa do kote vijenca krova,
- na kosom terenu s padom prema regulacijskom pravcu prilaznog puta (ulice), kao i na kosom terenu s padom paralelnim s regulacijskim pravcem prilaznog puta (ulice), mjeri od apsolutne visinske kote koja je za 1,20 m niža od apsolutne visinske kote poda etaže prizemlja građevine.

- (3) Krovište se obavezno izvodi kao koso, nagiba 25° do 45°.
- (4) U pogledu oblikovanja građevina, ograda i parternog uređenja građevnih čestica vrijede odredbe koje se odnose na građevinska područja naselja.

#### **Članak 52.**

Uvjeti za postupanje s etnografskom graditeljskom baštinom unutar zona za povremeno stanovanje određeni su člancima 124.-130., posebice člankom 127. koji određuje postupanje u evidentiranim etnološkim zonama.

### **2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja**

#### **Članak 53.**

- (1) Građevine što se, u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja (u načelu: građevine infrastrukture, obrane, za poljoprivrednu proizvodnju, šumarstvo i lovstvo, eksploataciju i obradu mineralnih sirovina i građevinskog otpada, sport i rekreaciju te turizam, posebice seoski), moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama i vodama, te korištenje drugih građevina i objekata, a da pri tome ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajolika.
- (2) Prilikom smještaja navedenih sadržaja potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza i razvoja zelene infrastrukture te posebnih uvjeta iz ovih odredbi.
- (3) Na zemljištu kategorije „osobito vrijedno obradivo tlo“ (P1; prikazano na kartografskom prikazu br.1. Korištenje i namjena površina), odnosno na poljoprivrednom tlu I. i II. razreda ne dozvoljava se izgradnja, nego su te površine namijenjene isključivo poljodjelskoj obradi.
- (4) Iznimno, zabrana iz prethodnog članka se ne odnosi na
- infrastrukturu,
  - smještaj staklenika i plastenika za uzgoj (povrća, voća, cvijeća), ukoliko to nije u suprotnosti s propisima o zaštiti okoliša.

#### **2.4.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti**

##### ***Sklopovi gospodarskih građevina za poljoprivrednu proizvodnju-farme***

#### **Članak 54.**

**Sklopom gospodarskih građevina za poljoprivrednu proizvodnju-farmom** se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem prvenstveno namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.

#### **Članak 55.**

Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe biljne ili stočarske proizvodnje,
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.),
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma.

#### **Članak 56.**

- (1) Površina i raspored građevina iz prethodnog članka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

- (2) Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz prethodnog članka primjenjuju se odredbe za izgradnju tih građevina unutar građevinskih područja, osim u dijelu posebno propisanim za ovu vrstu građevina.
- (3) Izuzetno, visina građevina može biti i veća od propisanih ukoliko to njihova funkcija ili neki tehnološki proces uvjetuje (silos i sl.).
- (4) Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili tek u slijedećim etapama izgradnja pratećih stambenih građevina i građevina ugostiteljsko- turističke namjene.
- (5) Smještaj građevina je potrebno tako organizirati kako bi se postiglo njihovo grupiranje u jednom dijelu posjeda.
- (6) Građevine farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici koja mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

#### **Članak 57.**

- (1) Najmanja veličina posjeda temeljem kojega se može osnovati **biljna farma** ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti iznosi:
  - 5,0 ha za intenzivnu ratarsku djelatnost,
  - 3,0 ha za uzgoj voća ili voća i povrća ili povrća,
  - 2,0 ha za uzgoj vinove loze,
  - 1,0 ha za uzgoj cvijeća i sadnica.
- (2) Minimalna površina zemljišta za izgradnju biljne farma ne može biti manja od 0,2 ha u funkcionalnoj cjelini (veličina osnovne čestice na kojoj se grade građevine u sklopu farme). Posjed (sve čestice poljoprivrednog zemljišta; vlastito poljoprivredno zemljište, zakup državnog zemljišta, zakup privatnog zemljišta) temeljem kojeg se može osnovati biljna farma sveukupne minimalne veličine kao iz stavka 2 ovog članka, mora biti unutar iste ili susjednih katastarskih općina.
- (3) Uvjeti izgradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene za seoski turizam na biljnim farmama određeni su člankom 85.

#### ***Poljoprivredni posjed za izgradnju građevina za seoski turizam***

#### **Članak 58.**

- (1) Minimalna veličina poljoprivrednog posjeda temeljem kojega se ostvaruje pravo na izgradnju građevina iz članaka 45. i 85. (povremeno stanovanje veće kvadrature i seoski turizam) iznosi 2 ha aktivne poljoprivredne površine, što se dokazuje izvatkom iz evidencije uporabe poljoprivrednog zemljišta u Republici Hrvatskoj (ARKOD).
- (2) U slučaju gradnje u zonama za povremeno stanovanje, poljoprivredni posjed ne mora biti objedinjen već se mora nalaziti unutar iste ili susjednih katastarskih općina. Posjed koji je poslužio kao osnova za utvrđivanje uvjeta za izgradnju građevine ne može otuđivati u dijelovima, što se osigurava zabilježbom u zemljišnoj knjizi.
- (3) U slučaju gradnje izvan građevinskih područja, poljoprivredni posjed mora biti objedinjen u jednu česticu minimalne površine 2 ha.

#### **Članak 59.**

U slučaju da nisu ispunjeni uvjeti o određenim veličinama posjeda iz stavka 1. članka 57. za poljoprivredno zemljište temeljem kojeg se može osnovati biljna farma, izgradnju biljnih farmi moguće je dozvoliti i na manjim površinama ukoliko se radi o ekološkom uzgoju ili integriranoj voćarskoj proizvodnji.

### **Članak 60.**

(1) Uvjeti za smještaj građevina za uzgoj životinja – tovilišta/stočnih farmi vezani su uz njihov kapacitet izražen u broju uvjetnih grla. Uvjetno grlo (UG) je usporedna vrijednost domaćih životinja svedena na masu od 500 kg, prema obračunu koji je predmet posebnog propisa.

(2) Građevine stočnih farmi kapaciteta do 100 uvjetnih grla mogu se graditi u građevinskim područjima naselja (osim unutar obuhvata GUP-a Križevaca) prema člancima 12.-14. Farme većeg kapaciteta mogu se graditi isključivo izvan građevinskih područja i unutar građevinskih područja gospodarske namjene.

### **Članak 61.**

(1) Površina farme (s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem) iznosi minimalno 0,2 ha, a poljoprivredno zemljište ne može se parcelirati na manje dijelove. Zgrade farme moraju od građevinskog područja naselja i javnih cesta biti udaljene minimalno 10 m.

(2) Iznimke od pravila iz prethodnog članka čine postojeće farme, koje je moguće rekonstruirati odnosno dograđivati.

(3) Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za izgradnju stočne farme- tovilišta je do 0,5.

(4) Moguće je formirati stambeno-gospodarske komplekse kao složene građevine na dvije građevinske čestice, od kojih se čestica pretežito stambene namjene nalazi u građevinskom području naselja, a preko nje se pristupa na česticu farme koja se nalazi izvan građevinskog područja. Lokacijskom dozvolom za složenu građevinu određuje se etapnost izvedbe stambeno-gospodarskog kompleksa.

### **Članak 62.**

(1) Preporuča se oblikovanje građevina na biljnim farmama i tovilištima-stočnim farmama koje će biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:

- tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine;
- krov mora biti dvostrešan, s eventualno zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 45°;
- temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od završne kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena.

(2) Obvezatno je oblikovanje vanjskog prostora građevina na način da se predvidi ozelenjivanje prostora oko građevina i sadnja zaštitnog drveća prema stambenim naseljima i javnim cestama.

### **Članak 63.**

(1) Izgradnja biljnih i životinjskih (tovilišta) farmi moguća je jedino u slučaju da je omogućeno priključivanje posjeda na javnu prometnu mrežu kao i opskrba vodom, sabiranje i odvodnja otpadnih voda, opskrba električnom energijom, odlaganje otpada i sl.

(2) Izgradnja biljnih i životinjskih (tovilišta) farmi ne dozvoljava se na području koje je ovim Planom određeno za posebni režim korištenja; šumsko i poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (gospodarska šuma-Š1, šuma posebne namjene-Š3 i osobito vrijedno obradivo tlo-P1), prirodni predjeli planirani za zaštitu, osobito vrijedni prirodni predjeli, zone arheološke baštine i kulturnih dobara.

### **Članak 64.**

(1) Za izgradnju biljnih i životinjskih (tovilišta) farmi, potrebno je ishoditi suglasnosti, pozitivna mišljenja nadležnih službi (vodoprivredna, sanitarna, prometna, konzervatorska i sl.) i propisana odobrenja.

(2) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izgradnju farme (biljne i stočarske proizvodnje) ne može se parcelirati na manje dijelove niti otuđivati u dijelovima, što se osigurava zabilježbom u zemljišnoj knjizi.

### **Ostale gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje**

#### **Članak 65.**

(1) Poljoprivredne pomoćne gospodarske građevine - spremišta (spremišta alata i/ili za potrebe privremenog skladištenja poljoprivrednih proizvoda u voćnjacima, vinogradima, povrtnjacima) mogu se graditi kao prizemne s podrumom, maksimalne veličine 28 m<sup>2</sup>, pod uvjetom da površina tog zemljišta nije manja od 2000 m<sup>2</sup> i da je kultura (vinograd, voćnjak, povrtnjak) upisana u vlasničkom listu. Na svakih daljnjih 1000 m<sup>2</sup> vinograda, voćnjaka i/ili povrtnjaka moguće je graditi spremište za 6 m<sup>2</sup> veće od osnovnog spremišta.

(2) U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima koji su *formirani kao obiteljska gospodarstva* moguće je postaviti *nadstrešnice* za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda na površinama manjim od propisanih u stavku 1. ovog članka, ali ne manjih od 500 m<sup>2</sup>.

(3) Nadstrešnice je potrebno izvesti kao drvene, maksimalne tlocrtne projekcije 28 m<sup>2</sup>.

(4) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina iz stavka 1. i 2. ovog članka mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom. Najveća visina vijenca pojedinačnih gospodarskih građevina je do 3,0 m. Maksimalni nagib krovišta je do 45°. Međusobna udaljenost građevina, koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m. Udaljenost gospodarske građevine od granice posjeda ne može biti manja od 3 m.

(5) Zemljište koje je služilo kao osnova za utvrđivanje uvjeta za izgradnju poljoprivredne gospodarske građevine ne može se parcelirati na manje dijelove.

(6) Spremišta se ne mogu izgrađivati na području koje je ovim Planom određeno za posebni režim korištenja; poljoprivredno tlo kategorije P1, prirodni predjeli planirani za zaštitu, osobito vrijedni prirodni predjeli, zone arheološke baštine i kulturnih dobara.

#### **Članak 66.**

(1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi **staklenici i plastenici** za uzgoj povrća, voća i cvijeća.

(2) Staklenicima odnosno plastenicima se smatraju montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji, čija udaljenost od susjednih čestica može iznositi najmanje 1,0 m.

#### **Članak 67.**

(1) **Izgradnja ribnjaka** i pratećih građevine za uzgoj ribe moguća je na neplodnom poljoprivrednom tlu, te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka.

(2) Materijal koji nastaje prilikom iskopa potrebno je, u pravilu, deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti ga za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.

(4) Gospodarsku djelatnost uzgoja riba moguće je vršiti na postojećim stajaćim i tekućim vodama, te postojećim i planiranim ribnjacima sukladno popisima i temeljem odredbi ovoga Plana.

(5) Zahvati i izgradnja građevina za akvakulturu ne mogu se locirati na:

- osjetljivim dijelovima posebno zaštićenih područja,
- područjima intenzivne rekreacijske aktivnosti,
- područjima posebne namjene,

- područjima s nezadovoljavajućom kvalitetom vode sukladno posebnim propisima,
- područjima na kojima je izraženo onečišćenje zbog blizine urbanih centara, industrijskih zona, odlagališta otpada i sl.

(6) Na području ekološke mreže provoditi nadzor provođenja mjera zaštite od bježanja životinja iz uzgoja, a prilikom uvođenja novih vrsta zabraniti uzgoj stranih vrsta koje su se pokazale ili mogu biti invazivne.

#### Članak 68.

Za lociranje pčelinjaka izvan građevinskih područja se neposredno primjenjuju odredbe Pravilnika o držanju pčela i katastru pčelinje paše.

### 2.4.2. Rekreatijske građevine

#### Članak 69.

(1) Planom su, u svrhu smještaja **rekreatijskih građevina i sadržaja**, određena područja šumskih predjela utvrđena sukladno Zakonu o šumama kao **šume posebne namjene za odmor i rekreaciju**, označeno na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina (oznaka Š3/R-za odmor i rekreaciju) i to:

- šuma za odmor i rekreaciju Kolačka -postojeća
- šuma za odmor i rekreaciju kod Apatovca-u istraživanju.

(2) Planom se unutar zona za rekreaciju (šume za odmor i rekreaciju) omogućuje utvrđivanje uvjeta za smještaj rekreatijskih građevina i sadržaja kao što su; građevine za sklanjanje i boravak planinara-izletnika, uređivanje planinarskih staza i ostalih staza i šetnica, odmorišta i sl.

(3) Uvjetuje se izgradnja građevine za sklanjanje i boravak (uključivo prateće sadržaje) kao građevine maksimalne veličine do 200 m<sup>2</sup> bruto površine i etažne visina najviše jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovlja. Pratećim sadržajima podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovački sadržaji.

#### Članak 70.

(1) Planom se izvan građevinskog područja omogućuje utvrđivanje uvjeta za izgradnju **pojedinačnih otvorenih sportskih terena** namijenjenih **sportskoj rekreaciji**. Uz njih omogućuje se utvrđivanje uvjeta za izgradnju pratećih sadržaja u građevinama maksimalne veličine do 100 m<sup>2</sup> bruto površine i etažne visina najviše jednu nadzemnu etažu. Pratećim sadržajima podrazumijevaju se; zakloni, garderobe, sanitarije i manji ugostiteljski i trgovački sadržaji.

(2) Površina izgrađenosti čestice ne smije prelaziti 20% površine pod građevinama, dok 50% površine čestice mogu zauzimati sportski tereni, a 40% površine čestice mora biti zelenilo.

(3) Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se izgrađivati samo na području koje je ovim Planom određeno kao ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište (označeno na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina).

### 2.4.4. Postojeća izgradnja izvan građevinskog područja

#### Članak 71.

(1) Pojedinačne stambene ili stambeno poslovne građevine sa pripadajućim pomoćnim i gospodarskim građevinama, što se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju važećeg akta ili su s takvim građevinama izjednačene na temelju posebnog propisa, tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

(2) Opseg i mogućnost radova (izgradnja, rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja, adaptacija i izmjena namjene) na građevnim česticama iz stavka 1. ovog članka sukladan je odredbama za provođenje ovoga Prostornog plana koje se odnose na prostor unutar građevinskog područja naselja s time da se površina tih čestica ne može povećati.

#### 2.4.5. Ostala izgradnja izvan građevinskog područja

##### Članak 72.

(1) Sukladno posebnim propisima, izvan građevinskog područja uz prometnice moguća je izgradnja **benzinskih postaja** s pratećim sadržajima. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se ugostiteljski sadržaji do bruto površine 300 m<sup>2</sup>, trgovački sadržaji do bruto površine 100 m<sup>2</sup> i sanitarni objekti. Uvjeti izgradnje su određeni slijedećim:

- etažna visina građevina je prizemna (E=Pr),
- najveća visina vijenca 4 m,
- kosi krov nagiba do 30° ili ravni krov.

(2) Izvan građevinskog područja moguća je uz prometnice izgradnja **odmorišta** s pratećim sadržajima. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se samo sanitarni objekti.

(3) Izgradnja građevina iz ovog članka ne dozvoljava se na zemljištu poljoprivredne i šumske namjene određenog na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina kao šumsko i poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene; zaštitna šuma, šuma posebne namjene i osobito vrijedno obradivo tlo.

##### Članak 73.

Izvan građevinskog područja omogućuje se smještaj **infrastrukturnih građevina** (prometne i komunalne infrastrukture).

##### Članak 74.

(1) **Vojne i druge građevine** od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda, te **građevine za potrebe lova** (lovačke kuće, čeke i sl.) i **gospodarenja šumama** (lugarnice, spremišta drva, pilane i sl.) mogu se izgrađivati izvan građevinskih područja prema posebnim propisima.

(2) **Streljane** se mogu graditi na minimalnoj udaljenosti 100 m od građevinskog područja i prometnica s tim da metišta budu okrenuta u suprotnom smjeru od njih, a sukladno posebnim uvjetima MUP-a.

(3) **Vodence** se mogu graditi na vodotocima sukladno vodopravnim uvjetima, te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.

##### Članak 75.

Izvan građevinskog područja moguća je izgradnja **kapelica** najveće tlocrtnne površine 12 m<sup>2</sup>.

##### Članak 76.

(1) Izgradnju „**ugljenica**“ odnosno tradicijskih građevina za proizvodnju drvenog ugljena i pratećih građevina, moguće je planirati pod uvjetom da su zadovoljeni uvjeti u pogledu ekonomske isplativosti i drugi posebni uvjeti utvrđeni temeljem posebnih propisa, a u skladu s načelima zaštite okoliša i u skladu s kriterijima i smjernicama i ovog Plana.

(2) Za izgradnju ugljenica potrebno je ishoditi suglasnosti i pozitivna mišljenja nadležnih službi (vodoprivredna, sanitarna, prometna i sl.) i propisana odobrenja.

(3) U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja čestice za novu izgradnju biti će naročito obrađeno:

- tehnološko rješenje i kapaciteti;
- potencijalni utjecaj na okoliš;
- mjere za zaštitu okoliša.

### 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

#### **Radno-gospodarska namjena**

##### **Članak 77.**

(1) Pod radno-gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se **građevine proizvodne industrijske (proizvodni pogoni) i proizvodne zanatske namjene (malo i srednje poduzetništvo), te građevine komunalno servisne namjene (skladišta i servisi, kamionski terminali i sl.)**, te ostale slične djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.

(2) Integriranjem djelatnosti iz st. 1. ovog članka na jednom prostoru formiraju se gospodarske zone. Ove zone se formiraju unutar građevinskog područja naselja ili kao zasebna građevinska područja gospodarske namjene izdvojeno u odnosu na prostor za razvoj naselja.

(3) Građevinska područja izdvojenih zona gospodarske namjene određenih ovim Planom, prikazana su na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“ i 4.0. „Građevinska područja“.

##### **Članak 78.**

(1) U sklopu zona gospodarskih djelatnosti (formiranih unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene), izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi do 0,5, a najmanji 0,1,
- preporučena minimalna veličina građevne čestice za proizvodnu industrijsku namjenu iznosi 2.500 m<sup>2</sup>, a za proizvodnu zanatsku i poslovnu namjenu iznosi 600 m<sup>2</sup>,
- najviša visina vijenca građevina može iznositi 8,5 m, odnosno dvije nadzemne etaže (Pr+1), a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva (postava kranova i drugo), visina je uvjetovana tehnologijom konstrukcije (visoke nosive grede uvjetovane rasponom hale i drugo) ili funkcijom zgrade (silosi, visokoregalna skladišta i drugo),
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica ne može biti manja od 1/2 visine građevine,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno; pri projektiranju zelenih površina treba dati prednost drvenastim vrstama pred travom (koja zahtijeva veliku potrošnju vode za održavanje, a drveće bolje utječe na smanjenje učinka toplinskog otoka),
- udaljenost građevina proizvodne namjene od građevinskog područja naselja, odnosno građevnih čestica stambene i javne namjene iznosi najmanje 25,0 m,
- udaljenost građevina proizvodne namjene od susjedne stambene građevine ne može biti manja od 40,0 m,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na građevnoj čestici sukladno odredbama članka 104,
- uz granicu čestice, a posebice prema prometnici ili građevnim česticama stambene i javne namjene, potrebno je projektirati i izvesti živicu ili pojas visokog zelenila, kako pri izgradnji novih, tako i pri rekonstrukciji postojećih zgrada.
- u urbanističkom planu uređenja Gospodarske zone Čret planirati pojas visoke vegetacije uz rijeku Glogovnicu.

(2) Građevine za postupanje s oporablivim otpadom (skladišta, reciklažna dvorišta i drugo) mogu se smještavati na lokacijama utvrđenim u članku 136.

(3) Uz proizvodne, zanatske i skladišne građevine u zonama gospodarskih djelatnosti moguća je izgradnja trgovačkih, ugostiteljskih i sportsko-rekreacijskih sadržaja u funkciji zone.

##### **Članak 79.**

(1) Unutar građevinskog područja naselja moguća je gradnja proizvodnih ili komunalno-servisnih gospodarskih građevina, odnosno građevina bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti.

- (2) Uvjeti izgradnje ovih građevina određeni su slijedećim:
- površina čestice ovih građevina iznosi minimalno 600 m<sup>2</sup>,
  - koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}$  za građevne čestice znosi  $k_{ig} = 0,4$  za izgradnju građevine na slobodnostojeći način; najmanji koeficijent izgrađenosti  $k_{ig} = 0,1$ ,
  - najviša visina vijenca građevina može iznositi 8,5 m, odnosno dvije nadzemne etaže (Pr+1), a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva,
  - građevine moraju biti udaljene najmanje 15,0 m od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina,
  - udaljenost građevina od susjedne stambene građevine ne može biti manja od 40,0 m, a od stambene građevine izgrađene na istoj građevnoj čestici, ne manja od 20,0 m,
  - površina građevne čestice obuhvaća površinu potrebno za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališne garažne površine korisnika građevine,
  - građevne čestice građevina gospodarske djelatnosti potrebno je ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine kako bi se spriječio nekontrolirani ulaz ljudi i životinja,
  - uz granicu čestice, a posebice prema prometnici ili građevnim česticama stambene i javne namjene, potrebno je projektirati i izvesti živicu ili pojas visokog zelenila, kako pri izgradnji novih, tako i pri rekonstrukciji postojećih zgrada.

#### **Članak 80.**

Unutar područja zone gospodarske namjene moguća je i izgradnja *trgovačkih (trgovački kompleksi i centri, veletržnica i sl.), poslovnih, uslužnih* i ostalih sličnih građevina i treba biti tako koncipirana da:

- najmanja veličina građevne čestice za građevine pretežito uslužnih djelatnosti iznosi 2.000 m<sup>2</sup>, a za građevine pretežito trgovačkih i komunalno-servisnih djelatnosti iznosi 4.000 m<sup>2</sup>,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini,
- visina građevina mjerena od kote zaravnanog terena do vijenca krovništa može iznositi najviše 11,5 m,
- dozvoljena etažnost građevine iznosi; prizemlje, dvije katne etaže i potkrovlje (Pr+2+Pk), uz mogućnost izvedbe podrumskih etaža,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $K_{ig}$ ) iznosi 0,4, a najmanji 0,1,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na čestici sukladno odredbama članka 104.

#### **Članak 81.**

Za izgradnju građevina namijenjenih gospodarskoj djelatnosti koje se planiraju unutar građevinskih područja naselja kao kompleksna izgradnja na površini od 3,0 ha i više (zone gospodarske djelatnosti), te obuhvaćaju više različitih zahvata u prostoru, može se izraditi prostorni plan užeg područja čiji se obuhvat određuje odlukom o izradi plana.

#### **Turistička namjena**

#### **Članak 82.**

(1) Pod turističkim djelatnostima podrazumijevaju se usluge pružanja smještaja u građevinama ugostiteljsko-turističke namjene (hoteli, moteli, turistička-apartmanska naselja, kamp-autokamp, specifične pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine; pansion, *guest-house* i druge građevine smještajnog tipa u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu).

(2) Za smještaj djelatnosti iz st. 1. ovog članka koje se planiraju kao kompleksna izgradnja na većim površinama formiraju se zone turističke namjene. Ove zone se formiraju unutar građevinskog područja naselja ili kao zasebna građevinska područja turističke namjene izdvojeno u odnosu na prostor za razvoj naselja.

(3) Unutar zona turističke namjene iz prethodnog stavka, uz osnovne turističko- ugostiteljske sadržaje iz stavka 1., ovog članka, moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i

kvalitativno dopunjuje turistička ponuda uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni i to: športsko-rekreacijskih, ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i drugih sadržaja kompatibilnih osnovnoj namjeni.

#### Članak 83.

(1) Planom određene **izdvojene zone turističke namjene** (građevinska područja turističke namjene) za smještaj gospodarskih ugostiteljsko- turističkih sadržaja, prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina i 4.0. Građevinska područja .

(2) U zonama ugostiteljsko turističke namjene iz st.1 ovog članka moguć je smještaj:

- **zona Stupe**- turističko naselje planirano za realizaciju kao eko-selo, odnosno izletište-seoski turizam s pratećim sadržajima (uzgoj domaćih i egzotičnih životinja, sport i rekreacija i slično). Postojeće građevine za stalno stanovanje mogu se zadržati se u svojoj funkciji; smještajni kapacitet iznosi do 50 kreveta u čvrstim objektima i/ili kampu,
- **zona Čabraji**; izletište-seoski turizam s pratećim sadržajima (uzgoj domaćih i egzotičnih životinja, sport i rekreacija i slično), smještajnog kapaciteta do 50 kreveta u čvrstim objektima i/ili kampu,
- **zona Gornje Vine**; izletište-seoski turizam s pratećim sadržajima (uzgoj domaćih i egzotičnih životinja, sport i rekreacija i slično), smještajnog kapaciteta do 50 kreveta u čvrstim objektima i/ili kampu.

#### Članak 84.

U sklopu izdvojenih zona turističke namjene iz prethodnog članka, izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- tvori jedinstvenu cjelinu, koja se može realizirati etapno,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) je 0,3,
- izuzetno od prethodnog najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) za kampove je 0,1 (pomoćne građevine-sanitarije i sl.),
- otvoreni bazeni i športski tereni ne uračunavaju se u koeficijent izgrađenosti,
- najmanje 30% od ukupne površine mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno/uređeno kao parkovno zelenilo); pri projektiranju zelenih površina treba dati prednost drvenastim vrstama pred travom (koja zahtijeva veliku potrošnju vode za održavanje, a drveće bolje utječe na smanjenje učinka toplinskog otoka),
- najviša visina građevina može biti dvije nadzemne etaže: prizemlje i potkrovlje, s nestambenim podrumom ili suterenom (Po/Su+Pr+Pk),
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta,
- u sklopu turističkih zona stambena namjena može se planirati samo iznimno (za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika) osim kao posebno određeno za zonu Stupe,
- ostali uvjeti smještaja i izgradnje pojedinih vrsta građevina jednaki su kao za izgradnju tih građevina unutar građevinskih područja.

#### Članak 85.

(1) Pojedinačne građevine i kompleksi ugostiteljske i turističke namjene mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja, unutar zona povremenog stanovanja te izvan građevinskih područja.

(2) Izgradnja **građevina ugostiteljsko-turističke namjene** (iz članka 11., te hotela, motela, pansiona i dr.) koja se planira unutar građevinskih područja naselja treba biti tako koncipirana da:

- gustoća kapaciteta ne prelazi 100 ležaja/ha,
- najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) je 0,5,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno; pri projektiranju zelenih površina treba dati prednost drvenastim vrstama pred travom (koja zahtijeva veliku

- potrošnju vode za održavanje, a drveće bolje utječe na smanjenje učinka toplinskog otoka),
- građevna čestica mora imati osiguran neposredni pristup na pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na čestici sukladno odredbama članka 104.,
- ostali uvjeti smještaja i izgradnje građevine na građevnoj čestici moraju biti jednaki onima određenima za stambene, stambeno-poslovne, poslovne i pomoćne građevine.

(3) Izgradnja **građevina ugostiteljsko-turističke namjene za seoski turizam** (uključujući i građevine ili komplekse za potrebe prerade lokalnih proizvoda), unutar zona za povremeno stanovanje te izvan građevinskih područja treba biti tako koncipirana da:

- bude zadovoljen uvjet posjedovanja poljoprivrednog posjeda iz članka 58.,
- ukupni kapacitet ne prelazi 20 ležajeva u čvrstim objektima te još 30 u kampu i/ili robinzonskom smještaju,
- površina pod zgradama ne prelazi 300 m<sup>2</sup>, uz najveći koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) 0,3,
- etažnost ne prelazi dvije nadzemne etaže: prizemlje i potkrovlje, s ne-stambenim podrumom ili suterenom (Po/Su+Pr+Pk),
- ukupna visina specifičnih objekata kao što su lovačke čeke, vidikovci, fiksne pozornice i gledališta, elementi za zip – line, sadržaji adrenalinskog parka i slično, ne može biti veća od 7,0 m od kote terena,
- minimalni broj i način lociranja parkirališno – garažnih mjesta se obračunava ovisno o namjeni pojedinačne građevne čestice, prema članku 104., a za turističke sadržaje i dodatno prema uvjetima turističke kategorizacije.

#### **Članak 86.**

Za izgradnju sadržaja namijenjenih turističkoj djelatnosti, koji se planiraju kao kompleksna gradnja na površini većoj od 3,0 ha, bilo da se lociraju unutar građevinskih područja naselja ili izvan građevinskih područja naselja prema uvjetima iz članka 58, te obuhvaćaju više različitih zahvata u prostoru, može se izraditi prostorni plan užeg područja čiji se obuhvat određuje odlukom o izradi plana.

#### **Građevine za iskorištavanje mineralnih sirovina**

##### **Članak 87.**

(1) **Eksploatacija mineralnih sirovina** vezana je na iskorištenje prirodnih resursa (mineralne i geotermalne vode), što uvjetuje smještaj te djelatnosti uz ležišta sirovina. Istražni radovi i eksploatacija se odobravaju u skladu s posebnim propisima.

(2) Planom su određeni prostori eksploatacije vode, odnosno lokacija u realizaciji korištenja potencijala mineralnih voda izvorišta Apatovec i lokacija za istraživanje korištenja geotermalnih potencijalnosti izvorišta Ratarna u Križevcima.

(3) Eksploatacijsko polje Apatovec moguće je koristiti prema uvjetima propisanim posebnim zakonskim propisima u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

(4) Nova eksploatacijska polja, moguće je planirati pod uvjetom da se mogu osnovati kao odobrena eksploatacijska polja temeljem posebnih propisa, a u skladu s načelima zaštite okoliša i u skladu s kriterijima i smjericama i ovog Plana. Odabiru načina korištenja resursa geotermalnog izvorišta Ratarna prethodit će studija o tehničkoj i ekonomskoj opravdanosti zahvata kao i ostala propisana prethodna dokumentacija.

#### **Istraživanje ugljikovodika**

##### **Članak 87a.**

(1) Područje Grada Križevaca nalazi se unutar istražnih prostora „Drava-02“ (DR-02), „Sjeverozapadna Hrvatska-01“ (SZH-01), „Sjeverozapadna Hrvatska-05“ (SZH-05) i „Sava-06“ (SA-06). Granice istražnih prostora prikazane su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu broj 2. „Infrastrukturni sustavi“.

(2) Na istražnim prostorima, u slučaju pozitivnih rezultata i komercijalnog otkrića ugljikovodika, moguće je očekivati osnivanje novih eksploatacijskih polja. Istražni prostori ili dijelovi istražnih prostora mogu se, bez izmjene ovog Plana, prenamijeniti u eksploatacijska polja ukoliko istražni prostor ispunjava odgovarajuće propisane zahtjeve, pod uvjetom da je u skladu s propisima o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i osnovnim smjernicama iz ovog Plana.

(3) Najmanja udaljenost smještaja rudarskih objekata za istraživanje i eksploataciju od granica građevinskog područja naselja je 500 m. Uvjeti za provedbu zahvata vezanih uz istraživanje ugljikovodika određeni su prostornim planom više razine (Prostorni plan Koprivničko-križevačke županije).

(4) Na prostoru Grada Križevaca postoji neaktivna bušotina Križevčanka-1 (Kža-1) te napuštene bušotina Križevci-a i Marinovec-1 (Mari-1), prikazane na na kartografskom prikazu broj 2. „Infrastrukturni sustavi“. Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru od osi bušotine; kod trajno napuštenih bušotina (kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 m pod zemljom) sigurnosna – zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak ljudi iznosi 3 m u polumjeru od osi bušotine.

### **Građevine za proizvodnju energije korištenjem obnovljivih izvora i kogeneracije**

#### **Članak 87b.**

(1) Proizvodnja energije iz obnovljivih izvora i kogeneracije za moguće je u svrhu dopunske opskrbe u odnosu na konvencionalni sustav ili nezavisno od konvencionalnog sustava.

(2) Energiju iz obnovljivih izvora i kogeneracije (energija sunca, sustavi korištenja temperature zemlje, vode, biomase, bioplina i drugo), moguće je predvidjeti kao:

- individualnu - proizvedenu i korištenu prvenstveno za vlastite potrebe ili za nekoliko pojedinačnih korisnika, pri čemu je moguće, ali ne i nužno, priključenje sustava na odgovarajuću konvencionalnu prienosnu i distribucijsku mrežu, radi isporuke proizvedene energije (električne ili toplinske),
- energane, odnosno postrojenja namijenjena za proizvodnju energije (električne i toplinske) iz obnovljivih izvora i kogeneracije, za tržište.

(3) Postrojenja za proizvodnju i korištenje energije iz obnovljivih izvora i/ili kogeneracije, za jednog ili nekoliko pojedinačnih korisnika, lociraju se neposredno uz predviđenog potrošača, na istoj građevnoj čestici ili na zasebnoj građevnoj čestici u njenoj blizini.

(4) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, sustav za proizvodnju energije korištenjem energije okoliša – topline zemlje, obavezno treba biti u cijelosti postavljen na istoj građevnoj čestici, kao i potrošač.

(5) Individualni sustavi proizvodnje energije temeljeni na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji mogu se locirati:

- na građevnim česticama u svim funkcionalnim zonama unutar građevinskih područja naselja osim u zonama zelenila (parkovi, zaštitno zelenilo, dječja igrališta i slično),
- na građevnim česticama izdvojenih gospodarskih zona,
- na građevnim česticama izdvojenih građevinskih područja rekreacijskih zona može se isključivo na krov građevina predvidjeti lociranje sustava za pripremu sanitarne tople vode i/ili grijanje pomoću prijarnika sunčeve energije i/ili za proizvodnju električne energije temeljeno na fotonaponskim panelima u funkciji izvora energije za vlastitu opskrbu električnom energijom i/ili kao prateću komercijalnu funkciju na čestici.

(6) Uvjet za lociranje sustava za proizvodnju energije temeljen na korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneraciji, unutar građevinskih područja naselja, je da građevna čestica, na koju se lociranje predviđa, zadrži minimalno 20% površine kao zelene površine prirodnog terena, na kojem i ispod kojeg nije predviđena postava instalacija predmetnog sustava proizvodnje energije.

(7) Osim uvjeta iz stavka 6. ovog članka:

- unutar građevnih područja naselja nije moguće locirati postrojenja koja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koriste energiju vode iz površinskih vodotoka,
- unutar građevnih područja naselja nije moguće locirati postrojenja koja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koriste energiju vjetra i kogeneraciju, ukoliko se time proizvodi buka veća od dozvoljene za zonu u kojoj se postrojenje locira,
- kogeneracijska postrojenja u stambenim zonama, zonama centralnih i javnih sadržaja i sportskim zonama moraju biti razine mikro CHP ili mini CHP,
- bioplina i biogoriva ne mogu biti proizvedeni na mjestu potrošnje u stambenim zonama, i zonama centralnih i javnih sadržaja,
- u stambenim zonama, i na česticama na kojima se nalaze ili planiraju graditi stambeni sadržaji, nije dozvoljeno locirati sustav čija je površina sunčevih prijemnika topline i fotonaponskih panela veća od površine krova građevina, u što se ne uračunavaju solarni, odnosno fotonaponski paneli integrirani u pročelja.

(8) Ostali uvjeti za lociranje i gradnju utvrđuju se jednako kao i za ostale građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone, unutar kojeg se lociraju.

#### **Članak 87c.**

(1) Energane koje za dobivanje energije koriste obnovljive izvore i kogeneraciju, a primarna im je funkcija proizvodnja energije za prodaju, mogu se locirati:

- u široj zoni prostora za razvoj strateških gradskih projekata južno od naselja Križevci, između gospodarskih zona „Cubinec“ i „Čret“, označenoj na kartografskom prikazu broj 1. „Korištenje i namjena prostora“, a posebice na lokaciji infrastrukturne namjene s oznakom „solarna elektrana“ označenoj na istome kartografskom prikazu,
- u gospodarskim zonama, bez obzira da li se radi o gospodarskoj zoni unutar naselja ili o izdvojenom građevinskom području gospodarske zone,
- u mješovito – stambenim zonama samo ukoliko se radi o česticama gospodarske funkcije veće od 1,0 ha,
- izvan građevinskih područja, u sklopu funkcionalne cjeline poljoprivrednog gospodarstva.

(2) Tipovi postrojenja koja se mogu locirati unutar područja Grada Križevaca su:

- sunčane (solarne) elektrane, do uključivo 10,0 MW instalirane snage,
- elektrane na biomasu do uključivo 10,0 MW instalirane snage,
- elektrane na tekuća biogoriva,
- geotermalne elektrane,
- kombinacije navedenih tipova.

(3) Gradnja vjetroparkova na području Grada Križevaca nije predviđena.

#### **Članak 87d.**

(1) Sunčane elektrane se mogu unutar gospodarskih zona i čestica gospodarske namjene locirati kao osnovna ili prateća gospodarska funkcija pojedine čestice proizvodne i/ili poslovne namjene, na način:

- fotonaponski paneli se mogu locirati na krov građevina ili ugraditi u pročelja,
- oblikovati kao nadstrešnice nad površinom obveznih parkirališnih površina, čija površina se utvrđuje u odnosu na minimalni broj parkirališnih mjesta, ovisno o osnovnoj namjeni građevine,
- postavljati na tipskim samostojećim stupovima postavljenim na tlu,
- da smještaj građevina, kolektora i/ili panela sunčeve elektrane u odnosu na koridore dalekovoda i prometnica odgovara posebnim uvjetima nadležnog tijela,
- da smještaj kolektora i/ili panela:
  - ne stvara svjetlosnu refleksiju prema građevinama u kojima borave ljudi (stalno ili povremeno) i prema javnim prometnicama,
  - ne poremeti biljni i životinjski svijet (ostaviti razmak za slobodni prolaz),
  - sve tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, maziva, plinove, PVC materijale i drugo) koje nastaju na ovim infrastrukturnim površinama budu zbrinute sukladno važećim propisima o okolišu i otpadu.

- (2) Sunčane elektrane mogu se uz poljoprivredna gospodarstva locirati na način da se fotonaponski paneli lociraju na krov građevina ili ugrađeni u pročelja, a za postavu na tlu treba ispitati da li se time ne narušavaju uvjeti zaštite područja zaštićenih prema Zakonu o zaštiti prirode i uvjeti zaštite ekološke mreže.
- (3) Sunčane elektrane se kao prateći sadržaj mogu locirati na česticama drugih tipova energana.
- (4) Elektrane na biomasu dozvoljavaju se izvan građevinskih područja naselja, ukoliko su locirane izvan područja zaštićene prirode i izvan područja ekološke mreže, te ukoliko nemaju više od 10,0 MW instalirane snage.
- (5) Elektrane na bioplin koncepcijski vezane uz poljoprivredna gospodarstva za uzgoj životinja, mogu se locirati na čestici poljoprivrednog gospodarstva ili na zasebnoj građevnoj čestici uz česticu poljoprivrednog gospodarstva.
- (6) Za gradnju geotermalnih elektrana baziranih na dubokim bušotinama u osnovi nema pozitivnih pokazatelja, osim ukoliko se dodatnim istraživanjima ne pokaže da bi se u tu svrhu mogla iskoristiti postojeća bušotina „Križevčanka – 1“, odnosno područje na kojem se nalazi.
- (7) Nisko temperaturne male elektrane, bazirane na toplini tla ili podzemne vode plitkih bušotina, moguće su na svim građevnim česticama unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja, uz uvjet da se instalacije polože unutar vlastite građevne čestice.
- (8) Postrojenja koja pri proizvodnji energije proizvode buku veću od dozvoljene za zonu unutar koje se lociraju ili neugodne mirise koji bi mogli negativno utjecati na kvalitetu stanovanja u naselju, potrebno je najmanje 100,0 m udaljiti od stambene zone, zone centralnih i javnih funkcija, zone sporta i rekreacije, dok je za druge vrste štetnih utjecaja po ljudsko zdravlje ili okoliš, udaljenost potrebno predvidjeti ovisno o posebnim propisima.
- (9) Ostali uvjeti za lociranje i gradnju utvrđuju se jednako kao i građevine unutar odgovarajuće funkcionalne zone.

#### 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

##### Članak 88.

Smještaj građevina društvenih djelatnosti omogućen je unutar građevinskih područja naselja. Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene organizacije,
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.),
- šport i rekreaciju,
- vjerske građevine.

##### Članak 89.

(1) Za izgradnju građevina iz članka 88. koriste se slijedeći orijentacijski normativi:

- za primarnu zdravstvenu zaštitu	0,10 m <sup>2</sup> po stanovniku
- za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija	0,20 m <sup>2</sup> po stanovniku
- za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)	0,10 m <sup>2</sup> po stanovniku
- za odgoj i obrazovanje	prema posebnim propisima

---

(2) Navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no ukoliko postoji interes pojedinih investitora za izgradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

##### Članak 90.

(1) Površina građevne čestice građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine.

(2) Površina građevne čestice građevine predškolske ustanove iznosi minimalno 7 m<sup>2</sup> po djetetu ako je građevina jednoetažna, odnosno minimalno 3 m<sup>2</sup> po djetetu ako je građevina dvoetažna.

(3) Površina građevne čestice školske građevine (školska zgrada, prostor za odmor i rekreaciju, vanjski športski tereni, zelene površine i dr.) određena je normativom od minimalno 5 m<sup>2</sup> po učeniku.

(4) Površina građevne čestice srednjoškolske građevine (školska zgrada, prostor za odmor i rekreaciju, vanjski športski tereni, zelene površine i dr.) određena je normativom od minimalno 6,5 m<sup>2</sup> po učeniku.

##### Članak 91.

(1) Koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica za izgradnju građevina iz članka 88., određuju se kao i za stambene građevine, osim za građevine škola i predškolskih ustanova i domova za starije i nemoćne.

(2) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi škola ili predškolska ustanova iznosi najviše 0,3, u kojeg se ne uračunavaju površine vanjskih športskih terena i prostora za odmor i rekreaciju učenika, odnosno djece (terase u nivou terena).

(3) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi dom za starije i nemoćne iznosi najviše 0,5.

(4) Etažna visina građevina iz članka 88. ne može biti viša od Pr+2 kata, uz mogućnost izgradnje podruma, odnosno suterena (koji se kao dodatna nadzemna etaža može pojaviti samo na strani građevine koja nije vidljiva s ceste), odnosno 12,0 metara do vijenca građevine za športske, kulturne i vjerske građevine.

(5) Iznimno, visine dijelova građevina (zvonici, dimnjaci kotlovnica, liftovi i slično) mogu biti veće od propisanih u prethodnom stavku ove točke.

#### **Članak 92.**

(1) Udaljenost građevina iz članka 88. mora iznositi najmanje 3,0 m od susjedne međe.

(2) Ako se građevina predškolske ustanove ili školske zgrade grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine (visina mjerena od konačno zaravnalog terena neposredno uz građevinu na nižem dijelu do sljemena krovništa građevina), odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja njene trostruke visine.

#### **Članak 93.**

Na građevnoj čestici namijenjenoj za građevine društvenih djelatnosti, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse prema normativima iz članka 104.

#### **Članak 94.**

Građevine iz članka 88. moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

### **5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave**

#### **Članak 95.**

(1) Ovim Planom je predviđeno opremanje područja Grada Križevaca slijedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- promet (cestovni, željeznički, poštanski, javne telekomunikacije),
- energetika (proizvodnja i cijevni transport plina, elektroenergetika),
- vodno gospodarstvo (korištenje voda, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda)

(2) Koridori, trase i lokacije infrastrukturnih građevina elektroenergetike, plinoopskrbe, vodoopskrbe, odvodnje i pročišćavanja otpadnih i oborinskih voda i telekomunikacije u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja. Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koji su određeni ovim prostornim planom, utvrđuje se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(4) Pri paralelnom vođenju infrastrukturnih koridora i trasa omogućuje se sukladno posebnim propisima njihovo preklapanje uz nužnost prethodnog međusobnog usuglašavanja.

(5) Smještaj površinskih infrastrukturnih građevina (trafostanice nazivnog napona manjeg od 110 kV, plinske regulacijske stanice i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu.

(6) Planom se omogućuje rekonstrukcija postojećih infrastrukturnih mreža, te njihova dogradnja novim infrastrukturnim građevinama kako unutar građevinskih područja, tako i izvan njih.

## 5.1. Prometna infrastruktura

### Članak 96.

(1) U svrhu daljnjeg planiranja i usmjeravanja razvoja **prometa** utvrđuje se osnovni položaj prometnih sustava u prostoru Grada za:

- cestovne prometne pravce,
- željezničke prometne pravce,
- poštu i telekomunikacije.

(2) Osnove cestovnog i željezničkog prometnog sustava označene su u kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora”, a osnove razmještaja poštanskog i telekomunikacijskog sustava u kartografskom prikazu br. 2. „Infrastrukturni sustavi”.

### Članak 97.

(1) Razvrstavanje postojećih javnih **cesta** u državne, županijske i lokalne ceste provedeno je temeljem postojećih posebnih propisa, temeljem kojih su moguće promjene u razvrstavanju bez izmjena ovog Plana.

(2) Promjene u prostornom smislu na postojećim cestama, rekonstrukcije dionice ispravkom ili ublažavanjem prometno-tehničkih elemenata ne smatraju se promjenom trase.

### Članak 98.

(1) Ovim Planom rezervirani su koridori za planirane zahvate u sustavu cestovnog prometa:

- realizacija državne (brze) ceste DC10 (Čvorište Sv. Helena (A4) – čvorište Dubrava – čvorište Gradec – čvorište Križevci – Koprivnica – G.P. Gola (gr. R. Mađarske), s lokacijom priključka prema gospodarskoj zoni „Čret“,
- realizacija zapadne obilaznice Križevaca tj. korekcija (izmještanje) dijela trase državne ceste D22 (N. Marof (D3) – Križevci – Sv. Ivan Žabno (D28).

(2) Sukladno Zakonu o cestama, potrebno je osigurati zaštitne pojaseve kategoriziranih cesta, koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa kategorizirane ceste, a koji iznosi:

- za autoceste i brze ceste - 40 m,
- za državne ceste 25 m,
- za županijske ceste 15 m,
- za lokalne ceste 10 m.

(3) Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste.

(4) Ukoliko na brežuljkastom području, radi konfiguracije terena, odnosno na području gdje koridor prolazi uz ili preko vodotoka, nije moguće postići širinu koridora od 10,0 m, potrebno je osigurati prostor koridora ceste koji osigurava prometnu sigurnost pri korištenju prometnice, pri čemu širina koridora nove prometnice ne može biti uža od 5,0 m.

(5) Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa kategorizirane ceste (polaganje TK kabela, Priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje nadležnoj upravi za ceste.

(6) Izuzetno od alineje 1. stavka 1. ovog članka, kao alternativa planiranom cestovnom pristupu do gospodarske zone „Gornji Čret“ sa državne ceste DC10 preko čvora „Lemeš“, utvrđuje se mogućnost da se umjesto čvora „Lemeš“ za pristup gospodarskoj zoni „Gornji Čret“, kao dio cestovne infrastrukture državne razine, izvede spojna cesta do gospodarske zone „Gornji Čret“ neposredno od čvora „Križevci“ na DC10.

### **Članak 99.**

- (1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.
- (2) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava odvijanje prometa na javnoj prometnoj površini.

### **Članak 100.**

- (1) **Ulicom** se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.
- (2) Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta).
- (3) Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,0 m (za jednu voznu traku).
- (4) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice do najviše 400 m pod uvjetom da se na svakih 200 m uredi ugibaldište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.
- (5) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela i institucija za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

### **Članak 101.**

- (1) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste mora iznositi najmanje:
  - kod državne ceste 10,0 m,
  - kod županijske ceste 8,0 m,
  - kod lokalne 5,0 m,
  - nerazvrstane ceste i ostale ulice 3,5 m.
- (2) Izuzetno od stavka 1. alineja 4. ovog članka, kod interpolacije, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste, može biti i manja, uz uvjet da se poštuje regulacijski pravac susjednih izgrađenih čestica, ali ne manja od 2,75 m.
- (3) Izuzetno od stavka 1. alineja 4. ovog članka, kod interpolacije, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste izvedene sa jednom voznom trakom, može biti i manja, uz uvjet da se poštuje regulacijski pravac susjednih izgrađenih čestica, ali ne manja od 1,75 m.

### **Članak 102.**

- (1) Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene posebnim zakonskim propisima.
- (2) Izuzetno, uz kolnik može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.
- (3) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprječavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

### Članak 103.

(1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, a na javnim parkirališnim površinama potrebno je osigurati 5% parkirališnih/garažnih mjesta za invalide.

(2) Pri izgradnji novih i rekonstrukciji/održavanju postojećih prometnih površina (prometnice, parkirališta, pješačke i biciklističke površine), gdje god je to moguće, koristiti vodopropusna popločenja (nevezani kamen, porozni asfalt i beton, sipina, travni elementi i sl.) radi zadržavanja propusnosti tla i smanjenja količine prikupljenih oborinskih voda.

### Članak 104.

(1) Idejnim rješenjem u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice, za izgradnju građevina javne, proizvodno-servisne, poslovno-trgovačke ili športsko- rekreativne namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih, odnosno garažnih mjesta za osobna ili teretna vozila, te autobuse.

(2) Okvir za dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za građevine iz prethodnog stavka su normativi iz sljedeće tablice:

namjena-djelatnost		potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta na:
1	Proizvodna	0,20 / 1 zaposlenika
2	Poslovna-usluge	20/ 1000 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građevine
3	Poslovna-trgovačka, komunalna	2/ do 50 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građevine 3/ 50 - 100 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građevine 20/ do 1000 m <sup>2</sup> bruto površine prostora/građ.
4	Turistička-hotel, motel i sl.	15/ 1000 m <sup>2</sup> bruto građevine
5	Ugostiteljska	2/ do 30 m <sup>2</sup> bruto površ. građevine 4/ 30 - 50 m <sup>2</sup> bruto površ. građevine 20 / 1000 m <sup>2</sup> bruto površ. građevine
6	Športska	0,10/ 1 posjetitelja, korisnika
7	Višenamjenska dvorana	0,7/ 1 posjetitelja (1 bus parking / 100 posjet.)
8	Javna-predškolska, školska	1/ 1 zaposlenika
9	Javna-zdravstvena, socijalna	10/ do 1000 m <sup>2</sup> bruto površ. građevine
10	Javna-vjerska	0,10 / 1 korisnika
11	Stambena	1/ 1 stan

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih odnosno garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na čestici ili u sklopu zelenog pojasa ispred čestice na javnim površinama, uz suglasnost tijela uprave nadležne za promet.

(4) Iznimno nije potrebno osigurati parkirališna mjesta na prostoru stare gradske jezgre.

### Članak 105.

Predviđa se korištenje javnih cesta i ulica za **javni prijevoz**. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

### **Članak 106.**

(1) Uz ulice u naseljima treba predvidjeti uređenje **pločnika za kretanje pješaka** u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,20 m. Iznimno u ulicama gdje to postojeća izgradnja ne dozvoljava, pločnik se može urediti i u manjim gabaritima.

(2) Uz kategorizirane ceste moguća je gradnja i uređivanje **biciklističkih staza** i traka unutar koridora prometnica, tako da im širina bude najmanje 1,2 m za jedan smjer, a uzdužni nagib u pravilu ne veći od 4%.

(3) Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini,
- kao fizički odvojeni dio kolnika i,
- prometnim znakom odvojeni dio kolnika.

(4) Planira se realizacija mreže magistralnih pješačko-biciklističkih staza na području Grada, načelno prikazana na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora“. Planirane trase moguće je mijenjati projektnom dokumentacijom, a cilj uspostavljanja mreže jest povezivanje naselja Križevci sa turistički atraktivnim područjima na sjeveru Grada (Kalnik, Apatovec, jezero Čabraji), pogotovo koristeći dolinu i krajolik rječice Glogovnice i ostalih vodotoka. Za trasiranje pješačko-biciklističkih staza potrebno je izraditi rješenje koje će uzeti u obzir zahtjeve očuvanja prirodnosti šireg područja i mikrolokacije rijeke (zadržavanje postojeće prirodne vegetacije, minimaliziranje potrebnih prijelaza preko rijeke, korištenje trasa postojećih prometnica gdje se to pokaže kao najbolje rješenje u svrhu umanjavanja negativnog utjecaja na okoliš).

### **Članak 107.**

(1) **Željezničke** koridore je potrebno štiti u skladu s odredbama Zakona o sigurnosti u željezničkom prometu. U zaštitnom pojasu željeznice nije dozvoljena nikakva izgradnja osim željezničkih građevina i prolaza ispod, iznad i u razini s prugom prometnih i drugih infrastrukturnih sustava. Iznimka je željezničko zemljište u građevinskom području na kojem se planirani zahvati trebaju uskladiti s posebnim uvjetima.

(2) Ovim Planom planiraju se zahvati u sustavu željezničkog prometa;

- rekonstrukcija/dogradnja drugog kolosijeka, na dijelu pruge Republika Mađarska- Botovo-Koprivnica-Križevci-Dugo Selo,
- rekonstrukcija kolodvora Križevci,
- izgradnja industrijskog kolosijeka (Gornji Čret),
- za istraživanje; realizacija priključka na želj. infrastrukturu gospodarske zone Cubinec.

### **Članak 108.**

Zbog izgradnje priključne ceste s čvora „Križevci“ do zone „Gornji Čret“, zona za istraživanje izgradnje regionalne zračne luke 1A ili 2C kategorije se ukida, a zbog lociranja brze ceste DC10 i spojne ceste izostavlja se kao planska kategorija istraživanje predmetnog prostora za smještaj letjelišta lokalnog značaja (poljoprivredni/športski aerodrom).

### **Članak 109.**

(1) Ovim prostornim planom predviđeno je povećanje kapaciteta mreže elektroničkih komunikacija, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza. Planirana je promjena funkcije spojnog voda Koprivnica-Križevci-Sveti Ivan Žabno u magistralni vod.

(2) U cilju omogućavanja pružanja širokopojasnih usluga fiksne mreže elektroničkih komunikacija što većem broju potencijalnih korisnika, postojeća DTK mreža na područjima na kojima je ona razvijena, koristiti će se za daljnji razvoj, nadogradnju i rekonfiguraciju u onoj mjeri u kojoj će to biti moguće, a na mjestima na kojima ona ne postoji, razvijati će se sukladno mogućnostima i potrebama u pravilu prateći i koristeći prometne koridore uz izgradnju i postavu sve potrebne prateće opreme.

(3) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga planira se:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Izuzetno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva,
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova omogućava se dogradnja, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(4) Novi čvorovi u mreži predviđati će se u novim ili postojećim građevinama, odnosno u tipskim objektima (kontejnerima do 12 m<sup>2</sup> ili u tipskim kabinetima-ormarima) koji moraju biti smješteni u koridoru DTK.

(5) Priključak na mrežu elektroničkih komunikacija svih objekata, treba izvesti podzemnim kabelom kroz uvodni kabelski zdenac ili ormarić, postavljen na rubu građevne čestice, cijevima povezan s izvodnim ormarićem u izgrađenom objektu. U slučaju da to nije moguće ili ekonomski opravdano, priključak je moguće riješiti nadzemnim kabelom preko stupa na rubu čestice i krovnog nosača na objektu.

(6) Prilikom gradnje poslovne ili stambene zgrade, namijenjene daljnjoj prodaji, investitor zgrade mora izgraditi kabelsku kanalizaciju za pristupnu elektroničku komunikacijsku mrežu, primjerenu namjeni te zgrade, i postaviti elektroničku komunikacijsku mrežu i pripadajuću elektroničku komunikacijsku opremu za potrebe te zgrade, u skladu s važećim posebnim propisima iz područja elektroničkih komunikacija (Zakon o elektroničkim komunikacijama i dr.).

#### **Članak 109.a**

(1) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova određuje se:

- planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
  - o naselje Križevci;
  - o ostala naselja (posebno za brdovita i posebno za ravničarska područja );
- vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće - uz poštivanje odredbi o ograničenju ovog poglavlja Plana.

(2) Za izgradnju građevina potrebnih za antenske uređaje mobilne telefonije (tornjevi) predvidjeti zasebnu građevnu česticu ukoliko se ne postavljaju na već izgrađenu građevinu ili na već formiranu građevnu česticu.

(3) Planom se omogućuje dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje izgrađene elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

#### **Članak 109.b**

(1) Na području Grada Križevaca razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture temelji se na unaprjeđenju postojećeg stupnja razvijenosti i praćenju novih tehnoloških dostignuća. Na području

Grada Križevaca kada se odredi lokacija za postavu novog antenskog stupa, kao i postojećih stupova, zona elektroničke komunikacije s 1.500 smanjuje se na radijus od 100 m. Bazna postaja pokretnih TK mreža (antenski stup i prostor za opremu) treba imati osigurani pristup put koji se ne smije asfaltirati, i u pravilu se smještava izvan:

- poljoprivrednih površina označenim kao P1 i P2 kategorije; ukoliko postoji niže vrijedno poljoprivredno zemljište,
- prostora zaštićenih dijelova prirode ili predloženih za zaštitu, do donošenja mjera zaštite,
- vrijednih točaka značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza,
- vodozaštitnih područja - vodocrpilišta I. i II. zona,
- arheoloških područja i lokaliteta, te povijesnih graditeljskih cjelina,
- infrastrukturnih koridora i površina sa (zaštitnim) zonama posebno uvjetovane izgradnje,
- građevinskih područja,
- sportsko rekreacijskih površina.

(2) Uvjeti za izgradnju samostojećih antenskih stupova za bazne postaje u sklopu građevinskog područja naselja Križevci odredit će se planom nižeg reda (GUP).

(3) Izuzetno izgradnja i postavljanje baznih postaja moguća je i unutar građevinskih područja na građevinama drugih korisnika i druge infrastrukturne namjene sukladno prostornim, tehničkim mogućnostima, kompatibilnosti namjene, uvjeta korištenja i djelovanja a na osnovu dogovora interesnih strana, osim na dječjoj ustanovi i školi uz uvjetom da se u cilju zaštite zdravlja ljudi ne prekoračuju temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja, te osigura redovito mjerenje snage radiofrekvencijskih polja te da se nalazi izvan:

- granica utvrđenih zona zaštite nepokretnih kulturnih dobra, odnosno povijesnih graditeljskih cjelina i vrlo vrijednih dijelova prirodne baštine,
- infrastrukturnih koridora i površina sa (zaštitnim) zonama posebno uvjetovane izgradnje.

(4) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, nije moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(5) Ukoliko se odabere pozicija postave stupa unutar područja preklapanja kružnica, tada je potrebno primijeniti takvo rješenje prema kojem će biti dovoljna postava jednog samostojećeg antenskog stupa.

(6) Unutar elektroničke komunikacijska zone kod detaljnog utvrđivanja lokacija za nove bazne postaje uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

## 5.2. Komunalna infrastruktura

### Članak 110.

(1) Postojeći plinoopskrbni sustav na području Grada Križevaca obuhvaća magistralni plinovod Žabno-Križevci DN 150/50 i nadzemni objekt MRS Križevci, za koje je potrebno primjenjivati čl. 8. i 9. *Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport* (Sl. list br. 26/85), koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 m obostrano od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

(2) Na području Grada Križevaca u sustavu **plinoopskrbe i transporta plina** predviđeno je;

- **magistralna** (županijska) **distributivna plinska mreža** razvijat će se prema koncepciji razvitka državnog transportnog plinskog sustava,
- napajanje područja Grada Križevaca predviđa se u okviru podsustava MRS Žabno (nakon izgradnje regionalne primopredajne stanice MRS Sveti Ivan Žabno),
- sadašnja MRS Križevci postaje sekundarna redukcijaska stanica za plinsku mrežu grada

Križevci s okolnim naseljima (3 bara), te za dobavu plina do udaljenijih naselja (izlazni tlak 12 bara),

- do naselja na većim udaljenostima od primopredajnih mjerno-redukcijskih stanica, transport plina će se obavljati visokotlačnim plinovodima (6 i 12 bara) koji ulaze u sustav županijske distribucijske mreže,
- u 12 barskom sustavu na području predviđene su tri redukcijske stanice za regulaciju tlaka na radni tlak distributivne mreže od 3 bara i to RS Kloštar Vojakovački, RS Brckovčina i RS Miholec (općina sv. Petar Orehovac),
- za koncept razvoja i dimenzioniranje **mjesnih plinskih mreža** (3 bara), koriste se rješenja dana studijama i postojećim idejnim projektima plinifikacije,
- koncepcija razvoja lokalne distributivne plinske mreže, odnosno plinifikacija naselja na području Grada orijentacijski je prikazana na kartografskom prikazu br. 2. „Infrastrukturni sustavi“, detaljne trase odredit će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom,
- izgradnja građevina za transport plina mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina, a posebno,
- trasa STP mora prolaziti u zelenoj površini na udaljenosti od 2,0 m od rubnjaka ceste i od rubnjaka nogostupa, a prolazi ispod prometnica moraju biti izvedeni u zaštitnoj komori,
- na dionici od 10 m pri paralelnom polaganju, horizontalna udaljenost STP i priključka od drugih instalacija i kanalskih okana mora biti minimalno 0,6 m,
- kod križanja STP i priključaka s ostalim instalacijama udaljenost po vertikali mora biti minimalno 0,3 m.

(3) Unutar posebnim propisima reguliranim zaštitnim koridorima trasa magistralnih plinovoda, mogući su zahvati u prostoru uz prethodnu suglasnost i određene posebne uvjete od strane tijela nadležnog za taj plinovod.

(4) Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete od upravitelja plinovoda.

#### **Članak 111.**

(1) U **elektroenergetskom sustavu** na području, Elektra Bjelovar-Pogon Križevci u svrhu poboljšanja stanje opskrbe potrošača te kvalitete isporučene energije, planira sljedeće zahvate:

- izgradnja TS 35/10 kV Apatovec,
- izgraditi 35 kV vod TS 35/10 Apatovec-TS 35/10 Sv. P. Orehovec,
- rekonstrukcija postojeće TS 35/10 kV,
- rekonstruirati postojeći 35 kV vod Križevci-Žabno i izgraditi novi 35 kV vod TS 110/35/10 kV Križevci-TS 35/10 Žabno,
- rekonstruirati 10 kV vod Carevdar (vod radialnog tipa),
- dovršiti sanaciju naponskih prilika započetu 1996. godine, a koja obuhvaća rekonstrukciju 10 kV i niskonaponske 0,4 kV mreže prema planu i programu koji je izrađen u Pogonu Križevci,
- izgraditi nove objekte sukladno planovima razvoja,
- planira se trasa 35 kV kabelskog voda od postojećeg 35 kV voda Industrijska Zona (Cubinec) do postojeće TS 35/10(20) kV Križevci I., kojim se osigurava dvostrano napajanje TS 35/10(20) kV Križevci I. Vodom se osigurava kvalitetnija opskrba električnom energijom istočnog dijela naselja Križevci kao i vanjskog područja Grada.

(2) Ostala planska određenja elektroenergetskog sustava predviđaju:

- podizanje kvalitete energetskih postrojenja uz smanjenje razine ekoloških utjecaja,
- stvoriti uvjete za korištenje dopunskih izvora energije (male hidroelektrane, sunčeva energija, bioenergija, energija vjetra i dr.),
- rekonstrukcija i unaprjeđenja postojeće niskonaponske mreže.

(3) Detaljno određivanje pozicija dalekovoda i transformatorskih postrojenja prikazanih na kartografskom prikazu br. 2. Infrastrukturni sustavi utvrditi će se idejnim rješenjima i odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

(4) Za potrebe izrade projekata brze ceste DC 10 potrebno je projektom dokumentacijom razraditi sva križanja elektroenergetskih vodova (0,4 kV, 10(20) kV, 35 kV) te izgradnju novih elektroenergetskih objekata za napajanje električnom energijom objekata brze ceste DC10 sukladno posebnim tehničkim uvjetima građenja nadležnog tijela HEP-a (HEP ODS d.o.o. Elektra Bjelovar).

#### Članak 112.

Mogućnost i uvjeti gradnje postrojenja za proizvodnju energije obnovljivim izvorima i kogeneracije utvrđena je u člancima 87a – 87d.

#### Članak 113.

- (1) Planska određenja **vodoopskrbnog** sustava na području Grada Križevaca predviđaju:
- proširenje vodovodne mreže u cilju jednoličnije opskrbe pitkom vodom područja Grada, temeljeno na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe,
  - koncepcija razvoja vodoopskrbe, predviđa s ciljem saniranja deficita pitke vode na području, organiziranje cjelovitog vodovodnog sustava na razini županije; rješenje se temelji na korištenju postojećih i perspektivnih crpilišta,
  - nastavak vodoistražnih radova i aktiviranje crpilišta „Osijek Vojakovački“
  - daljnja realizacija sustava Križevci; izgradnja objekata i vodoopskrbnih cjevovoda tj. proširivanje mreže za naselja koja nemaju riješenu vodoopskrbu i međusobno povezivanje vodoopskrbnih sustava na području,
  - mogućnost korištenja pročišćenih otpadnih voda (posebice u poljoprivredi).
- (2) Detaljnije pozicije planiranih objekata i vodoopskrbnih cjevovoda prikazanih na kartografskom prikazu br. 2. Infrastrukturni sustavi, odrediti će se Idejnim rješenjima i odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

#### Članak 114.

- (1) Planska određenja **sustava odvodnje** na području Grada Križevaca predviđaju:
- planiranje sustava odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda za sva naselja na području; izraditi idejno rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda područja, a sve u skladu sa posebnim Zakonima, pravilnicima i normama,
  - odvodnju Križevaca treba rješavati sukladno usvojenom koncepcijskom rješenju, sa odvodnjom na centralni uređaj za pročišćavanje, kojeg treba dalje dograđivati sukladno državnom i županijskom planu zaštite voda i važećoj vodopravnoj dozvoli,
  - izgradnju kolektora i sabirnih kanala za priključivanje onih gradskih dijelova koji su bez kanalizacije,
  - dovršenje, rekonstrukciju i sanaciju postojećih objekata,
  - sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent,
  - svi industrijski pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta-životinjske farme) trebaju imati svoje pred tretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti,
  - obzirom na to da se većina naselja ovog područja nalazi na malim vodotocima, paralelno sa odvodnjom rješavati pročišćavanja otpadnih voda,
  - treba predvidjeti takav sustav odvodnje kojim će se, prema kategorizaciji, vodotoke zadržati na razini zahtijevane kategorije,
  - problem odvodnje u većim mjestima rješavati samostalno (odvojeno za svako naselje), dok se za manja naselja planiraju zajednički sustavi,
  - obzirom na konfiguraciju terena veliki broj malih naselja teško je povezati u jedinstven sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda pa za ta naselja trebaju postojati separata rješenja; u naseljima sa više od 400 stanovnika, odvodnja otpadnih voda će se rješavati središnjim uređajem za pročišćavanje za svako naselje, dok je u manjim naseljima isplativije sanitarno-fekalne vode rješavati na neki drugi tehnički ispravan način; bujne lagune, odvodnja u vodonepropusne trodijelne septičke jame te organizirati njihovo redovito pražnjenje,
  - ukoliko unutar manjeg naselja postoje industrijski pogoni otpadne vode treba rješavati temeljem ishoda vodopravnih akata (vodopravni uvjeti, suglasnosti i dozvole),

- svi mali zagađivači raštrkani po prostoru moraju rješavati probleme zaštite voda individualnim mjerama zaštite kroz uređenje gospodarskih dvorišta, septičkih jama, gnojnica i gnojišta sa kontroliranom dispozicijom otpadne tvari na poljoprivredne površine kao dodatak gnojivu, kontroliranim odlaganjem smeća i drugog otpada, a prema potrebi izgradnjom malih tipskih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda,
- rješavanje odvodnje u onim dijelovima Grada gdje se neće graditi javna kanalizacija, otpadne vode odvoditi u zatvorene vodonepropusne sabirne jame, sa odvoženjem sadržaja na centralni uređaj za pročišćavanje u Križevcima.

(2) Strategijom razvoja zelene infrastrukture Grada Križevaca predviđena je izrada Idejnog koncepta odvodnje površinskih i oborinskih voda naselja Grada Križevaca. Do izrade navedenog dokumenta, potrebno je pridržavati se sljedećih smjernica :

- pri izgradnji nove prometne infrastrukture i sanacije postojeće (prometnice, parkirališta, pješačke i biciklističke površine), gdje god je to moguće, primijeniti principe integralne odvodnje (planirati i projektirati odvodnju po prirodnom načinu otjecanja odnosno upravljati oborinama na izvoru ravnomjernim usmjeravanjem na decentralizirane mikro-sustave odvodnje),
- krajobraznim uređenjem povećati zadržavanje vode na slivu, smanjiti veličini dotoka, povećati infiltraciju i filtraciju te smanjiti brzinu tečenja i eroziju.

#### **Članak 115.**

(1) U **regulacijskom i zaštitnom sustavu** uređenja režima voda uz postojeće izvedene objekte koje treba održavati, predviđene su radnje na nereguliranim vodotocima ili nereguliranim dijelovima vodotoka, uz dogradnju ili rekonstrukciju postojećih građevina.

(2) Prioritetne aktivnosti odnosit će se na sanaciju, održavanje postojećih objekata obrane od poplave (nasipi, obaloutvrde, kanali, retencije), uređenje vodotoka, posebno u gornjim dijelovima, te realizaciju planiranih retencija (Višakov jarak, Vojakovački jarak i Sviličića put na području naselja Križevci).

(3) U svrhu uređenja i opremanja gospodarske zone Čret predviđa se korekcija dijela trase potoka u duljini cca 400 m (preregulacija).

(4) Objekti u regulacijskom i zaštitnom sustavu prikazani su orijentacijski na kartografskom prikazu br. 2. „Infrastrukturni sustavi“. Detaljnije će se odrediti idejnim rješenjima i odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

(5) Budući da su vodotoci, a posebice Glogovnica i Koruška, prepoznati kao važan element zelene infrastrukture Grada, pri njihovom je uređenju potrebno pridržavati se sljedećih principa:

- vodotoci trebaju ostati otvoreni i očuvani te je potrebno ostaviti mogućnost revitalizacije u funkciji zelene infrastrukture sukladno prirodnim obilježjima ili ekoremedijacijskim principima uređenja (što se prethodno treba ispitati),
- pri regulaciji vodotoka maksimalno moguće zadržati prirodnu formu njihovog toka,
- gdje god je to moguće, primijeniti bioinženjerske metode stabilizacije obala vodotoka ugroženih erozijom,
- hidrotehničke zahvate potrebno je izvoditi uz maksimalno očuvanje vodenih ekosustava i prirodne vrijednosti vodotoka.

#### **Članak 116.**

(1) **Hidromelioracijski** radovi na području planirani su u svrhu korištenje poljoprivrednih površina, tj. odvodnje suvišnih voda. Hidromelioracijske mjere (kanalska mreža) izvedena je na području Čret u Križevcima i poljoprivrednim površinama u istočnom dijelu područja Grada. Potrebno je planirati sustavno navodnjavanje većih poljoprivrednih površina. Područja planirana za hidromelioracijske mjere nalaze se u dolinskom dijelu vodotoka Glogovnice i pritoka Koruške i Vrtlina.

(2) Područja hidromelioracijskih zahvata prikazana su na kartografskom prikazu br. 2. Infrastrukturni sustavi. Detaljnije će se razraditi odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

(3) Prilikom izgradnje spojne ceste od čvora Križevci do gospodarske zone Čret, hidromelioracijske mjere (kanalska mreža) izvedena na tom području mora ostati očuvana i to izgradnjom propusta u trupu ceste dovoljnih dimenzija za osiguranje normalnog protoka voda.

#### **Članak 117.**

(1) U Planu se zadržavaju sva postojeća **groblja** na području Grada. Potrebne radnje odnose se na uređivanje i održavanje postojećih groblja te izgradnju pratećih sadržaja (prioritetno u urbaniziranim naseljima), odnosno izgradnju potrebnih sadržaja na postojećim grobljima (mrtvačnica, servisni prostor, parkirališta, pješačke površine, sanitarni prostori i sl.).

(2) Uvjeti izgradnje građevina pratećih sadržaja određeni su slijedećim:

- etažna visina građevina je prizemna (E=Pr),
- najveća visina vijenca 4,5 m,
- kosi krov nagiba do 45° ili ravni krov.

(3) Formiranje novih **groblja**, rekonstrukcija (proširenje) ili stavljanje van upotrebe postojećih groblja, provodit će se sukladno odredbama posebnih propisa.

### **6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina**

#### **6.1. Prirodna baština**

#### **Članak 118.**

(1) Na području Grada Križevaca nalaze se slijedeća područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- Značajni krajobraz Kalnik (1985.) – na području JLS dio površine veličine cca 1.215 ha, od ukupnih cca 4.200 ha,
- Park-šuma Župetnica (1983.) – unutar naselja Križevci – površine 39,24 ha,
- Spomenik parkovne arhitekture – park kraj Više poljoprivredne škole u Križevcima (danas Učeničkog doma Križevci) (1971.) – površine cca 1,33 ha,
- Spomenik parkovne arhitekture – park kraj Osnovne škole „Vladimir Nazor“ u Križevcima (1971.) – površine cca 1,46 ha.

(2) Za sve zahvate i radnje u zaštićenim područjima iz stavka 1. ovog članka potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i dopuštenje sukladno Zakonu.

(3) Na području i u neposrednoj okolici područja značajnog krajobraza nisu prihvatljivi zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti biljnih i/ili životinjskih populacija, a to su: intenzivniji zahvati sječe, izgradnja elektrana (uključujući i one na obnovljive izvore energije), eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati i melioracija zemljišta, prenamjena zemljišta, izgradnja golf igrališta, postavljanje antenskih stupova, onečišćenje nadzemlja i podzemlja, unošenje stranih (alohtonih) vrsta.

(4) Zaštićenu park-šumu treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno posebnom programu koji je sastavni dio plana gospodarenja koju uključuje i tu park-šumu. Uzgojno – sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta.

(5) Zaštićene parkove treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici, odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture. Uzgojno sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Za pojedina stabla, ovisno o njihovom stanju preporučljivo je izraditi studije vitaliteta, kojima će se utvrditi detaljnije smjernice očuvanja.

(6) Elemente krajobraza u zaštićenim, ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranim u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima.

(7) U planiranju vodno gospodarskih zahvata treba voditi računa o vodama kao krajobraznom, odnosno elementu zelene infrastrukture Grada, pridržavajući se mjera određenih člankom 115.

(8) U prostornom planiranju u zaštićenim područjima treba voditi računa o tome da se zadrži krajobrazna raznolikost i potiče uporaba lokalnih građevnih materijala, te primjenjuju tradicijski načini gradnje.

(9) U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke, te je s tim ciljem potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene, te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u sklad s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima, da se ne bi narušila krajobrazna slika,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i vrhovima,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve gradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štiti značajne vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- koridore infrastrukture (prometna, elektro i slično) planirati duž prirodne reljefne morfologije.

#### Članak 119.

(1) U smislu Zakona o zaštiti prirode na području Grada Križevaca *predloženi* su za istraživanje i zaštitu dijelovi prirodne baštine i to u kategoriji:

- spomenik prirode: *šuma Kolačka (botanički; šumske vegetacije)*.

(2) Ovim Planom određeno je područje za istraživanje šumskog predjela Kolačka (označen na kartografskom prikazu br. 3.) unutar kojeg će se nakon detaljnije valorizacije od strane nadležnih službi odrediti granice prostora šumske zajednice koja će se izdvojiti kao reprezentant i uvrstiti u prijedlog zaštite u kategoriji *spomenik prirode (botanički; šumske vegetacije)*.

(3) Mjere zaštite, za prirodnu baštinu u kategoriji iz 1. stavka ovog članka utvrđuju se sukladno posebnom propisu.

(4) Do proglašenja zaštite i određivanja granica obuhvata spomenika prirode iz stavka 1. ovog članka, unutar granica evidentiranog prirodnog predjela šuma Kolačka iz stavka 1. članka 120. primjenjuju se odredbe ovog Plana.

#### Članak 120.

(1) Ovim Planom evidentirani su prirodni predjeli određeni kao **područja osobito vrijednih predjela prirodnog krajobraza** (označen na kartografskom prikazu br. 3.) i to:

- šuma Kolačka,
- dolina Glogovnice (na području naselja Osijek Vojakovački).

(2) Za dio područja *osobito vrijednog predjela-prirodnog krajolika šuma Kolačka* ovim Planom određen je poseban režim korištenja i to:

- sukladno prethodnom članku ovih Odredbi, za područje *spomenik prirode -u prijedlogu*
- sukladno Zakonu o šumama, za područje *šume posebne namjene za odmor i rekreaciju* (označenom na kartografskom prikazu br.1.)

(3) Za područje *osobito vrijednog predjela-prirodnog krajolika dolina Glogovnice* (označeno na kartografskom prikazu br. 3), predlaže se istraživanje potencijalnosti za postupak valorizacije u sustavu zaštite prirode i to za kategoriju *zaštićeni krajolik ili spomenik prirode*.

(4) Do eventualnog proglašenja zaštite potrebno je nastaviti sadašnji režim korištenja ovog područja (očuvanje postojeće namjene površina, načina i korištenja).

(5) U cilju zaštite područja osobito vrijednih predjela prirodnog krajobraza ovim Planom određuje se ograničenje izgradnje građevina koje je moguće graditi van građevinskog područja osim građevina u funkciji gospodarenja istim (građevine u funkciji gospodarenja šumama) i u određenim namjenskim zonama (šume za odmor i rekreaciju) i infrastrukturnih građevina određenih ovim planom.

#### **Članak 121.**

(1) Ovim Planom evidentirane su hortikulturno uređene parkovne površine u Križevcima:

- Zeleni pojas, drvoredi u Markovićevoj ulici,
- Park na Nemčićevom trgu,
- Park na Mažuranićevom trgu,
- Park na Stossmayerovu trgu,
- Park uz školu, Ul Franje Račkoga 3.

(2) Za evidentirani park iz alineje 1 prethodnog stavka - zeleni pojas Markovićeve ulice, predlaže se valorizacija u sustavu zaštite prirodne baštine i to u kategoriji **spomenik parkovne arhitekture**.

(3) Evidentirane parkovne hortikulturno uređene površine iz stavka 1. ovog članka potrebno je planskim mjerama zaštititi od prenamjene; valorizacija i detaljnije mjere zaštite regulirati će se kroz Generalni urbanistički plan grada Križevaca (GUP Križevci).

#### **Članak 121a.**

(1) Unutar područja Grada Križevaca područja zaštite prema Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, a čime se smatraju područja Natura 2000 su:

- Područja očuvanja značajna za ptice – POP : HR1000008 Bilogora i Kalničko gorje,
- Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS: HR2001404 Glogovnica.

(2) Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

(3) Mogući utjecaj na ekološku mrežu ispituje se za sve zahvate koji se planiraju obavljati unutar područja ekološke mreže, ukoliko je priroda zahvata takva da se očekuje utjecaj na ekološku mrežu, pri čemu se mjere zaštite provode neposrednom primjenom Uredbe o ekološkoj mreži i odgovarajući podzakonskih akata.

(4) Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područje ekološke mreže treba izdvojiti:

- planirane regulacije vodotoka,
- centri za gospodarenje otpadom,
- intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja,
- opsežne infrastrukturne zahvate – prometna i hidrotehnička infrastruktura, hidrotehnički i melioracijski zahvati,
- veće turističke zone,
- istražni prostori ugljikovodika.

## **6.2. Kulturna baština**

#### **Članak 122.**

(1) Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99), nepokretna kulturna dobra na području Grada Križevaca podijeljena su po kategorijama zaštite na registrirana /oznaka Z, RZG/ i preventivno zaštićena /oznaka P/.

(2) Uz kulturna dobra zaštićena temeljem Zakona, na području Grada postoji niz objekata i ambijenata spomeničke vrijednosti, koji se evidentiraju ovim Planom /oznaka E/, a koja je moguće zaštititi na lokalnoj razini, neposrednom primjenom članka 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

### Članak 123.

#### Popis kulturnih dobara na području Grada

## I. KULTURNO – POVIJESNA PODRUČJA I CJELINE

### 1. Povijesna naselja i dijelovi naselja

<i>br.</i>	<i>Kulturno dobro/element baštine</i>	<i>Naselje</i>	<i>Status</i>
1	Kulturno-povijesna cjelina	KRIŽEVCI	RZG-0742-1985.
2	Ruralna cjelina u središtu naselja, uz kapelu	Apatovec	E
3	Ruralna cjelina u središtu naselja, uz crkvu	Đurđić	E
4	Ruralna cjelina u središtu naselja, uz kapelu	Glogovnica	E
5	Ruralna cjelina u središtu naselja, uz kapelu	Osijek Vojakovački	E
6	Ruralna cjelina u središtu naselja, uz kapelu	Povelić	E
7	Ruralna cjelina u središtu naselja, uz crkvu	Sveta Helena	E
8	Ruralna cjelina u središtu naselja, uz crkvu	Vojakovac	E

### 2. Povijesno-memorijalna područja i cjeline

<i>br.</i>	<i>Kulturno dobro/element baštine</i>	<i>Naselje</i>	<i>Status</i>
1	Gradsko groblje	KRIŽEVCI	P-6097
2	Židovsko groblje Koruška	KRIŽEVCI	E
3	Staro groblje	KRIŽEVCI	E
4	Mjesno groblje	Apatovec	E
5	Mjesno groblje	Bojnikovec	E
6	Mjesno groblje	Carevdar	E
7	Mjesno groblje	Đurđić	E
8	Mjesno groblje	Erdovec	E
9	Mjesno groblje	Glogovnica	E
10	Mjesno groblje	Gornji Dubrovec	E
11	Mjesno groblje	Kloštar Vojakovečki	E
12	Mjesno groblje	Majurec	E
13	Mjesno groblje	Mali Potočec	E
14	Mjesno groblje	Mali Raven	E
15	Mjesno groblje	Novi Bošnjani	E
16	Mjesno groblje	Osijek Vojakovački	E
17	Mjesno groblje	Pobrđani Vojakovački	E
18	Mjesno groblje	Poljana Križevačka	E
19	Mjesno groblje	Povelić	E

20	Mjesno groblje	Ruševac	E
21	Mjesno groblje	Sveta Helena	E
22	Mjesno groblje	Sveti Martin	E
23	Mjesno groblje	Većeslavec	E
24	Mjesno groblje	Velike Sesvete	E
25	Mjesno groblje	Vojakovac	E

### 3. Etnološke zone

<i>br.</i>	<i>Kulturno dobro/element baštine</i>	<i>Naselje</i>	<i>Status</i>
1	Etnološka cjelina	KRIŽEVCI/Pesek	E
2	Etnološka cjelina	KRIŽEVCI//Podgajec	E
3	Etnološka cjelina	Beketinec; Breg	E
4	Etnološka cjelina	Carevdar; Sv. Barbara	E
5	Etnološka cjelina	Čabraji/Vojakovac; Starac	E
6	Etnološka cjelina	Dijankovec; Hištranica	E
7	Etnološka cjelina	Dijankovec/Erdovec	E
8	Etnološka cjelina	Dijankovec/Šalamunovec	E
9	Etnološka cjelina	Doljanec; Doljanečki Breg	E
10	Etnološka cjelina	Donja Glogovnica	E
11	Etnološka cjelina	Đurđić	E
12	Etnološka cjelina	Gornja Brckovčina	E
13	Etnološka cjelina	Gornja Glogovnica	E
14	Etnološka cjelina	Gornji Dubrovec	E
15	Etnološka cjelina	Lemeš/Donji Dubrovec/Veliki Raven	E
16	Etnološka cjelina	Lemeš/Mali Raven, Kazmar	E
17	Etnološka cjelina	Majurec	E
18	Etnološka cjelina	Marinovec	E
19	Etnološka cjelina	Novi Bošnjani	E
20	Etnološka cjelina	Pavlovec Ravenski; Kipišće, Makarevac	E
21	Etnološka cjelina	Poljana Križevačka; Brdo	E
22	Etnološka cjelina	Sveta Helena	E
23	Etnološka cjelina	Većeslavec	E
24	Etnološka cjelina	Veliki Potočec; Bucari	E
25	Etnološka cjelina	Žibrinovec	E

#### 4. Arheološki lokaliteti i zone

<i>br.</i>	<i>Kulturno dobro/element baštine</i>	<i>Naselje, lokalitet</i>	<i>Status</i>
1	Srednji vijek, gotička arhitektura	KRIŽEVCI, lokalitet sv. Križ pozicija sakralnog objekta crkve sv. Križa	E
2	Pronađeni keltski i antički novac te tragovi naselja brončanog doba; u dvorištu župnog ureda uz crkvu sv. Ane pronađena srednjovj. keramika (16. st.); srednjovjekovna keramika (16.-17. st) pronađena uz zgradu grkokatoličke biskupije; napomena: lokalitet položaj Križevačkog kastroma i podgrađa	KRIŽEVCI, središte grada, Nehajeva ulica	E
3	Nadgrobni spomenik, antika (2-3. st.)	KRIŽEVCI, lokalitet Gradsko groblje, pozicija Gornji grad sjeverno od užeg središta grada uz raskrižje	E
4	Naselje iz kasnog brončanog doba (KŽP) izvor: zaštitno iskopavanje	KRIŽEVCI, lokalitet Ciglana pozicija ciglane u predgrađu južno od središta grada Križevci,	E
5	Nalaz antičkog novca	KRIŽEVCI, lokalitet Čret, pozicija jugoistočno od središta naselja, nizinski predjel uz Glogovnicu	E
6	Nalaz kamene sjekire i brončane ostave, vučedolska kultura, kameno – brončano doba izvor: slučajni nalaz; pokusno iskopavanje napomena: moguć položaj gradinskog naselja	Apatovec, lokalitet Hum brežuljak 1 km južno od središta sela; južna i zapadna strana pod šumom	E
7	Vidljivi mogući tragovi zemljanih fortifikacija izvor: izjave lokalnog pučanstva; oronim ukazuje na potencijalni arheološki lokalitet (nedeterminirano)	Apatovec, lokalitet Gradac brežuljak 1 km jugozapadno od središta sela,	E
8	nalaz kamene sjekire i brončane e, kameno – brončano doba (KŽP) izvor: slučajni nalaz	Apatovec, lokalitet Brežanci, Mikaci, uzvišenje pod vinogradima, južno od središta	E
9	Kamena sjekira, kameno – brončano doba izvor: slučajni nalaz	Apatovec– Carine, lokalitet Kokošarice, neposredna blizina zaselka	E
10	Lasinjska kultura izvor: zaštitno iskopavanje napomena: mogući položaj naselja	Beketinec, lokalitet Imbralovec, na uzvišenju između sela Beketinec i Dubrovec u blizini potoka	E

		Črnc	
11	Sopotska kultura izvor: pokusno iskopavanje napomena: lokalitet se devastira poljoprivredom	Beketinec, lokalitet Krč, na južnoj padini uzvišenja 1-2 km sjeverozapadno od naselja	E
12	Naselje, lasinjska kultura, kameno - brončano doba; izvor: zaštitno iskopavanje	Bukovje Križevačko, lokalitet Mladine, prirodno uzvišenje zapadno od središta sela:	E
13	Nalazi kamenih sjekira	Cubinec, u središtu sela i na sjevernoj periferiji	E
14	Mogući položaj srednjovjekovnog kaštela kojim se spominje 1367.	Đurđić, lokalitet sv. Juraj pozicija u središtu sela	E
15	Kaštel opasan obrambenim jarkom i bedemima, kasnoromaničke skulpture s lokaliteta uzidane u zvoniku i župnom dvoru i kcbr. 61.; romanika – gotika, srednji vijek izvor: slučajni nalazi, arheološka istraživanja; napomena: današnja pozicija župnog dvora mogući je položaj dijela srednjovj. utvrde	Glogovnica, u središtu sela na gradištu, uz crkvu sv. Marije	E
16	Na površini vidljivi brojni ulomci keramike; prema predaji prije 50- tak godina otkopan veliki kameni križ napomena: mogući položaj srednjovjekovne crkve sv. Jurja koja se spominje u 13. i 14.st.	Glogovnica, lokalitet Garište (Garić), između Glogovnice i sela Čabraji, na brežuljku Garić	E
17	Kamena sjekira, kameno doba izvor: slučajni nalaz	Ivanec Križevački, lokalitet Kombinat, s desne strane puta prema Čabrajima	E
18	Građevinski materijal, keramika, srednji vijek izvor: rekognosciranje	Ivanec Križevački, lokalitet Zidine – Groblje, s lijeve strane ceste Ivanec – Čabraji	E
19	Arheološko nalazište Karane	Karane, lokalitet Belavine, pozicija izvan sela na uzdignutom platou;	Z-2217
20	Nalazi keramike, rano brončano doba izvor: pokusno iskopavanje napomena: mogući položaj čardaka (16.-17. st.)	Kloštar Vojakovački, lokalitet Turski breg - Stražbenica pozicija lokaliteta u selu	E
21	Ostaci arhitekture, srednji vijek (16. st.) izvor: rekognosciranje napomena: naziv sela indicira postojane samostana	Kloštar Vojakovački, lokalitet Zidine prislonjen uz južni dio sela,	E
22	Naselje-gradinski tip, brončano doba izvor: rekognosciranje	Lemeš (Ravenski), lokalitet Gradina, na sjeveroist.j strani sela, uzvisina pod šumom	E
23	Položaj srednjovjekovnog sakralnog objekta, ne postoji više; nalaz kamenog spomenika, srednji vijek	Osijek Vojakovački, lokalitet sv. Mihalj, pod šumom Mihalj,	P-5475

	izvor: slučajni nalaz; napomena: nedostaju bliži podaci, ostaci arhitekture bili vidljivi u 20. st.	sjeverno od središta sela	
24	Nalazi kameno-brončano doba, srednji vijek izvor: rekognosciranje	Pavlovec Ravenski, lokalitet Šarutanov brijeg, u selu na prirodnom uzvišenju (kuća Šarutan Vida, kc. br. 42)	E
25	Moguća lokacija srednjovjekovnog kaštela danas nema sačuvanih ostataka, ali na njegovo postojanje upućuje spomen 1560. i 1583.g.	Veliki Raven, lokalitet Kaštel Rav. toponim Gaišće, između Velikog i Malog Ravena, 200 m južno od ceste, uz staru cestu	E
26	Naselje kasnog brončanog doba napomena: u literaturi lokalitet se navodi kao Martinac	Prikraj Križevački, u središtu sela uz cestu prema Križevcima	E
27	Potencijalni lokalitet srednjovjekovne utvrde koja se spominje u 16.st. na toj poziciji tijekom 18. sagrađena je plemićka kurija napomena: više ne postoji	Sveta Helena, lokalitet Kurija	E
28	Nalaz kamene sjekire, kameno – brončano doba izvor: slučajni nalaz	Srednji Dubrovec, u selu u blizini istraživanog lokaliteta u Beketincu	E
29	Nalaz kamenih artefakata – žrnjeva, kasno brončano doba (KŽP) izvor: pokusno iskopavanje napomena: mogući položaj naselja	Sveti Martin (Martinec), lokalitet groblje ,blaga uzvisina uz poziciju groblja s južne strane	E
30	Položaj nekropole, srednji vijek izvor: rekognosciranje	Velike Sesvete, lokalitet Klisa, blago uzvišenje zapadno od sela	E
31	Nalaz kamene sjekire, kameno doba izvor: slučajni nalaz	Vojakovac, lokalitet Male Mekote, zapadna strana sela;:	E
32	Nalazi keltsko - latenske kulture, mlađeg željeznog doba izvor: nepoznate okolnosti nalaza	Vojakovac, lokalitet Vojakovac	E

## II. GRAĐEVNI SKLOPOVI I KOMPLEKSI

br.	Kulturno dobro/element baštine	Naselje	Status
1	Crkva sv. Ane s pavlinskim samostanom	KRIŽEVCI, Ul. I Zakmardija Dijankovečkog 1	Z-2076
2	Katedrala sv. Trojice	KRIŽEVCI, Ul. F. Markovića	Z-1901“.
3	Kompleks Visokog gospodarskog učilišta	KRIŽEVCI, Trg Gustava	E

		Bohutinskog	
--	--	-------------	--

### III. POJEDINAČNA NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA

#### 1. Sakralne građevine

##### crkve

<i>br.</i>	<i>Kulturno dobro/element baštine</i>	<i>Naselje</i>	<i>Status</i>
1	Crkva Majke Božje Koruške	KRIŽEVCI, Zagrebačka ul.	Z-2079
2	Crkva sv. Florijana	KRIŽEVCI, Trg sv. Florijana	Z-2183
3	Crkva sv. Križa	KRIŽEVCI, Trg B. Lackovića	Z-2078
4	Crkva sv. Marka Križevčana	KRIŽEVCI, Trg sv. Marka K.	Z-2075
5	Crkva sv. Save	KRIŽEVCI, Trg I. Mažuranića	P-5735
6	Crkva sv. Petra	Apatovec	Z-1781
7	Crkva Uznesenja BD Marije	Donja Glogovnica	Z-2215
8	Crkva sv. Jurja	Đurđić	RZG-494-1969.
9	Crkva sv. Katarine	Erdovec	Z-1899
10	Crkva sv. Margarete	Gornji Dubrovac	Z-3369
11	Crkva sv. Ladislava	Mali Raven	RZG-0549-1969.
12	Crkva sv. Nikolaja	Osijek Vojakovački	Z-1782
13	Crkva Predragocjene Krvi Kristove	Ruševac	P-5738
14	Crkva sv. Vida	Sveta Helena	RZG-0547-1969.
15	Paroh. Crkva sv. Velikog Mučenika Georgija	Vojakovac	Z-2500

##### kapele i poklonci

<i>br.</i>	<i>Kulturno dobro/element baštine</i>	<i>Naselje</i>	<i>Status</i>
1	Kapela sv. Roka sa grobljem	KRIŽEVCI, Ul. F. Markovića	E
2	Sinagoga	KRIŽEVCI, Štrosmajerov trg	E
3	Kapela- poklonac sv. Ivana Nepomuka	KRIŽEVCI, Zagrebačka ul.	E
4	Kapela Ušašća sv. Križa	Bojnikovec	E
5	Kapela sv. Barbare	Carevdar	P-5661
6	Kapela sv. Benedikta	Mali Potočec	E
7	Kapela sv. Ilije	Pobrđani Vojakovački	E
8	Kapela sv. Vida	Poljana Križevačka	E
9	Kapela sv. Duha	Povelić	E
10	Kapela sv. Duha	Većeslavec	E

11	Kapela na groblju	Carevdar	E
12	Kapela Kalvarija	Đurđić	E
13	Kapela sv. Elizabete	Donja Brckovčina	E
14	Kapela sv. Vida	Kloštar Vojakovački	E
15	Kapela sv. Nikole	Novi Bošnjani	E
16	Kapela srca Isusova	Prikraj Križevački	E
17	Kapela-poklonac sv. Florijana	Sveta Helena	E
18	Kapela sv. Martina	Sveti Martin	E
19	Kapela sv. Florijana	Špiranec	E
20	Pravoslavna kapela	Velike Sesvete	E
21	Kapela sv. Nikole Tavelića	Veliki Raven	E
22	Kapela sv. Ivana Krstitelja	Vojakovac	E
23	Kapela sv. Križa	Žibrinovec	E

## 2. Civilne građevine

### građevine javne namjene

<i>br.</i>	<i>Kulturno dobro/element baštine</i>	<i>Naselje</i>	<i>Status</i>
1	Zgrada nekadašnje Nove komande	KRIŽEVCI, Ul. I Zakmardija Dij.	E
2	Stara pucka škola	KRIŽEVCI, Ul. I Zakmardija Dij. 5	E
3	Glavna straža (stari župni dvor)	KRIŽEVCI, Ul. I Zakmardija Dij. 7	E
4	Zgrada županije	KRIŽEVCI, Ul. I Zakmardija Dij. 12	E
5	„Hrvatski narodni dom“	KRIŽEVCI, Trg I. Mažuranića	P- 5732
6	Osnovna škola	KRIŽEVCI, Ul. F. Račkog 3	E
7	Vatrogasni dom	KRIŽEVCI, Ul. F. Račkog 6	E
8	Stara sabornica	KRIŽEVCI, Trg A. Nemčića 6	E
9	Zgrada gradskog muzeja	KRIŽEVCI, Sermagieva ul. 1	E
10	Stara škola (bivša štacija Vojne krajine)	Carevdar	E
11	Škola	Gornji Dubrovec	E
12	Škola	Đurđić	E
13	Željeznička stanica	Kloštar Vojakovački	E
14	Škola	Osijek Vojakovački	E
15	Škola (bivša štacija Vojne krajine)	Vojakovac	E
16	Zgrada želj. Kolodvora	KRIŽEVCI	E
17	Želj. Kolodvor, restauracija	KRIŽEVCI	E
18	Stara škola	Carevdar	E
19	Lugarnica	Osijek Vojakovački	E

### stambene građevine

<i>br.</i>	<i>Kulturno dobro/element baštine</i>	<i>Naselje</i>	<i>Status</i>
------------	---------------------------------------	----------------	---------------

1	Stambena građevina	KRIŽEVCI, Ul. F. Markovića 61	RZG-0791-1990.
2	Stambena građevina	KRIŽEVCI, Ul. P. Preradovića 1	E
3	Vila Hanžek	KRIŽEVCI, Ul. kralja Tomislava 24	E
4	Kanonička kurija	KRIŽEVCI, Ul. F. Račkog 8	E
5	Kanonička kurija	KRIŽEVCI, Ul. F. Račkog 12	E
6	Kanonička kurija	KRIŽEVCI, Ul. F. Račkog 17	Z-3549“
7	Stambena građevina	KRIŽEVCI, Ul. F. Račkog 36/38	E
8	Kuća Oštrić	KRIŽEVCI, Ul. I. Zakmardija Dij. 19	Z-3548“.
9	Stambena kuća	KRIŽEVCI, Ul. F. Markovića 2	E
10	Stambena kuća	KRIŽEVCI, Ul. F. Markovića 4	E
11	Stambena kuća	KRIŽEVCI, Ul. kralja P. Krešimira 25	E
12	Župni dvor	Gornji Dubrovac	E
13	Župni dvor	Gornja Glogovnica	E
14	Župni dvor	Mali Raven	E
15	Kurija Zdencaj	Veliki Raven	E
16	Parohijalna kuća	Vojakovac	E

**(stambene građevine)\***

	<i>Kulturno dobro/element baštine</i>	<i>Naselje</i>	<b>Status</b>
-	Stambene građevine sa okućnicama	Bojnikovec br. 20,22, 21, 31, 52, 63,83, 100, 112,	E
-	Stambene građevine sa okućnicama	Brežanec kuće bez brojeva	E
-	Stambene građevine sa okućnicama	Bukovje Križevačko br. 32, 54, 65, 77	E
-	Stambene građevine sa okućnicama	Carevdar br.	E
-	Stambene građevine sa okućnicama	Cerovec br. 75	E
-	Stambena građevina	Cubinec br. 43	E
-	Stambene građevine sa okućnicama	Čabraji br. 63, 65, 77	E
-	Stambene građevine sa okućnicama	Dijankovec br. 4, 23, 34, 41, 62, 64, 67, 86, 106/18, Kemenovići br. 91, 113/78, 85/75, 87,	E
-	Stambene građevine sa okućnicama	Donja Brckovčina br. 14, 21, 3, 25, 26, 29, 30, 38, 40, 41	E
-	Stambene građevine sa okućnicama	Donja Glogovnica br. 26, 27, 50, 68, 69, 105, 113, 123, 129	E
-	Stambene građevine sa okućnicama	Đurđić br. 58, 139, 143, 145,	E
-	Stambene građevine sa okućnicama	Erdovec br. 5, 16, 17, 36, 58, 61-67, 84, 85, 90,	E

-	Stambene građevine sa okućnicama	Gornja Glogovnica br. 13, 77, 125	E
-	Stambene građevine sa okućnicama	Gornji Dubrovac br. 3, 11, 18, 20, 30	E
-	Stambene građevine sa okućnicama	Gracina br. 21, 28, 29, 33, 42	E
-	Stambene građevine sa okućnicama	Ivanec Križevački br. 5, 37, 41, 50, 69	E
-	Stambene građevine sa okućnicama	Jarčani br. 7, 39	E
-	Stambene građevine sa okućnicama	Kloštar Vojakovački br. 25	E
-	Stambene građevine sa okućnicama	Kostadinovac br. 9	E
-	Stambene građevine sa okućnicama	Kučari br. 3, 11, 18, 20	E
-	Stambene građevine sa okućnicama	Lemeš br. 4, 10, 25, 8, 37, 45, 91, na raskrižju	E
-	Stambene građevine sa okućnicama	Lipovec br. 8, 31, 39, 45, 47, 55, 62, 66, 67, 85, 115, preko puta br. 66, uz br. 39	E
-	Stambene građevine sa okućnicama	Majurec br. 1, 15, 17, 19, 39, 52, 124	E
-	Stambene građevine sa okućnicama	Mali Carevdar br. 2	E
-	Stambene građevine sa okućnicama	Mali Potočec br. 110,	E
-	Stambene građevine sa okućnicama	Mali Raven br. 14, 17, 20	E
-	Stambene građevine sa okućnicama	Marinovec br. 11	E
-	Stambene građevine sa okućnicama	Novi Bošnjani br. 9	E
-	Stambene građevine sa okućnicama	Osijek Vojakovački br. 19, 35, 43, 50, 63, Radočići br. 6	E
-	Stambene građevine sa okućnicama	Pavlovec Ravenski br. 6, 7, 12, 14, 16, 17, 51	E
-	Stambene građevine sa okućnicama	Pesek br. 5, 28, 12, 22, 36, 70	E
-	Stambene građevine sa okućnicama	Podgajec br. 7, 11, 10, 23, 36, 43, 47, 63, 67, 69,	E
-	Stambene građevine sa okućnicama	Poljana Križevačka br. 9, 33, 59, 71, 93, preko puta br. 12	E
-	Stambene građevine sa okućnicama	Prikraj Križevački br. 2, 8, 50/59,	E
-	Stambene građevine sa okućnicama	Stara Ravenska Ves br. 7, 13	E
-	Stambene građevine sa okućnicama	Špiranec br. 27, 49	E
-	Stambene građevine sa okućnicama	Srednji Dubrovac br. 1, 4, 5, 6(50), 16, 18, 22, 23, 24, 27, 29(14), 36, 40, 43	E
-	Stambene građevine sa okućnicama	Sveta Helena br. 28, 36, 88, 100, 105, 107, 127	E
-	Stambene građevine sa okućnicama	Sveti Martin br. 7, 8	E
-	Stambene građevine sa okućnicama	Veliki Potočec br. 18, 57, 91, 126, 128, 130, 141, iza br. 63	E
-	Stambene građevine sa okućnicama	Veliki Raven br. 34, 35, 41, 42, 44, 45, 68, 70, 78, 83, 92, 96, 98, 101	E
-	Stambene građevine sa okućnicama	Vojakovac br. 37, 49, 101, 165,	E

		187,	
-	Stambene građevine sa okućnicama	Žibrinovec br. 8, 18	E

\*ostaci tradicijske arhitekture u istraživanju; samo identificirani za eventualnu buduću valorizaciju (na kartografskim prikazima označeno za grupu građevina u naselju)

#### građevine stambeno-poslovne namjene

br.	Kulturno dobro/element baštine	Naselje	Status
1	Kuća Schwarz	KRIŽEVCI, T. J.J. Strossmayera 18	E
2	Stambeno-poslovna građevina	KRIŽEVCI, Ul. I Zakmardija Dij. 13	E
3	Kuća Pomper	KRIŽEVCI, Ul. I Zakmardija Dij. 17	E
4	Stambeno-poslovna građevina	KRIŽEVCI, Ul. T. Smičiklasa 2	E
5	Stambeno-poslovna građevina	KRIŽEVCI, Ul. A. Šenoe	E
6	Stambeno-poslovna građevina	Carevdar, br. 167	E

#### gospodarske građevine

1	Munjara	KRIŽEVCI, Trg bana Lackovića	E
2	Gospodarske građevine u vinogradu (2)	Veliki Potočec	E
3	Paromlin	KRIŽEVCI, Ul. Smičiklasa	E
4	Upravna zgrada mesne industrije	KRIŽEVCI, Ul. kralja Tomislava	E
5	Klaonica	KRIŽEVCI, Ul. kralja Tomislava	E
6	Ugljenica	Apatovec	E

### 3. Fortifikacijske građevine

br.	Kulturno dobro/element baštine	Naselje	Status
1	Ostaci gradskih bedema	KRIŽEVCI, Potočka ul.	E
2	Ostaci gradskih bedema	KRIŽEVCI, Prostor između gradske tržnice i crkve sv. Križa	E

### 4. Inženjersko-komunalne i tehničke građevine

br.	Kulturno dobro/element baštine	Naselje	Status
1	Most	KRIŽEVCI, Ul. I.Zakm.Dij.	E
2	Nadvožnjak preko želj. pruge	Poljana Križevačka	E
3	Drveni most na Glogovnici	KRIŽEVCI, Čret	E
4	Zdenac	Pavlovec Ravenski	E

## 5. Spomen obilježja

<i>br.</i>	<i>Kulturno dobro/element baštine</i>	<i>Naselje</i>	<i>Status</i>
1	Spomen obilježje u parku ispred škole	KRIŽEVCI, Ul. F. Račkog 3	E
2	Spomen obilježja na gradskom groblju	KRIŽEVCI	E
3	Spomen obilježje Stupe	Apatovec	E
4	Spomen obilježje	Apatovec, u naselju	E
5	Spomen obilježje	Carevdar	E
6	Spomen obilježje na groblju	Glogovnica	E
7	Spomen obilježje	Jarčani	E
8	Spomen obilježje	Kloštar Vojakovački	E
9	Spomen obilježje	Osijek Vojakovački	E
10	Spomen obilježje	Sveta Helena	E
11	Spomen obilježje	Velike Sesvete	E
12	Spomen obilježje	Veliki Potočec	E
13	Spomen obilježje	Osijek Vojakovački	E

## 6. Oprema naselja

<i>br.</i>	<i>Kulturno dobro/element baštine</i>	<i>Naselje</i>	<i>Status</i>
1	Pil sv. Florijana	KRIŽEVCI	E
2	Poprsje A. Nemčića	KRIŽEVCI, Trg A. Nemčića	E
3	Poprsje G. Bohutinskog	KRIŽEVCI, Park Vladimira Nazora	E
4	Skulptura	KRIŽEVCI, Ul. A. Šenoae	E
5	Skulptura	KRIŽEVCI, Trg J.J. Strossmayera	E
6	Oglasni stupovi u gradskoj jezgri (3)	KRIŽEVCI, Ul. F. Markovića, Ul. P. Preradovića, Ul. bana J. Jelačića	E
7	Raspela (4)	KRIŽEVCI, Kalnička ul., Koprivnicka ul., Karane, Ul. kralja Petra Krešimira	E
8	Bunari (4)	KRIŽEVCI, Ul. F. Markovića, Ul. Lj. Gaja, Ul. M. Baltića, Trg J.J. Strossmayera	E
9	Miljokaz	Bukovje Križevačko	E
5	Raspelo	Apatovec	E
6	Raspelo	Beketinec	E
7	Raspela (2)	Cubinec	E
8	Bunar ispred br. 62 i raspelo	Dijankovec	E
9	Bunar i raspelo	Dijankovec, Kemenovići	E

10	Raspelo	Donja Glogovnica	E
11	Bunar i 2 raspela	Erdovec	E
12	Raspelo	Gornja Glogovnica	E
13	Raspelo	Gornji Dubrovec	E
14	Raspela (2)	Ivanec Križevački	E
15	Raspelo	Jarčani	E
16	Raspelo	Kučari	E
17	Raspelo	Lemeš	E
18	Raspelo	Majurec	E
19	Raspelo	Mali Potočec	E
20	Raspela (2)	Marinovec	E
21	Raspelo	Osijek Vojakovački	E
22	Raspelo	Pavlovec Ravenski	E
23	Raspelo	Pesek	E
24	Raspela (2)	Podgajec	E
25	Raspelo	Pesek	E
26	Raspelo	Podgajec	E
27	Pil sv. Trojstva	Povelić	E
28	Raspelo	Stara Ves Ravenska	E
29	Bunar uz kapelu	Špiranec	E
30	Raspelo	Srednji Dubrovec	E
31	Raspelo	Stara Ves Ravenska	E
32	Raspelo	Stari Bošnjani	E
33	2 bunara i 3 raspela	Sveta Helena	E
34	Raspelo	Veliki Potočec	E
35	Bunar	Veliki Raven	E
36	Bunar	Žibrinovec	E

**Status: Z, RZG- registrirano, P- preventivno zaštićeno, E- evidentirana kulturna dobra**

#### **Članak 124.**

(1) Sukladno utvrđenom statusu kulturnog dobra, za sve zahvate u prostoru na **registriranim** /oznaka Z i RZG/ i **preventivno zaštićenim** /oznaka P/ kulturnim dobrima potrebno je od nadležnih državnih institucija ishoditi posebnim zakonima propisane uvjete i odobrenja (utvrđivanje konzervatorskih uvjeta i ishoda prethodnog odobrenja Uprave za zaštitu kulturne baštine). Konzervatorske uvjete je potrebno zatražiti i za sve radove u njihovoj neposrednoj okolini kako bi se izbjegli prostorni konflikti i situacije koje narušavaju integritet kulturnog dobra.

(2) Za sva **evidentirana** kulturna dobra /oznaka E/, preporuka je ovog Plana daljnja valorizacija unutar zasebnog programa od strane nadležnih službi i utvrđivanje prijedloga za zaštitu sukladno članku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, koji omogućuje predstavničkom tijelu Grada da proglasi zaštićeno kulturno dobro lokalnog značaja na svome području.

#### **Članak 125.**

(1) Za zaštićenu urbanu povijesne cjelinu naselja Križevaca odnosno za kulturna dobra unutar obuhvata GUP-a Križevci, mogu se propisati i drugačiji/detaljniji uvjeti zaštite od propisanih prethodnim člankom, a koji će se utvrditi u sklopu izrade GUP-a Križevci.

(2) Za prostor obuhvata povijesne cjeline naselja Križevci, prethodno obvezatnoj izradi Generalnog urbanističkog plana, sukladno Odredbama za provođenje PPŽ-a, potrebno je novelirati sustav mjera zaštite kulturne baštine odnosno **konzervatorsku podlogu**.

#### **Članak 126.**

(1) Sva nova gradnja i značajnije rekonstrukcije (nadogradnja postojećih i izgradnja dodatnih novih objekata na okućnicama) u **evidentiranim ruralnim cjelinama** (sukladno popisu iz čl.123; točka 1. Povijesna naselja i dijelovi naselja) moraju u dokumentaciji:

- obraditi eventualno postojanje objekata etnografske graditeljske baštine na vlastitoj i susjednim česticama te utjecaj zahvata na njih (tehnički opis, fotografija postojećeg stanja i fotomontaža zahvata),
- ukoliko zahvati uključuju uklanjanje ili rekonstrukciju građevine starije od 1968. godine, potrebno je izraditi snimak postojećeg stanja s fotodokumentacijom.

(2) Preporuča se tražiti savjetodavno mišljenje nadležnog tijela i angažirati projektante i izvođače s ovlaštenjem za rad na kulturnim dobrima.

(3) Ukoliko se objekt, za kojega projektant s ovlaštenjem za rad na kulturnim dobrima da izjavu da posjeduje etnografsku vrijednost, zadrži na čestici i rekonstruira izvornim tehnikama i u izvornim gabaritima uz sudjelovanje nadležnog konzervatorskog odjela; **isti se ne uračunava u najveću dopuštenu izgrađenost čestice** te je uz njega moguće izgraditi/rekonstruirati suvremeni objekt.

#### **Članak 127.**

Svi novi zahvati i značajnije rekonstrukcije (nadogradnja postojećih i izgradnja novih objekata na okućnicama) u **evidentiranim etnološkim zonama** (sukladno popisu iz čl.123; točka 3. Etnološke zone), na odgovarajući način podliježu uvjetima iz članka 126.

#### **Članak 128.**

Općenito, svi zahvati na česticama gdje su evidentirani objekti tradicijske arhitekture (sukladno popisu iz čl.123; točka 3. Civilne građevine; stambene građevine), kao i oni ne-evidentirani ovim Planom, na odgovarajući način podliježu uvjetima iz članka 126.

#### **Članak 129.**

(1) Prilikom svih zahvata na područjima arheoloških lokaliteta i zona treba planirati prethodne istražne radove, odnosno obavezan arheološki nadzor Konzervatorske službe Uprave za zaštitu kulturne baštine.

(2) Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine, kako bi se (sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara) izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza.

#### **Članak 130.**

Utvrđuje se potreba redovite (barem svakih 4 godine, a vezano iz izradu izvješća o stanju u prostoru) reambulacije konzervatorske podloge i utvrđivanja stanja krajobrazne i etnografske baštine prostora Grada Križevaca, kako bi se na vrijeme uočili trendovi te prostorno-planskim i gospodarskim mjerama doprinijelo očuvanju estetskih, kulturnih i prirodnih kvaliteta prostora.

### 6.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju

#### Članak 131.

Ovim Planom utvrđene su **razine dopustivosti građenja** u odnosu na zaštitu prostora. U odnosu na osjetljivost prostora, njegovu podobnost i prihvatljivost za određene aktivnosti glede prirodnih obilježja i sustava, utvrđuju se:

#### a) I razina - područje zabrane

U ovom području zabranjuje se gradnja ili rekonstrukcija:

- a<sub>1</sub>) u I zaštitnoj zoni vodocrpilišta (iznimno, zabrana se ne odnosi na priključnu infrastrukturu i građevine u funkciji vodocrpilišta, ali uz izvođenje mjera zaštite propisanih posebnim zakonima),
- a<sub>2</sub>) na poljoprivrednom tlu I i II razreda,
- a<sub>3</sub>) na prostoru prirodnih inundacijskih područja , odnosno 20 m od nožice nasipa,
- a<sub>4</sub>) u zaštićenim dijelovima prirode: park šuma Župetnica, zaštićeni krajolik Kalnik i spomenici parkovne arhitekture (ukoliko se propisanim mjerama zaštite ne dozvoljavaju izuzeci). Iznimno, zabrana se ne odnosi na infrastrukturu, ali uz izvođenje mjera zaštite propisanih posebnim zakonima i to samo u slučaju ako je zamjensko rješenje neopravdano skupo.
- a<sub>5</sub>) Nije dozvoljena prenamjena najvrjednijeg (obrađivog) poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredno zemljište iz bilo kojeg razloga (građevinski zahvati i sl.), a zapuštene poljoprivredne površine potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih treba pošumiti.

#### b) II razina - područje ograničene gradnje i regulative

U ovom području dopuštena je gradnja uvažavajući posebne zakone i propise te posebne uvjete koja određuju nadležna tijela:

- b<sub>1</sub>) II I III zaštitna zone vodocrpilišta,
- b<sub>2</sub>) poljoprivredna tla III do V razreda,
- b<sub>3</sub>) područja ekološke mreže NATURA 2000, predjeli planirani za stavljanje pod zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode i predjeli definirani u PPUG kao osobito vrijedan prirodni krajobraz
- b<sub>4</sub>) pojas do 50 m od ruba šume,
- b<sub>5</sub>) područja posebnih obilježja do izrade prostornog plana područja posebnih obilježja.
- b<sub>6</sub>) područja zaštitnih koridora infrastrukturnih sustava
- b<sub>7</sub>) područja zaštitnih i sigurnosnih zona područja posebne namjene
- b<sub>8</sub>) područja kontroliranog poplavnog područja
- b<sub>9</sub>) seizmotektonski aktivna područja , nestabilna područja , poplavna područja i sl.

### 7. Postupanje s otpadom

#### Članak 132.

- (1) Na području županije planirana je uspostava cjelovitog sustava gospodarenja otpadom.
- (2) Od građevina za gospodarenje otpadom regionalnog značaja, na području Grada Križevaca planirane su pretovarna stanica i kazeta za zbrinjavanje otpada koji sadrži azbest na lokaciji postojećeg odlagališta „Ivančino brdo“ te reciklažni centar i sortirnica u Cubincu. U sklopu pretovarne stanice mogu se graditi sve vrste građevina i uređaja, odnosno odvijati različite aktivnosti i postupci vezani uz sakupljanje i obradu otpada, sukladno posebnim propisima.

#### Članak 133.

Građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja su centri za ponovnu uporabu, reciklažna dvorišta, reciklažna dvorišta za građevni otpad i ostale građevine za sakupljanje obradu otpada koje nisu od državnog i regionalnog značaja.

#### Članak 134.

- (1) Do uspostave regionalnog centra za gospodarenje otpadom te sanacije i zamjene odlagališta pretovarnom stanicom, na odlagalištu „Ivančino brdo“ planira se:
  - obrada i odlaganje neiskoristivog dijela komunalnog otpada,
  - obrada i odlaganje inertnog otpada,

- kompostana,
- gospodarenje azbestnim otpadom.

(2) U gospodarskoj zoni „Cubinec“ planiraju se sljedeći sadržaji gospodarenja oporabljivim otpadom:

- reciklažni centar,
- sortirnica,
- reciklažno dvorište,
- sakupljanje i privremeno skladištenje opasnog otpada (boje, lakovi, ulja),
- sakupljanje i privremeno skladištenje opasnog otpada (baterije i akumulatori),
- sakupljanje i privremeno skladištenje metalnog otpada,
- kompostana,
- Centar ponovne uporabe, Edukacijski centar održivog razvoja.

(3) U gospodarskoj zoni „Čret“ planiraju se sljedeći sadržaji gospodarenja oporabljivim otpadom:

- obrada i odlaganje građevinskog otpada,
- reciklažno dvorište,
- kompostana,
- sakupljanje i privremeno skladištenje neopasnog otpada.

#### **Članak 135.**

Kao lokacije za odlaganje viška iskopa planiraju se

- lokacija jugozapadno od gospodarske zone „Čret“.
- lokacija na istočnom rubu naselja Križevci unutar obuhvata GUP-a Križevci (zapunjavanje depresije u terenu prije privođenja planiranoj namjeni),

#### **Članak 136.**

Osim na lokacije navedene u članku 134., građevine za postupanje s oporabljivim otpadom: skladišta, reciklažna dvorišta i slično, mogu se smještati

- unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja: unutar gospodarskih čestica proizvodne namjene, ukoliko se otpad koristi kao sirovina u proizvodnom procesu ili se radi o proizvodnom nusproduktu,
- unutar građevinskih područja naselja: unutar gospodarskih čestica poslovne namjene (trgovačke, skladišno – distributivne, komunalno - servisne ili slične namjene), ukoliko se radi o razvrstavanju i privremenom kraćem zadržavanju otpada.

#### **Članak 137.**

(1) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

(2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, istrošene baterije i sl.).

(3) Kontejnere za papir i staklo potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.

(4) Za postavljanje kontejnera iz stava 1, 2 i 3 ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

(5) Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.

(6) Na građevinskom području naselja može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

### Članak 138.

Potrebno je ostvariti sistem za kontrolirano ukapanje životinjskih konfiskata sa cijelog područja koje treba locirati na mjestima gdje neće imati nepovoljan utjecaj na nadzemnu i podzemnu vodu i to nizvodno od postojećih i budućih crpilišta i izvan šire vodozaštitne zone.

## 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

### Članak 139.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Izvješćem o stanju okoliša i Programom zaštite okoliša potrebno je za područje Grada detaljnije i konkretnije utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode (pitka voda i odvodnja), šume, tlo, zrak i krajolik, te detaljno inventarizirati osnovne elemente okoliša, analizirati i vrednovati postojeće stanje s obzirom na klasifikaciju, kvalitetu i kvantitetu eventualnih poremećaja. Sukladno utvrđenim lokacijama opasnih djelatnosti, proizašlih iz vrsta i količina opasnih tvari i njihovim rizicima potrebno je izraditi Plan intervencija u zaštiti okoliša.

### Članak 140.

(1) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

(2) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stava 1. ovoga članka.

### Članak 141.

(1) Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih zgrada najmanje za potrebnu udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

(2) Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice (prvenstveno kemijske čistionice i dr.) u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.

(3) U cilju zaštite okoliša treba sanirati i razna odlagališta otpadaka iz domaćinstva i industrije, neuređena gnojšta u seoskim gospodarstvima, groblja održavati, hortikulturno urediti i sl. i sl.

(4) Cjelovitim sustavom zbrinjavanja otpada te izgradnjom sustava javne odvodnje smanjit će se mogućnost zagađivanja površinskih i podzemnih voda.

### Članak 142.

(1) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz **vodotoke** treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima te mjerama očuvanja njihovog prirodnog karaktera određenih člankom 115.

(2) Zaštita **površinskih voda** sastoji se u provođenju raznih mjera kojima treba smanjiti pogoršanje kvalitete vode u vodotocima. Mjere za zaštitu voda od zagađivanja utvrđene su Zakonom o vodama, a sastoje se od:

- mjera za sprječavanje i ograničavanje unošenja u vode opasnih ili štetnih tvari,
- mjera za sprječavanje odlaganja otpadnih i drugih tvari na područjima na kojima to može utjecati na pogoršanje kvalitete voda,
- mjera za pročišćavanje zagađenih voda i mjera za provođenje interventnih mjera u izvanrednim slučajevima zagađivanja.

(3) Za efikasno provođenje mjera zaštite potrebna je evidencija o zagađivačima - katastar zagađivača, sa svrhom uspostave kontrole nad svakim evidentiranim zagađivačem. Osim naselja postoje i individualni zagađivači (farme i dr.), te kod određivanja lokacija za te korisnike treba voditi računa o vodotoku i mogućem negativnom utjecaju.

#### **Članak 143.**

**Otpadne vode** koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja (u javni odvodni sustav koji treba izgraditi) moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

#### **Članak 144.**

(1) Otpadne vode iz domaćinstva moraju se prije upuštanja u okoliš pročistiti metodom autopurifikacije, izgradnjom trodijelnih nepropusnih septičkih jama.

(2) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(3) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih objekata i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

#### **Članak 145.**

Na slivnim područjima izvora vodoopskrbe određuju se posebne **zone sanitarne zaštite** sa pripadnim režimima zaštite voda. Potrebno je provesti mjere za zone sanitarne zaštite izvorišta u skladu s važećim Pravilnikom.

#### **Članak 146.**

(1) **Šume i šumsko zemljište** mogu mijenjati svoju namjenu samo prema odredbama posebnih propisa.

(2) Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takovi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža.

(3) Nekvalitetno poljoprivredno i ostala neobradivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti, naročito na području uz koridore brzih cesta, predjelima uz vodotoke i sl.

#### **Članak 147.**

(1) S ciljem **zaštite tla**, u slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.

(2) Mjere koje se poduzimaju pri korištenju tla trebaju biti primjerene danom staništu, uz smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i uz smanjenje unošenja tvari.

(3) U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse"). Površine koje se više ne koriste (kao npr. rudne jalovine, klizišta, odlagališta otpada) poželjno je rekultivirati (ponovno obrađivati).

#### **Članak 148.**

(1) Potrebno je provesti ocjenjivanje razine onečišćenosti u skladu sa Zakonom o zaštiti zraka i Pravilnikom o praćenju kvalitete zraka.

(2) Potrebno je provoditi mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka prema Zakonu o zaštiti zraka, kako se ne bi prekoračile propisane vrijednosti, odnosno kako bi se dugoročno postigla i očuvala kakvoća zraka prve kategorije.

(3) Moguće izvore onečišćavanja zraka treba ispravno locirati u prostoru uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova, te udaljenost od naseljenih područja ; eventualne lokacije za zahvate u prostoru kod kojih se javlja izvor onečišćavanja zraka, moraju biti na dovoljnoj udaljenosti od građevinskih područja naselja, odnosno od pretežito stambeno-poslovne izgradnje, kako u tim zonama ne bi došlo do prekoračenja graničnih vrijednosti emisija određenih posebnim propisima.

(4) Za planiranje proizvodnih zona, potrebno je izabirati tehnologije koje po svom karakteru mogu biti korištene i smještene u određeni prostor s gledišta emisija u zrak; za eventualne sadržaje koji onečišćuju zrak potrebno je poduzimati zaštitne mjere ugradnjom uređaja za pročišćavanje zraka.

#### **Članak 149.**

Razina buke koja je posljedica gospodarskih djelatnosti:

- u zonama sporta i rekreacije buka ne može premašivati vrijednosti 50 dB(A) danju i 40 dB(A) noću,
- u stambenim zonama i zonama centralnih sadržaja, buka ne može premašivati vrijednosti 55 dB(A) danju i 45 dB(A) noću,
- u gospodarskim zonama, buka na graniči građevne čestice unutar zone ne smije premašivati 80 dB(A), a na graniči zone vrijednost utvrđenu kao maksimalnu za zonu s kojom graniči.“

#### **Članak 150.**

Zahvati u prostoru na koje je potrebno primijeniti instrumente zaštite okoliša propisani su Zakonom o zaštiti okoliša i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

### **8.1. Mjere razvoja zelene infrastrukture**

#### **Članak 150a.**

(1) Zelena infrastruktura (utemeljena u Studiji i Strategiji razvoja zelene infrastrukture Grada Križevaca), je dokumentima EU definirana kao mreža zelenih površina, habitata, ekosustava unutar određene geografske regije koja može obujmiti prostor cijele države, regije te manje površine na razini naselja. Zelenu infrastrukturu čine zaštićena i ostala prirodna te čovjekovim djelovanjem stvorena područja i krajobrazi visoke ekološke i okolišne vrijednosti. Prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18) zelena infrastruktura je multifunkcionalna mreža zaštićenih i ostalih prirodnih te čovjekovim djelovanjem stvorenih područja i krajobraza visoke ekološke i okolišne vrijednosti koja unapređuje ekosustavske usluge.

(2) Mjere razvoja zelene infrastrukture Grada Križevaca obuhvaćaju sastavnice prepoznate kao važne za očuvanje i unaprjeđenja ambijenta:

- očuvanje prirodnih korita vodotoka (članci 115. i 142.),
- primjena principa integralne odvodnje: izrada lidejnog koncepta odvodnje površinskih i oborinskih voda naselja Grada Križevaca (članak 114.), korištenje vodopropusnih popločenja prilikom uređenja prometnica, pješačkih i biciklističkih staza (članci 98. i 103.), korištenje pročišćenih otpadnih voda (članak 113.),
- poticanje izvedbe zelenih krovova i zidova pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih građevina (članak 34.),
- obveza formiranja zaštitnih zelenih barijera uz čestice gospodarske namjene (članci 78. i 79.),
- davanje prednosti drvenastim vrstama pred travom prilikom projektiranja zelenih površina (članci 8., 42., 78., 84. i 85.),
- mjere za uređenje gradskih parkovnih površina (obrađuje se Generalnim urbanističkim planom Križevaca).

(3) Kao strateški projekti razvoja zelene infrastrukture Grada Križevaca na razini PPUG su prepoznati, i na kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“ označeni:

- revitalizacija park-šume Župetnica,
- revitalizacija potoka Koruška,
- revitalizacija potoka Vrtlin,
- revitalizacija rijeke Glogovnice,
- uređenje jezera Čabraji sa šumom Kolačka.

(4) U cilju razvoja zelene infrastrukture potrebno je očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice na poljoprivrednim površinama, izbjegavati velike monokulturne poljoprivredne površine, a posebice treba štiti područja prirodnih vodotoka, vlažnih livada i travnjaka.

## **9. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite**

### **9.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja**

#### **Članak 151.**

(1) Obveza izrade, te područje obvezne izrade prostornog plana šireg područja - Prostornog plana područja posebnih obilježja "Kalnik" utvrđeno je Prostornim planom Županije, a prikazano na kartografskom prikazu, br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“.

(2) Ovim se Planom planira se izrada sljedećih prostornih planova užeg područja:

- Generalnog urbanističkog plana Križevaca (izrađen),
- Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Čret“ (izrađen),
- Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Cubinec“ (izrađen),
- ostalih urbanističkih planova čija je izrada obavezna, moguća ili se preporuča ovim Planom (iz čl. 7., 81. i 86.).

#### **Članak 152.**

(1) Ovim Planom utvrđuje se obuhvat izrade **Generalnog urbanističkog plana Križevaca (GUP Križevaca)** za područje gradskog središta, koji uključuje i park-šumu Župetnica i dijelove naselja Karane.

(2) Obuhvat GUP-a Križevaca prikazan je na kartografskom prikazu, br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“, a može biti u manjoj mjeri (manje od 1% površine obuhvata, bez izmjene granice građevinskog područja) korigiran odlukom o izradi (izmjena i dopuna) navedenog plana.

#### **Članak 153.**

Obuhvat izrade urbanističkih planova uređenja za neuređene dijelove građevinskih područja unutar područja obuhvaćenog Generalnim urbanističkim planom Križevaca utvrđuje se tim planom.

#### **Članak 154.**

(1) Ovim Planom utvrđuje se obuhvat izrade **urbanističkog plana uređenja** za gospodarske zone „Cubinec“ i „Čret“, kao određeno na kartografskom prikazu br. 3.

(2) Obuhvat planova iz prvog stavka ovog prikazan je na kartografskom prikazu, br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“, a može biti u manjoj mjeri (manje od 1% površine obuhvata, bez izmjene granice građevinskog područja) korigiran odlukom o izradi (izmjena i dopuna) navedenih planova.

#### **Članak 155.**

(1) Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, obaveza izrade urbanističkih planova odnosi na neuređene dijelove građevinskih područja i područja predviđena za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.

(2) Svo neizgrađeno građevinsko područje u obuhvatu Plana, osim neizgrađenih (dijelova) građevinskih područja unutar obuhvata GUP-a Križevaca te unutar UPU-a gospodarskih zona „Cubinec“ i „Čret“, smatra se uređenim i privodi namjeni neposrednom provedbom ovog Plana. Ukoliko se pojavi slučaj da do pojedinačne katastarske čestice u uređenom dijelu građevinskog područja nije izgrađena osnovna infrastruktura (prometna površina i odvodnja prema odredbama ovoga Plana), položaj iste utvrđuje se odgovarajućim aktom (lokacijskom ili građevinskom dozvolom), ili prostornim planom užeg područja čiji se obuhvat određuje odlukom o izradi plana.

#### **Članak 156.**

Preporuča se izrađivati urbanističke planove uređenja za

- prostore središnjih dijelova (centara) naselja Glogovnica, Cubinec, Carevdar i Veliki Raven (središnja naselja), ukoliko zahvat predviđa promjenu građevne strukture tog dijela naselja – kod planiranja većih volumena, većih visina gradnje, netipičnog oblikovanja i drugih intervencija, kao što su izvedbe sportskih dvorana, školskih nadogradnji, trgovačkih centara i sličnih sadržaja, različitih od uobičajene građevne strukture u naselju,
- za izgradnju sadržaja namijenjenih turističkoj djelatnosti, koji se planiraju kao kompleksna gradnja na površini većoj od 3,0 ha, bilo da se lociraju unutar građevinskih područja naselja ili izvan građevinskih područja naselja kao prateća djelatnost poljoprivrednih gospodarstava.

#### **Članak 157.**

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju obaveza izrade urbanističkih planova uređenja utvrđuje se prije provedbe preobrazbe i sanacije dijelova grada, kao što su napušteni industrijski kompleksi, vojni kompleksi i drugi prostori koji su izgubili funkciju.

#### **Članak 158.**

Izrada prostornih planova užeg područja može se pokrenuti i neovisno o obvezi propisanoj ovim Planom ili drugim propisom, a preporuča se u slučajevima dogovorne komasacije dijelova građevinskog područja, kompleksnog sagledavanja prostora značajnog za naselja ili iz drugog razloga s utjecajem na zajednicu.

#### **Članak 159.**

(1) Dokumentima prostornog uređenja užeg područja propisuju se detaljniji uvjeti za izgradnju i uređenje prostora.

(2) U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi za provođenje, prilikom utvrđivanja uvjeta izgradnje primijeniti će se strože norme.

#### **Članak 160.**

Brisan.

#### **Članak 161.**

Prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja, te komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata ovog prostornog plana određuje se odgovarajućim odlukama, na temelju izvješća o stanju u prostoru.

#### **Članak 162.**

Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Plana u mjerilu 1:25.000 na podloge u većim mjerilima, osim onih elemenata plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5.000, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

### **Članak 162.a**

Ukoliko površina građevne čestice za izgradnju gospodarskih, društvenih, komunalno-infrastrukturnih, turističkih i javno-centralnih objekata ne zadovoljava minimalno traženu, može se formirati tako da se održi traženi omjer koeficijenta izgrađenosti.

### **Članak 162.b**

Brisan.

## **9.2. Jednostavne građevine i radovi**

### **Članak 163.**

Sve građevine i zahvati u prostoru za koje prema posebnom propisu nije potrebna građevinska dozvola moguće je graditi, odnosno izvoditi ukoliko nisu u suprotnosti s Planom propisanim uvjetima i prostornim pokazateljima za odgovarajuću namjenu i vrstu građevine (visina, kig, površina čestice).

## **10. Mjere posebne zaštite**

### **Članak 164.**

(1) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.

(2) Osnovne mjere zaštite i spašavanja sadržane su u prostornom planu definiranjem područja za izgradnju i područja ograničenja gradnje, definiranjem gustoće i načina gradnje, propisanih udaljenosti među građevinama, najveće dopuštene visine i sl., te planiranjem prometne i infrastrukturne mreže.

(3) Mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

- mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih zgrada, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine zgrada, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između zgrada i slično),
- mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
- mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,
- mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih - izvanrednih događaja,
- mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje zgrada u slučaju oštećenja (protupotresno i protupožarno projektiranje i slično).

## **10.1. Mjere zaštite od prirodnih katastrofa i velikih nesreća**

### **10.1.1. Sklanjanje ljudi**

### **Članak 165.**

U građevinama društvene, turističke, sportsko-rekreacijske, zdravstvene i sl. namjene koje koristi veći broj korisnika, osigurati prijem pripćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

### **10.1.2. Zaštita od potresa**

#### **Članak 165.a**

- (1) Protupotresno projektiranje, građenje i rekonstrukciju građevina treba provoditi prema zakonskim i tehničkim propisima, za intenzitet potresa do 7° MCS (MSK 64) skale. Za područja u kojima se planira intenzivnija izgradnja (veće građevine sa više etaža) potrebno je izvršiti pravovremeno detaljnije specifično ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija i racionalnost građenja.
- (2) S obzirom na mogućnost zakrčenosti prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara.
- (3) Na inženjersko-geološko nestabilnom području potrebno je izbjegavati veće zahvate u prostoru.

### **10.1.3. Zaštita od poplava**

#### **Članak 165.b**

- (1) S ciljem zaštite od poplava na području Grada predviđene su pasivne mjere zaštite (podizanje novih i dogradnja postojećih nasipa ili zidova, izgradnja odteretnih kanala, uređenje vodotoka, i dr.) i aktivne mjere zaštite, kojima se zadržava što veće količina padavina u slivu (akumulacije i retencije).
- (2) Obrana od poplava na području Grada Križevaca rješavana je kao dio sustava Srednje Posavlje (sustav obrane od poplava sliva Save uz srednji tok). Planirani sustav na području djelomično je realiziran.
- (3) Prioritetne aktivnosti odnosit će se na sanaciju i održavanje postojećih objekata obrane od poplave, uređenje vodotoka, posebno u gornjim dijelovima, te realizaciju planiranih retencija.
- (4) Uslijed proloma oblaka, obilnih kiša ili naglog topljenja snijega moguća je pojava bujica i plavljenje poljoprivrednih površina i dijelova naselja uz Potočku ulicu i u nizinskim dijelovima naselja Križevci u kratkom vremenu (1-4 sata).
- (3) Potrebno je zaštititi lokalne izvore vode, bunare, cisterne, koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati.

### **10.1.4. Zaštita od suše**

#### **Članak 165.c**

- (1) Uslijed globalnih klimatskih promjena (zatopljenje) suše su sve naglašenije i uzrokuju znatne štete na poljoprivrednim kulturama a u nekim naseljima zabilježena je i nestašica pitke vode. Ugroženost usjeva od jakog mraza također je moguća pojava.
- (2) Poželjno je planirati sustave navodnjavanja poljoprivrednih površina kako bi se smanjile štete uzrokovane sušom.

### **10.1.5. Zaštita od klizišta**

#### **Članak 165.d**

- (1) Na inženjersko-geološko nestabilnom području potrebno je izbjegavati veće zahvate u prostoru, moguće je planirati izgradnju pod uvjetom da se prethodno provedu mjere sanacije i stabilizacije klizišta.
- (2) Vodotoci brdskog područja većinom su bujičnog karaktera i ugrožavaju naselja u dolinama, prometnice i poljoprivredne površine. Taj je dio uglavnom pod šumama pa nema izrazitijih pojava erozija sa klizištima.

### **10.1.6. Zaštita od olujnog i orkanskog nevremena**

#### **Članak 165.e**

- (1) Pojavljivanje olujnih i orkanskih vjetrova jačine iznad 8 bofora na ovom području zabilježeno je u nizinskim dijelovima, karakteristični su mjeseci srpanj i kolovoz.
- (2) Mjere zaštite od olujnih i orkanskih vjetrova pretpostavljaju primjenu propisanih uvjeta pri projektiranju i izvođenju građevina.

### **10.1.7. Zaštita od tuče**

#### **Članak 165.f**

- (1) Karakteristični mjeseci ugroženost od tuča su srpanj i kolovoz.
- (2) Područje Grada treba pokrivati zaštitnim sustavom za obranu od tuče, kojeg treba usavršavati u skladu s uputstvom nadležne hidrometeorološke službe.

### **10.1.8. Zaštita od snježnih oborina**

#### **Članak 165.g**

- (1) Mećave i snježni nanosi mogu nanijeti štetu starijim objektima i uzrokovati razne poremećaje na relativno kraći period.
- (2) Snježni pokrivač koji u kratkom vremenskom razdoblju (padalina tijekom 24 sata) može doseći i višu visinu od 50 cm, bitno će poremetiti opskrbu vitalnim proizvodima, živežnim namirnicama, električnom energijom, odvijanje cestovnog i željezničkog prometa, te pružanje hitne medicinske pomoći i sl.
- (3) U cilju zaštite od nanosa snijega potrebno je organizirati učinkovitu zimsku službu za čišćenje prometnica i održavanje njihove prohodnosti tijekom zimskih mjeseci.
- (4) Pri planiranju i izgradnji infrastrukture treba uvažiti pojavnost i intenzitet snijega, uz kritične dijelove prometnica izloženih nanosima snijega planirati snjegobrane ili zaštitne pojaseve od drveća i grmlja.

## **10.2. Mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja pojedinih prirodnih resursa i ekoloških zagađenja**

#### **Članak 166.**

- (1) Mjere zaštite od iscrpljenja ili uništenja pojedinih prirodnih resursa i ekoloških zagađenja, a kako bi se racionalno koristili prirodni izvori, te očuvala ekološka stabilnost i vrijedni dijelovi okoliša na ovom prostoru pretpostavljaju u najvećoj mjeri štiti izvornost, biološke raznolikosti prirodnih zajednica, te održati kakvoću žive i nežive prirode. Prirodne izvore je potrebno očuvati na razini kakvoće koja nije štetna za čovjeka, biljni i životinjski svijet.
- (2) Jedan od najdragocjenijih prirodnih izvora je u svakom slučaju pitka voda. Stoga je osnovni cilj zaštititi ga i racionalno koristiti. Također, valja ograničiti korištenje otvorenih vodnih površina s obzirom na mogućnost zagađenja. Zaštita voda sastoji se u provođenju raznih mjera kojima treba smanjiti pogoršanje kvalitete vode. Mjere za zaštitu voda od zagađivanja utvrđene su Zakonom o vodama.
- (3) Ekološka zagađenja moguća su kao posljedica nesreće u cestovnom prometu s posljedicom ispuštanja opasnih tvari. Moguće je onečišćenje okoliša zbog neodgovarajućeg zbrinjavanja uginulih životinja i otpadnih dijelova, neodgovarajućeg zbrinjavanja otpada i opasnih tvari, kao i neadekvatnog zbrinjavanja otpadnih voda.

(4) Tehnološka (industrijska) nesreća je nenamjerni i neočekivani događaj koji nastaje korištenjem opasnih tvari, a koja uzrokuje štetu za život i zdravlje ljudi, imovinu i okoliš. Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvodnje, prerade, skladištenja i manipuliranja opasnim tvarima. Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća.

(5) Izvor mogućih tehnoloških nesreća na području je pokretni (transport opasnih tvari prometnicama). Tehničko tehnološke nesreće moguće su na cestovnim koridorima kojima se prevoze opasne tvari.

(6) Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća pri transportu opasnih tvari prometnicama provode se određivanjem odgovarajućih koridora za prometnice prema njihovom razvrstavanju.

### **10.3. Mjere zaštite od ratnih opasnosti**

#### **Članak 167.**

(1) Mjere zaštite provode se temeljem dokumenta Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Križevaca.

(2) Zaštita vojnih objekata provodi se primjenom odredbi Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata, a granice zona zaštite unutar obuhvata PPUG označene su na kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“.

### **10.4. Mjere zaštite od požara i eksplozija**

#### **Članak 168.**

(1) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine udaljenost između dviju građevina na istoj građevnoj čestici treba biti najmanje  $\frac{1}{2}$  visine više građevine, odnosno i veća ovisno o uvjetima za funkcionalnu zonu unutar koje se nalazi.

(2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, udaljenost može biti i manja, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(2) Za skladišta, u skladu s posebnim propisima, širina konzole vatrootpornosti 90 minuta, koja se radi u slučajevima predviđenim prethodnim stavkom, treba iznositi najmanje 1,60 m na svaku stranu od zida.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe.

### **Članak 169.**

(1) Radi osiguranja od požara, prilikom projektiranja ulične mreže vodoopskrbe, potrebno je projektirati vanjsku hidrantsku mrežu i odrediti lokacije vanjskih nadzemnih hidranata, unutar uličnih koridora, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(2) Osim unutar uličnih koridora, nadzemne hidrante za zaštitu od požara moguće je locirati i na drugim površinama, ukoliko je to predviđeno posebnim propisima, te ukoliko za to postoji prostorna mogućnost.

(3) Vanjska hidrantska mreža poslovnih građevina, unutar pojedinačnih građevnih čestica, treba također biti izvedena nadzemnim hidrantima.

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

*Odluka o donošenju prostornog plana uređenja grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 3/05)*

### **Članak 165.**

Plan je izrađen u jednom elaboratu izvornika ovjerenom pečatom Gradskog vijeća Grada Križevaca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Križevaca, a čuva se u pismohrani Gradskog vijeća Grada Križevaca.

### **Članak 166.**

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje za područje Grada Križevaca važiti Prostorni plan općine Križevci («Službeni vjesnik općine Križevci» br.11/78, 12/82, 3/83, 17/86 i 10/90).

### **Članak 167.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Križevaca".

*Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 1/07)*

### **Članak 22**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom vjesniku Grada Križevaca".

*Odluka o izmjeni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 1/09)*

### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Križevaca“.

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

*Odluka o II. Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 1/11)*

### **Članak 15.**

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj 3/05) kartografski prikazi 1.-3., koji su sastavni dio navedene Odluke, zamjenjuju kartografskim prikazima 1.-3., koji su sastavni dijelovi ove Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Križevaca.

### **Članak 16.**

Plan je izrađen u dva (2) elaborata izvornika ovjerenih pečatom Gradskogvijeća Grada Križevaca i potpisanih od predsjednika Gradskog vijeća Grada Križevaca, te se po jedan primjerak čuva u pismohrani:

- Gradskog vijeća Grada Križevaca,

- nadležnog upravnog tijela za provođenje Plana.  
Uvid u Plan može se obaviti u prostorijama tijela iz stavka 1. ovoga članka.

#### **Članak 17.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Križevaca".

*Zajednička Odluka o usklađenju Prostornog plana uređenja Grada Križevaca i Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Cubinec s Prostornim planom uređenja Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 1/13)*

#### **Članak 7.**

Ova Zajednička Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Križevaca".

### **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

*Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Križevaca – ciljane izmjene i dopune ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 4/14)*

#### **Članak 9.**

Elaborat izvornika ciljanih III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Križevaca, ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 5 primjeraka.

Po jedan primjerak izvornika dostavlja se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,

Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,

Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko – križevačke županije,

- Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko – križevačke županije.

Jedan izvornik čuva se u arhivi Grada Križevaca.

#### **Članak 10.**

Uvid u Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Križevaca – ciljane izmjene i dopune, kao i druge elemente Plana, može se obaviti u upravnim tijelima Grada Križevaca.

#### **Članak 11.**

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja građevinska inspekcija i upravno tijelo Grada Križevaca nadležno za komunalne poslove u skladu s posebnim propisima.

#### **Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Križevaca“

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

*Odluka o IV. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 4/15)*

#### **Članak 53.**

(1) Elaborat izvornika IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Križevaca, ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.

(2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

#### **Članak 54.**

(1) Uvid u Odluku o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Križevaca, kao i druge elemente Plana, može se obaviti u Upravnim tijelima Grada Križevaca.

#### **Članak 55.**

(1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja u skladu s posebnim propisima.

#### **Članak 56.**

Ovlašćuje se Odbor za Statut, Poslovník i propise Gradskog vijeća Grada Križevaca da utvrdi i izda pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Križevaca.

#### **Članak 57.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Križevaca“.

### **IV. ZAVRŠNE ODREDBE**

*Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 7/20)*

#### **Članak 144.**

(1) Elaborat Plana izrađen je u 6 (šest) istovjetnih izvornika, od kojih se po jedan čuva u uredu Gradskog vijeća i Gradonačelnika te jedan u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje, i zaštitu okoliša, gdje se čuva i elektronički zapis na CD-u.

(2) U roku od 15 dana od dana objave ove Odluke u „Službenom vjesniku Grada Križevaca“ jedan primjerak izvornika Plana dostavit će se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, te po jedan primjerak Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije i nadležnom uredu za izdavanje akata u Križevcima.

#### **Članak 145.**

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaju važiti svi kartografski dijelovi elaborata „IV. Izmjene i dopune Prostornog Grada Križevaca“ iz Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna odluke o donošenju Prostornog Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“ broj 4/15).

(2) Postupci započeti po odredbama Odluke o donošenju IV. Izmjena i dopuna odluke o donošenju Prostornog Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“ broj 4/15) do stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se po odredbama navedene odluke ukoliko su povoljnije po stranku, te ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

#### **Članak 146.**

(1) Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Križevaca“.

#### **Članak 147.**

Sukladno odredbi članka 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) zadužuje se nadležno predstavničko tijelo da za sljedeću sjednicu Gradskog vijeća pripremi pročišćeni tekst Odluke o donošenju s Odredbama za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Križevaca.

2. Odbor za Statut, Poslovnik i propise na sjednici održanoj 13. listopada 2020. godine utvrdio je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Križevaca koji sadrži: Odluku o donošenju Generalnog urbanističkog plana Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 3/05), Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 1/07), Odluku o izmjeni Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 1/09), Odluku o II. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 6/11 i 8/11 - Ispravak), Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Križevaca – ciljane izmjene i dopune ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 4/14), Odluku o donošenju IV. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 7/17) i Odluku o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 7/20) u kojima je utvrđeno njihovo stupanje na snagu.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Križevaca objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Križevaca"

ODBOR ZA STATUT, POSLOVNIK I PROPISE  
GRADSKOG VIJEĆA GRADA KRIŽEVACA

KLASA: 021-01/20-01/0017  
URBROJ: 2137/02-01/03-20-1  
U Križevcima, 13. listopada 2020.

PREDSJEDNIK  
Ivan Majdak, v.r.

**ODLUKA**  
**O DONOŠENJU GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA**  
**GRADA KRIŽEVACA**  
(Pročišćeni tekst)

**OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Pročišćeni tekst odredbi za provedbu i grafički dio Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca sadržan je u „Elaboratu pročišćenog teksta Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca“ (Službeni vjesnik Grada Križevaca broj 3/05, 1/07, 06/14; 1/09, 6/11, 8/11-ispravak, 4/14, 7/17, 7/20, 8/20 – pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu Elaborat) kojeg je izradio URBING d.o.o. iz Zagreba u srpnju 2020. godine.

**Članak 2.**

Generalnim urbanističkim planom Grada Križevaca (u daljnjem tekstu Plan) obuhvaćeno je građevinsko područje naselja Križevci unutar granice obuhvata određene u PPUG-u Križevaca.

### Članak 3.

Elaborat se sastoji od:

#### A TEKSTUALNI DIO

##### *Odredbe za provedbu*

1. Opći uvjeti Uvjeti uređenja prostora
2. Uvjeti za određivanje i razgraničavanje površina javnih i drugih namjena
  - 2.1. Uvjeti za određivanje površina javnih i drugih namjena
  - 2.2. Uvjeti za razgraničavanje površina javnih i drugih namjena
3. Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju
4. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
5. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
6. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
7. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže
8. Uvjeti uređenja posebno osjetljivih područja i cjelina
9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
10. Postupanje s otpadom
11. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
12. Mjere provedbe plana
  - 12.1. Obveza izrade urbanističkih planova uređenja
  - 12.2. Mjere uređenja i zaštite zemljišta
  - 12.3. Zelena infrastruktura
  - 12.4. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

#### B GRAFIČKI DIO

##### *Kartografski prikazi u mjerilu 1:5000*

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
  - 3.1. PROMETNA MREŽA
  - 3.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
  - 4.1. UVJETI KORIŠTENJA I PODRUČJA PRIMJENE MJERA UREĐANJA I ZAŠTITE
    - 4.1.a ZELENA INFRASTRUKTURA
    - 4.2. NAČIN GRADNJE
    - 4.3. OBLICI KORIŠTENJA

### ODREDBE ZA PROVEDBU (pročišćeni tekst)

#### TEMELJNE ODREDBE

##### 0. Pojmovnik

### Članak 4.

U smislu ovih odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:

- **građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) sukladno odredbama Pravilnika o načinu izračuna (bruto) površine zgrade
- **etaža** označuje nadzemne dijelove građevine (prizemlje-Pr i katove-1, 2.), ali ne i podrum. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota podnih konstrukcija, iznosi:
  - za stambene etaže do 3,5 m,
  - za poslovne etaže do 4,0 m,
  - iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska vozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m.
  - broj etaža na kosom terenu određuje se na nižoj strani građevne čestice.
- **najveća etažna visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj etaža.

- **visina (V)** označuje najveću visinu građevine u metrima, mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m;
- **potkrovlje (Pk)** je dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad stropne konstrukcije najviše etaže. Najveći gabarit potkrovlja oblikovan kosim krovom određen je visinom nadozida od 1,2 m mjenog od gornje kote podne konstrukcije potkrovlja. U potkrovlju se može planirati samo korisni prostor u jednom nivou, uz mogućnost gradnje galerije.
- **tavan** je dio građevine isključivo ispod kosog krovišta bez nadozida, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.
- **podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,
- **postojeća građevina** je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema važećim zakonskim propisima s njom izjednačena;
- **osnovna građevina** je građevina one namjene koja je osnovna ili pretežita unutar površine određene namjene.
- **obvezni građevni pravac** je zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.
- **regulacijski pravac** je pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena.
- **gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.).
- **širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu.
- **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice.
- **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.
- **zelena infrastruktura** prema **Europskoj komisiji**, definirana je kao mreža zelenih površina, habitata, ekosustava unutar određene geografske regije koja može obujmiti prostor cijele države, regije te manje površine na razini naselja. Zelenu infrastrukturu čine zaštićena i ostala prirodna te čovjekovim djelovanjem stvorena područja i krajobrazi visoke ekološke i okolišne vrijednosti.  
Prema **Zakonu o zaštiti prirode** (NN 80/13, 15/18) zelena infrastruktura je multifunkcionalna mreža zaštićenih i ostalih prirodnih te čovjekovim djelovanjem stvorenih područja i krajobraza visoke ekološke i okolišne vrijednosti koja unapređuje ekosustavske usluge.  
Prema **Zakonu o prostornom uređenju** (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) zelena infrastruktura su planski osmišljene zelene i vodne površine te druga prostorna rješenja temeljena na prirodi koja se primjenjuju unutar gradova i općina, a kojima se pridonosi očuvanju, poboljšanju i obnavljanju prirode, prirodnih funkcija i procesa radi postizanja ekoloških, gospodarskih i društvenih koristi održivog razvoja
- **zona centar je zona centralnog dijela Grada omeđena sljedećim ulicama:**
  - na jugu potezom od raskrižja zapadnog dijela Gajeve ulice sa sjevernim dijelom ulice Petra Zrinskog, nastavno sa sjevernom stranom Trga Svetog Florijana prema zapadu sve do raskrižja s istočnim dijelom ulice Petra Preradovića gdje kreće prema sjeveru;
  - zapadni potez čini istočni dio ulica Petra Preradovića, istočna strana Mažuranićevog trga I Frankopanske ulice sve do raskrižja s južnim dijelom ulice Tadije Smičiklase na sjeveru;
  - sjeverni potez čini južna strana Ulice Tadije Smičiklase od raskrižja s Frankopanskom ulicom, južni dio POtočke ulice do raskrižja sa Svetokriškom ulicom;
  - istočni potez čine zapadna strana Svetokriške ulice do spoja s Trgom bana Josipa Jelačića, ide istočnom stranom trga (uz Munjaru) do raskrižja na jugu sa sjevernom stranom ulice Bana Josipa Jelačića, tu skreće dalje prema zapadu do raskrižja s Gajevom ulicom I nastavlja se zapadnom stranom Gajeve ulice do spoje s ulicom Petra Zrinskog na jugu.

## 1. Opći uvjeti uređenja prostora

### Članak 5.

- (1) Opći uvjeti uređenja prostora primjenjuju se ukoliko posebnim uvjetima:
- uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju,
  - smještaja građevina gospodarskih djelatnosti,
  - smještaja građevina društvenih djelatnosti,
  - načinu gradnje stambenih građevina,
  - utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže,
  - uređenja posebno osjetljivih područja i cjelina nisu propisane drugačije odrednice.

nisu propisane drugačije odrednice.

- (2) Opći i posebni uvjeti uređenja prostora primjenjuju se ukoliko mjerama:
- očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina,
  - sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš,
  - provedbe Plana

nisu propisane drugačije odrednice.

Sukladno navedenom u stavku 1. i 2. ovoga članka, primjenjuju se povoljniji uvjeti uređenja prostora za *investitora*.

- (3) Opći i posebni uvjeti za uređenje prostora određuju se:
- oblikom, veličinom i izgrađenošću građevne čestice,
  - smještajem građevina na građevnoj čestici,
  - oblikovanjem i veličinom građevina,
  - uređenjem ograda i građevne čestice i
  - priključkom građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

### Članak 6.

Unutar područja obuhvata ovog Plana dozvoljava se smještaj poljoprivrednih i gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju, i za boravak i uzgoj životinja u svrhu obavljanja praktičnog dijela nastave Visokog gospodarskog učilišta (Praktikum) na području istočnog obronka Ratarne i u gospodarskoj zoni u ulici Mladine (naznačeno na kartografskom prikazu broj 1).

## OBLIK, VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

### Članak 7.

(1) Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama Plana.

(2) U dovršenim i djelomično dovršenim dijelovima naselja na lokacijama, gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice (interpolacije), kada su susjedne (lijeva i desna) građevne čestice već izgrađene, dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici površine manje od najmanje propisane posebnim uvjetima uz poštivanje ostalih posebnih uvjeta za uređenje prostora.

(3) U dovršenim i djelomično dovršenim dijelovima naselja na građevnim česticama površina manjih i koeficijentom izgrađenosti većim od onih propisanih posebnim uvjetima pri zamjeni postojeće građevine novom, ne smije se povećavati zatečeni **kig** ukoliko je postigao 0,7.

## SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

### Članak 8.

- (1) Građevine sa svojim sastavnim dijelovima (pomoćne građevine i sl.) ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevne čestice.
- (2) Izuzetno od stavka 1. ovoga članka udaljenost može biti i manja u slučaju; da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina pod uvjetom da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3,0 m.
- (3) U već dovršenim dijelovima naselja poštivajući urbanu matricu grada dozvoljava se rekonstrukcija građevina izgrađenih na susjednoj međi poštivajući ostale uvjete ovih Odredbi.
- (4) Na dijelu građevine koja se izgrađuje na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj čestici nalazi javna ili zaštitna zelena/šumska površina (javni put, zelenilo i sl.).
- (5) Otvorima se u smislu stavka 4. ovoga članka ne smatraju ostakljenja neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt (najmanji parapet 1,6 m).

### Članak 9.

- (1) Skupna građevina na krajnjim građevnim česticama niza skupnih građevina smatra se dvojnomo građevinom.
- (2) Građevina koja se izgrađuje kao dvojna, odnosno skupna jednom, odnosno dvjema svojim stranama se prislanja na građevnu među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

### Članak 10.

- (3) Udaljenost regulacijskog pravca od osi planiranih prometnica i ulica mora iznositi najmanje:
  - kod gradskih brzih prometnica 10,00 m kod glavnih sabirnica 8,00 m
  - kod ostalih sabirnica 5,00 m
  - kod stambenih i ostalih ulica - dvosmjernih 4,25 m
  - jednosmjernih 3,75 mUdaljenost regulacijskog pravca od osi ulica koje nisu naznačene ovim Planom ne može biti manja od 3,0 m.
- (4) Udaljenost regulacijskog pravca od osi prometnica i ulica na neizgrađenim građevnim česticama u dovršenim i djelomično dovršenim dijelovima naselja (interpolacije) jednak je utvrđenom regulacijskom pravcu na izgrađenim susjednim građevnim česticama.

### Članak 11.

#### Brisan.

### Članak 12.

#### Brisan.

## OBLIKOVANJE I VELIČINA GRAĐEVINA

### Članak 13.

- (1) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu, ovisno o lokalnim ambijentalnim uvjetima dijela naselja ili poteza. Zbir krovnih površina krovnih kućica može iznositi najviše 20% ukupne krovne površine krovišta građevine.
- (2) Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s ovim odredbama (visina nadozida, nagib krova, sljeme).
- (3) Sljeme krovišta građevina u pravilu treba izvesti paralelno s izohipsama..
- (4) Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice, bez obzira na njihov nagib, a u slučajevima gradnje ravnog krova preporuča se varijanta zelenog krova.

- (5) Izvan obveznog građevnog pravca, prilikom interpolacija i rekonstrukcija u dovršenim dijelovima naselja, na etažama iznad prizemne dozvoljava se izvođenje konzolnih istaka, odnosno balkona i erkera s istakom od najviše 1,0 m prema javnim površinama i to kada je regulacijska linija jednaka građevnoj liniji.
- (6) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvora na njima, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine sukladno najnovijim tehnološkim i tehničkim saznanjima i dostignućima.
- (7) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili skupne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.
- (8) Ukoliko je građevna čestica po regulacijskom pravcu šira od 20,0 m, najmanja izgrađenost građevine na obveznom građevnom pravcu mora iznositi 1/3 širine građevne čestice.

## UREĐENJE OGRADA I GRAĐEVNE ČESTICE

### Članak 14.

- (1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.
- (2) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju prometovanje na javnoj površini.

### Članak 15.

- (1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogućući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- (2) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.
- (3) Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, a obveza hortikulturnog uređenja nalaže se za građevne čestice uz koridore glavnih sabirnica.

## PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

### Članak 16.

- (1) U slučaju prilaza na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta za zahvat u prostoru potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane službe koja tom cestom upravlja.
- (2) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s nje na javnu prometnu površinu treba u pravilu ostvariti preko ulice nižeg značaja.

### Članak 17.

- (3) Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, komunalno opremanje, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.
- (4) Priključivanje građevina na mrežu komunalne i prometne infrastrukture (elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, telekomunikacije) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi.

## 2. Uvjeti za određivanje i razgraničavanje površina javnih i drugih namjena

### Članak 18.

Razmještaj i veličina, te razgraničenje površina javnih i drugih namjena prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora". Određene su slijedeće namjene površina:

- mješovita namjena (M1 - pretežito stambena, M2 - pretežito poslovna),
- javna i društvena namjena (D1 - upravna i javna, D2 - socijalna, D3 - zdravstvena, D4 - predškolska, D5 - školska, D6 - visoko učilište, D7 - kultura, D8 - vjerska),
- gospodarska proizvodna namjena (I1 - pretežito industrijska, I2 - pretežito zanatska),
- gospodarska poslovna namjena (K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka, K3 - komunalno servisna),
- gospodarska ugostiteljsko turistička namjena (T , T1 – hotel, T3 - kamp),
- športsko rekreacijska namjena (R1 - šport, R2 - rekreacija, R3 - kupalište, R4 - hipodrom),

- rekreacijsko-turistička namjene R2/T
- javne zelene površine (Z1 – javni park),
- zaštitne zelene površine, zaštitne šumske površine (Z, ZŠ),
- površine infrastrukturnih sustava (IS),
- groblje (G),
- vodne površine – retencije i jezero (V).

## 2.1. Uvjeti za određivanje površina javnih i drugih namjena

### Članak 19.

(1) Dijelove površina određenih namjena moguće je koristiti i urediti za potrebe javne prometne i komunalne infrastrukture, te javnih parkovnih površina i sadržaja.

(2) Montažno-demontažne (preseljive) građevine – kioske, najveće površine do 12 m<sup>2</sup> i prizemne visine, te oglasne stupove, oglasne reklamne ormariće, reklamne panoje, gradske satove, fontane, skulpture i sl. moguće je smjestiti unutar površina svih namjena izuzev unutar zaštitnih šumskih i vodnih površina, te prometnih koridora i površina komunalnih površinskih infrastrukturnih građevina. Kioske je moguće postaviti kao samostojeće, dvojne ili skupno.

(3) Uvjete smještaja i oblikovanja građevina iz stavka 2. ovog članka odredit će upravni odjel Grada nadležan za stambeno-komunalne djelatnosti i uređenje prostora u suglasnosti s nadležnim uredom državne uprave Koprivničko-Križevačke županije.

(4) Javna parkirališta moguće je smjestiti osim na površinama infrastrukturnih sustava i unutar površina ostalih namjena izuzev onih označenih slijedećim planskim znakom: Z1, ZŠ i V.

(5) Benzinske stanice moguće je smjestiti osim na površinama infrastrukturnih sustava i uz brze gradske prometnice, te glavne i ostale sabirnice unutar površina namjena označenih slijedećim planskim znakom: I1, I2, K i Z.

(6) Dječja igrališta, odmorišta i javne parkovne površine moguće je osim unutar površina oznake Z1 smjestiti i unutar površina ostalih namjena izuzev onih označenih slijedećim planskim znakom: ZŠ, IS, G i V.

(7) Komunalne površinske infrastrukturne građevine (regulacijske stanice, trafostanice 10(20)/0,4 kV i sl.) moguće je smjestiti osim na površinama infrastrukturnih sustava i unutar površina ostalih namjena izuzev onih označenih slijedećim planskim znakom: R2, ZŠ i V.

(8) Komunalne linijske infrastrukturne građevine (telekomunikacijski i elektroenergetski vodovi, plinoposkrbni i vodoopskrbeni cjevovodi, te kanali odvodnje otpadnih voda) moguće je smjestiti osim na površinama infrastrukturnih sustava i unutar površina ostalih namjena.

### MJEŠOVITA NAMJENA

#### Članak 20.

(1) Na površinama predviđenim za mješovitu namjenu moguće je graditi i uređivati pretežito stambenu namjenu (M1), i pretežito poslovnu namjenu (M2)

(2) Na građevinskim česticama unutar zone **mješovite namjene – pretežno stambene – M1** postojeće i planirane građevine mogu se graditi i uređivati kao stambene, stambeno-poslovne, i poslovne, čiji sadržaji ne ometaju osnovnu namjenu.

(3) Unutar zone M1 mogu se graditi i jednonamjenske građevine stambene, javne i društvene te iznimno poslovne namjene. Na građevnim česticama mješovite – pretežito stambene namjene - M1, mogu se graditi i uređivati prostori za:

- trgovačke i uslužne sadržaje,
- javne i prateće sadržaje,
- društvene djelatnosti,
- turističke i ugostiteljske sadržaje,
- tihi obrt i usluge domaćinstvima bez štetnih utjecaja na okoliš;
- vjerske sadržaje,
- šport i rekreaciju,
- druge sadržaje koji dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge,

poslovni prostori - uredi i sl.),

(4) Prateći sadržaji iz ovog stavka mogu biti u sklopu stambene građevine.

(5) Na građevinskim česticama unutar zone **mješovite namjene – pretežno poslovne – M2** postojeće i planirane građevine mogu se graditi i uređivati kao poslovne, poslovno-stambene i stambene, s tim da prevladava poslovna namjena (uredi, trgovine, ugostiteljstvo i sl.).

(6) Unutar namjene M2 mogu se graditi i jednonamjenske građevine poslovne, javne i društvene te stambene namjene.

## JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

### Članak 21.

(1) Na površinama javne i društvene namjene (oznaka D i D1 do D8) dozvoljena je gradnja i uređivanje građevina javne i društvene namjene sa pratećim sadržajima. Građevine za javnu i društvenu namjenu su: upravne (oznaka D1), socijalne (oznaka D2), zdravstvene (oznaka D3), predškolske (oznaka D4), školske (oznaka D5), visoko učilište (oznaka D6), kulturne (oznaka D7) i vjerske (oznaka D8).

(2) Površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene označene su oznakom D, a na površinama s oznakama od D1 do D8 dozvoljava se smještaj isključivo tom oznakom određene javne i društvene namjene.

(3) Unutar površina namjena označenih planskim znakovima D5 i D6 omogućuje se uz osnovne građevine na istoj ili zasebnoj građevnoj čestici i smještaj športskih građevina.

(4) Pod oznakom D3/T1 na području Ratarne naznačena je površina na kojoj se omogućuje smještaj lječilišnog kompleksa.

(5) Pod oznakom D6/Z na području Ratarne naznačena je površina na kojoj se omogućuje smještaj gospodarskih poljoprivrednih građevina u svrhu obavljanja praktičnog dijela nastave visokog gospodarskog učilišta (praktikumi).

## GOSPODARSKA PROIZVODNA NAMJENA

### Članak 22.

(1) Na površinama proizvodne namjene (I) moguća je gradnja, industrijskih, zanatskih, obrtničkih građevina, gospodarski pogoni svih vrsta, skladišni prostori, poslovne, upravne i trgovačke građevine (I1 – pretežno industrijska namjena, I2 – pretežno zanatska namjena).

(2) Na površinama proizvodne namjene (I) moguće je graditi i uređivati prostore ugostiteljsko-turističkih sadržaja koji nadopunjavaju osnovnu namjenu.

(3) Unutar građevina gospodarske namjene moguće je graditi i uređivati prostore stambene namjene za potrebe tvrtki (domara, zaštitarska služba, stan vanjskih suradnika i slično). Površina stambene namjene može biti maksimalno 100 m<sup>2</sup>/1000 m<sup>2</sup> BRP osnovne građevine.

(4) U zonama gospodarske namjene (I) planirani su slijedeći sadržaji:

- Proizvodni pogoni bez nepovoljnih utjecaja na okoliš,
- prerađivački-proizvodni pogoni,
- servisi i usluge,
- skladišta,
- trgovački sadržaji (osim trgovačkih centara),
- administrativno-upravni sadržaji,
- poslovna namjena (zajednički sadržaji),
- ugostiteljsko-turistički sadržaji (restorani, poslovni hoteli i slično),
- benzinske postaje,
- zaštitno zelenilo i parkovne površine,
- sport i rekreacija za potrebe gospodarske zone.

(5) Na površinama proizvodne namjene (I) koje su na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena prostora“ uokvirene narančastom linijom i koje su osim s oznakom I označene i oznakom K, moguće je umjesto ili uz sadržaje proizvodne namjene utvrđene prema ovom članku, graditi i sadržaje gospodarske, poslovne namjene, utvrđene prema članku 23. ovog Plana.

## GOSPODARSKA POSLOVNA NAMJENA

### **Članak 23.**

- (1) Na površinama poslovne namjene (K) predviđeni su poslovni, upravni, uredski, trgovački i uslužni sadržaji, robne kuće, proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš, komunalno-servisni i prateći skladišni prostori, poslovni (K1 – pretežno uslužna, K2- pretežno trgovačka, K3-komunalno servisna).
- (2) Na površinama poslovne namjene (K) moguće je graditi i uređivati prostore ugostiteljsko-turističkih sadržaja koji nadopunjavaju osnovnu namjenu.
- (3) Unutar građevina poslovne namjene moguće je graditi i uređivati prostore stambene namjene za potrebe tvrtki (domara, zaštitarska služba, stan vanjskih suradnika i slično. Površina stambene namjene može biti maksimalno 100 m<sup>2</sup>/1000 m<sup>2</sup> BRP osnovne građevine.
- (4) U zonama poslovne namjene (K) mogu se uređivati i drugi sadržaji kao što je zaštitno zelenilo, parkovne površine i sl.

## **GOSPODARSKA UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA**

### **Članak 24.**

- (1) Na površinama ugostiteljsko turističke namjene omogućen je smještaj, hotela, hostela i apartmana.
- (2) Smještaj motela, hotela, hostela i apartmana moguć je u sklopu kamionskog terminala i površine poslovne namjene.
- (3) Unutar ugostiteljsko-turističke građevine mogu se graditi prateći sadržaji, a njihova površina može iznositi najviše do 30% ukupnog GBP-a na građevnoj čestici.
- (4) Površina ugostiteljsko turističke namjene – kamp (oznaka T3) namijenjena je za smještaj kampa.
- (5) Planom se omogućava prenamjena postojećih građevina unutar površina mješovite namjene – poslovne (M2) u građevine iz skupine hoteli i građevine iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj vrste hosteli i apartmani određene posebnim propisima.

## **ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA**

### **Članak 25.**

- (1) Površine predviđene za športsko rekreacijsku namjenu podijeljene su u četiri podnamjene; šport, rekreacija, kupalište i hipodrom.
- (2) Pod površinama športske namjene (oznaka R1) podrazumijevaju se površine namijenjene za smještaj športskih građevina, te svih vrsta športskih igrališta i rekreativnih sadržaja.
- (3) Pod površinama športske namjene (oznaka R1/T) podrazumijevaju se površine namijenjene za smještajne kapacitete kod gradskog stadiona.
- (4) Na površinama rekreacijske namjene (oznaka R2) omogućuje se uređenje slobodnih negradivih površina u svrhu rekreacijskih aktivnosti, kao što su trim, biciklističke i pješačke staze, javne sanitarije, manja športska igrališta (stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, mini-golf i slično). Moguća je gradnja građevina što upotpunjuje i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji i sl.) ukupno do 250 m<sup>2</sup> GBP/ha.
- (5) Pod površinama rekreacijsko-turističke namjene (oznaka R2/T) podrazumijevaju se površine unutra Park šume Župetnica kao i kontaktna zona Park šume, na kojoj se uz rekreacijske sadržaje planira i ograničeni broj smještajnih kapaciteta.
- (6) Površina kupališta (oznaka R3) isključivo je namijenjena za uređenje gradskog kupališta sa bazenima (otvorenima ili natkrivenima), sunčalištima, otvorenim športskim igralištima i ostalim rekreativnim sadržajima.
- (7) Površina hipodroma (oznaka R4) namijenjena je za konjički šport, te za sadržaje vezane uz visoko gospodarsko učilište (praktikum - uzgoj konja i sl.).

## **JAVNE ZELENE POVRŠINE**

### **Članak 26.**

- (1) Pod javnim zelenim površinama podrazumijevaju se javni parkovi (oznaka Z1) koji predstavljaju hortikulturno uređene prostore unutar kojih se omogućuje smještaj pješačkih staza i površina, biciklističkih staza, igrališta, paviljona i javnih sanitarija i sl.
- (2) Sastavni dio javnih parkovnih površina su i vodna dobra potoka unutar kojih je u sklopu pješačkih i biciklističkih staza dozvoljena izgradnja pješačkih (biciklističkih) mostova.

## ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

### Članak 27.

(1) Zaštitne zelene površine (oznaka Z) su negradive površine koje tvore pretežito kultivirani krajobraz unutar kojih se omogućuje poljodjelska djelatnost, oblikovanje rasadnika, te uređenje pješačkih i biciklističkih staza. Sastavni dio zaštitnih zelenih površina su i vodna dobra potoka.

(2) Na zaštitnim zelenim površinama istočnog obronka Ratarne (naznačeno na kartografskom prikazu, br. 1) dozvoljena je izgradnja gospodarskih poljoprivrednih građevina u svrhu obavljanja praktičnog dijela nastave visokog gospodarskog učilišta (praktikumima).

(3) Unutar zaštitnih zelenih površina južno od planiranih Urbanističkih planova uređenja (UPU Kosov breg; sjever, jug, istok), a sjeverno od željezničke pruge; potrebno je urediti pojas visoke zelene vegetacije uz željezničku prugu širine 5 m, dok je preostali dio prostora namjenjen urbanim (gradskim) vrtovima.

## ZAŠTITNE ŠUMSKE POVRŠINE

### Članak 28.

(1) Zaštitne šumske površine (oznaka ZŠ) predstavljaju zaštitne gradske šume koje su određene kao negradive površine u svrhu zaštite okoliša (zaštita od buke, zaštita zraka, zaštita vodocrpilišta i sl.), i park šumu Župetnica. Sastavni dio zaštitnih šumskih površina su i vodna dobra potoka.

## POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

### Članak 29.

(1) Pod površinama infrastrukturnih sustava (oznaka IS) podrazumijevaju se površine:

- prometnih linijskih građevina (cestovni/ulični i željeznički koridori),
- prometnih površinskih građevina (javna parkirališta/garaže, autobusni kolodvor, željeznički kolodvor, benzinske postaje, kamionski terminal, poslovno servisni sadržaji autopraonice kao zasebne samostalne cjeline)
- komunalnih površinskih građevina (transformatorsko postrojenje 110/35/10(20)).

(2) Unutar cestovnog/uličnog koridora omogućen je uz osnovnu građevinu (prometnica sa prometnim trakama, pješačkim i biciklističkim stazama i zelenim pojasom) smještaj autobusnih stajališta, benzinskih postaja, javnih parkirališnih površina i prometnih pomoćnih građevina i uređaja sukladno posebnim propisima, smještaj poslovno-servisnih sadržaja (autopraonice i sl.) kao zasebnih samostalnih cjelina, te smještaj linijskih građevina komunalne infrastrukture (telekomunikacijski i elektroenergetski vodovi, plinoopskrbni i vodoopskrbni cjevovodi, te kanali odvodnje otpadnih voda).

(3) Unutar površina kamionskog terminala, željezničkog kolodvora i benzinskih stanica omogućuje se uz osnovne građevine i smještaj poslovnih, ugostiteljskih i trgovačkih građevina i sadržaja.

(4) Izuzetno od prethodnog stavka, unutar površina kamionskog terminala dozvoljava se i smještaj ugostiteljsko turističke građevine – motel.

(5) Unutar površina željezničkog kolodvora moguća je gradnja javnog parkirališta/garaže. Parkiralište će se graditi u skladu s prostornim mogućnostima a temeljem detaljne projektne dokumentacije.

## GROBLJE

### Članak 30.

- (1) Planom su obuhvaćene površine dvaju groblja (oznaka G), starog židovskog u Ulici Koruška i gradskog groblja na Gornjem Gradu. Daljnji ukopi dozvoljavaju se samo unutar površine gradskog groblja, dok se staro židovsko groblje zadržava u postojećem stanju uz rekultivaciju.
- (2) Unutar površine gradskog groblja omogućen je smještaj građevina propisanih posebnim propisima, te kapela i arkada prizemne visine.
- (3) Izgradnja i uređenje gradskog groblja na Gornjem Gradu treba biti tako koncipirana da:
  - tvori jedinstvenu cjelinu, koja se može realizirati etapno,
  - V iznosi najviše 5,0 m, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine (zvonik i sl.),
  - E je prizemna (E=Pr) uz mogućnost izgradnje podruma,
  - građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
  - se na zapadnoj i istočnoj međi omogućuje izgradnja grobnica u natkrivenim građevinama (arkade), zatvorenim prema međama, a otvorenim prema unutrašnjosti groblja,
  - se na granicama groblja obvezatno podigne ograda najmanje visine 2,0 m, tako da je s unutrašnje strane ozelenjena visokim nasadom (čempresi i sl.),
  - arhitektonsko oblikovanje građevina odgovarajuće stilski uklopiti uz postojeće građevine.

## VODNE POVRŠINE

### Članak 31.

Vodne površine (oznaka V) čine retencije, građevine za obranu od poplava na potoku Vrtlin, jezero namijenjeno rekreacijskim djelatnostima, športskom ribolovu i sklizalištu na ledu, te jezero unutar sportsko rekreacijske zone R2 na granici s park šumom Župetnica.

## 2.2. Uvjeti za razgraničavanje površina javnih i drugih namjena

### Članak 32.

#### Brisan.

### Članak 33.

- (1) Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojih se kartografskim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit će se urbanističkim planovima uređenja ili uvjetima uređenja određenim za zahvat u prostoru.
- (2) U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora, te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

## 3. Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu i županiju

### Članak 34.

- (1) Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju određuju se sukladno posebnim propisima.
- (2) Posebnim propisom odnosno dokumentom prostornog uređenja državne razine određene su građevine od važnosti ta Republiku Hrvatsku za koje lokacijske uvjete izdaje nadležno ministarstvo kao i građevine za koje u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta potrebno pribaviti suglasnost nadležnog ministarstva.
- (3) Posebnim propisom odnosno dokumentom prostornog uređenja područne (regionalne) razine određene su građevine od važnosti ta Koprivničko - križevačku županiju kao i građevine za koje u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta potrebno pribaviti suglasnost Županije.

## 4. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

### Članak 35.

Pod građevinama gospodarskih djelatnosti podrazumijevaju se proizvodne, poslovne, poljoprivredne i ugostiteljsko-turističke građevine, te klijeti.

### PROIZVODNE GRAĐEVINE

### Članak 36.

Proizvodnim građevinama smatraju se:

- unutar površina proizvodne pretežito industrijske namjene (oznaka I1):
  - industrijske građevine i kompleksi (farme, pogoni, skladišta, upravne zgrade i sl.) značajnijih proizvodnih kapaciteta sa pratećim ugostiteljskim sadržajima,
  - zanatske građevine manjih proizvodnih kapaciteta sa pratećim ugostiteljskim sadržajima.
- unutar površina proizvodne pretežito zanatske namjene (oznaka I2):
  - zanatske građevine manjih proizvodnih kapaciteta sa pratećim ugostiteljskim sadržajima,
  - proizvodno-poslovne građevine.

### Članak 37.

(1) Unutar površina proizvodnih zona (oznaka I), Bjelovarskoj i Teslinoj, dozvoljava se rekonstrukcija postojećih industrijskih građevina i kompleksa, odnosno njihova zamjena novim građevinama proizvodne i/ili poslovne namjene, kao i nova gradnja u proizvodnim i poslovnim namjenama, tako da:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 2.000 m<sup>2</sup>,
- gradnja bude predviđena kao samostojeća građevina na čestici ili kao građevni kompleks od više funkcionalno i/ili fizički povezanih građevina, pri čemu sve zgrade trebaju biti odmaknute od međa vlastite čestice,
- najmanja udaljenost uličnog pročelja nove građevine ili dograđenog dijela postojeće građevine od regulacijskog pravca iznosi 20,0 m, osim za gradnju koje se vrši dogradnjom u smjeru dvorišta u kom slučaju se udaljenost dogradnje od regulacijskog pravca ne utvrđuje
- udaljenost pojedine građevine, odnosno građevnog kompleksa od svih međa vlastite građevne čestice, osim u odnosu na regulacijski pravac, ne može biti manja od 1,0 m, uz uvjet da istovremeno udaljenost od najbliže građevine na susjednoj građevnoj čestici iznosi najmanje 6,0 m,
- veća minimalna udaljenost građevine od pojedine međe vlastite građevne čestice, kao i od građevina na susjednoj čestici, od udaljenosti utvrđenih prethodnom alinejom, određuje se posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela iz razloga osiguranja vatrogasnog prilaza ili iz drugih razloga utvrđenih posebnim propisima,
- udaljenost građevina proizvodne namjene od građevnih čestica mješovite pretežito stambene namjene ne može biti manja od 40 m,
- visina (vijenca) građevine, odnosno građevnog kompleksa može iznositi najviše 12,0 m, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodnotehnoški proces to zahtijeva (postava kranova i drugo), ukoliko je visina uvjetovana tehnologijom konstrukcije (visoke nosive grede uvjetovane rasponom hale i drugo) ili ukoliko je visina uvjetovana funkcijom zgrade (dimnjaci, silosi, visokoregalna skladišta i drugo),
- najveći kig građevne čestice iznosi 0,6, a najmanji 0,2,
- najmanje 20% od površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- ograda postavljena na regulacijskom pravcu može imati parapet od najviše 0,5 m visine, a preostali dio ograde do ukupne visine od najviše 2,5 m treba biti providna,
- oblikovanje krovova treba prilagoditi tehnologiji gradnje, uz uvjet da nagib kosih krovova ne prelazi 45°.
- pri izgradnji novih i rekonstrukciji postojećih građevina, uz granicu čestice, a posebice prema prometnici ili građevnim česticama stambene i javne namjene obvezna je sadnja visokog zelenila (stabla, živica i sl.).

(2) Postojeće proizvodne komplekse moguće je prenamijeniti u mješovite poslovne sadržaje, odnosno u uredsko – poslovne i/ili trgovačke komplekse.

### **Članak 38.**

(1) Unutar površina postojećih poslovnih zona (oznaka K) i zona proizvodne i/ili poslovne namjene (oznake I i K) u Teslinoj ulici, te unutar poslovne zone Čretek (oznaka K) primjenjuju se uvjeti uređenja čestica i gradnje iz članka 37.

(2) Unutar površina poslovnih zona (oznak K) u drugim dijelovima grada, kao i unutar poslovnih podzona (oznake K1, K2 i K3) primjenjuju se uvjeti uređenja čestica i gradnje iz članka 40.

## **POSLOVNE GRAĐEVINE**

### **Članak 39.**

Poslovnim građevinama i prostorima smatraju se:

- unutar površina proizvodne namjene i poslovnih namjena (oznake I, K, K1, K2 i K3):
  - građevine trgovačkih centara, sajmišta, tržnica, ostalih trgovačkih, uslužnih, ugostiteljskih, ugostiteljsko-turističkih (hotel, apartmani, hostel i motel) i komunalno-servisnih djelatnosti.
- unutar površina mješovite pretežito stambene namjene (M1):
  - poslovne građevine u kojima se obavljaju ugostiteljske djelatnosti iz skupina; hoteli (apartmani, hotel, hostel i motel) restorani (restoran, gostionica, zdravljak, zalogajnica, pečenjarnica, pizzeria, bistro, slastičarnica i građevina brze prehrane), barovi (caffe bar, pivnica, buffet, krčma, konoba i klijet), te kantine i pripremnice obroka - catering., te uslužne i trgovačke djelatnosti kod kojih se prema kriterijima određenim posebnim propisima ne javljaju posljedice štetne po ljudsko zdravlje i okoliš (onečišćenje zraka, buka, neugodni mirisi, vibracije, radioaktivna emisija, opasnosti od eksplozije i sl.), a svojom veličinom, smještajem i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu i komunalnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskog sadržaja.
- unutar površina mješovite pretežito poslovne namjene (oznake M2):
  - uz građevine iz prethodne točke i ugostiteljskih građevina iz skupine barovi - noćni klub i disco-bar, te poslovno-stambene građevine, gdje su stambeni prostori obvezatno smješteni iznad prizemne etaže.
- unutar površina mješovite pretežito poslovne namjene (oznake M2) na prostoru nekadašnje vojarnje (Novi centar):
  - uz građevine iz prethodnih točaka i gradska tržnica.

### **Članak 40.**

(1) Izgradnja poslovnih građevina na zasebnoj građevnoj čestici unutar površina pretežito poslovne namjene (M2) treba biti tako koncipirana da:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 800,0 m<sup>2</sup>, osim za trgovačke centre i komunalno – servisne djelatnosti, za koje treba iznositi najmanje 2.000,0 m<sup>2</sup>,
- gradnja bude predviđena kao samostojeća građevina na čestici ili kao građevni kompleks od više funkcionalno i/ili fizički povezanih građevina,
- udaljenost građevina od regulacijskog pravca usklađuje se s građevnim pravcem u istom uličnom nizu, a udaljenost do ostalih međa treba zadovoljiti propise zaštite od požara,
- međusobna udaljenost građevina na vlastitoj i na susjednim građevnim česticama treba biti usklađena s posebnim propisima za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća i zaštitu od požara,
- najveća visina (vijenca) građevina može biti 12,0 m, a dijelovi građevina mogu imati i veću visinu (vijenca) iz funkcionalnih razloga (dimnjaci, stubišta, izlazi na krov i slično),
- etažnost građevina može najviše iznositi prizemlje i dvije katne etaže (E=Pr+2), uz mogućnost izvedbe podruma,
- izuzetno od alineja 5. i 6. (prethodne dvije alineje), u slučaju rekonstrukcije zgrade veće postojeće visine (vijenca) i većeg broja etaža, mogu se i dograđeni dijelovi dimenzionirati na istu visinu (vijenca) i broj etaža, ukoliko to nije suprotno posebnim uvjetima zaštite strukture povijesne jezgre grada,
- najveći Kig iznosi 0,6, a najmanji 0,2,
- najmanje 20% od površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni pristup na javnu prometnu površinu,

- ograda postavljena na regulacijskom pravcu može imati parapet od najviše 0,5 m visine, a preostali dio ograde do ukupne visine od najviše 2,5 m treba biti providna,
  - izuzetno od prethodne alineje u ulicama s povijesno oblikovanim ogradama treba poštivati tradicijski način oblikovanja i visinu ograde,
  - krovovi mogu biti ravni ili nagiba do 45°, a u povijesnim dijelovima grada potrebno ih je prilagoditi uvjetima oblikovanja povijesne cjeline.
- (2) Ukoliko se na istoj čestici unutar zona mješovite, pretežito poslovne namjene (oznaka M2) pojavljuju i stambeni sadržaji, stambene sadržaje treba koncipirati na način da se funkcionalno čim je više moguće odvoje od poslovnih sadržaja, te osigura njihova zaštita od negativnog utjecaja obavljanja poslovnih djelatnosti.

#### **Članak 40a.**

- (1) Izgradnja poslovnih građevina na zasebnoj građevnoj čestici unutar površina pretežito poslovne namjene (M2-1) treba biti tako koncipirana da:
- najmanja veličina građevne čestice iznosi 1.000,0 m<sup>2</sup>,
  - gradnja bude predviđena kao samostojeća ili poluugrađena građevina na čestici ili kao građevni kompleks od više funkcionalno i/ili fizički povezanih građevina,
  - udaljenost građevina od regulacijskog pravca usklađuje se s građevnim pravcem u istom uličnom nizu (ulica kralja Tomislava) sa postojećim hotelom oznake T1, a udaljenost do ostalih međa treba zadovoljiti propise zaštite od požara,
  - najveća visina (vijenca) građevina može biti 25,0 m, a dijelovi građevina mogu imati i veću visinu (vijenca) iz funkcionalnih razloga (dimnjaci, stubišta, izlazi na krov i slično),
  - etažnost građevina može najviše iznositi prizemlje i 4 katne etaže (E=Pr+4), uz mogućnost izvedbe suterena, podruma i tehnološke etaže,
  - podrumске/ suterenske etaže korištene kao garaže mogu se neposredno povezati sa garažom u objekta oznake T1
  - najveći Kig iznosi 0,6
  - najmanje 10% od površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
  - građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni pristup na javnu prometnu površinu,
  - krovovi mogu biti ravni ili nagiba do 45°. Na krovovima se mogu instalirati solarni kolektori.
  - parkirališna mjesta osiguraju na vlastitoj čestici, garaži (nadzemnoj ili podzemnoj) i/ili na česticama primjerene udaljenosti,
- (2) granica obuhvata, razgraničenje površina po namjeni i iskazane prostorne veličine (površine kazeta i sl.) u skladu su s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:5000. Moguća su odstupanja ukoliko ne utječu negativno na funkcionalnost bilo koje od kontaktnih funkcionalnih cjelina. Pogotovo se to odnosi na ispravljanje neusklađenosti katastarske podloge sa stanjem u naravi.

#### **Članak 41.**

- (1) Ukoliko su unutar površina poslovne namjene (oznaka K) i unutar površina mješovite, pretežito poslovne namjene (oznaka M2) smještene građevine proizvodnih djelatnosti, takve sadržaje potrebno je izmjestiti u odgovarajuće proizvodne zone.
- (2) Do izmještanja postojećih sadržaja proizvodnih djelatnosti, građevine u kojima se takve djelatnosti odvijaju moguće je u istoj namjeni rekonstruirati za potrebe usklađenja s posebnim propisima koji reguliraju uvjete rada, te vršiti tehnološke preinake koje mogu poboljšati zatečeno stanje.
- (3) Promjena tehnologije s ciljem značajnijeg povećanja proizvodnih kapaciteta na pojedinačnim građevnim česticama lociranim unutar površina zona koje nisu predviđene u proizvodnoj namjeni, nije dozvoljena.

#### **Članak 42.**

- Izgradnja poslovnih građevina unutar površina pretežito stambene namjene (M1) na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu treba biti tako koncipirana da:
- poslovna građevina zajedno s osnovnom građevinom zadovoljava propisani koeficijent izgrađenosti ovisno o načinu gradnje osnovne građevine,

- u pogledu ostalih uvjeta uređenja budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za stambene građevine.

#### **Članak 43.**

Izgradnja poslovnih građevina unutar površina pretežito stambene namjene (M1) na zasebnim građevnim česticama – prodavaonice robe široke potrošnje, treba biti tako koncipirana da:

- budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- V iznosi najviše 5,0 m,
- E iznosi; prizemlje (E=Pr), uz mogućnost izvedbe podruma,
- najveći Kig iznosi 0,4, a najmanji 0,2
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- u pogledu ostalih uvjeta izgradnje građevine i uređenja građevne čestice budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za stambene građevine – obiteljske kuće (stambeno poslovne).

### **POLJOPRIVREDNE GRAĐEVINE**

#### **Članak 44.**

(1) Gospodarske poljoprivredne građevine su građevine u ulici Mladine (oznaka I), te građevine u svrhu obavljanja praktičnog dijela nastave visokog gospodarskog učilišta (praktikumi) (oznaka D6,Z). Unutar površina gospodarskih zona dozvoljava se rekonstrukcija postojećih građevina, odnosno njihova zamjena novim građevinama, kao i nova gradnja. Gradnja treba biti koncipirana da građevine:

- budu udaljene od rubova Zone centra iz članka 4. ovih Odredbi ovisno o vrsti poljoprivredne djelatnosti, kao i o broju uvjetnih grla i to:
  - 100 m (za ratarsku i stočarsku djelatnost - do 300 uvjetnih grla),
  - 200 m (za stočarsku djelatnost - do 1.000 uvjetnih grla),
  - 300 m (za stočarsku djelatnost - preko 1.000 uvjetnih grla),
- tlocrt građevine bude izdužen, s preporučenim omjerom stranica od 1:1,5,
- sljeme krova prati dužu stranu građevine,
- krov bude dvostrešan, s eventualno zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 45°,
- gornja kota stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 0,6 m od završne kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena,
- E iznosi; prizemlje i jednu katnu etažu (E=Pr+1), uz mogućnost izvedbe podruma,
- maksimalna dozvoljena visina građevine iznosi najviše 8,5 m, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva (dimnjaci, silosi i sl.),
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig), iznosi 0,1 za građevine u svrhu obavljanja praktičnog dijela nastave visokog gospodarskog učilišta (praktikumi), te 0,4 za građevine u ulici Mladine,
- rubni dio poljoprivrednih čestica koje graniče sa urbanim prostorom (izuzev hipodroma, gospodarskog učilišta, te ostalih zaštitnih zelenih i šumskih površina) mora biti ozelenjen visokim zelenilom (sadnja zaštitnog drveća),
- ograda postavljena na regulacijskom pravcu bude s parapetom od najviše 0,5 m visine, a preostalim dijelom providna do ukupne visine od najviše 2,5 m,
- građevine farme mogu se graditi na katastarskoj čestici samo ako ima osiguran pristup s javne prometne površine,
- minimalna površina poljoprivrednog zemljišta temeljem koje se može osnovati farma (funkcionalno povezana grupa građevina farme s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem) iznosi minimalno 0,2 ha u funkcionalnoj cjelini, a poljoprivredno zemljište ne može se parcelirati na manje dijelove,
- pri izgradnji novih i rekonstrukciji postojećih građevina, uz granicu čestice, a posebice prema prometnici ili građevnim česticama stambene i javne namjene obvezna je sadnja visokog zelenila (živica i sl.).

## **Članak 45.** **Brisan.**

### **UGOSTITELJSKO TURISTIČKE GRAĐEVINE**

#### **Članak 46.**

- (1) Ugostiteljsko-turističkim djelatnostima podrazumijevaju se prvenstveno usluge pružanja smještaja.
- (2) Obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti omogućuje se u prostorima (unutar građevina drugih namjena) ili turističko-ugostiteljskim građevinama na zasebnoj građevnoj čestici čije su vrste, kategorije i standardi utvrđeni posebnim propisima, Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekta iz skupine Hoteli, Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekta za smještaj.
- (3) Planom se omogućava prenamjena postojećih građevina unutar površina mješovite namjene – poslovne M2 u građevine iz skupine hoteli i građevine iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj vrste hosteli i apartmani određene posebnim propisima.
- (4) Ugostiteljsko turističkim građevinama smatraju se:
  - unutar površina ugostiteljsko turističke namjene (T1):
    - postojeći hotel,
  - unutar površina poslovne namjene (K) i kamionskog terminala:
    - motel, hotel, hostel, apartmani
  - unutar površina na području park šume Župetnica (ZŠ):
    - Lovački dom,
  - unutar površina ugostiteljsko turističke namjene – kamp (T3):
    - kamp,
  - unutar površina sportsko-rekreacijske namjene (gradski sation) (R1/T):
    - hotel, hostel, apartmani
  - unutar površina sportsko-rekreacijske namjene (gradski sation) (R2/T):
    - građevina ugostiteljsko-turističkih sadržaja u sklopu Lovačkog doma
  - unutar površina mješovite namjene (M1 i M2):
    - hotel, hostel, motel i apartmani

#### **Članak 47.**

- (1) Unutar površina ugostiteljsko-turističke namjene (T1) dozvoljava se rekonstrukcija postojeće ili izgradnja zamjenske građevine na način da:
  - najmanja veličina građevne čestice iznosi 3.500,0 m<sup>2</sup>,
  - građevina bude samostojeća ili poluugrađena građevina
  - zadržava se postojeći regulacijski pravac prema ulici kralja Tomislava
  - najveća visina (vijenca) građevina može biti 25,0 m, a dijelovi građevina mogu imati i veću visinu (vijenca) iz funkcionalnih razloga (dimnjaci, stubišta, izlazi na krov i slično),
  - etažnost građevina može najviše iznositi prizemlje i 6 katne etaže (E=Pr+6), uz mogućnost izvedbe suterena, podruma i tehnološke etaže,
  - podrumске/ suterenske etaže korištene kao garaže mogu se neposredno povezati sa garažom u objektu oznake M2-1
  - najveći Kig iznosi 0,7
  - najmanje 10% od površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
  - građevna čestica mora imati osiguran neposredni kolni pristup na javnu prometnu površinu,
  - krovovi mogu biti ravni ili kosi nagiba do 45°. Na krovovima se mogu instalirati solarni kolektori.
  - parkirališna mjesta osiguraju na vlastitoj čestici, garaži (nadzemnoj ili podzemnoj) i/ili na česticama primjerene udaljenosti,
- (2) Granica obuhvata, razgraničenje površina po namjeni i iskazane prostorne veličine (površine kazeta i sl.) u skladu su s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:5000. Moguća su odstupanja ukoliko ne utječu negativno na funkcionalnost bilo koje od kontaktnih funkcionalnih cjelina. Pogotovo se to odnosi na ispravljanje neusklađenosti katastarske podloge sa stanjem u naravi.

#### **Članak 48.**

Izgradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene - motel, hotel, hostel, apartmani unutar površina poslovne namjene (K) i kamionskog terminala treba biti koncipirana na način da:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 2.000 m<sup>2</sup>,
- kapacitet ne prelazi 100 kreveta/ha,
- bude izgrađen na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- građevine unutar iste građevne čestice budu izgrađene na mješoviti (SS, D i S) način,
- udaljenost građevine od susjednih čestica bude najmanje 5,0 m,
- maksimalna dozvoljena visina građevine iznosi najviše 12 m,
- E iznosi; prizemlje, katnu etažu i potkrovlje ( $E=Pr+1+Pk$ ), uz mogućnost izvedbe podruma,
- maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4,
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- krovovi budu izvedeni kao ravni ili kosi s najvećim nagibom do 45°,
- da se izgrade parkirališta u skladu s člankom 75. ove Odluke.

#### **Članak 48a.**

(1) Izgradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene - hotel, hostel, apartmani unutar površina mješovite namjene (M2) treba biti koncipirana na način da:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 800 m<sup>2</sup>,
- kapacitet ne prelazi 80 kreveta/ha,
- udaljenost novih i dograđenih dijelova građevina kod rekonstrukcije u smislu promjene namjene postojećih građevina u građevine ugostiteljsko-turističke namjene od granice građevne čestice ne smije biti manja od 5,0 m
- maksimalna dozvoljena visina građevine iznosi najviše 12,0 m,
- E iznosi; prizemlje, katnu etažu i potkrovlje ( $E=Pr+1+Pk$ ), uz mogućnost izvedbe podruma,
- maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5, iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina izgrađenih prema građevinskoj dozvoli, maksimalni koeficijent izgrađenosti može biti veći.
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- krovovi budu izvedeni kao ravni ili kosi s najvećim nagibom do 45°,
- da se izgrade parkirališta u skladu s člankom 75. ove Odluke.

#### **Članak 49.**

(1) U zoni rekreacijsko-turističke namjene oznake R2/T koja se nalazi unutar obuhvata Park šume Župetnica na kč.br. 9104/2, 9104/3 i 9104/4 kao objedinjenoj građevnoj čestici, dozvoljava se rekonstrukcija postojećeg Lovačkog doma kao građevine ugostiteljsko-turističke namjene na način da se zadovolje slijedeći uvjeti:

- maksimalni dozvoljeni koeficijent izgrađenost (kig) iznosi najviše 0,3.
- maksimalni dozvoljeni broj etaža iznosi prizemlje, jedan kat i potkrovlje ( $Pr+1+Pk$ ), uz mogućnost izvedbe podruma,
- udaljenost građevine od granice susjednih čestica ne može biti manja od 5,0 m,
- maksimalna dozvoljena visina građevine (V) iznosi najviše 9,0 m,
- omogućuje se izgradnja smještajnih kapaciteta do najviše 30 kreveta,
- vidljivi dijelovi građevine trebaju biti izvedeni dijelom u kamenu i drvu,
- ne može se podizati ograda prema okolnim rekreacijskim površinama Park šume,
- mora se osigurati pristup na prometnu površinu s građevne čestice najmanje širine kolnika od 5,5 m.
- parkirališta se grade u skladu s člankom 75. ove Odluke, a završnu obradu parkirališta potrebno je izvesti u prirodnim materijalima (travnjak, šljunak i sl.)
- prilikom izdavanja dozvola za građenje potrebno je dobiti posebne uvjete Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije.

(2) U zoni rekreacijsko-turističke namjene oznake R2/T koja se nalazi unutar obuhvata Park šume Župetnica na kč.br. 8792/2 dozvoljava se izgradnja vidikovca, dječjeg igrališta te sportskih sadržaja na način da se zadovolje slijedeći uvjeti:

- ne planira se građenje zgrada,
- ne može se podizati ograda prema okolnim rekreacijskim površinama Park šume, osim oko dječjih igrališta unutar zone,
- mora se osigurati pristup na prometnu površinu s građevne čestice najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- parkirališta se grade u skladu s člankom 75. ove Odluke, a završnu obradu parkirališta potrebno je izvesti u prirodnim materijalima (travnjak, šljunak i sl.).
- prilikom izdavanja dozvola za građenje potrebno je dobiti posebne uvjete Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Koprivničko-križevačke županije.

(3) U zoni rekreacijsko-turističke namjene oznake R2/T koja se nalazi izvan obuhvata Park šume Župetnica na kč.br. 8794 dozvoljava se izgradnja bungalova, zavičajne etno kuće te sportskih terena kao i ostalih rekreacijskih sadržaja na način da su zadovoljeni slijedeći uvjeti:

- dozvoljava se izgradnja najviše 10 bungalova tlocrtno površine po 75 m<sup>2</sup>,
- ukupno se može izgraditi do najviše 60 kreveta,
- maksimalni dozvoljeni broj etaža građevina iznosi prizemlje i potkrovlje (Pr+Po) uz mogućnost izgradnje suterena ili podruma,,
- maksimalna dozvoljena visina građevine (V) iznosi najviše 7,0 m,
- udaljenost svake od pojedinačnih građevina od granice susjednih čestica ne može biti manja od 5,0 m,
- vidljivi dijelovi građevine trebaju biti izvedeni dijelom u kamenu i drvu,
- na jedinstvenoj građevnoj čestici mora se osigurati broj parkirališnih mjesta u skladu s člankom 75. ove Odluke, a završnu obradu parkirališta potrebno je izvesti u prirodnim materijalima (travnjak, šljunak i sl.).

#### **Članak 50.**

Izgradnja kampa treba biti tako koncipirana da:

- kapacitet ne prelazi 100 kreveta/ha,
- prateće građevine (restoran, uprava, sanitarije, spremišta i sl.) budu izgrađene na samostojeći način, s ukupnom GBP od najviše 2.000 m<sup>2</sup>,
- udaljenost pratećih građevina od površina drugih namjena bude najmanje 5,0 m,
- E pratećih građevina iznosi; prizemlje (E=Pr), uz mogućnost izvedbe podruma,
- površine za smještaj kampera budu zelene površine,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- vidljivi dijelovi pratećih građevina budu izvedeni najvećim dijelom u kamenu i drvu,
- prateće građevine budu oblikovane u duhu tradicionalne arhitekture.

### **5. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**

#### **Članak 51.**

(1) Pod građevinama društvenih djelatnosti podrazumijevaju se građevine od javnog gradskog i društvenog interesa, a to su:

- građevine javne i društvene namjene sa pratećim sadržajima;
  - građevine upravne djelatnosti (javne službe gradske uprave i županijske ispostave),
  - građevine socijalne djelatnosti (zdravstveno i mirovinsko osiguranje, dom za osobe s poteškoćama u razvoju, socijalna skrb, dom umirovljenika i sl.),
  - građevine zdravstvene djelatnosti (dom zdravlja, veterinarska stanica, turistički lječilišno-rekreacijski kompleks),
  - predškolske građevine (jaslice, dječji vrtić),
  - školske građevine (osnovna škola, srednja škola, gimnazija),

- visokoškolske građevine (visoko gospodarsko učilište, učenički dom),
- građevine kulturne djelatnosti (knjižnica, čitaonica, muzej, galerija, kazalište, kino dvorana i sl.),
- vjerske građevine (kapela, crkva, samostan),
- građevine športsko-rekreacijske namjene sa pratećim i rekreacijskim sadržajima;
  - športske građevine (stadion, dvorana i sl.),
  - otvorena športska igrališta (nogomet, ragbi, baseball, hokej na travi, rukomet, odbojka, košarka, tenis i sl.),
  - kupalište (zatvoreni i natkriveni bazeni, sunčališta),
  - hipodrom (otvoreno i zatvoreno jahalište, štale, uprava, klupske prostorije i dr.),

(2) Pod pratećim sadržajima iz prethodnog stavka podrazumijevaju se ugostiteljski sadržaji u sklopu osnovne građevine izuzev vjerske i predškolske građevine, iz skupina; restoran (restoran, zdravljak, zalogajnica, pečenjarnica, pizzeria, bistro, slastičarnica i građevine brze prehrane), te kantine i pripremnice obroka – catering.

(3) Uz ugostiteljske sadržaje iz prethodnog stavka u sklopu športskih građevina, kupališta i – moguće je smjestiti i ugostiteljske sadržaje iz skupine barovi (kavana, noćni klub, disco-bar, caffe bar, pivnica, buffet, konoba).

(4) Pod rekreacijskim sadržajima iz stavka 1. ovoga članka podrazumijevaju se uređene zelene površine u svrhu rekreacijskih aktivnosti (trim, biciklističke i pješačke staze, manja športska igrališta – stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, minigolf i sl.).

## Članak 52.

Izgradnja građevina javne i društvene namjene, izuzev lječilišta, treba biti tako koncipirana da:

- najmanja veličina građevne čestice za predškolsku građevinu iznosi 500 m<sup>2</sup>, za školsku i visokoškolsku građevinu 2.000 m<sup>2</sup>, a za ostale građevine 1.000 m<sup>2</sup>.
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m, osim u slučaju povezanosti s već izgrađenim građevinama slične namjene,
- V iznosi najviše 12,0 m, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine (dimnjak kotlovnice, zvonik, športsko-školske dvorane i sl.),
- E iznosi: prizemlje, kat i potkrovlje ( $E=Pr+2+Pk$ ) uz mogućnost izgradnje podrumskih etaža, gledano sa više kote,
- $k_{ig}$  iznosi najviše 0,7 za građevnu česticu doma zdravlja i veterinarke stanice, najviše 0,4 za vjerske građevine, te najviše 0,5 i najmanje 0,1 za ostale građevine,
- prateći ugostiteljski sadržaji čine najviše 10% GBP,
- najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice namijenjene izgradnji školskih, visokoškolskih, zdravstvenih, vjerskih i socijalnih građevina, mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- krovovi budu izvedeni kao kosi, nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova ali najviše do 45° ili kao ravni ili malog nagiba do 10°.
- prateći sadržaji i pomoćne građevine budu u sklopu osnovne građevine,
- se omogućuje postavljanje zaštitne ograde uz vanjska školska igrališta potrebne visine unutar građevne čestice ili na regulacijskom pravcu,
- se građevna čestica predškolske i školske građevine obvezatno ogradi providnom ogradom do visine od najviše 1,2 m bez detalja koji bi bili opasni po djecu i ljude,
- se pri projektiranju određuju slijedeći normativi:
  - Za dječji vrtić, osnovnu i srednju školu da se usklade važećim Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe, Državnim pedagoškim standardom osnovnoškolskog sustava odgoja i obrazovanja i s Državnim pedagoškim standardom srednješkolskog sustava odgoja i obrazovanja dok su za ostale građevine javne i društvene namjene podaci dani u tablici:

Sadržaj	Površina građevne čestice
---------	---------------------------

Centar za socijalni rad	5-10 m <sup>2</sup> /korisniku
Dom za stare	5-10 m <sup>2</sup> /korisniku
Dom umirovljenika	20 m <sup>2</sup> /korisniku

**Članak 53.  
Brisan.**

**Članak 54.**

Izgradnja i uređenje športsko rekreacijskih građevina treba biti tako koncipirana da:

- športsko rekreacijski centar sa smještajnim kapacitetima tvori jedinstvenu cjelinu, koja se može realizirati etapno,
- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m,
- V osnovne građevine iznosi najviše 12,0 m, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine (dimnjak kotlovnice, silosi – hipodrom i sl.),
- E osnovne građevine iznosi: prizemlje, kat i potkrovlje ( $E=Pr+2+Pk$ ) uz mogućnost izgradnje podrumskih etaža,
- najmanje 20% površine građevne čestice, odnosno športsko rekreacijskog centra mora biti ozelenjeno,
- građevna čestica, odnosno športsko rekreacijski centar mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- krovovi budu izvedeni kao kosi, nagib je definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova ali najviše do 45° ili kao ravni ili malog nagiba do 10°,
- prateći sadržaji i pomoćne građevine budu u sklopu osnovne građevine, odnosno otvoreno športsko igralište,
- športsko rekreacijski sadržaji budu zastupljeni najmanje sa 70% u GBP,
- GBP pomoćnih (garderobe, sanitarije) i ugostiteljskih sadržaja uz otvorena športska igrališta iznosi najviše 10%,
- se omogućuje smještaj otvorenih športskih igrališta na međama.
- se omogućuje postavljanje providne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena športska igrališta.

**Članak 55.  
Brisan.**

## 6. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

### NAČIN GRADNJE

**Članak 56.**

- (1) Unutar obuhvata GUP-a određeni su sljedeći načini gradnje stambenih građevina, a prikazani su na kartografskom prikazu 4.2. Način gradnje
- (2) Stambenim građevinama smatraju se obiteljska i višestambena građevina.
- (3) Obiteljska građevina je građevina s najviše tri odvojene stambene jedinice (stana), koja se može izgrađivati sukladno kartografskom prikazu broj 4.3. Način gradnje, kao samostojeća (SS), dvojna (D) ili skupna (S).
- (4) Višestambenom građevinom se smatra stambena građevina s četiri i više odvojena stana koja je izgrađena isključivo kao samostojeća građevina (SS).
- (5) Građevina obiteljske ili višestambene izgradnje u kojoj su uz stanove na katovima, u pravilu u prizemlju i podrumu smješteni poslovni i ugostiteljski sadržaji smatra se stambeno-poslovnom građevinom, odnosno poslovno-stambenom, ako su uz obvezatne poslovne sadržaje smješteni i stanovi.

### OBLICI KORIŠTENJA

**Članak 56.a**

- (1) Unutar obuhvata GUP-a određeni su sljedeći Oblici korištenja, a prikazani su na kartografskom prikazu 4.3. Oblici korištenja
- dovršeni dio naselja – Održavanje i manji zahvati sanacije građevina s interpolacijom nove gradnje
  - djelomično dovršeni dio naselja – Održavanje i manji zahvati sanacije građevina s popunjavanjem novom gradnjom
  - sanacija građevina i dijelova naselja – promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova)
  - rekonstrukcija – promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja
  - nedovršeni dio naselja – nova gradnja

#### OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

##### Članak 57.

Za smještaj stambene (i uz nju poslovne građevine) ili stambeno-poslovne građevine određuju se slijedeće najmanje dimenzije građevnih čestica, te u ovisnosti od njih i najveći koeficijenti izgrađenosti;

- u dovršenim dijelovima naselja:

tip izgradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		najveći Kig
	širina (m) po regulacijskom pravcu	površina (m <sup>2</sup> )	
OBITELJSKI			
-samostojeći (SS)	12	240	0,3
-dvojni (D)	10	200	0,35
-skupni (S)	6	120	0,4
VIŠESTAMBENI	Bez ograničenja uz uvjet zadovoljavanja propisanih udaljenosti od međa (osigurati vatrogasne pristupe)	Bez ograničenja uz uvjet zadovoljavanja propisanog kig-a	0,5 Odnosno najviše 0,7 u zoni Centar iz članka 4 ovih Odredbi kad je riječ o zamjenskoj građevini

- u djelomično dovršenim dijelovima naselja:

tip izgradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		najveći Kig
	širina (m) po regulacijskom pravcu	površina (m <sup>2</sup> )	
OBITELJSKI			
-samostojeći (SS)	14	350	0,3
-dvojni (D)	10	250	0,35
-skupni (S)	6	150	0,4
VIŠESTAMBENI	Bez ograničenja uz uvjet zadovoljavanja propisanih udaljenosti od međa (osigurati vatrogasne pristupe)	600	0,4

- u nedovršenim dijelovima naselja:

tip	najmanje dimenzije građevne čestice	najveći
-----	-------------------------------------	---------

izgradnje	širina (m) po regulacijskom pravcu	površina (m <sup>2</sup> )	Kig
<b>OBITELJSKI</b>			
-samostojeći (SS)	16	480	0,3
-dvojni (D)	12	300	0,35
-skupni (S)	6	180	0,4
<b>VIŠESTAMBENI</b>	Bez ograničenja uz uvjet zadovoljavanja propisanih udaljenosti od međa (osigurati vatrogasne pristupe)	900	0,3

**Članak 58.  
Brisan.**

**SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI**

**Članak 59.**

- (1) Uz osnovnu građevinu, na istoj građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine (spremišta, drvarnice, ljetna kuhinja, nadstrešnice, garaže) tako da su:
- prislonjene uz osnovnu građevinu,
  - odvojene od osnovne građevine,
  - na međi.
- (2) Udaljenost pomoćnih građevina kojima su vanjski zidovi izrađeni od drva mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m.
- (3) Samostojeće građevine su one koje se grade na udaljenosti min. 3 m od granice susjedne čestice. Iznimno samostojeće građevine mogu se jednom svojom stranom približiti granici susjedne čestice na manju udaljenost ali ne manju od 0,5 m (već završeni potezi ulica).

**Članak 60.**

- (1) Najmanja udaljenost obveznog građevnog pravca od regulacijskog pravca uz prometnice naznačene ovim Planom iznosi 5,0 m.
- (2) Izuzetno od prethodnog stavka na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža pod uvjetima; da ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet ili da posebnim propisom nije drugačije određeno.

**Članak 61.**

Građevine se mogu izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom česticom, uz uvjet:

- da je prema susjednoj čestici izgrađen vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvori,
- da se odvod krovne vode s građevine riješi na pripadajućoj joj čestici.

**Članak 61.a  
Brisan.**

**VISINA GRAĐEVINA**

**Članak 62.**

- (1) Visina građevina mora biti usklađena s tipologijom izgradnje i visinom susjednih građevina s iste strane ulice s kojima čini cjelinu.
- (2) Ovisno o tipologiji izgradnje određene su sljedeće najviše visine osnovnih i pomoćnih građevina:

Tip izgradnje	E	V (m)
OBITELJSKI	(P <sub>0</sub> +P+2K+P <sub>k</sub> )	12

	(Po+S+Pr+1K+Pk)	
VIŠESTAMBENI	(Po+S+P+ 3K+Pk)	16
POMOĆNE GRAĐEVINE	(Po+S+P)	4,5

(3) Izuzetno od stavka 2 ovog članka unutar zona 'A' i 'B' osnovne obiteljske i višestambene građevine mogu imati najveću dozvoljenu visinu Pr+2K+Pk.

#### OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

##### Članak 63.

(1) Sve građevine treba prilagoditi obilježjima autohtone arhitekture i okolnog urbanog područja, korištenjem građevnih materijala i elemenata građenja primjerenih na tom području, uz mogućnost suvremenog tretmana nove izgradnje.

(2) U gradnji je potrebno poštivati mjerilo ambijenta i karakteristike urbanog prostora.

(3) Pored klasičnog načina građenja i korištenja primjerenih građevnih materijala za izgradnju dozvoljava se i izgradnja uz korištenje suvremenih tehnologija pri čemu obradu fasadnih ploha građevine treba prilagoditi ambijentu. Obrada fasadnih ploha provodi se na način da se postigne najkvalitetnije uklapanje građevine u postojeći povijesni ili novi suvremeno oblikovani urbani prostor.

(4) Na uličnim pročeljima građevina nije dozvoljeno postavljati vanjske jedinice klima uređaja.

(5) Krov može biti ravni kombinirani s terasama ili kosi nagiba do 45°. Moguća je ugradnja krovnih prozora, kućica i sunčanih kolektora.

(6) Kod izgradnje ravnog krova potkrovlje je moguće graditi kao uvučenu etažu, a tako građeno potkrovlje može imati površinu do najviše 75% površine karakteristične etaže i mora biti uvučeno sa ulične strane najmanje 1,5 m.

#### OGRADJE I PARTERNO UREĐENJE

##### Članak 64.

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacione linije u odnosu na javnu prometnu površinu.

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odrediti će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste.

(2) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama. Na građevinskim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.

(3) Najveća visina ulične ograde može biti 1,60 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, opeka, metal i sl.) najveće visine od 50 cm. Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,60 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (industrijske, sportsko-rekreacijske građevine i drugo). Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

(4) Ograde između građevinskih čestica grade se prema mjesnom običaju s lijeve, desne strane ili donje strane.

##### Članak 65.

(1) Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili njihovu propusnu moć ili na drugi način ugrozili područje uz njih.

(2) Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

#### PRIKLJUČAK NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

##### Članak 66.

(1) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 3 m.

(2) Građevinska linija na tako formiranim česticama mora biti paralelna javnoj prometnici s koje se ostvaruje ulaz i moguću očekivanu gradnju na susjednim česticama, što će osigurati tijelo građenja.

##### Članak 67.

- (1) Ako u ulici postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, građevina se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama.
- (2) Otpadne vode iz kućanstva moraju se upuštati u kanalizacijski sustav ili privremeno u septičke jame dok se ne izgradi kanalizacijski sustav sukladno posebnom propisu.

## **7. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže**

### **Članak 68.**

- (1) Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.
- (2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- (3) Trase i lokacije telekomunikacijskih i komunalnih infrastrukturnih građevina u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.
- (4) Pri izgradnji nove prometne infrastrukture, te u slučaju rekonstrukcije postojeće gdje god je to moguće potrebno je primijeniti principe integralne odvodnje površinskih i oborinskih voda. (Izrada i implementacija Idejnog koncepta odvodnje površinskih i oborinskih voda naselja Grada Križevaca predložena je kao mjera unutar Strategije razvoja ZI Grada Križevaca)

### **UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE**

#### **Cestovni promet**

### **Članak 69.**

- (1) Određen je sustav i hijerarhija gradske ulične i prometne mreže, te u skladu s time i najmanja širina koridora prometnica, odnosno javnih ulica kako slijedi:
- državna cesta – brza cesta 40,0 m
  - državne ceste (ostale) 25,0 m
  - glavne sabirnice – županijske ceste 15,0 m
  - sabirnice – lokalne ceste 10,0 m
  - ostale (stambene) ulice - dvosmjerne 8,5 m  
- jednosmjerne 7,5 m.
- (2) Širine koridora prometnica i ulica iz prethodnog stavka unutar izgrađenih i pretežito izgrađenih dijelova naselja određene su postojećim regulacijskim pravcima.
- (3) Prikazane osi koridora planiranih prometnica (ulica) na kartografskom prikazu, br. 3.1. "Prometna mreža" su načelne. Točno položene osi koridora od kojih se odmjeravaju udaljenosti do regulacijskih i građevnih pravaca odredit će se idejnim rješenjima prometnica čija izrada mora prethoditi svakoj izgradnji na nedovršenim dijelovima naselja.

### **Članak 70.**

Sukladno Zakonu o cestama u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja za zahvate u prostoru na javnoj cesti i unutar zaštitnog pojasa javne ceste, potrebno je prethodno zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.

### **Članak 70.a Brisan.**

### **Članak 71.**

- (1) Sve javne prometne površine na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se njima omogućuje; vođenje komunalne infrastrukture, prolaz vatrogasnim vozilima, te moraju biti vezane na sustav javnih ulica.

- (2) Građevna čestica mora imati osigurani pristup na javnu prometnu površinu, ako nije drugačije navedeno, najmanje širine 5,5 m za dvosmjerni, odnosno 3,0 m za jednosmjerni prilaz.
- (3) Ne dozvoljava se neposredni pristup na građevnu česticu sa brze gradske prometnice.

#### **Članak 72.**

- (1) Ulicom se smatra svaka prometnica ili javni put uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koju te građevine, odnosno građevne čestice imaju izravan pristup.
- (2) Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu kolnika od 5,5 m za dvije prometne trake, odnosno 4,5 m za jednu prometnu traku, ako drugačije nije određeno posebnim propisom.
- (3) Samo jedna prometna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu kolnika do najviše 400 m, pod uvjetom da se na svakih 200 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.
- (4) Sve postojeće stambene i ostale ulice (izuzev onih u zaštićenoj povijesnoj graditeljskoj cjelini) ukoliko ne zadovoljavaju kriterije iz prethodnog stavka moraju se rekonstruirati tako da barem zadovolje uvjetima vatrogasnog puta određenog posebnim propisom.

### Članak 73.

- (1) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, raskrižja, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.
- (2) Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja s eventualnim prometnim trakama za skretanje i unutarnjim radijusima.
- (3) Raskrižja brzih gradskih prometnica s ostalim ulicama potrebno je izvesti tako da se na brzim gradskim prometnicama obvezatno uredi prometne trake za lijeve i desne skretače, a raskrižja glavnih sabirnica s ostalim ulicama potrebno je izvesti tako da se na glavnim sabirnicama obvezatno uredi prometne trake za lijeve skretače.
- (4) Izuzetno od prethodnog stavka, raskrižja prometnica moguće je riješiti izvedbom rotora.

### Članak 74.

- (1) Lokacije benzinskih stanica koje su prikazane na kartografskom prikazu br. 2.1. "Prometna mreža" načelno su određene, te nisu obvezatne pri utvrđivanju smještaja benzinskih stanica.
- (2) Uz osnovnu namjenu na istoj građevnoj čestici ili u sklopu građevina benzinske stanice iz prethodnog stavka dozvoljen je smještaj pratećih sadržaja. Pratećim sadržajima se smatraju: trgovački i ugostiteljski sadržaji, te servis i praonica osobnih automobila.
- (3) Etažna visina građevina je prizemna (E=Pr), a GBP može iznositi najviše 500 m<sup>2</sup>. U površinu građevina se ne uračunavaju površine za smještaj agregata, skladišta boca za plin, podzemnih tankova, te površine ispod nadstrešnica.
- (4) Parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema normativima iz članka 73. koji su određeni za trgovačke i ugostiteljske djelatnosti.

### Javna parkirališta i garaže

#### Članak 75.

- (1) Ukoliko ovim Odredbama nije drugačije određeno, smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine u skladu sa slijedećim normativima:

namjena-djelatnost	potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta na:
1. Proizvodna	0,20 / 1 zaposlenika
2. Poslovna-usluge	20/ 1000 m <sup>2</sup> brutto površine prostora/građevine
3. Poslovna-trgovačka, komunalna	2/ do 50 m <sup>2</sup> brutto površine prostora/građevine 3 / 50 - 100 m <sup>2</sup> brutto površine prostora/građevine
4. Turistička-hotel, motel i sl.	20 / do 1000 m <sup>2</sup> brutto površine
5. Ugostiteljska	15/ 1000 m <sup>2</sup> brutto površine 2/ do 30 m <sup>2</sup> brutto površ. građevine 4 / 30 - 50 m <sup>2</sup> brutto površ. građevine
6. Športska	20 / 1000 m <sup>2</sup> brutto površ. građevine
7. Višenamjenska dvorana	0,10 / 1 posjetitelja, korisnika
8. Javna-predškolska, školska	0,7 / 1 posjetitelja (1 bus parking / 100 posjet.)
9. Javna-zdravstvena, socijalna	1 / 1 zaposlenika
10. Javna-vjerska	10 / do 1000 m <sup>2</sup> brutto površ. građev.
11. Stambena	0,10 / 1 korisnika 1,5 / 1 stan

- (2) Unutar javnih parkirališnih ili garažnih površina, odnosno parkirališta na građevnim česticama javne i društvene, športsko rekreativne, ugostiteljsko turističke i poslovne (osim komunalno-servisne) namjene

potrebno je osigurati 5% parkirališnih ili garažnih mjesta za invalidne osobe dimenzija propisanih prema posebnom propisu.

Lokacije javnih parkirališnih/garažnih površina koje su prikazane na kartografskom prikazu br. 3.1. "Prometna mreža" su obvezatne (Planski znak u kružiću označava širu lokaciju).

(3) Garaže sa mogu izvesti kao nadzemne ili podzemne.

(4) Javna parkirališta se mogu graditi u sklopu cestovnih koridora u skladu s posebnim uvjetima tijela odnosno pravne osobe nadležne za obavljanje poslova upravljanja, građenja i održavanja pedmetne ceste.

(5) Kod izgradnje novih parkirališta s više od 25 parkirnih mjesta potrebno je osigurati sadnju minimalno jednog stabla na tri parkirna mjesta, u obliku rubnih drvoreda ili zelenih otoka unutar parkirališne površine.

(6) Suteran se smatra podzemnom etažom ako se koristi barem sa 50% površine za smještaj vozila unutar građevina, a njegov nadzemni dio može biti maksimalno 1,20 m. Ukupni koeficijent iskorištenosti (Kis) može se povećati za površine koje se koriste za smještaj vozila unutar građevina.

(7) U zoni zaštite „A“ mogu se koristiti javna gradska parkirališta za one čestice koje nemaju kolni pristup (uključujući i veže). Sve ostale čestice a odnosi se na Strossmayerov trg, Preradovićevo i Gajevo ulicu obostranu obavezne su osigurati parkirališta jer svojim većim djelom nisu unutar zone „A“ te imaju osigurane kolne pristupe na parcele.

(8) U zoni zaštite „A“ te na Strossmayerovom trgu, Preradovićevoj ulici i Gajevoj ulici obostrano nije potrebno osigurati parkirališna mjesta za parcele koje nemaju kolni pristup na vlastitu parcelu, uključujući i vežu (haustor). Ostale parcele koje imaju kolni ulaz koji vodi na vlastitu parcelu, dužne su osigurati parkiranje na svojoj parceli.

(9) Iznimno, kod nadogradnje postojećih i gradnje zamjenskih građevina, ako se u radijusi od 50 m od težišta građevine nalazi javni parking s duplo više parkirnih mjesta od stambenih jedinica koje su predmet nadogradnje, tijelo odnosno pravna osoba nadležna za poslove upravljanja, građenja i održavanja pedmetne površine može odobriti korištenje istog, a bez potrebe osiguravanja parkirališnih mjesta na vlastitoj građevnoj čestici.

(10) Iznimno od tablice u stvaku 1. ovoga članka u zoni Centar (određeno u pojmovniku u Članku 4. ovih Odredbi i na kartografskom prikazu 3.1 Prometna infrastruktura) za poslovnu namjenu nije potrebno osigurati parkirno mjesto na građevnoj čestici, dok je za smješaj stambenih građevina potrebno osigurati na građevnoj čestici 1,2 parkirna mjesta na 1 stan.

#### Trgovi i druge veće pješačke površine

##### Članak 76.

(1) Uz kolnike glavnih sabirnica, sabirnica i brzih gradskih prometnica obvezatno se moraju izvoditi nogostupi povišeni u odnosu na kolnike, a uz kolnike stambenih i ostalih ulica može se osigurati izgradnja nogostupa u istoj razini s kolnicima.

(2) Najmanja širina nogostupa unutar koridora ulice iznosi 1,2 m.

(3) Izuzetno se mogu koristiti i kolne površine kao kolno-pješačke unutar već izgrađene strukture, tamo gdje nije moguće ostvariti zasebne pješačke površine.

(4) Uličnu mrežu središta naselja (povijesna graditeljska cjelina i kontaktne zone) potrebno je koristiti prvenstveno kao pješačke, odnosno kao kolno-pješačke površine.

(5) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

##### Članak 77.

(1) Unutar koridora prometnica i ulica moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza i traka, prema lokalnim prilikama i potrebama i u skladu s pravilnikom o biciklističkoj infrastrukturi.

(2) Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti odvojeno od kolnika ili pješačke staze u drugom nivou, kao fizički odvojeni dio od kolnika ili pješačke staze i prometnim znakom odvojeni dio kolnika ili pješačke staze.

#### Željeznički promet

##### Članak 78.

- (1) Predviđena je rekonstrukcija željezničkog kolodvora i željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M201.
- (2) Pod rekonstrukcijom željezničkog kolodvora podrazumijeva se uz poboljšanje njegovih tehničkih karakteristika i njegovo upotpunjavanje s kvalitetnim pratećim sadržajima kao što su ugostiteljski, te manji poslovni trgovački i uslužni sadržaji sa javnim sanitarijama i parkiralištem.
- (3) Pod rekonstrukcijom željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M201 podrazumijeva se rekonstrukcija postojećeg i izgradnja drugog kolosijeka, elektrifikacija i daljinsko upravljanje prometom u cilju osposobljavanja pruge velike propusne moći, odnosno pruge velike brzine do 160 km/h, pa i veće, ako će za to postojati uvjeti i opravdanost.

#### **Članak 79.**

- (1) Obzirom na značaj pruge željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M201, te njezine rekonstrukcije u pogledu izgradnje drugog kolosijeka, sukladno posebnom propisu određen je zaštitni pružni pojas prikazan na kartografskom prikazu, br. 3.1. Za građenje i sadnju drveća (zaštitno zelenilo) unutar ovoga pojasa posebne uvjete kojima će se osigurati sigurnost ljudi i prometa propisat će javno poduzeće, Hrvatske željeznice.
- (2) Cestovna križanja (prijelaze) kategoriziranih prometnica i željezničke pruge M201 unutar područja grada potrebno je riješiti denivelirano.

#### **UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE**

#### **Članak 80.**

- (1) Novu TK infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova unutar naselja potrebno je osigurati podzemno unutar koridora postojećih odnosno planiranih prometnica i pješačkih staza ili zelenih površina.
- (2) Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.
- (3) Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku.
- (4) Nova TK infrastruktura za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama bez detaljnog definiranja lokacija (točkastog označavanja) vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom. Treba poštivati načela zajedničkog korištenja od strane svih operatera koncesionara, gdje god je to moguće.
- (5) Ne dozvoljava se postavljanje uređaja iz prethodnog stavka unutar površina graditeljske povijesne cjeline i oblikovno vrijednih područja naselja koja su naznačena na kartografskom prikazu, br. 4.1. "Uvjeti korištenja, te posebne mjere uređenja i zaštite".
- (6) Izuzetno izgradnja i postavljanje baznih postaja moguća je i unutar građevinskih područja na građevinama drugih korisnika i druge infrastrukturne namjene sukladno prostornim, tehničkim mogućnostima, kompatibilnosti namjene, uvjeta korištenja i djelovanja a na osnovu dogovora interesnih strana, osim na:
  - dječjoj ustanovi i školi uz uvjet da se u cilju zaštite zdravlja ljudi ne prekoračuju temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja, te osigura redovito mjerenje snage radiofrekvencijskih polja
  - te da se nalazi izvan:
    - granica utvrđenih zona zaštite nepokretnih kulturnih dobara, odnosno povijesnih graditeljskih cjelina i vrlo vrijednih dijelova prirodne baštine,
    - infrastrukturnih koridora i površina sa (zaštitnim) zonama posebno uvjetovane izgradnje.

## UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

### Članak 81.

- (1) Daljnje širenje niskonaponske elektroopskrbe mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima nadležnog distributera da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže.
- (2) Unutar izgrađenih površina i onih namijenjenih izgradnji planirane i postojeće zračne električne vodove je potrebno kablirati.
- (3) Sukladno posebnim propisima u neposrednoj blizini 110 kV i 35 kV dalekovoda i ispod njih nije dozvoljen smještaj građevina visokogradnje.

### Članak 82.

- (1) Kada se ne grade u sklopu druge građevine, nego na zasebnoj građevnoj čestici trafostanice napona 10(20)/0,4 kV je potrebno uklopiti u izgrađenu strukturu naselja, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih i zaštitnih zelenih površina.
- (2) Oblikovanje trafostanica mora biti u skladu s ambijentalnim vrijednostima urbanog prostora. Lokacije transformatorskih stanica, kao i trase napojnih vodova za iste, su orijentacijske, dok će se točne (mikro) lokacije odrediti ili planovima nižeg reda i/ili lokacijskim dozvolama.

### Članak 83.

Prilikom izgradnje ili rekonstrukcije vodovodne mreže potrebno je osigurati najmanji propisani profil hidrantske mreže, potrebnu opremu i materijal i protupožarnu zaštitu sukladno posebnim propisima.

### Članak 84.

- (1) Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tako tretirati kako bi se uklonile sve štetne posljedice po okoliš.
- (2) Privremena rješenja odvodnje otpadnih voda za kućanstva vide se u promatranom razdoblju putem vodonepropusnih septičkih jama i njihovom urednom održavanju. Septičke jame potrebno je smjestiti na udaljenosti od najmanje 3,0 m od stambene, odnosno stambeno poslovne građevine sukladno posebnim uvjetima.
- (3) Potrebno je predvidjeti pročišćavanje oborinskih voda s javnih prometnih površina prije upuštanja u recipijent.

### Članak 85.

Svi proizvodni pogoni, pogoni male privrede trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti sukladno posebnim propisima.

## 8. Uvjeti uređenja posebno osjetljivih područja i cjelina

### VODOZAŠTITNO PODRUČJE

#### Članak 86.

Uz ograničenja izgradnje u III. vodozaštitnoj zoni crpilišta Trstenik koja su propisana posebnim propisom, Planom se zabranjuju zahvati u prostoru sa značajnim ukopavanjem u teren (izgradnja podrumskih etaža) obzirom na tanki (6 do 10 m) pokrovni sloj vodonosnika.

## SANACIJA UGROŽENOG DIJELA OKOLIŠA (VODOTOCI)

### Članak 87.

- (1) Vodotoci Vrtlin i Koruška na dionicama koje prolaze uz III. zonu sanitarne zaštite crpilišta Trstenik moraju zadovoljavati uvjete za II. kategoriju kakvoće vode, te je stoga potrebno iznaći rješenje kontrolirane odvodnje oborinskih voda sa postojećih i planiranih prometnica, te željezničkih pruga koje prolaze tom zonom (Bjelovarska, Kralja Tomislava uz želj. kolodvor, Kalničke punte, željeznička pruga – željeznički kolodvor, industrijski kolosijek).
- (2) Vodotoci trebaju ostati otvoreni te ih je potrebno revitalizirati u funkciji zelene infrastrukture sukladno prirodnim obilježjima ili ekoremedijaciskim principima uređenja (potrebno obaviti prethodna ispitivanja)
- (3) Pri regulaciji vodotoka u maksimalno mogućoj mjeri zadržati prirodnu formu toka vodotoka, a gdje god je to moguće primijeniti bioinženjerske metode stabilizacije obala vodotoka ugroženih erozijom.
- (4) Hidrotehničke zahvate potrebno je izvoditi uz maksimalno očuvanje vodenih ekosustava i prirodne vrijednosti vodotoka.
- (5) Potok Koruška potrebno je revitalizirati te osigurati prirodni prostor za kontrolirano plavljenje i zadržavanje /redukciju velikih voda sjeverno od ulice Pušća.
- (6) Čitavim tokom Koruške (unutar GUP-a) urediti pješačko-biciklističku stazu s pratećim sadržajima, a sve u skladu s planom revitalizacije Potoka.

## KONTROLIRANO POPLAVNO PODRUČJE

### Članak 88.

- (1) Duž potoka Vrtlin sjeverno od Potočke ulice nalazi se postojeća manja retencija koju je moguće širiti na površinu zaštitnog zelenila (Z) sjeverno od vodne površine, te sjeverno od ulice Sviličićev Put planirana veća retencija. Površine ovih retencija čine kontrolirane poplavne površine, odnosno neuređeni inundacijski pojas – vodno dobro.
- (2) U poplavnom području se zabranjuju radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda, a to su: oranje zemlje, sadnja i sječa drveća i grmlja, odlaganja zemlje i otpadnog materijala.
- (3) Pri rekonstrukciji postojećih prometnica i komunalnih infrastrukturnih građevina, te izgradnji planiranih komunalnih infrastrukturnih linijskih građevina unutar kontroliranog poplavnog područja potrebno je zatražiti odobrenje od strane javnog poduzeća Hrvatskih voda. Status kontroliranog poplavnog područja ove površine dobivaju tek po privođenju namjeni.

## ZONA OGRANIČENE IZGRADNJE

### Članak 89.

U neposrednoj blizini, istočno od grada nalazi se lokacija posebne namjene "Široko Brezje". Obzirom na specifičnu djelatnost koja se obavlja na ovoj lokaciji, te u cilju zaštite građana i interesa obrane određena je zona ograničene izgradnje. Unutar ove zone zabranjuje se izgradnja novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih građevina s većim skupovima ljudi.

## ELEMENTI ZELENE INFRASTRUKTURE

### Članak 89a.

- (1) Izdvojeni elementi zelene infrastrukture na temelju Studije i Strategije razvoja ZI Grada Križevaca prikazani su na kartografskom prikazu 4.1.a Zelena infrastruktura:
  1. potezi sadnje drvoreda
  2. javne zelene površine za koje je potrebna izrada krajobrazno-arhitektonskih rješenja
  3. područja strateških projekata
- (2) U skladu sa Strategijom razvoja ZI Grada Križevaca potrebno je ostvariti stratešku sadnju stabala kako bi se ostvarila fizička i/ili funkcionalna povezanost elemenata zelene infrastrukture na potezu Ul. Nikole Tesle – Ul. Vjenceslava Novaka (rotor), potezu Zagrebačka ulica – Koprivnička ulica, te potezu Ul. kralja Tomislava (gdje nedostaje) – Ul. Franje Račkog.
- (3) U skladu sa Strategijom razvoja ZI Grada Križevaca potrebno je izraditi krajobrazno-arhitektonska rješenja za uređenje/preuređenje javnih zelenih površina:
  1. dječje igralište na križanju Ul. Josipa Buturca i Crnog puta

2. novi park na križanju Potočke ulice i Ul. Ivana Zakmardija Dijankovečkog (tema uređenja - „povijesni“ park uz zidine nekadašnje utvrde)
3. zelene površina u Gornjem gradu
4. novi park na raskrižju ulica Kosovec (uz zadržavanje postojeće vrijedne visoke vegetacije)
5. zelena površina na raskrižju Ul. Tadije Smičiklase i Ul. Branitelja Hrvatske (uređenje u zelenu površinu na kojoj je omogućen boravak i zadržavanje)

(4) U skladu sa Strategijom razvoja ZI Grada Križevaca potrebno je izraditi i realizirati sljedeće strateške projekte: Revitalizacija park-šume Župetnica, Revitalizacija potoka Koruška, Revitalizacija potoka Vrtlin, Uređenje novog parka kod željezničkog kolodvora

1. **strateški projekt Revitalizacije park-šume Župetnica:** cilj projekta je revitalizirati park-šumu Župetnica na način da ponovno postane ugodni prostor boravka, rekreacije, druženja i edukacije u prirodi za građane Križevaca, ali i ostale posjetioce i turiste. Potrebno je izraditi prostorno programsku studiju park-šume unutar koje će se pobliže definirati primjereni sadržaji i njihov prostorni raspored, potencirati postojeću bioraznolikost, važnost očuvanja tog prostora čistim i bez otpada, sve u skladu s zahtjevima zaštite prirode tog vrijednog prostora.
2. **strateški projekt Revitalizacije potoka Vrtlina:** cilj projekta je uređenje šetnice uz gradski dio potoka Vrtlin, odnosno korištenje boravišnog potencijala potoka i uključivanje zelenih površina uz potok u sustav javnih zelenih gradskih površina. Krajobrazno uređenje zelenih površina treba obuhvatiti prostor potoka od željezničke pruge na jugu do Ul. Petra Zrinskog na sjeveru. Potrebno je izraditi analizu potencijala cjelovitog uređenja toka s ciljem obnove toka sukladno njegovim prirodnim obilježjima ili ekoremedijacijskim principima uređenja te osiguranja prirodnih prostora za kontrolirano plavljenje i zadržavanje/redukciju velikih voda.
3. **strateški projekt Revitalizacije potoka Koruška:** cilj projekta je revitalizacija koja podrazumijeva mjere „prilagodbe poplavama“, odnosno obnovu toka sukladno njegovim prirodnim obilježjima ili ekoremedijacijskim principima uređenja te osiguranje prirodnih prostora za kontrolirano plavljenje i zadržavanje/redukciju velikih voda. Projektom se planira i uređenje pješačko-biciklističke staze uz potok Koruška od željezničke pruge na jugu do Kalničke ulice na sjeveru. Osim same staze, na pogodnim mjestima planiraju se i manja odmorišta s urbanom opremom te sadnja visoke vegetacije.
4. **strateški projekt uređenja novog parka kod željezničkog kolodvora u Križevcima:** cilj projekta je formiranje nove veće javne zelene površine na južnom dijelu grada gdje postoji nedostatak takvih površina. Park će biti zelena oaza za prolaznike, migracije uz Željezničku stanicu te rekreativce. Potrebno je osigurati dovoljno hladovine sadnjom stabala, pergolama i sl. Potrebno je osigurati dovoljno hladovine sadnjom stabala, pergolama i sl. Dodatni potencijal tog prostora prepoznat je kroz moguće spajanje parka s jezerom „Bajer“ za koje je planirano uređenje u rekreacijsku namjenu.

#### Članak 90.

- (1) Javne parkovne površine potrebno je hortikulturno urediti na način da se uz postojeće kvalitetno zelenilo sadi novo autohtono zelenilo, te postavlja urbana oprema prikladna ambijentu naselja.
- (2) Parkovnim paviljonom - odmorištem smatra se natkrivena otvorena montažna drvena građevina najveće tlocrtnne površine od 25,0 m<sup>2</sup>, a javnim sanitarijama čvrsto građena građevina najveće visine (V) 2,5 m, te najveće bruto površine od 20,0 m<sup>2</sup>.

#### Članak 91.

- (1) Zaštitne zelene/šumske površine treba zadržati kao zone kultiviranog i prirodnog krajobraza, bez hortikulturnog uređivanja, dok zaštitne zelene tampon zone uz groblje, gradske brze prometnice treba hortikulturno urediti sadnjom visokog autohtonog zelenila.
- (2) Spriječiti smanjivanje šumskih ekosustava kako bi se smanjila fragmentacija staništa.

#### Članak 91a.

- (1) Vodotoci trebaju ostati otvoreni i očuvani, sukladno prirodnim obilježjima ili ekoremedijacijskim principima uređenja.

- (2) Krajobraznim uređenjem povećati zadržavanje vode na slivu, smanjiti veličinu dotoka, povećati infiltraciju i filtraciju te smanjiti brzinu tečenja i eroziju (integralna odvodnja)
- (3) U najvećoj mogućoj mjeri zadržavati propusnost tla - smanjiti popločavanje.
- (4) Prilikom uređenja zelenih površina prednost dati drvenastim vrstama u odnosu na travu.

## SANACIJA PODRUČJA UGROŽENOG BUKOM

### Članak 92.

- (1) Najugroženija područja izložena prekomjernom bukom su pretežito stambena područja koja se nalaze u zaštitnom pružnom pojasu, zaštitnom pojasu planirane brze ceste DC10, te neposredno uz značajnije proizvodne komplekse i trasu planirane obilaznice. Ova bi područja mogla biti naročito izložena prekomjernoj buci rekonstrukcijom željezničke pruge i kolodvora.
- (2) Kako bi se ovo područje saniralo otklanjanjem i saniranjem buke na dopuštenu razinu potrebno je utvrditi postojeću razinu buke, te predvidjeti razinu buke procjenom o utjecaju na okoliš za zahvate u prostoru (rekonstrukcija pruge i izgradnja obilaznice) po njihovoj izgradnji.
- (3) Planom su naznačena područja koja su vjerojatno, a mogla bi i biti najugroženija od prekomjerne emisije buke. Stoga je na uočenim područjima ograničena daljnja stambena izgradnja.
- (4) Na području obuhvata plana dopuštena razina buke određena je sukladno posebnim propisima prema pretežitoj namjeni prostora - zone.

## PANORAMSKE TOČKE - VIDIKOVCI

### Članak 92a.

- (1) U svrhu osiguranja panoramskih pogleda na povijesnu graditeljsku cjelinu određuju se panoramske točke – vidikovci na slijedećim lokacijama naznačenim na kartografskom prikazu, br. 4.1. "Uvjeti korištenja i područja primjene mjera uređenja i zaštite".
  - Župetnica (lovački dom)
  - Ratarna (unutar površine lječilišnog kompleksa)
  - Kosov Breg (uz zapadnu stranu vršne prometnice)
- (2) Na područje vidikovaca mora se omogućiti nesmetani pristup javnosti, tako da se prilikom izrade urbanističkih planova uređenja (Kosov Breg) odrede čestice za njihov smještaj s mogućnošću izgradnje prateće ugostiteljske građevine na njima (na lokaciji Župetnica to je već izgrađeni lovački dom). Smještaj ugostiteljske građevine treba biti tako koncipiran da:
  - tlocrtna projekcija građevine (ukoliko nije u sklopu građevina lječilišnog kompleksa) iznosi najviše 100 m<sup>2</sup>,
  - najveća visina građevine bude u skladu s lokalnim uvjetima (E=Pr za lokaciju na Ratarni, odnosno E=Pr+Pk na lokaciji Kosov Breg),
  - se oblikovno prilagodi okruženju.

## 9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina

### 9.1. Prirodna baština

#### Članak 93.

Obzirom da se značajni dijelovi Križevaca (suburbano područje) uvlače u okolni krajolik, tako su unutar područja obuhvaćenog ovim planom prisutni dijelovi prirodne baštine koji imaju posebnu vrijednost. To su dijelovi prirode koji su zaštićeni temeljem posebnog propisa:

#### Zaštićeni dijelovi prirode:

- park šuma Župetnica (BR. R. 344)
- spomenik parkovne arhitekture – „Park kraj Više poljoprivredne škole u Križevcima“ (danas Visokog gospodarskog učilišta) (BR. R. 278)
- spomenik parkovne arhitekture – Park kraj Osnovne škole „Vladimir Nazor“ u Križevcima (BR. R. 277)

**Prirodne vrijednosti koje treba štiti mjerama Generalnoga urbanističkog plana grada Križevaca:**

- javni park - Trg Josipa Jurja Strossmayera,
- javni park - Trg Antuna Nemčića,
- javni park - Trg Ivana Mažuranića,
- javni park uz školu Ljudevita Modeca, ulica Franje Račkog
- zaštitne šumske površine.

#### **Dijelovi prirodnih vrijednosti predloženih za zaštitu:**

- spomenik parkovne arhitekture – javne zelene površine uz ulici Franje Markovića, do groblja.

#### **Članak 94.**

(1) Park šuma Župetnica namijenjena je odmoru i rekreaciji stanovništva. Uz zadržavanje izvorne strukture vegetacije prema vrstama i obraslosti šume unutar park šume omogućuje se u suglasju sa zakonskim propisima i namjenom uređivanje livada, pješačkih, biciklističkih i trim staza, javnog higijensko-sanitarnog čvora i dječjih igrališta, te rekonstrukcija ugostiteljske građevine (lovačka kuća) sa parkiralištem i vidikovcem i neophodna izgradnja linijskih infrastrukturnih komunalnih građevina.

(2) Na području spomenika parkovne arhitekture omogućuju se zahvati u prostoru koji su predviđeni i na ostalim gradskim parkovnim površinama uz uvjet da ne ugrožavaju obilježja i vrijednost spomenika zbog kojih su takvima proglašeni.

(3) Zaštićenu park šumu treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno posebnom programu koji je sastavni dio plana gospodarenja koji uključuje i tu park-šumu. Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta.

(4) Zahvati iz stavaka 1. i 2. ovog članka unutar zaštićenih dijelova prirodne baštine–dopušteni su uz ishođenje uvjeta zaštite prirode i dopuštenja nadležnog upravnog tijela za zaštitu prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode..

#### **Članak 94a.**

(1) Zaštićene javne parkove treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnoj matrici odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture. Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta. Za pojedina stabla ovisno o njihovom stanju preporučljivo je izraditi studije vitaliteta kojima će se utvrditi detaljnije smjernice njihova očuvanja.

(2) Javne parkove treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnim matricama (ukoliko postoje) odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture (skulpture, fontane, klupe, staze, igrališta i dr.). Uzgojno-sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta.

#### **Članak 95.**

Mjere zaštite zaštitnih šumskih površina sadržane su u zabrani gradnje svih vrsta građevina izuzev linijskih komunalnih građevina unutar tih površina, za što je potrebno uvažiti smjernice nadležnog poduzeća koje gospodari šumom

## 9.2. Kulturna baština

### Članak 96.

Prema podacima iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske i temeljem konzervatorske podloge izrađene za ovaj Plan, na području grada su zatečena **kulturna dobra** kojima je utvrđen **status** kao registrirano kulturno dobro (Z; zaštićena kulturna dobra), preventivno zaštićeno dobro (P, preventivno zaštićeno dobro) ili su evidentirana kao dobro (E; element identiteta prostora; lokalni značaj) i koja su klasificirana prema predloženim vrstama spomeničkih skupina temeljem posebnog propisa.

### Članak 97.

(1) Sukladno utvrđenom statusu, za sve zahvate u prostoru na **registriranim** kulturnim dobrima (oznaka Z) i preventivno zaštićenim dobrima (oznaka P) potrebno je od nadležnog konzervatorskog odjela ishoditi posebnim zakonima propisane uvjete i odobrenja (utvrđivanje konzervatorskih uvjeta i ishođenje prethodnog odobrenja te ishođenja potvrde glavnog projekta). Konzervatorske uvjete je potrebno zatražiti i za sve radove unutar prostornih međa kulturnog dobra, odnosno površinama naznačenim na kartografskom prikazu, br. 4.1. "Uvjeti korištenja, te posebne mjere uređenja i zaštite", kako bi se izbjegli prostorni konflikti i situacije koje narušavaju integritet spomeničkog objekta.

(2) Za zahvate na dobrima koja nemaju status pravne zaštite temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ali su evidentirana ovim Planom (oznaka E) kao i na pripadajućim im površinama naznačenim na kartografskom prikazu, br. 4.1. "Uvjeti korištenja, te posebne mjere uređenja i zaštite", a koji bi mogli prouzročiti promjene na evidentiranom dobru i u njegovoj neposrednoj okolini potrebno je obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine.

(3) Za sva **evidentirana** dobra (oznaka E), preporuka je ovog Plana daljnja valorizacija unutar zasebnog programa od strane nadležnih službi i utvrđivanje prijedloga za zaštitu sukladno posebnom propisu, koji omogućuje predstavničkom tijelu Grada da proglašuje zaštićeno dobro lokalnog značaja na svome području.

### Članak 98.

Popis kulturne baštine sastoji se od:

#### **(A) NEPOKRETNNA KULturnA DOBRA**

##### **1. KULturnO-POVIJESNE CJELINE**

###### 1.1. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE

###### 1.2. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA

###### 1.3. POVIJESNO-MEMORIJALNA PODRUČJA

##### **2. POJEDINAČNE GRAĐEVINE – KOMPLEKSI GRAĐEVINA**

###### 2.1. SAKRALNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI

###### 2.2. CIVILNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI

###### 2.2.1. STAMBENE GRAĐEVINE I NJIHOVI DIJELOVI

###### 2.2.2. GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE

##### **3. KULturnI KRAJOLIK**

###### 3.1. PARK ARHITEKTURA

#### **B) POKRETNNA KULturnA DOBRA**

##### 1.1. ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE

### Članak 99.

(1) Arheološko područje utvrde obuhvaća utvrđeni ili potencijalni areal mogućih arheoloških nalaza unutar kojeg postoje područja različitog stupnja istraženosti, koncentracije nalaza, kronologije i karaktera samog materijala.

(2) Unutar područja iz prethodnog stavka za sve građevinske zemljane radove potrebno je provesti prethodna zaštitna arheološka istraživanja čiji rezultati čine dio projektne dokumentacije, te utječu na pristup projektiranju na tom prostoru.

(3) Ovisno o dosadašnjim spoznajama i prema procjeni konzervatora, na evidentiranim arheološkim lokalitetima uvjetuje se daljnji arheološki postupak i to prethodna ili sondažna arheološka istraživanja ili arheološki nadzor nad zemljanim radovima u okviru izgradnje. U slučaju nalaza, ovisno o značaju otkrivenog,

mogu se odrediti i zaštitna arheološka istraživanja, te izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije.

- (4) Arheološki lokaliteti istraženi i potencijalni približno su naznačeni na kartografskom prikazu, br. 4.1. "Uvjeti korištenja, te posebne mjere uređenja i zaštite".
- (5) Posebnim propisom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:
- svi građevinski zahvati koji uključuju zemljane radove.

#### Popis arheoloških lokaliteta

<b>Id.Br.</b>	<b>Spomenik/element baštine</b>	<b>lokalitet</b>	<b>Spomenički status</b>
A-01	Srednji vijek, gotička arhitektura	pozicija sakralnograđevine crkve Sv. Križa	E
A-02	Pronađeni keltski i antički novac te tragovi naselja brončanog doba; u dvorištu župnog ureda uz crkvu sv. Ane pronađena srednjovj. keramika (16. st.); srednjovjekovna keramika (16.- 17. st) pronađena uz zgradu grkokatoličke biskupije; napomena: lokalitet položaj križevačkog kastruma i podgrađa	središte grada, Nehajeva ulica	E
A-03	Nadgrobni spomenik, antika (2-3. st.)	Gradsko groblje	E
A-04	Naselje iz kasnog brončanog doba (KŽP) izvor: zaštitno iskopavanje	Ciglana	E

## 1.2. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA

### Članak 100.

Nepokretno kulturno dobro - POVIJESNA CJELINA

<b>R.br.</b>	<b>GRAD</b>	<b>REGISTAR</b>
1.	Križevci	RZG-0742-1985

U pogledu zaštite registrirane povijesne cjeline (RZG-0742-1985), uspostavljene su slijedeće zone zaštite u obuhvatu prikazanom na kartografskom prikazu, br. 4.1. "Uvjeti korištenja, te posebne mjere uređenja i zaštite".

- "A" zona zaštite,
- "B" zona zaštite

### Članak 101.

(1) Zona "A" je prostor koji obuhvaća područja urbane strukture sa znatnom koncentracijom kulturno-povijesnih elemenata u kojima je dosegnut najviši stupanj arhitektonsko-urbanističke kvalitete i stilskog oblikovanja-;

(2) U zoni "A" obavezna je zaštita povijesne matrice, građevinske strukture i supstance, te arhitektonsko stilskih oblika, te su u skladu s time propisane slijedeće smjernice i uvjeti:

- dozvoljava se održavanje i sanacija, građevina.
- restitucija i rekonstrukcija građevine ili dijelova građevine čije je povijesno stanje (izgled i obrada pročelja, pokrov, gabariti i sl.) narušeno neadekvatnim zahvatima.
- adaptacije i prenamjene povijesnih građevina ili njihovih dijelova u mjeri u kojoj ne narušavaju postojeći arhitektonsko-urbanistički integritet građevine i građevne čestice, te osiguravaju bolje održavanje građevine.
- tradicijske građevine je moguće prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili druge funkcije s time da se ne utječe na promjenu ambijenta čiji su dio,

- uklanjanje neodgovarajuće, nekvalitetne gradnje u dvorištima koje degradiraju urbanu strukturu,
  - dopušta se dogradnja, izgradnja novih ili zamjenskih osnovnih građevina, te pomoćnih građevina u duhu organizacije i prostornih mogućnosti pojedine građevne čestice, ako se pri tomu ne ugrožava integritet bliskih povijesnih građevina a uz primjenu mjerila i oblikovanja okolne postojeće izgradnje, kako bi se uklopila u ambijent,
  - gdje je moguće težiti peoblikovanju i uređenju unutrašnjih dvorišta u urbane prostore,
  - težiti ujednačenom oblikovanju u odnosu s postojećom građevinom strukturom u pogledu gabarita, upotrebi materijala, završnog oblikovanja i kolorita,
- (3) Detaljni uvjeti za građenje u zoni 'A' određuju se temeljem posebnih uvjeta i uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

#### **Članak 102.**

(1) Zona "B" je prostor koji obuhvaća područje velike koncentracije kulturno-povijesnih elemenata koji čine glavninu povijesnog urbanog tkiva, odnosno preostali dio povijesno urbane jezgre.

(2) U zoni "B" radi očuvanja povijesne matrice, zatečene kvalitetne povijesne izgradnje, te očuvanja tipoloških karakteristika izgradnje vezane uz povijesnu urbanu matricu, propisane su slijedeće smjernice i uvjeti:

- održavanje, popravci i obnova građevine.
- restitucija i rekonstrukcija građevine ili dijelova građevine čije je povijesno stanje (izgled i obrada pročelja, pokrov, gabariti i sl.) narušeno neadekvatnim zahvatima.
- dogradnje ili prigradnje građevina u oblicima u kojima ne narušavaju postojeći arhitektonsko-urbanistički integritet građevine i okoliša ili ih kreativno nadopunjuju.
- prenamjena i adaptacija povijesnih građevina ili njihovih dijelova dozvoljavaju se u onoj mjeri u kojoj osiguravaju bolje uvjete održavanja i prezentacije građevine, te ukoliko ne narušavaju bitne graditeljske karakteristike.
- interpolacija nove izgradnje na građevnim česticama, gdje je to moguće radi upotpunjavanja prostorne slike, ulične fronte i sl. Uvjet je poštivanje bitnih odrednica povijesno-urbanog i graditeljskog okruženja,
- Nova izgradnja moguća je, ako pri tom ne ugrožava integritet bliskih povijesnih građevina uz primjenu mjerila i oblikovanja okolne postojeće izgradnje, kako bi se uklopila u ambijent.

#### **Članak 103.**

**Brisan.**

#### **Članak 104.**

**Brisan.**

#### **Članak 105.**

**Brisan.**

POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA

**Članak 106.**

Popis pojedinačnih kulturnih dobara

2.1. SAKRALNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI

KATEDRALE

R.br	NAZIV SPOMENIKA	GRAD/OPĆINA	MJESTO	REGISTAR
1.	Biskupski dvor Grkokatoličke katedrale sv. Trojice	Ul. F. Markovića	Križevci,	Z – 1901

REDOVNIČKI KOMPLEKSI (samostani, manastiri, tekije)

R.br	NAZIV SPOMENIKA	GRAD/OPĆINA	MJESTO	REGISTAR
1.	Crkva sv. Ane s pavlinskim samostan	Križevci	Križevci, Ul. I Zakmardija Dijankoveckog 1	Z – 2076

ŽUPNE CRKVE

R.br	NAZIV SPOMENIKA	GRAD/OPĆINA	MJESTO	REGISTAR
1.	Crkva sv. Križa	Križevci	Križevci	Z – 2078
2.	Crkva Majke Božje Koruške	Križevci	Križevci	Z – 2079
3.	Crkva sv. Save	Križevci	Križevci	P-5735

SINAGOGE

R.br	NAZIV SPOMENIKA	GRAD/OPĆINA	MJESTO	REGISTAR
1.	Sinagoga u Križevcima (Područni državni arhiv)	Križevci	Trg J. J. Strossmayera	E

KAPELE I KAPELE POKLONCI

R.br	NAZIV SPOMENIKA	GRAD/OPĆINA	MJESTO	REGISTAR
1.	Kapela sv. Florijana	Križevci	Križevci	Z – 2183
2.	Kapela sv. Marka Križevčanina	Križevci	Križevci	Z – 2075
3.	Kapela sv. Ivana Nepomuka	Križevci	Zagrebačka ul.	E
4.	Kapela sv. Roka s grobljem	Križevci	Ul. F. Markovića	E

PILOVI

R.br	NAZIV SPOMENIKA	GRAD/OPĆINA	MJESTO	REGISTAR
1.	Pil sv. Florijana	Križevci	Križevci	E

2.2. CIVILNE GRAĐEVINE I KOMPLEKSI  
2.2.1. STAMBENI GRAĐEVINE I NJIHOVI DIJELOVI  
KURIJE

R.br	NAZIV SPOMENIKA	GRAD/OPĆINA	MJESTO	REGISTAR
1.	Kanonička kurija	Križevci	Križevci, Ul. Josipa Račkog 17	Z - 3549

VILE, GRADSKÉ PALAČE, STAMBENE ZGRADE POSLOVNE ZGRADE

R.br	NAZIV SPOMENIKA	GRAD/OPĆINA	MJESTO	REGISTAR
1.	Stambena zgrada	Križevci	Križevci, Ul. F. Markovića 57	RZG – 0791-1990
2.	Kuća Oštrić,	Križevci	Križevci, Ulica Z. Dijankovečkog 19	Z - 3548
3.	Vila Hanžek	Križevci	Križevci, Ul. K. Tomislava 24	E
4.	Stambena zgrada	Križevci	Križevci, Ul. P. Preradovića	E
5.	Vila Hanžek	Križevci	Križevci, Ul. kralja Tomislava 24	E
6.	Kanonička kurija	Križevci	Križevci, Ul. F. Račkog 8	E
7.	Kanonička kurija	Križevci	Križevci, Ul. F. Račkog 12	E
8.	Stambena zgrada	Križevci	Križevci, Ul. F. Račkog 36/38	E
9.	Stambena kuća	Križevci	Križevci, Ul. F. Markovića 2	E
10.	Stambena kuća	Križevci	Križevci, Ul. F. Markovića 4	E
11.	Stambena kuća	Križevci	Križevci, Ul. kralja P. Krešimira 25	E
12.	Kuća Schwarrz	Križevci	Križevci, Trg J. J. Strossmayera 18	E
13.	Stambeno-poslovna građevina		Križevci, Ul. I. Zakmardija Dijankovečkog 13	E
14.	Kuća Pomper		Križevci, Ul. I. Zakmardija Dijankovečkog 17	E
15.	Stambeno-poslovna građevina		Križevci, Ul. T. Smičiklasa 2	E
16.	Stambeno-poslovna građevina		Križevci, Ul. A. Šenoe	E

2.2.2. GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE

R.br	NAZIV SPOMENIKA	GRAD/OPĆINA	MJESTO	REGISTAR
1.	Hrvatski narodni dom	Križevci	Križevci, Trg I. Mažuranića	P –5732
2.	Vatrogasni dom	Križevci	Križevci, Ul. F. Račkog 6	E

3	Gradski muzej Križevci	Križevci	Sermagjeva ul. 1	Z- 5241
4.	Gradsko groblje	Križevci	Križevci, Ul. F. Markovića	P-6097
5.	Zgrada nekadašnje Nove komande	Križevci	Križevci, Ul. I Zakmardija Dij.	E
6.	Stara Pučka škola	Križevci	Križevci, Ul. I Zakmardija Dij. 5	E
7.	Glavna straža (stari župni dvor)	Križevci	Križevci, Ul. I Zakmardija Dij. 7	E
8.	Zgrada Županije	Križevci	Križevci, Ul. I Zakmardija Dij. 12	E
9.	Osnovna škola	Križevci	Križevci, Ul. F. Račkog 3	E
10.	Stara sabornica	Križevci	Križevci, Trg A. Nemčića 6	E
11.	Zgrada gradskog muzeja	Križevci	Križevci, Sermagjeva ul. 1	E
12.	Kompleks Visokog gospodarskog učilišta	Križevci	Trg Gustava Bohutinskog	E
13.	Židovsko groblje Koruška	Križevci		E

### 3. KULTURNI KRAJOLIK

#### 3. 1. PARK ARHITEKTURA

R.br	NAZIV SPOMENIKA	GRAD/OPĆINA	MJESTO	REGISTAR
1.	Park šuma Župetnica	Križevci	Križevci	R 344
2.	spomenik parkovne arhitekture – „Park kraj Više poljoprivredne škole u Križevcima“	Križevci	Križevci, kraj Učeničkog doma Križevci	R 278
3.	spomenik parkovne arhitekture – Park kraj Osnovne škole „Vladimir Nazor“ u Križevcima	Križevci	Križevci, kraj Osnovne škole Vladimir Nazor	R 277
4.	Zeleni pojas, drvoredi	Križevci	Križevci, Markovićeve ul.	E
5.	Javni Park	Križevci	Križevci, Trg A. Nemčića	E
6.	Gradski park kod pučke škole	Križevci	Križevci, Ul. F. Račkog 3	E
7.	Park uz pravoslavnu crkvu	Križevci	Križevci, Trgu I. Mažuranića	E
8.	Park	Križevci	Križevci, Trg J.J. Štrosmajera	E

## B) POKRETNA KULTURNA DOBRA

R.br	NAZIV SPOMENIKA	GRAD/OPĆINA	MJESTO	REGISTAR
1.	Župna crkva sv. Ane – sakristijski ormar	Križevci	Križevci	E
2.	Župa sv. Ana - zbirka	Križevci	Križevci	E
3.	Reljef „Rođenje Isusovo“ u zbirci župe Sv. Ane	Križevci	Križevci	E
4.	Glavni oltar u kapeli Sv. Florijana	Križevci	Križevci	E
5.	Zavičajna zbirka Gradskog muzeja Križevci- muzejska građa	Križevci	Križevci	RZG-181-1977

### Članak 107.

(1) Za svaku evidentiranu (oznaka E) povijesnu građevinu iz popisa pojedinačnih kulturnih dobara kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna građevna čestica ili njen povijesni vrijedni dio kako je prikazano na kartografskom prikazu, br. 4.1. "Uvjeti korištenja, te posebne mjere uređenja i zaštite". Za registrirane (oznaka Z) i preventivno zaštićene (oznaka P) građevine zaštita se odnosi na prostorne međe sukladno rješenju Ministarstva kulture.

(2) Za lokalitete koji su evidentirani kao konfliktni (građevina robnog centra – gradske kavane) potrebno je predvidjeti preoblikovanje koje bi vizurama na grad dalo nove kvalitete.

(3) Za zelene površine koje nisu zaštićene kao parkovi arhitekture potrebno je izvršiti reviziju biljnog fonda i pokušati napraviti poboljšanja u organizaciji prostora parka.

## 10. Postupanje s otpadom

### Članak 108.

(1) Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom za predviđen je kao sustav podlozan promjenama i unapređivanjima na temelju istraživanja i prijedloga trgovačkog društva, odnosno gradskog tijela za gospodarenje otpadom.

(2) U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom utvrđenog PPUG-om smeće i ostali kruti otpad zbrinjavat će se na odlagalištu 'Ivančino brdo' koje je izvan obuhvata Generalnog urbanističkog plana.

(3) Lokacije građevina i opreme utvrđuju se provedbenim planovima ili uvjetima uređenja određenim za zahvat u prostoru.

(4) Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

(5) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (papir, staklo, istrošene baterije i sl.), odnosno putem oporabišta (plastika, metal, drvo).

(6) Za postavljanje posuda i kontejnera iz stavaka 1. i 2. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

(7) Kao lokacija za odlaganje viška iskopa, unutar obuhvata GUP-a planira se lokacija na istočnom rubu naselja unutar namjene D3/T1 (zapunjavanje depresije u terenu prije privođenja planiranoj namjeni).

## 11. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

### Članak 109.

Sukladno posebnom propisu Planom su određene mjere zaštite okoliša od utjecaja do sada korištenih građevina, te od svih vidova već prisutnog i eventualnog budućeg onečišćenja koje će se provoditi u skladu s važećim posebnim propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

### MJERE ZAŠTITE TLA

### Članak 110.

- (1) Očuvanje cjelovitosti i kvalitete poljoprivrednog zemljišta (praktikumima Visokog gospodarskog učilišta na Ratarni) smanjenjem upotrebe štetnih kemijskih sredstava.
- (2) Provođenje kontrole (ispitivanje i trajno praćenje stanja onečišćenosti) korištenja umjetnih gnojiva i pesticida na poljoprivrednom zemljištu koje će se tako koristiti do privođenja nepoljoprivrednoj namjeni.

## MJERE ZAŠTITE VODA

### Članak 111.

- (1) Zabrana zahvata u prostoru sa značajnim ukopavanjem u teren (izgradnja podrumskih etaža) u III. vodozaštitnoj zoni obzirom na tanki (6 do 10 m) pokrovni sloj vodonosnika.
- (2) Riješiti kontroliranu odvodnju oborinskih voda sa postojećih i planiranih prometnica, te željezničkih pruga koje prolaze III. vodozaštitnom zonom (Bjelovarska, Kralja Tomislava uz želj. kolodvor, Kalničke punte, željeznička pruge – željeznički kolodvor, industrijski kolosijek). Prije upuštanja oborinskih voda u obližnje vodotoke potrebno ih je pročistiti, tako da dionice vodotoka koji prolaze uz granicu III. zone sanitarne zaštite crpilišta Trstenik imaju II. kategoriju kakvoće vode.
- (3) Energetsku opskrbu građevina u III. vodozaštitnoj zoni ostvariti isključivo električnom energijom i plinom (bez krutih i tekućih energenata – spremnici lož ulja i sl.).
- (4) Dovršenje sustava odvodnje otpadnih voda dogradnjom novih odvodnih kanala, te izgradnjom II. etape pročišćivača s biološkim uređajem za pročišćavanje.
- (5) Potrebno je primijeniti principe integralne odvodnje površinskih i oborinskih voda. (Izrada i implementacija Idejnog koncepta odvodnje površinskih i oborinskih voda naselja Grada Križevaca predložena je kao mjera unutar Strategije razvoja ZI Grada Križevaca)
- (6) U postupku ishođenja akata za gradnju za građevine predviđene prostornim planom zatražiti izdavanje vodopravnih uvjeta, a koji sadrže sve potrebne mjere, uvjete i odredbe kojih se potrebno pridržavati tijekom projektiranja, građenja i korištenja građevina kako ne bi došlo do negativnog utjecaja na vodni režim i stanje vodnog tijela.

## MJERE ZAŠTITE ZRAKA

### Članak 112.

- (1) Povijesnu jezgru treba što je moguće više rasteretiti od prometa, osim prometa interventnim, dostavnim i službenim vozilima, te vozilima stanara i zaposlenika.
- (2) Izmještanje tranzitnog prometa iz središta grada.
- (3) Ložišta na kruta i tekuća goriva potrebno je koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora, te ih postupno zamijeniti sustavom grijanja na plin.
- (4) Određene su značajne negradive zelene površine (oko 40%), a među njima i zaštitne gradske šume kao regeneratori kisika.
- (5) U zonama mješovite namjene dozvoljen je smještaj onih poslovnih djelatnosti kod kojih se ne javljaju posljedice štetne po ljudsko zdravlje u pogledu onečišćenja zraka i širenja neugodnih mirisa.
- (6) Dozvoljava se smještaj samo onih proizvodnih građevina i kompleksa koji u svom sastavnom dijelu imaju uređaje za pročišćavanje zraka.
- (7) Zone s gospodarskim građevinama (proizvodne i poslovne zone), te značajnije prometnice odijeljene su zelenim tampon zonama od pretežito stambenih zona.
- (8) U predstojećoj rekonstrukciji željeznička pruga M201 predviđena je za elektrifikaciju.
- (9) Sanacija obližnjeg odlagališta komunalnog otpada.
- (10) Izraditi katastar zagađivača i programe praćenja i mjerenja emisija za grad Križevce.

## MJERE ZAŠTITE KULTURNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 113.

- (1) Određivanje zaštićenih i evidentiranih nepokretnih kulturnih dobara, s posebnim uvjetima korištenja.
- (2) Određivanje zaštićenih dijelova prirodne baštine (park šuma Župetnica, spomenici parkovne arhitekture – park kraj više poljoprivredne škole u Križevcima – BR. R. 278 (danas Učenički dom Križevci) i park kraj Osnovne škole Vladimir Nazor u Križevcima - BR. R. 278), te zaštitnih šumskih površina s posebnim uvjetima korištenja.

(3) Za uvjete gradnje/rekonstrukcije, te uređenja i korištenja prostora u zoni od 50 m od ruba šume potrebno je uvažiti smjernice nadležnog poduzeća koje upravlja šumom.

## MJERE ZAŠTITE OD BUKE

### Članak 114.

- (1) U zonama mješovite namjene dozvoljen je smještaj onih poslovnih djelatnosti kod kojih se ne javljaju posljedice štetne po ljudsko zdravlje u pogledu buke.
- (2) Sanacija područja ugroženih bukom.
- (3) Određivanje zelenih tampon površina između proizvodnih i pretežito stambenih zona.
- (4) Određivanje predviđenih razina buke u skladu s najvišim dopuštenim razinama buke za određenu namjenu prostora.
- (5) Izmještanje tranzitnog i teškog teretnog prometa iz središta grada.
- (6) Izvedba barijera za zaštitu od buke s cestovnih prometnica utvrđuje se sukladno Zakonu o zaštiti od buke

## MJERE ZAŠTITE OD POJAVE TOPLINSKIH OTOKA

### Članak 114.a.

Učinak toplinskih otoka najintenzivnije se osjeća u gradovima, te se može umanjiti gradnjom u skladu sa zelenom infrastrukturom:

- povećanjem zelenih površina,
- gradnjom zelenih parkirališta,
- gradnjom zelenih krovova i zidova,
- gradnjom hladnih pločnika i sl.

## OSTALE MJERE ZAŠTITE

### Članak 115.

- (1) U zonama mješovite namjene dozvoljen je smještaj onih poslovnih djelatnosti kod kojih se ne javljaju posljedice štetne po ljudsko zdravlje u pogledu vibracija, radioaktivnih emisija, opasnosti od eksplozija i sl.
- (2) U cilju zaštite građana i interesa obrane određena je zona ograničene izgradnje od 200 m od ruba šume Široko Brezje, unutar koje se zabranjuje izgradnja novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih građevina s većim skupovima ljudi.
- (3) U cilju što racionalnijeg korištenja prostora određeni su zajednički veći infrastrukturni koridori, tako da je trasa planirane obilaznice predviđena djelomično unutar postojećih koridora elektroenergetskih dalekovoda i željezničke pruge M201.
- (4) U cilju zaštite od požara i zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti određeni su posebni uvjeti gradnje sukladno posebnim propisima.
- (5) U cilju zaštite od potresa sve građevine do visine  $E=Pr+1+Pk$  trebaju biti građene za seizmički intezitet od 7° MCS ljestvice, a one više na 8° MCS ljestvice, ukoliko posebnim propisima nije drugačije propisano.

### Članak 115.a.

- (1) Vatrogasni pristupi su osigurani po svim planiranim javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevne čestice.
- (2) Sve vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama prema važećem Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- (3) Planirane cjevovode za količine vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
- (4) Izgradnja građevina treba biti u skladu s zakonskom regulativom iz oblasti protupožarne zaštite. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjednu građevinu, građevina mora biti udaljena najmanje 4,0 m., ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine veličinu otvora na vanjskom zidu građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili mora biti odvojena od susjednih građevina protupožarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 min., koji u slučaju da građevina ima kosi krov (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min.) nadvisuje krov građevine 0,5 m. ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti

dužine najmanje 1,0 m., ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(6) Kod izgradnje plinovoda osigurati propisane sigurnosne udaljenosti, predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima, glavne zaporne plinske organe na kućnim priključcima izvesti izvan građevine.

#### **Članak 115.b.**

Zahvati u prostoru trebaju biti sukladni:

- Zakonu o sustavu civilne zaštite,
- Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Grada križevaca,
- Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Koprivničko-križevačke županije,
- Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
- Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva.

### **ZAHVAT POTREBNE PROVEDBE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ**

#### **Članak 116.**

Zahvati u prostoru na koje je potrebno primijeniti instrumente zaštite okoliša propisani su Zakonom o zaštiti okoliša i propisima donesenim na temelju tog Zakona.

## **12. Mjere provedbe Plana**

### **12.1. Obveza izrade urbanističkih planova uređenja**

#### **URBANISTIČKI PLANOVI UREĐENJA**

#### **Članak 117.**

(1) Obveza donošenja urbanističkih planova uređenja Generalnim urbanističkim planom određena je za slijedeća područja:

- Urbanistički plan uređenja - stambena zona Kosov Breg
- Urbanistički plan uređenja zone turističkog lječilišno-rekreacijskog kompleksa - Vrtlin
- Urbanistički pla uređenja stambene zone – Potočka
- Urbanistički pla uređenja stambene zone – Markovićeve ulica - zapad

(2) Obveza donošenja urbanističkih planova uređenja određena je prema kartografskom prikazu 4.1. „Uvjeti korištenja i područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“.

(3) Urbanističkim planovima uređenja mogu se propisati stroži uvjeti za zahvate u prostoru od onih koji su određeni ovim odredbama.

(4) Urbanistički planovi uređenja sadrže i prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene

#### **SMJERNICE ZA IZRADU URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA**

#### **Članak 117a.**

(1) Izrada urbanističkog plana uređenja stambene zone Kosov Breg provodi se ili kao jedinstveni Urbanistički plan uređenja ili u etapama do najviše tri UPU-a.

(2) Prije donošenja Odluke o izradi, nužna je izrada Programa za cjelinu zone stambene namjene Kosov Breg koji svojim Zaključkom prihvaća Gradonačelnik te koja je sastavni dio Odluke o izradi koju donosi Gradsko vijeće.

(3) Program izrade treba sadržavati idejna urbanistička rješenja koja će sadržavat:

- mrežu svih prometnica,
- zone stambene izgradnje,
- zone ostalih namjena koje su kompatibilne sa stambenom namjenom, a predstavljaju uređenje prostora od interesa za Grad Križevce (javna parkirališta većih površina, trgovine, i slično),

- podjelu prostora na pojedine etape realizacije u skladu s mogućnostima Grada Križevaca, vodeći računa da se prilikom određivanja etapnosti ne cijepaju pojedine k.č. koje pripadaju pojedinačnim vlasnicima.
  - potrebno je voditi računa o mogućnosti pristupa na poljoprivredne parcele koje nisu obuhvaćene urbanističkim planom uređenja, a koje se nalaze u okviru zelenih zaštitnih površina.
- (3) Urbanistički planovi uređenja za područje Kosov Breg izrađuju se u skladu sa slijedećim smjernicama:
- planira se izgradnja stambenih naselja visokog urbanog standarda što podrazumijeva formiranje građevnih čestica primjerenih veličina te formiranje ulične mreže i planiranje infrastrukturne opremljenosti najvišeg standarda,
  - način gradnje: slobodnostojeći i poluugrađeni;
  - moguća je gradnja obiteljskih i višestambenih građevina,
  - granične vrijednosti za veličinu i izgrađenost građevne čestice definirane su člankom 57. ovih Odredbi za provedbu,
  - udaljenosti od granica čestica definirane su člankom 59. ovih odredbi za provedbu,
  - ukupna visina svih građevina (obiteljskih i višestambenih) ograničava se na 12 metara (Vm), odnosno moguće je izgraditi građevine sa slijedećim etažama: Po+P+2K+Pk, odnosno Po+S+Pr+1K+Pk.
  - na građevnoj čestici mora se osigurati minimalno 1,5 parkirališno mjesto za svaku stambenu jedinicu,
  - minimalna površina prirodnog terena je 20%,
  - minimalna površina zelenila je 30%;
  - ostale namjene u zoni definirati sukladno odredbama za smještaj gospodarskih i društvenih djelatnosti.
  - u sjeverozapadnom dijelu obuhvata UPU-a potrebno je urediti prostor za vidikovac u skladu s člankom 92a. ovih Odredbi za provedbu.

#### **Članak 117b.**

- (1) Urbanistički plan uređenja zone turističkog lječilišno-rekreacijskog kompleksa - Vrtlin uređuje se u skladu sa slijedećim smjernicama:
- planira se izgradnja zone turističkog lječilišno-rekreacijskog kompleksa smještajnog kapaciteta do 100 kreveta,
  - građevine turističko-ugostiteljske, zdravstvene i rekreacijske namjene smještaju se uz rubne dijelove istočno od potoka Vrtlin - na sjevero-istoku obuhvata UPU-a,
  - planira se revitalizacija potoka Vrtlin u dijelu koji se nalazi unutar površina zone, a sukladno rješenjima temeljnih na krajobraznoj i arborističkoj valorizaciji iz stavka (2) ovog članka. Kako je to i prostor koji je zahtjevan i s aspekta zaštite od voda, urbanističkim planom će se trebati uskladiti i taj aspekt, a sve u skladu sa Zakonom o vodama odnosno u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih voda. Prilikom revitalizacije potrebno je omogućiti sadnju drveća, zelenila i omogućiti postavljanje urbane opreme, na način da je pogodno za korištenje i boravak ljudi,
  - način gradnje, granične vrijednosti za veličinu i izgrađenost građevne čestice kao ni drugi uvjeti uređenja moraju biti u skladu s odredbama ovog Plana, odnosno odredit će se u okviru Programa za izradu kao prethodnog dokumenta za donošenje Odluke o izradi UPU-a
  - prilikom izrade Programa (Idejnog urbanističkog rješenja cjeline zone) potrebno je ostvariti da na čitavoj površini zone ostane minimalno 30% prirodnog terena, a visine građevina ne smiju dominirati nad postojećom izgradnjom stambenih građevina kao niti kulturno-povijesnim građevinama u „zoni zaštite - B“ registrirane povijesne cjeline koja je također u kontaktnom području zone
- (2) Prije izrade Urbanističkog plana uređenja - turističkog lječilišno-rekreacijskog kompleksa potrebno je izraditi krajobraznu i arborističku valorizaciju obuhvata UPU-a kojom će se odrediti vrijedna područja.

#### **Članak 117c.**

- (1) Urbanistički plan uređenja stambene zone - Potočka uređuje se u skladu sa slijedećim smjernicama:

- planira se izgradnja stambenog susjedstva visokog urbanog standarda što podrazumijeva formiranje građevnih čestica primjerenih veličina te formiranje pristupne mreže prometnica u dubinu zone,
- način gradnje: slobodnostojeći;
- moguća je gradnja obiteljskih građevina,
- granične vrijednosti za veličinu i izgrađenost građevne čestice definirane su člankom 57. ovih Odredbi za provedbu,
- udaljenosti od granica čestica definirane su člankom 59. ovih odredbi za provedbu,
- ukupna visina građevina ograničava se na 9 metara, odnosno moguće je izgraditi građevine sa slijedećim brojem etaža: Po+P+1K+Pk, odnosno Po+S+Pr+Pk.
- na građevnoj čestici mora se osigurati minimalno 1,5 parkirališno mjesto za svaku stambenu jedinicu,
- minimalna površina prirodnog terena je 20%,
- minimalna površina zelenila je 30%;
- programom koji će biti sastavni dio Odluke o izradi urbanističkog plana uređenja potrebno je izraditi idejno urbanističko rješenje cjeline zone u kojem je posebno potrebno voditi računa o vizurama s vidikovca koji je planiran u GUP-u u kontaktnoj zoni UPU-a.

#### **Članak 117d.**

(1) Urbanistički plan uređenja stambene zone Markovićeve ulica - zapad, uređuje se u skladu sa slijedećim smjernicama:

- planira se izgradnja stambenih naselja visokog urbanog standarda što podrazumijeva formiranje građevnih čestica primjerenih veličina te formiranje ulične mreže i planiranje infrastrukturne opremljenosti najvišeg standarda,
- način gradnje: slobodnostojeći i poluugrađeni;
- moguća je gradnja obiteljskih i višestambenih građevina,
- granične vrijednosti za veličinu i izgrađenost građevne čestice definirane su člankom 57. ovih Odredbi za provedbu,
- udaljenosti od granica čestica definirane su člankom 59. ovih odredbi za provedbu,
- ukupna visina svih građevina (obiteljskih i višestambenih) ograničava se na 12 metara (Vm), odnosno moguće je izgraditi građevine sa slijedećim etažama: Po+P+2K+Pk, odnosno Po+S+Pr+1K+Pk.
- na građevnoj čestici mora se osigurati minimalno 1,5 parkirališno mjesto za svaku stambenu jedinicu,
- minimalna površina prirodnog terena je 20%,
- minimalna površina zelenila je 30%;
- programom koji će biti sastavni dio Odluke o izradi pojedinog urbanističkog plana moguće je utvrditi i ostale namjene koje su kompatibilne sa stambenom namjenom, a predstavljaju uređenje prostora od interesa za Grad Križevce (javna parkirališta većih površina, trgovine, poslovne građevine – uredi, vrtići i slično),
- ostale namjene u zoni definirati sukladno odredbama za smještaj gospodarskih i društvenih djelatnosti.
- Pristupi u zonu planirani su s Kalničke ulice na sjeveru te s Novakove ulice na jugu obuhvata.

#### **VAŽEĆI DETALJNI PLANOVI UREĐENJA**

##### **Članak 118.**

Unutar području Generalnog urbanističkog plana na snazi su sljedeći detaljni planovi uređenja:

- Detaljni plan uređenja neizgrađenog dijela gradskog groblja u Križevcima („Službeni vjesnik“ Grada Križevaca broj 5/13).
- Detaljni plan uređenja - zona „Novog centra“ (prostor nekadašnje vojarnje) isključivši kč.br.1554/1 i 1554/5 – („Službeni vjesnik“ Grada Križevaca broj 6/08),
- Detaljni plan uređenja “Posrednji put” („Službeni vjesnik“ Grada Križevaca broj 1/11),

### **Članak 118a.**

(1) Detaljnim planovima uređenja mogu se propisati stroži uvjeti za zahvate u prostoru od onih koji su određeni ovim odredbama.

(3) U dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja koji se nalaze unutar područja obveze izrade detaljnog plana uređenja moguća je izgradnja temeljem uvjeta uređenja prostora propisanim ovim odredbama za provođenje.

Važeći detaljni planovi uređenja vrijede i primjenjuju se u dijelovima koji su suglasni namjeni određenoj na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena prostora.

## **PLANOVI PREDLOŽENI ZA STAVLJANJE IZVAN SNAGE**

### **Članak 118b.**

Unutar području Generalnog urbanističkog plana na snazi su planovi za koje se predlaže ovim Planom da se pokrene procedura stavljanje izvan snage. Stavljanje planova izvan snage provodi se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju:

- Provedbeni plan Zapadna strana Markovićeve ulice, („Službeni vjesnik“ Grada Križevaca broj xx/xx),
- Provedbeni plan Istočna strana Markovićeve ulice („Službeni vjesnik“ Grada Križevaca broj xx/xx),
- Detaljni plan uređenja - zona „Novog centra“ (prostor nekadašnje vojarnje) isključivši kč.br.1554/1 i 1554/5 – („Službeni vjesnik“ Grada Križevaca broj 6/08),
- Provedbeni plan Župetnica („Službeni vjesnik“ Grada Križevaca broj 16/86)

### **Članak 119.**

#### **Brisan.**

## **12.2. Mjere uređenja i zaštite zemljišta**

### **Članak 120.**

Obzirom na uređenost i zaštitu, odnosno izgrađenost dijelova naselja predviđena je primjena slijedećih oblika korištenja, odnosno intervencija u prostoru i to:

- održavanje, rekonstrukcija i interpolacija nove izgradnje u dovršenim dijelovima naselja;
  - mješovitom pretežito stambenom namjenom uz mogućnost prenamijene postojećih građevina ili njihovih dijelova, gdje bi prizemni dijelovi građevina bili pretežito poslovne namjene radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja,
  - omogućavanjem rekonstrukcije postojećih građevina i eventualne interpolacije novih građevina u skladu s okolnom postojećom izgrađenom strukturom (visinski gabariti),
  - isključivanjem sadržaja koji nisu u skladu s postojećim mogućnostima prostora, posebno onih što traže intenzivni promet vozilima u pretežito stambenim područjima.
- održavanje i rekonstrukcija građevina s interpolacijom nove gradnje u djelomično dovršenim dijelovima naselja;
  - omogućavanjem rekonstrukcije postojećih građevina,
  - popunjavanjem prostora novom izgradnjom uz rekonstrukciju postojećih i formiranje novih ulica i trgova s pješačkim i biciklističkim stazama, te zaštitnim zelenilom.
- rekonstrukcija – promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja;
  - uklanjanjem ili rekonstrukcijom postojećih građevina uz zamjenu s novom izgradnjom ili uz prenamjenu, a u skladu s planiranom namjenom površina (prostor bivše vojarnje, nekadašnji centar za reprodukciju domaćih životinja u Potočkoj, ciglana Radnik).
- sanacija građevina i dijelova naselja – promjena stanja građevina;
  - zadržavanjem postojeće namjene rekonstrukcijom i sanacijom postojećih građevina (kupalište, hipodrom, hotel Kalnik, Mlinar u Smičiklasovoj, robni centar - gradska kavana).
- nova gradnja u nedovršenim dijelovima naselja;
  - gradnjom novih građevina kojima će se formirati nove ulice i trgovi s pješačkim i biciklističkim stazama, te zaštitnim zelenilom,
  - prethodnom izgradnjom pristupnih prometnica i prateće komunalne infrastrukturne mreže.

### **Članak 121.**

- (1) U pogledu načina gradnje površine mješovitih namjena su rasčlanjene na one s mješovitim načinom gradnje i na one sa isključivo samostojećim načinom gradnje.
- (2) Unutar površina iz stavka 1. ovog članka na kojima je određen mješoviti način gradnje, omogućava se izgradnja stambenih obiteljskih građevina na samostojeći (SS), dvojni (D) i skupni (S) način, te višestambenih građevina.
- (3) Način i uvjeti gradnje stambeno-poslovnih, odnosno poslovno-stambenih građevina uvjetovan je brojem stambenih jedinica.

## **12.3. Zelena infrastruktura**

### **Članak 121a.**

- (1) U skladu sa Strategijom razvoja ZI Grada Križevaca potrebno je izraditi i implementirati cjeloviti Plan za uređenje i održavanje gradskog zelenila koji bi trebao obuhvatiti sljedeće:
  - izradu katastra zelenila Grada Križevaca s kartiranjem svih stabala
  - obnovu postojećih drvoreda (uklanjanje starih i opasnih stabala ili dijelova stabala te sadnja novih; zamjena neadekvatnih vrsta stabala u drvoredima sa stablima velikih, gustih krošanja)
  - sadnju novih drvoreda (u svrhu sprječavanje stvaranja toplinskih otoka)
  - sadnju srednje visoke vegetacije (grmlje, pokrivači tla) kao podrast drvoredima (u svrhu dodatnog ozelenjavanja i stvaranja jače barijere između pješaka/biciklista i prometnice)
  - prilikom uređenja novih zelenih površina dati prednost drvenastim vrstama pred travom koja zahtijeva veliku potrošnju vode za održavanje, a drveće bolje utječe na smanjenje učinka toplinskog otoka
  - poduzimanje mjera u svrhu sprječavanja parkiranja vozila na zelenim površinama u Gornjem gradu
  - uređenje popločenog, sjevernog dijela Trga J. J. Strossmayera sadnjom stabala i postavljanjem klupa s ciljem aktivacije tog prostora

## **12.4. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

### **Članak 122.**

Za postojeću građevinu čija je namjena protivna planiranim namjenama iz točke 2.1. ovih odredbi, dozvoljava se rekonstrukcija radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada ljudi i to za:

- stambenu, odnosno stambeno-poslovnu građevinu;
  - sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništa u postojećim gabaritima,
  - dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova,
  - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
  - postava novog krovništa bez nadozida kod građevine s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke 2., ove alineje.
  - dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica), ako iste nisu izgrađene unutar građevine ili na pripadajućoj građevnoj čestici, u površini od najviše 12,0 m<sup>2</sup>,
  - sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).
- građevine drugih namjena;
  - sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništa,
  - dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 10,0 m<sup>2</sup> izgrađenosti za građevine do 100 m<sup>2</sup> GBP-a i do 5% GBP-a za veće građevine,
  - prenamjena i funkcionalna preinaka građevina,
  - dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija,
  - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,

- dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i javnih prometnih površina,
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena.

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

*Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 3/05, stupila na snagu 23. travnja 2005.)*

#### **Članak 123.**

Plan je izrađen u jednom elaboratu izvornika ovjerenom pečatom Gradskog vijeća grada Križevaca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća grada Križevaca, te se čuva u psimohrani Gradskog vijeća grada Križevaca.

#### **Članak 124.**

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Križevaca (Službeni vjesnik općine Križevci, br. 7/91).

#### **Članak 125.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Križevaca".

*Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 1/07, stupila na snagu 14. ožujka 2007.)*

#### **Članak 31.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenom vjesniku Grada Križevaca".  
*Odluka o izmjeni Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 1/09, stupila na snagu 26. veljače 2009.)*

#### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Križevaca“.

### **III. ZAVRŠNA ODREDBA**

*Odluka o II. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 6/11, stupila na snagu 15. listopada 2011.)*

#### **Članak 43.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim vjesniku Grada Križevaca".

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

*Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Križevaca – ciljane izmjene i dopune ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 4/14, stupila na snagu 26. srpnja 2014.)*

#### **Članak 17.**

Elaborat izvornika ciljanih III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Križevaca, ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 5 primjeraka.

Po jedan primjerak izvornika dostavlja se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko – križevačke županije,
- Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko – križevačke županije.

Jedan izvornik čuva se u arhivi Grada Križevaca.

#### **Članak 18.**

Uvid u Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Križevaca – ciljane izmjene i dopune, kao i druge elemente Plana, može se obaviti u upravnim tijelima Grada Križevaca.

#### **Članak 19.**

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja građevinska inspekcija i upravno tijelo Grada Križevaca nadležno za komunalne poslove u skladu s posebnim propisima.

#### **Članak 20.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Križevaca“

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

*Odluka o donošenju IV. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 7/17, stupila na snagu 29. prosinca 2017.)*

#### **Članak 9.**

Elaborat izvornika IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Križevaca ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

#### **Članak 10.**

Uvid u Odluku o donošenju IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Križevaca, kao i druge elemente Plana, moguće je obaviti u upravnim tijelima Grada Križevaca.

#### **Članak 11.**

Za potrebe Informativnog sustava prostornog uređenja, nadležni Odbor Gradskog vijeća Grada Križevaca izradit će pročišćeni tekst Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Križevaca.

#### **Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Križevaca.“

#### **IV. ZAVRŠNE ODREDBE**

*Odluka o donošenju V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Križevaca  
("Službeni vjesnik Grada Križevaca", broj 7/20, stupila na snagu 27. rujna 2020.)*

#### **Članak 95.**

- (1) Elaborat Plana izrađen je u 6 (šest) istovjetnih izvornika, od kojih se jedan čuva u: Uredu Gradskog vijeća i gradonačelnika te jedan u Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo, prostorno uređenje, i zaštitu okoliša, gdje se čuva i elektronički zapis na CD-u.
- (2) U roku od 15 dana od dana objave ove Odluke u „Službenom vjesniku Grada Križevaca“ jedan primjerak izvornika Plana dostavit će se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja te po jedan primjerak Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije i nadležnom Uredu za izdavanje akata u Križevcima.

#### **Članak 96.**

- (1) Danom stupanja na snagu ove Odluke, prestaju važiti svi kartografski dijelovi elaborata: „IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca“ iz Odluke o donošenju IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca (Službeni vjesnik Grada Križevaca broj 7/17).
- (2) Postupci započeti po odredbama Odluke o donošenju IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca (Službeni vjesnik Grada Križevaca broj 7/17) do stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se po odredbama navedene odluke ukoliko su povoljnije po stranku te ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom i posebnim propisima.

#### **Članak 97.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Križevaca“.

## AKTI TURISTIČKE ZAJEDNICE GRADA KRIŽEVACA

1. Na temelju članka 12. i 15. Zakona o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma („Narodne novine“, broj 52/2019 – u daljnjem tekstu: Zakon), **Skupština Turističke zajednice Grada Križevaca** uz prethodnu suglasnost Ministarstva turizma i sporta, na sjednici održanoj 14. listopada 2020. godine donijela je

# STATUT

## Turističke zajednice Grada Križevaca

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Turistička zajednica Grada Križevaca (u daljnjem tekstu: Zajednica) je organizacija koja djeluje po načelu destinacijskog menadžmenta, a osnovana je radi promicanja i razvoja turizma Republike Hrvatske i gospodarskih interesa pravnih i fizičkih osoba koje pružaju ugostiteljske usluge i usluge u turizmu ili obavljaju drugu djelatnost neposredno povezanu s turizmom na način da upravljaju destinacijom na razini Grada Križevaca.

#### Članak 2.

Turistička zajednica Grada Križevaca upisana je u Upisnik turističkih zajednica koji vodi ministarstvo nadležno za poslove turizma (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), pod upisnim brojem 74, KLASA: UP/I-334-03/11-02/25, URBROJ: 529-05-11-05, od 14. srpnja 2011.

#### Članak 3.

- (1) Naziv Zajednice je: „Turistička zajednica Grada Križevaca“.
- (2) Skraćeni naziv Zajednice je: „TZG KŽ“.
- (3) Sjedište Zajednice je: Trg Josipa Jurja Strossmayera 5, 48260 Križevci.

#### Članak 4.

- (1) Zajednica ima pečat okruglog oblika, s nazivom i sjedištem „Turistička zajednica Grada Križevci“ promjera 28mm.
- (2) Žig Zajednice je četvrtastog oblika, promjera 70\*30mm a sadrži sjedište Zajednice grada, te prostor za upisivanje evidencijskog broja i datuma primitka pismena.
- (3) Žig se koristi za svakodnevno poslovanje Zajednice. Svaki pečat i žig imaju redni broj.
- (4) O broju pečata i žiga, načinu njihovog korištenja, te osobama koje su odgovorne za njihovo očuvanje odlučuje direktor turističke zajednice.

#### Članak 5.

- (1) Zajednica ima znak okruglog oblika. U pozadini znaka je vizura grada Križevaca i njegovih osam crkvenih tornjeva na podlozi u raznim bojama. U sredini znaka je natpis: *Križevci turistička zajednica*.
- (2) O promjeni sadržaja i oblika znaka odlučuje Turističko vijeće.
- (3) O načinu korištenja znaka odlučuje direktor turističke zajednice.
- (4) U provođenju promotivnih aktivnosti u zemlji i inozemstvu, Zajednica upotrebljava znak hrvatskog turizma koji se utvrđuje odlukom Turističkog vijeća Hrvatske turističke zajednice.

#### Članak 6.

Zajednicom upravljaju njezini članovi i njihova se prava utvrđuju prema visini udjela članova u prihodima Zajednice i njihovom značaju za ukupni razvoj turizma.

#### Članak 7.

- (1) Rad Zajednice je javan.
- (2) Javnost rada osigurava se i ostvaruje na način propisan ovim Statutom.

#### Članak 8.

- (1) Djelovanje Zajednice temelji se na načelu opće korisnosti.
- (2) Turistička zajednica ne smije obavljati gospodarske djelatnosti, osim ako Zakonom nije drugačije propisano.
- (3) Turistička zajednica može:
  1. upravljati javnom turističkom infrastrukturom danom na upravljanje od strane jedinice lokalne samouprave, javnih ustanova odnosno pravnih osoba kojima je osnivač ili većinski vlasnik jedinica lokalne samouprave
  2. organizirati manifestacije i priredbe koje pridonose turističkom identitetu destinacije
  3. objavljivati komercijalne oglase na svojim digitalnim online i offline kanalima komunikacije i zaključivati sponzorske ugovore u svrhu financiranja zadaća
  4. organizirati stručne skupove i edukacije
  5. pružati usluge putem turističkih informacijskih sustava te izrađivati tržišna i druga istraživanja i analize namijenjene komercijalnoj uporabi
  6. obavljati druge poslove i zadaće u funkciji razvoja turizma i destinacije koji nisu u suprotnosti sa Zakonom i ovim Statutom.
- (4) Turistička zajednica ne smije imati ulog u temeljnom kapitalu trgovačkog društva.
- (5) Iznimno od stavka 4. ovoga članka, turistička zajednica može steći ulog u temeljnom kapitalu trgovačkog društva ako je to u stečajnom postupku ili drugom postupku koji se vodi po posebnim propisima zakonit način namirenja tražbine.

## II. ZADAĆE ZAJEDNICE

#### Članak 9.

- (1) Zadaće Zajednice, kao lokalne destinacijske menadžment organizacije, su sljedeće:

##### **1. Razvoj proizvoda**

- 1.1. sudjelovanje u planiranju i provedbi ključnih investicijskih projekata javnog sektora i ključnih projekata podizanja konkurentnosti destinacije
- 1.2. koordinacija i komunikacija s dionicima privatnog i javnog sektora u destinaciji
- 1.3. razvojne aktivnosti vezane uz povezivanje elemenata ponude u pakete i proizvode – inkubatori inovativnih destinacijskih doživljaja i proizvoda
- 1.4. razvoj događanja u destinaciji i drugih motiva dolaska u destinaciju za individualne i grupne goste
- 1.5. razvoj ostalih elemenata turističke ponude s fokusom na cjelogodišnju ponudu destinacije
- 1.6. praćenje i apliciranje, samostalno ili u suradnji s jedinicom lokalne samouprave i drugim subjektima javnog ili privatnog sektora, na natječaje za razvoj javne turističke ponude i infrastrukture kroz sufinanciranje iz nacionalnih izvora, fondova Europske unije i ostalih izvora financiranja
- 1.7. upravljanje kvalitetom ponude u destinaciji
- 1.8. strateško i operativno planiranje razvoja turizma ili proizvoda na destinacijskoj razini te po potrebi organizacija sustava upravljanja posjetiteljima
- 1.9. sudjelovanje u izradi strateških i razvojnih planova turizma na području destinacije
- 1.10. upravljanje javnom turističkom infrastrukturom
- 1.11. sudjelovanje u provođenju strateških marketinških projekata koje je definirala Hrvatska turistička zajednica.

##### **2. Informacije i istraživanja**

- 2.1. izrada i distribucija informativnih materijala
- 2.2. stvaranje, održavanje i redovito kreiranje sadržaja na mrežnim stranicama destinacije i profilima društvenih mreža
- 2.3. osnivanje, koordinacija i upravljanje turističkim informativnim centrima (ako postoje/ima potrebe za njima)
- 2.4. suradnja sa subjektima javnog i privatnog sektora u destinaciji radi podizanja kvalitete turističkog iskustva, funkcioniranja, dostupnosti i kvalitete javnih usluga, servisa i komunalnih službi na području turističke destinacije
- 2.5. planiranje, izrada, postavljanje i održavanje sustava turističke signalizacije, samostalno i/ili u suradnji s jedinicom lokalne samouprave
- 2.6. operativno sudjelovanje u provedbi aktivnosti sustava eVisitor i ostalim turističkim informacijskim sustavima sukladno uputama regionalne turističke zajednice i Hrvatske turističke zajednice kao što su: jedinstveni turistički informacijski portal te evidencija posjetitelja i svih oblika turističke ponude.

### **3. Distribucija**

- 3.1. koordiniranje s regionalnom turističkom zajednicom u provedbi operativnih marketinških aktivnosti
- 3.2. priprema, sortiranje i slanje podataka o turističkoj ponudi na području destinacije u regionalnu turističku zajednicu i Hrvatsku turističku zajednicu
- 3.3. priprema destinacijskih marketinških materijala sukladno definiranim standardima i upućivanje na usklađivanje i odobrenje u regionalnu turističku zajednicu
- 3.4. pružanje podrške u organizaciji studijskih putovanja novinara i predstavnika organizatora putovanja u suradnji s regionalnom turističkom zajednicom te u suradnji s Hrvatskom turističkom zajednicom
- 3.5. obavljanje i drugih poslova propisanih Zakonom ili ovim Statutom.
  - (2) Zajednica je dužna voditi računa da zadaće koje provodi budu usklađene sa strateškim marketinškim smjernicama i uputama regionalne turističke zajednice i Hrvatske turističke zajednice.
  - (3) Zajednica može na temelju posebne odluke Turističkog vijeća Hrvatske turističke zajednice biti član međunarodnih turističkih organizacija i srodnih udruženja.

## **III. ČLANOVI ZAJEDNICE, NJIHOVA PRAVA, OBVEZE I ODGOVORNOSTI**

### **Članak 10.**

- (1) Zajednica ima obvezatne članove.
- (2) Osim članova iz stavka 1. ovoga članka Zajednica može imati i dragovoljne članove.

### **1. Obvezatni članovi**

#### **Članak 11.**

- (1) Obvezatni članovi Zajednice su sve pravne i fizičke osobe koje na području Zajednice imaju sjedište ili podružnicu, pogon, objekt u kojem se pružaju usluge i slično (u daljnjem tekstu: poslovna jedinica) ili prebivalište i koje trajno ili sezonski ostvaruju prihod pružanjem ugostiteljskih usluga i usluga u turizmu ili obavljaju djelatnost koja ima korist od turizma odnosno na čije prihode turizam ima utjecaj.
- (2) Obvezatno članstvo u Zajednici počinje danom osnivanja Zajednice ili danom početka obavljanja djelatnosti pravne i fizičke osobe na području Zajednice.

#### **Članak 12.**

- (1) Na prestanak obvezatnog članstva u Zajednici ne utječe privremena obustava djelatnosti kao ni sezonsko obavljanje djelatnosti.

(2) Obvezatno članstvo u Zajednici prestaje: prestankom rada Zajednice, prestankom pravne ili smrću fizičke osobe te djelomičnim ili potpunim gubitkom poslovne sposobnosti fizičke osobe, prestankom poslovne jedinice, promjenom sjedišta pravne osobe ili promjenom prebivališta fizičke osobe izvan područja Zajednice, prestankom ostvarivanja prihoda pružanjem ugostiteljskih usluga ili usluga u turizmu ili obavljanja djelatnosti koja ima korist od turizma odnosno na čije prihode turizam ima utjecaj.

(3) Obvezatni članovi Zajednice odnosno njihovi predstavnici mogu birati i biti birani u tijela Zajednice.

## **2. Dragovoljni članovi**

### **Članak 13.**

(1) Kao dragovoljni članovi u Zajednicu se mogu učlaniti pravne i fizičke osobe koje nisu obvezatni članovi Zajednice sukladno članku 11. ovoga Statuta.

(2) O zahtjevu osoba iz stavka 1. ovoga članka odlučuje Skupština Zajednice.

(3) Dragovoljno članstvo u Zajednici prestaje istupanjem, neplaćanjem članarine duže od šest mjeseci ili isključenjem.

(4) Dragovoljni član Zajednice može biti isključen iz Zajednice ako se ne pridržava odredbi ovoga Statuta, odluka ili drugih akata tijela Zajednice ili ako svojim radom nanosi štetu Zajednici.

(5) Odluku o isključenju dragovoljnog člana donosi Skupština Zajednice.

## **3. Prava, obveze i odgovornosti članova Zajednice**

### **Članak 14.**

Članovi Zajednice (obvezatni i dragovoljni) imaju prava, obveze i odgovornosti da:

- oni ili njihovi predstavnici biraju ili budu birani u tijela Zajednice
- upravljaju poslovima Zajednice i sudjeluju u radu Zajednice
- daju inicijative koje imaju za cilj jačanje i promicanje turizma na području Zajednice
- daju prijedloge i primjedbe na rad tijela Zajednice
- predlažu razmatranje pitanja iz djelokruga Zajednice radi zauzimanja stavova i daju prijedloge za njihovo rješavanje
- predlažu i usklađuju svoje međusobne odnose u zajedničke interese radi postizanja ciljeva Zajednice u skladu sa Zakonom i ovim Statutom
- predlažu sudjelovanje Zajednice u raznim akcijama u cilju očuvanja turističkog prostora, unapređivanja turističkog okružja i zaštite čovjekovog okoliša na području Zajednice
- predlažu pomaganje razvoja turizma i u mjestima na području Zajednice koja nisu turistički razvijena
- razmjenjuju u Zajednici informacije, obavljaju konzultacije i organiziraju sastanke
- putem Zajednice ostvaruju suradnju s nadležnim tijelima lokalne samouprave i uprave na pitanjima rješavanje poremećaja u turizmu i većih problema u ostvarivanju gospodarskih interesa u djelatnostima ugostiteljstva i s tim djelatnostima neposredno povezanih djelatnosti
- daju inicijative za donošenje mjera i propisa iz područja turizma
- koriste stručnu pomoć Zajednice u pitanjima iz djelokruga Zajednice
- predlažu promjene i dopune Statuta i općih akata
- budu obaviješteni o radu Zajednice i njenih tijela o materijalno-financijskom poslovanju
- sudjeluju u radu Zajednice i manifestacijama koje ona organizira
- provode odluke i zaključke što ih donose tijela Zajednice
- zastupaju dogovorene stavove Zajednice u Turističkoj zajednici županije
- daju podatke i izvješća potrebna za izvršavanje zadaća Zajednice

- pridržavaju se odredbi Statuta, odluka, zaključaka i drugih akata Zajednice.

## **TIJELA ZAJEDNICE**

### **Članak 15.**

Tijela Zajednice su:

1. Skupština
2. Turističko vijeće
3. Predsjednik Zajednice

### **1. Skupština Zajednice**

#### **Članak 16.**

(1) Skupština Zajednice je najviše tijelo upravljanja u Zajednici.

(2) Skupštinu Zajednice čine predstavnici fizičkih i pravnih osoba, članova Zajednice, s područja grada, razmjerno visini udjela pojedinog člana u prihodu Zajednice. Broj predstavnika svake skupine u Skupštini određuje se razmjerno visini udjela skupine u prihodu Zajednice, na način da svaku skupinu predstavljaju članovi s najvišim udjelom prihoda unutar skupine, i to tako da:

- Prva skupina (smještaj, priprema i usluživanje hrane i pića, putničke i ostale agencije) ima četiri predstavnika
- Druga skupina (trgovina na veliko i malo, poslovanje nekretninama i ostale poslovne usluge, zabavne i rekreacijske djelatnosti) ima tri predstavnika
- Treća skupina (održavanje i popravak motornih vozila, prijevoz putnika, prijevoz i skladištenje robe, ostale uslužne djelatnosti) ima dva predstavnika.
- Jedan predstavnik privatnih iznajmljivača.

(3) Jedan član Zajednice može imati maksimalno 40% predstavnika u Skupštini.

(4) Kao udio u prihodu Zajednice iz stavka 2. ovoga članka računaju se članarina i 25% turističke pristojbe koje je taj član uplatio Zajednici, a koje uplate se odnose na obveze u godini koja prethodi godini u kojoj se provode izbori za Skupštinu Zajednice.

(5) Ako tijekom mandata dođe do promjene udjela u prihodima za više od 10%, broj predstavnika članova skupštine iznova će se utvrditi prema stavku 2. ovoga članka.

(6) Promjenu iz stavka 5. ovoga članka utvrđuje Skupština istodobno s donošenjem izvješća o izvršenju programa rada.

(7) Članovi, odnosno predstavnici članova Zajednice ne mogu putem punomoći ovlastiti drugu osobu da umjesto njih sudjeluje u radu Skupštine.

#### **Članak 17.**

Skupština Zajednice:

1. donosi Statut Zajednice
2. donosi odluku o osnivanju i ustroju, pravima i dužnostima te načinu poslovanja
3. odlučuje o izboru i razrješenju članova Turističkog vijeća
4. donosi godišnji program rada Zajednice
5. donosi izvješće o izvršenju programa rada Zajednice
6. nadzire poslovanje Zajednice
7. odlučuje o zahtjevima za dragovoljno članstvo
8. donosi odluku o izvješćima koje podnosi Turističko vijeće
9. utvrđuje visinu članarine za dragovoljne članove Zajednice
10. donosi Poslovnik o radu Skupštine Zajednice
11. daje nadležnim tijelima inicijative za donošenje zakona i drugih propisa

12. razmatra i zauzima stavove o najznačajnijim pitanjima koja proizlaze iz zadaća Zajednica, predlaže mjere i poduzima radnje za njihovo izvršavanje
13. prihvaća godišnja izvješća i odlučuje o drugim pitanjima kada je to predviđeno propisima i ovim Statutom
14. obvezna je obaviti nadzor najmanje jednom godišnje i to prije donošenja izvješća o izvršenju programa rada te je, pored navedenog nadzora, obvezna obaviti nadzor i na zahtjev natpolovične većine članova Skupštine kao i po nalogu nadležnog ministarstva, ukoliko takav zahtjev Skupštine odnosno nalog ministarstva postoje
15. nadzire materijalno i financijsko poslovanje i raspolaganje sredstvima Zajednice
16. nadzire izvršenje i provedbu programa rada Zajednice
17. bira predstavnike u skupštinu regionalne turističke zajednice iz redova članova Zajednice
18. obavlja i druge poslove utvrđene Zakonom i ovim Statutom.

#### Članak 18.

- (1) Mandat članova Skupštine Zajednice traje četiri godine.
- (2) Članu Skupštine Zajednice može prestati mandat i prije isteka vremena na koje je primljen:
  - opozivom od strane člana Zajednice čiji je predstavnik
  - prestankom rada kod člana Zajednice čiji je predstavnik
  - na osobni zahtjev.
- (3) Skupština Zajednice može predložiti članu Zajednice da opozove svog predstavnika ako svoju dužnost ne obavlja u skladu sa zadaćama Zajednice ili je uopće ne obavlja.
- (4) Novoizabranom članu Skupštine mandat traje do isteka vremena na koji je bio izabran član Skupštine kojem je prestao mandat na jedan od načina utvrđen u stavku 2. ovog članka.

#### Članak 19.

Izbore za Skupštinu Zajednice raspisuje Turističko vijeće najkasnije 60 dana prije isteka mandata Skupštine Zajednice.

#### Članak 20.

- (1) Skupština Zajednice odlučuje na sjednicama.
- (2) Redovna sjednica održava se najmanje dva puta godišnje.
- (3) Izvanredna sjednica saziva se u slučaju:
  - izbora članova Turističkog vijeća ako se njegov broj smanji za više od 1/4
  - na zahtjev Turističkog vijeća, najmanje 1/4 članova Skupštine, direktora turističke zajednice.
- (4) Podnositelj zahtjeva za sazivanje izvanredne sjednice dužan je predložiti dnevni red Skupštine Zajednice.
- (5) Ako u slučaju iz stavka 3. ovoga članka predsjednik Zajednice ne sazove Skupštinu Zajednice, mogu ju sazvati Turističko vijeće ili 20% članova Skupštine.

#### Članak 21.

- (1) Skupština Zajednice može pravovaljano odlučivati ako sjednici prisustvuje više od polovice članova Skupštine.
- (2) Skupština Zajednice odlučuje većinom glasova prisutnih članova, osim ako ovim Statutom nije drugačije propisano.
- (3) Ako na sjednici Skupštine ne prisustvuje više od polovice članova Skupštine, na istoj sjednici saziva se sljedeća sjednica Skupštine, s datumom održavanja unutar 15 dana od dana sazivanja neodržane sjednice Skupštine.

(4) Iznimno od stavaka 1. i 2. ovoga članka, tako održana sljedeća Skupština može pravovaljano odlučivati i kad sjednici ne prisustvuje više od polovice članova Skupštine pod uvjetom da odlučuje dvotrećinskom većinom glasova prisutnih članova.

(5) Ako Skupština ne usvoji izvješće o izvršenju programa rada i izvješće o radu Turističkog vijeća, na istoj sjednici se raspušta Turističko vijeće i saziva nova sjednica Skupštine na kojoj se izabiru novi članovi Turističkog vijeća.

## **2. Turističko vijeće**

### **Članak 22.**

(1) Turističko vijeće izvršno je tijelo Skupštine Zajednice.

(2) Turističko vijeće odgovorno je Skupštini Zajednice.

### **Članak 23.**

Turističko vijeće Zajednice:

1. provodi odluke i zaključke Skupštine Zajednice
2. predlaže Skupštini godišnji program rada Zajednice te izvješće o izvršenju programa rada
3. zajedno s izvješćem o izvršenju programa rada podnosi Skupštini izvješće o svom radu
4. upravlja imovinom Zajednice sukladno Zakonu i ovom Statutu te sukladno programu rada
5. donosi opće akte za rad i djelovanje stručne službe Zajednice
6. imenuje direktora Zajednice na temelju javnog natječaja te razrješava direktora Zajednice
7. utvrđuje granice ovlasti za zastupanje Zajednice i raspolaganje financijskim sredstvima Zajednice
8. daje ovlaštenje za zastupanje Zajednice u slučaju spriječenosti direktora
9. donosi poslovnik o svom radu
10. donosi opće akte za službu Zajednice
11. utvrđuje prijedlog Statuta i prijedlog izmjena Statuta
12. priprema prijedloge i daje mišljenja o pitanjima o kojima odlučuje Skupština
13. odlučuje o korištenju sredstava za izgradnju, adaptaciju i nabavu poslovnog prostora u skladu sa programom rada
14. donosi opće akte koje ne donosi Skupština
15. zahtjeva i razmatra izvješće direktora o njegovom radu, te obvezno donosi odluku o prihvaćanju ili neprihvaćanju navedenog izvješća
16. potiče suradnju s drugim turističkim zajednicama i drugim pravnim i fizičkim osobama koje su neposredno i posredno uključena u turistički promet
17. obavlja i druge poslove utvrđene Zakonom ili drugim propisom.

### **Članak 24.**

Izvješće o radu Turističkog vijeća iz članka 23. točke 3. ovoga Statuta sadrži podatke o:

1. održanim sjednicama Turističkog vijeća (koje minimalno sadrži datum održavanja, dnevni red, imena prisutnih članova i slično)
2. aktima koje je donijelo turističko vijeće (naziv akta, kratak opis, imena članova koji su glasali te vrstu danog glasa po pojedinom članu)
3. načinu praćenja izvršenja programa rada i financijskog plana Zajednice.

### **Članak 25.**

(1) Turističko vijeće Zajednice ima predsjednika i osam članova koje bira Skupština Zajednice iz redova članova Zajednice, vodeći računa da većina članova Turističkog vijeća

bude iz redova članova Zajednice koji obavljaju ugostiteljsku djelatnost ili pružaju usluge u turizmu (pružatelji ugostiteljskih usluga, turističke agencije i slično).

(2) Predsjednik Zajednice je predsjednik turističkog vijeća.

#### Članak 26.

(1) Mandat članova Turističkog vijeća traje četiri godine.

(2) Članu Turističkog vijeća može prestati mandat i prije isteka vremena na koje je izabran:

1. razrješenjem od strane Skupštine zajednice,
2. na osobni zahtjev.

(3) Član Turističkog vijeća može se opozvati ako ne obavlja svoje dužnosti u skladu sa Zakonom i ovim Statutom, ne provodi odluke Skupštine Zajednice i Turističkog vijeća.

(4) Na mjesto člana Turističkog vijeća kojem je mandat prestao na temelju prethodnog stavka, nadležno tijelo bira novog člana na vrijeme do isteka mandata na koji je izabran prethodnik.

#### Članak 27.

(1) Turističko vijeće radi na sjednicama.

(2) Predsjednik Zajednice saziva i predsjedava sjednici Turističkog vijeća.

(3) U slučaju odsutnosti, odnosno spriječenosti predsjednika, sjednici Turističkog vijeća predsjedava zamjenik predsjednika kojeg odredi predsjednik Zajednice i koji za svoj rad odgovara predsjedniku Zajednice.

#### Članak 28.

(1) Turističko vijeće može pravovaljano odlučivati ukoliko je na sjednici nazočno više od polovice članova Vijeća.

(2) Turističko vijeće odlučuje većinom glasova nazočnih članova.

(3) Iznimno od stavka 2. ovoga članka, odluku o razrješenju direktora Zajednice Turističko vijeće donosi dvotrećinskom većinom glasova svih članova Turističkog vijeća.

(4) Članovi Turističkog vijeća Zajednice ne mogu putem punomoći ovlastiti drugu osobu da umjesto njih sudjeluje u radu Turističkog vijeća.

#### Članak 29.

(1) Turističko vijeće odluke donosi u pravilu javnim glasovanjem.

(2) Turističko vijeće može odlučiti da se o određenom pitanju odlučuje tajnim glasovanjem.

(3) Način sazivanja i vođenja sjednica Turističkog vijeća i druga pitanja u svezi održavanja sjednice Turističkog vijeća uređuju se Poslovníkom.

### 3. Predsjednik Zajednice

#### Članak 30.

(1) Predsjednik Zajednice predstavlja Zajednicu.

(2) Dužnost predsjednika Zajednice obnaša gradonačelnik Grada Križevaca.

Dužnost predsjednika turističke zajednice Grada Križevaca može obnašati i osoba koju, iz redova članova turističke zajednice, odredi gradonačelnik. Osoba koju odredi gradonačelnik može obnašati dužnost predsjednika turističke zajednice grada Križevaca samo u vremenu trajanja mandata gradonačelnika od strane kojeg je određen.

(3) Predsjednik Zajednice je i predsjednik Skupštine i predsjednik Turističkog vijeća.

(4) Predsjednik Zajednice saziva i predsjedava Skupštini Zajednice i saziva i predsjedava sjednicama Turističkog vijeća.

(5) U trenutku razrješenja gradonačelnika sukladno propisu kojim se uređuju jedinice lokalne samouprave prestaje njegova dužnost predsjednika Zajednice, a u navedenom slučaju dužnost predsjednika obnaša osoba određena sukladno propisu kojim se uređuju jedinice lokalne samouprave.

#### Članak 31.

Predsjednik Zajednice:

- predstavlja Zajednicu
- saziva i predsjedava Skupštini Zajednice
- saziva i predsjedava Turističkom vijeću
- organizira, koordinira i usklađuje rad i aktivnosti Zajednice u skladu sa zakonom, ovim Statutom i programom rada Zajednice
- brine se o zakonitom i pravodobnom izvršavanju zadaća Zajednice
- pokreće i brine se o suradnji Zajednice s drugim turističkim zajednicama i drugim tijelima sa zajedničkim interesom
- brine se o pripremi sjednica Skupštine Zajednice i Turističkog vijeća
- potpisuje odluke i druge akte koje donosi Skupština Zajednice i Turističko vijeće
- obavlja i druge poslove utvrđene aktima Skupštine Zajednice i Turističkog vijeća.

#### Članak 32.

(1) U slučaju odsutnosti, odnosno spriječenosti predsjednika, sjednici Skupštine predsjedava zamjenik predsjednika kojeg odredi predsjednik Zajednice i koji za svoj rad odgovara predsjedniku Zajednice.

(2) Osoba koju odredi gradonačelnik može obnašati dužnost predsjednika Zajednice samo u vremenu trajanja mandata gradonačelnika od strane kojeg je određena.

(3) Osoba iz stavka 2. ovoga članka za obnašanje dužnosti predsjednika Zajednice ne prima naknadu.

### 4. Radna tijela

#### Članak 33.

(1) Skupština Zajednice i Turističko vijeće mogu osnovati privremena radna ili savjetodavna tijela (radne skupine, savjet, komisiju i sl.) radi razmatranja određenog pitanja, davanja mišljenja i prijedloga o značajnim pitanjima iz njihovog djelokruga.

(2) Skupština Zajednice i Turističko vijeće odlukom o osnivanju tijela iz prethodnog stavka utvrđuju sastav, djelokrug rada i druga pitanja vezana za rad toga tijela.

## IV. PREDSTAVLJANJE I ZASTUPANJE ZAJEDNICE

#### Članak 34.

(1) Zajednicu predstavlja predsjednik Zajednice, a zastupa direktor turističke zajednice.

(2) Direktor turističke zajednice može dati pismenu punomoć drugoj osobi za zastupanje Zajednice.

(3) Ako se opća punomoć daje osobi koja nije zaposlena u Zajednici, za davanje ove punomoći potrebna je suglasnost Turističkog vijeća.

(4) Punomoć iz stavka 2. ovoga članka daje se sukladno odredbama zakona kojim se uređuju obvezni odnosi.

## V. OBAVLJANJE STRUČNIH I ADMINISTRATIVNIH POSLOVA U TURISTIČKOJ ZAJEDNICI

### Članak 35.

- (1) Radi obavljanja stručnih i administrativnih poslova Zajednice osniva se Turistički ured.
- (2) Sjedište ureda je u sjedištu Zajednice.

### Članak 36.

- (1) Odluku o osnivanju i nazivu Turističkog ureda donosi turističko vijeće Zajednice.
- (2) Djelokrug, unutarnje ustrojstvo, organizaciju i sistematizaciju radnih mjesta u turističkoj zajednici utvrđuje Turističko vijeće aktom o ustrojstvu i sistematizaciji, na prijedlog direktora turističke zajednice.

### Članak 37.

Obavljanje stručnih i administrativnih poslova obuhvaća osobito ove poslove:

- provođenje zadatka utvrđenih programom rada Zajednice
- obavljanje stručnih i administrativnih poslova u svezi pripremanja sjednica tijela Zajednice
- obavljanje stručnih i administrativnih poslova u svezi s izradom i izvršavanjem akata tijela Zajednice
- obavljanje pravnih, financijskih i knjigovodstvenih poslova, kadrovskih i općih poslova, vođenje evidencija i statističkih podataka utvrđenih propisima i aktima Zajednice
- izradu analiza, informacija i drugih materijala za potrebe tijela Zajednice
- davanje tijelima Zajednice kao i drugim zainteresiranim stručna mišljenja o pitanjima iz djelokruga Zajednice
- obavljanje i drugih poslova koje odrede tijela Zajednice.

### Članak 38.

- (1) Na radne odnose zaposlenih u turističkoj zajednici primjenjuju se opći propisi o radu, ako Zakonom nije drugačije propisano.
- (2) Ministar pravilnikom propisuje posebne uvjete glede stručne spreme, radnog iskustva, znanja jezika i drugih posebnih znanja i sposobnosti, koje moraju ispunjavati zaposleni u turističkoj zajednici.
- (3) Direktor turističke zajednice i radnici na stručnim poslovima na izvršenju zadaća Zajednice, osim ispunjavanja posebnih uvjeta utvrđenih pravilnikom iz stavka 2. ovoga članka Statuta, moraju imati položen stručni ispit za rad u turističkoj zajednici.
- (4) Stručni ispit polaže se pred Ispitnom komisijom nadležnog Ministarstva i prema ispitnom programu, a o položenom ispitu izdaje se uvjerenje.
- (5) Ministar pravilnikom propisuje ispitni program za stručni ispit, sastav ispitne komisije i način polaganja ispita.
- (6) Iznimno od stavka 3. ovoga članka položeni stručni ispit ne moraju polagati osobe koje u trenutku zasnivanja radnog odnosa u turističkoj zajednici imaju odgovarajuću stručnu spremu i najmanje pet godina radnog staža na poslovima u turizmu u toj stručnoj spreml.
- (7) Osoba iz stavka 3. ovoga članka, koja u trenutku sklapanja ugovora o radu ispunjava uvjete utvrđene propisom iz stavka 2. ovoga članka, ali nema položen ispit mora u roku od jedne godine od dana stupanja na rad položiti stručni ispit.
- (8) Osobi iz stavka 7. ovoga članka koji ne položi stručni ispit prestaje radni odnos po isteku posljednjeg dana roka za polaganje stručnog ispita.

### Članak 39.

- (1) Turistička zajednica ima direktora.

(2) Direktora turističke zajednice na temelju javnog natječaja imenuje Turističko vijeće na vrijeme od četiri godine (od 01.01.2022.).

(3) Direktor turističke zajednice, osim uvjeta propisanih pravilnikom iz članka 38. stavka 2. ovog Statuta, mora ispunjavati i uvjet da mu pravomoćnom sudskom presudom ili rješenjem o prekršaju nije izrečena mjera sigurnosti ili zaštitna mjera zabrane obavljanja poslova iz područja gospodarstva, dok ta mjera traje.

(4) Direktora turističke zajednice, u slučaju odsutnosti ili spriječenosti, zamjenjuje osoba koju Turističko vijeće odredi iz redova članova Turističkog vijeća.

(5) Osoba koja zamjenjuje direktora Zajednice ima prava i dužnosti direktora.

#### Članak 40.

(1) Direktor turističke zajednice zastupa Zajednicu, organizira i rukovodi radom i poslovanjem Zajednice, provodi odluke Turističkog vijeća Zajednice i u granicama utvrđenih ovlasti odgovoran je za poslovanje Zajednice i zakonitost rada Zajednice. Za svoj rad odgovara Turističkom vijeću i predsjedniku Zajednice.

(2) Na osnovi ovlasti iz stavka 1. ovoga članka direktor turističke zajednice raspisuje javni natječaj za radna mjesta u Zajednici.

(3) Do izbora direktora turističke zajednice, a najduže šest mjeseci, prava i obveze direktora turističke zajednice iz stavka 1. ovoga članka obnaša predsjednik Zajednice (od 01.01.2022.).

#### Članak 41.

(1) Direktor turističke zajednice i drugi radnici zaposleni u turističkoj zajednici ne mogu biti predsjednicima niti članovima skupštine i turističkog vijeća niti jedne turističke zajednice.

(2) Direktor turističke zajednice nije dopušteno obavljanje ugostiteljske djelatnosti i pružanje usluga u turizmu, sukladno posebnim propisima, na području za koje je osnovana turistička zajednica.

(3) Direktor turističke zajednice ne smije u svojstvu osobe ovlaštene za zastupanje turističke zajednice donositi odluke odnosno sudjelovati u donošenju odluka koje utječu na financijski ili drugi interes njegova bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera sukladno posebnom propisu koje regulira životno partnerstvo osoba istog spola, djeteta ili roditelja.

(4) Direktor turističke zajednice ne smije biti član upravnog ili nadzornog odbora trgovačkog društva ili druge pravne osobe koja je član Zajednice.

#### Članak 42.

Direktor turističke zajednice:

1. zastupa Zajednicu i poduzima sve pravne radnje u ime i za račun Zajednice
2. zastupa Zajednicu u svim postupcima pred sudovima, upravnim i drugim državnim tijelima, te pravnim osobama za javnim ovlastima
3. organizira i rukovodi radom i poslovanjem turističke zajednice
4. provodi odluke Turističkog vijeća
5. organizira izvršavanje zadaća Zajednice
6. u granicama utvrđenih ovlasti odgovoran je za poslovanje Zajednice i zakonitost rada turističke zajednice
7. usklađuje materijale i druge uvjete rada turističke zajednice i brine se da poslovi i zadaće budu na vrijeme i kvalitetno obavljani u skladu s odlukama, zaključcima i programom rada Zajednice i njezinih tijela
8. najmanje jednom godišnje i svaki put kada Turističko vijeće to zatraži, Turističkom vijeću podnosi izvješće o svom radu i radu turističke zajednice

9. na temelju javnog natječaja odlučuje o zapošljavanju radnika u turističkoj zajednici i raspoređivanju radnika na određena radna mjesta, te o prestanku rada u skladu s aktom o ustrojstvu i sistematizaciji radnih mjesta u turističkoj zajednici
10. upozorava djelatnike turističke zajednice i tijela Zajednice na zakonitost njihovih odluka
11. odlučuje o službenom putovanju djelatnika Zajednice, korištenju osobnih automobila u službene svrhe i o korištenju sredstava reprezentacije
12. predlaže ustrojstvo i sistematizaciju radnih mjesta u turističkoj zajednici
13. odlučuje o provjeri pojedinih stručnih poslova trećim osobama ako ocijeni da je potrebno i svrsishodno, a u cilju izvršenja zadataka Zajednice
14. potpisuje poslovnu dokumentaciju Zajednice
15. priprema, zajedno sa predsjednikom Zajednice, sjednice Turističkog vijeća i Skupštine Zajednice
16. predlaže mjere za unapređenje organizacije rada turističke zajednice
17. obavlja i druge poslove utvrđene Zakonom, aktima Zajednice i odlukama tijela Zajednice.

#### Članak 43.

Ako se na raspisani natječaj nitko ne prijavi ili nitko od prijavljenih kandidata ne bude izabran, natječaj će se ponoviti.

#### Članak 44.

(1) Direktor turističke zajednice može biti razriješen:

1. na osobni zahtjev
  2. ako zbog neizvršenja ili nemarnog vršenja svoje dužnosti Zajednica nije mogla vršiti svoje zadatke ili je izvršenje tih zadataka bilo otežano
  3. ako je uslijed nezakonitog, nesavjesnog ili nepravilnog rada ili zbog prekoračenja ovlaštenja nastala ili mogla nastati šteta
  4. ako bez osnovanog razloga ne izvrši ili odbije izvršiti odluke tijela Zajednice ili postupa protivno tim odlukama
  5. ako ne podnese Turističkom vijeću izvješće o svom radu
  6. ako Turističko vijeće ne prihvati izvješće direktora o radu direktora.
- (2) Prijedlog za pokretanje postupka za razrješenje direktora, predsjednik, Skupština ili Turističko vijeće moraju podnijeti u slučaju iz stavka 1. točka 2., 3., 4., 5. i 6. ovoga članka.
- (3) Prije donošenja odluke o razrješenju, direktoru se mora dati mogućnost da se izjasni o razlozima za razrješenje.
- (4) Odluku o razrješenju direktora turističke zajednice donosi Turističko vijeće sukladno članku 28. stavku 3. Statuta.

## VI. TURISTIČKI INFORMATIVNI CENTAR

#### Članak 45.

(1) Radi obavljanja turističko-informativnih poslova Zajednica može ustrojiti turističko-informativni centar (u daljnjem tekstu: TIC). Poslovi TIC-a su:

1. prikupljanje, obrada i davanje informacija u cilju poticanja promidžbe turizma na području destinacije
2. prikupljanje informacija o turističkim potrebama i drugim pojavama u zemlji i inozemstvu od značaja za turizam destinacije
3. informiranje turista o znamenitostima i privlačnosti turističkog okružja, spomenicima kulture i dr.
4. davanje ostalih potrebnih turističkih informacija,
5. suradnja s informativnim organizacijama
6. ostali poslovi utvrđeni odlukama tijela Zajednice

(2) TIC nema svojstvo pravne osobe.

#### Članak 46.

- (1) Poslove TIC-a vodi i organizira voditelj TIC-a.
- (2) Voditelj TIC-a za svoj rad i rad TIC-a odgovara Turističkom vijeću i direktoru turističke zajednice.

#### Članak 47.

Unutarnja organizacija i ostala pitanja u svezi s radom TIC-a uredit će se općim aktom o ustrojstvu i sistematizaciji kojeg donosi Turističko vijeće na prijedlog direktora turističke zajednice.

### **ODGOVORNOSTI ZA OBAVLJANJE DUŽNOSTI U ZAJEDNICI**

#### Članak 48.

- (1) Svaki član tijela Zajednice osobno je odgovoran za savjesno obavljanje svojih dužnosti.
- (2) Svaki član tijela Zajednice odgovoran je za svoj rad tijelu koje ga je izabralo, a članovi Skupštine Zajednice odgovorni su članu Zajednice kojeg predstavljaju.
- (3) Direktor turističke zajednice odgovoran je za zakonito, savjesno i stručno obavljanje dužnosti i zadataka koje mu je utvrdilo Turističko vijeće.

### **VII. GOSPODARENJE U ZAJEDNICI**

#### Članak 49.

- (1) Zajednica zastupa u pravnom prometu samostalno – u svoje ime i za svoj račun.
- (2) Za obveze u pravnom prometu Zajednica odgovara cjelokupnom svojom imovinom.

#### Članak 50.

Financijsko-materijalno poslovanje Zajednice vodi se po propisima koji uređuju računovodstvo neprofitnih organizacija.

#### Članak 51.

- (1) Za svaku poslovnu godinu Zajednica utvrđuje program rada.
- (2) Turistička zajednica je obvezna financijska sredstva koristiti sukladno programu rada.
- (3) Turističko vijeće je dužno podnijeti Skupštini prijedlog programa rada u roku koji Skupština odredi.
- (4) Skupština turističke zajednice dužna je do kraja tekuće godine donijeti program rada za slijedeću godinu.

#### Članak 52.

- (1) Turistička zajednica grada Križevaca obvezna se je u postupku donošenja Programa rada međusobno usklađivati i koordinirati sa nadležnom regionalnom turističkom zajednicom.
- (2) Zajednica dostavlja prijedlog programa rada za sljedeću poslovnu godinu Turističkoj zajednici županije.

#### Članak 53.

- (1) Godišnji program rada turističke zajednice izrađuje se po jedinstvenoj metodologiji i obveznim uputama koje donosi Ministarstvo na prijedlog HTZ-a.
- (2) Godišnji program rada Zajednice sadrži pojedinačno utvrđene planirane zadatke i potrebna financijska sredstva za njegovo izvršenje.
- (3) Prijedlog programa rada Zajednice dostavlja se članovima Skupštine Zajednice u roku od osam dana prije održavanja sjednice na kojoj se isti dokumenti donose.

#### Članak 54.

- (1) Tijekom godine Zajednica može mijenjati i dopunjavati svoj program rada.

(2) Ako tijekom godine dođe do odstupanja programa rada u obujmu većem od 5%, Zajednica je dužna donijeti izmjene, odnosno dopune programa rada.

(3) Izmjene iz stavka 2. ovoga članka obavljaju se po postupku koji je propisan za donošenje programa rada.

(4) Zajednica je dužna program rada te izmjene odnosno dopune programa rada objaviti na svojim mrežnim stranicama u roku od osam dana od dana donošenja.

#### Članak 55.

(1) Za izvršenje programa rada odgovorno je Turističko vijeće.

(2) Naredbodavac za izvršenje godišnjeg programa rada je direktor turističke zajednice.

#### Članak 56.

Turističko vijeće dužno je Skupštini Zajednice podnijeti prijedlog izvješća o izvršenju programa rada u roku koji Skupština odredi.

#### Članak 57.

(1) Prijedlog izvješća o izvršenju programa rada mora se staviti na uvid članovima Skupštine Zajednice osam dana prije razmatranja na Skupštini.

(2) Izvješće o izvršenju programa rada dostavlja se Turističkoj zajednici županije.

(3) Izvješće o izvršenju programa rada za prethodnu godinu donosi Skupština Zajednice do kraja ožujka tekuće godine.

(4) Zajednica je dužna izvješće o izvršenju programa rada iz stavka 3. ovoga članka objaviti na svojim mrežnim stranicama u roku od osam dana od dana donošenja.

(5) Turistička zajednica obvezuje se izraditi izvješće o izvršenju programa rada turističke zajednice po jedinstvenoj metodologiji i obveznim uputama koje donosi Ministarstvo na prijedlog HTZ-a.

(6) Izvješće o izvršenju programa rada obvezno sadržava podatke o izvršenju programom rada pojedinačno utvrđenih zadataka, izdacima njihovog izvršenja, izdacima za poslovanje turističke zajednice i rad tijela Zajednice, ostvarenju prihoda po izvorima, financijskom rezultatu poslovanja, usporedbu programa rada i njegovog ostvarenja s obrazloženjem odstupanja, analizu i ocjenu izvršenja programa, te procjenu učinka poduzetih aktivnosti na razvoj turizma.

#### Članak 58.

(1) Prihodi turističke zajednice su:

1. turistička pristojba, sukladno posebnom propisu koji uređuje turističku pristojbu
2. članarina, sukladno posebnom propisu koji uređuje članarine u turističkim zajednicama
3. prihodi od obavljanja gospodarskih djelatnosti iz članka 10. stavka 3. Zakona

(2) Osim prihoda iz stavka 1. ovoga članka turistička zajednica može ostvarivati i prihode iz:

- proračuna jedinica lokalne samouprave
- članarine dragovoljnih članova sukladno odluci skupštine turističke zajednice dragovoljnih priloga i darova
- imovine u vlasništvu
- fondova Europske unije i drugih fondova.

(3) Zajednica se može na temelju posebne odluke Turističkog vijeća financijski zaduživati radi realizacije programa rada, ali ukupna vrijednost obveza po osnovi zaduženja na godišnjoj razini ne smije prelaziti 10% financijskim planom predviđenih ukupnih prihoda.

(4) Troškovi za plaće radnika zaposlenih u Zajednici ne smiju prelaziti 40% ukupnih prihoda Zajednice.

(5) Ograničenje iz stavka 4. ovoga članka ne odnosi se na troškove plaća radnika zaposlenih u TIC-u Zajednice.

#### Članak 59.

(1) Obvezatni članovi plaćaju članarinu Zajednici u skladu s posebnim zakonom.

(2) Dragovoljni članovi Zajednice plaćaju članarinu Zajednici u visini koju posebnom odlukom utvrdi Skupština Zajednice.

#### Članak 60.

(1) U godišnjem programu rada Zajednice može se izdvojiti dio prihoda kao neraspoređena sredstva (tekuća rezerva) koja se koriste tijekom godine za nepredviđene i nedovoljno predviđene poslove i zadatke koji se financiraju iz programa rada Zajednice.

(2) Sredstvima tekuće rezerve raspolaže Turističko vijeće na prijedlog direktora turističke zajednice.

#### Članak 61.

Sredstva Zajednice vode se na jedinstvenom žiro-računu.

#### Članak 62.

(1) Turističko vijeće Zajednice upravlja imovinom Zajednice s pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika.

(2) Za nabavu i otuđenje nekretnina Turističko vijeće mora zatražiti prethodnu suglasnost Skupštine Zajednice koja o tome odlučuje većinom glasova svih članova Skupštine Zajednice.

### VIII. JAVNOST RADA ZAJEDNICE

#### Članak 63.

Javnost rada Zajednice osigurava se i ostvaruje dostavom pisanih materijala i putem sjednica tijela Zajednice za članove Zajednice, objavom na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Zajednice, putem elektronskih medija, odnosno putem sredstava javnog priopćavanja ili na drugi prikladan način.

#### Članak 64.

Predsjednik Zajednice odgovoran je za redovito, potpuno i po obliku i sadržaju pristupačno informiranje javnosti o radu Zajednice.

### IX. POSLOVNA TAJNA

#### Članak 65.

(1) Poslovnu tajnu Zajednice čine isprave i podaci čije bi odavanje neovlaštenoj osobi bilo protivno poslovanju Zajednice i štetilo interesima i poslovnom ugledu Zajednice.

(2) Predsjednik Zajednice određuje koje isprave i podaci su poslovna tajna, kako i ostala pitanja u svezi s poslovnom tajnom.

(3) Poslovnu tajnu dužni su čuvati svi članovi i zaposleni u Zajednici koji na bilo koji način saznaju za ispravu ili podatak koji je utvrđen kao poslovna tajna i nakon prestanka radnog odnosa u Zajednici.

(4) Povreda odredaba ovoga Statuta koja se odnosi na poslovnu tajnu je teža povreda radne dužnosti.

### X. ZAŠTITA PRIRODE I ČOVJEKOVA OKOLIŠA

#### Članak 66.

(1) Zajednica obavlja poslove i ispunjava svoju zadaću na način koji osigurava zaštitu prirode i poboljšava kvalitetu čovjekova okoliša sukladno propisima u Republici Hrvatskoj.

(2) Posebnu brigu Zajednica vodi o zaštiti i čuvanju kulturnih dobara.

### XI. PRESTANAK RADA TURISTIČKE ZAJEDNICE

#### Članak 67.

(1) Zajednica prestaje postojati na temelju:

1. odluke Skupštine Zajednice o prestanku Zajednice
2. rješenja Ministarstva o zabrani djelovanja Zajednice.

(2) Rješenje iz stavka 1. točke 2. ovoga članka Ministarstvo donosi ako:

- Zajednica donosi opće akte suprotno zakonu, statutu ili drugom propisu
- Skupština Zajednice nije izabrala članove Turističkog vijeća u roku od 60 dana od dana konstituiranja, isteka njihova mandata ili njihova razrješenja odnosno od dana podnošenja njihove ostavke
- Zajednica nije održala izbore za novu skupštinu sukladno Zakonu i Statutu
- se ni u roku od 60 dana od dana provedenih izbora ne konstituira Skupština Zajednice
- Zajednica nije izvršila mjere odnosno ako je postupila suprotno obveznim uputama koje je u obavljanju nadzora naložilo Ministarstvo
- Zajednica nije izvršila mjere koje je u obavljanju stručnog nadzora naložila Skupština Zajednice
- troškovi za plaće zaposlenih u Zajednici prelaze 40% ukupnih prihoda Zajednice
- Zajednica, u roku iz članka 22. stavka 5. Zakona, ne izabere direktora.

#### Članak 68.

(1) Regionalna turistička zajednica čiji je član turistička zajednica grada Križevaca koja prestaje postojati dužna je okončati poslove turističke zajednice grada koji su u tijeku, naplatiti potraživanja i podmiriti vjerovnike.

(2) Imovinu preostalu nakon namirenja vjerovnika, u slučaju prestanka turističke zajednice iz stavka 1. ovoga članka, stječe regionalna turistička zajednica, sukladno Statutu.

## XII. STATUT I DRUGI OPĆI AKTI

#### Članak 69.

(1) Zajednica ima Statut i druge opće akte (pravilnici, odluke, poslovnici).

(2) Opći akti Zajednice moraju biti u suglasnosti s odredbama Statuta. Statut mora biti u suglasnosti sa Zakonom i drugim propisima.

(3) U slučaju nesuglasnosti općih akata sa Statutom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe Statuta.

(4) Ocjenu suglasnosti općih akata sa Statutom daje Skupština Zajednice.

(5) Kada utvrdi da opći akt nije u suglasnosti sa Statutom, Skupština svojom odlukom ukida ili poništava taj akt odnosno njegove pojedine odredbe.

#### Članak 70.

(1) Statut donosi, uz prethodnu suglasnost Ministarstva, Skupština Zajednice dvotrećinskom većinom svih predstavnika u Skupštini Zajednice.

(2) Poslovnik o radu Skupštine donosi Skupština Zajednice na svojoj prvoj sjednici običnom većinom glasova.

(3) Ostale opće akte donosi Turističko vijeće Zajednice na prijedlog predsjednika Zajednice ili na osobnu inicijativu, a opće akte Turističkog ureda na prijedlog direktora turističke zajednice.

#### Članak 71.

Opći akti turističke zajednice su akti:

- o ustrojstvu
- o organizaciji i sistematizaciji radnih mjesta
- o radnim odnosima, disciplinskoj i materijalnoj odgovornosti zaposlenih
- o obračunu i isplati plaća, naknadi plaća i ostalim primanjima

- akti utvrđeni Statutom i odlukom Turističkog vijeća.

#### Članak 72.

- (1) Izmjene i dopune Statuta donose se u postupku i na način određen za donošenje Statuta.
- (2) Prijedlog za izmjene i dopune Statuta može podnijeti Turističko vijeće ili najmanje desetina članova Skupštine Zajednice.
- (3) Prijedlog izmjena i dopuna Statuta dostavlja se članovima Skupštine Zajednice radi davanja primjedbi i prijedloga. Primjedbe i prijedlozi dostavljaju se Turističkom vijeću Zajednice u roku od osam dana od dana primitka. Nakon razmatranja primjedbi i prijedloga Turističko vijeće utvrđuje prijedlog izmjena i dopuna Statuta i upućuje ga Ministarstvu na suglasnost. Nakon dobivene suglasnosti na Prijedlog izmjena i dopuna Statuta upućuje ga Skupštini Zajednice na usvajanje.

#### Članak 73.

- (1) Statut Zajednice objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.
- (2) Opći akti Zajednice oglašavaju se na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Zajednice.
- (3) Opći akti Zajednice stupaju na snagu danom oglašavanja.

### **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### Članak 74.

- (1) Zajednica je dužna uskladiti svoj ustroj i druge opće akte s odredbama Zakona i Statuta u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu Statuta.
- (2) Do usklađenja općih akata s odredbama Statuta primjenjuju se postojeći opći akti.
- (3) Do konstituiranja novih tijela turističke zajednice grada Križevaca u skladu s ovim Statutom, dosadašnja tijela nastavljaju s radom.

#### Članak 75.

Stupanjem na snagu ovoga Statuta prestaje važiti Statut Turističke zajednice Grada Križevaca objavljen u Službenom vjesniku Grada Križevaca broj 6/2010 od 15. listopada 2010.

#### Članak 76.

Ovaj Statut stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenom vjesniku Grada Križevaca, osim odredbe o mandatu direktora turističke zajednice kao i odredbe o obnašanju prava i obveza direktora od strane predsjednika turističke zajednice do izbora direktora, a najduže u vremenu od šest mjeseci, koje stupaju na snagu 1. siječnja 2022. godine.

### **TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA KRIŽEVACA**

Broj: STZ0720

Križevci, 14. listopada 2020.

PREDSJEDNIK

Mario Rajn v.r.

"Službeni vjesnik Grada Križevaca", glasilo Grada Križevaca  
Izdavač: Grad Križevci,  
Glavni i odgovorni urednik: Sandra Vuketić, dipl.iur., 48260 Križevci,  
Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, telefon: 048/681-411, Tisak: Grad Križevci.  
Pretplata za 2020. godinu iznosi 100,00 kuna, a uplaćuje se u korist računa broj:  
HR8523400091821400000 Grad Križevci, poziv na broj 68 7706 - OIB