

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i (područnoj) regionalnoj samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12., 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19) Gradonačelnik grada Križevci raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu poljoprivredne
obrade XV. krug

I.

Raspisuje se javni natječaj prikupljanjem pisanih ponuda za davanje u zakup zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade na slijedećim nekretninama:

VRTOVI

Kčbr	K.O.	OZNAKA ZEMLJIŠTA	m2	ZK.UL	PONUĐITELJ
824	Križevci	ORANICE U ULICI MOŠE PIJADE	870 ukupno -75 m2	5699	
1764/8	Križevci	ORANICA POSREDNJI PUT	668	4482	
1764/12	Križevci	ORANICA POSREDNJI PUT	678	4482	
1764/1	Križevci	PUT POSREDNJI PUT	1549	4482	

LIVADE

Kčbr	K.O.	OZNAKA ZEMLJIŠTA	m2	ZK UL	PONUĐITELJ
2214/3	Križevci	LIVADA TRSTENIK	9033	4404	
11862	Križevci	LIVADA KARANE	1090	4482	
11864	Križevci	LIVADA KARANE	1688	4482	
1827/8	Križevci	LIVADA U UL. N.TESLE	765	4482	
7534	Križevci	LIVADA PUŠĆA	3024	4482	
2261/2	Križevci	LIVADA TRSTENIK	561	5699	
2257/2	Križevci	LIVADA TRSTENIK	583	5699	
417/21	Križevci	ORANICA RAVNICA U RAVNICAMA	1224	1154	

ORANICE

Kčbr	K.O.	OZNAKA ZEMLJIŠTA	M2	ZK UL	PONUĐITELJ
1763/2	Križevci	ORANICA POSREDNJI PUT	521	4482	
13939	Križevci	ORANICA BREG	1489	4482	

730	Križevci	ORANICA ŠOŠAVINA	2448	4482	
14251/1	Križevci	LIVADA BIŠKUPICA	1450	4482	
14251/1	Križevci	LIVADA BIŠKUPICA	4968	2935	
1783/1	Križevci	ORANICA POSREDNJI PUT	1528	4482	
1680	Križevci	ORANICA BREG U BREGU	1909	4482	
11744/1	Križevci	ORANICA D. KRIŽEVČINE	1673	3003	
7584/2	Križevci	ORANICA CRETEK	2227	4482	
723	Križevci	ORANICA ŠAŠOVINA	2391	4482	
579	Križevci	LIVADA PUŠĆA	1157	4482	

II.

Početna cijena zakupnine za zemljište iz prethodne točke ovog Natječaja iznosi:

za livade 0,05 kn/m² godišnje,
za oranice 0,08 kn/m² godišnje i
za vrt 1,00 kn/m² godišnje.

III.

Ugovor će se sklopiti sa ponuditeljem koji ponudi najviši iznos zakupnine za parcelu. Prvenstveno pravo zakupa ima dosadašnji zakupnik parcele koji je uredno ispunjavao ugovorne obveze uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponuđena za predmetnu parcelu.

IV.

Zakup se daje na određeno vrijeme od 5 godina.

Zemljište se daje u zakup s ugovornom klauzulom o raskidu ugovora u slučaju privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom. O ovoj činjenici zakupodavac će zakupnika obavijestiti u pisanom obliku, ugovor prestaje danom primitka obavijesti od strane zakupnika.

Grad Križevci zakupnika ne uvodi u posjed i ne snosi nikakvu odgovornost za stanje na terenu.

U slučaju da se utvrdi postojanje stvarnog prava neke treće osobe na pojedinim katastarskim česticama Ugovor o zakupu će se u tom dijelu raskinuti i u tom slučaju zakupnik nema pravo na nikakvo potraživanje s bilo koje osnove prema davatelju zakupa, a nema pravo niti na naknadu štete.

V.

Ugovori o zakupu sklopiti će se sa natjecateljem ili natjecateljima koji ponude najviši iznos zakupnine i ispunjavaju ostale uvjete iz natječaja.

VI.

Ponude sa dokazima dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Križevci, soba broj 1, prizemlje, s naznakom "NE OTVARAJ - NATJEČAJ ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA" ili preporučenom pošiljkom na istu adresu.

VII.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih ponuda u krugovima sve dok se sva zemljišta ne dadu u zakup.

Ponude se predaju do svakog dvadesetog dana u mjesecu, a pregled i ocjena pristiglih ponuda bit će zadnji tjedan u mjesecu.

Natječaj je objavljen na oglasnoj ploči Grada Križevaca i web portalu www.krizevci.hr.

VIII.

Pisana ponuda za zakup zemljišta ovog javnog natječaja mora sadržavati:

- ime i prezime odnosno naziv podnositelja ponude i OIB,
- podatke o zemljištu za koje se natječe,
- visinu ponuđene godišnje zakupnine,
- telefonski kontakt broj i
- **potvrdu Upravnog odjela za gospodarstvo i financije da nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Križevaca. Dokaz ne smije biti stariji od 30 dana do dana podnošenja ponude.**

IX.

O rezultatu natječaja sudionici će biti obaviješteni u roku 8 dana po zaključenju Natječaja.

Obavijesti o Natječaju mogu se dobiti u natječajnom roku svakog dana od 8 do 16 sati na telefon 628-947, kao i osobno na adresi I.Z. Dijankovečkog 12, soba broj 11/I Križevci.

KLASA: 320-01/19-01/0001

URBROJ: 2137/02-01/1-20-69

Križevci, 31. srpnja 2020.

GRADONAČELNIK
Mario Rajn