

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19) i članka 18. Statuta Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“ broj 4/09., 1/13., 1/16., 1/18. i 3/18. – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Križevaca na 24. sjednici održanoj 15. svibnja 2020. godine donosi

O D L U K U

O IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE „CUBINEC“

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Cubinec“ (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Cubinec“ („Službeni vjesnik Grada Križevaca broj 5/09, 2/12 i 8/12) (u daljnjem tekstu: ID UPU).

1. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Pravnu osnovu za izradu i donošenje ID UPU čini:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), sukladno kojem je donošenje, izmjena i dopuna te stavljanje van snage urbanističkih planova uređenja lokalne razine, utvrđeno u nadležnost gradskih, odnosno općinskih vijeća.
- Prostorni plan uređenja Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca broj 53/05, 1/07, 1/09-ispravak, 1/11, 1/13-usklađenje, 4/14 i 4/15) kojim je utvrđena obveza primjene Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Cubinec“ do pretežite dovršenosti predmetnog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene, a što uključuje i mogućnost njegove izmjene i dopune.

2. RAZLOZI DONOŠENJA ID UPU

Članak 3.

ID UPU se izrađuje radi:

- usklađenja grafičkog dijela UPU s HTRS96/TM koordinatnim sustavom DGU,
- usklađenja prometnog rješenja UPU s izvedenim stanjem državne ceste – brza cesta D10 /Čvorište Dubrava (D26) – Križevci – Koprivnica – G.P. Gola (granica Republike Mađarske),
- usklađenje planskog rješenja s drugim izvedenim prometnicama i drugom infrastrukturom,
- redefiniranje uvjeta gradnje za građevine prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom,
- eventualna potrebna usklađenja s važećim Prostornim planom uređena Grada Križevaca,

- ispitivanje mogućnosti i usklađenje UPU sa zaprimljenom inicijativom poduzetnika za komercijalno obavljanje djelatnosti skupljanja, obrade i uporabe i privremenog skladištenja neopasnog otpada i ciljanih vrsta opasnog otpada – baterije i akumulatori i elektronički i električni otpad,
- usklađenje UPU s drugim važećim propisima, ukoliko na takvu potrebu ukažu javnopravna tijela u svojim zahtjevima za izmjene i dopune UPU.

3. OBUHVAT ID UPU

Članak 4.

Obuhvat UPU je utvrđen Prostornim planom uređenja Grada Križevaca.

Predviđene izmjene i dopune UPU odnose se na područje obuhvata identično dosadašnjem obuhvatu UPU.

Predviđena je izmjena svih grafičkih dijelova UPU.

Odredbe za provođenje mijenjat će se u dijelovima na koje se odnose razlozi izmjena i dopuna navedeni u članku 3. ove Odluke.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU ID UPU

Članak 5.

UPU zone usvojen je 2009. godine od kada se postupno realizira. Jednom je mijenjan 2012., kasnije je izvršeno i usklađenje UPU s Odlukom o zaštiti vodocrpilišta „Trstenik“ iz 2013. prema kojoj zapadni dio gospodarske zone „Cubinec“ zadire u III. zaštitnu zonu izvorišta.

Gospodarska zona „Cubinec“ u je postupku realizacije.

Parcelacija čestica provodi se sukcesivno, prema interesu korisnika.

Jedno od trgovačkih društava koje djeluje unutar zone iskazala je interes da se djelatnosti gospodarenja otpadom prošire u odnosu na do sada utvrđene, odnosno da se sukladno uvjetima Zakona o održivom gospodarenju otpadom, utvrdi mogućnost obavljanja djelatnosti skupljanja, obrade i uporabe i privremenog skladištenja neopasnog otpada i ciljanih vrsta opasnog otpada – baterije i akumulatori i elektronički i električni otpad.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

Osnovna namjena UPU – osigurati površine za razvoj gospodarskih djelatnosti u okviru za tu svrhu utvrđenog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, se i nadalje zadržava.

Cilj ove izmjene i dopune je utvrđenu namjenu prilagoditi tržišnim potrebama u gospodarenju otpadom koji se smatra sekundarnom sirovinom.

Istovremeno bi se izvršilo usklađenje UPU s HTRS96/TM koordinatnim sustavom DGU i s u međuvremenu korigiranim zakonima.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU ID UPU

Članak 7.

Za potrebe izrade ID UPU će se koristiti javno dostupni podaci prema posebnim zahtjevima i podacima javnopravnih tijela i osoba.

Sukladno Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) za potrebe izrade ID UPU ispitat će se potreba i u slučaju da je to potrebno i provesti procedura postupka ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Za potrebe izrade ID UPU, koristit će se podaci i stručne podloge koje su prema Zakonu obvezna dostaviti javnopravna tijela u postupcima izdavanja zahtjeva prema članku 90., 91. i 92. Zakona o prostornom uređenju.

Za potrebe usklađenja UPU s prometnim rješenjem državne ceste D10, koristi će se podaci iz lokacijske dozvole za čvor „Lemeš“ na predmetnoj cesti.

Obzirom da su smjernicama iz Prostornog plana uređenja Grada Križevaca uvjeti gradnje značajno usmjereni, ocjenjuje se da posebne urbanističke stručne podloge za izradu ID UPU nisu potrebne.

Ukoliko se u postupku izrade nacрта prijedloga ID UPU pokaže potreba za posebnim tehničkim rješenjima izvan ovlasti koje Zakon o prostornom uređenju daje izrađivaču ID UPU, navedena rješenja će se pribaviti u postupku izrade ID UPU, u vidu posebne stručne podloge.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU ID UPU, TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Javnopravna tijela i osobe kojima se upućuju pozivi za izdavanje zahtjeve za izradu ID UPU, prema Zakonu:

1. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Bjelovaru, Trg Eugena Kvaternika 6, 43 000 Bjelovar
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Koprivničko-križevačka, Služba zajedničkih i upravnih poslova, Trg Eugena Kumičića 18, 48 000 Koprivnica,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Koprivnica, Ulica hrvatske državnosti 7, 48 000 Koprivnica
5. Koprivničko-križevačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Križevci, I. Z. Dijankovečkog 18, 48 260 Križevci

6. Zavod za prostorno uređenje Koprivničko-križevačke županije, Trg bana Josipa Jelačića 15/1, 48 000 Koprivnica
7. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, Zagreb
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
9. Hrvatske vode VGI „Česma-Glogovnica“, V. Lisinskog 4c, 43 000 Bjelovar
10. HŽ-Infrastruktura, Mihanovićeve 12, 10 000 Zagreb
11. Županijska uprava za ceste Koprivničko-križevačke županije, I. Z. Dijankovečkog 3, 48 260 Križevci
12. Komunalno poduzeće Križevci d.o.o., Grdenićeva 7, 48 260 Križevci
13. Radnik-Plin d.o.o., Tomislavova 45, 48 260 Križevci
14. HEP Operator distribucijskog sustava, Elektra Bjelovar, Pogon Križevci, Trg Svetog Florijana 3, 48 260 Križevci
15. Gradska četvrt Donji grad
16. Mjesni odbor Cubinec

Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu ID UPU od strane javnopravnih tijela i osoba nositelju izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana je 30 dana od dana primitka poziva za njihovo izdavanje.

Način postupanja javnopravnih tijela i osoba iz čl. 9. ove Odluke u postupku izdavanja zahtjeva za izradu prostornog plana propisan je člancima 90. i 91. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Način postupanja javnopravnih tijela u postupku izdavanja suglasnosti, mišljenja i odobrenja prema posebnim zakonima i drugim propisima, utvrđen je u članku 101. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 11.

Građani se o izradi ID UPU obavještavaju preko mrežne stranice Grada (www.krizevci.hr), objavom ove Odluke.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU ID UPU

Članak 12.

Izrada ID UPU se dijeli više faza i to:

- | | |
|-----------|---|
| I. faza | Prikupljanje zahtjeva od javnopravnih tijela i provedba prethodnih postupaka prema posebnim propisima |
| II. faza | Izrada Nacrta prijedloga ID UPU |
| III. faza | Utvrđivanje prijedloga ID UPU plana za javnu raspravu, izrada elaborata prijedloga ID UPU za javnu raspravu i objava javne rasprave |
| IV. faza | Javna rasprava, izrada i objava izvješća o javnoj raspravi |
| V. faza | Izrada Nacrta konačnog prijedloga ID UPU |
| VI. faza | Utvrđivanje Konačnog prijedloga ID UPU od strane Gradonačelnika |

- VII. faza Usvajanje Odluke o donošenju ID UPU na Gradskom vijeću i objava Odluke u službenom glasilu
- VIII. faza Izrada, ovjera i dostava izvornika ID UPU, sukladno Zakonu

Članak 13.

Planirani rok završetka izrade ID UPU je šest mjeseci od stupanja na snagu ove Odluke. Rok se može produžiti u slučaju potrebe ponavljanja javne rasprave ili iz nekog drugog opravdanog razloga.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE ID UPU

Članak 14.

Izvor financiranja izrade ID UPU je proračun Grada Križevaca.

11. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka se dostavlja Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko - križevačke županije

Sukladno članu 90. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama navedenim u članku 9. zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu ID UPU.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Križevaca“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRIŽEVACA

KLASA: 350-02/20-01/0003
URBROJ: 2137/02-03/4-20-5
Križevci, 15. svibnja 2020.

PREDSJEDNIK
Marko Katanović

