

Na temelju članka 86. stavka 3. i članka 87. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19) te članka 18. Statuta Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“ broj 4/09., 1/13., 1/16., 1/18. i 3/18. – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Križevaca na 24. sjednici održanoj 15. svibnja 2020. godine donijelo je

**ODLUKU O II IZMJENAMA I DOPUNAMA  
ODLUKE O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA  
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KRIŽEVACA**

**Članak 1.**

U Odluci o izradi V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“ broj 2/19 i 4/19, dalje u tekstu: Odluka), u **članku 5. iza stavka 2.** dodaje se **stavak 3.** koji glasi:

„Ovim izmjenama i dopunama GUP-a ne ulazi se u konceptijske izmjene, već u njegove, ovom Odlukom određene korekcije i nadopune u skladu s ciljevima i programskim polazištima.“

**Članak 2.**

U Odluci, **članak 6.** mijenja se i glasi:

„Osnovni ciljevi izrade ovih izmjena i dopuna GUP-a su:

1. usklađenje s postojećim prostornim planovima i zakonskom regulativom,
2. očuvanje zaštićenih prirodnih vrijednosti na području zahvata GUP-a,
3. zaštita i očuvanje kulturne baštine na području zahvata GUP-a,
4. preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja društvenih i javnih namjena na području zahvata GUP-a,
5. preispitivanje i unapređenje prometne mreže i infrastrukturnih sustava,
6. racionalno i održivo komunalno opremanje građevinskog zemljišta,
7. otklanjanje uočenih neusklađenosti između tekstualnog i grafičkog dijela GUP-a,
8. preispitivanje mogućnosti proširenja pojedinih postojećih gospodarskih djelatnosti i
9. revidiranje Odredbi za provođenje GUP-a.

Posebni cilj izrade ovih izmjena i dopuna GUP-a je uključivanje rezultata stručne podloge: Studija i strategija zelene infrastrukture Grada Križevaca koja se izrađuje za potrebe izmjene i dopune prostornih planova Grada Križevaca.

Programska polazišta definirana kroz procjenu potrebnih zahvata koje treba ostvariti izradom ovog Plana su sljedeća:

1. precizno inventarizirati stanje u prostoru (namjensko korištenje, izgrađeni dijelovi, infrastruktura i dr.),
2. izmijeniti i dopuniti prethodno utvrđeno korištenja prostora (plan namjene površina) temeljem opravdanih zahtjeva građana (koje su u skladu sa strateškim opredjeljenjima Grada Križevaca), kao i temeljem zahtjeva Grada Križevaca kojima se iskazuju jasna strateška opredjeljenja Grada,

3. sukladno opredjeljenjima gospodarskog razvitka, stvoriti preduvjete za nastavak razvoja postojeće industrije (revidirati po potrebi uvjete uređenja), te razvoja malog i srednjeg poduzetništva (osigurati prostore i uvjete za gospodarske namjene sukladno opravdanim zahtjevima za investiranje u gospodarske djelatnosti),
4. osigurati prostorne preduvjete te izmijeniti uvjete za realizaciju stambene izgradnje (planirati zone višestambene rezidencijalne izgradnje),
5. osigurati prostore za realizaciju prostora od javnog interesa (ceste, javne pješačke površine, trgovi, parkovi i zelene površine i dr.). Posebno se pozabaviti planiranjem pješačkih i biciklističkih staza unutar zelenih zona,
6. utvrđivanje stanja i planova razvoja infrastrukturnih sustava (temeljem zahtjeva javno pravnih tiela) i osiguranje prostornih preduvjeta za poboljšanje postojeće i izgradnju nove mreže,
7. revidirati potrebu izrade prostornih planova (DPU/UPU), odnosno odrediti dijelove za stavljanje van snage, a usvojene postavke detaljnih planova uključiti u izmjene i dopune Plana,
8. po potrebi revidirati mjere zaštite kulturnih dobara iz Konzervatorske podloge, a temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03 ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 142/14, 98/15 – uredba i 14/17),
9. po potrebi i temeljem rezultata Studije i strategije zelene infrastrukture Grada Križevaca utvrditi mjere zaštite prirodne baštine sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13),
10. temeljem rezultata Studije i strategije zelene infrastrukture Grada Križevaca utvrditi mjere zaštite zelenih zona te propisati uvjete uređenja u skladu s prihvaćenim opredjeljenjima,
11. istražiti i po potrebi revidirati organizaciju prostora; planirati s ciljem postizanja cjelovitosti i prepoznatljivosti gradskih područja; kompatibilnosti prostornih funkcija te omogućavanja dobre prometne i infrastrukturne povezanosti; kroz definiranje uvjeta uređenja prostora (veličina i izgrađenost građevnih čestica, dozvoljenim visinama izgradnje i drugim urbanističkim parametrima) razvijati urbani karakter pojedinih područja,
12. prilikom planiranja namjenskog korištenja uzimati u obzir realne mogućnosti realizacije obzirom na imovinsko-pravne odnose (vlasničko stanje).

Ukoliko se temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakonskog ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja V. Izmjena i dopuna GUP-a Križevaca pojave drugi zahtjevi ili posebni uvjeti koji nisu navedeni u ciljevima i programskim polazištima, smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

Ovom Odlukom nisu predviđeni zahvati koji bi imali takav utjecaj za koji bi se trebala izradivati strateška procjena propisana člankom 63. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18).,,

### Članak 3.

U Odluci, članak 7. mijenja se i glasi:

„Za izradu V. Izmjena i dopuna GUP-a Križevaca izrađuje se Studija i strategija zelene infrastrukture Grada Križevaca kao stručna podloga čiji će se rezultati ugraditi u ove izmjene i dopune GUP-a.

Za izradu V. Izmjena i dopuna GUP-a Križevaca nije potrebna izrada posebnih stručnih podloga, već je potrebno tijekom izrade provesti stručne analize i predložiti stručna rješenja koja će biti u svrhu ostvarenja zadanih ciljeva i programskih polazišta iz članka 6. ove Odluke.

Sukladno Konačnom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko-križevačke županije zaprimljenom 12. veljače 2020. godine (KLASA: 351-03/20-01/24, URBROJ: 2137/1-05/03-20-9), za ove Izmjene i dopune GUP-a ne treba se provoditi strateška procjena utjecaja na okoliš.“

### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Križevaca“.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA KRIŽEVACA

KLASA: 350-02/19-01/11  
URBROJ: 2137/02-03/4-20-5  
Križevci, 15. svibnja 2020.

PREDSJEDNIK  
Marko Katanović



