

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96., 68/98., 137/99. – Odluka USRH, 22/00. – Odluka USRH, 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 - pročišćeni tekst Gradonačelnik Grada Križevaca objavljuje:

## **JAVNI NATJEČAJ**

### **podnošenjem pisanih ponuda u zatvorenim kuvertama za prodaju građevinskog zemljišta na području Posrednjeg puta u Križevcima**

#### **I. PREDMET NATJEČAJA**

##### **Točka I.**

Predmet javnog natječaja je prodaja građevinskog zemljišta na području Posrednjeg puta u Križevcima kako slijedi:

- kčbr. 1885/5, površine 632 m<sup>2</sup>, k.o. Križevci i
- kčbr. 1885/6, površine 629 m<sup>2</sup>, k.o. Križevci.  
sve zk.ul.4482. k.o. Križevci.

Nekretnine se prodaju u zatečenom zemljišno-knjižnom i katastarskom stanju, a prema važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji.

Grad Križevci ne uvodi u posjed nekretnina.

#### **II. UVJETI NATJEČAJA**

##### **Točka II.**

Natječaj se provodi sustavom pisanih ponuda u zatvorenim kuvertama u krugovima sve do prodaje svih parcela.

Rok za podnošenje ponuda je 8 dana, odnosno **od 15.10. – 23.10.2019. godine.**

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje dostave sljedeću dokumentaciju:

- podatke o ponuditelju: ime i prezime, prebivalište, OIB (za fizičke osobe) odnosno naziv i sjedište te OIB (za pravne osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- ponuda novčanog iznosa u €/m<sup>2</sup>

- oznaka broja katastarske čestice za koju se natječe,
- potvrdu o nepostojanju dospjelih nepodmirenih obveza prema Gradu Križevcima.

Nepotpune ponude i ponude podnesene izvan utvrđenog roka neće se razmatrati.

Grad Križevci zadržava pravo odustati od prodaje i poništiti Natječaj u svako doba prije donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu, uz povrat jamčevine ponuditeljima.

### **III. NAJPOVOLJNIJI NATJECATELJ**

#### **Točka III.**

Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se onaj tko ispunjava sve uvijete iz natječaja, te ponudi najviši novčani iznos cijene po m<sup>2</sup> zemljišta (€/m<sup>2</sup>).

U slučaju istog ponuđenog iznosa pozvati će se ponuditelji da pristupe usmenom nadmetanju.

Ako prvi najpovoljniji ponuditelj odustaje od ponude najpovoljnijim ponuditeljem smatra se slijedeći ponuditelj koji je ponudi najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

### **IV. UVJETI PRODAJE ZEMLJIŠTA**

#### **Točka IV.**

Početna prodajna cijena za građevinsko zemljište iznosi 22 €/m<sup>2</sup> :

kčbr. 1885/5, površine 632 m<sup>2</sup> - 13.904,00 €

kčbr. 1885/6, površine 629 m<sup>2</sup> – 13.838,00 €

Plaćanje iznosa kupoprodaje cijene izvršiti će se jednokratno u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji ili iznimno do 60 dana ako se kupoprodajna cijena isplaćuje kreditom banke.

Obračun iznosa kupoprodajne cijene iz eura (€) u kune (kn) izvršit će se prema srednjem tečaju HNB-a na dan sklapanja Ugovora o kupoprodaji.

Pravo uknjižbe vlasništva kupac stječe isplatom ugovorene cijene u cijelosti.

Ako kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji ili iznimno u roku do 60 dana ako se kupoprodajna cijena isplaćuje kreditom banke, dužan je platiti zakonske zatezne kamate od dana dospijeća do dana plaćanja.

Ako kupac zakasni s plaćanjem više od 60 dana od isteka roka od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji ili iznimno isteka roka do 60 dana ako se kupoprodajna cijena isplaćuje kreditom banke, Grad može raskinuti ugovor i zadržati uplaćenu jamčevinu, te ponuditi sklapanje ugovora slijedećem najpovoljnijem ponuditelju uz uvjet da prihvati najveću ponuđenu cijenu.

#### **Točka V.**

Grad Križevci na predmetnim nekretninama zadržava pravo prvokupa prodane nekretnine na rok od 5 (pet) godina od sklapanja ugovora o kupoprodaji, po cijeni koja je bila predmet kupoprodaje.

Sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine protivno gore navedenom razlog je za poništenje tog ugovora.

#### **V. JAMČEVINA**

##### **Točka VI.**

Jamčevina se plaća 10 % od početne kupoprodajne cijene, koji iznos se uračunava kupcu u kupoprodajnu cijenu nekretnine.

Jamčevina se može platiti uplatnicom ili virmanom, na žiro račun broj: HR852340001821400000 Grad Križevci, s pozivom na broj 7757 - OIB, Model HR68, s naznakom „Natječaj za prodaju građevinskog zemljišta na području Posrednjeg puta u Križevcima.“

Natjecateljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku od 8 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamate.

Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od prihvaćene ponude gubi pravo na povrat položenog iznosa jamčevine.

#### **VI. OSTALI PODACI**

##### **Točka VII.**

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici preporučenom pošiljkom na adresu: Povjerenstvo za stjecanje, raspolaganje i upravljanje nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca, Grad Križevci, Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, soba 2, prizemlje, s naznakom: „Natječaj za prodaju građevinskog zemljišta na području Posrednjeg puta u Križevcima – NE OTVARAJ“ ili osobnom dostavom na adresu: Grad Križevci, Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48 260 Križevci, soba 2 (Urudžbeni u prizemlju).

## Točka VIII.

Sve informacije u vezi ovog Natječaja, mogu se dobiti u Upravnom odjelu za pravne i opće poslove Grada Križevaca, soba broj 10 ili telefon: 048/628-946.

KLASA: 030-01/19-01/0052  
URBROJ: 2137/02-01/1-19-3  
Križevci, 15. listopada 2019.

GRADONAČELNIK  
Mario Rajn