

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i (područnoj) regionalnoj samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17. i 98/19) Gradonačelnik grada Križevci raspisuje:

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu poljoprivredne**  
**obrade VII. krug**

**I.**

Raspisuje se javni natječaj prikupljanjem pismenih ponuda za davanje u zakup zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade na slijedećim nekretninama:

**VRTOVI**

Kčbr	K.O.	OZNAKA ZEMLJIŠTA	m <sup>2</sup>	ZK.UL
824	Križevci	ORANICE U ULICI MOŠE PIJADE	870 ukupno - 75 m <sup>2</sup>	5699
1764/8	Križevci	ORANICA POSREDNJI PUT	668	4482
1764/12	Križevci	ORANICA POSREDNJI PUT	678	4482
1885/5	Križevci	ORANICA POSREDNJI PUT	632	4482
1764/1	Križevci	PUT POSREDNJI PUT	1394	4482

**LIVADE**

Kčbr	K.O.	OZNAKA ZEMLJIŠTA	m <sup>2</sup>	ZK UL
2214/3	Križevci	LIVADA TRSTENIK	9033	4404
11862	Križevci	LIVADA KARANE	1090	4482
11864	Križevci	LIVADA KARANE	1688	4482
1827/8	Križevci	LIVADA U UL. N.TESLE	765	4482
7534	Križevci	LIVADA PUŠĆA	3024	4482
2261/2	Križevci	LIVADA TRSTENIK	561	5699
2257/2	Križevci	LIVADA TRSTENIK	583	5699
417/21	Križevci	ORANICA RAVNICA U RAVNICAMA	1224	1154

**ORANICE**

Kčbr	K.O.	OZNAKA ZEMLJIŠTA	M <sup>2</sup>	ZK UL
391/1	Cubinec	LIVADA	26 887 ukupno – 13 460m <sup>2</sup>	2106
1763/2	Križevci	ORANICA POSREDNJI PUT	521	4482
13939	Križevci	ORANICA BREG	1489	4482
730	Križevci	ORANICA ŠOŠAVINA	2448	4482
2188/1	Križevci	ORANICA POSREDNJI PUT	921	4482

14251/1	Križevci	LIVADA BIŠKUPICA	1450	4482
14251/1	Križevci	LIVADA BIŠKUPICA	4968	2935
1783/1	Križevci	ORANICA POSREDNJI PUT	1528	4482
1680	Križevci	ORANICA BREG U BREGU	1909	4482
11744/1	Križevci	ORANICA D. KRIŽEVČINE	1673	3003
7584/2	Križevci	ORANICA CRETEK	2227	4482
723	Križevci	ORANICA ŠAŠOVINA	2391 m <sup>2</sup>	4482
579	Križevci	LIVADA PUŠĆA	1157 m <sup>2</sup>	4482

## II.

Početna cijena zakupnine za zemljište iz prethodne točke ovog Natječaja iznosi:  
za livade 0,05 kn/m<sup>2</sup> godišnje,  
za oranice 0,08 kn/m<sup>2</sup> godišnje i  
za vrt 1,00 kn/m<sup>2</sup> godišnje.

## III.

Ugovori o zakupu sklopiti će se sa natjecateljem ili natjecateljima koji ponude najviši iznos zakupnine i ispunjavaju ostale uvjete iz natječaja.

Prvenstveno pravo zakupa ima dosadašnji zakupnik parcele koji je uredno ispunjavao ugovorne obveze uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponuđena za predmetnu parcelu.

## IV.

Zakup se daje na određeno vrijeme od 5 godina.

Zemljište se daje u zakup s ugovornom klauzulom o raskidu ugovora u slučaju privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom. O ovoj činjenici zakupodavac će zakupnika obavijestiti u pisanom obliku, ugovor prestaje danom primitka obavijesti od strane zakupnika.

Grad Križevci zakupnika ne uvodi u posjed i ne snosi nikakvu odgovornost za stanje na terenu.

U slučaju da se utvrdi postojanje stvarnog prava neke treće osobe na pojedinim katastarskim česticama Ugovor o zakupu će se u tom dijelu raskinuti i u tom slučaju zakupnik nema pravo na nikakvo potraživanje s bilo koje osnove prema davatelju zakupa, a nema pravo niti na naknadu štete.

## V.

Ponude sa dokazima dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Križevci, soba broj 1, prizemlje, s naznakom "NE OTVARAJ - NATJEČAJ ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA" ili preporučenom pošiljkom na istu adresu.

## VI.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih ponuda u krugovima sve dok se sva zemljišta ne daju u zakup.

Ponude se predaju do svakog dvadesetog dana u mjesecu, a pregled i ocjena pristiglih ponuda biti će zadnji tjedan u mjesecu.

Natječaj je objavljen na oglasnoj ploči i službenoj web stranici Grada Križevaca [www.krizevci.hr](http://www.krizevci.hr).

## **VII.**

Pisana ponuda za zakup zemljišta ovog javnog natječaja mora sadržavati:

- ime i prezime odnosno naziv podnositelja ponude i OIB,
- podatke o zemljištu za koje se natječe,
- visinu ponuđene godišnje zakupnine,
- telefonski kontakt broj i
- potvrdu Upravnog odjela za gospodarstvo i financije da nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Križevaca. Dokaz ne smije biti stariji od 30 dana do dana podnošenja ponude.

## **VIII.**

O rezultatu natječaja sudionici će biti obaviješteni u roku 8 dana po zaključenju Natječaja.

Obavijesti o Natječaju mogu se dobiti u natječajnom roku svakog dana od 7 do 15 sati na telefon 628-946, kao i osobno na adresi I.Z. Dijankovečkog 12, soba broj 11/I Križevci.

KLASA: 320-01/19-01/0001

URBROJ:2137/02-01/1-19-29

U Križevcima, 23. listopada 2019.

GRADONAČELNIK  
Mario Rajn