



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
 GRAD KRIŽEVCI
Gradonačelnik

KLASA: 030-01/19-01/0046
URBROJ: 2137/02-01/1-19-1
U Križevcima, 20. rujna 2019.

Na temelju članka 18. Statuta Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“, broj 4/09, 1/13, 1/16 i 1/18) i Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti (NN br 78/11, 106/12, 130/13, 19/15 i 119/15) gradonačelnik Grada Križevaca donosi:

PROCEDURA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA KRIŽEVACA

I.UVOD

Tri su dokumenta upravljanja i raspolaganja nekretninama Grada Križevaca:

1. Strategija upravljanja nekretninama Grada Križevaca za razdoblje 2017.-2021. godine,
2. Plan upravljanja koji se donosi za svaku godinu i
3. Izvješće o provedbi Plana upravljanja koje se dostavlja se do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu Gradskom vijeću na usvajanje.

Nadalje raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca osim zakonskim aktima, definirano je i općim aktima Grada Križevaca kako slijedi:

1. Odluka o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca (Službeni vjesnik Grada Križevaca broj 5/2017),
2. Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Križevaca (Službeni vjesnik Grada Križevaca broj 4/2012, 8/2012),
3. Program raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca i nekretninama u vlasništvu Gradskih ustanova (Službeni Vjesnik Grada Križevaca broj 7/11),
4. Odluka o davanju u najam socijalnih stanova u vlasništvu Grada Križevaca (Službeni Vjesnik Grada Križevaca broj 3/16),
5. Odluka o uvjetima, mjerilima te postupku za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Križevaca (Službeni Vjesnik Grada Križevaca broj 7/10),
6. Odluke o uvjetima korištenja javnih površina gradskih trgova i ulica u Staroj užoj gradskoj jezgri Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj 6/09),
7. Odluka o gradskim porezima ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj 5/01, 1/02, 7b/03, 5/13 i 7/13 - proć. tekst, 3/16, 1/17) i
8. Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Križevaca (Službeni vjesnik Grada Križevaca broj 4/2012, 8/2012)

Oblici upravljanja i raspolaganja nekretnina u vlasništvu Grada u smislu ove Procedure smatraju se:

- prodaja, kupnja ili zamjena nekretnina,
- zakup zemljišta,
- osnivanje prava služnosti,
- osnivanje prava građenja,
- darovanje nekretnina,
- davanje u zakup poslovnih prostora
- davanje u najam stanova.

II. POSTUPAK RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U GRADU KRIŽEVCI PROVODI SE PO SLJEDEĆOJ PROCEDURI:

DIJAGRAM TIJEKA	OPIS AKTIVNOSTI	IZVRŠENJE		POP RATNI DOKUMENTI
		ODGOVORNOST	ROK	
A) Kupnja, prodaja ili zamjena nekretnina	<p>I. Zaprimanje zahtjeva zainteresirane osobe/ stranke/ ili pokretanje postupka po službenoj dužnosti radi realizacije plana, Programa Grada ili Odluke nadležnog tijela Grada</p> <p>II. Pribavljanje podataka u tržišnoj vrijednosti nekretnine provodi se sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15). Tržišna vrijednost nekretnine utvrđuje se putem stalnih sudskih vještaka koji o istome izrađuju procjembeni elaborat.</p> <p>III. U slučaju kupnje nekretnine ili namjere sklapanja ugovora o zamjeni provjera sa Upravnom odjelu za gospodarstvo, financije, EU fondove i javnu nabavu da li su u Proračunu osigurana sredstva.</p> <p>IV. Donošenje Odluke o kupnji/prodaji nekretnine po tržišnoj cijeni koju donosi gradonačelnik ili Gradsko vijeće, ovisno o tome da li</p>	<p>I. Viši stručni suradnik za pravne poslove i Pročelnik Upravnog odjela za pravne i opće poslove</p> <p>II. Viši stručni suradnik za pravne poslove</p> <p>IV. a) Gradonačelnik, b) Gradsko vijeće,</p>	<p>I. U roku od 15 dana ocjenjuje se osnovanost zahtjeva</p> <p>II. U roku od 8 dana od dana pokretanja postupka</p> <p>IV. U roku od 15 – 20 dana zaprimanja zahtjeva stranke ili pokretanja postupka kupnje/prodaje po službenoj dužnosti</p>	<p>I. Odluka o stjecanju i raspolaganju nekretnina u vlasništvu Grada Križevaca (Službeni vjesnik Grada Križevaca broj 5/2017)</p>

<p>utvrđena tržišna vrijednost prelazi ili ne prelazi 0.5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o prodaji ili kupnji</p>		
<p>V. Objava natječaja temeljem članka 9. Odluke i članka 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (NN br. 25/13); Natječaj se objavljuje na oglasnoj ploči, na službenim web stranicama Grada i Radiju Križevci</p>	<p>V. Viši stručni suradnik za pravne poslove i službenik za informiranje</p>	<p>V. U roku od 3 dana od dana stupanja na snagu Odluke o kupnji/prodaji</p>
<p>VI. Zaprimanje ponuda u nadležnom Upravnom odjelu za pravne i opće poslove</p>	<p>VI. Viši stručni suradnik za pravne poslove</p>	<p>VI. Rok je određen u objavljenom natječaju ili 8 -15 dana od dana objave natječaja</p>
<p>VII. Saziv Povjerenstva za raspolaganje imovinom grada Križevaca;</p>	<p>VII. Viši stručni suradnik za pravne poslove</p>	<p>VII. 3 dana nakon isteka roka za podnošenje ponuda</p>
<p>VIII. U nadležnosti Povjerenstva za raspolaganje imovinom grada je utvrđivanje broja zaprimljenih ponuda i pravovremenosti i pravovaljanost ponuda, odnosno utvrđivanje najpovoljnije ponude; izrada</p>	<p>VIII. Službenik koji provodi postupak kupnje/prodaje nekretnine</p>	<p>VIII. U roku od 3 dana od dana otvaranja ponuda izrađuje se prijedlog Odluke o odabiru</p>

zapisnika o otvaranju ponuda, izrada prijedloga Odluke i podnošenje prijedloga gradonačelniku ili Gradskom vijeću radi donošenja Odluke o odabiru

IX. Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude donosi

a) gradonačelnik ukoliko se radi o nekretnini čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju, a najviše do 1.000.000,00 kn

ili

b) gradsko vijeće ukoliko se radi o nekretnini čija ukupna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnine čija je pojedinačna vrijednost veća od 1.000.000,00 kn;

IX.

- a) Gradonačelnik
- b) Gradsko vijeće,

IX. U roku od 8 - 15 dana od dana podnošenja prijedloga Odluke gradonačelniku/Gradskom vijeću

<p>X. Rješavanje po žalbi protiv Odluke o odabiru, ukoliko je žalba podnesena</p>	<p>X. Gradsko vijeće</p>	<p>X. Rok za žalbu protiv Odluke o odabiru najpovoljnije ponude je 8 dana od dana primitka iste</p>
<p>XI. Po konačnosti Odluke o odabiru zaključuje se Ugovor sa odobrenim ponuditeljem ; Kupoprodajni ugovor / Ugovor o zamjeni nekretnina</p>	<p>XI. Gradonačelnik</p>	<p>XI. U roku od 8 dana od konačnosti Odluke</p>
<p>XII. Izuzetak od propisane procedure je izravna pogodba, 19. Odluke i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12); - Donošenje odluke gradonačelnika o izravnoj pogodbi</p>	<p>XII. Gradonačelnik ili Gradsko vijeće ovisno o tržišnoj vrijednosti nekretnine</p>	<p>XII.a) U roku od 8 - 15 dana od dana podnošenja prijedloga Odluke gradonačelniku/Gradskom vijeću , ovisno o sazivu sjednice vijeća</p>
<p>XIII.. Rješavanje po žalbi protiv Odluke o izravnoj pogodbi, ukoliko je žalba podnesena</p>	<p>XIII. Gradsko vijeće</p>	<p>XIII. Rok za žalbu protiv Odluke o izravnoj pogodbi je 8 dana od dana primitka iste</p>
<p>XIV. Po konačnosti Odluke o izravnoj pogodbi zaključuje se Ugovor sa ponuditeljem</p>	<p>XIV. Gradonačelnik</p>	<p>XIV. U roku od 8 dana od konačnosti Odluke o izravnoj pogodbi</p>
<p>XV. Dostavljanje potpisanog i</p>	<p>XV. Viši stručni</p>	<p>XV. U roku od 5-8 dana</p>

	ovjerenog Ugovora Upravnom odjelu za gospodarstvo, financije, EU fondove i javnu nabavu , te Zemljišno-knjižnom odjelu na općinskom sudu radi provedbe Ugovora	suradnik za pravne poslove	od dana zaključivanja Ugovora	
B) Davanje u zakup javnih i drugih zemljišnih površina	I. Zaprimanje zahtjeva zainteresirane osobe /stranke/ ili pokretanje postupka po službenoj dužnosti radi realizacije plana, Programa ili Odluke nadležnog tijela Grada	I. Pročelnik Upravnog odjela za pravne i opće poslove i Viši stručni suradnik za pravne poslove	I. U roku od 8 dana ocjenjuje se osnovanost zahtjeva	I. Odluka o stjecanju i raspolaganju nekretnina u vlasništvu Grada Križevaca (Službeni glasnik Grada Križevaca br.5/17)
	II. Donošenje Odluke o davanju u zakup javnih /drugih zemljišnih površina temeljem članaka 38. i 39. Odluke	II. Gradonačelnik/Gradsko vijeće	II. U roku od 15 - 20 dana od dana zaprimanja zahtjeva stranke ili pokretanja postupka davanja u zakup javnih/drugih površina po službenoj dužnosti	
	III. Izravna pogodba; javna površina uz poslovni prostor može se dati u zakup korisniku poslovnog prostora	II. Gradonačelnik/ Gradsko vijeće	III. U roku od 5- 8 dana od dana stupanja na snagu Odluke o davanju u zakup javnih/drugih površina	
	IV. Objava natječaja; Natječaj se objavljuje u dnevnom ili tjednom listu, na oglasnoj ploči i na službenim web stranicama	IV. Viši stručni suradnik za pravne poslove i službenik za informiranje	IV. U roku od 3 dana od dana stupanja na snagu Odluke o davanju u zakup javnih/drugih površina	

	V. Zaprimanje ponuda u nadležnom Upravnom odjelu za pravne i opće poslove	V. Viši stručni suradnik za pravne poslove	V. Rok je određen u objavljenom natječaju ili 8-15 dana od dana objave natječaja	
	VI. Saziv Povjerenstva za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta, javnih i drugih površina u vlasništvu Grada Križevaca.	VI. Službenik koji provodi postupak davanja u zakup javnih/ drugih zemljišnih površina	VI. 3 dana nakon isteka roka za podnošenje ponuda	
	VII. U nadležnosti Povjerenstva za zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta, javnih i drugih površina u vlasništvu Grada Križevaca je utvrđivanje broja zaprimljenih ponuda i pravovremenosti i pravovaljanost ponuda, odnosno utvrđivanje najpovoljnije ponude; izrada zapisnika o otvaranju ponuda, izrada prijedloga Odluke i podnošenje prijedloga gradonačelniku ili Gradskom vijeću radi donošenja Odluke o odabiru	VII. Službenik koji provodi postupak davanja u zakup javnih/ drugih zemljišnih površina izrađuje prijedlog Odluke o odabiru	VII. U roku od 3-5 dana od dana otvaranja ponuda izrađuje se prijedlog Odluke o odabiru	
	VIII. Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude	VIII. Gradonačelnik/ Gradsko vijeće	VIII. U roku od 8-15 dana od dana podnošenja prijedloga Odluke gradonačelniku/ Gradskom vijeću	

	IX. Rješavanje po žalbi protiv Odluke o odabiru, ukoliko je žalba podnesena	IX. Gradsko vijeće	IX. Rok za žalbu protiv Odluke o odabiru najpovoljnije ponude je 8 dana od dana primitka iste	
	X. Po konačnosti Odluke o odabiru zaključuje se Ugovor o zakupu.	X. Gradonačelnik	X. U roku od 8 dana od konačnosti Odluke	
	XI. Dostavljanje Ugovora Upravnom odjelu za gospodarstvo, financije, EU fondove i javnu nabavu.	XI. Službenik koji provodi postupak kupnje/prodaje	XI. U roku od 5-8 dana od dana zaključivanja Ugovora	
C) Zasnivanje prava na nekretninama u vlasništvu grada;				
a) Pravo služnosti				
	I. Zaprimanje zahtjeva zainteresirane osobe/stranke/ ili pokretanje postupka po službenoj dužnosti radi realizacije plana, Programa Grada ili Odluke nadležnog tijela Grada	I. Pročelnik Upravnog odjela za pravne i opće poslove i Viši stručni suradnik za pravne poslove	I. U roku od 8 dana ocjenjuje se osnovanost zahtjeva	I. Odluka o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca (Službeni glasnik Grada Križevaca br.05/17),
	II. Naknada za služnost utvrđuje se sukladno Odluci o visini naknade za osnivanje prava služnosti i prava građenja na javnoj cesti („Narodne novine“, broj: 87/14 i Zakonu o procjeni vrijednosni nekretnina (NN78/15) izradom procjembenog elaborata od	II. Viši stručni suradnik za pravne poslove	II. u roku od 10 dana od dana zaprimanja zahtjeva	

	<p>strane stalnih sudskih vještaka ili stalnih sudskih procjenitelja.</p> <p>U postupku izrade je Odluka o postupku i visini naknade za osnivanje prava služnosti na nerazvrstanim cestama i ostalim javnim površinama kojima upravlja Grad Križevci</p>			
	III. Donošenje Odluke o zasnivanju služnosti	III. Gradonačelnik/ Gradsko vijeće	III. U roku od 15 – 20 dana od dana zaprimanja zahtjeva stranke ili pokretanja postupka kupnje/prodaje po službenoj dužnosti	
	IV. Zaključivanje Ugovora o zasnivanju služnosti.	IV. Gradonačelnik	IV. U roku od 8 dana od konačnosti Odluke o zasnivanju prava služnosti	
	V. Dostavljanje Ugovora Upravnom odjelu za gospodarstvo, financije, EU fondove i javnu nabavu, te Zemljišno-knjižnom odjelu na općinskom sudu radi Provedbe	V. Viši stručni suradnik za pravne poslove	V. U roku od 5-8 dana od dana zaključivanja Ugovora	
b) Pravo građenja	I. Zaprimanje zahtjeva zainteresirane osobe/stranke/ ili pokretanje postupka po službenoj dužnosti radi realizacije plana, Programa Grada ili Odluke nadležnog tijela Grada	I. Pročelnik Upravnog odjela za pravne i opće poslove i Viši stručni suradnik za pravne poslove	I. U roku od 8 dana ocjenjuje se osnovanost zahtjeva	

	<p>II. Donošenje Odluke o odobravanju zasnivanja prava građenja kojom se određuju uvjeti zasnivanja prava građenja koju donosi gradonačelnik ili Gradsko vijeće</p> <p>Tržišna vrijednost prava građenja utvrđuje se sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) procjembeni elaboratom koji izrađuju ovlaštene osobe</p>	<p>II. Gradonačelnik /Gradsko vijeće sukladno članku 8. Odluke</p>	<p>II. U roku od 15 – 20 dana od dana zaprimanja zahtjeva stranke ili pokretanja postupka kupnje/ prodaje po službenoj dužnosti</p>	
	<p>III. Zaključivanje Ugovora o pravu građenja</p>	<p>III. Gradonačelnik</p>	<p>III. U roku od 8 dana od konačnosti Odluke o odobravanju zasnivanja prava građenja</p>	
	<p>V. Dostavljanje Ugovora Upravnom odjelu za proračun, financije, prihode i gradsku riznicu, te Zemljišno-knjižnom odjelu na općinskom sudu radi Provedbe</p>	<p>V. Viši stručni suradnik za pravne poslove</p>	<p>V. U roku od 5-8 dana od dana zaključivanja Ugovora</p>	
D) Darovanje nekretnina u vlasništvu grada;				
	<p>I . Zaprimanje zahtjeva zainteresirane osobe/stranke/ ili pokretanje postupka po službenoj dužnosti radi realizacije plana, Programa Grada ili Odluke nadležnog</p>	<p>I. Pročelnik Upravnog odjela za pravne i opće poslove i Viši stručni suradnik za pravne poslove</p>	<p>I. U roku od 8 dana ocjenjuje se osnovanost zahtjeva</p>	<p>I.Odluka o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca (Službeni glasnik Grada</p>

	tijela Grada			Križevaca br.05/17) i Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina,
	III. Donošenje Odluke o darovanju	III. Gradonačelnik/ Gradsko vijeće	III. U roku od 15 – 20 dana od dana zaprimanja zahtjeva stranke ili pokretanja postupka kupnje/prodaje po službenoj dužnosti	
	IV. Zaključivanje Ugovora o darovanju	IV. Gradonačelnik	IV. U roku od 8 dana od konačnosti Odluke o zasnivanju prava služnosti	
	V. Dostavljanje Ugovora Upravnom odjelu za gospodarstvo, financije, EU fondove i javnu nabavu, te Zemljišno-knjižnom odjelu na općinskom sudu radi Provedbe	V. Viši stručni suradnik za pravne poslove	V. U roku od 5-8 dana od dana zaključivanja Ugovora	
E) Davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Križevaca	I. Zaprimanje zahtjeva zainteresirane osobe/stranke/ ili pokretanje postupka po službenoj dužnosti radi realizacije plana, Programa Grada ili Odluke nadležnog tijela Grada	I. Pročelnik Upravnog odjela za pravne i opće poslove i Viši stručni suradnik za pravne poslove	I. U roku od 8 dana ocjenjuje se osnovanost zahtjeva	Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Križevaca (Službeni vjesnik Grada Križevaca broj 4/2012, 8/2012)

	II. Donošenje Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora	II. Gradonačelnik /Gradsko vijeće	II. U roku od 15 – 20 dana od dana zaprimanja zahtjeva stranke ili pokretanja postupka kupnje/ prodaje po službenoj dužnosti	
	III. Objava natječaja; Natječaj se objavljuje u dnevnom ili tjednom listu, na oglasnoj ploči i na službenim web stranicama	III. Viši stručni suradnik za pravne poslove i službenik za informiranje	III. U roku od 3 dana od dana stupanja na snagu Odluke o	
	IV. Zaprimanje ponuda u nadležnom Upravnom odjelu za pravne i opće poslove	IV. Službenik u Upravnom odjelu za pravne i opće poslove	IV. Rok je određen u objavljenom natječaju ili 8-15 dana od dana objave natječaja	
	V. Saziv Povjerenstva za provođenje natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Križevaca	V. Stručni suradnik za pravne poslove	V. 3 dana nakon isteka roka za podnošenje ponuda	
	VII. U nadležnosti Povjerenstva za provođenje natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Križevaca je utvrđivanje broja zaprimljenih ponuda i pravovremenosti i pravovaljanost ponuda, odnosno utvrđivanje najpovoljnije ponude; izrada zapisnika o otvaranju ponuda, izrada prijedloga Odluke i podnošenje prijedloga	VII. Stručni suradnik za pravne poslove izrađuje prijedlog Odluke o odabiru	VII. U roku od 3-5 dana od dana otvaranja ponuda izrađuje se prijedlog Odluke o odabiru	

	gradonačelniku ili Gradskom vijeću radi donošenja Odluke o odabiru			
	VIII. Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude	VIII. Gradonačelnik/ Gradsko vijeće	VIII. U roku od 8-15 dana od dana podnošenja prijedloga Odluke gradonačelniku/ Gradskom vijeću	
	IX. Rješavanje po žalbi protiv Odluke o odabiru, ukoliko je žalba podnesena	IX. Gradsko vijeće	IX. Rok za žalbu protiv Odluke o odabiru najpovoljnije ponude je 8 dana od dana primitka iste	
	X. Po konačnosti Odluke o odabiru zaključuje se Ugovor o zakupu.	X. Gradonačelnik	X. U roku od 8 dana od konačnosti Odluke	
	XI. Dostavljanje Ugovora Upravnom odjelu za gospodarstvo, financije, EU fondove i javnu nabavu.	XI. Viši stručni suradnik za pravne poslove	XI. U roku od 5-8 dana od dana zaključivanja Ugovora	
F) Davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Križevaca	I. Zaprimanje zahtjeva zainteresirane osobe/stranke/ ili pokretanje postupka po službenoj dužnosti radi realizacije plana, Programa Grada ili Odluke nadležnog tijela Grada	I. Pročelnik Upravnog odjela za pravne i opće poslove i Viši stručni suradnik za pravne poslove	I. U roku od 8 dana ocjenjuje se osnovanost zahtjeva	Odluka o davanju u najam socijalnih stanova u vlasništvu Grada Križevaca (Službeni Vjesnik Grada Križevaca broj 3/16) Odluka o uvjetima, mjerilima te postupku za davanje u najam

				stanova u vlasništvu Grada Križevaca (Službeni Vjesnik Grada Križevaca broj 7/10)
	II. Donošenje Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u najam stana	II. Gradonačelnik /Gradsko vijeće	II. U roku od 15 – 20 dana od dana zaprimanja zahtjeva stranke ili pokretanja postupka kupnje/ prodaje po službenoj dužnosti	
	III. Objava natječaja; Natječaj se objavljuje u dnevnom ili tjednom listu, na oglasnoj ploči i na službenim web stranicama	III. Viši stručni suradnik za pravne poslove i službenik za informiranje	III. U roku od 3 dana od dana stupanja na snagu Odluke o	
	IV. Zaprimanje ponuda u nadležnom Upravnom odjelu za pravne i opće poslove	IV. Službenik u Upravnom odjelu za pravne i opće poslove	IV. Rok je određen u objavljenom natječaju ili 8-15 dana od dana objave natječaja	
	V. Saziv Povjerenstva za provođenje natječaja za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Križevaca	V. Stručni suradnik za pravne poslove	V. 3 dana nakon isteka roka za podnošenje ponuda	
	VII. U nadležnosti Povjerenstva za provođenje natječaja za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Križevaca je utvrđivanje broja zaprimljenih ponuda i pravovremenosti i pravovaljanost ponuda,	VII. Stručni suradnik za pravne poslove izrađuje prijedlog Odluke o odabiru	VII. U roku od 3-5 dana od dana otvaranja ponuda izrađuje se prijedlog Odluke o odabiru	

	odnosno utvrđivanje najpovoljnije ponude; izrada zapisnika o otvaranju ponuda, izrada prijedloga Odluke i podnošenje prijedloga gradonačelniku ili Gradskom vijeću radi donošenja Odluke o odabiru			
	VIII. Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude	VIII. Gradonačelnik/ Gradsko vijeće	VIII. U roku od 8-15 dana od dana podnošenja prijedloga Odluke gradonačelniku/ Gradskom vijeću	
	IX. Rješavanje po žalbi protiv Odluke o odabiru, ukoliko je žalba podnesena	IX. Gradsko vijeće	IX. Rok za žalbu protiv Odluke o odabiru najpovoljnije ponude je 8 dana od dana primitka iste	
	X. Po konačnosti Odluke o odabiru zaključuje se Ugovor o zakupu.	X. Gradonačelnik	X. U roku od 8 dana od konačnosti Odluke	
	XI. Dostavljanje Ugovora Upravnom odjelu za gospodarstvo, financije, EU fondove i javnu nabavu.	XI. Stručni suradnik za pravne poslove	XI. U roku od 5-8 dana od dana zaključivanja Ugovora	

Ova procedura stupa na snagu danom donošenja te će se objaviti na web stranici Grada Križevaca.

GRADONAČELNIK
Mario Rajn