

## Sadržaj

Izvod iz sudskog registra	
Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja, za upis u sudski registar	
Popis planera na izradi plana	
Imenovanje odgovornog voditelja izrade Plana	
Rješenja o ovlaštenju odgovornog voditelja izrade Plana	

*stranica br.*

<b>I.</b>	<b>TEKSTULANI DIO</b>	
	Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja „Posrednji put“	1
	<b>I. TEMELJNE ODREDBE</b>	1
	<b>II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE</b>	2
1.	Uvjeti određivanja namjene površina	2
2.	Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevinskih čestica i građevina	3
2.1.	Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)	4
2.2.	Smještaj građevina na građevinskoj čestici	8
2.3.	Oblikovanje građevine	10
2.4.	Uređenje građevnih čestica	10
3.	Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom	11
3.1.	Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže	11
3.2.	Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje telekomunikacijske mreže	13
3.3.	Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina	13
4.	Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina	18
5.	Mjere provedbe plana	18
6.	Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	19
	<b>III. ZAVRŠNE ODREDBE</b>	21

<b>II.</b>	<b>GRAFIČKI PRILOZI</b>	<b>Mjerilo</b>
<b>0.</b>	<b>GRANICA OBUHVATA</b>	<b>1:1000</b>
<b>1.</b>	<b>DETALJNA NAMJENA POVRŠINA</b>	<b>1:1000</b>
<b>2.</b>	<b>PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</b>	
2.1.	PROMET I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	1:1000
2.2.	ENEGETSKI SUSTAV	1:1000
2.3.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:1000
<b>3.</b>	<b>OBLICI KORIŠTENJA I NAČINI GRADNJE</b>	<b>1:1000</b>
<b>4.</b>	<b>UVJETI GRADNJE</b>	<b>1:1000</b>
 <b>OBVEZNI PRILOZI</b>		
<b>I.</b>	<b>OBRAZLOŽENJE</b>	
	Uvod	1
<b>1.</b>	<b>POLAZIŠTA</b>	<b>3</b>
1.1.	Značaj, osjetljivost i posebnost i područja u obuhvatu Plana	3
1.1.1.	Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti	4
1.1.2.	Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost	4
1.1.3.	Obveze iz Planova šireg područja	7
1.1.4.	Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora	7
<b>2.</b>	<b>PLAN PROSTORNOG UREĐENJA</b>	<b>8</b>
2.1.	Program gradnje i uređenja površina i zemljišta	8
2.2.	Detaljna namjena površina	9
2.2.1.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina	9
2.3.	Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturalna mreža	10
2.3.1.	Ulična mreža	10
2.3.2.	Telekomunikacijska mreža i pošta	11
2.3.3.	Vodoopskrba	11
2.3.4.	Odvodnja otpadnih i oborinskih voda	12
2.3.5.	Plinoopskrba	12
2.3.6.	Elektroopskrba	13
2.4.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina	14
2.4.1.	Uvjeti i način gradnje	14
2.4.2.	Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti	15
2.5.	Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš	15

- II. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA**
- III. POPIS DOKUMENATA I PROPISA**
- IV. ZAHTJEVI** (čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN 76/07 i 38/09)
- IV.1. MIŠLJENJE** (čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN 76/07 i 38/09)