

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07 i 38/09), te članka 18. Statuta Grada Križevaca (Službeni vjesnik Grada Križevaca broj 04/09), Gradsko vijeće Grada Križevaca na 14. sjednici održanoj 16. ožujka 2011. godine, donijelo je:

Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja „Posrednji put“

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja „Posrednji put“ koji je izradio tvrtka ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Detaljni plan uređenja „Posrednji put“ u jednoj knjizi i sadrži:

I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje

II. Grafički prilozi u mjerilu M 1: 1 000

0. Obuhvat Plana
1. Detaljna namjena površina
- 2.1. Promet i telekomunikacija
- 2.2. Energetski sustav
- 2.3. Vodnogospodarski sustav
3. Oblici i korištenje načina gradnje
4. Uvjeti gradnje

Obvezni prilozi

- I. Obrazloženje Prostornog Plana
- II. Izvod iz dokumenata prostornog plana uređenja šireg područja
- III. Popisi dokumenata i propisa
- IV. Zahtjevi (iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)
- IV.1. Mišljenja (iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)
- V. Izvješće o prethodnoj i javnoj raspravi
- VI. Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana
- VII. Sažetak za javnost.

Članak 3.

Detaljni plan uređenja „Posrednji put“ (u daljnjem tekstu: Plan) izrađen je u skladu s Odlukom o izradi Detaljnog plana uređenja „Posrednji put“ („Službeni vjesnik Grada Križevaca“, broj 02/10) i Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“ broj 3/05, 1/07 i 1/09).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 4.

Uvjeti za određivanje namjene površina u Planu uređenja su:

- temeljna obilježja prostora Grada Križevaca
- valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, te unaprijeđenje kvaliteta života
- postojeći i planirani broj stanovnika
- poticanje razvoja pojedinih prostornih cjelina grada
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava

Članak 5.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA u mjerilu M 1:1000 i to:

Članak 6.

Veličina i oblik građevnih čestica, izgrađenost građevne čestice, iskorištenost i gustoća izgrađenosti i namjena građevina prikazani su na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000.

Aktom o građenju definirati će se smještaj jedne ili više građevina na građevinskoj čestici u okviru granica gradivog dijela čestice prikazane na navedenom kartografskom prikazu.

Članak 7.

S – Stambena namjena

M – Mješovita namjena

M1 – pretežno stambena

D – Javna i društvena namjena

D4 – predškolska

Z1 – Javne zelene površine – javni park

Z2 – Prirodni krajobraz

Z – Zaštitne zelene površine

IS – Infrastrukturne površi

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 8.

S Stambena namjena

Na građevnim česticama stambene namjene moguća je gradnja stambenih građevina.

Uz stambenu namjenu, mogu se unutar i izvan građevine planirati i druge namjene koje neće ometati stanovanje (trgovine, uslužne djelatnosti, prostori društvenog standarda, intelektualne usluge itd.).

Članak 9.

M1 – Mješovita pretežito stambena namjena

Na građevnim česticama mješovite – pretežito stambene namjene planirane građevine su stambene, stambeno-poslovne, a moguće su i poslovne čiji sadržaji ne ometaju stanovanje.

Na tim prostorima mogu graditi i jednonamjenske građevine (stambene, iznimno poslovne namjene).

Na građevnim česticama mješovite – pretežito stambene namjene, mogu se graditi i uređivati prostori za:

- trgovačke i uslužne sadržaje;
- javne i prateće sadržaje;
- društvene djelatnosti;
- turističke i ugostiteljske sadržaje;
- tihi obrt i usluge domaćinstvima bez štetnih utjecaja na okoliš;
- vjerske sadržaje;
- šport i rekreaciju;
- druge namjene koje dopunjuju stanovanje, ali ga ne ometaju (osobne usluge, poslovni prostori - uredi i sl.);

Prateći sadržaji iz stavka 3. ovog članka mogu biti u sklopu stambene građevine.

Članak 10.

D Javna i društvena namjena

Na građevnoj čestici može se graditi predškolska ustanova (dječji vrtić – D4) sa svim potrebnim pratećim sadržajima.

Članak 11.

Javne zelene površine – Z1

Javne zelene površine su neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima namijenjen šetnji i odmoru građana.

Na površinama zaštitnog zelenila – Z1 moguća je gradnja otvorenih sportsko-rekreacijskih građevina te dječjih igrališta. Na tim površinama moguća je gradnja sadržaja djelatnosti

čiji sadržaji upotpunjuju osnovnu namjenu ali njihova tlocrtna veličina ne može biti veća od 50 m².

Članak 12.

Z2 Prirodni krajobraz

Na površinama ove namjene nije moguća gradnja građevina. Dozvoljava se sadnja autohtonih zelenila ili nekog drugog kultiviranog nasada primjerenog podneblju.

Članak 13.

Zaštitne zelene površine - Z

Zaštitno i pejzažno zelenilo pretežno je neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (tradicionalni krajolici, zaštita od buke, zaštita zraka i slično).

Članak 14.

Površine infrastrukturnih sustava – IS

Površine infrastrukturnih sustava (IS) su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet.

Na površinama predviđenim za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine grade se i uređuju:

- ulična mreža i raskršća
- parkirališta
- biciklističke staze
- pješačke staze.

2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

Članak 15.

Veličina i oblik građevnih čestica, izgrađenost građevne čestice, iskorištenost i gustoća izgrađenosti i namjena građevina prikazani su na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000 za svaku pojedinu česticu.

Svi navedeni uvjeti prikazani tabelarno za svaku pojedinu novoformiranu česticu:

| Broj čest. | (d)/m dužina čestice | (š)/m širina čestice | (m ²) površina čestice | k _{iq} izgrađ. čestice | Max. izgrađ. čestice (m ²) | katnost građevina | Visina Građ. = V | Max. Btto izgrađena površina objekta (N) (m ²) | Namjena čestice / objekta |
|------------|----------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------------------|--|-------------------|------------------|--|---------------------------|
| 1 | | | 2.268,9 | | | | | | IS |
| 2 | | | 2.306,9 | | | | | | IS |
| 3 | | | 6.095,8 | | | | | | IS |
| 4 | | | 673,7 | | | | | | IS |
| 5 | | | 5.287,2 | | | | | | IS |
| 6 | | | 694,0 | | | | | | IS |
| 7 | | | 6.694,9 | | | | | | IS |

DETALJNI PLAN UREĐENJA „POSREDNJI PUT“

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

| | | | | | | | | | |
|----|--|--|---------|------|--|--------|----|--|----|
| 8 | | | 3.071,9 | | | | | | IS |
| 9 | | | 1.814,1 | | | | | | IS |
| 10 | | | 615,9 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 11 | | | 558,0 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 12 | | | 644,2 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | M1 |
| 13 | | | 615,6 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | M1 |
| 14 | | | 568,0 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | M1 |
| 15 | | | 628,9 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | M1 |
| 16 | | | 559,7 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | M1 |
| 17 | | | 606,8 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | M1 |
| 18 | | | 630,1 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | M1 |
| 19 | | | 545,9 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 20 | | | 561,0 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 21 | | | 321,2 | | | | | | Z1 |
| 22 | | | 560,8 | 0,35 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 23 | | | 636,7 | 0,35 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 24 | | | 560,8 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 25 | | | 615,0 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | M1 |
| 26 | | | 597,6 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | M1 |
| 27 | | | 538,3 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | M1 |
| 28 | | | 567,9 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | M1 |
| 29 | | | 513,4 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | M1 |
| 30 | | | 566,0 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | M1 |
| 31 | | | 610,2 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | M1 |
| 32 | | | 552,8 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 33 | | | 631,2 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 34 | | | 730,7 | 0,35 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 35 | | | 587,8 | 0,35 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 36 | | | 57,0 | | | | | | Z1 |
| 37 | | | 412,1 | | | | | | Z1 |
| 38 | | | 750,3 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 39 | | | 803,4 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 40 | | | 799,0 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 41 | | | 794,1 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | M1 |
| 42 | | | 804,9 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | M1 |
| 43 | | | 794,9 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | M1 |
| 44 | | | 1.033,3 | 0,30 | | P+2+Pk | 12 | | M1 |
| 45 | | | 975,3 | 0,30 | | P+2+Pk | 12 | | M1 |
| 46 | | | 787,6 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | M1 |
| 47 | | | 777,2 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | M1 |
| 48 | | | 768,3 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | M1 |
| 49 | | | 791,7 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 50 | | | 766,8 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 51 | | | 741,5 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 52 | | | 631,5 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 53 | | | 188,4 | | | | | | Z1 |
| 54 | | | 40,0 | | | 2 | 3 | | TS |
| 55 | | | 523,7 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |

DETALJNI PLAN UREĐENJA „POSREDNJI PUT“

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

| | | | | | | | | | |
|-----|--|--|---------|------|--|--------|----|--|----|
| 56 | | | 667,5 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 57 | | | 677,8 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 58 | | | 702,2 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 59 | | | 711,7 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 60 | | | 703,5 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 61 | | | 715,9 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 62 | | | 804,8 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | M1 |
| 63 | | | 1.032,6 | 0,30 | | P+2+Pk | 12 | | M1 |
| 64 | | | 1.056,3 | 0,30 | | P+2+Pk | 12 | | M1 |
| 65 | | | 775,6 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | M1 |
| 66 | | | 685,6 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 67 | | | 679,4 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 68 | | | 704,2 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 69 | | | 698,1 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 70 | | | 680,3 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 71 | | | 658,3 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 72 | | | 511,4 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 73 | | | 491,0 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 74 | | | 534,1 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 75 | | | 482,6 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 76 | | | 9.577,8 | | | | | | Z2 |
| 77 | | | 40,0 | | | 2 | 3 | | TS |
| 78 | | | 3.950,9 | 0,30 | | P+2+Pk | 12 | | M1 |
| 79 | | | 701,2 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 80 | | | 808,2 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 81 | | | 862,4 | 0,35 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 82 | | | 771,8 | 0,35 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 83 | | | 757,0 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 84 | | | 680,6 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 85 | | | 683,5 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 86 | | | 726,7 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 87 | | | 772,8 | 0,30 | | P+2+Pk | 12 | | S |
| 88 | | | 582,9 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 89 | | | 626,6 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 90 | | | 678,5 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 91 | | | 719,4 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 92 | | | 722,7 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 93 | | | 718,5 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 94 | | | 722,0 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 95 | | | 832,2 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 96 | | | 758,8 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 97 | | | 1.054,5 | | | | | | Z1 |
| 98 | | | 624,2 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 99 | | | 596,2 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 100 | | | 917,6 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 101 | | | 883,4 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 102 | | | 869,0 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 103 | | | 702,7 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |

DETALJNI PLAN UREĐENJA „POSREDNJI PUT“

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

| | | | | | | | | | |
|-----|--|--|---------|------|--|--------|-----|--|----|
| 104 | | | 680,1 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 105 | | | 659,9 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 106 | | | 693,9 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 107 | | | 591,3 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 108 | | | 568,2 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 109 | | | 792,7 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 110 | | | 706,7 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 111 | | | 691,3 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 112 | | | 625,2 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 113 | | | 627,6 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 114 | | | 749,5 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 115 | | | 532,3 | | | | | | Z1 |
| 116 | | | 40,0 | | | P | 3 | | TS |
| 117 | | | 721,8 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 118 | | | 647,5 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 119 | | | 642,1 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 120 | | | 673,5 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 121 | | | 692,7 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 122 | | | 747,2 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 123 | | | 570,6 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 124 | | | 546,3 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 125 | | | 788,3 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 126 | | | 593,0 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 127 | | | 575,2 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 128 | | | 687,8 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 129 | | | 1.186,8 | 0,25 | | P+1 | 8,5 | | D4 |
| 130 | | | 674,4 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 131 | | | 653,8 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 132 | | | 684,0 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 133 | | | 639,4 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 134 | | | 659,7 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 135 | | | 682,4 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 136 | | | 1.332,6 | | | | | | Z1 |
| 137 | | | 656,6 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 138 | | | 482,7 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 139 | | | 589,5 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 140 | | | 793,6 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 141 | | | 366,0 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 142 | | | 600,3 | 0,35 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 143 | | | 583,0 | 0,35 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 144 | | | 657,0 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 145 | | | 618,3 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 146 | | | 621,0 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 147 | | | 583,4 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 148 | | | 590,6 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 149 | | | 573,2 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 150 | | | 539,2 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 151 | | | 459,9 | 0,35 | | P+1+Pk | 9 | | S |

| | | | | | | | | | |
|-----|--|--|-------|------|--|--------|---|--|----|
| 152 | | | 450,4 | 0,35 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 153 | | | 487,2 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 154 | | | 684,2 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 155 | | | 629,5 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 156 | | | 759,2 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 157 | | | 803,5 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 158 | | | 822,2 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 159 | | | 891,8 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 160 | | | 532,3 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 161 | | | 742,0 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 162 | | | 632,5 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 163 | | | 530,0 | 0,35 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 164 | | | 523,4 | 0,35 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 165 | | | 492,0 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 166 | | | 612,8 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | M1 |
| 167 | | | 577,8 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | M1 |
| 168 | | | 520,1 | 0,30 | | P+1+Pk | 9 | | S |
| 169 | | | 400,1 | | | | | | Z1 |

Za građevine građene na građevinskim česticama namjene S, M1 i D4 moguća je izgradnja podruma.

Kod navedenih građevina moguća je izgradnja suterena ako se koristi barem 50% površine za smještaj vozila unutar objekta, a njegov nadzemni dio može biti maksimalno 1,20 m. Pod tim uvjetima suteran se smatra podzemnom etažom.

Postojeće građevine koje nisu predviđene za rušenje mogu zadržati postojeću namjenu i visinu, te je moguća rekonstrukcija takvih građevina odnosno gradnja zamjenskih građevina u gabaritima određenim ovim Planom (vidljivo u kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE).

Na građevinskim česticama namjene S i M1 čija površina iznosi više od 900 m² može se graditi višestambeni objekt s četiri do šest odvojena stana dok je za sve ostale građevinske čestice iste namjene moguće graditi građevine s najviše tri odvojene stambene jedinice (stana).

2.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 16.

Smještaj građevina na novoformiranim građevnim česticama, udaljenost objekata od regulacijske linije, udaljenost građevine od svih granica građevnih čestica, udaljenost od susjednih građevina te kolni i pješački pristup novoformiranim građevnim česticama kao i osiguran pristup interventnim vozilima definiran je na grafičkom prikazu Plana, 4. UVJETI GRADNJE u mjerilu 1:1000.

Članak 17.

Na građevnim česticama mješovite namjene S i M1 moguća je izgradnja samostojećih i dvojnih stambenih građevina.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti Kig iznosi 0,3, za samostojeće i 0,35 za dvojne građevine.

Minimalna udaljenost građevnog pravca od regulacione linije vidljiva je na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE za svaku pojedinu česticu.

Udaljenost građevine od susjedne međe može biti manja od 3,0 m.

Ulična pročelja objekata gdje je definiran obavezni građevni pravac moraju na njega biti prislonjeni s minimalno 60% površine.

Minimum 30% građevne čestice treba ozelenjeno.

Članak 18.

Na građevnim česticama mješovite – pretežno stambene namjene M1 moguća je izgradnja stambenih i stambeno – poslovnih građevina veličine 3 do 4 stana.

Na građevnim česticama mješovite – pretežno stambene namjene M1 moguća je izgradnja poslovnih građevina (građevine jedne namjene).

Prostori poslovne namjene mogu se u stambeno-poslovnim objektima izvoditi samo ako njihova namjena ne ometa osnovnu namjenu stanovanja (trgovine, ugostiteljske i uslužne djelatnosti, tihi obrt, intelektualne usluge itd.).

Članak 19.

Na građevnoj čestici javne i društvene namjene (D4) - dječji vrtić moguć je isključivo smještaj osnovne namjene uz uređenje zelenih površina, parkova i dječjih igrališta.

Najmanja udaljenost od susjednih građevina mora biti veća ili jednaka njezinoj visini ali ne manja od 3 m.

Visina građevine iznosi najviše 8,5 m.

Najviša dopuštena katnost je Pr+K.

Bruto površina građevine može iznositi minimum 3 m² po djetetu a sama površina pripadajuće građevinske čestice 15 m² po djetetu.

Minimum 30% građevne čestice treba ozelenjeno.

Članak 20.

Izgradnja poslovnih građevina unutar površina pretežito stambene namjene (M1) na zasebnim građevnim česticama – prodavaonice robe široke potrošnje, treba biti tako koncipirana da:

- budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama
- V iznosi najviše 5,0 m
- E iznosi; prizemlje (E=Pr), uz mogućnost izvedbe podruma,
- najveći Kig iznosi 0,4, a najmanji 0,2
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno

- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m
- u pogledu ostalih uvjeta izgradnje građevine i uređenja građevne čestice budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za stambene građevine – obiteljske kuće (stambeno poslovne).

2.3. Oblikovanje građevine

Članak 21.

Objekte definirane namjene S, M1 i D4 određene ovim Planom na novoformiranim građevnim česticama treba prilagoditi obilježjima autohtone arhitekture i okolnog urbanog područja, korištenjem građevnih materijala i elemenata građenja primjerenih na tom području, uz mogućnost suvremenog tretmana nove izgradnje.

U gradnji je potrebno poštivati mjerilo ambijenta i karakteristike urbanog prostora.

Pored klasičnog načina građenja i korištenja primjerenih građevnih materijala za izgradnju dozvoljava se i izgradnja uz korištenje suvremenih tehnologija pri čemu obradu fasadnih ploha građevine treba prilagoditi ambijentu. Obrada fasadnih ploha provodi se na način da se postigne najkvalitetnije uklapanje građevine u postojeći povijesni ili novi suvremeno oblikovani urbani prostor.

Na uličnim pročeljima objekta nije dozvoljeno postavljati vanjske jedinice klima uređaja.

Krov može biti ravni kombinirani s terasama ili kosi nagiba do 45°.

Preporuča se ambijentalni dvostrešni krov.

2.4. Uređenje građevnih čestica

Članak 22.

Površina građevnih čestica kao i njihov oblik odnosno dužina i širina definirani su na grafičkom prikazu 4. UVJETI GRADNJE te upisani u članku 15. ovih Odredbi.

Minimum 30% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno i odgovarajuće hortikulturno uređeno.

Dio građevne čestice ispred građevine prema javno prometnoj površini, odnosno neizgrađenom dijelu građevne čestice treba biti hortikulturno opremljen koristeći autohtonu vegetaciju.

Na građevnoj čestici potrebno je što je više moguće sačuvati postojeće drveće. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima čestice.

Ograda se može podizati prema ulici i na granici prema susjednim česticama najveće visine 1,2m. Ogradu je moguće izvesti kao zeleni nasad (živica).

Prostor između građevnog pravca i regulacijske linije mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. U ovom prostoru se mogu smjestiti i parkirališne površine.

Članak 23.

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PGM) mora se izgraditi unutar građevne čestice prema sljedećim normativima:

| Namjena sadržaja | Jedinica | Broj parkirnih mjesta |
|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Stambene | 1 stan | 2 |
| Trgovački (maloprodaja) | 20 m ² bruto površina | 1 |
| Poslovna, uredi | 25 m ² bruto površina | 1 |
| Ugostiteljstvo | 5 sjedala | 1 |
| Školske i dječje ustanove | 1 zaposlen | 1 |
| Ostali prateći sadržaji stanovanja | 3 zaposlena | 1 |
| Ambulanta | 1 stalni liječnik | 1 |
| | 4 zaposlena u smjeni | 1 |

Minimum 50% potrebnih parkirnih ili garažnih mjesta treba smjestiti unutar objekta osnovne namjene.

Postavljenje montažno-demontažnih građevina

Članak 24.

Dopušteno je postavljanje montažno demontažnih građevina koje se izvode kao tipske, modularne veličine 2,5x2,5 m do maksimalno 2,5x5,0 m visine 3,0 m.

Njihova lokacija treba biti takva da ne ometaju odvijanje kolnog i pješačkog prometa te se uz iste treba izvesti proširenje pješačke površine. Osim navedenog, predmetne građevine mogu se locirati i unutar zelenih površina kategorije Z kao i unutar namjenske kategorije M1 (u okviru ukupno dozvoljene izgrađenosti građevne čestice).

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 25.

Unutar obuhvata Plana određene su površine za gradnju ulica, raskrižja i javnih prometnih površina.

Unutar granica obuhvata Plana obavezno je na osnovi projektno tehničke dokumentacije graditi planirane javno prometne površine koje se nalaze neposredno uz građevne čestice

ili su uvjet za njihovo formiranje, a na način da istodobno bude omogućeno i polaganje svih vrsta komunalne infrastrukture.

Ulice će se urediti prema značenju, a dimenzije profila određene su uz uvažavanje stvarnih potreba i propisa, te će se opremiti vertikalnom i horizontalnom signalizacijom i drugom urbanom opremom prema potrebi (javna rasvjeta i sl.).

Najmanja širina kolnika ulice za dvosmjerni promet iznosi 5,5 m.

Najmanja širina nogostupa iznosi 1,5 m.

Ulice sa «slijepim» završecima ne smiju biti duljine veće od 160,0 m, trebaju imati poprečni profil kako je to određeno za ostale prometnice.

Na grafičkom prikazu 2.1. PROMET dani su karakteristični poprečni presjeci prometnica ukupnih cestovnih koridora širine od 7 - 20 m.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

Vatrogasni pristupi ne moraju biti osigurani za građevine kod kojih visina poda najviše etaže predviđene za boravak ljudi, od razine okolnog terena s kojeg će se obavljati evakuacija i gašenje u slučaju požara, nije veća od 4 m. Pri tome, udaljenost bilo koje točke građevine od vatrogasnog prilaza, s kojeg je moguće obaviti vatrogasnu intervenciju (gašenje i evakuaciju) slobodnom površinom bez vozila, ne smije biti veća od 100 m.

Članak 26.

Izgradnja građevina i ograda ili sadnja nasada visokog zelenila koji imaju utjecaj na smanjenje preglednosti, posebno u zonama križanja, nije dozvoljena.

Na svim uličnim (cestovnim) prometnicama, a posebno u zonama križanja, obavezno osigurati punu preglednost u svim prilazima.

Članak 27.

Biciklističke staze i trake mogu se graditi i uređivati odvojeno od ulica kao zasebne površine.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,60 m.

Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne može biti veći od 6%.

Članak 28.

Za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati pločnici, pješački putovi i prelazi.

Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine, u pravilu ne uže od 2,0 m.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje telekomunikacijske mreže

Članak 29.

Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova, planirana je dogradnja, odnosno konstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

Nova TK infrastruktura za pružanje TK usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama bez detaljnog definiranja lokacija (točkastog označavanja) vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom. Treba poštivati načela zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu ulica, a ulice s užim profilom ispod nogostupa sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

Članak 30.

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja, te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sastav planova HP Zagreb.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 31.

Osnovni uvjeti za izradu rasporeda pojaseva vodova komunalne infrastrukture polaze od njihovog međusobnog odnosa i rasporeda koji nastoji u cijelosti poštivati važeće propise te se u pogledu širine pojaseva potrebno pridržavati njihovih odrednica.

Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih objekata komunalne infrastrukture planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđene ovim Planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju Planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

3.3.1. Opskrba pitkom vodom

Članak 32.

Cijevi za vodoopskrbu na području obuhvata Plana polažu se u koridor prometnica na udaljenosti 1,0 m od ivičnjaka (na suprotnoj strani od kanalizacije otpadnih voda), s dubinom ukopavanja min. 1,20 m računajući od tjemena cijevi do razine prometnice. Sustav se opskrbljuje odgovarajućom opremom (ventili) koja se nalazi u zasunskim oknima.

Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 110 mm.

Članak 33.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar zone obuhvata plana mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 150 m (prema važećem Zakonu o zaštiti od požara, te važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

3.3.2. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 34.

Unutar obuhvata plana ne postoji izgrađen sustav javne gradske odvodnje. Planirani razdjelni sustav kanalizacije unutar obuhvata Plana spaja se na kanalizacijski sustav Grada. Svi kolektori za prihvat sanitarnih otpadnih voda gravitiraju ka uređaju za pročišćavanje otpadnih voda Grada.

Spajanje priključaka na javnu odvodnu mrežu vrši se preko kontrolnog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja.

Kontrolno okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80 x 80 cm.

Do izgradnje kanalizacijskog sustava Planom se obvezuje primjena suvremenih uređaja za sustavno kondicioniranje otpadnih voda s privremenim ispuštanjem u odgovarajući recipijent za objekte s više od 10 ES.

Iznimno, za stambene građevine sa manje od 10 ES, moguće je do izgradnje kanalizacijskih sustava odvodnju otpadnih voda riješiti izgradnjom vlastitih sabirnih jama, tj. primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na način:

- da uređaj bude izveden nepropusno za okolni teren
- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice
- da od susjedne građevinske čestice bude udaljen minimalno 2,0 m
- da je omogućen kolni pristup radi čišćenja.

Otpadne vode iz sabirnih jama, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 35.

Tehnološke otpadne vode, koje mogu biti onečišćene uljima i raznim kemikalijama, moraju se prije ispuštanja u buduću javnu kanalizacijsku mrežu, prethodno pročistiti tako da se sadržaj štetnih tvari u njima smanji do propisanih graničnih vrijednosti, odnosno da poprime karakteristike urbanih otpadnih voda (važeći Pravilnik o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju).

U okviru kanalizacije otpadnih voda izvode se kontrolna i priključna okna, šahtovi na maksimalnoj udaljenosti do 50 m.

Članak 36.

U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih
- vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili upaljive plinove
- vode koje imaju temperaturu veću od 30°C
- vode onečišćene većom količinom krutih tvari koje mogu oštetiti cijevni sustav i time sustav za odvodnju.

Nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

Članak 37.

Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih slivnika u cjevovode smještene unutar kolnika internih prometnica te se odvođe gravitacijski prema oborinskoj odvodnji obodnih ulica i dalje prema recipijentu.

Oborinske vode s parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

Članak 38.

Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem čestica i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja s građevne čestice uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici.

Članak 39.

Planom prikazani položaj postojećih i planiranih trasa odvodnje je približan. Lokacijskom dozvolom mogu se odobriti i trase koje odstupaju od planom predviđenih, a rezultat su detaljnijeg sagledavanja sustava oborinske odvodnje u izradi idejnog rješenja.

Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80,0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovnih površina u recipijent moguće je preko upojnog bunara na pripadajućoj čestici

- prikupljanje oborinskih voda s prometnica i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama
- u slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih, te tehničko-tehnoloških razloga, može se omogućiti upuštanje oborinskih voda s krovnih površina u sustav oborinske odvodnje u sklopu pretnica ili u uređene povremene površinske tokove.

3.3.3. Opskrba plinom

Članak 40.

U svim planiranim ulicama na području obuhvata Plana planirana je izgradnja srednjetačnih polietilenskih plinovoda max. radnog tlaka 4 bara.

Ulični plinovod izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlji da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.

Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijezanja uzrokovalo pucanje cijevi.

Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 – tog cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom «POZOR PLINOVOD». Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda.

Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod željezničkih pruga i važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad.

Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja.

U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećeg Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica

3.3.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 41.

Sva planirana elektroenergetska mreža izvoditi će se kabelskim razvodom u zemlji. Elektroenergetska mreža polaže se u pojasu pješačkog hodnika.

Uz usvajanje tipskih transformatora 10(20)/0,4 kV instalirane snage 1000 kVA proizlazi da je u ovoj zoni potrebno izgraditi ukupno 3 nove transformatorske stanice 1000 kVA uz dvije postojeće trafostanice u neposrednoj blizini obuhvata. Iz planiranih trafostanica izvodi se niskonaponska mreža sa vezom do svakog pojedinog potrošača.

Za svaku novu trafostanicu treba osigurati građevinsku česticu minimalno dimenzija 8x5m (40 m²) s osiguranim pristupom na prometnu površinu.

Minimalna udaljenost trafostanice od međe susjednih građevinskih čestica može iznositi minimalno 1,5 m.

Članak 42.

Područje obuhvata Detaljnog plana povezuje se na postojeći energetska sustav Grada Križevaca ostvarenjem veze na postojeće TS.

Članak 43.

Iz planiranih trafostanica izvodi se niskonaponska mreža sa vezom do svakog pojedinog korisnika odnosno razvodnog ormara unutar objekta.

NN mreža se izvodi podzemno kabelima sistemom ulaz-izlaz ili ugradnjom samostojećih razvodnih ormara iz kojih će se postavljati podzemni kabelski priključci do pojedinih kupaca električne energije.

Jedan izlaz iz transformatorskih stanica treba osigurati za mrežu javne rasvjete koja se izvodi sa kabelima PP 41-A dimenzija 4x25 mm².

Mjerenje potrošnje električne energije javne rasvjete biti će u samostojećem ormaru ugrađenom uz transformatorske stanice.

Članak 44.

Javna rasvjeta izvodi se s rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni. Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem luxomata a režim rada će biti cjelonoćni-polunoćni.

Za rasvjetu prometnica i parkirališta primjenjuju se stupovi visine 6,0 m, na razmaku od 30,0 m.

Članak 45.

Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, treba povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič trebaju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.

U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

Unutar svake pojedine parcele izvodi se funkcionalna i zaštitna rasvjeta prema potrebama pojedinog korisnika prostora.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 46.

Zelene površine obuhvaćaju:

Javne zelene površine – Z1 (parkovne površine) su neizgrađeni prostori oblikovani planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja namijeni šetnji i odmoru mještana i posjetitelja.

Na pješačkim površinama parka (Z1) moguće je uređivati dječja igrališta, staze i odmorišta. Pored toga moguće je graditi manje prizemne javne građevine, paviljone, sanitarne čvorove, fontane, postavljati manja dječja i športska igrališta, spomen obilježja tako da njihova ukupna površina ne prelazi 5% ukupne javne zelene površine. Parkovi s pripadajućim građevinama i opremom dimenzioniraju se i oblikuju u okviru cjelovitog uređenja javne zelene površine.

Za izgradnju i uređenje parkova potrebno je izraditi hortikulturni projekt.

Članak 47.

Zaštitne zelene površine uz prometnice uređuju se kao travnjaci s primjenom visoke i niske vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoreda.

Sadnju visoke vegetacije treba planirati tako da ne ometa vidljivost u prometu, a posebice preglednost na raskrižjima.

Zelene površine unutar čestice treba smještati prvenstveno uz rubne dijelove radi odvajanja od susjednih korisnika prostora i javnih prometnih površina.

U okviru svake pojedine čestice minimum 30% površine treba biti ozelenjeno i hortikulturno uređeno.

5. Mjere provedbe plana

Članak 48.

Provedba ovog Plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

Osnovni korak predstavlja izrada projekata prometne i komunalne infrastrukture kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru, te osigurao planom uvjetovani minimum komunalnog opremanja ovog područja.

Realizaciju ovog Plana moguće je ostvariti etapno i to na način da se za pojedinu etapu izvede planirano prometno rješenje s svom ostalom komunalnom infrastrukturom.

Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa prometne i komunalne infrastrukture utvrđena ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama tehnološkim inovacijama i dostignućima te se neće smatrati izmjenama ovog Plana.

Članak 49.

Moguće je spajanje dviju ili više građevinskih čestica iste namjene u jednu što se ne smatra izmjenom Plana.

6. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 50.

Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s važećim odredbama Zakona o otpadu.

Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

Članak 51.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća i odvozom istog na odlagalište.

Građevni otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana, zbrinjavat će se u skladu s važećim odredbama Zakona o otpadu, odvozom na deponiju.

Članak 52.

Djelatnosti koje se obavljaju unutar obuhvata Plana ne smiju proizvoditi infektivne, karcinogene toksične otpade, te otpade koji imaju svojstva nagrizanja, ispuštanja otrovnih plinova te kemijsku ili biološku reakciju.

Članak 53.

Zaštitu podzemnih voda od zagađenja vršiti na slijedeći način:

- izraditi sustave odvodnje otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata, oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalsku mrežu.

Članak 54.

Za prostor obuhvata plana do donošenja Zakona o civilnoj zaštiti kojom će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara u suradnji s nadležnim državnim tijelom primjenjivat će se važeći Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora u dijelu koji nije u suprotnosti sa važećim odredbama Zakona o unutarnjim poslovima.

Članak 55.

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS).

Izgradnja i saniranje građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

Članak 56.

Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provoditi će se smanjivanjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s propisom EU.

Djelatnosti koje su predviđene unutar obuhvata Plana, ne smiju narušavati kvalitetu stanovanja i nije predviđena ona koja izaziva značajna zagađenja zraka. Visina dimnjaka za te građevine odrediti će se u skladu s propisima za djelatnost.

Članak 57.

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati zakonske regulative prilikom izgradnje novih građevina.

Unutar područja obuhvata Plana dozvoljeni nivo buke je 55 dBa danju i 45 dBa noću. Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema uličnim potezima.

Članak 58.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

Članak 59.

Pri projektiranju građevina potrebno je predvidjeti prilagođavanje podrumskih dijelova građevina za funkciju sklanjanja ljudi (zaklona) ukoliko ih te građevine imaju.

Pri planiranju i gradnji podzemnih dijelova javnih, društvenih i sličnih građevina, dio kapaciteta nužno je prilagoditi zahtjevima sklanjanja ljudi, ukoliko u području takve građevine sklanjanje nije osigurano na drugi način.

Članak 60.

Skloništa dopunske zaštite obvezno se planiraju i projektiraju kao dvonamjenske građevine s prvenstveno mirnodopskom namjenom u skladu s opredjeljenjima i interesima investitora. Dvonamjenske objekte i skloništa kojima nije moguće odrediti mirnodopsku namjenu, treba projektirati kao višenamjenske poslovne prostore s ovim minimalnim zahtjevima: svjetla visina minimalno 2,80 m, kolni prilaz prema glavnom ulazu

u rezervnom izlazu, sanitarni čvorovi (u objektu ili neposredno uz njega) s fleksibilnom izvedbom priključka na vodovod i kanalizaciju, priključak za telefon.

Lokaciju pojedinog skloništa ili dvonamjenskog objekta treba predvidjeti tako da je pristup omogućen i u uvjetima rušenja građevina.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 61.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom vjesniku Grada Križevaca».

GRADSKO VIJEĆE
GRADA KRIŽEVACA

PREDSJEDNIK
Roko Bašić, dr.vet.med

Klasa: 350-01/10-01/04
Ur.broj: 2137/02-02/4-11-16
Križevci, 16. ožujka 2011.