

SLUŽBENI VJESNIK

GRADA KRIŽEVACA

S A D R Ž A J

Godina XI

Križevci, 15. 04. 2005.

Broj: 3/2005.

GRADSKO VIJEĆE

- | | |
|--|----|
| 2. Odluka o donošenju Prostornog
plana uređenja Grada Križevaca | 18 |
| 3. Odluka o donošenju Generalnog
urbanističkog plana Križevaca | 69 |

IZDAJE: GRAD KRIŽEVCI. Odgovorni urednik Ana Lukačić, dipl.iur. Oglasi i objave primaju se u administraciji lista, Križevci, Ivana Zigmundije Dijankovečkog 12. Tisk: Kućna tiskara Grada Križevaca. Poštارина plaćena u gotovom. Preplata za 2005. godinu iznosi 100,00 kn, a uplaćuje se u korist računa broj 2340009-182140000 Grad Križevci - Gradska vijeće, s pozivom na broj 7706

GRADSKO VIJEĆE**2.**

Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 18. Statuta Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", br. 6/01 i 7/01), i točke 3.2. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", br.2/97) uz suglasnost Ureda državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove (Klasa:350-01/05-01/02, Urbroj: 2137-03-05-3 od 02. 03. 2005.godine), Gradsko vijeće Grada Križevaca je na 25. sjednici održanoj 7. 4. 2005. godine donijelo

O D L U K U
O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA KRIŽEVACA

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Donosi se Prostorni plan uređenja Grada Križevaca (u daljem tekstu: Plan) za područje jedinice lokalne samouprave Grad Križevci.

Članak 2.

Plan je dokument prostornog uređenja kojim su utvrđeni uvjeti za uređenje gradskog područja, određeno je njegovo svrhovito korištenje, namjena, oblikovanje, sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštita okoliša, te zaštita spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode, a sve u skladu s osnovnim smjernicama dokumenata prostornog uređenja šireg područja

Plan sadrži osnove razvijka u prostoru, ciljeve prostornog uređenja, namjenu prostora, mjerila, smjernice, mjere i uvjete za korištenje, zaštitu i uređivanje prostora, te druge elemente od važnosti za područje Grada.

Članak 3.

Plan predstavlja elaborat "**Grad Križevci - Prostorni plan uređenja**" koji se sastoji od 2 (dvije) knjige; A.Tekstualni dio s uvezanim tekstualnim dijelom i B. Grafički dio s uvezanim grafičkim dijelom:

A. TEKSTUALNI DIO;

I. OBRAZLOŽENJE

0. **Uvod**
1. **POLAZIŠTA**
 - 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja Grada u odnosu na prostor i sustav županije i države
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.1.1. Teritorijalno-politički ustroj
 - 1.1.1.2. Demografska slika područja
 - 1.1.1.3. Naselja
 - 1.1.1.4. Građevinska područja naselja
 - 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke
 - 1.1.2.1. Zemljopisna obilježja
 - 1.1.2.2. Osnovne kategorije korištenja zemljišta
 - 1.1.2.3. Područja pretežitih djelatnosti u odnosu na prirodne i druge resurse

- 1.1.2.4. Infrastrukturni sustavi
 - 1.1.2.5. Društvene djelatnosti
 - 1.1.2.6. Zaštita prostora
 - 1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova
 - 1.1.3.1. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja
 - 1.1.3.2. Ocjena postojeće prostorno-planerske dokumentacije
 - 1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske, gospodarske i prostorne pokazatelje
 - 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA
 - 2.1. Ciljevi prostornog razvijanja županijskog značaja
 - 2.1.1. Razvoj grada i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava
 - 2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora
 - 2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova prirode
 - 2.2. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja
 - 2.2.1. Demografski razvoj
 - 2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture
 - 2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
 - 2.2.3.1. Razvoj naselja, društvene infrastrukture/ razvoj središnjih funkcija
 - 2.2.3.2. Razvoj prometne i komunalne infrastrukture
 - 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno- povjesnih cjelina
 - 2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Grada
 - 2.3.1. Racionalno korištenja i zaštita prostora
 - 2.3.2. Građevinska područja naselja
 - 2.3.3. Unaprjeđenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture
 - 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije
 - 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina
 - 3.2.1. Osnovna organizacija prostora
 - 3.2.2. Osnovna namjena i korištenje površina
 - 3.2.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu i korištenje površina
 - 3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti
 - 3.3.1. Gospodarske djelatnosti
 - 3.3.2. Društvene djelatnosti
 - 3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
 - 3.4.1. Prirodna baština
 - 3.4.2. Kulturna baština
 - 3.4.3. Prostorna baština
 - 3.4.4. Područja posebnih ograničenja u korištenju
 - 3.4.5. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
 - 3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava
 - 3.6. Postupanje s otpadom
 - 3.7. Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš
 - 3.8. Mjere posebne zaštite

II. O D R E D B E Z A P R O V O Đ E N J E

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području grada
2. Uvjeti za uređenje prostora
 - 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju
 - 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.3. Građevinska područja zona povremenog stanovanja
 - 2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja
 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
 5. Uvjeti uređ. koridora ili trasa i površ. promet. i drugih infrastr. sustava
 - 5.1. Prometna infrastruktura
 - 5.2. Komunalna infrastruktura
 6. Mjere zaštite krajobr. i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
 - 6.1. Prirodna baština
 - 6.2. Kulturna baština
 - 6.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju
 7. Postupanje s otpadom
 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 9. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- 9.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja
- 9.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
- 9.3. Mjere posebne zaštite

B. GRAFIČKI DIO;

kartografski prikazi

mjerilo

- | | |
|---|------------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1 : 25.000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI | 1 : 25.000 |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA | 1: 25.000 |
| 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA (4.1.-4.51.) | 1 : 5.000 |

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1.Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada

Članak 4.

Prostornim planom uređenja Grada Križevaca određene su sljedeće osnovne namjene površina:

a) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- građevinska područja naselja

b) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

- povremeno stanovanje
 - građevinska područja zona za povremeno stanovanje
- gospodarska namjena
 - građevinska područja zona gospodarske namjene
 - građevinsko područje zone poljoprivredno-gospodarske namjene
- turistička namjena
 - građevinska područja zona turističke namjene
 - građevinsko područje zone zdravstvenog turizma
- posebna namjena
 - površine za potrebe obrane

- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene
 - osobito vrijedno obradivo tlo
 - vrijedno obradivo tlo
 - ostala obradiva tla
- šuma isključivo osnovne namjene
 - gospodarska šuma
 - šuma posebne namjene
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište
- vodne površine
- infrastrukturni sustavi
- groblja

Članak 5.

Razmještaj i veličina površina iz članka 4. prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 25.000.

Granice građevinskih područja naselja, zona povremenog stanovanja te zona izdvojene namjene, detaljno su određene na kartografskim prikazima, br. 4.0. "Građevinska područja", na katastarskim kartama u mjerilu 1 : 5000.

Planirane koridori ili trase infrastrukturnih sustava određeni su aproksimativno u prostoru i točna trasa se treba odrediti idejnim rješenjem (projektom) za svaki pojedini namjeravani zahvat u prostoru.

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1.Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 6.

Građevine od važnosti za državu i županiju određene su posebnim propisom, te Prostornim planom Koprivničko-Križevačke županije. Temeljem navedenog utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina, ako se bitno utječe na uvjete i način korištenja prostora, te stanje okoliša) od važnosti za državu i županiju, na području Grada Križevaca;

Prometne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima

- brza cesta: Vrbovec – Križevci – Koprivnica – Republika Mađarska,
- postojeće državne ceste utvrđene na temelju propisa o razvrstavanju, a moguće su određene promjene u prostornom smislu (promjena trase) u slučaju izgradnje obilaznica, zamjenskih i novih pravaca,
- izgradnja drugog kolosijeka na dijelu željezničke magistralne glavne pruge I reda Gyékényes – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo,
- uzletno-slijetna staza moguće zračne luke kategorije 1A (max. 2C),
- postojeće županijske ceste utvrđene na temelju propisa o razvrstavanju, a moguće su određene promjene u funkcionalnom (promjena kategorije) i prostornom smislu (održavanje, rekonstrukcija i manje korekcije trase radi poboljšanja tehničkih elemenata prometnice pri čemu se to ne smatra promjenom trase)

Pošta i telekomunikacije

- magistralni vodovi /svjetlovodni sustav prijenosa,
- pristupne mreže
- pokretne mreže (analogne i digitalne),
- poštanski centar

Elektroenergetske građevine

- dalekovodi 400kV.
- dalekovodi i transformatorska postrojenja napona 110kV.
- dalekovodi i transformatorska postrojenja napona 35kV.

Građevine za transport nafte i plina

- magistralni plinovod

Vodnogospodarstvo

- objekti obrane od poplava na pritocima rijeke Glogovnice.
- građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima, a prema Republičkom planu obrane od poplava,

- građevine za zaštitu glavnih magistralnih cesta i magistralnih željezničkih pruga,
- retencije i akumulacije za obranu od poplava,
- magistralni vodoopskrbni sustav,
- postojeća izvorišta pitke vode Trstenik i Vratno, te potencijalna izvorišta Osijek Vojakovački i Apatovac.
- sustav za odvodnju otpadnih voda s uređajem za pročišćavanje

Vojne građevine

- vojna građevina i građevina od posebnog značaja za obranu države, sukladno posebnim propisima

Ostalo

- građevine za postupanje s otpadom
- prostori za razvoj turističke djelatnosti (hipodrom i ergela konja, zaštićeni objekti prirode, kulturno-povijesni lokaliteti),
- građevine za eksploataciju mineralnih sirovina; geotermalno izvorište Ratarna u Križevcima

2.2.Građevinska područja naselja**Članak 7.**

Građevinska područja naselja su područja unutar kojih je predviđeno uređenje i razvoj naselja, a sastoje se od izgrađenog dijela i neizgrađenog dijela predviđenog za daljnji razvoj naselja.

U građevinskom području naselja predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina namijenjenih za:

- stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije;
- rad bez štetnih utjecaja na okoliš;
- javne i prateće sadržaje;
- društvene djelatnosti;
- trgovačke i uslužne sadržaje;
- turističke i ugostiteljske sadržaje;
- vjerske sadržaje;
- prometnu i komunalnu infrastrukturu;
- šport i rekreativnu;
- groblja.

Neizgrađeni dio građevinskog područja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera (temeljem posebnih odluka lokalne samouprave): montažni kiosci, sajmovi, razne prigodne manifestacije i sl.

Unutar građevinskog područja naselja odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevinskih čestica može se obavljati samo unutar građevinskog područja u skladu s ovim Planom.

Sve poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, a koje je ovim Planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

Članak 8.

Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje zelenih površina (park, park šume, zaštitne zelene površine) kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

U sklopu površina iz prethodnog stavka omogućeno je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih puteva i biciklističkih staza,
- športsko-rekreativskih površina i igrališta s manjim pratećim objektima,
- manjih ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i drugih sličnih građevina.

Površine objekata i građevina iz alineja 3. i 4. prethodnog stavka ovog članka ne smije prelaziti 10% zelene površine, te oblikovanjem, a naročito visinom, koja ne prelazi prizemlje s potkrovljem, trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

Iznimno od stavka 2. ovog članka u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

Članak 9.

Na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja može se graditi samo jedna stambena ili poslovna građevina.

Uz osnovnu građevinu iz stavka 1. ovog članka mogu se na istoj građevnoj čestici graditi pomoćne i gospodarske građevine i manje poslovne građevine, a koje sa građevinom iz prethodnog stavka čine cjelinu i koji svojom izgradnjom neće utjecati na sigurnost i zaštitu okolnih građevina i zaštitu od buke, zagađenja tla, vode i zraka.

Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se koristiti građevine ili dijelovi postojećih građevina koje nisu bile prije namijenjene za tu djelatnost., koje svojim djelovanjem neće utjecati na sigurnost i zaštitu okolnih građevina i zaštitu od buke, zagađenja tla, vode i zraka.

Građevine iz stavka 1. ovog članka trebalo bi graditi na uličnom građevinskom pravcu, a pomoćne i gospodarske građevine i manje dvorišne poslovne građevine iza tih građevina po dubini parcele.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik građevne čestice te tradicijska organizacija čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka, ukoliko utjecaji na okoliš ne priječe takovu izgradnju.

Članak 10.

Stambenim građevinama smatraju se građevine individualne stambene izgradnje i višestambene građevine.

Pod *individualnom stambenom izgradnjom* podrazumijevaju se obiteljske kuće i to: jednoobiteljske građevine s najviše dvije odvojene stambene jedinice i višeobiteljske građevine s najviše 4 odvojene stambene jedinice.

Višestambene građevine su građevine s 5 i više stambenih jedinica u građevini.

U stambenim građevinama (individualne izgradnje i višestambene građevine), uz osnovnu stambenu namjenu, dijelovi građevine mogu se koristi za različite poslovne, uslužne i javne namjene (djelatnosti iz članka 11. stavka 1. alineje 1.)

Članak 11.

Poslovnim građevinama smatraju se:

- za tihe i čiste djelatnosti (neopasne djelatnosti):
prostori u kojima se obavljaju uslužne (intelektualne usluge, bankarske, poštanske, ugostiteljske, turističke, servisne/bjela tehnika, informatička oprema i sl./ i druge usluge) i trgovačke djelatnosti, komunalno servisne i proizvodne djelatnosti (manji proizvodni pogoni; zanatska proizvodnja) i druge slične djelatnosti kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla te ostali štetni utjecaji po ljudsko zdravlje i okoliš, te ugostiteljsko-turistički sadržaji bez glazbe i s ograničenim radnim vremenom.

- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:

prostori za potencijalno opasne djelatnosti po ljudsko zdravlje i okoliš u kojima se obavljaju uslužne, trgovачke, komunalno-servisne i proizvodne djelatnosti (proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, proizvodnja betonske galerije, betonare, pilane, stolarije, klaonice, prodaja građevinskog materijala, ugostiteljsko-turističke djelatnosti s glazbom i slično).

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti potrebno je locirati na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina, na način propisan člankom 79., odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, te zaštitu zraka, vode i tla.

Članak 12.

Gospodarskim građevinama smatraju se:

- bez izvora zagađenja:
šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice), pčelinjaci i sl.
- s potencijalnim izvorima zagađenja:
staje, svinjci, kokošnjaci, kunićnjaci i sl.

Gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi samo ukoliko veličina čestice i njen položaj u naselju omogućavaju izgradnju bez utjecaja na susjedne građevine, na način propisan člankom 26 i 31.

Članak 13.

Gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja su građevine za potrebe uobičajenog uzgoja i tova stoke i peradi, pod kojim se smatra broj do max 15 uvjetnih grla. Uvjetnim grlo podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent	max broj grla
- krava, steona junica	1,00	15
- bik	1,50	10
- vol	1,20	12
- junad 1-2 godine	0,70	21
- junad 6-12 mjeseci	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,3	50
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
- prasad do 2 mjeseca	0,02	115
- teški konji	1,20	12
- srednje teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	18
- ždrebadi	0,75	20
- ovce, koze i jarci	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- perad	0,01	1500
- nojevi	1,20	12
- sitni glodavci, krvnaši	0,02	750

Izuzetno od prethodnog stavka, obzirom na specifičnost stočarske proizvodnje na području, za vrstu uzgoja - krava/steona junica, dozvoljeni broj uvjetnih grla/komada je 20.

Članak 14.

Izgradnja gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja nije dozvoljena unutar područja obuhvata Generalnog urbanističkog plana Križevci, te u područjima posebnog režima zaštite.

Iznimno od prethodnog stavka, Generalnim urbanističkim planom može se dozvoliti izgradnja gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja u sklopu visokogospodarskog učilišta (praktikum).

Iznimno od stavka 1. ovog članka, Generalnim urbanističkim planom može se dozvoliti izgradnja gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima zagađenja pod uvjetom;

- da je parcela udaljena najmanje 200 m od središnjih i javnih sadržaja
- kada to nije u suprotnosti s drugim odredbama ovog Plana i drugim propisima.

Članak 15.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi stambene građevine.

2.2.1. Oblik i veličina građevne čestice

Članak 16.

Građevna čestica nalazi se u građevinskom području naselja i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog plana.

Članak 17.

Koeficijent izgrađenosti k_{ig} za izgradnju na građevinskim česticama **individualne stambene izgradnje** (obiteljskih kuća) i veličine čestica određuju se za:

način gradnje	najmanja širina građ. čestice	najmanja površina građ. čestice	najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig})	najveća veličina građ. čestice
	(m)	(m^2)		(m^2)
a) za izgradnju građevine na slobodnostojeći način:				
- prizemne	12	264	0,3	1200
- katne	16	400	0,3	1200
b) za izgradnju građevine na poluugrađeni način i dvojne građevine:				
- prizemne	10	200	0,4	900
- katne	12	300	0,4	890
b) za izgradnju građevine u nizu:				
- prizemne	5	125	0,5	600
- katne	6	150	0,5	600

Iznimno, maksimalna veličina građevne čestice može biti do $3.000 m^2$, uz koeficijent izgrađenost od 0,3 kada se uz stambene građevine izgrađuju građevine za poljoprivrednu ili neku drugu gospodarstvenu djelatnost koja zahtijeva veću površinu.

Iznimno od stavka 1. ovog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane ukoliko se pri tome poštuje postojeća matrica naselja (parcelacija), ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na koeficijent izgrađenosti, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

Minimalna površina tlocrtne projekcije individualne stambene građevine (obiteljske kuće) i građevine za povremeno stanovanje unutar građevinskog područja naselja ne može biti manja od $40 m^2$.

Članak 18.

Koeficijent izgrađenosti k_{ig} za građevinske čestice **višestambene** građevine iznosi $k_{ig} = 0,3$ za izgradnju građevine na slobodnostojeći ili poluugrađeni način, odnosno $k_{ig}=0,4$ za izgradnju građevine na ugrađeni način. Najmanji koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 0,1$.

Ukoliko se radi o rekonstrukciji, odnosno prenamjeni i dogradnji neophodnoj za funkciranje građevine kao cjeline, može se predvidjeti i veća izgrađenost od one iz prethodnog stavka pod uvjetom da se rekonstrukcijom, odnosno prenamjenom i dogradnjom ne remeti funkciranje postojeće građevine kao i susjednih građevina u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina, te da bude oblikovano u skladu s okolinom.

Površina građevinske čestice višestambene građevine iznosi minimalno $600 m^2$, a maksimalno $2000 m^2$.

Površina građevinske čestice za višestambene građevine određuje se za svaku pojedinačnu građevinu i obuhvaća zemljište ispod građevine i površinu potrebnu za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališno garažne površine korisnika građevine.

Članak 19.

Koeficijent izgrađenosti k_{ig} za građevinske čestice za **poslovne** građevine, za tihe i čiste djelatnosti (djelatnosti iz članka 11. stavka 1. alineje 1.) iznosi $k_{ig} =0,4$ za izgradnju građevine na slobodnostojeći način. Najmanji koeficijent izgrađenosti $k_{ig} =0,1$.

Površina građevinske čestice poslovne građeve iznosi minimalno $600 m^2$, a maksimalno $2000 m^2$.

Površina građevinske čestice za poslovne građevine određuje se za svaku pojedinačnu građevinu i obuhvaća zemljište ispod građevine i površinu potrebnu za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališno garažne površine korisnika građevine.

Članak 20.

Prostornim planovima užeg područja (UPU/DPU) mogu se propisati i drugačiji (stroži) uvjeti u pogledu oblika, veličine i izgrađenosti građevne čestice ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje.

Izuzetno koeficijent izgrađenosti građevinskih čestica može biti i veći u središnjem gušće izgrađenom dijelu gradskog prostora naselja Križevci, ukoliko se tako odredi Generalnim urbanističkim planom Grada Križevaca.

Generalnim urbanističkim planom grada Križevaca mogu se propisati i drugačiji urbanističko - tehnički uvjeti u pogledu interpolacija i rekonstrukcija na način da površine i veličine građevinskih čestica mogu biti i manje od određenih ovim Planom ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje, te postojećoj matrici naselja.

2.2.2. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 21.

Građevine koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

Iznimno kod interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja (izgradnja na neizgrađenoj građevinskoj parceli koja graniči s izgrađenim građevinskim parcelama), u slučaju da oblik građevne čestice te tradicijska organizacija čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka, udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m, i to u slučaju da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina, odnosno poštivanje ritma izgradnje u naselju ili dijelu naselja, pod uvjetom da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3,0 m.

Dogradnja i nadogradnja na postojećim građevinama ne može se dozvoliti na dijelovima koji su izgrađeni na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne parcele. Iznimno, na manjoj udaljenosti od 3,0 m, dozvoljava se dogradnja i nadogradnje postojeće građevine tako da se može zadržati postojeća udaljenost od susjedne međe, ali ne manja od 1 m, uz uvjet da je građevina koja se dograđuje ili nadograđuje izgrađena u skladu s tako izdanom građevinskom dozvolom i da se poštiju ostali uvjeti za uređenje prostora i određeni maksimalni koeficijent izgrađenosti.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj građevnoj čestici nalazi javna površina (javni put, zelenilo i sl.).

Otvorima se u smislu stavaka 1. i 4. ove točke ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm i dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najšireg promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Članak 22.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu. Zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni.

Članak 23.

Udaljenost ostalih dijelova građevine izgrađenih na poluugrađeni način, otvorenih prema susjednoj građevnoj čestici (nadstrešnice, balkoni, prohodne terase i otvorena stubišta) ne može biti manja od 3,0 m od granice građevne čestice.

Članak 24.

Građevine koje se izgrađuju u nizu (ugrađene građevine) dvjema svojim stranama se prislanaju na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine. Zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni.

Članak 25.

Uz stambenu građevinu, na istoj građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne, manje poslovne i gospodarske građevine, koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu i to:

- prislonjene uz stambene građevine na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način,
- odvojeno od stambene građevine na istoj građevnoj čestici,
- na međi, kao dvojne građevine, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izведен od vatrootpornog materijala, da nisu izvedeni nikakvi otvori prema susjednoj čestici, da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću građevnu česticu.

Odredbe iz stavka 1 ovog članka, alineja 1. i 3. ne odnose se na građevine iz stavka 26.

Članak 26.

Udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i gnojišta kao i gospodarskih građevina izgrađenih od drveta ili u kojima se spremi sijeno i slama mora iznositi najmanje 5,0 m od susjedne međe.

Izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina s izvorima zagađenja i gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja ili ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske građevine ili izgradnji zamjenske.

Dno i stjenke gnojišta do visine 1,0 m od razine terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame i silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu.

Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 10,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a najmnje 5,0 m, ako su okrenuta u drugim pravcima, odnosno sukladno posebnim propisima (Pravilnik o držanju pčela NN 60/98).

Članak 27.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca ne može biti manja od 6,0 metara, a za gospodarske objekte s izvorima zagađenja i pčelinjake ne manja od 20,0 metara te za pomoćne građevine ne manja od 10,0 m.

U već izgrađenim, zbijenim dijelovima građevinskog područja i u slučajevima nepovoljne konfiguracije terena, ako su građevine na susjednim česticama na manjoj udaljenosti od propisane u stavku 1. ove točke, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost od propisane, ali ne manja od već pretežito formiranog uličnog građevinskog pravca sa zatečenom izgradnjom u potezu, osim za građevine sa izvorima zagađenja i pčelinjake čija se udaljenost ne može mijenjati.

Izuzetno od stavka 1. i 2. ovog članka na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža pod uvjetom da je čestica na strmom terenu, te ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet ili da drugim propisom nije drugačije određeno.

Članak 28.

Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inudacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

Ako građevinska parcela graniči s vodotokom, udaljenost regulacijske linije građevinske čestice od granice vodnog dobra (vodotok i pripadajući mu zemljšni pojas) ne može biti manja od 20,0 m.

Za svaku eventualnu neophodnu gradnju, odnosno za sve zahvate unutar ovog pojasa potrebno je ishoditi suglasnosti nadležnih vodoprivrednih službi.

Članak 29.

Udaljenost između građevina mora biti veća od visine više građevine, ali ne manja od 6,0 m.

Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena krovišta do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama i kod ravnih krovnih konstrukcija od visine vijenca do završne kote uređenog terena (mjeri se uvijek od niže kote uređenog terena).

Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeći razmak građevina i ako je on manji od propisanog u stavku 1. ovog članka.

Navedena odredba iz stavka 1. ove točke odnosi se i na dvorišne građevine na istoj građevnoj čestici, osim građevina iz članka 31.

Članak 30.

Međusobni razmak između građevina može biti iznimno i manji od propisanog stvakom 1. prethodnog članka u pretežito izgrađenim dijelovima građevinskog područja u slučaju da je tehničkom dokumentacijom dokazano da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće izazvati oštećenja na susjednim građevinama.

Članak 31.

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m.

Udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20,0 m.

Udaljenost gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izgrađene od drveta, mora iznositi najmanje 5,0 m od susjednih građevina, a sušare za duhan moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od susjednih građevina.

Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.

2.2.3. Visina i oblikovanje građevina

Članak 32.

Najveća etažna visina **stambenih i poslovnih** građevina može biti dvije nadzemne etaže i to: prizemlje i kat, uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovla ($V=Po+Pr+1+Ptk$).

Maksimalna visina vijenca kod prizemnih građevina iznosi 5,5 metara, kod građevina na kat maksimalna visina vijenca iznosi 8,5 metara.

Najveća etažna visina **dvorišnih gospodarskih, pomoćnih i manjih poslovnih** građevina uz osnovnu građevinu može biti prizemna, uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovla ($V=Po+Pr+Ptk$). Visina ovih građevina (manje poslovne, gospodarske ili pomoćne građevine) mora biti usklađena sa stambenom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, tj. ne smije ju nadvisiti.

Iznimno od stavka 1. ovog članka unutar građevinskog područja naselja Križevci omogućuje se gradnja **višestambenih građevina** najveće visine četiri nadzemne etaže i to; prizemlje i 3 kata uz mogućnost izgradnje podruma i potkrovla ($V=Po+Pr+3+Ptk$). Maksimalna visina vijenca kod višestambenih građevina iznosi 14,5 metara.

Iznimno od stavke 1. ovog članka, omogućuje se gradnja poslovnih građevina viših od propisanih kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih cjelina naselja, te kontaktnih područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

Članak 33.

Potkovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad stropne konstrukcije posljednje etaže građevine, čiji nadzid nije veći od 1,5 m mjereno od od podne konstrukcije potkrovla.

Max. dozvoljeni nagib krovišta kod izvedbe kosih krovnih konstrukcija je do 45° .

Prozori potkrovila mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova (krovne kućice), sa svojom krovnom konstrukcijom.

Članak 34.

Tavanski prostori mogu se prenamjeniti u stambene ili druge svrhe ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

Izvedena ravna krovišta mogu se preuređiti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s ovim odredbama (visina nadozida, nagib krovišta).

Članak 35.

Podrumom se smatra najniža etaža građevine ako:

- na kosom terenu gornja kota stropne konstrukcije te etaže nije viša od 40 cm od kote konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu na višem dijelu, te ako je gornja kota podne konstrukcije te etaže niža za min 20 cm od kote konačno zaravnatog terena na nižem dijelu
- na ravnom terenu gornja kota stropne konstrukcije te etaže nije viša od 1,0 m od kote konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu.

Članak 36.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

U dijelovima naselja sa vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevinskih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

2.2.4. Ograde i parterno uređenje

Članak 37.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ulagana vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Članak 38.

Ograda se može podizati prema ulici i prema susjednim česticama najveće ukupne visine 1,50 m.

Iznimno, ograde mogu biti više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja (npr. građevina posebne namjene, trafostanice i sl.) ili stvaranja urbane slike ulice/ trga.

Članak 39.

Ogradu je moguće izvesti jednim dijelom ili u potpunosti providnom. Puno podnožje ulične ograde ne može biti više od 100 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti providan, izvedeno od drveta, pomicane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izведен kao zeleni nasad (živica).

Članak 40.

Dio građevne čestice, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ogradići ogradom koja onemogućava njihovo kretanje van čestice.

Kada se građevinska čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasmom državne ili županijske ceste odnosno

željezničke pruge, građevinska se čestica mora ogradići uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

Susjedski dio ograde iz stavka 1. ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevinske čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

Ograda iz stavka 1. ovog članka mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika zgrade, a da je glatka strana okrenuta ulici, odnosno prema susjedu.

Članak 41.

Zabranjuje se postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se spriječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i pripadajući mu zemljišni pojas (vodno dobro). Za svaku eventualnu neophodnu gradnju unutar ovog pojasa potrebno je ishoditi suglasnosti nadležnih vodoprivrednih službi.

Članak 42.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporna zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 43.

Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena, potporna zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine (elementi uređenja okoliša do visine 0,60 m iznad razine uređenog terena koji se ne obračunavaju u koeficijent izgrađenosti građevne čestice), ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

Prilazne stepenice za ulaz u stambeni ili poslovni prostor ne mogu se izvoditi na javnoj površini.

2.2.5. Priključak na prometnu infrastrukturu

Članak 44.

Građevna čestica mora imati osigurani pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine 3,0 m.

U slučaju prilaza na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležne uprave koja tim cestama upravlja.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Služnost za prilaz na građevnu česticu može se utvrđivati samo izuzetno, kada je to dozvoljeno važećim zakonskim propisima, te u slučajevima već izgrađenih građevnih čestica koje nemaju direktni prilaz na javnu prometnu površinu, a isti se ne može ishoditi.

2.2.6. Komunalno opremanje građevina

Članak 45.

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti građevina se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.

Priključivanje građevina na vodovodnu, elektroopskrbnu i telekomunikacijsku mrežu obavlja se na način propisan od nadležnih službi.

Otpadne vode iz domaćinstva, do izgradnje javnog sustava odvodnje, trebaju se upuštati u propisno izvedene septičke jame.

2.3. Građevinska područja zona za povremeno stanovanje

Članak 46.

U građevinskom području zona povremenog stanovanja (za povremeno stanovanje, vikend i hobi djelatnosti) mogu se graditi isključivo **građevine namijenjene za povremeno stanovanje, klijeti, spremišta voća i alata** i to kao samostojće građevine s najviše $42,0 \text{ m}^2$ površine tlocrte projekcije građevine, te najveće etažne visine prizemlje, uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovla ($V=Po+Pr+Ptkr$).

Od ostalih građevina u zoni povremenog stanovanja dozvoljava se izgradnja manjih kapelica prizemne etaže i pilova, te građevina prometne i komunalne infrastrukture.

Izgradnja garaža dozvoljava se samo unutar gabarita građevina, u okviru površine tlocrte projekcije građevine iz stavka 1. ovog članka.

Članak 47.

Građevine ili dijelovi građevina iz stavka 1. prethodnog članka (građevine za povremeno stanovanje i klijeti) mogu se koristiti kao građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma ukoliko za to postoje tehnički uvjeti i minimalni stupanj infrastuktурне opremljenosti (mogućnost priključka na javnu prometnu površinu, opskrba vodom i električnom energijom, odgovarajuće rješenje odvodnje otpadnih voda i zbrinjavanja otpada) i da je građevine moguće prilagoditi za obavljanje djelatnosti na način da se ne utječe na promjenu ambijenta čiji su dio te da se korištenjem ne remeti funkcioniranje susjednih građevina.

Članak 48.

Građevine za povremeno stanovanje iz članka 46. stavka 1. mogu se prenamjeniti u građevine namijenjene isključivo stalnom stanovanju, ako su ispunjeni sljedeći uvjeti:

- da je građevina i njena lokacija u skladu s uvjetima propisanim za ovu vrstu građevina u građevinskim područjima naselja a koji se odnose na koeficijent izgrađenosti, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.
- da postoji minimalni stupanj opremljenosti infrastrukturom (javna prometna površina, mogućnost priključka na električnu i vodovodnu mrežu).
- da je građevinu moguće prenamjeniti, rekonstruirati i prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja s time da se ne remeti funkcioniranje susjednih građevina.

Članak 49.

Veličina građevne čestice određuje se na način tako da dubina čestice mora biti najmanje 20,0 m, a širina najmanje 8,0 m.

Članak 50.

Građevine treba pozicionirati u dijelu građevne čestice uz javnu prometnu površinu, ali ne na manjoj udaljenosti od 3,0 m, te većoj od 25,0 m od javne prometne površine. Javna prometna površina mora prema posebnim propisima zadovoljavati uvjetima protupožarnog puta.

Izuzetno od prethodnog stavka ovog članka, kada je javna prometnica koja prolazi kroz građevinsko područje zone povremenog stanovanja državna cesta, udaljenost građevine od osi ceste može biti veća od 25,0 m.

Kada se građevine lociraju u blizini sjeverne međe susjednog vinograda ili voćnjaka, udaljenost građevina od te međe ne može biti manja od 3,0 m.

Međusobna udaljenost građevina koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 4,0 m.

Unutar građevinskog područja zona povremenog stanovanja nije dozvoljena izgradnja građevina na poluuugađeni način ili u nizu.

Članak 51.

Visina građevina mjerena od kote zaravnatog terena neposredno uz građevinu na nižem dijelu do kote sljemensa krovišta može iznositi najviše 7,0 m.

Krovište se obvezatno izvodi kao koso, nagiba 35°-45°.

U pogledu oblikovanja građevina, ograda i parternog uređenja građevnih čestica vrijede odredbe koje se odnose na građevinska područja naselja.

Članak 52.

Za dijelove građevinskog područja zona povremenog stanovanja koji su ovim Planom utvrđena kao etnološke zone sukladno članku 123. i članku 127., utvrđuju se posebni (stroži) uvjeti i to;

-zona zaštite obuhvaća zaštitu matrice, postojeće parcelacije, svih građevina, komunalne opreme naselja i javne plastike.

-zona zaštite za neke dijelove obuhvaća i kontaktni prostor izvan utvrđenog građevinskog područja odnosno pejsažne i kultivirane prostore koji uokviruju naseljsku cjelinu i omogućavaju vrijedne vizure na istu.

-u etnološkim zonama dozvoljavaju se na postojećim građevinama zahvati održavanja, sanacije, rekonstrukcije i prenamjene;

-tradicionalne građevine je moguće prenamjeniti, rekonstruirati i prilagoditi suvremenim zahtjevima stanovanja ili druge funkcije s time da se zadrži vanjski izgled građevine i da ne utječu na promjenu ambijenta čiji su dio

-kod zamjene postojeće građevine novom, zamjenska građevina treba zadržati postojeći gabarit i oblikovne elemente te materijale.

-unutar etnoloških cjelina moguća je izgradnja klijeti, maksimalne trlocrte površine 35 m², katnosti P; iznimno kad se gradi na terenu većeg pada može se predvidjeti poluukopani podrum ispod dijela građevine; krovište mora biti dvostrešno ili sa skošenim zabatima, žbukanje "na žlicu", a oblikovanje u skladu sa tradicijskom gradnjom; može se predvidjeti jedan prozor manjih dimenzija.

2.4. Izgrađene strukture izvan građevinskog područja

Članak 53.

Građevine što se, u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama i vodama, te korištenje drugih građevina i objekata, a da pri tome ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

Izvan građevinskog područja može se odobriti izgradnja slijedećih sadržaja:

- stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti kao što su:
- sklopovi gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju (biljne farme)
- sklop gospodarskih građevina za uzgoj životinja (životinjske farme)
- spremišta na poljoprivrednim površinama i spremišta drva u šumama
- građevine za uzgoj; platenici i staklenici
- ribnjaci
- pčelinjaci
- ugljenice
- vodenice
- rekreacijske građevine
- građevine za potrebe lovstva i gospodarenja šumama
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina; geotermalnih voda
- infrastrukturne građevine (prometne sa pratećim sadržajima, energetske i komunalne)
- vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda
- groblja i mrtvačnice
- streljane
- pilovi i manje kapelice.

Prilikom smještaja navedenih sadržaja potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

Građevine iz alineje 1. stavka 2. ovog članka mogu se graditi pod uvjetom da zadovoljavaju u pogledu minimalne veličine posjeda, broja uvjetnih grla, ekonomski isplativosti i drugih posebnih uvjeta utvrđenih ovim odredbama.

Pod građevinama u smislu alineje 1. stavka 2. ovog članka ne smatraju se građevine povremenog stanovanja ("vikendice").

Na zemljištu kategorije „osobito vrijedno obradivo tlo“ (P1; prikazano na kartografskom prikazu br.1. Korištenje i namjena površina), odnosno na poljoprivrednom tlu I. i II. razreda ne dozvoljava se izgradnja, nego su te površine namjenjene isključivo poljodjelskoj obradi. Iznimno, zabrana se ne odnosi na infrastrukturu, ali uz izvođenje mjera zaštite prema posebnim propisima.

Smještaj staklenika i plastenika za uzgoj (povrća, voća, cvijeća), može se planirati na poljoprivrednim površinama iz prethodnog stavka ovog članka ukoliko to nije u suprotnosti s propisima o zaštiti okoliša.

2.4.1.Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Skloovi gospodarskih građevina za poljoprivrednu proizvodnju-farme

Članak 54.

Sklopom gospodarskih građevina za poljoprivrednu proizvodnju-farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem prvenstveno namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.

Članak 55.

Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe biljne ili stočarske proizvodnje, te uz njih;
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.),
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma.

Članak 56.

Površina i raspored građevina iz prethodnog članka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz prethodnog članka primjenjuju se odredbe za izgradnju tih građevina unutar građevinskih područja, osim u dijelu posebno propisanim za ovu vrstu građevina.

Iuzetno, visina građevina može biti i veća od propisanih ukoliko to njihova funkcija ili neki tehnoški proces uvjetuje (silos i sl.).

Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a istovremeno ili tek u sljedećim etapama izgradnja pratećih stambenih građevina i građevina ugostiteljsko-turističke namjene.

Smještaj građevina je potrebno tako organizirati kako bi se postiglo njihovo grupiranje u jednom dijelu posjeda.

Građevine farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici koja mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti.

Članak 57.

Najmanja veličina posjeda temeljem kojega se može osnovati **biljna farma** ovisno o vrsti i intenzitetu poljoprivredne djelatnosti iznosi:

- 5,0 ha za intenzivnu ratarsku djelatnost
- 3,0 ha za uzgoj voća ili voća i povrća ili povrća
- 2,0 ha za uzgoj vinove loze
- 1,0 ha za uzgoj cvijeća i sadnica.

Minimalna površina zemljišta za izgradnju biljne farma ne može biti manja od 0,6 ha u funkcionalnoj cjelini (veličina osnovne parcele na kojoj se grade građevine u sklopu farme). Posjed (sve čestice poljoprivrednog zemljišta; vlastito poljoprivredno zemljište, zakup državnog zemljišta, zakup

privatnog zemljišta) temeljem kojeg se može osnivati biljna farma sveukupne minimalne veličine kao iz stavka 2 ovog članka, mora biti unutar radiusa od 3,0 km od osnovne parcele.

Uvjeti iz prethodnog stavka ovog članka ne odnose se na posjed temeljem kojega se može osnovati biljna farma manji od 2,0 ha, koji mora biti cijelovit u funkciji (u veličinu posjeda ne uračunava se drugo zemljište).

Gradevine biljne farme smještaju se na udaljenosti od najmanje 100 m od građevinskog područja naselja, a od kategoriziranih javnih cesta 50 m.

Članak 58.

Izuzetno od prethodnog članka, izgradnja gospodarskih građevina za potrebe biljne vinogradarske proizvodnje s pratećim sadržajima koji se planiraju za potrebe seoskog turizma- **vinogradarski podrumi** s pratećim sadržajima ugostiteljsko-turističke namjene (manji ugostiteljski sadržaj, kušaonica i prodaja vina, smještajni kapaciteti do 10 ležaja), može se dozvoliti na površini zemljišta manjoj od 0,6 ha u funkcionalnoj cjelini i na udaljenosti od od kategoriziranih javnih cesta manjoj od 50 m.

Članak 59.

U slučaju da nisu ispunjeni uvjeti o određenim veličinama posjeda iz stavka 1. članka 57. za poljoprivredno zemljište temeljem kojeg se može osnivati biljna farma, izgradnju biljnih farmi moguće je dozvoliti na temelju Programa o namjeravanim ulaganjima kojeg odobrava ili prihvata Gradsко poglavarstvo ili tijelo/povjerenstvo koje ono imenuje odnosno ovlasti, ali ne za poljoprivredno zemljište/posjed manji od 1,0 ha.

Članak 60.

Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja građevina za uzgoj životinja- **tovilišta/stočne farme** iznosi 15 uvjetnih grla. Uvjetnim grлом podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

Vrsta stoke	Koeficijent	min broj grla
- krava, steona junica	1,00	15
- bik	1,50	10
- vol	1,20	12
- junad 1-2 godine	0,70	21
- junad 6-12 mjeseci	0,50	30
- telad	0,25	60
- krmača + prasad	0,3	50
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	60
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	115
- prasad do 2 mjeseca	0,02	115
- teški konji	1,20	12
- srednje teški konji	1,00	15
- laki konji	0,80	18
- ždrebadi	0,75	20
- ovce, koze i jarnici	0,10	150
- janjad i jarad	0,05	300
- perad	0,01	1500
- nojevi	1,20	12
- sitni glodavci, krznaši	0,02	750

-za druge životinjske vrste minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se odgovarajućim Programom o namjeravanim ulaganjima.

Površina građevinske čestice za izgradnju građevina stočne farme-tovilišta ne može biti manja od 2.000 m², s najvećim koeficijentom izgrađenosti do 0,4.

U slučaju da nisu ispunjeni uvjeti o određenom najmanjem broju uvjetnih grla, izgradnju farmi, odnosno tovilišta moguće je dozvoliti na temelju Programa o namjeravanim ulaganjima kojeg odobrava ili prihvata Gradsко poglavarstvo ili tijelo/povjerenstvo koje ono imenuje odnosno ovlasti.

Članak 61.

Radi sprečavanja negativnih utjecaja, gospodarske građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju (tovilišta-stočne farme) se mogu graditi na slijedećim udaljenostima od građevinskih područja i prometnica, ovisno o broju uvjetnih grla:

broj uvjetnih grla	udaljenost (m)				
	od građev. područja	od državne ceste	od župan. ceste	od lokalne ceste	od željez. pruge
do 300	100	100	50	30	100
300-1000	200	100	100	50	100
preko 1000	300	200	200	100	200

Izuzetno, udaljenost gospodarske građevine od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj čestici može biti i manja ukoliko je s tim suglasan vlasnik građevine, pod uvjetom da je gospodarska građevina za uzgoj životinja propisno udaljena od drugih građevinskih područja i prometnica.

Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka 1. ovog članka.

Članak 62.

Preporuča se oblikovanje građevina na biljnim farmama i tovilištima-stočnim farmama koje će biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:

- tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine;
- krov mora biti dvostrešan, s eventualno zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 45° ;
- temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od završne kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena.

Obvezatno je oblikovanje vanjskog prostora građevina na način da se predviđi ozelenjivanje prostora oko građevina i sadnja zaštitnog drveća prema stambenim naseljima i javnim cestama.

Članak 63.

Izgradnja biljnih i životinjskih (tovilišta) farmi moguća je jedino u slučaju da je omogućeno priključivanje posjeda na javnu prometu mrežu kao i opskrba vodom, sabiranje i odvodnja otpadnih voda, opskrba električnom energijom, odlaganje otpada i sl.

Izgradnja biljnih i životinjskih (tovilišta) farmi ne dozvoljava se na području koje je ovim Planom određeno za posebni režim korištenja; šumsko i poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (gospodarska šuma-Š1, šuma posebne namjene-Š3 i osobito vrijedno obradivo tlo-P1), prirodni predjeli planirani za zaštitu, osobito vrijedni prirodni predjeli, zone arheološke baštine i kulturnih dobara.

Članak 64.

Za izgradnju biljnih i životinjskih (tovilišta) farmi, potrebno je ishoditi suglasnosti, pozitivna mišljenja nadležnih službi (vodoprivredna, sanitarna, prometna, konzervatorska i sl.) i propisana odobrenja.

Poljoprivredno zemljишte koje je služilo kao osnova za izgradnju farme (biljne i stočarske proizvodnje) ne može se parcelirati na manje dijelove.

Ostale gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

Članak 65.

Poljoprivredne pomoćne gospodarske građevine-spremišta (spremišta alata i/ili za potrebe privremenog skladištenje poljoprivrednih proizvoda u voćnjacima, vinogradima, povrtnjacima i spremišta drva u šumama) mogu se graditi kao prizemne drvene građevine maksimalne veličine 12 m^2 , u vinogradu odnosno voćnjaku ili poljoprivrednom zemljишtu i na šumskom zemljишtu pod uvjetom da površina tog

zemljišta nije manja od 2000 m² i da je kultura (vinograd, voćnjak, šuma i šumsko zemljište) upisana u vlasničkom listu.

U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima koji su *formirani kao obiteljska gospodarstva* moguće je postaviti *nadstrešnice* za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda na površinama manjim od propisanih u stavku 1. ovog članka, ali ne manjih od 500 m². Nadstrešnice je potrebno izvesti kao drvene, maximalne tlocrte projekcije 6 m².

Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina iz stavka 1. i 2. ovog članka mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom. Najveća visina vijenca pojedinačnih gospodarskih građevina je do 3,0 m. Maksimalni nagib krovišta je do 45°. Međusobna udaljenost građevina, koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m. Udaljenost gospodarske građevine od granice posjeda ne može biti manja od 3 m.

Zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje utvrđivanje uvjeta za izgradnju poljoprivredne gospodarske građevine ne može se parcelirati na manje dijelove.

Spremista se ne mogu izgrađivati na području koje je ovim Planom određeno za posebni režim korištenja; poljoprivredno tlo kategorije P1, prirodni predjeli planirani za zaštitu, osobito vrijedni prirodni predjeli, zone arheološke baštine i kulturnih dobara.

Članak 66.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi **staklenici i plastenici** za uzgoj povrća, voća i cvijeća.

Staklenicima odnosno plastenicima se smatraju montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji, čija udaljenost od susjednih čestica može iznositi najmanje 3,0 m.

Staklenici, odnosno plastenici do 100 m² tlocrte površine mogu se postavljati na građevinskom zemljištu, a iznad 100 m² tlocrte površine samo izvan građevinskog područja.

Staklenici i plastenici se ne mogu izgrađivati na području koje je ovim Planom određeno za posebni režim korištenja; šumsko tlo isključivo osnovne namjene, prirodni predjeli planirani za zaštitu, osobito vrijedni prirodni predjeli, zone arheološke baštine i kulturnih dobara.

Članak 67.

Izgradnja ribnjaka i pratećih građevine za uzgoj ribe moguća je na neplodnom poljoprivrednom tlu, te na napuštenim koritima i rukavcima rijeka i potoka.

Isplativost izgradnje ribnjaka dokazuje se Programom o namjeravanim ulaganjima.

Maksimalni iskop za bazene ribnjaka je na dubinu do 2,5 m. Udaljenost ribnjaka od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, a ovisno o strukturi tla.

Materijal koji nastaje prilikom iskopa potrebno je, u pravilu, deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti ga za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskoristio za sanaciju iskopa.

Članak 68.

Za **pčelinjake** se primjenjuju odredbe za provođenje koje vrijede i u građevinskom području.

2.4.2. Rekreacijske građevine

Članak 69.

Planom su, u svrhu smještaja **rekreacijskih građevina i sadržaja**, određena područja šumskih predjela utvrđena sukladno Zakonu o šumama kao **šume posebne namjene za odmor i rekreaciju**, označeno na kartografskom prikazu br 1. Korištenje i namjena površina (oznaka Š3/R- za odmor i rekreaciju) i to:

-šuma za odmor i rekreaciju Kolačka -postojeća

-šuma za odmor i rekreaciju kod Apatovca-u istraživanju.

Planom se unutar zona za rekreaciju (šume za odmor i rekreaciju) omogućuje utvrđivanje uvjeta za smještaj rekreacijskih građevina i sadržaja kao što su; građevine za sklanjanje i boravak planinara-izletnika, uređivanje planinarskih staza i ostalih staza i šetnica, odmorišta i sl.

Uvjetuje se izgradnja građevine za sklanjanje i boravak (uključivo prateće sadržaje) kao građevine maksimalne veličine do 200 m² bruto površine i etažne visina najviše jednu nadzemnu etažu uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovla. Pratećim sadržajima podrazumijevaju se manji ugostiteljski i trgovački sadržaji.

Izgradnja rekreacijskih građevina, koje se u skladu s ovim planom mogu graditi izvan građevinskog područja, može se vršiti samo na temelju detaljnog plana uređenja.

Članak 70.

Planom se izvan građevinskog područja omogućuje utvrđivanje uvjeta za izgradnju **pojedinačnih otvorenih sportskih terena** namijenjenih **sportskoj rekreatiji**. Uz njih omogućuje se utvrđivanje uvjeta za izgradnju pratećih sadržaja u građevinama maksimalne veličine do 100 m² bruto površine i etažne visina najviše jednu nadzemnu etažu. Pratećim sadržajima podrazumijevaju se; zakloni, garderobe, sanitarije i manji ugostiteljski i trgovački sadržaji.

Izgradnja građevina iz st.1. ovog članka, koje se u skladu s ovim Planom mogu graditi izvan građevinskog područja, može se vršiti samo na temelju detaljnog plana uređenja.

Površina izgrađenosti čestice ne smije prelaziti 20% površine pod građevinama, dok 50% površine čestice mogu zauzimati športski tereni, a 40% površine čestice mora biti zelenilo.

Građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se izgrađivati samo na području koje je ovim Planom određeno kao ostalo poljoprivredno tlo šume i šumsko zemljište (označeno na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina).

2.4.4. Postojeća izgradnja izvan građevinskog područja

Članak 71.

Pojedinačne stambene ili stambeno poslovne građevine sa pripadajućim pomoćnim i gospodarskim građevinama, što se nalaze izvan građevinskog područja, a izgrađene su na temelju građevne dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. 02. 1968. godine, tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

Opseg i mogućnost radova (izgradnja, rekonstrukcija, dogradnja, nadogradnja, adaptacija i izmjena namjene) na građevnim česticama iz stavka 1. ovog članka sukladan je odredbama za provođenje ovoga Prostornog plana koje se odnose na prostor unutar građevinskog područja naselja s time da se površina tih čestica ne može povećati.

2.4.5. Postala izgradnja izvan građevinskog područja

Članak 72.

Sukladno posebnim propisima, izvan građevinskog područja uz prometnice moguća je izgradnja **benzinskih postaja** s pratećim sadržajima. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se ugostiteljski sadržaji do bruto površine 300 m², trgovački sadržaji do bruto površine 100 m² i sanitarni objekti. Uvjeti izgradnje su određeni slijedećim:

- etažna visina građevina je prizemna (E=Pr),
- najveća visina vijenca 4 m,
- kosi krov nagiba do 30° ili ravni krov.

Izvan građevinskog područja moguća je uz prometnice izgradnja **odmorišta** s pratećim sadržajima. Pod pratećim sadržajima podrazumijevaju se samo sanitarni objekti.

Izgradnja građevina iz ovog članka ne dozvoljava se na zemljištu poljoprivredne i šumske namjene određenog na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina kao šumsko i poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene; zaštitna šuma, šuma posebne namjene i osobito vrijedno obradivo tlo.

Članak 73.

Izvan građevinskog područja omogućuje se smještaj **infrastrukturnih građevina** (prometne i komunalne infrastrukture).

Članak 74.

Vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda, te **građevine za potrebe lova** (lovačke kuće, čeke i sl.) i **gospodarenja šumama** (lugarnice, spremišta drva, pilane i sl.) mogu se izgrađivati izvan građevinskih područja prema posebnim propisima.

Streljane se mogu graditi na minimalnoj udaljenosti 100 m od građevinskog područja i prometnica s tim da metišta budu okrenuta u suprotnom smjeru od njih, a sukladno posebnim uvjetima MUP-a.

Vodenice se mogu graditi na vodotocima sukladno vodopravnim uvjetima, te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.

Članak 75.

Izvan građevinskog područja moguća je izgradnja **kapelica** najveće tlocrtne površine 12 m².

Članak 76.

Izgradnju **"ugljenica"** odnosno tradicijskih građevina za proizvodnju drvenog ugljena i pratećih građevina, moguće je planirati pod uvjetom da su zadovoljeni uvjeti u pogledu ekonomske isplativosti i drugi posebni uvjeti utvrđeni temeljem posebnih propisa, a u skladu s načelima zaštite okoliša i u skladu s kriterijima i smjernicama i ovog Plana.

Za izgradnju ugljenica potrebno je ishoditi suglasnosti i pozitivna mišljenja nadležnih službi (vodoprivredna, sanitarna, prometna i sl.) i propisana odobrenja.

U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja čestice za novu izgradnju biti će naročito obrađeno:

- tehnološko rješenje i kapaciteti;
- potencijalni utjecaj na okoliš;
- mјere za zaštitu okoliša.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Radno-gospodarska namjena

Članak 77.

Pod radno-gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se **građevine proizvodne industrijske (proizvodni pogoni)** i **proizvodne zanatske namjene (malo i srednje poduzetništvo)**, te **građevine komunalno servisne namjene (skladišta i servisi, kamioniski terminali i sl.)**, te ostale slične djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.

Integriranjem djelatnosti iz st. 1. ovog članka na jednom prostoru formiraju se gospodarske zone. Ove zone se formiraju unutar građevinskog područja naselja ili kao zasebna građevinska područja gospodarske namjene izdvojeno u odnosu na prostor za razvoj naselja.

Građevinska područja izdvojenih zona gospodarske namjene određenih ovim Planom, prikazana su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina i 4.0. Građevinska područja.

Članak 78.

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti (formiranih unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene), izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (Kig) iznosi do 0,5, a najmanji 0,1,
- preporučena minimalna veličina građevne čestice za proizvodnu industrijsku namjenu iznosi 2.500 m², a za proizvodnu zanatsku i poslovnu namjenu iznosi 600 m²,
- najviša visina vijenca građevina može iznositi 8,5 m, odnosno dvije nadzemne etaže (Pr+1), a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva,
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m,
 - najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
 - udaljenost građevina proizvodne namjene od građevinskog područja naselja, odnosno građevinskih čestica stambene i javne namjene iznosi najmanje 25,0 m, a moraju biti odijeljene zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.

- udaljenost građevina proizvodne namjene od susjedne stambene građevine ne može biti manja od 40,0 m.
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli sukladno odredbama članka 104.

Građevine za obradu otpada (skladišta, reciklažna dvorišta) mogu se smještavati isključivo u izdvojenim zonama gospodarske namjene. Pod otpadom koji se može smještavati u građevinama za skladištenje otpada (skladišta) podrazumijeva se samo neorganski neopasni materijal (metal, staklo, plastika, drvo i sl).

Uz proizvodne, zanatske i skladišne građevine u zonama gospodarskih djelatnosti moguća je izgradnja trgovačkih i ugostiteljskih sadržaja u funkciji zone.

Članak 79.

Unutar građevinskog područja naselja moguća je gradnja proizvodnih ili komunalno-servisnih gospodarskih građevina, odnosno građevina bučnih i potencijalno opasnih djelatnosti. Uvjeti izgradnje ovih građevina određeni su slijedećim:

- površina čestice ovih građevina iznosi minimalno 600 m^2 , a maksimalno 3000 m^2 .
- koeficijent izgrađenosti k_{ig} za građevinske čestice znosi $k_{ig} = 0,4$ za izgradnju građevine na slobodnostojeći način; najmanji koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 0,1$.
- najviša visina vijenca građevina može iznositi 8,5 m, odnosno dvije nadzemne etaže ($Pr+1$), a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva.
- građevine moraju biti udaljene najmanje 25,0 m od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina, te odijeljene zelenim pojasom najmanje širine 15,0 m ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl., te da svojom djelatnošću ne stvaraju buku veću od dozvoljenih veličina za tu djelatnost, odnosno da svojim postojanjem i radom ne zagađuju tlo, vodu i zrak; udaljenost od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina može biti i manja, ali ne manja od 15,0 m, ako između gospodarskih i drugih građevina postoji tampon visokog zelenila.
- udaljenost građevina od susjedne stambene građevine ne može biti manja od 40,0 m, a od stambene građevine izgrađene na istoj građevnoj čestici, ne manja od 20,0 m.
- površina građevinske čestice obuhvaća površinu potrebnu za redovitu upotrebu građevine što uključuje i potrebne parkirališno garažne površine korisnika građevine.
- građevne čestice građevina gospodarske djelatnosti potrebno je ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine kako bi se spriječio nekontrolirani ulaz ljudi i životinja.

Članak 80.

Unutar područja zone gospodarske namjene moguća je i izgradnja *trgovačkih (trgovački kompleksi i centri, veletržnica i sl.), poslovnih, uslužnih i ostalih sličnih građevina* i treba biti tako koncipirana da:

- najmanja veličina građevne čestice za građevine pretežito uslužnih djelatnosti iznosi 2.000 m^2 , a za građevine pretežito trgovačkih i komunalno-servisnih djelatnosti iznosi 4.000 m^2 ,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini,
- visina građevina mjerena od kote zaravnatog terena do vijenca krovišta može iznositi najviše 11,5 m,
- dozvoljena etažnost građevine iznosi; prizemlje, dvije katne etaže i potkrovље ($Pr+2+Pk$), uz mogućnost izvedbe podrumskih etaža,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (K_{ig}) iznosi 0,4, a najmanji 0,1,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
 - prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli sukladno odredbama članka 104.

Članak 81.

Za izgradnju građevina namjenjenih gospodarskoj djelatnosti koje se planiraju unutar građevinskih područja naselja kao kompleksna izgradnja na površini od 3,0 ha i više (zone gospodarske djelatnosti), potrebno je izraditi urbanistički plan uređenja odnosno detaljnji plan uređenja ukoliko se radi o jednom investitoru.

*Turistička namjena***Članak 82.**

Pod turističkim djelatnostima podrazumijevaju se usluge pružanja smještaja u građevinama ugostiteljsko-turističke namjene (hoteli, moteli, turistička-apartmanska naselja, kamp-autokamp, specifične pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine; pansion, guest house i druge građevine smještajnog tipa u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu).

Za smještaj djelatnosti iz st. 1. ovog članka koje se planiraju kao kompleksna izgradnja na većim površinama formiraju se zone turističke namjene. Ove zone se formiraju unutar građevinskog područja naselja ili kao zasebna građevinska područja turističke namjene izdvojeno u odnosu na prostor za razvoj naselja.

Unutar zona turističke namjene iz prethodnog stavka, uz osnovne turističko-ugostiteljske sadržaje iz stavka 1., ovog članka, moguć je smještaj i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni i to: športsko-rekreacijskih, ugostiteljskih, trgovačkih, uslužnih i drugih sadržaja kompatibilnih osnovnoj namjeni.

Članak 83.

Planom određene **izdvojene zone turističke namjene** (građevinska područja turističke namjene) za smještaj gospodarskih ugostiteljsko- turističkih sadržaja, prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena površina i 4.0. Građevinska područja.

U zonama ugostiteljsko turističke namjene iz st.1 ovog članka moguć je smještaj:

- **zona Apatovec-Badel** (zdravstveni turizam -T1); sadržaji i građevine zdravstveno-lječilišnog kompleksa (osnovni i smještajni kapaciteti s pratećim sadržajima; zdravstvena ustanova, bazen, hotel, turističko/apartmansko naselje i prateći sadržaji trgovacke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreativne, zabavne i slične namjene),
- **zona Stupe-** turističko naselje planirano za realizaciju kao eko-selo (uključivo sve dopustive namjene kompatibilne uređivanju predmetnog prostora u funkciji eko-sela: sadržaji stambena namjene s pomoćnim i gospodarskim građevinama, sadržaji trgovacke, uslužne, ugostiteljske, športsko-rekreativne, poslovne, zanatsko-proizvodne namjene i sl.; postojeće građevine za stalno stanovanje zadržavaju se u svojoj funkciji, a nova izgradnja može se planirati i kao stambena izgradnja koja uključuje min. 1 turističku smještajnu jedinicu (min 3kreveta/1jedinici); gospodarske građevine mogu se planirati za max 3 uvjetna grla)).
- **zona Čabradi;** turističko naselje, kamp-autokamp, športsko-rekreacijski sadržaji (uključivo i jahački centar) te prateći sadržaji trgovacke, uslužne, ugostiteljske, zabavne i sl. namjene u funkciji osnovne namjene; izgradnju građevina turističkog naselja potrebno je uskladiti s uvjetima za okolnu izgradnju na predmetnom prostoru sukladno odnosnim Odredbama za provođenje za izgradnju u zonama povremenog stanovanja odnosno sukladno posebnim konzervatorskim uvjetima (građevine se planiraju kao samostojeće građevine s najviše $42,0 \text{ m}^2$ površine tlocrtne projekcije, te najveće etažne visine prizemlje, uz mogućnost izvedbe podruma i potkrovila ($V=Po+Pr+PtKr$)).
- **zona Gornje Vine;** specifična turistička cjelina- zoo: osnovna namjena uzgajanje egzotičnih životinja/zoo s pratećim sadržajima- smještajni kapaciteti do 20 ležaja i manji sadržaji ugostiteljske, trgovacke i uslužne namjene.

Članak 84.

U sklopu izdvojenih zona turističkih djelatnosti iz prethodnog članka, izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- izgradnja se može vršiti samo na temelju detaljnog plana uređenja a koji je potrebno izraditi kao jedinstveni za cijeloviti obuhvat zone; za izradu plana potrebno je od nadležne službe Državne uprave za zaštitu kulturne baštine ishoditi posebne uvjete i odobrenja (utvrđivanje konzervatorskih uvjeta / ishođenje prethodnog odobrenja Uprave za zaštitu kulturne baštine)
- tvori jedinstvenu cjelinu, koja se može realizirati etapno,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture,
- da se planira samostojeća izgradnja

- gustoća kapaciteta ne prelazi 100 ležaja/ha,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja određuje se proporcionalno u odnosu na osnovne smještajne kapacitete
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,3, a najmanji 0,1
- izuzetno od prethodnog najveći koeficijent izgrađenosti (kig) za kampove je 0,05 (pomoćne građevine-sanitarije i sl.)
- otvoreni bazeni i športski tereni ne uračunavaju se u koeficijent izgrađenosti
- najmanje 30% od ukupne površine mora biti u prirodnom terenu (ozelenjeno/uređeno kao parkovno zelenilo),
- najviša visina građevina može biti dvije nadzemne etaže ($Po+Pr+1+Ptkr$) i posebno određeno za turističku zonu Čabraji jednu nadzemnu etažu ($V=Po+Pr+Ptk$);
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mesta,

- za određene skupine ugostiteljskih smještajnih jedinica (SJ) proračunski broj kreveta je: za hotele i dr. pojedinačne smještajne građevine (2 kreveta/1SJ), turističko naselje (3 kreveta/1SJ), kamp (3 kreveta/1SJ).
- u sklopu turističkih zona stambena namjena može se planirati samo iznimno (za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika) osim kao posebno određeno za zonu Stupe
- ostali uvjeti smještaja i izgradnje pojedinih vrsta građevina jednaki su kao za izgradnju tih građevina unutar građevinskih područja.

Članak 85.

Pojedinačne građevine i kompleksi ugostiteljske i turističke namjene mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja, u skladu sa prostornim planovima užeg područja i odredbama ovog Plana.

Izgradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene (iz članka 11., te hotela, motela, pansiona i dr.) koja se planira unutar građevinskih područja naselja kao kompleksna izgradnja na površini od 1 ha i više (integriranje djelatnosti u namjensku ugostiteljsko-turističku zonu) treba biti tako koncipirana da:

- gustoća kapaciteta ne prelazi 100 ležaja/ha,
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,4
- se građevina izgradi kao samostojeća,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno
- građevna čestica mora imati osiguran neposredni pristup na pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- prostor za potrebna parkirališna mjesta osigurava se na parceli sukladno odredbama članka 104.
- ostali uvjeti smještaja i izgradnje građevine na građevnoj čestici moraju biti jednaki onima određenima za stambene, stambeno-poslovne, poslovne i pomoćne građevine.

Članak 86.

Za izgradnju građevina namjenjenih turističkoj djelatnosti koja se planira unutar građevinskih područja naselja kao kompleksna izgradnja na površini od 3,0 ha i više, potrebno je izraditi detaljnji plan uređenja.

Građevine za iskorištanje mineralnih sirovina

Članak 87.

Eksplotacija mineralnih sirovina vezana je na iskorištenje prirodnih resursa (mineralne i geotermalne vode), što uvjetuje smještaj te djelatnosti uz ležišta sirovina. Istražni radovi i eksplotacija se odobravaju u skladu s posebnim propisima.

Planom su određeni prostori eksplotacije vode, odnosno lokacija u realizaciji korištenja potencijala mineralnih voda izvorišta Apatovac i lokacija za istraživanje korištenja geotermalnih potencijalnosti izvorišta Ratarna u Križevcima.

Eksplotacijsko polje Apatovac moguće je koristiti prema uvjetima propisanim posebnim zakonskim propisima u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

Nova eksplotacijska polja, moguće je planirati pod uvjetom da se mogu osnovati kao odobrena eksplotacijska polja temeljem posebnih propisa, a u skladu s načelima zaštite okoliša i u skladu s kriterijima i smjernicama i ovog Plana. Odabiru načina korištenja resursa geotermalnog izvorišta Ratarna prethodit će studija o tehničkoj i ekonomskoj opravdanosti zahvata kao i ostala propisana prethodna dokumentacija.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 88.

Smještaj građevina društvenih djelatnosti omogućen je unutar građevinskih područja naselja. Pod društvenim djelatnostima podrazumijevaju se građevine za:

- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene organizacije,
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.),
- šport i rekreaciju,
- vjerske građevine.

Članak 89.

Za izgradnju građevina iz članka 88. koriste se slijedeći orientacijski normativi:

- za primarnu zdravstvenu zaštitu	0,10 m ² po stanovniku
- za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija	0,20 m ² po stanovniku
- za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)	0,10 m ² po stanovniku
- za odgoj i obrazovanje	prema posebnim propisima

Navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no ukoliko postoji interes pojedinih investitora za izgradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

Članak 90.

Površina građevne čestice građevina društvenih djelatnosti utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine.

Površina građevne čestice građevine predškolske ustanove iznosi najmanje 35 m² po djetetu, ako je građevina jednoetažna, odnosno najmanje 25 m² po djetetu, ako je građevina dvoetažna s time da površina građevne čestice ne može biti manja od 2.000 m².

Površina građevne čestice školske građevine (školska zgrada, prostor za odmor i rekreaciju, vanjski športski tereni, zelene površine i drugo), određena je normativom od 20 do 40 m² po učeniku.

Članak 91.

Koefficijenti izgrađenost građevnih čestica za izgradnju građevina iz članka 84., određuju se kao i za stambene građevine, osim za građevine škola i predškolskih ustanova.

Koefficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi škola ili predškolska ustanova iznosi najviše 0,3, u kojeg se ne uračunavaju površine vanjskih športskih terena i prostora za odmor i rekreaciju učenika, odnosno dijece (terase u nivou terena).

Etažna visina građevina iz članka 88. ne može biti viša od Pr+2 kata, odnosno 12,0 metara do vijenca građevine za športske, kulturne i vjerske građevine.

Iznimno, visine dijelova građevina (zvonici, dimnjaci kotlovnica) mogu biti veće od propisanih u prethodnom stavku ove točke.

Članak 92.

Udaljenost građevina iz članka 88. mora iznositi najmanje 3,0 m od susjedne međe.

Ako se građevina predškolske ustanove ili školske zgrade grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine (visina mjerena od konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu na nižem dijelu do sljemena krovista građevina), odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja njene trostrukе visine.

Članak 93.

Na građevinskoj čestici namijenjenoj za građevine društvenih djelatnosti, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati broj parkirališnih mesta za osobna vozila i autobuse prema normativima iz članka 104.

Članak 94.

Građevine iz članka 88. moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

5. Uvjeti za utvrđivanje koridora / trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave

Članak 95.

Ovim Planom je predviđeno opremanje područja Grada Križevaca slijedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- promet (cestovni, zračni, poštanski, javne telekomunikacije),
- energetika (proizvodnja i cijevni transport plina, elektroenergetika),
- vodogospodarstvo (korištenje voda, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda)

Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koji su određeni ovim prostornim planom, utvrđuje se idejnim rješenjem, odnosno stručnim podlogama za izdavanje građevinske dozvole, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

5.1. Prometna infrastruktura

Članak 96.

U svrhu daljnog planiranja i usmjeravanja razvoja **prometa** utvrđuje se osnovni položaj prometnih sustava u prostoru Grada za:

- cestovne prometne pravce,
- željezničke prometne pravce,
- zračnu luku,
- poštu i telekomunikacije.

Osnove cestovnog, željezničkog i zračnog prometnog sustava označene su u kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena prostora; Sustav prometa”, a osnove razmještaja poštanskog i telekomunikacijskog sustava u kartografskom prikazu br. 2. „Infrastrukturni sustavi”.

Članak 97.

Razvrstavanje postojećih javnih **cesta** u državne, županijske i lokalne ceste provedeno je temeljem postojećih posebnih propisa, temeljem kojih su moguće promjene u razvrstavanju bez izmjena ovog Plana.

Promjene u prostornom smislu na postojećim cestama, rekonstrukcije dionice ispravkom ili ublažavanjem prometno-tehničkih elemenata ne smatraju se promjenom trase.

Članak 98.

Ovim Planom rezervirani su koridori za planirane zahvate u sustavu cestovnog prometa:

- realizacija brze ceste Vrbovec-Križevci-Koprivnica-Gola (rep.Madžarska), sa lokacijama priključaka
- realizacija obilaznice Križevaca tj. korekcija trase državne ceste D41.
- korekcija (izmještanje) trase državne ceste D22.
- realizacija dionice Ivanec Križevački (Ž2089) – Kloštar V. (D41/brza cesta).

Članak 99.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne i druge infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava odvijanje prometa na javnoj prometnoj površini.

Članak 100.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta).

Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,0 m (za jednu voznu traku).

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice do najviše 400 m pod uvjetom da se na svakih 200 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba osnovati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktni pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela i institucija za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

Članak 101.

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste mora iznosići najmanje:

- | | |
|-------------------------------------|--------|
| - kod državne ceste | 10,0 m |
| - kod županijske ceste | 8,0 m |
| - kod lokalne | 5,0 m |
| - nerazvrstane ceste i ostale ulice | 3,5 m |

Izuzetno od stavka 1. alineja 4. ovog članka, kod interpolacije, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste, može biti i manja, uz uvjet da se poštuje regulacijski pravac susjednih izgrađenih čestica, ali ne manja od 2,75 m.

Izuzetno od stavka 1. alineja 4. ovog članka, kod interpolacije, udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste izvedene sa jednom voznom trakom, može biti i manja, uz uvjet da se poštuje regulacijski pravac susjednih izgrađenih čestica, ali ne manja od 1,75 m.

Članak 102.

Najmanja udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene posebnim zakonskim propisima.

Izuzetno, uz kolnik može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu stranu ulice.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprječavaju proširivanje preuskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 103.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, a na javnim parkirališnim površinama potrebno je osigurati 5% parkirališnih/garažnih mjesta za invalide.

Članak 104.

Idejnim rješenjem u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice, za izgradnju građevina javne, proizvodno-servisne, poslovno-trgovačke ili športsko-rekreativne namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja parkirališnih, odnosno garažnih mjesta za osobna ili teretna vozila, te autobuse.

Okvir za dimenzioniranje broja **parkirališno-garažnih mjesata** za građevine iz prethodnog stavka su normativi iz slijedeće tablice:

namjena-djelatnost	potreban broj parkirališnih/garažnih mjesata	
1. Proizvodna	0,45	na 1 zaposlenika
2. Poslovna-uredi, banka, pošta i sl.	20	na 1000 m ² bruto površine prostora/građevine
3. Poslovna-trgovina	3	na 50 m ² bruto površine prostora/građevine
	7	na 50-100 m ² bruto površine prostora/građev.
	40	na 1000 m ² bruto površine prostora/građ.
4. Poslovna-usluge	40	na 1000 m ² bruto površ. građevine
5. Turistička-hotel, motel, pansion i sl.	30	na 1000 m ² bruto građevine
6. Turistička-marina	(prema posebnim propisima ovisno o kategoriji)	
7. Ugostiteljska	3	na 30 m ² bruto površ. građevine
	7	na 30 - 50 m ² bruto površ. građevine
	40	na 1000 m ² bruto površ. građevine
8. Športska	0,20	na 1 posjetitelja, korisnika
9. Javna-višenamjenska dvorana	0,15	na 1 posjetitelja i 1 bus parking /100 posjetitelja
10. Javna-predškolska i školska	2	na 1 zaposlenika
11. Javna-zdravstvena, socijalna	20	na 1000 m ² bruto površ. građev.
12. Javna-vjerska	0,10	na 1 korisnika
13. Višestambene građevine	1/1,5	na 1 stambenu jedinicu (stan,apartman, studio...)

Smještaj potrebnog broja parkirališnih, odnosno garažnih mjesata je potrebno predvidjeti na parceli ili u sklopu zelenog pojasa ispred parcele, na javnim površinama, uz suglasnost tijela uprave nadležnog za promet.

Članak 105.

Predviđa se korištenje javnih cesta i ulica za **javni prijevoz**. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Članak 106.

Uz ulice u naseljima treba predvidjeti uređenje **pločnika za kretanje pješaka** u širini koja ovisi o prepostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,20 m. Iznimno u ulicama gdje to postojeća izgradnja ne dozvoljava, pločnik se može urediti i u manjim gabaritima.

Uz kategorizirane ceste moguća je gradnja i uređivanje **biciklističkih staza** i traka unutar koridora prometnica, tako da im širina bude najmanje 1,2 m za jedan smjer, a uzdužni nagib u pravilu ne veći od 4%.

Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini,
- kao fizički odvojeni dio kolnika i
- prometnim znakom odvojeni dio kolnika.

Članak 107.

Željezničke koridore je potrebno štititi u skladu s odredbama Zakona o sigurnosti u željezničkom prometu. U zaštitnom pojusu željeznice nije dozvoljena nikakva izgradnja osim željezničkih građevina i prolaza ispod, iznad i u razini s prugom prometnih i drugih infrastrukturnih sustava. Iznimka je željezničko zemljište u građevinskom području na kojem se planirani zahvati trebaju uskladiti s posebnim uvjetima.

Ovim Planom planiraju se zahvati u sustavu željezničkog prometa;

- rekonstrukcija/dogradnja drugog kolosijeka, na dijelu pruge Republika Mađarska-Botovo-Koprivnica-Križevci-Dugo Selo
- rekonstrukcija kolodvora Križevci
- izgradnja industrijskog kolosjeka (Gornji Čret)
- za istraživanje; realizacija priključka na želj. infrastrukturu gospodarske zone Cubinec

Članak 108.

U svrhu eventualne izgradnje regionalne **zračne luke** 1A ili 2C kategorije na području Grada, rezervirana je lokacija za istraživanje na području Čret, južno od pruge na području naselja Križevaci, kao označeno na kartografskom prikazu br. 1. korištenje i namjena površina.

U slučaju odabira druge lokacije županijske zračne luke, predlaže se istraživanje predmetnog prostora za smještaj letjelišta lokalnog značaja (poljoprivredni/športski aerodrom).

Članak 109.

Ovim Planom predviđeno je povećanje kapaciteta **telekomunikacijske mreže**, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i najveći mogući broj spojnih veza. Planirana je promjena funkcije spojnog voda Koprivnica-Križevci-Sveti Ivan Žabno u magistralni vod. Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

Priključak na telekomunikacijsku mrežu svih objekata, treba izvesti podzemnim kabelom kroz uvodni kabelski zdenac ili ormarić, postavljen na rubu građevinske parcele, cijevima povezan s izvodnim ormarićem u izgrađenom objektu. U slučaju da to nije moguće ili ekonomski opravdano, priključak je moguće rješiti nadzemnim kabelom preko stupa na rubu parcele i krovnog nosača na objektu.

Za izgradnju građevina potrebnih za antenske uređaje **mobilne telefonije** (tornjevi) predvidjeti zasebnu građevnu česticu ukoliko se ne postavljaju na već izgrađenu građevinu ili na već formiranu građevnu česticu. Treba ih tako pozicionirati da ne remete sklad prirodnog ili kultiviranog krajobraza. Preporuča se postava zajedničkih stupova za antene različitih GSM operatera.

5.2. Komunalna infrastruktura

Članak 110.

Na području Grada Križevaca u sustavu **plinoopskrbe i transporta plina** predviđeno je;

- **magistralna (županijska) distributivna plinska mreža** razvijat će se prema koncepciji razvitka državnog transportnog plinskog sustava;
- napajanje područja Grada Križevaca predviđa se u okviru podsustava MRS Žabno (nakon izgradnje regionalne primopredajne stanice MRS Sveti Ivan Žabno);
- sadašnja MRS Križevci postaje sekundarna reduksijska stanica za plinsku mrežu grada Križevci s okolnim naseljima (3 bara), te za dobavu plina do udaljenijih naselja (izlazni tlak 12 bara)
- do naselja na većim udaljenostima od primopredajnih mjerno-reduksijskih stanica, transport plina će se obavljati visokotlačnim plinovodima (6 i 12 bara) koji ulaze u sustav županijske distribucijske mreže
- u 12 barskom sustavu na području predviđene su tri reduksijske stanice za regulaciju tlaka na radni tlak distributivne mreže od 3 bara i to RS Kloštar Vojakovački, RS Brckovčina i RS Miholes (općina sv. Petar Orehovac).
- za koncept razvoja i dimenzioniranje **mjesnih plinskih mreža** (3 bara), koriste se rješenja dana studijama i postojećim idejnim projektima plinifikacije.
- koncepcija razvoja lokalne distributivne plinske mreže, odnosno plinifikacija naselja na području Grada orijentacijski je prikazana na kartografskom prikazu br. 2. infrastrukturni sustavi; detaljne trase odredit će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Izgradnja građevina za transport plina mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina i razrađivati će se odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Unutar posebnim propisima reguliranim zaštitnim koridorima trasa magistralnih plinovoda, mogući su zahvati u prostoru uz prethodnu suglasnost i određene posebne uvjete od strane tjela nadležnog za taj plinovod.

Članak 111.

U **elektroenergetskom sustavu** na području, Elektra Bjelovar-Pogon Križevci u svrhu poboljšanja stanje opskrbe potrošača te kvalitete isporučene energije, planira sljedeće zahvate:

- izgradnja TS 35/10 KV Apatovec
- izgraditi 35 kV vod TS 35/10 Apatovec-TS 35/10 Sv.P.Orehovec
- rekonstrukcija postojeće TS 35/10 kV,

- rekonstruirati postojeći 35 kV vod Križevci-Žabno i izgraditi novi 35 kV vod TS 110/35/10 kV Križevci-TS 35/10 Žabno
- rekonstruirati 10 kV vod Carevdar (vod radijalnog tipa)
- dovršiti sanaciju naponskih prilika započetu 1996. godine, a koja obuhvaća rekonstrukciju 10 kV i niskonaponske 0,4 kV mreže prema planu i programu koji je izrađen u Pogonu Križevci
- izgraditi nove objekte sukladno planovima razvoja.

Ostala planska određenja elektroenergetskog sustava predviđaju:

- podizanje kvalitete energetskih postrojenja uz smanjenje razine ekoloških utjecaja;
- stvoriti uvjete za korištenje dopunskih izvora energije (male hidroelektrane, sunčeva energija, bioenergija, energija vjetra i dr.);
- rekonstrukcija i unaprijeđenja postojeće niskonaponske mreže

Detaljno određivanje pozicija dalekovoda i transformatorskih postrojenja prikazanih na kartografskom prikazu br. 2. Infrastrukturni sustavi utvrditi će se Idejnim rješenjima i odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Članak 112.

Kod eventualnog smještaja malih **vjetrolektrana** pri odabiru lokacija posebnu pažnju treba posvetiti:

- izbjegavanju štetnih utjecaja na promjenu estetskih vrijednosti krajobraza
- izbjegavanju sljemena brda koja su istaknuta u širem okolnom prostoru i s glavnih prometnih koridora
- kontaktna područja zona osjetljivih na buku kao što su građevinska područja naselja, zaštićeni dijelovi prirode i sl.

Nepodobna područja za gradnju vjetrolektrana koja se određuju ovim Planom su:

- područja ograničene gradnje i regulative iz članka 131.,
- područja naselja,
- vojne zone i njihova blizina.

Male hidrocentrale mogu se graditi na vodotocima sukladno vodopravnim uvjetima, te posebnim uvjetima zaštite okoliša i prirode.

Članak 113.

Planska određenja **vodoopskrbnog** sustava na području Grada Križevaca predviđaju:

- proširenje vodovodne mreže u cilju jednoličnije opskrbe pitkom vodom područja Grada, temeljeno na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe
- koncepcija razvoja vodoopskrbe, predviđa s ciljem saniranja deficitita pitke vode na području, organiziranje cjelovitog vodovodnog sustava na razini županije; rješenje se temelji na korištenju postojećih i perspektivnih crpilišta
- povezivanje danas izdvojenih vodoopskrbnih sustava putem spojnih i magistralnih cjevovoda; povezivanje vodoopskrbnih sustava "Koprivnica -Križevci"
- nastavak vodoistražnih radova i aktiviranje crpilišta "Osijak Vojakovački"
- daljnja realizacija sustava Križevci; izgradnja objekata i vodoopskrbnih cjevovoda tj. proširivanje mreže za naselja koja nemaju rješenu vodoopskrbu i međusobno povezivanje vodoopskrbih sustava na području.

Detaljnije pozicije planiranih objekata i vodoopskrbnih cjevovoda prikazanih na kartografskom prikazu br. 2. Infrastrukturni sustavi, odrediti će se Idejnim rješenjima i odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Članak 114.

Planska određenja **sustava odvodnje** na području Grada Križevaca predviđaju:

- planiranje sustava odvodnje i pročišćavanje otpadnih voda za sva naselja na području; izraditi idejno rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda područja, a sve u skladu sa posebnim Zakonima, pravilnicima i normama
- odvodnju Križevaca treba rješavati sukladno usvojenom koncepcijском rješenju, sa odbodnjom na centralni uređaj za pročišćavanje, kojeg treba dalje dograđivati sukladno državnom i županijskom planu zaštite voda i važećoj vodopravnoj dozvoli
- izgradnju kolektora i sabirnih kanala za priključivanje onih gradskih dijelova koji su bez kanalizacije
- dovršenje, rekonstrukciju i sanaciju postojećih objekata
- sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent
- svi industrijski pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta-životinjske farme) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.
- obzirom na to da se većina naselja ovog područja nalazi na malim vodotocima, paralelno sa odvodnjom rješavati pročišćavanja otpadnih voda
- treba predvidjeti takav sustav odvodnje kojim će se, prema kategorizaciji, vodotoke zadržati na razini zahtijevane kategorije
- problem odvodnje u većim mjestima rješavati samostalno (odvojeno za svako naselje), dok se za manja naselja planiraju zajednički sustavi.
- obzirom na konfiguraciju terena veliki broj malih naselja teško je povezati u jedinstven sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda pa za ta naselja trebaju postojati separatna rješenja; u naseljima sa više od 400 stanovnika, odvodnja otpadnih voda će se rješavati središnjim uređajem za pročišćavanje za svako naselje, dok je u manjim naseljima isplativije sanitarno-fekalne vode rješavati na neki drugi tehnički ispravan način; bujne lagune, odvodnja u vodonepropusne trodijelne septičke jame te organizirati njihovo redovito pražnjenje.
- ukoliko unutar manjeg naselja postoje industrijski pogoni otpadne vode treba rješavati temeljem ishođenih vodopravnih akata (vodopravni uvjeti, suglasnosti i dozvole).
- svi mali zagađivači raštrkani po prostoru moraju rješavati probleme zaštite voda individualnim mjerama zaštite kroz uređenje gospodarskih dvorišta, septičkih jama, gnojnica i gnojišta sa kontroliranom dispozicijom otpadne tvari na poljoprivredne površine kao dodatak gnojivu, kontroliranim odlaganjem smeća i drugog otpada, a prema potrebi izgradnjom malih tipskih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- rješavanje odvodnje u onim dijelovima Grada gdje se neće graditi javna kanalizacija, otpadne vode odvoditi u zatvorene vodonepropusne sabirne jame, sa odvoženjem sadržaja na centralni uređaj za pročišćavanje u Križevcima.

Članak 115.

U regulacijskom i zaštitnom sustavu uređenja režima voda uz postojeće izvedene objekte koje treba održavati, predviđene su radnje na nereguliranim vodotocima ili nereguliranim dijelovima vodotoka, uz dogradnju ili rekonstrukciju postojećih građevina.

Prioritetne aktivnosti odnosit će se na sanaciju, održavanje postojećih objekata obrane od poplave (nasipi, obaloutvrde, kanali, retencije), uređenje vodotoka, posebno u gornjim dijelovima, te realizaciju planiranih retencija (Višakov jarak i Svilicića put na području naselja Križevci).

U svrhu svrhu uređenja i opremanja gospodarske zone Čret predviđa se korekcija dijela trase potoka u duljini cca 400 m (preregulacija).

Objekti u regulacijskom i zaštitnom sustavu prikazani su orijentacijski na kartografskom prikazu br. 2. Infrastrukturni sustavi. Detaljnije će se odrediti Idejnim rješenjima i odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Članak 116.

Hidromelioracijski radovi na području planirani su u svrhu korištenje poljoprivrednih površina, tj. odvodnje suvišnih voda. Hidromelioracijske mjere (kanalska mreža) izvedena je na području Čret u Križevcima i poljoprivrednim površinama u istočnom dijelu područja Grada. Potrebno je planirati sustavno navodnjavanje većih poljoprivrednih površina. Područja planirana za hidromelioracijske mjere nalaze se u dolinskom dijelu vodotoka Glogovnice i pritoka Koruške i Vrtline.

Područja hidromelioracijskih zahvata prikazana su na kartografskom prikazu br. 2. Infrastrukturni sustavi. Detaljnije će se razraditi odgovarajućom stručnom dokumentacijom.

Članak 117.

U Planu se zadržavaju sva postojeća **groblja** na području Grada. Potrebne radnje odnose se na uređivanje i održavanje postojećih groblja te izgradnju pratećih sadržaja (prioritetno u urbaniziranim naseljima), odnosno izgradnju potrebnih sadržaja na postojećim grobljima (mrtvačnica, servisni prostor, parkirališta, pješačke površine, sanitarni prostori i sl).

Uvjeti izgradnje građevina pratećih sadržaja određeni su slijedećim:

- etažna visina građevina je prizemna (E=Pr),
- najveća visina vijenca 4,5 m,
- kosi krov nagiba do 45° ili ravni krov.

Formiranje novih **groblja**, rekonstrukcija (proširenje) ili stavljanje van upotrebe postojećih groblja, provodit će se sukladno odredbama posebnih propisa.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povijesnih cjelina

6.1.Prirodna baština

Članak 118.

Rješenjima o zaštiti prirodnih područja (prema Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 30/94), na teritoriju Grada Križevaca **zaštićeni su** objekti prirodne baštine:

- u kategoriji **zaštićeni krajolik**;
Kalnik (reg. broj 798-1985)
- u kategoriji **park šuma**;
Župetnica (reg. broj 783-1983.).
- u kategoriji **spomenik parkovne arhitekture**;
Park Vladimir Nazor kod Poljopivrednog učilišta, (reg.br. 651-1971.)

Mjere zaštite, za zaštićena područja iz prethodnog stavka, propisuju županijska poglavarstva uz suglasnost državnog tijela, nadležnog za zaštitu prirode (čl. 29. Zakona). Te mjere za područje Zaštićenog krajolika Kalnik uključuju i izradu prostornog plana područja posebnih obilježja (PPPPO Kalnik).

Za sve zahvate u prostoru na području iz stavka 1. ovog članka potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnih tijela za zaštitu prirode i okoliša, a za zahvate na području iz alineje 3. stavka 1. ove točke i Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Članak 119.

U smislu Zakona o zaštiti prirode na području Grada Križevaca *predloženi* su za istraživanje i zaštitu dijelovi prirodne baštine i to u kategoriji:

- **spomenik prirode**;
šuma Kolačka (botanički; šumske vegetacije).

Ovim Planom određeno je područje za istraživanje šumskog predjela Kolačka (označen na kartografskom prikazu br. 3.) unutar kojeg će se nakon detaljnije valorizacije od strane nadležnih službi odrediti granice prostora šumske zajednice koja će se izdvojiti kao reprezentant i uvrstiti u prijedlog zaštite u kategoriji **spomenik prirode (botanički; šumske vegetacije)**.

Mjere zaštite, za prirodnu baštinu u kategoriji iz 1. stavka ovog članka, propisuju županijska poglavarstva uz suglasnost državnog tijela, nadležnog za zaštitu prirode (čl. 29. Zakona).

Do proglašenja zaštite i određivanja granica obuhvata spomenika prirode iz stavka 1. ovog članka, unutar granica evidentiranog prirodnog predjela šuma Kolačka iz stavka 1. članka 120., za sve zahvate u prostoru potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnih tijela za zaštitu prirodne i kulturne baštine.

Članak 120.

Ovim Planom evidentirani su prirodni predjeli određeni kao **područja osobito vrijednih predjela prirodnog krajobraza** (označen na kartografskom prikazu br. 3.) i to:

- Šuma Kolačka,
- Dolina Glogovnice.

Za dio područja *osobito vrijednog predjela-prirodnog krajolika šuma Kolačka* ovim Planom određen je poseban režim korištenja i to:

- sukladno prethodnom članku ovih Odredbi, za područje *spomenik prirode -u prijedlogu*
- sukladno Zakonu o šumama, za područje *šume posebne namjene za odmor i rekreatiju* (označenom na kartografskom prikazu br.1.; P3)

Za područje *osobito vrijednog predjela-prirodnog krajolika dolina Glogovnice* (označeno na kartografskom br.3), predleže se istraživanje potencijalnosti za postupak valorizacije u sustavu zaštite prirode i to za kategoriju *zaštićeni krajolik ili spomenik prirode*.

Do eventualnog proglašenja zaštite treba nastaviti sadašnji režim korištenja ovog područja (očuvanje postojeće namjene površina, načina i korištenja).

U cilju zaštite područja osobito vrijednih predjela prirodnog krajobraza ovim Planom određuje se ograničenje izgradnje građevina koje je moguće graditi van građevinskog područja osim građevina u funkciji gospodarenja istim (građevine u funkciji gospodarenja šumama) i u određenim namjenskim zonama (šume za odmor i rekreatiju) i infrastrukturnih građevina određenih ovim planom.

Članak 121.

Ovim Planom evidentirane su hortikultурno uređene parkovne površine u Križevcima:

- Zeleni pojas, drvoredi u Markovićevoj ulici
- Park na Nemčićevom trgu;
- Park na Mažuranićevom trgu;
- Park na Stossmayerovu trgu;
- Park uz školu, Ul Franje Račkog 3

Za evidentirani park iz alineje 1 prethodnog stavka - zeleni pojas Markovićeve ulice, predlaže se valorizacija u sustavu zaštite prirodne baštine i to u kategoriji **spomenik parkovne arhitekture**.

Evidentirane parkovne hortikultурno uređene površine iz stavka 1. ovog članka potrebno je planskim mjerama zaštititi od prenamjene; valorizacija i detaljnije mjere zaštite regulirati će se kroz Generalni urbanistički plan grada Križevaca (GUP Križevci)

6.2.Kulturna baština

Članak 122.

Prema podacima središnje evidencije u Državnoj upravi za zaštitu kulturne baštine i temeljem konzervatorske podloge izrađene za područje Grada Križevaca, na području su zatečena **kulturna dobra** kojima je utvrđen **status registriranog kulturnog dobra** (R; zaštićena kulturna dobra), **kulturnog dobra u prijedlogu za zaštitu** (PR; kulturna dobra za koja će se pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenja rješenja o zaštiti) ili su **evidentirana kao kulturna dobra** (E; element identiteta prostora; lokalni značaj) i koja su **klasificirana** prema predloženim vrstama temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" br.69/99), a sve sukladno popisanom kao u članku 123. i označeno na kartografskim prikazima br. 3. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora u mj. 1:25000 za sve sukladno popisu i br. 4. Građevinska područja u mj. 1:5000 za zone zaštite ruralnih cijelina i etnoloških cijelina.

Popis kulturnih dobara na području Grada**I. KULTURNO – POVIJESNA PODRUČJA I CJELINE****1. Povijesna naselja i dijelovi naselja**

<i>Br .</i>	<i>Kulturno dobro/element baštine</i>	<i>Naselje</i>	<i>Status</i>
1	Povijesna urbana cjelina	KRIŽEVCI	R 742
2	Ruralna cjelina u središtu naselja, uz kapelu	Apatovec	PR
3	Ruralna cjelina u središtu naselja, uz crkvu	Đurđić	PR
4	Ruralna cjelina u središtu naselja, uz kapelu	Glogovnica	PR
5	Ruralna cjelina u središtu naselja, uz kapelu	Osijek Vojakovački	PR
6	Ruralna cjelina u središtu naselja, uz kapelu	Povelić	PR
7	Ruralna cjelina u središtu naselja, uz crkvu	Sveta Helena	PR
8	Ruralna cjelina u središtu naselja, uz crkvu	Vojakovac	PR

2. Povijesno-memorijalna područja i cjeline

<i>Br .</i>	<i>Kulturno dobro/element baštine</i>	<i>Naselje</i>	<i>Status</i>
1	Gradsko groblje	KRIŽEVCI	PR
2	Židovsko groblje Koruška	KRIŽEVCI	PR
3	Staro groblje	KRIŽEVCI	E
4	Mjesno groblje	Apatovec	E
5	Mjesno groblje	Bojnikovec	E
6	Mjesno groblje	Carevdar	E
7	Mjesno groblje	Đurđić	E
8	Mjesno groblje	Erdovec	E
9	Mjesno groblje	Glogovnica	E
10	Mjesno groblje	Gornji Dubovec	E
11	Mjesno groblje	Kloštar Vojakovečki	E
12	Mjesno groblje	Majurec	E
13	Mjesno groblje	Mali Potočec	E
14	Mjesno groblje	Mali Raven	E
15	Mjesno groblje	Novi Bošnjani	E
16	Mjesno groblje	Osijek Vojakovački	E
17	Mjesno groblje	Pobrđani Vojakovački	E
18	Mjesno groblje	Poljana Križevačka	E
19	Mjesno groblje	Povelić	E
20	Mjesno groblje	Ruševac	E
21	Mjesno groblje	Sveta Helena	E
22	Mjesno groblje	Sveti Martin	E
23	Mjesno groblje	Večeslavec	E
24	Mjesno groblje	Velike Sesvete	E
25	Mjesno groblje	Vojakovac	E

3.Etnološke zone

<i>Br .</i>	<i>Kulturno dobro/element baštine</i>	<i>Naselje</i>	<i>Status</i>
1	Etnološka cjelina	KRIŽEVCI/Pesek	E
2	Etnološka cjelina	KRIŽEVCI//Podgajec	E
3	Etnološka cjelina	Beketinec; Breg	E
4	Etnološka cjelina	Carevdar; Sv. Barbara	E
5	Etnološka cjelina	Čabradi/Vojakovac; Starac	PR
6	Etnološka cjelina	Dijankovec; Hištronica	PR
7	Etnološka cjelina	Dijankovec/Erdovec	PR
8	Etnološka cjelina	Dijankovec/Šalamunovec	E
9	Etnološka cjelina	Doljanec; Doljanečki Breg	E
10	Etnološka cjelina	Donja Glogovnica	E
11	Etnološka cjelina	Đurđic	E
12	Etnološka cjelina	Gornja Brckovčina	PR
13	Etnološka cjelina	Gornja Glogovnica	E
14	Etnološka cjelina	Gornji Dubovec	E
15	Etnološka cjelina	Lemeš/Donji Dubovec/Veliki Raven	E
16	Etnološka cjelina	Lemeš/Mali Raven, Kazmar	E
17	Etnološka cjelina	Majurec	E
18	Etnološka cjelina	Marinovec	E
19	Etnološka cjelina	Novi Bošnjani	E
20	Etnološka cjelina	Pavlovec Ravenski; Kipišće, Makarevac	PR
21	Etnološka cjelina	Poljana Križevačka; Brdo	E
22	Etnološka cjelina	Sveta Helena	PR
23	Etnološka cjelina	Večeslavec	E
24	Etnološka cjelina	Veliki Potočec; Bućari	E
25	Etnološka cjelina	Žibrinovec	PR

4.Arheološki lokaliteti i zone

<i>Br .</i>	<i>Kulturno dobro/element baštine</i>	<i>Naselje, lokalitet</i>	<i>Status</i>
1	Srednji vijek, gotička arhitektura	KRIŽEVCI, lokalitet sv. Križ pozicija sakralnog objekta crkve sv. Križa	E
2	Pronađeni keltski i antički novac te tragovi naselja brončanog doba; u dvorištu župnog ureda uz crkvu sv. Ane pronađena srednjovj. keramika (16. st.); srednjovjekovna keramika (16.-17. st) pronađena uz zgradu grkokatoličke biskupije; napomena: lokalitet položaj križevačkog kastruma i podgrađa	KRIŽEVCI, središte grada, Nehajeva ulica	E
3	Nadgrobni spomenik, antika (2-3. st.)	KRIŽEVCI, lokalitet Gradsko groblje, pozicija Gonji grad sjeverno od užeg središta grada uz raskrižje	E
4	Naselje iz kasnog brončanog doba (KŽP) izvor: zaštitno iskopavanje	KRIŽEVCI, lokalitet Ciglana pozicija ciglane u predgrađu južno od središta grada Križevci,	E
5	Nalaz antičkog novca	KRIŽEVCI, lokalitet Čret, pozicija jugoistočno od središta naselja, nizinski predjel uz Glogovnicu	E
6	Nalaz kamene sjekire i brončane ostave, vučedolska kultura, kameni – brončano doba izvor: slučajni nalaz; pokusno iskopavanje napomena: mogući položaj gradinskog naselja	Apatovac, lokalitet Hum brežuljak 1 km južno od središta sela; južna i zapadna strana pod šumom	E

7	Vidljivi mogući tragovi zemljanih fortifikacija izvor: izjave lokalnog pučanstva; oronim ukazuje na potencijalni arheološki lokalitet (nedetrimirano)	Apatovac, lokalitet Gradac brežuljak 1 km jugozapadno od središta sela,	E
8	sela nalaz kamene sjekire i brončane ostave, kamenno – brončano doba (KŽP) izvor: slučajni nalaz	Apatovac, lokalitet Brežanci, Mikači, uzvišenje pod vinogradima, južno od središta	E
9	Kamena sjekira, kamenno – brončano doba izvor: slučajni nalaz	Apatovac – Carine, lokalitet Kokošarice, neposredna blizina zaselka	E
10	Lasinjska kultura izvor: zaštitno iskopavanje napomena: mogući položaj naselja	Beketinec, lokalitet Imbralovec, na uzvišenju između sela Beketinec i Dubovec u blizini potoka Črnce	E
11	Sopotska kultura izvor: pokusno iskopavanje napomena: lokalitet se devastira poljoprivredom	Beketinec, lokalitet Krč, na južnoj padini uzvišenja 1-2 km sjeverozapadno od naselja	E
12	Naselje, lasinjska kultura, kamenno - brončano doba; izvor: zaštitno iskopavanje	Bukovje Križevačko, lokalitet Mladine, prirodno uzvišenje zapadno od središta sela:	E
13	Nalazi kamenih sjekira izvor:	Cubinec, u središtu sela i na sjevernoj periferiji	E
14	Mogući položaj srednjovjekovnog kaštela kojim se spominje 1367.	Đurđić, lokalitet sv. Juraj pozicija u središtu sela	E
15	Kaštel opasan obrambenim jarkom i bedemima, kasnoromničke skulpture s lokaliteta uzidane u zvoniku i župnom dvoru i kčbr. 61.; romanika – gotika, srednji vijek izvor: slučajni nalazi, arheološka istraživanja; napomena: današnja pozicija župnog dvora mogući je položaj dijela srednjovij. utvrde	Glogovnica, u središtu sela na gradištu, uz crkvu sv. Marije	E
16	Na površini vidljivi brojni ulomci keramike; prema predaji prije 50-tak godina otkopan veliki kameni križ napomena: mogući položaj srednjovjekovne crkve sv. Jurja koja se spominje u 13. i 14.st.	Glogovnica, lokalitet Garište (Garić), između Glogovnice i sela Čabraji, na brežuljku Garić	E
17	Kamena sjekira, kamenno doba izvor: slučajni nalaz	Ivanec Križevački, lokalitet Kombinat, s desne strane puta prema Čabrajima	E
18	Građevinski materijal, keramika, srednji vijek izvor: rekognisciranje	Ivanec Križevački, lokalitet Zidine – Groblje, s lijeve strane ceste Ivanec – Čabrajina	E
19	Nalazište sopotske kulture, kamenno – brončano doba izvor: pokusno iskopavanje	Karane, lokalitet Belavine, pozicija izvan sela na uzdignutom platou;	E
20	Nalazi keramike, rano brončano doba izvor: pokusno iskopavanje napomena: mogući položaj čardaka (16.-17. st.)	Kloštar Vojakovački, lokalitet Turski breg - Stražbenica pozicija lokaliteta u selu	E
21	Ostaci arhitekture, srednji vijek (16. st.) izvor: rekognosciranje napomena: naziv sela indicira postojane samostana	Kloštar Vojakovački, lokalitet Zidine prislonjen uz južni dio sela,	E
22	Naselje-gradinski tip, brončano doba izvor: rekognosciranje	Lemeš (Ravenski), lokalitet Gradina, na sjeveroist.j strani sela, uživisina	E

		pod šumom	
23	Položaj srednjovjekovnog sakralnog objekta, ne postoji više; nalaz kamenog spomenika, srednji vijek izvor: slučajni nalaz; napomena: nedostaju bliži podaci, ostaci arhitekture bili vidljivi u 20. st.	Osijek Vojakovački, lokalitet sv. Mihalj, pod šumom Mihalj, sjeverno od središta sela	E
24	Nalazi kameno-brončano doba, srednji vijek izvor: rekogosciranje	Pavlovec Ravenski, lokalitet Šarutanov briješ, u selu na prirodnom uzvišenju (kuća Šarutan Vida, kč. br. 42)	E
25	Moguća lokacija srednjovjekovnog kaštela danas nema sačuvanih ostataka, ali na njegovo postojanje upućuje spomen 1560. i 1583.g.	Veliki Raven, lokalitet Kaštel Rav. toponim Gaišće, između Velikog i Malog Rave, 200 m južno od ceste, uz staru cestu	E
26	Naselje kasnog brončanog doba napomena: u literaturi lokalitet se navodi kao Martinac	Prikraj Križevački, u središtu sela uz cestu prema Križevcima	E
27	Potencijalni lokalitet srednjovjekovne utvrde koja se spominje u 16.st. na toj poziciji tijekom 18. sagrađena je plemićka kurija napomena: više ne postoji	Sveta Helena, lokalitet Kurija	E
28	Nalaz kamene sjekire, kamo – brončano doba izvor: slučajan nalaz	Srednji Dubovec, u selu u blizini istraživanog lokaliteta u Beketincu	E
29	Nalaz kamenih artefakata – žrvnjeva, kasno brončano doba (KŽP)izvor: pokusno iskopavanje napomena: mogući položaj naselja	Sveti Martin (Martinec), lokalitet groblje ,blaga uzvisina uz poziciju groblja s južne strane	E
30	Položaj nekropole, srednji vijek izvor: rekognosciranje	Velike Sesvete, lokalitet Klisa, blago uzvišenje zapadno od sela	E
31	Nalaz kamene sjekire, kamo doba izvor: slučajan nalaz	Vojakovac, lokalitet Male Mekote, zapadna strana sela;	E
32	Nalazi keltsko - latenske kulture, mlađeg željeznog doba izvor: nepoznate okolnosti nalaza	Vojakovac, lokalitet Vojakovac	E

II. GRAĐEVNI SKLOPOVI I KOMPLEKSI

Br .	Kulturno dobro/element baštine	Naselje	Status
1	Crkva sv. Ane sa bivšim pavlinskim samostanom	KRIŽEVCI, Ul. I. Zakmardija Dijankovečkog 1	R 500
2	Katedrala sv. Trojice sa nadbiskupijom sa biskupskim dvorom	KRIŽEVCI, Ul. F. Markovia	R 498
3	Kompleks Visokog gospodarskog učilišta	KRIŽEVCI, Trg Gustava Bohutinskog	PR

III. POJEDINAČNA NEPOKRETNA KULTURNA DOبرا

1. Sakralne građevine

crkve

Br .	Kulturno dobro/element baštine	Naselje	Status
1	Crkva Majke Božje Koruške	KRIŽEVCI, Zagrebačka ul.	R 469

2	Crkva sv. Križa	KRIŽEVCI, Trg B. Lackovića	R 468
3	Crkva Uznesenja Marijinog	Donja Glogovnica	R 470
4	Crkva sv. Jurja	Đurđić	R 494
5	Crkva sv. Margarete	Gornji Dubovec	R 544
6	Crkva sv. Ladislava	Mali Raven	R 549
7	Paroh. Crkva sv. Velikog Mučenika Georgija	Vojakovac	PR
8	Crkva sv. Barbare	Carevdar	PR

kapele i poklonci

1	Kapela sv. Florijana	KRIŽEVCI, Trg sv. Florijana	R 501
2	Kapela sv. Marka Križevčana	KRIŽEVCI, Trg sv. Marka K.	R 499
3	Kapela sv. Roka sa grobljem	KRIŽEVCI, UI. F. Markovića	PR
4	Prsl. kapela sv. Save	KRIŽEVCI, Trg I.Mažuranića	PR
5	Sinagoga	KRIŽEVCI, Štrosmajerov trg	PR
6	Kapela-poklonac sv. Ivana Nepomuka	KRIŽEVCI, Zagrebačka ul.	PR
7	Kapela sv. Helene i sv. Vida	Sveta Helena	R 547
8	Kapela sv. Petra	Apatovec	PR
9	Kapela Užašća sv. Križa	Bojnikovec	PR
10	Kapela sv. Katarine	Erdovec	PR
11	Kapela sv. Benedikta	Mali Potočec	PR
12	Filijalna crkva sc. Nikole	Osijek Vojakovački	PR
13	Kapela sv. Ilije	Pobrđani Vojakovački	PR
14	Kapela sv Vida	Poljana Križevačka	PR
15	Kapela sv.Duha	Poveljč	PR
16	Kapela sv. Nedjelje	Ruševac	PR
17	Kapela sv. Duha	Večeslavec	PR
18	Kapela na groblju	Carevdar	E
19	Kapela Kalvarija	Đurđić	E
20	Kapela sv. Elizabete	Donja Brckovčina	E
21	Kapela sv. Vida	Kloštar Vojakovački	E
22	Kapela sv. Nikole	Novi Bošnjani	E
23	Kapela srca Isusova	Prikraj Križevački	E
24	Kapela-poklonac sv. Florijan	Sveta Helena	E
25	Kapela sv. Martina	Sveti Martin	E
26	Kapela sv. Florijana	Špiranec	E
27	Pravsl. kapela	Velike Sesvete	E
28	Kapela sv Nikole Tavelića	Veliki Raven	E
29	Kapela sv. Ivana Kerstitelja	Vojakovac	E
30	Kapela sv. Vida	Vojakovački Kloštar	E
31	Kapela sv. Križa	Žibrinovec	E

2.Civilne građevine**građevine javne namjene**

Br	Kulturno dobro/element baštine	Naselje	Status
1	Zgrada nekadašnje Nove komande	KRIŽEVCI, UI. I Zakmardija Dij. 2	PR
2	Stara pučka škola	KRIŽEVCI, UI. I Zakmardija Dij. 5	PR
3	Glavna straža (stari župni dvor)	KRIŽEVCI, UI. I Zakmardija Dij. 7	PR
4	Zgrada županije	KRIŽEVCI, UI. I	PR

		Zakmardija Dij. 12	
5	Hrvatski dom	KRIŽEVCI, Trg I. Mažuranića	PR
6	Osnovna škola	KRIŽEVCI, Ul. F. Račkog 3	PR
7	Vatrogasni dom	KRIŽEVCI, Ul. F. Račkog 6	PR
8	Stara sabornica	KRIŽEVCI, Trg A. Nemčića 6	PR
9	Zgrada gradskog muzeja	KRIŽEVCI, Sermagieva ul. 1	PR
10	Stara škola (bivša štacija Vojne krajine)	Carevdar	PR
11	Škola	Gornji Dubovec	PR
12	Škola	Đurđić	PR
13	Željeznička stanica	Kloštar Vojakovački	PR
14	Škola	Osijek Vojakovački	PR
15	Škola (bivša štacija Vojne krajine)	Vojakovac	PR
16	Zgrada želj. Kolodvora	KRIŽEVCI	E
17	Želj. Kolodvor, restauracija	KRIŽEVCI	E
18	Stara škola	Carevdar	E
19	Lugarnica	Osijek Vojakovački	E

stambene građevine

1	Stambena građevina	KRIŽEVCI, Ul. F. Markovića 61	R 791
2	Stambena građevina	KRIŽEVCI, Ul. P. Preradovića 1	PR
3	Vila Hanžek	KRIŽEVCI, Ul. kralja Tomislava 24	PR
4	Kanonička kurija	KRIŽEVCI, Ul. F. Račkog 8	PR
5	Kanonička kurija	KRIŽEVCI, Ul. F. Račkog 12	PR
6	Stambena građevina	KRIŽEVCI, Ul. F. Račkog 17	PR
7	Stambena građevina	KRIŽEVCI, Ul. F. Račkog 36/38	PR
8	Stambena kuća	KRIŽEVCI, Ul. I. Zakmardija Dij. 19	PR
9	Stambena kuća	KRIŽEVCI, UL. F. Markovića 2	PR
10	Stambena kuća	KRIŽEVCI, UL. F. Markovića 4	PR
11	Stambena kuća	KRIŽEVCI, Ul. kralja P. Krešimira 25	PR
12	Župni dvor	Gornji Dubovec	PR
13	Župni dvor	Gornja Glogovnica	PR
14	Župni dvor	Mali Raven	PR
15	Kurija Zdenčaj	Veliki Raven	PR
16	Parohijalna kuća	Vojakovac	PR

(stambene građevine)*

-	Stambene građevine sa okućnicama	Bojnikovec br. 20, 22, 21, 31, 52, 63, 83, 100, 112,	-
-	Stambene građevine sa okućnicama	Brežanec kuće bez brojeva	-
-	Stambene građevine sa okućnicama	Bukovje Križevačko br. 32, 54, 65, 77	-

-	Stambene građevine sa okućnicama	Carevdar br.	-
-	Stambene građevine sa okućnicama	Cerovec br. 75	-
-	Stambena građevina	Cubinec br. 43	-
-	Stambene građevine sa okućnicama	Čabradi br. 63, 65, 77	-
-	Stambene građevine sa okućnicama	Dijankovec br. 4, 23, 34, 41, 62, 64, 67, 86, 106/18 Kemenovići br. 91, 113/78, 85/75, 87,	-
-	Stambene građevine sa okućnicama	Donja Brckovčina br. 14, 21, 3, 25, 26, 29, 30, 38, 40, 41	-
-	Stambene građevine sa okućnicama	Donja Glogovnica br. 26, 27, 50, 68, 69, 105, 113, 123, 129	-
-	Stambene građevine sa okućnicama	Đurđić br. 58, 139, 143, 145,	-
-	Stambene građevine sa okućnicama	Erdovec br. 5, 16, 17, 36, 58, 61-67, 84, 85, 90,	-
-	Stambene građevine sa okućnicama	Gornja Glogovnica br. 13, 77, 125	-
-	Stambene građevine sa okućnicama	Gornji Dubovec br. 3, 11, 18, 20, 30	-
-	Stambene građevine sa okućnicama	Gračina br. 21, 28, 29, 33, 42	-
-	Stambene građevine sa okućnicama	Ivanec Križevački br. 5, 37, 41, 50, 69	-
-	Stambene građevine sa okućnicama	Jarčani br. 7, 39	-
-	Stambene građevine sa okućnicama	Kloštar Vojakovački br. 25	-
-	Stambene građevine sa okućnicama	Kostadinovac br. 9	-
-	Stambene građevine sa okućnicama	Kučari br. 3, 11, 18, 20	-
-	Stambene građevine sa okućnicama	Lemeš br. 4, 10, 25, 28, 37, 45, 91, na raskrižju	-
-	Stambene građevine sa okućnicama	Lipovec br. 8, 31, 39, 45, 47, 55, 62, 66, 67, 85, 115, preko puta br. 66, uz br. 39	-
-	Stambene građevine sa okućnicama	Majurec br. 1, 15, 17, 19, 39, 52, 124	-
-	Stambene građevine sa okućnicama	Mali Carevdar br. 2	-
-	Stambene građevine sa okućnicama	Mali Potočec br. 110,	-
-	Stambene građevine sa okućnicama	Mali Raven br. 14, 17, 20	-
-	Stambene građevine sa okućnicama	Marinovec br. 11	-
-	Stambene građevine sa okućnicama	Novi Bošnjani br. 9	-
-	Stambene građevine sa okućnicama	Osijek Vojakovački br. 19, 35, 43, 50, 63, Radočići br. 6	-
-	Stambene građevine sa okućnicama	Pavlovec Ravenski br. 6, 7, 12, 14, 16, 17, 51	-
-	Stambene građevine sa okućnicama	Pesek br. 5, 28, 12, 22, 36, 70	-
-	Stambene građevine sa okućnicama	Podgajec br. 7, 11, 10, 23, 36, 43, 47, 63, 67, 69,	-
-	Stambene građevine sa okućnicama	Poljana Križevačka br. 9, 33, 59, 71, 93, preko puta br. 12	-
-	Stambene građevine sa okućnicama	Prikraj Križevački br. 2, 8, 50/59,	-

-	Stambene građevine sa okućnicama	Stara Ravenska Ves br. 7, 13	-
-	Stambene građevine sa okućnicama	Špiranec br. 27, 49	-
-	Stambene građevine sa okućnicama	Srednji Dubovec br. 1, 4, 5, 6(50), 16, 18, 22, 23, 24, 27, 29(14), 36, 40, 43	-
-	Stambene građevine sa okućnicama	Sveta Helena br. 28, 36, 88, 100, 105, 107, 127	-
-	Stambene građevine sa okućnicama	Sveti Martin br. 7, 8	-
-	Stambene građevine sa okućnicama	Veliki Potočec br. 18, 57, 91, 126, 128, 130, 141, iza br 63	-
-	Stambene građevine sa okućnicama	Veliki Raven br. 34, 35, 41, 42, 44, 45, 68, 70, 78, 83, 92, 96, 98, 101	-
-	Stambene građevine sa okućnicama	Vojakovac br. 37, 49, 101, 165, 187,	-
-	Stambene građevine sa okućnicama	Žibrinovec br. 8, 18	-

*ostaci tradicijske arhitekture u istraživanju; samo identificirani za eventualnu buduću valorizaciju (na kartografskim prikazima označeno za grupu građevina u naselju)

građevine stambeno-poslovne namjene

Br.	Kulturno dobro/element baštine	Naselje	Status
1	Kuća Schwarz	KRIŽEVCI, Trg J.J. Strossmayera 18	PR
2	Stambeno-poslovna građevina	KRIŽEVCI, UI. I Zakmardija Dij. 13	PR
3	Kuća Pomper	KRIŽEVCI, UI. I Zakmardija Dij. 17	PR
4	Stambeno-poslovna građevina	KRIŽEVCI, UI. T. Smičiklasa 2	PR
5	Stambeno-poslovna građevina	KRIŽEVCI, UI. A. Šenoe	
6	Stambeno-poslovna građevina	Carevdar, br. 167	PR

gospodarske građevine

1	Munjara	KRIŽEVCI, Trg bana Lackovića	PR
2	Gospodarske građevine u vinogradu (2)	Veliki Potočec	PR
3	Paromlin	KRIŽEVCI, UI. Smičiklasa	E
4	Upravna zgrada mesne industrije	KRIŽEVCI, UI. kralja Tomislava	E
5	Klaonica	KRIŽEVCI, UI. kralja Tomislava	E
6	Ugljenica	Apatovec	E

3.Fortifikacijske građevine

Br.	Kulturno dobro/element baštine	Naselje	Status
1	Ostaci gradskih bedema	KRIŽEVCI, Potočka ul.	PR
2	Ostaci gradskih bedema	KRIŽEVCI, Prostor između gradske tržnice i crkve sv. Križa	PR

4.Inženjersko-komunalne i tehničke građevine

br.	Kulturno dobro/element baštine	Naselje	Status
1	Most	KRIŽEVCI, UI. I. Zakm.Dij.	PR
2	Nadvožnjak preko želj. pruge	Poljana Križevačka	PR

3	Drveni most na Glogovnici	KRIŽEVCI, Čret	E
4	Zdenac	Pavlovec Ravenski	E

5. Spomen obilježja

br.	Kulturno dobro/element baštine	Naselje	Status
1	Spomen obilježje u parku ispred škole	KRIŽEVCI, Ul. F. Račkog 3	E
2	Spomen obilježja na gradskom groblju	KRIŽEVCI	E
3	Spomen obilježje Stupe	Apatovec	E
4	Spomen obilježje	Apatovec, u naselju	E
5	Spomen obilježje	Carevdar	E
6	Spomen obilježje na groblju	Glogovnica	E
7	Spomen obilježje	Jarčani	E
8	Spomen obilježje	Kloštar Vojakovački	E
9	Spomen obilježje	Osijek Vojakovački	E
10	Spomen obilježje	Sveta Helena	E
11	Spomen obilježje	Veliike Sesvete	E
12	Spomen obilježje	Veliki Potočec	E
13	Spomen obilježje	Osijek Vojakovački	E

6. Oprema naselja

Br .	Kulturno dobro/element baštine	Naselje	Status
1	Pil sv. Florijana	KRIŽEVCI	PR
2	Poprsje A. Nemčića	KRIŽEVCI, Trg A. Nemčića	E
3	Poprsje G. Bohutinskog	KRIŽEVCI, Park Vladimira Nazora	E
4	Skulptura	KRIŽEVCI, Ul. A. Šenoe	E
5	Skulptura	KRIŽEVCI, Trg J.J. Strossmayera	E
6	Oglasni stupovi u gradskoj jezgri (3)	KRIŽEVCI, Ul. F. Markovića, Ul. P. Preradovića, Ul. bana J. Jelačića	E
7	Raspela (4)	KRIŽEVCI, Kalnička ul., Koprivnička ul., Karane, Ul. kralja Petra Krešimira	E
8	Bunari (4)	KRIŽEVCI, Ul. F. Markovića, Ul. Lj. Gaja, Ul. M. Baltića, Trg J.J. Strossmayera	E
9	Miljokaz	Bukovje Križevačko	PR
5	Raspelo	Apatovec	E
6	Raspelo	Beketinec	E
7	Raspela (2)	Cubinec	E
8	Bunar ispred br. 62 i raspelo	Dijankovec	E
9	Bunar i raspelo	Dijankovec, Kemenovići	E
10	Raspelo	Donja Glogovnica	E
11	Bunar i 2 raspela	Erdovec	E
12	Raspelo	Gornja Glogovnica	E
13	Raspelo	Gornji Dubovec	E
14	Raspela (2)	Ivanec Križevački	E
15	Raspelo	Jarčani	E
16	Raspelo	Kučari	E
17	Raspelo	Lemeš	E
18	Raspelo	Majurec	E
19	Raspelo	Mali Potočec	E
20	Raspela (2)	Marinovec	E

21	Raspelo	Osijek Vojakovački	E
22	Raspelo	Pavlovec Ravenski	E
23	Raspelo	Pesek	E
24	Raspela (2)	Podgajec	E
25	Raspelo	Pesek	E
26	Raspelo	Podgajec	E
27	Pil sv. Trojstva	Poveljč	E
28	Raspelo	Stara Ves Ravenska	E
29	Bunar uz kapelu	Špiranec	E
30	Raspelo	Srednji Dubovec	E
31	Raspelo	Stara Ves Ravenska	E
32	Raspelo	Stari Bošnjani	E
33	2 bunara i 3 raspela	Sveta Helena	E
34	Raspelo	Veliki Potočec	E
35	Bunar	Veliki Raven	E
36	Bunar	Žibrinovec	E

Status: R- registrirano, PR- prijedlog za zaštitu, E- evidentirano

Članak 124.

Sukladno utvrđenom statusu kulturnog dobra, za sve zahvate u prostoru na **registriranim** kulturnim dobrima potrebno je od nadležnih državnih institucija ishoditi posebnim zakonima propisane uvjete i odobrenja (utvrđivanje konzervatorskih uvjeta i ishođenje prethodnog odobrenja Uprave za zaštitu kulturne baštine). Konzervatorske uvjete je potrebno zatražiti i za sve rade u njihovoj neposrednoj okolini kako bi se izbjegli prostorni konflikti i situacije koje narušavaju integritet kulturnog dobra.

Za zahvate na kulturnim dobrima koja nemaju status zaštićenih, već su u **prijedlogu za zaštitu** kao i njihovom neposrednom okolišu, a koji bi mogli pruzročiti promjene na kulturnom dobru i u njegovoj neposrednoj okolini potrebno je obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Za sva **evidentirana** kulturna dobra, preporuka je ovog Plana daljnja valorizacija unutar zasebnog programa od strane nadležnih službi i utvrđivanje prijedloga za zaštitu sukladno članaku 17. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, koji omogućuje predstavničkom tijelu Grada da proglaši zaštićeno kulturno dobro lokalnog zanačja na svome području.

Članak 125.

Za zaštićenu urbanu povijesne cjelinu naselja Križevaca odnosno za kulturna dobra unutar obuhvata GUP-a Križevci, mogu se propisti i drugačiji/detaljniji uvjeti zaštite od propisanih prethodnim člankom, a koji će se utvrditi u sklopu izrade GUP-a Križevci.

Za prostor obuhvata povijesne cjeline naselja Križevci, prethodno obavezatnoj izradi Generalnog urbanističkog plana, sukladno Odredbama za provođenje PPŽ-a, potrebno je novelirati sustav mjera zaštite kulturne baštine odnosno **konzervatorsku podlogu**.

Članak 126.

Izuzetno od članka 124., do proglašenja zaštite, za sve zahvate u ovim Planom predloženim za zaštitu ruralnim naseljskim cjelinama (sukladno popisu iz čl.123; točka 1. Povijesna naselja i djelovi naselja; **ruralne cjeline**; status kulturnog dobra PR) i za koje su granice zone zaštite utvrđene kao označeno na kartografskim prikazima u mj. 1:5000, potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnih službi za zaštitu kulturne baštine (prethodna odobrenja i konzervatorske uvjete Uprave za zaštitu kulturne baštine).

Članak 127.

Do proglašenja zaštite, svi zahvati u ovim Planom predloženim za zaštitu etnološkim cjelinama (sukladno popisu iz čl.123; točka 3. **Etnološke zone**; status kulturnog dobra PR) i za koje su granice zone zaštite utvrđene kao označeno na kartografskim prikazima u mj. 1:5000, moraju se provoditi sukladno posebno utvrđenim uvjetima iz članka 52.

Članak 128.

Ovim Planom identificirani su **ostaci tradicijske arhitekture** po naseljima na području Grada (sukladno popisu iz čl.123; točka 3. Civilne građevine; stambene građevine*). Preporuka je ovog Plana daljnje istraživanje unutar zasebnog programa od strane nadležnih službi, kojim bi se provela detaljnija valorizacija s konačnim utvrđivanjem prijedloga za pojedinačnu zaštitu.

Članak 129.

Prilikom svih zahvata na područjima arheoloških lokaliteta i zona treba planirati prethodne istražne radove, odnosno obavezan arheološki nadzor Konzervatorske službe Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata nađe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine, kako bi se (sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara) izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza.

Članak 130.

Utvrđuje se potreba izrade **krajobrazne osnove** za cijelokupno područje Koprivničko-križevačke županije, kroz izradu koje će se detaljnije varolizirati krajobrazne vrijednosti na području, odnosno područja kategorija krajolika označena u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora.

Preporuka je ovog Plana, a do konačne valorizacije prostora krajobraznom osnovom, da sve zahvate treba provoditi poštujući opće preporuke i mjere, navedene u tekstuallnom dijelu Plana u poglavljiju 3.4.4. Prostorna baština.

Temeljem konzervatorske podloge izrađene za područje Grada Križevaca, na području su evidentirani i osobito vrijedni (mikro)predjeli **kultiviranog krajobrza-vinogradi** definirani zonama zaštite etnoloških cjelina (sukladno popisu iz čl.123; točka 3. Etnološke zone) kao kontaktni pejzažni kultivirani prostori zona etnološke baštine i koje treba štititi: očuvanjem sadašnje namjene površina, načina korištenja i gospodarenja, te veličina parcela, očuvanjem estetskih i prirodnih kvaliteta međuodnosa kultiviranih krajobraza prema naseljima, vodotocima, šumama, a naročito prema nepokretnim kulturnim dobrima (odnosno sukladno uvjetima iz članka 52.).

6.3. Područja posebnih ograničenja u korištenju

Članak 131.

Ovim Planom utvrđene su **razine dopustivosti građenja** u odnosu na zaštitu prostora. U odnosu na osjetljivost prostora, njegovu podobnost i prihvatljivost za određene aktivnosti glede prirodnih obilježja i sustava, utvrđuju se:

a) I razina - područje zabrane

U ovom području zabranjuje se gradnja ili rekonstrukcija:

a₁) u I zaštitnoj zoni vodocrpilišta

Iznimno, zabrana se ne odnosi na priključnu infrastrukturu i građevine u funkciji vodocrpilišta, ali uz izvođenje mjera zaštite propisanih posebnim zakonima.

a₂) na poljoprivrednom tlu I i II razreda,

a₃) na prostoru prirodnih inundacijskih područja, odnosno 20 m od nožice nasipa,

a₄) u zaštićenim dijelovima prirode: park šuma Župetnica, zaštićeni krajolik Kalnik i spomenici parkovne arhitekture (ukoliko se propisanim mjerama zaštite ne dozvoljavaju izuzeci).

Iznimno, zabrana se ne odnosi na infrastrukturu, ali uz izvođenje mjera zaštite propisanih posebnim zakonima i to samo u slučaju ako je zamjensko rješenje neopravdano skupo.

a₅) Nije dozvoljena prenamjena najvrjednijeg (obradivog) poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredno zemljište iz bilo kojeg razloga (građevinski zahvati i sl.), a zapuštene poljoprivredne površine potrebno je privesti poljoprivrednoj namjeni ili ih treba pošumiti.

b) II razina - područje ograničene gradnje i regulative

U ovom području dopuštena je gradnja uvažavajući posebne zakone i propise te posebne uvjete koja određuju nadležna tijela:

- b₁) II I III zaštitna zone vodocrpilišta,
- b₂) poljoprivredna tla III do V razreda,
- b₃) predjeli planirani za stavljanje pod zaštitu prema Zakonu o zaštiti prirode i predjeli definirani u PPUG kao osobito vrijedan prirodni krajobraz
- b₄) pojas do 50 m od ruba šume,
- b₅) područja posebnih obilježja do izrade prostornog plana područja posebnih obilježja.
- B₆) područja zaštitnih koridora infrastrukturnih sustava
- B₇) područja zaštitnih i sigurnosnih zona područja posebne namjene
- B₇) područja kontroliranog poplavnog područja
- B₈) seizmotektonski aktivna područja, nestabilna područja, poplavna područja i sl.

7. Postupanje s otpadom**Članak 132.**

Način zbrinjavanja opasnog otpada (kao i lokacija odlagališta) utvrdit će se na regionalnoj razini.

U sustavu zbrinjavanja **opasnog otpada** na području Grada Križevaca predviđa se mogućnost lociranja sabirnog mjesto opasnog otpada. Sabirno mjesto opasnog otpada planira se u sklopu budućeg komunalnog odlagališta.

Članak 133.

U sustavu zbrinjavanje komunalnog otpada i neopasnog tehnološkog otpada planira se utvrđivanje lokacije za uređeno odlagališta na području Grada Križevaca (centralna deponija za zbrinjavanje otpada sa područja Grad Križevca i Općina Kalnik, Sv. Ivan Žabno, Sv. Petar Oreševac).

Kao potencijalne lokacije budućeg **sanitarnog odlagališta** određene su;

1. lokacija Ivančino Brdo (područje postojećeg odlagališta)
2. lokacija Mekote (uz cestu Križevci-sv. Helena)
3. lokacija Brezine šume (uz cestu L26063; naselje Mičijevac), označene na kartografskom prikazu br. 2. Infrastrukturni sustavi.

Odabiru konačne lokacije odlagališta treba prethoditi postupak procjene utjecaja na okoliš, u kojem će se usporedno obraditi sve lokacije i područja njihovog utjecaja.

Članak 134.

Na lokaciji odlagališta otpada mogu se predvidjeti slijedeći sadržaji:

- odlaganje neiskoristivog dijela komunalnog otpada
- odlaganje neopasnog tehnološkog otpada, ovisno o sastavu eluata
- građevina za obradu otpada
- sabirno mjesto opasnog otpada
- kompostana
- pomoćne građevine
- sortirnica i reciklažno dvorište

Članak 135.

Sukladno važećoj zakonskoj regulativi za postojeće odlagalište Ivančino brdo planira se sanacija i zatvaranje u slučaju napuštanje lokacije.

Članak 136.

Na području Grada, sukladno procjenjenim količinama otpada koji nastaje na pojedinim područjima, predviđena je izgradnja dva **reciklažna dvorišta**; za organizaciju reciklažnog dvorišta prepostavljena je površina u sklopu gospodarske zone Cubinec, a druga lokacija prepostavlja se u sklopu budućeg odlagališta komunalnog otpada.

Članak 137.

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcom.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, istrošene baterije i sl.).

Kontejnere za papir i staklo potrebno je postaviti tako da se osigura nesmetani kolni i pješački promet.

Za postavljanje kontejnera iz stava 1, 2 i 3 ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.

Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

Članak 138.

Potrebno je ostvariti sistem za kontrolirano ukapanje životinjskih konfiskata sa cijelog područja koje treba locirati na mjestima gdje neće imati nepovoljan utjecaj na nadzemnu i podzemnu vodu i to nizvodno od postojećih i budućih crpilišta i izvan šire vodozaštitne zone.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 139.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Izvješćem o stanju okoliša i Programom zaštite okoliša potrebno je za područje Grada detaljnije i konkretnije utvrditi uvjete, smjernice i mјere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode (pitka voda i odvodnja), šume, tlo, zrak i krajolik, te detaljno inventarizirati osnovne elemente okoliša, analizirati i vrednovati postojeće stanje s obzirom na klasifikaciju, kvalitetu i kvantitetu eventualnih poremećaja. Sukladno utvrđenim lokacijama opasnih djelatnosti, proizašlih iz vrsta i količina opasnih tvari i njihovim rizicima potrebno je izraditi Plan intervencija u zaštiti okoliša.

Članak 140.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stava 1. ovoga članka.

Članak 141.

Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih zgrada najmanje za potrebnu udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čadi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice (prvenstveno kemijske čistiонice i dr.) u pogledu onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.

U cilju zaštite okoliša treba sanirati i razna odlagališta otpadaka iz domaćinstva i industrije, neuređena gnojišta u seoskim gospodarstvima, groblja održavati, hortikulturno urediti i sl. i sl.

Cjelovitim sustavom zbrinjavanja otpada te izgradnjom sustava javne odvodnje smanjit će se mogućnost zagađivanja površinskih i podzemnih voda.

Članak 142.

Izgradnja i uređivanje zemljišta uz **vodotoke** treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

Zaštita **površinskih voda** sastoji se u provođenju raznih mјera kojima treba smanjiti pogoršanje kvalitete vode u vodotocima. Mjere za zaštitu voda od zagađivanja utvrđene su Zakonom o vodama, a sastoje se od:

- mjera za sprječavanje i ograničavanje unošenja u vode opasnih ili štetnih tvari,
- mjera za sprječavanje odlaganja otpadnih i drugih tvari na područjima na kojima to može utjecati na pogoršanje kvalitete voda,
- mjera za pročišćavanje zagađenih voda i mjera za provođenje interventnih mjer u izvanrednim slučajevima zagađivanja.

Za efikasno provođenje mjera zaštite potrebna je evidencija o zagađivačima - katastar zagađivača, sa svrhom uspostave kontrole nad svakim evidentiranim zagađivačem. Osim naselja postoje i individualni zagađivači (farme i dr.), te kod određivanja lokacija za te korisnike treba voditi računa o vodotoku i mogućem negativnom utjecaju.

Članak 143.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja (u javni odvodni sustav koji treba izgraditi) moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Članak 144.

Otpadne vode iz domaćinstva moraju se prije upuštanja u okoliš pročistiti metodom autopurifikacije, izgradnjom trodjelnih nepropusnih septičkih jama.

Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razljevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih objekata i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

Članak 145.

Na slivnim područjima izvora vodoopskrbe određuju se posebne **zone sanitарне заštite** sa pripadnim režimima zaštite voda. Potrebno je provesti mјere za zone sanitарне zaštite izvorišta u skladu s važećim Pravilnikom.

Članak 146.

Šume i šumsko zemljište mogu mijenjati svoju namjenu samo prema odredbama posebnih propisa.

Izuzetno od stavka 2. ove točke, šuma se može krčiti samo za potrebe infrastrukturnih linijskih građevina predviđenih ovim planom i planovima šireg područja.

Gospodarenje šumom i njena eksploracija moraju biti takovi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža.

Nekvalitetno poljoprivredno i ostala neobradivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti, naročito na području uz koridore brzih cesta i autoceste, predjelima uz vodotoke i sl.

Članak 147.

S ciljem **zaštite tla**, u slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.

Mјere koje se poduzimaju pri korištenju tla trebaju biti primjerene danom staništu, uz smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i uz smanjenje unošenja tvari.

U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse"). Površine koje se više ne koriste (kao npr. rudne jalovine, klizišta, odlagališta otpada) poželjno je rekultivirati (ponovno obrađivati).

Članak 148.

Obzirom na utvrđene djelatnosti koje onečišćuju **zrak** u zonama stanovanja i gospodarskim zonama, preporuka je da Grad Križevci sukladno posebnim zakonskim propisima, vodi Katastar emisija u okoliš, odnosno prati količine ispuštanja štetnih tvari u zrak iz pojedinačnih ispusta iz stacionarnih izvora, ako se takove djelatnosti planiraju na području.

Preporuka je i da Grad u okviru samoupravnog djelokruga prati kakvoću zraka na svome području; uspostava Područne mreže za praćenje kakvoće zraka, sukladno utvrđenom programu mjerena kakvoće zraka, te osigura uvjete njegove provedbe, a sve u skladu s odredbama Zakona o zaštiti zraka (NN 48/95).

Moguće izvore onečišćavanja zraka treba ispravno locirati u prostoru uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova, te udaljenost od naseljenih područja; eventualne lokacije za zahvate u prostoru kod kojih se javlja izvor onečišćavanja zraka, moraju biti na dovoljnoj udaljenosti od građevnih područja naselja, odnosno od pretežito stambeno-poslovne izgradnje, kako u tim zonama ne bi došlo do prekoračenja graničnih vrijednosti emisija određenih posebnim propisima.

Za planiranje proizvodnih zona, potrebno je izabirati tehnologije koje po svom karakteru mogu biti korištene i smještene u određeni prostor s gledišta emisija u zrak; za eventualne sadržaje koji onečišćuju zrak potrebno je poduzimati zaštitne mjere ugradnjom uređaja za pročišćavanje zraka.

Članak 149.

Pri izgradnji ili rekonstrukciji građevine koja je izvor buke ili se nalazi u sredini, gdje **buka** prekoračuje dozvoljenu vrijednost, potrebno je ishoditi posebne uvjete od strane službe nadležne za zaštitu od buke.

Članak 150.

Kao značajna mjera sprečavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš je obveza izrade **procjene utjecaja na okoliš** za zahvate u prostoru za koje se očekuje da bi svojim djelovanjem mogli znatno ugroziti okoliš.

Obveza procjene utjecaja na okoliš utvrđuje se za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00), te Prostornim planom Koprivničko-križevačke županije (Odredbe za provođenje, točka 10.3. Procjena utjecaja na okoliš, članak 10.3.2.) kojim se osim zahvata utvrđenih posebnim propisom utvrđuju i drugi zahvati za koje je potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš.

9. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

9.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja

Članak 151.

Obveza izrade, te područje obvezne izrade prostornog plana šireg područja - Prostornog plana područja posebnih obilježja "Zaštićeni krajolik Kalnik" utvrđeno je Prostornim planom Županije, a prikazano na kartografskom prikazu, br. 3.

Članak 152.

Ovim Planom utvrđuje se obveza izrade **Generalnog urbanističkog plana** za područje gradskog središta Križevaci, koji uključuje i dijelove naselja Karane, a sve kako je prikazano na kartografskom prikazu br. 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora" na kojem je grafički određena granica obuhvata Generalnog urbanističkog plana uređenja).

Članak 153.

Obveza izrade i obuhvat Detaljnih planova uređenja, unutar granice obuhvata iz članka 152. utvrditi će se Generalnim urbanističkim planom uređenja iz tog članka i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Križevaca.

Članak 154.

Ovim Planom utvrđuje se obveza izrade **urbanističkog plana uređenja** (ili detaljnog plana uređenja, ukoliko se radi o jednom investitoru) za gospodarske zone Cubinec, Čret i Poljana Križevačka, kao određeno na kartografskom prikazu br. 3.

Članak 155.

Ovim Planom utvrđuje se obveza izrade **detaljnog plana uređenja** za izdvojene zone turističke namjene (Apatovec-Badel, Stupe, Čabralji, G.Vine), kao određeno na kartografskom prikazu br. 3.

Članak 156.

Urbanistički plan uređenja (ili Detaljni plan uređenja, ukoliko se radi o jednom investitoru) obvezatno se izrađuje i za zone gospodarske i poslovne namjene veće od 3 ha koje se planiraju integriranjem djelatnosti unutar građevinskog područja naselja. Za druge zone koje se planiraju kao izdvojena namjena na površini većoj od 3 ha unutar građevinskog područja naselja (športsko-rekreacijski, ugostiteljsko-turistički, zdravstveni kompleksi i sl.) utvrđuje se obveza izrade **Detaljnog plana uređenja**.

Detaljni plan uređenja (DPU) obvezatno se izrađuje i za:

- rekreacijske građevine koje se u skladu s ovim planom mogu graditi izvan građevinskog područja
- groblja (u skladu s obavezama iz važećeg Zakona o grobljima i Pravilnika o grobljima)
- javne i društvene građevine koje se grade ili dograđuju u zoni središta naselja Glogovnica, Cubinec, Carevdar, Veliki Raven (središnja naselja).

Članak 157.

Preporuka je ovog Plana, da svim značajnijim zahvatima u prostoru treba prethoditi izrada odgovarajućeg prostornog plana;

- izrada urbanističkog plana uređenja za neizgrađene dijelove građevinskih područja većih od 3 ha,
- izrada detaljnih planova uređenja (detaljnih planova uređenja s idejnim urbanističko-arhitektonskim rješenjem) za središta naselja.
- izrada detaljnog plana uređenja za izgradnju novih gospodarskih djelatnosti na površini od 1,0 ha i više,
- izrada detaljnog plana uređenja za građevine čija bi izgradnja bitno utjecala na oblikovne i prirodne vrijednosti,
- izrada detaljnog plana uređenja za izgradnju poslovnih i gospodarskih, javnih i društvenih, trgovačkih i uslužnih turističko-ugostiteljskih, vjerskih, te građevina za šport i rekreaciju čija ukupna tlocrtna površina prelazi 2.000 m², odnosno čija bruto razvijena površina prelazi 4.000 m².

Članak 158.

Obveza izrade planova iz članka 156. i članka 157. utvrđuje se Programom mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Grada Križevaca.

Članak 159.

Svi dokumenti prostornog uređenja: generalni urbanistički plan, urbanistički/detaljni planovi uređenja i ostali dokumenti moraju biti izrađeni u skladu s ovim Planom.

Dokumentima prostornog uređenja iz stavke 1. ovog članka mogu se propisati detaljniji uvjeti za izgradnju i uređenje prostora.

U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi za provođenje, prilikom utvrđivanja uvjeta izgradnje primjeniti će se strože norme.

Članak 160.

Stupanjem na snagu ovoga Plana dosadašnji dokumenti prostornog uređenja na području Grada Križevaca koji su u skladu s ovim Planom ostaju na snazi. Prostorni plan bivše općine Križevci, donošenjem ovog Plana prestaje važiti na području Grada Križevaca.

Za područje obuhvata GUP Križevci, postupak utvrđivanja uvjeta uređenja građevne čestice, provodi se temeljem Generalnog urbanističkog plana i idejnog (urbanističko-arhitektonskog) rješenja, odnosno Detaljnog plana uređenja.

Članak 161.

Prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja, te komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata ovog prostornog plana određuje se "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru".

Članak 162.

Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Plana u mjerilu 1 : 25.000 na podloge u većim mjerilima, osim onih elemenata plana koji se prikazuju u mjerilu 1 : 5.000, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

9.2. Rekonstrukcija građevinačija je namjena protivna planiranoj namjeni**Članak 163.**

Na postojećim građevinama unutar površina što su ovim Planom Križevci predviđene za drugu namjenu (uz uvjet da Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru nisu predviđene za uklanjanje) ili su po namjeni u skladu s njima a nalaze se na području za koje je predviđena izrada detaljnog plana uređenja ili urbanističkog plana uređenja, a do donošenja plana, može se odobriti rekonstrukcija građevine radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada .

Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života smatra se:

- sanacija postojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine u istim gabaritima,
- dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih prostora tako da ne prelazi ukupno 75 m^2 brutto građevinske površine svih etaža, s time da se ne povećava broj stanova,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) uz postojeće stambene građevine, koje iste u svom sastavu ili na istoj građevnoj čestici nemaju izgrađene i to u najvećoj brutto površini od 12 m^2 ,
- izgradnja ili adaptacija manjih pomoćnih građevina neophodnih uz postojeće stambene građevine, ako nisu sagrađene ili su u takvom stanju da je potrebna adaptacija (spremiste, drvarnica) i to u najvećoj brutto površini od 12 m^2 , te izgradnja ograda,
- adaptacija tavanskog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita stambene građevine u stambeni prostor,
- rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,
- postavljanje montažne garaže za osobni automobil,

Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta rada smatra se:

- sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta,
- izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja s tim da se građevine u tu svrhu mogu dograđivati i nadograđivati do najviše 5% brutto površine postojeće građevine
- promjena namjene poslovnih prostora pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećih gabarita,
- prenamjena dijela postojeće stambene građevine u poslovni prostor unutar postojećih gabarita, ako svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi i okolne stambene objekte odnosno da se isti zaštite od buke; isto se odnosi na dogradnju manjih poslovnih objekata koji time čine funkcionalnu cjelinu.
- dogradnja gospodarskih građevina poljoprivrednih proizvođača u montažno demontažnim elementima, najveće brutto površine 30 m^2 , za potrebe spremanja pribora, ljetina ili stočarskih proizvoda izvan naselja gradskog karaktera.

Povećanje koeficijenta izgrađenosti adaptacijom građevina iz stavka 2. i 3. ove točke, kao i proširenje drugih postojećih građevina ili izgradnjom nove građevine, ne može biti veće nego što je obzirom na način i vrstu izgradnje utvrđeno ovim odredbama za provođenje.

10. Mjere posebne zaštite**Članak 164.**

Sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,(«Narodne novine» br. 29/83, 36/85 i 42/86) Mjere posebne zaštite iz poglavlja 3.8. Obrazloženja ovog Plana sastavni su dio ovih odredbi za provođenje.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 165.**

Plan je izrađen u jednom elaboratu izvornika ovjerenom pečatom Gradskog vijeća Grada Križevaca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Križevaca, a čuva se u pismohrani Gradskog vijeća Grada Križevaca.

Članak 166.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje za područje Grada Križevaca važiti Prostorni plan općine Križevci («Službeni vjesnik općine Križevci» br.11/78, 12/82, 3/83, 17/86 i 10/90).

Članak 167.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Križevaca".

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRIŽEVACA

Klasa:350-01/05-01/04
Urbroj: 2137/02-05-1

Križevci, 07. 04. 2005.

PREDSJEDNIK
Željko Brlić, v.r.

3.

Na temelju članka 26. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 18. Statuta Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", br. 6/01 i 7/01), i točke 3.2. Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca", br. 2/97) uz suglasnost Ureda Državne uprave u Koprivničko-križevačkoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove (Klasa:350-01/05-01/03, Urbroj: 2137-03-05-3 od 02.03.2005.), Gradsko vijeće Grada Križevaca na 25. sjednici održanoj 7. 4. 2005. godine donijelo je

ODLUKU**O DONOŠENJU GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA KRIŽEVACA****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Donosi se Generalni urbanistički plan Križevaca (u dalnjem tekstu: Plan) za područje određeno Postornim planom uređenja Grada Križevaca u površini od 1.207 ha.

Članak 2.

Plan je dokument prostornog uređenja kojim su utvrđeni osnovni uvjeti za uređenje površina i njihovo svrhotivo korištenje, namjena, oblikovanje, sanacija građevinskog i drugog zemljišta, zaštita okoliša, te zaštita vrijednih dijelova prirode i osobito spomenika kulture, a sve u skladu s osnovnim smjernicama dokumenata prostornog uređenja šireg područja.

Plan sadrži osnove razvitka u prostoru, ciljeve prostornog uređenja, namjenu prostora, mjerila, smjernice, mjere i uvjete za korištenje, zaštitu i uređivanje prostora, te druge elemente od važnosti za područje grada.

Članak 3.

Plan predstavlja elaborat "Generalni urbanistički plan Križevaca" koji se sastoji od 1 (jedne) knjige s uvezanim tekstualnim i grafičkim dijelom.

Elaborat se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO;**I. Obrazloženje****Uvod**

1. **POLAZIŠTA**
 - 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja grada u odnosu na prostor i sustave županije i Države
 - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke
 - 1.1.3. Obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova
 - 1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke, te prostorne pokazatelje
 2. **CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA**
 - 2.1. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja
 - 2.1.1. Značaj posebnih funkcija grada
 - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.3. Infrastrukturna opremljenost
 - 2.1.4. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša
 - 2.2. Ciljevi prostornog uređenja grada
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, obilježja izgrađene strukture

- 2.2.2. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina
- 2.2.3. Unapređenje uređenja grada i komunalne infrastrukture
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
- 3.1. Temeljna organizacija prostora grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Grada
- 3.2. Organizacija, korištenje, namjena, uređenje i zaštita površina
- 3.2.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti
- 3.2.2. Prikaz mreža društvenih djelatnosti
- 3.2.3. Prikaz prometne i telekomunikacijske mreže
- 3.2.4. Prikaz komunalne infrastrukturne mreže
- 3.2.5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
- 3.2.6. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- 3.2.7. Način i uvjeti gradnje
- 3.2.8. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.3. Spriječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. Odredbe za provođenje

0. Pojmovnik
1. Opći uvjeti uređenja prostora
2. Uvjeti za određivanje i razgraničavanje površina javnih i drugih namjena
- 2.1. Uvjeti za određivanje površina javnih i drugih namjena
- 2.2. Uvjeti za razgraničavanje površina javnih i drugih namjena
3. Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu i županiju
4. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
5. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
6. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
7. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže
8. Uvjeti uređenja posebno osjetljivih područja i cjelina
9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
- 9.1. Prirodna baština
- 9.2. Kulturna baština
10. Postupanje s otpadom
11. Mjere spriječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
12. Mjere provedbe plana
- 12.1. Obveza izrade detaljnije prostorno planske dokumentacije
- 12.2. Mjere uređenja i zaštite zemljišta
- 12.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

B. GRAFIČKI DIO;

1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
- 3.1. PROMETNA MREŽA
- 3.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
- 4.1. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
- 4.2. OBLICI KORIŠTENJA PROSTORA I NAČIN GRADNJE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. Pojmovnik

Članak 4.

U smislu ovih odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:

- **građevinska brutto površina (GBP)** je ukupna površina svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
- **etaža** označuje nadzemne dijelove građevine (prizemlje-Pr i katove-1, 2...), ali ne i podrum i potkrovilje. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota podnih konstrukcija, iznosi:
 - za stambene etaže do 3,5 m,
 - za poslovne etaže do 4,0 m,
 - iznimno, za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska vozila, najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m.

Broj etaža na kosom terenu određuje se na nižoj strani građevne čestice.

- **najveća etažna visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj etaža.
- **visina (V)** označuje najveću visinu građevine u metrima, mjerene od najniže kote konačno zaravnatog okolnog zemljишta do gornje kote stropne konstrukcije najviše etaže.
- **potkrovilje (Pk)** je dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad stropne konstrukcije najviše etaže. Najveći gabarit potkrovlja oblikovan kosim krovom određen je visinom nadozida od 1,2 m mјerenog od gornje kote podne konstrukcije potkrovlja.
U potkrovlju se može planirati samo korisni prostor u jednom nivou, uz mogućnost gradnje galerije.
- **tavan** je dio građevine isključivo ispod kosog krovišta bez nadozida, bez namjene, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.
- **podrum (Po)** je u svom najvećem dijelu podzemni dio građevine tako da:
 - na kosom terenu donja kota njegove stropne konstrukcije nije viša od 0,6 m od kote konačno zaravnatog terena na višem dijelu, i ako kote konačno zaravnatog terena nije niža od 30 cm od kote gornjeg ruba temelja na najnižem dijelu.
 - na ravnom terenu gornja kota stropne konstrukcije podruma nije viša od 1,0 m od kote konačno zaravnatog terena.
- **postojeća građevina** je građevina sagrađena temeljem odobrenja za građenje, odnosno građevina koja ima legalan status temeljen na posebnom materijalnom propisu.
- **osnovna građevina** je građevina one namjene koja je osnovna ili pretežita unutar površine određene namjene.
- **građevna međa** je granica građevne čestice uz koju se gradi građevina na udaljenosti manjoj od 3,0 m.
- **obvezni građevni pravac** je zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac.
- **regulacijski pravac** je pravac povučen granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena.
- **gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.).
- **širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu.
- **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice.
- **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.

1. Opći uvjeti uređenja prostora

Članak 5.

Opći uvjeti uređenja prostora primjenjuju se ukoliko posebnim uvjetima:

- uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju,
- smještaja građevina gospodarskih djelatnosti,
- smještaja građevina društvenih djelatnosti,
- i načinu gradnje stambenih građevina,
- utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže,
- uređenja posebno osjetljivih područja i cjelina

nisu propisane drugačije odrednice.

Opći i posebni uvjeti uređenja prostora primjenjuju se ukoliko mjerama:

- očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina,
- sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš,
- provedbe Plana

nisu propisane drugačije odrednice.

Sukladno navedenom u stavku 1. i 2. ovoga članka, primjenjuju se stroži uvjeti uređenja prostora.

Opći i posebni uvjeti za uređenje prostora određuju se:

- oblikom, veličinom i izgrađenošću građevne čestice,
- smještajem građevina na građevnoj čestici,
- oblikovanjem i veličinom građevina,
- uređenjem ograda i građevne čestice i
- priključkom građevne čestice na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Članak 6.

Unutar područja obuhvata ovoga Plana dozvoljava se smještaj poljoprivrednih gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju, te za boravak i uzgoj životinja isključivo u svrhu obavljanja praktičnog dijela nastave visokog gospodarskog učilišta (praktikumi) i to na području istočnog obronka Ratarne (naznačeno na kartografskom prikazu, br. 1).

OBLIK, VELIČINA I IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 7.

Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njenu funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama Plana.

U dovršenim i djelomično dovršenim dijelovima naselja na lokacijama, gdje ne postoji mogućnost formiranja najmanje propisane građevne čestice (interpolacije), kada su susjedne (lijeva i desna) građevne čestice već izgrađene, dozvoljava se smještaj građevina i na građevnoj čestici površine manje od najmanje propisane posebnim uvjetima uz poštivanje ostalih posebnih uvjeta za uređenje prostora.

U dovršenim i djelomično dovršenim dijelovima naselja na građevnim česticama površina manjih i koeficijentom izgrađenosti većim od onih propisanih posebnim uvjetima, pri zamjeni postojeće građevine novom, ne smije se povećavati zatečeni kig.

GBP ne može biti manja od 60,0 m², izuzev unutar površina mješovite namjene pretežito poljoprivrednih gospodarstava – kleti (M4).

SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 8.

Građevine sa svojim sastavnim dijelovima (pomoćne građevine i sl.) ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevne čestice.

Izuzetno od stavka 1. ovoga članka udaljenost može biti i manja u slučaju; da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina pod uvjetom da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na njezin stražnji dio najmanje širine 3,0 m.

Na dijelu građevine koja se izgrađuje na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj čestici nalazi javna ili zaštitna zelena/šumska površina (javni put, zelenilo i sl.).

Otvorima se u smislu stavka 4. ovoga članka ne smatraju ostakljenja neprozirnim stakлом najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvor najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt (najmanji parapet 1,6 m).

Članak 9.

Skupna građevina na krajnjim građevnim česticama niza skupnih građevina smatra se dvojnom građevinom.

Građevina koja se izgrađuje kao dvojna, odnosno skupna jednom, odnosno dvjema svojim stranama se prislanja na građevnu među susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Članak 10.

Udaljenost regulacijskog pravca od osi planiranih prometnica i ulica mora iznositi najmanje:

Udaljenost regulacijskog pravca od osi ulica koje nisu naznačene ovim Planom ne može biti manja od 3,0 m.

Udaljenost regulacijskog pravca od osi prometnica i ulica na neizgrađenim građevnim česticama u dovršenim i djelomično dovršenim dijelovima naselja (interpolacije) jednak je utvrđenom regulacijskom pravcu na izgrađenim susjednim građevnim česticama.

Članak 11

Udaljenost između građevina na susjednim građevnim česticama mora biti najmanje jednaka visini više građevine, ali ne manja od 6,0 m.

Izuzetno, međusobna udaljenost građevina može biti najmanje 4,0 m ukoliko se radi o izgradnji građevina od vatrootpornog materijala, odnosno 3,0 m ukoliko se radi o izgradnji kleti unutar površina mješovite namjene pretežito polioprivrednih gospodarstava (M4).

Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena krovišta do završne kote uređenog terena a na ostalim stranama mjeri se kao visina (V) iz članka 4.

Iznimno, kad se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati i postojeća udaljenost između građevina, iako je manja od one propisane ovim člankom.

Članak 12

U slučaju izgradnje građevina na najmanjoj međusobnoj udaljenosti potrebno je tehničkom dokumentacijom dokazati:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje uslijed djelovanja elementarnih nepogoda i ratnih razaranja;
 - da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na susjednim građevinama.

OBLIKOVANJE I VELIČINA GRAĐEVINA

Članak 13.

Prozori potkovlja mogu biti izvedeni u kosini krova ili na zabatnom zidu ovisno o lokalnim ambijentalnim uvjetima dijela naselja ili poteza. Zbir krovnih površina krovnih kućica može iznositi najviše 10% ukupne krovne površine krovišta građevine.

Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preuređiti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s ovim odredbama (visina nadozida, nagib krova, sljeme).

Sljeme glavnog krovišta mora biti paralelno sa stranicom dužeg pročelja, a ako je okomito na izohipse, zabat je potrebno završiti skošeno.

Na krovu je moguća izvedba konstruktivnih zahvata za iskorištavanje vjetra, sunca i sličnih alternativnih izvora energije, sve u okviru gradivog dijela građevne čestice, bez obzira na njihov nagib.

Izvan obveznog građevnog pravca, prilikom interpolacija i rekonstrukcija u dovršenim dijelovima naselja, na etažama iznad prizemne dozvoljava se izvođenje konzolnih istaka, odnosno balkona i erkera s istakom od najviše 1,0 m.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina i otvora na njima, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine sukladno najnovijim saznanjima i dostignućima, te s preporukom da se za jednu građevinu koristi najviše tri različite vrste materijala.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili skupne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu.

Ukoliko je građevna čestica po regulacijskom pravcu šira od 20,0 m, najmanja izgrađenost građevine na obveznom građevnom pravcu mora iznositi 1/3 širine građevne čestice.

UREĐENJE OGRADA I GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 14.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati s unutrašnje strane (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju prometovanje na javnoj površini.

Članak 15.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se onemogući otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, a obveza hortikulturnog uređenja nalaže se za građevne čestice uz koridore glavnih sabirnica.

PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Članak 16.

U slučaju prilaza na javnu cestu u postupku utvrđivanja uvjeta za zahvat u prostoru potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane službe koja tom cestom upravlja.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s nje na javnu prometnu površinu treba u pravilu ostvariti preko ulice nižeg značaja.

Članak 17.

Građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano na površinu, vrste i veličine prostorija, komunalno opremanje, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Priklučivanje građevina na mrežu komunalne i prometne infrastrukture (elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, telekomunikacije) obavlja se na način i uz uvjete propisane od nadležnih službi.

2. Uvjeti za određivanje i razgraničavanje površina javnih i drugih namjena

Članak 18.

Razmještaj i veličina, te razgraničenje površina javnih i drugih namjena prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora". Određene su slijedeće namjene površina:

- mješovita namjena (M1 - pretežito stambena, M2 - pretežito poslovna, M4 - pretežito poljoprivredna gospodarstva-kleti)
- javna i društvena namjena (D1 - upravna i javna, D2 - socijalna, D3 - zdravstvena, D4 - predškolska, D5 - školska, D6 - visoko učilište, D7 - kultura, D8 - vjerska)
- gospodarska proizvodna namjena (I1- pretežito industrijska, I2 - pretežito zanatska)
- gospodarska poslovna namjena (K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka, K3 - komunalno servisna)
- gospodarska ugostiteljsko turistička namjena (T1 - hotel)
- športsko rekreacijska namjena (R1 - šport, R2 - rekreacija, R3 - kupalište, R4 - hipodrom)
- javne zelene površine (Z1 – javni park)
- zaštitne zelene površine
- zaštitne šumske površine
- površine infrastrukturnih sustava
- groblje
- vodne površine – retencije i jezero

2.1. Uvjeti za određivanje površina javnih i drugih namjena

Članak 19.

Dijelove površina određenih namjena moguće je koristiti i urediti za potrebe javne prometne i komunalne infrastrukture, te javnih parkovnih površina i sadržaja.

Montažno-demontažne (preseljive) građevine – kioske, najveće površine do 5,0 m² i prizemne visine, te oglasne stupove, oglasne reklamne ormariće, reklamne panoe, gradske satove, fontane, skulpture i sl. moguće je smjestiti unutar površina svih namjena izuzev unutar zaštitnih šumskih i vodnih površina, te prometnih koridora i površina komunalnih površinskih infrastrukturnih građevina. Kioske je moguće postaviti kao samostojeće, dvojne ili skupno.

Uvjete smještaja i oblikovanja objekata iz stavka 2. ovog članka odredit će upravni odjel Grada nadležan za stambeno-komunalne djelatnosti i uređenje prostora u suglasnosti s nadležnim uredom državne uprave Koprivničko-Križevačke županije.

Javna parkirališta moguće je smjestiti osim na površinama infrastrukturnih sustava i unutar površina ostalih namjena izuzev onih označenih slijedećim planskim znakom: M4, Z1, ZŠ i V.

Izuzetno od prethodnog stavka omoguće se uređenje javnog parkirališta unutar park šume Župetnica, zaštitne šume unutar koje su predviđeni određeni sadržaji svetišta Sv. Marka Križevčanina, Strossmayerovog trga i novoplaniranih javnih parkovnih površina između kompleksa "Radnika" i ulice Kralja Tomislava. Unutar novoplaniranih javnih parkovnih površina između kompleksa "Radnika" i ulice Kralja Tomislava omogućuje se i uređenje pristupne prometnice do kompleksa "Radnika".

Benzinske stanice moguće je smjestiti osim na površinama infrastrukturnih sustava i uz brze gradske prometnice, te glavne i ostale sabirnice unutar površina namjena označenih slijedećim planskim znakom: I1, I2, K i Z.

Dječja igrališta za djecu do 7 godina starosti, odmorišta i javne parkovne površine moguće je osim unutar površina oznake Z1 smjestiti i unutar površina ostalih namjena izuzev onih označenih slijedećim planskim znakom: ZŠ, IS, G i V.

Komunalne površinske infrastrukturne građevine (regulacijske stanice, trafostanice 10(20)/0,4 kV i sl.) moguće je smjestiti osim na površinama infrastrukturnih sustava i unutar površina ostalih namjena izuzev onih označenih slijedećim planskim znakom: R2, ZŠ i V.

Komunalne linijske infrastrukturne građevine (telekomunikacijski i elektroenergetski vodovi, plinoopskrbni i vodoopskrbni cjevovodi, te kanali odvodnje otpadnih voda) moguće je smjestiti osim na površinama infrastrukturnih sustava i unutar površina ostalih namjena.

MJEŠOVITA NAMJENA

Članak 20.

Površine predviđene za mješovitu namjenu podijeljene su u tri podnamjene; pretežito stambenu namjenu, pretežito poslovnu namjenu i pretežito poljoprivredna gospodarstva - klijeti.

Pod površinama mješovite pretežito stambene namjene (oznaka M1) podrazumijevaju se površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici smjestiti:

- stambenu građevinu s pomoćnim građevinama i uz nju poslovnu građevinu ili
- stambeno-poslovnu građevinu s pomoćnim građevinama ili
- predškolsku ustanovu (dječji vrtić, jaslice) ili
- poslovnu trgovačku građevinu – prodavaonicu robe dnevne potrošnje.

Pod površinama mješovite pretežito poslovne namjene (oznaka M2) podrazumijevaju se površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici smjestiti:

- poslovnu građevinu i uz nju stambenu građevinu s pomoćnim građevinama ili
- poslovno-stambenu građevinu s pomoćnim građevinama ili
- građevinu javne i društvene namjene ili
- ugostiteljsko turističku građevinu - motel (u Kalničkoj ulici) ili
- športsko-rekreacijske građevine.

Pod površinama mješovite namjene pretežito poljoprivrednih gospodarstava - kleti (oznaka M4) podrazumijevaju se površine unutar kojih je moguće na jednoj građevnoj čestici smjestiti:

- gospodarsku ili ugostiteljsku građevinu – klet, te
- rekonstruirati postojeću stambenu građevinu s pomoćnim građevinama u skladu s odredbama koje se odnose na stambene građevine unutar površina mješovite pretežito stambene namjene.

Na istoj građevnoj čestici uz stambenu građevinu iz prethodnog stavka omogućuje se smještaj gospodarske ili ugostiteljske građevine – kleti.

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Članak 21.

Na površinama javne i društvene namjene (oznaka D i D1 do D8) dozvoljen je smještaj isključivo građevina javne i društvene namjene sa pratećim sadržajima. Građevine za javnu i društvenu namjenu su: upravne (oznaka D1), socijalne (oznaka D2), zdravstvene (oznaka D3), predškolske (oznaka D4), školske (oznaka D5), visoko učilište (oznaka D6), kulturne (oznaka D7) i vjerske (oznaka D8).

Površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene označene su oznakom D, a na površinama s oznakama od D1 do D8 dozvoljava se smještaj isključivo tom oznakom određene javne i društvene namjene.

Unutar površina namjena označenih planskim znakovima D5 i D6 omogućuje se uz osnovne građevine na istoj ili zasebnoj građevnoj čestici i smještaj športskih građevina.

Pod oznakom D3/T1 na području Ratarne naznačena je površina na kojoj se omogućuje smještaj lječilišnog kompleksa.

Pod oznakom D6/Z na području Ratarne naznačena je površina na kojoj se omogućuje smještaj gospodarskih poljoprivrednih građevina u svrhu obavljanja praktičnog dijela nastave visokog gospodarskog učilišta (praktikumi).

GOSPODARSKA PROIZVODNA NAMJENA

Članak 22.

Površine predviđene za gospodarsku proizvodnu namjenu podijeljene su u dvije podnamjene; pretežito industrijsku i pretežito zanatsku namjenu.

Na površinama pretežito industrijske namjene (oznaka I1) dozvoljen je smještaj proizvodnih građevina.

Na površinama pretežito zanatske namjene (oznaka I2) na jednoj građevnoj čestici dozvoljen je smještaj:

- proizvodne građevine i uz nju poslovne građevine ili
- proizvodno-poslovne građevine ili
- poslovne komunalno-servisne građevine.

GOSPODARSKA POSLOVNA NAMJENA

Članak 23.

Površine predviđene za poslovnu namjenu podijeljene su u tri podnamjene; pretežito uslužnu, pretežito trgovačku i komunalno-servisnu namjenu.

Pod površinama poslovne pretežito uslužne namjene (oznaka K1) podrazumijevaju se površine unutar kojih je moguće na građevnoj čestici smjestiti uz osnovnu građevinu uslužne namjene i ostale poslovne sadržaje (najviše do 40% BRP).

Pod površinama poslovne pretežito trgovačke namjene (oznaka K2) podrazumijevaju se površine unutar kojih je moguće na građevnoj čestici smjestiti uz osnovnu građevinu trgovačke namjene i ostale poslovne sadržaje (najviše do 40% BRP)

Unutar površina poslovne komunalno-servisne namjene (oznaka K3) predviđena je izgradnja građevina osnovne namjene.

Površine na kojima se dozvoljava smještaj svih poslovnih građevina, te ugostiteljsko turističke građevina - motel na zasebnim građevnim česticama označene su oznakom K.

GOSPODARSKA UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA

Članak 24.

Površina ugostiteljsko turističke namjene – hotel (oznaka T1) namijenjena je za smještaj hotela. Smještaj hotela omogućen je također i u sklopu turističkog lječilišno-rekreacijskog kompleksa, a smještaj motela u sklopu kamionskog terminala i površina poslovnih namjena.

Površina ugostiteljsko turističke namjene – kamp (oznaka T3) namijenjena je za smještaj kampa.

ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

Članak 25.

Površine predviđene za športsko rekreacijsku namjenu podijeljene su u četiri podnamjene; šport, rekreacija, kupalište i hipodrom.

Pod površinama športske namjene (oznaka R1) podrazumijevaju se površine namijenjene za smještaj športskih građevina, te svih vrsta športskih igrališta i rekreativnih sadržaja.

Na površinama rekreacijske namjene (oznaka R2) omogućuje se uređenje slobodnih negradivih površina u svrhu rekreacijskih aktivnosti, kao što su trim, biciklističke i pješačke staze, javne sanitarije, manja športska igrališta (stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, minigolf i sl.).

Površina kupališta (oznaka R3) isključivo je namijenjena za uređenje gradskog kupališta sa bazenima (otvorenima ili natkrivenima), sunčalištima, otvorenim športskim igralištima i ostalim rekreativnim sadržajima.

Površina hipodroma (oznaka R4) namijenjena je za konjički šport, te za sadržaje vezane uz visoko gospodarsko učilište (praktikum - uzgoj konja i sl.).

Na površini rekreacijske namjene unutar park šume Župetnica dozvoljava se smještaj, odnosno rekonstrukcija ugostiteljsko turističke građevine - lovačkog doma.

JAVNE ZELENE POVRŠINE

Članak 26.

Pod javnim zelenim površinama podrazumijevaju se javni parkovi (oznaka Z1) koji predstavljaju hortikultурno uređene prostore unutar kojih se omogućuje smještaj pješačkih staza i površina, biciklističkih staza, dječjih igrališta (do 7 godina starosti), paviljona i javnih sanitarija. Sastavni dio javnih parkovnih površina su i vodna dobra potoka unutar kojih je u sklopu pješačkih i biciklističkih staza dozvoljena izgradnja pješačkih (biciklističkih) mostova. Dio javne parkovne površine Strossmayerovog trga, te novoplaniranih javnih parkovnih površina između kompleksa "Radnika" i Ulice Kralja Tomislava moguće je riješiti kao parkirališne površine.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

Članak 27.

Zaštitne zelene površine (oznaka Z) su negradive površine koje tvore pretežito kultivirani krajobraz unutar kojih se omogućuje poljodjelska djelatnost, oblikovanje rasadnika, te uređenje pješačkih i biciklističkih staza. Sastavni dio zaštitnih zelenih površina su i vodna dobra potoka.

Na zaštitnim zelenim površinama istočnog obronka Ratarne (naznačeno na kartografskom prikazu, br. 1) dozvoljena je izgradnja gospodarskih poljoprivrednih građevina u svrhu obavljanja praktičnog dijela nastave visokog gospodarskog učilišta (praktikumi).

ZAŠTITNE ŠUMSKE POVRŠINE

Članak 28.

Zaštitne šumske površine (oznaka ZŠ) predstavljaju zaštitne gradske šume koje su određene kao negradive površine u svrhu zaštite okoliša (zaštita od buke, zaštita zraka, zaštita vodocrpilišta i sl.), te park šumu Župetnica koja je određena za rekreacijsku namjenu (R2). Unutar park šume uz potok Korušku omogućava se smještaj dijela svetišta Sv. Marka Križevčanina. Sastavni dio zaštitnih šumskih površina su i vodna dobra potoka.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 29.

Pod površinama infrastrukturnih sustava (oznaka IS) podrazumijevaju se površine:

- prometnih linijskih građevina (cestovni/ulični i željeznički koridori),
- prometnih površinskih građevina (javna parkirališta/garaže, autobusni kolodvor, željeznički kolodvor, benzinske postaje, kamionski terminal) i
- komunalnih površinskih građevina (transformatorsko postrojenje 110/35/10/20).

Unutar cestovnog/uličnog koridora omogućen je uz osnovnu građevinu (prometnica sa prometnim trakama, pješačkim i biciklističkim stazama i zelenim pojasom) smještaj autobusnih stajališta, benzinskih postaja, javnih parkirališnih površina i prometnih pomoćnih objekata i uređaja sukladno posebnim propisima, te smještaj linijskih građevina komunalne infrastrukture (telekomunikacijski i elektroenergetski vodovi, plinoopskrbni i vodoopskrbni cjevovodi, te kanali odvodnje otpadnih voda). Sastavni dio koridora brze gradske prometnice u pravcu sjever – jug je vodno dobro potoka Koruška.

Unutar površina kamionskog terminala, željezničkog kolodvora i benzinskih stanica omogućuje se uz osnovne građevine i smještaj poslovnih ugostiteljskih i trgovачkih građevina i sadržaja.

Izuzetno od prethodnog stavka, unutar površina kamionskog terminala dozvoljava se i smještaj ugostiteljsko turističke građevine – motel.

GROBLJE

Članak 30.

Planom su obuhvaćene površine dvaju groblja (oznaka G), starog židovskog u Ulici Koruška i gradskog groblja na Gornjem Gradu. Daljnji ukopi dozvoljavaju se samo unutar površine gradskog groblja, dok se staro židovsko groblje zadržava u postojećem stanju uz rekultivaciju.

Unutar površine gradskog groblja omogućen je smještaj građevina propisanih posebnim propisima, te kapela i arkada prizemne visine.

VODNE POVRŠINE

Članak 31.

Vodne površine (oznaka V) čine retencije, građevine za obranu od poplava na potoku Vrtlin, jezero namijenjeno rekreacijskim djelatnostima, športskom ribolovu i sklizalištu na ledu, te pejzažno jezero na Župetnici.

2.2. Uvjeti za razgraničavanje površina javnih i drugih namjena**Članak 32.**

Ako se katastarska čestica svojim većim dijelom nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena, te ima neposredan pristup s javne prometne površine i nije na rubu građevinskog područja, može se osnovati građevna čestica iz dijela katastarske čestice koji se nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena i dijela katastarske čestice koji se nalazi na površini na kojoj gradnja nije dopuštena (zaštitne zelene površine), do veličine najmanje građevne čestice propisane ovim odredbama. U tom slučaju propozicije za gradnju određuju se u skladu s ovim odredbama i odnose se na cijelu građevnu česticu, a građevina na tako osnovanoj građevnoj čestici smjestit će se na dijelu građevne čestice koji se nalazi na površini na kojoj je gradnja dopuštena.

Pravilo iz prethodnog stavka vrijedi i za slučaj kad se građevna čestica osniva od više građevnih čestica ili njihovih dijelova.

Članak 33.

Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojih se kartografskim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit će se detaljnim planovima uređenja ili uvjetima uređenja određenima za zahvat u prostoru. U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora, te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

3. Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu i županiju**Članak 34.**

Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu i Županiju određuju se sukladno ovim odredbama, te posebnim propisima. Sukladno posebnim propisima, te odredbama planova šireg područja na području obuhvata ovoga plana to su slijedeći zahvati u prostoru:

- izgradnja brze ceste Vrbovec – Koprivnica sa čvorишtem
- rekonstrukcija prijelaza državne ceste br. 22 preko magistralne glavne željezničke pruge M1
- izgradnja brzih gradskih prometnica
- rekonstrukcija magistralne glavne željezničke pruge i željezničkog kolodvora
- eventualna izgradnja proizvodnih građevina i kompleksa za proizvodnju obojenih metala, crne metalurgije, nemetalnih minerala, cementa, stakla, keramike, celuloze, papira, tekstila i kože.
- rekonstrukcija 110 kV dalekovoda i transformatorskog postrojenja
- izgradnja retencije na potoku Vrtlinu
- izgradnja ili rekonstrukcija športske dvorane
- izgradnja i rekonstrukcija športsko rekreacijskog centra
- eventualna izgradnja trgovačkog centra površine 5 ha i veće
- eksploatacija geotermalne vode na Ratarni

4.Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**Članak 35.**

Pod građevinama gospodarskih djelatnosti podrazumijevaju se proizvodne, poslovne, poljoprivredne i ugostiteljsko-turističke građevine, te kleti.

PROIZVODNE GRAĐEVINE**Članak 36.**

Proizvodnim građevinama smatraju se:

- unutar površina proizvodne pretežito industrijske namjene (oznaka I1):
- industrijske građevine i kompleksi (pogoni, skladišta, upravne zgrade i sl.) značajnijih proizvodnih kapaciteta sa pratećim ugostiteljskim sadržajima,
- zanatske građevine manjih proizvodnih kapaciteta sa pratećim ugostiteljskim sadržajima.

- unutar površina proizvodne pretežito zanatske namjene (oznaka I2);
- zanatske građevine manjih proizvodnih kapaciteta sa pratećim ugostiteljskim sadržajima,
- proizvodno-poslovne građevine.

Pod pratećim ugostiteljskim sadržajima iz stavka 1. ovog članka podrazumijevaju se ugostiteljski objekti iz skupina; restorani (restoran, gostionica, zdravljak, zalogajnica, pečenjarnica, pizzeria, bistro, slastičarnica i objekti brze prehrane), barovi (kavana, noćni klub, disco-bar, caffe bar, pivnica, buffet, krčma, konoba i klet) i kantine i pripremnice obroka – catering koji ne čine više od 10% GBP-a osnovne građevine ili kompleksa.

Vanjske uređene nenatkrivene površine u nivou uređenog terena koje služe za potrebe proizvodno-tehnološkog procesa ne smatraju se sastavnim dijelovima građevina iz stavka 1. ovog članka, te se ne uračunavaju u Kig.

Članak 37.

Unutar izgrađenih površina proizvodne pretežito industrijske namjene (I1) u Tomislavovojoj (Mesna ind., Radnik, Čelik, tv. viličara i dr.), te Centru i Bjelovarskoj (Mlinar) dozvoljava se rekonstrukcija postojećih industrijskih građevina i kompleksa, odnosno njihova zamjena novim građevinama industrijske i zanatske proizvodne, te poslovne namjene tako da:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 5.000 m^2 ,
- budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- budu izgrađene na mješoviti (SS, D i S) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (proizvodni ili poslovni kompleks),
- udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica proizvodne ili poslovne namjene bude veća ili jednaka njezinoj visini, ali da ne iznosi manje od 5,0 m,
- udaljenost građevina proizvodne namjene od građevnih čestica mješovite pretežito stambene namjene iznosi najmanje 40 m,
- E iznosi; prizemlje i jednu katnu etažu ($E=Pr+1$), uz mogućnost izvedbe podruma,
- V iznosi najviše 8,5 m, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva (dimnjaci, silosi i sl.),
- najveći Kig iznosi 0,5, a najmanji 0,2,
- najmanje 20% od površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- ograda postavljena na regulacijskom pravcu bude s parapetom od najviše 0,5 m visine, a preostalom dijelom providna do ukupne visine od najviše 2,5 m.
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 18 do 45°,
- ne dozvoljava se rekonstrukcija dogradnjom građevine na postojećem regulacijskom pravcu koji se zadržava,

Članak 38.

Izgradnja zanatskih i proizvodno-poslovnih građevina unutar površina proizvodne pretežito zanatske namjene (I2) treba biti tako koncipirana da:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 3.000 m^2 ,
- najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca iznosi 20,0 m,
- širina građevne čestice po regulacijskom pravcu iznosi najmanje 30 m,
- poslovni sadržaji (uslužni, ugostiteljski, trgovački, komunalno-servisni) u proizvodno-poslovnoj građevini čine najviše 40% njene GBP,
- u pogledu ostalih uvjeta uređenja budu primijenjene odredbe iz članka 37.

POSLOVNE GRAĐEVINE

Članak 39.

Poslovnim građevinama i prostorima smatraju se:

- unutar površina pretežito proizvodne zanatske namjene i poslovnih namjena (oznake I2, K, K1, K2 i K3):
 - građevine trgovačkih centara, sajmišta, tržnica, ostalih trgovačkih, uslužnih, ugostiteljskih i komunalno-servisnih djelatnosti.
- unutar površina mješovite pretežito stambene namjene (M1):

- poslovne građevine u kojima se obavljaju ugostiteljske djelatnosti iz skupina; restorani (restoran, gostonica, zdravljak, zalogajnica, pečenjarnica, pizzeria, bistro, slastičarnica i objekti brze prehrane), barovi (caffe bar, pivnica, buffet, krčma, konoba i klet), te kantine i pripremnice obroka - catering., te uslužne i trgovačke djelatnosti kod kojih se prema kriterijima određenim posebnim propisima ne javljaju posljedice štetne po ljudsko zdravlje i okoliš (onečišćenje zraka, buka, neugodni mirisi, vibracije, radioaktivna emisija, opasnosti od eksplozije i sl.), a svojom veličinom, smještajem i osiguranjem osnovnih priključaka na prometnu i komunalnu infrastrukturu omogućuju normalno funkcioniranje gospodarskog sadržaja.

- unutar površina mješovite pretežito poslovne namjene (oznake M2):
 - uz građevine iz prethodne točke i ugostiteljski objekti iz skupine barovi - noćni klub i disco-bar, te poslovno-stambene građevine, gdje su stambeni prostori obvezatno smješteni iznad prizemne etaže.
- unutar površina mješovite pretežito poslovne namjene (oznake M2) na prostoru nekadašnje vojarne (Novi centar):
 - uz građevine iz prethodnih točaka i gradska tržnica.

Članak 40.

Izgradnja poslovnih građevina na zasebnoj građevnoj čestici unutar površina pretežito proizvodne zanatske namjene (I2), poslovnih namjena (K, K1-K3) i pretežito poslovne namjene (M2) treba biti tako koncipirana da:

- najmanja veličina građevne čestice unutar površina proizvodne zanatske namjene i u poslovnim zonama Čretek i Teslina namijenjene pretežito uslužnim djelatnostima iznosi 2.500 m^2 , odnosno 1.500 m^2 unutar ostalih površina poslovnih i pretežito poslovnih namjena, a da širina građevne čestice po regulacijskom pravcu iznosi najmanje 25 m , odnosno 15 m ,
- najmanja veličina građevne čestice unutar površina proizvodne zanatske namjene i u poslovnim zonama Čretek i Teslina namijenjene pretežito trgovackim i komunalno-servisnim djelatnostima iznosi 4.000 m^2 , odnosno 1.500 m^2 unutar ostalih površina poslovnih i pretežito poslovnih namjena, a da širina građevne čestice po regulacijskom pravcu iznosi najmanje 40 m , odnosno 15 m ,
- najmanja udaljenost građevnog pravca od regulacijskog pravca unutar površina proizvodne zanatske namjene iznosi $20,0 \text{ m}$,
- budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- budu izgrađene na mješoviti (SS, D i S) način u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (proizvodni ili poslovni kompleks),
- udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica proizvodne ili poslovne namjene bude veća ili jednaka njezinoj visini, ali da ne iznosi manje od $5,0 \text{ m}$,
- najveći Kig iznosi $0,4$, a najmanji $0,2$,
- E iznosi; prizemlje i dvije katne etaže ($E=Pr+2$), uz mogućnost izvedbe podruma,
- V iznosi najviše $11,5 \text{ m}$,
- najmanje 20% od površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od $5,5 \text{ m}$,
- ograda postavljena na regulacijskom pravcu bude s parapetom od najviše $0,5 \text{ m}$ visine, a preostalom dijelom providna do ukupne visine od najviše $2,5 \text{ m}$.
- krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti, šed ili kosi nagiba od 18 do 45° ,

Članak 41.

Izgradnja poslovnih građevina na istoj građevnoj čestici sa proizvodnom građevinom unutar površina pretežito proizvodne zanatske namjene (I2) treba biti tako koncipirana da:

- poslovna građevina čini najviše 40% zbirne GBP,
- u pogledu ostalih uvjeta uređenja budu primijenjene odredbe iz članka 40. izuzev udaljenosti od građevnih čestica mješovite pretežito stambene namjene

Članak 42.

Izgradnja poslovnih građevina unutar površina pretežito stambene namjene (M1) na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu treba biti tako koncipirana da:

- poslovna građevina čini najviše 30% GBP,
- u pogledu ostalih uvjeta uređenja budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za stambene građevine.

Članak 43.

Izgradnja poslovnih građevina unutar površina pretežito stambene namjene (M1) na zasebnim građevnim česticama – prodavaonice robe široke potrošnje, treba biti tako koncipirana da:

- budu izgrađene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- V iznosi najviše 5,0 m,
- E iznosi; prizemlje ($E=Pr$), uz mogućnost izvedbe podruma,
- najveći Kig iznosi 0,4, a najmanji 0,2
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- u pogledu ostalih uvjeta izgradnje građevine i uređenja građevne čestice budu primjenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za stambene građevine – obiteljske kuće (stambeno poslovne).

POLJOPRIVREDNE GRAĐEVINE

Članak 44.

Poljoprivredne građevine su građevine izgrađene u svrhu obavljanja praktičnog dijela nastave visokog gospodarskog učilišta (praktikumi). Njihova izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- budu udaljene od urbanog prostora (dio građevinskog područja naselja Križevaca unutar obuhvata Plana) u ovisnosti o vrsti poljoprivredne djelatnosti, kao i o broju uvjetnih grla i to:
 - 100 m (za ratarsku i stočarsku djelatnost - do 300 uvjetnih grla),
 - 200 m (za stočarsku djelatnost - do 1.000 uvjetnih grla),
 - 300 m (za stočarsku djelatnost - preko 1.000 uvjetnih grla),
- tlocrt građevine bude izdužen, s preporučenim omjerom stranica od 1:1,5,
- sljeme krova prati dužu stranu građevine,
- krov bude dvostrešan, s eventualno zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 45° ,
- gornja kota stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 0,6 m od završne kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena,
- E iznosi; prizemlje i jednu katnu etažu ($E=Pr+1$), uz mogućnost izvedbe podruma,
- V iznosi najviše 8,5 m, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva (dimnjaci, silosi i sl.),
- najveći Kig cijelokupne zone iznosi 0,1,
- rubni dio poljoprivrednih čestica koje graniče sa urbanim prostorom (izuzev hipodroma, gospodarskog učilišta, te ostalih zaštitnih zelenih i šumskih površina) mora biti ozelenjen visokim zelenilom (sadnja zaštitnog drveća),
- ograda postavljena na regulacijskom pravcu bude s parapetom od najviše 0,5 m visine, a preostalom dijelom providna do ukupne visine od najviše 2,5 m.

Uvjetnim grlom iz prethodnog stavka podrazumijeva se grlo težine 500 kg, koje se obilježava koeficijentom 1,00. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

- krava, steona junica	1,00
- bik	1,50
- vol	1,20
- june starosti 1-2 godine	0,70
- june starosti 0,5-1 godine	0,50
- tele	0,25
- krmača + prasci	0,30
- tovna svinja do 6 mjeseci starosti	0,25
- mlada svinja od 2-6 mjeseci starosti	0,13
- prase do 2 mjeseca starosti	0,02
- teški konj	1,20
- srednje teški konj	1,00
- laki konj	0,80
- ždrijebe	0,75
- ovca, koza, jarac	0,10
- janje, jare	0,05
- perad	0,01

KLETI

Članak 45.

Izgradnja kleti treba biti tako koncipirana da:

- bude izgrađena na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- bude smještena na obveznom građevnom pravcu udaljenom od regulacijskog pravca najmanje 3,0 m,
- međusobna udaljenost kleti na susjednim građevnim česticama iznosi najmanje 3,0 m,
- BRP iznosi najviše 42 m^2 ,
- V iznosi najviše 5,0 m, odnosno visina mjerena od kote konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu na nižem dijelu do kote sljemena krovišta može iznositi najviše 7,0 m,
- E iznosi; prizemlje ($E=Pr$), uz mogućnost izvedbe podruma,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine protupožarnog puta,
- krovište bude izvedeno kao koso dvostrešno nagiba od $35^\circ - 45^\circ$ sa pružanjem sljemena okomito na slojnice,
- pročelje prizemne etaže i zabati budu oblikovani drvenim materijalom.

UGOSTITELJSKO TURISTIČKE GRAĐEVINE

Članak 46.

Ugostiteljsko turističkim građevinama sukladno posebnim propisima smatraju se:

- unutar površina ugostiteljsko turističke namjene – hotel (T1):
 - hotel
- unutar površina poslovne namjene (K) i kamionskog terminala:
 - motel
- unutar površina rekreacijske namjene na području park šume Župetnica (R2-ZŠ):
 - lovački dom
- unutar površina ugostiteljsko turističke namjene – kamp (T3):
 - kamp

Članak 47.

Unutar površina ugostiteljsko turističke namjene (T1) dozvoljava se rekonstrukcija hotela na način da se:

- ne povećava smještajni kapacitet građevine,
- zadrže tlocrtni gabariti građevine,
- omogući izgradnja kosog krovišta najvećeg nagiba od 45° .
- hortikultурno urede ozelenjeni prostori najmanje u površini od 20% površine građevne čestice,
- poveća kvaliteta smještajnim kapacitetima,
- ne podiže ograda prema javnim površinama, osim za potrebe gospodarskog dvorišta,
- osigura pristup na javnu prometnu površinu građevne čestice najmanje širine kolnika od 5,5 m,

Članak 48.

Izgradnja motela na zasebnoj građevnoj čestici unutar površina poslovne namjene (K) i kamionskog terminala treba biti tako koncipirana da:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 5.000 m^2 ,
- kapacitet ne prelazi 100 ležaja/ha,
- bude izgrađen na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,
- građevine unutar iste građevne čestice budu izgrađene na mješoviti (SS, D i S) način,
- udaljenost građevine od susjednih čestica bude najmanje 5,0 m,
- V iznosi najviše 7,0 m,
- E iznosi; prizemlje i katnu etažu ($E=Pr+1$), uz mogućnost izvedbe podruma,
- najveći Kig iznosi 0,3,
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- krovovi budu izvedeni kao ravni ili kosi s najvećim nagibom od 45° ,

Članak 49.

Unutar površina rekreacijske namjene u park šumi Župetnica (R2-ZŠ) dozvoljava se rekonstrukcija lovačkog doma na način da se:

- omogućava rekonstrukcija u smislu osiguranja izgradnje smještajnih kapaciteta do najviše 20 ležaja,
- vidljivi dijelovi građevine budu izvedeni najvećim dijelom u kamenu i drvu,
- ne podiže ograda prema okolnim rekreacijskim površinama park šume,
- osigura pristup na javnu prometnu površinu građevne čestice najmanje širine kolnika od 5,5 m,

Članak 50.

Izgradnja kampa treba biti tako koncipirana da:

- kapacitet ne prelazi 100 ležaja/ha,
- prateće građevine (restoran, uprava, sanitarije, spremišta i sl.) budu izgrađene na samostojeći način, s ukupnom GBP od najviše 2.000 m²,
- udaljenost pratećih građevina od površina drugih namjena bude najmanje 5,0 m,
- E pratećih građevina iznosi; prizemlje (E=Pr), uz mogućnost izvedbe podruma,
- površine za smještaj kampera budu zelene površine,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- vidljivi dijelovi pratećih građevina budu izvedeni najvećim dijelom u kamenu i drvu,
- prateće građevine budu oblikovane u duhu tradicionalne arhitekture.

5. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 51.

Pod građevinama društvenih djelatnosti podrazumijevaju se građevine od javnog gradskog i društvenog interesa, a to su:

- građevine javne i društvene namjene sa pratećim sadržajima:
 - građevine upravne djelatnosti (javne službe gradske uprave i županijske ispostave)
 - građevine socijalne djelatnosti (zdravstveno i mirovinsko osiguranje, dom za osobe s poteškoćama u razvoju, socijalna skrb, dom umirovljenika i sl.)
 - građevine zdravstvene djelatnosti (dom zdravlja, veterinarska stanica, turistički lječilišno-rekreacijski kompleks)
 - predškolske građevine (jaslice, dječji vrtić)
 - školske građevine (osnovna škola, srednja škola, gimnazija)
 - visokoškolske građevine (visoko gospodarsko učilište, učenički dom)
 - građevine kulturne djelatnosti (knjižnica, čitaonica, muzej, galerija, kazalište, kino dvorana i sl.)
 - vjerske građevine (kapela, crkva, samostan)
- građevine športsko-rekreacijske namjene sa pratećim i rekreacijskim sadržajima;
 - športske građevine (stadion, dvorana i sl.)
 - otvorena športska igrališta (nogomet, ragbi, baseball, hokej na travi, rukomet, odbojka, košarka, tenis i sl.)
 - kupalište (zatvoreni i natkriveni bazeni, sunčališta),
 - hipodrom (otvoreno i zatvoreno jahalište, štale, uprava, klupske prostorije i dr.)
- gradsko groblje

Pod pratećim sadržajima iz prethodnog stavka podrazumijevaju se ugostiteljski objekti u sklopu osnovne građevine izuzev vjerske i predškolske građevine, iz skupina; restoran (restoran, zdravljak, zalogajnica, pečenjarnica, pizzeria, bistro, slastičarnica i objekti brze prehrane), te kantine i pripremnice obroka – catering.

Uz ugostiteljske sadržaje iz prethodnog stavka u sklopu športskih građevina, kupališta i turističkog lječilišno-rekreacijskog kompleksa moguće je smjestiti i ugostiteljske objekte iz skupine barovi (kavana, noćni klub, disco-bar, caffe bar, pivnica, buffet, konoba, klet).

Pod rekreacijskim sadržajima iz stavka 1. ovoga članka podrazumijevaju se uređene zelene površine u svrhu rekreacijskih aktivnosti (trim, biciklističke i pješačke staze, manja športska igrališta – stolni tenis, bočalište, viseća kuglana, minigolf i sl.).

Članak 52.

Izgradnja građevina javne i društvene namjene, izuzev lječilišta, treba biti tako koncipirana da:

- najmanja veličina građevne čestice za predškolsku građevinu iznosi 500 m^2 , za školsku i visokoškolsku građevinu 10.000 m^2 , a za ostale građevine 1.000 m^2 .
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m,
- V iznosi najviše 8,5 m, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine (dimnjak kotlovnice, zvonik, športsko-školske dvorane i sl.),
- E iznosi: prizemlje, kat i potkrovље ($E=Pr+1+Pk$) uz mogućnost izgradnje podrumskih etaža,
- kig iznosi najviše 0,7 za građevnu česticu doma zdravlja i veterinarke stanice, najviše 0,4 za vjerske građevine, te najviše 0,5 i najmanje 0,3 za ostale građevine,
- prateći ugostiteljski sadržaji čine najviše 10% GBP,
- najmanje 30% od ukupne površine građevne čestice namijenjene izgradnji školskih, visokoškolskih, zdravstvenih, vjerskih i socijalnih građevina, mora biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- za dom zdravlja, te predškolske, školske i višeškolske građevine krovovi budu izvedeni kao kosi višestrešni s nagibom od 18° do 45° , a za ostale građevine kao ravni ili kosi nagiba do 45° ,
- prateći sadržaji i pomoćne građevine budu u sklopu osnovne građevine,
- se omogućuje postavljanje zaštitne ograde uz vanjska školska igrališta potrebne visine unutar građevne čestice ili na regulacijskom pravcu,
- se građevna čestica predškolske i školske građevine obvezatno ogradi providnom ogradom do visine od najviše 1,2 m bez detalja koji bi bili opasni po djecu i ljudi,
- se pri projektiranju preporučuju slijedećim normativima:

Sadržaj	Bruto površina građevine (m^2)	Površina građevne čestice
Dječji vrtić	$3 \text{ m}^2/\text{djjetetu}$	$10-20 \text{ m}^2/\text{djjetetu}$
Osnovna škola	$5 \text{ m}^2/\text{učeniku}$	$30-50 \text{ m}^2/\text{učeniku}$
Centar za socijalni rad	-	$25-30 \text{ m}^2/\text{korisniku}$
Dom za stare	$15 \text{ m}^2/\text{korisniku}$	$25-30 \text{ m}^2/\text{korisniku}$
Dom umirovljenika	$38-42 \text{ m}^2/\text{korisniku}$	$50 \text{ m}^2/\text{korisniku}$

Ako se predškolske i školske građevine grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njezine visine, odnosno ako se ispred navedenih građevina gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

Članak 53.

Izgradnja turističkog lječilišno-rekreacijskog kompleksa, treba biti tako koncipirana da:

- najmanja veličina građevne čestice iznosi 10.000 m^2 ,
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 5,0 m,
- V iznosi najviše 10,0 m, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine (dimnjak kotlovnice i sl.),
- E iznosi: prizemlje, dva kata i potkrovље ($E=Pr+2+Pk$) uz mogućnost izgradnje podrumskih etaža,
- kig iznosi najviše 0,4,
- najmanje 40% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- krovovi budu izvedeni kao kosi višestrešni s nagibom od 18° do 45° ,
- prateći sadržaji i pomoćne građevine budu u sklopu osnovne građevine,
- se na području kompleksa uredi prostor za vidikovac (pogled na zaštićenu povijesnu cjelinu grada) s mogućnošću nesmetanog pristupa javnosti na njega,
- se omogućuje postavljanje providne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 1,2 m.

Članak 54.

Izgradnja i uređenje športsko rekreacijskih građevina treba biti tako koncipirana da:

- športsko rekreacijski centar tvori jedinstvenu cjelinu, koja se može realizirati etapno,

- najmanja udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 3,0 m,
- V osnovne građevine iznosi najviše 8,0 m, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine (dimnjak kotlovnice, silosi - hipodrom i sl.),
- E osnovne građevine iznosi: prizemlje, kat i potkrovље ($E=Pr+2+Pk$) uz mogućnost izgradnje podrumskih etaža,
- najmanje 20% površine građevne čestice, odnosno športsko rekreacijskog centra mora biti ozelenjeno,
- građevna čestica, odnosno športsko rekreacijski centar mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- krovovi budu izvedeni kao kosi nagiba do 45°,
- prateći sadržaji i pomoćne građevine budu u sklopu osnovne građevine, odnosno otvoreno športsko igralište,
- športsko rekreacijski sadržaji budu zastupljeni najmanje sa 70% u GBP,
- GBP pomoćnih (garderobe, sanitarije) i ugostiteljskih sadržaja uz otvorena športska igrališta iznosi najviše 150m²/ha,
- se omogućuje smještaj otvorenih športskih igrališta na međama.
- se omogućuje postavljanje providne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena športska igrališta.

Članak 55.

Izgradnja i uređenje gradskog groblja na Gornjem Gradu treba biti tako koncipirana da:

- tvori jedinstvenu cjelinu, koja se može realizirati etapno,
- V iznosi najviše 5,0 m, a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine (zvonik i sl.),
- E je prizemna ($E=Pr$) uz mogućnost izgradnje podruma,
- građevna čestica mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- se na zapadnoj i istočnoj međi omogućuje izgradnja grobnica u natkrivenim građevinama (arkade), zatvorenim prema međama, a otvorenim prema unutrašnjosti groblja,
- se na granicama groblja obvezatno podigne ograda najmanje visine 2,0 m, tako da je s unutrašnje strane ozelenjena visokim nasadom (čempresi i sl.),
- arhitektonsko oblikovanje građevina odgovarajuće stilski uklopiti uz postojeće građevine.

6. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 56.

Stambenim građevinama smatraju se: obiteljska i višestambena građevina.

Obiteljska građevina je građevina s najviše dvije odvojene stambene jedinice (stana) najveće GBP do 400 m² (zajedno sa poslovnim i pomoćnim građevinama) koja se može izgrađivati sukladno kartografskom prikazu, br. 4.2. kao samostojeća (SS), dvojna (D) ili skupna (S).

Višestambenom građevinom se smatra stambena građevina s najmanje pet odvojenih stanova koja se izgrađuje isključivo kao samostojeća građevina (SS).

Građevina obiteljske ili višestambene izgradnje u kojoj su uz stanove na katovima, u pravilu u prizemlju i podrumu smješteni poslovni i ugostiteljski sadržaji smatra se stambeno-poslovnom građevinom, odnosno poslovno-stambenom, ako su uz obvezatne poslovne sadržaje smješteni i stanovi.

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Članak 57.

Za smještaj stambene (i uz nju poslovne građevine) ili stambeno-poslovne građevine određuju se slijedeće najmanje dimenzije građevnih čestica, te u ovisnosti od njih i najveći koeficijenti izgrađenosti;

- u dovršenim dijelovima naselja:

tip izgradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		najveći Kig
	širina (m) po regulacijskom pravcu	površina (m ²)	
OBITELJSKI			
- samostojeći (SS)	12	240	0,3

- dvojni (D)	10	200	0,35
- skupni (S)	6	120	0,4
VIŠESTAMBENI	30	600	0,4

- u djelomično dovršenim dijelovima naselja:

tip izgradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		najveći Kig
	širina (m) po regulacijskom pravcu	površina (m ²)	
OBITELJSKI			
- samostojeci (SS)	14	350	0,3
- dvojni (D)	10	250	0,35
- skupni (S)	6	150	0,4
VIŠESTAMBENI	30	750	0,4

- u nedovršenim dijelovima naselja:

tip izgradnje	najmanje dimenzije građevne čestice		najveći Kig
	širina (m) po regulacijskom pravcu	površina (m ²)	
OBITELJSKI			
- samostojeci (SS)	16	480	0,3
- dvojni (D)	12	300	0,35
- skupni (S)	6	180	0,4
VIŠESTAMBENI	30	900	0,3

Članak 58.

Izgrađeni dio građevne čestice obiteljske građevine (sa pomoćnim građevinama i poslovnom građevinom) može iznositi najviše 200 m².

Kada je sukladno odredbama posebnih propisa potrebno utvrditi površinu zemljišta za redovnu upotrebu višestambene građevine, ista mora sadržavati zemljište ispod građevine, površinu za održavanje građevine, površinu za privremeno odlaganje komunalnog otpada i smještaj kućnih instalacija, te pristup sa javne prometne površine.

SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 59.

Uz osnovnu građevinu, na istoj građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne građevine što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine (spremišta, drvarnice, ljetna kuhinja, nadstrešnice, garaže) tako da su:

- prislonjene uz osnovnu građevinu,
- odvojene od osnovne građevine,
- na međi.

Udaljenost pomoćnih građevina kojima su vanjski zidovi izrađeni od drva mora iznositi od granice susjedne građevne čestice najmanje 5,0 m.

Članak 60.

Najmanja udaljenost obveznog građevnog pravca od regulacijskog pravca uz prometnice naznačene ovim Planom iznosi 5,0 m.

Iuzetno od prethodnog stavka na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža pod uvjetima; da ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini i da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve garaže ne ugrožava javni promet ili da posebnim propisom nije drugačije određeno.

Članak 61.

Građevine se mogu izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom česticom, uz uvjet:

- da je prema susjednoj čestici izgrađen vratootporni zid,
- da se u zidu prema susjednoj čestici ne grade otvor,
- da se odvod krovne vode s građevine riješi na pripadajućoj joj čestici.

VISINA GRAĐEVINA**Članak 62.**

Visina građevina mora biti usklađena s tipologijom izgradnje i visinom susjednih građevina s iste strane ulice s kojima čini cjelinu.

Ovisno o tipologiji izgradnje određene su slijedeće najviše visine osnovnih i pomoćnih građevina:

tip izgradnje	E	V (m)
OBITELJSKI	(Pr+1+Pk)	7,5
VIŠESTAMBENI	(Pr+3+Pk)	13,0
POMOĆNE GRAĐEVINE	(Pr)	3,5

Najmanja dozvoljena visina stambene građevine je prizemna ($E=Pr$). Uz najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža omogućuje se i izvođenje podruma.

Izuzetno od stavka 2. ovog članka najveća etažna visina samostojećih građevina određena je drugačije za pojedine dijelove naselja, što je prikazano na kartografskom prikazu, br. 4.2.

OBLIKOVANJE GRAĐEVINA**Članak 63.**

Dužina zajedničkog pročelja skupnih građevina, te pročelja višestambene građevine može iznositi najviše 50 m.

Odnos dužine prema visini pročelja stambene i stambeno-poslovne građevine izgrađene na samostojeći način mjereno na sredini dužine pročelja mora biti najmanje 1:1 ili više od tog omjera u korist dužine pročelja.

Krovišta se izvode kao kosa nagiba od 18° do 45° s pokrovom u tamnijoj boji (tamno crvena, smeđe boje, crna, zelena), a unutar zaštićene povijesne graditeljske cjeline s pokrovom od biber crijepa. Isključuje se uporaba pokrova od salonita i lima, te izvedba tzv. alpskog krovišta.

Ravni krovovi mogu se izvoditi kao arhitektonski detalj na dijelu građevine. Krovovi na ostalim građevinama koje se nalaze uz osnovnu građevinu mogu biti jednostrešni sa ostalim karakteristikama kao krovišta iz prethodnog stavka.

OGRADE I PARTERNO UREĐENJE**Članak 64.**

Ograda se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim česticama najveće visine 1,2 m. Ogradu je moguće izvesti i kao zeleni nasad (živica).

Izuzetno od prethodnog stavka, ograda na potezu uz Ulicu F. Markovića može biti i veća, ali ne veća od 2,0 m.

Članak 65.

Nije dozvoljeno postavljanje žičanih, zidanih, kamenih, živih i drugih ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili njihovu propusnu moć ili na drugi način ugrozili područje uz njih.

Nije dozvoljeno postavljanje na ogradi oštrih završetaka, bodljikave žice i drugog što bi moglo ugroziti ljudski život.

PRIKLJUČAK NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**Članak 66.**

Građevna čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine najmanje 3,0 m.

Članak 67.

Ako u ulici postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, građevina se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama.

Otpadne vode iz kućanstva moraju se upuštati u kanalizacijski sustav ili privremeno u septičke jame dok se ne izgradi kanalizacijski sustav sukladno posebnom propisu.

7. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže**Članak 68.**

Infrastrukturnim građevinama smatraju se linijske i površinske građevine prometnog, telekomunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, a njihove vrste i tipovi određeni su posebnim propisima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Trase i lokacije telekomunikacijskih i komunalnih infrastrukturnih građevina u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE**Cestovni promet****Članak 69.**

Određen je sustav i hijerarhija gradske ulične i prometne mreže, te u skladu s time i najmanja širina koridora prometnica, odnosno javnih ulica kako slijedi:

- brza cesta	30,0 m
- brze gradske prometnice	20,0 m
- glavne sabirnice	16,0 m
- sabirnice	10,0 m
- ostale (stambene) ulice	- dvosmjerne 8,5 m - jednosmjerne 7,5 m

Širine koridora prometnica i ulica iz prethodnog stavka unutar izgrađenih i pretežito izgrađenih dijelova naselja određene su postojećim regulacijskim pravcima.

Prikazane osi koridora planiranih prometnica (ulica) na kartografskom prikazu, br. 3.1. "Prometna mreža" su načelne. Točno položene osi koridora od kojih se odmjeravaju udaljenosti do regulacijskih i građevnih pravaca odredit će se idejnim rješenjima prometnica čija izrada mora prethoditi svakoj izgradnji na nedovršenim dijelovima naselja.

Članak 70.

U postupku utvrđivanja uvjeta uređenja za zahvate u prostoru na javnoj cesti i unutar zaštitnog pojasa javne ceste sukladno posebnom propisu potrebno je prethodno zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste. To se odnosi na brzu cestu, te slijedeće gradske prometnice i ulice koje imaju ili su predložene da imaju status javne ceste (državne, županijske, lokalne).

Članak 71.

Sve javne prometne površine na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se njima omogućuje;

vođenje komunalne infrastrukture, prolaz vatrogasnim vozilima, te moraju biti vezane na sustav javnih ulica.

Građevna čestica mora imati osigurani pristup na javnu prometnu površinu, ako nije drugačije navedeno, najmanje širine 5,5 m za dvosmjerni, odnosno 3,0 m za jednosmjerni prilaz.

Ne dozvoljava se neposredni pristup na građevnu česticu sa brze gradske prometnice.

Članak 72.

Ulicom se smatra svaka prometnica ili javni put uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koju te građevine, odnosno građevne čestice imaju izravan pristup.

Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu kolnika od 5,5 m za dvije prometne trake, odnosno 4,5 m za jednu prometnu traku, ako drugačije nije određeno posebnim propisom.

Samo jedna prometna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu kolnika do najviše 400 m, pod uvjetom da se na svakih 200 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

Sve postojeće stambene i ostale ulice (izuzev onih u zaštićenoj povijesnoj graditeljskoj cjelini) ukoliko ne zadovoljavaju kriterije iz prethodnog stavka moraju se rekonstruirati tako da barem zadovolje uvjetima vatrogasnog puta određenog posebnim propisom.

Članak 73.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, raskrižja, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno mesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja s eventualnim prometnim trakama za skretanje i unutarnjim radijusima.

Raskrižja brzih gradskih prometnica s ostalim ulicama potrebno je izvesti tako da se na brzim gradskim prometnicama obvezatno uredi prometne trake za lijeve i desne skretače, a raskrižja glavnih sabirnica s ostalim ulicama potrebno je izvesti tako da se na glavnim sabirnicama obvezatno uredi prometne trake za lijeve skretače.

Izuzetno od prethodnog stavka, raskrižja prometnica moguće je rješiti izvedbom rotora.

Članak 74.

Lokacije benzinskih stanica koje su prikazane na kartografskom prikazu br. 2.1. "Prometna mreža" su preporučene, te nisu obvezatne pri utvrđivanju smještaja benzinskih stanica.

Uz osnovnu namjenu na istoj građevnoj čestici ili u sklopu objekta benzinske stanice iz prethodnog stavka dozvoljen je smještaj pratećih sadržaja. Pratećim sadržajima se smatraju: trgovачki i ugostiteljski sadržaji, te servis i praonica osobnih automobila.

Etažna visina građevina je prizemna ($E=Pr$), a GBP može iznositi najviše 500 m². U površinu građevina se ne uračunavaju površine za smještaj agregata, skladišta boca za plin, podzemnih tankova, te površine ispod nadstrešnica.

Parkirališne površine potrebno je dimenzionirati prema normativima iz članka 73. koji su određeni za trgovачke i ugostiteljske djelatnosti.

Javna parkirališta i garaže

Članak 75.

Ukoliko ovim odredbama za provođenje nije drugačije naznačeno, smještaj potrebnog broja parkirališnih ili garažnih mjeseta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine u skladu sa slijedećim normativima:

namjena-djelatnost

1. Proizvodna
2. Poslovna-usluge

potreban broj parkirališnih/garažnih mjeseta na:

0,45 / 1 zaposlenika

40/ 1000 m² brutto površine prostora/grajevine

3.	Poslovna-trgovačka, komunalna	3/ do 50 m ² brutto površine prostora/građevine 7 / 50 - 100 m ² brutto površine prostora/građev. 40 / do 1000 m ² brutto površine prostora/građ.
4.	Turistička-hotel, motel i sl.	30/ 1000 m ² brutto građevine
5.	Ugostiteljska	3/ do 30 m ² brutto površ. građevine 7 / 30 - 50 m ² brutto površ. građevine 40 / 1000 m ² brutto površ. građevine
6.	Športska	0,20 / 1 posjetitelja, korisnika
7.	Višenamjenska dvorana	0,15 / 1 posjetitelja (1 bus parking / 100 posjet.)
8.	Javna-predškolska, školska	2 / 1 zaposlenika
9.	Javna-zdravstvena, socijalna	20 / do 1000 m ² brutto površ. građev.
10.	Javna-vjerska	0,10 / 1 korisnika
11.	Stambena	1 / 1 stan

Unutar javnih parkirališnih ili garažnih površina, odnosno parkirališta na građevnim česticama javne i društvene, športsko rekreativne, ugostiteljsko turističke i poslovne (osim komunalno-servisne) namjene potrebno je osigurati 5% parkirališnih ili garažnih mjesta za invalidne osobe dimenzija propisanih prema posebnom propisu.

Lokacije javnih parkirališnih/garažnih površina koje su prikazane na kartografskom prikazu br. 3.1. "Prometna mreža" su obvezatne (Planski znak u kružiću označava šиру lokaciju).

Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 76.

Uz kolnike glavnih sabirnica, sabirnica i brzih gradskih prometnica obvezatno se moraju izvoditi nogostupi povišeni u odnosu na kolnike, a uz kolnike stambenih i ostalih ulica može se osigurati izgradnja nogostupa u istoj razini s kolnicima.

Najmanja širina nogostupa unutar koridora ulice iznosi 1,2 m.

Izuzetno se mogu koristiti i kolne površine kao kolno-pješačke unutar već izgrađene strukture, tamo gdje nije moguće ostvariti zasebne pješačke površine.

Uličnu mrežu središta naselja (povijesna graditeljska cjelina i kontaktne zone) potrebno je koristiti prvenstveno kao pješačke, odnosno kao kolno-pješačke površine.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 77.

Unutar koridora prometnica i ulica moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza i traka, tako da im širina bude najmanje 1,2 m za jedan smjer, a uzdužni nagib, u pravilu ne veći od 4%.

Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti odvojeno od kolnika ili pješačke staze u drugom nivou, kao fizički odvojeni dio od kolnika ili pješačke staze i prometnim znakom odvojeni dio kolnika ili pješačke staze.

Željeznički promet

Članak 78.

Predviđena je rekonstrukcija željezničkog kolodvora i magistralne glavne željezničke pruge.

Pod rekonstrukcijom željezničkog kolodvora podrazumijeva se uz poboljšanje njegovih tehničkih karakteristika i njegovo upotpunjavanje s kvalitetnim pratećim sadržajima kao što su ugostiteljski, te manji poslovni trgovaci i uslužni sadržaji sa javnim sanitarijama i parkiralištem.

Pod rekonstrukcijom magistralne glavne željezničke pruge podrazumijeva se dogradnja drugog kolosijeka, elektrifikacija i daljinsko upravljanje prometom u cilju osposobljavanja pruge velike propusne moći, odnosno pruge velike brzine do 160 km/h, pa i veće, ako će za to postojati uvjeti i opravdanost.

Članak 79.

Obzirom na značaj magistralne glavne željezničke pruge, te njezine rekonstrukcije u pogledu izgradnje drugog kolosijeka, sukladno posebnom propisu određen je zaštitni pružni pojas prikazan na kartografskom prikazu, br. 3.1. Za građenje i sadnju drveća (zaštitno zelenilo) unutar ovoga pojasa

posebne uvjete kojima će se osigurati sigurnost ljudi i prometa propisat će javno poduzeće, Hrvatske željeznice.

Prijelaz Bjelovarske ulice sa željezničkom magistralnom prugom potrebno je izvesti denivelirano.

UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 80.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih ulica.

Za izgradnju građevina potrebnih za antenske uređaje mobilne telefonije (bazne stanice) potrebno je predvidjeti zasebnu građevnu česticu ukoliko se ne postavljaju na već izgrađenu građevinu ili na već formiranu građevnu česticu.

Ne dozvoljava se postavljanje uređaja iz stavka 2. ovog članka unutar površina graditeljske povijesne cijeline i oblikovno vrijednih područja naselja koja su naznačena na kartografskom prikazu, br. 4.1. "Uvjeti korištenja, te posebne mjere uređenja i zaštite".

Izgradnja i rekonstrukcija građevina visokogradnje, te uređenje zemljišta ispod radijskih koridora utvrđenih na kartografskom prikazu, br. 3.2. "Mreža komunalne infrastrukture" uvjetovano je ograničenjima u pogledu visine sukladno posebnim propisima.

UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNJE MREŽE

Članak 81.

Daljnje širenje niskonaponske elektroopskrbne mreže odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima nadležnog distributera da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže.

Unutar izgrađenih površina i onih namijenjenih izgradnji planirane i postojeće zračne električne vodove je potrebno kablirati.

Sukladno posebnim propisima u neposrednoj blizini 110 kV i 35 kV dalekovoda i ispod njih nije dozvoljen smještaj građevina visokogradnje.

Članak 82.

Kada se ne grade u sklopu druge građevine, nego na zasebnoj građevnoj čestici trafostanice napona 10(20)/0,4 kV je potrebno uklopiti u izgrađenu strukturu naselja, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih i zaštitnih zelenih površina. Oblikovanje trafostanica mora biti u skladu s ambijentalnim vrijednostima urbanog prostora.

Članak 83.

Prilikom izgradnje ili rekonstrukcije vodovodne mreže potrebno je osigurati najmanji propisani profil hidrantske mreže, potrebnu opremu i materijal i protupožarnu zaštitu sukladno posebnim propisima.

Članak 84.

Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipient tako tretirati kako bi se uklonile sve štetne posljedice po okoliš.

Privremena rješenja odvodnje otpadnih voda za kućanstva vide se u promatranom razdoblju putem vodonepropusnih septičkih jama i njihovom urednom održavanju. Septičke jame potrebno je smjestiti na udaljenosti od najmanje 3,0 m od stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine sukladno posebnim uvjetima.

Potrebno je predvidjeti pročišćavanje oborinskih voda s javnih prometnih površina prije upuštanja u recipient.

Članak 85.

Svi proizvodni pogoni, pogoni male privrede trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti sukladno posebnim propisima.

8. Uvjeti uređenja posebno osjetljivih područja i cjelina**VODOZAŠTITNO PODRUČJE****Članak 86.**

Uz ograničenja izgradnje u III. vodozaštitnoj zoni crpilišta Trstenik koja su propisana posebnim propisom, Planom se zabranjuju zahvati u prostoru sa značajnim ukopavanjem u teren (izgradnja podrumskih etaža) obzirom na tanki (6 do 10 m) pokrovni sloj vodonosnika.

SANACIJA UGROŽENOG DIJELA OKOLIŠA (VODOTOCI)**Članak 87.**

Vodotoci Vrtlin i Koruška na dionicama koje prolaze uz III. zonu sanitарне zaštite crpilišta Trstenik moraju zadovoljavati uvjete za II. kategoriju kakvoće vode, te je stoga potrebno iznaći rješenje kontrolirane odvodnje oborinskih voda sa postojećih i planiranih prometnica, te željezničkih pruga koje prolaze tom zonom (Bjelovarska, Kralja Tomislava uz želj. kolodvor, Kalničke punte, željeznička pruga – željeznički kolodvor, industrijski kolosijek).

KONTROLIRANO POPLAVNO PODRUČJE**Članak 88.**

Duž potoka Vrtlin sjeverno od Potočke ulice nalaze se retencije, postojeća manja i planirana veća. Površine ovih retencija čine kontrolirane poplavne površine, odnosno neuređeni inundacijski pojas – vodno dobro.

U poplavnom području se zabranjuju radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda, a to su: oranje zemlje, sadnja i sječa drveća i grmlja, odlaganja zemlje i otpadnog materijala.

Pri rekonstrukciji postojećih prometnica i komunalnih infrastrukturnih građevina, te izgradnji planiranih komunalnih infrastrukturnih linjskih građevina unutar kontroliranog poplavnog područja potrebno je zatražiti odobrenje od strane javnog poduzeća Hrvatskih voda. Status kontroliranog poplavnog područja ove površine dobivaju tek po privođenju namjeni.

ZONA OGRANIČENE IZGRADNJE**Članak 89.**

U neposrednoj blizini, istočno od grada nalazi se lokacija posebne namjene "Široko Brezje". Obzirom na specifičnu djelatnost koja se obavlja na ovoj lokaciji, te u cilju zaštite građana i interesa obrane određena je zona ograničene izgradnje. Unutar ove zone zabranjuje se izgradnja novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih građevina s većim skupovima ljudi.

OZELENJAVAњE**Članak 90.**

Javne parkovne površine potrebno je hortikultурno urediti na način da se uz postojeće kvalitetno zelenilo sadi novo autohtono zelenilo, te postavlja urbana oprema prikladna ambijentu naselja.

Parkovnim paviljonom - odmorištem smatra se natkrivena otvorena montažna drvena građevina najveće tlocrtne površine od 25,0 m², a javnim sanitarijama čvrsto građena građevina najveće visine (V) 2,5 m, te najveće brutto površine od 20,0 m².

Članak 91.

Zaštitne zelene/šumske površine treba zadržati kao zone kultiviranog i prirodnog krajobraza, bez hortikulturnog uređivanja, dok zaštitne zelene tampon zone uz groblje, gradske brze prometnice treba hortikultурno urediti sadnjom visokog autohtonog zelenila.

SANACIJA PODRUČJA UGROŽENOGL BUKOM

Članak 92.

Najugroženija područja izložena prekomjernom bukom su pretežito stambena područja koja se nalaze u zaštitnom pružnom pojasu, te neposredno uz značajnije proizvodne komplekse i trasu planirane obilaznice. Ova bi područja mogla biti naročito izložena prekomjernoj buci rekonstrukcijom željezničke pruge i kolodvora. Kako bi se ovo područje saniralo otklanjanjem i saniranjem buke na dopuštenu razinu potrebno je utvrditi postojeću razinu buke, te predvidjeti razinu buke procjenom o utjecaju na okoliš za zahvate u prostoru (rekonstrukcija pruge i izgradnja obilaznice) po njihovoj izgradnji. Planom su naznačena područja koja su vjerojatno, a mogla bi i biti najugroženija od prekomjerne emisije buke. Stoga je na uočenim područjima ograničena daljnja stambena izgradnja. Na području obuhvata plana dopuštena razina buke određena je sukladno posebnim propisima prema pretežitoj namjeni prostora - zone.

9. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno - povjesnih cjelina

9.1. Prirodna baština

Članak 93.

Obzirom da se značajni dijelovi Križevaca (suburbano područje) uvlače u okolini krajolik, tako su unutar područja obuhvaćenog ovim planom prisutni dijelovi prirodne baštine koji imaju posebnu vrijednost. To su dijelovi prirode koji su zaštićeni temeljem posebnog propisa:

- park šuma Župetnica
- spomenik parkovne arhitekture – park ispred više poljoprivredne škole
- spomenik parkovne arhitekture – park ispred osnovne škole V. Nazor

i dijelovi prirode koji se štite mjerama Plana:

- zaštitne šumske površine

Članak 94.

Park šuma Župetnica namijenjena je odmoru i rekreaciji stanovništva. Uz zadržavanje izvorne strukture vegetacije prema vrstama i obraslosti šume unutar park šume omogućuje se u suglasju sa zakonskim propisima i namjenom uređivanje livada, pješačkih, biciklističkih i trim staza, javnog higijensko-sanitarnog čvora i dječjih igrališta, te rekonstrukcija ugostiteljske građevine (lovačka kuća) sa parkiralištem i vidikovcem i neophodna izgradnja linijskih infrastrukturnih komunalnih građevina.

Na području spomenika parkovne arhitekture omogućuju se zahvati u prostoru koji su predviđeni i na ostalim gradskim parkovnim površinama uz uvjet da ne ugrožavaju obilježja i vrijednost spomenika zbog kojih su takvima proglašeni.

Svi navedeni zahvati iz stavaka 1. i 2. ovog članka unutar zaštićenih dijelova prirodne baštine dopušteni su jedino uz obvezatno ishođenje uvjeta zaštite prirode.

Članak 95.

Mjere zaštite zaštitnih šumskih površina sadržane su u zabrani gradnje svih vrsta građevina izuzev linijskih komunalnih građevina unutar tih površina, te uvjetovane izgradnje u zoni od 50 m od ruba šume, za što je potrebno uvažiti smjernice nadležnog poduzeća koje upravlja šumom.

Izuzetno od prethodnog stavka, dozvoljava se unutar zaštitne šume u Koruškoj izgradnja sadržaja za potrebe svetišta Sv. Marka Križevčanina uz minimalno krčenje šume (pričuvne ozelenjene parkirališne površine, križni put, euharistijski prostor na otvorenom sa pratećim građevinama – sanitarije i sl.).

9.2. Kulturna baština

Članak 96.

Prema podacima središnje evidencije u Državnoj upravi za zaštitu kulturne baštine i temeljem konzervatorske podloge izrađene za ovaj Plan, na području grada su zatečena **kulturna dobra** kojima je utvrđen **status** kao *registrirano kulturno dobro* (R; zaštićena kulturna dobra), *dobro u prijedlogu za zaštitu* (PR; dobra za koja će se pokrenuti postupak dokumentiranja, te donošenja rješenja o zaštiti) ili su

evidentirana kao dobro (E; element identiteta prostora; lokalni značaj) i koja su *klasificirana* prema predloženim vrstama spomeničkih skupina temeljem posebnog propisa.

Članak 97.

Sukladno utvrđenom statusu, za sve zahvate u prostoru na **registriranim** kulturnim dobrima (oznaka R) potrebno je od nadležnih državnih institucija ishoditi posebnim zakonima propisane uvjete i odobrenja (utvrđivanje konzervatorskih uvjeta i ishođenje prethodnog odobrenja Uprave za zaštitu kulturne baštine). Konzervatorske uvjete je potrebno zatražiti i za sve radove na pripadajućim im površinama naznačenim na kartografskom prikazu, br. 4.1., kako bi se izbjegli prostorni konflikti i situacije koje narušavaju integritet spomeničkog objekta.

Za zahvate na dobrima koja nemaju status zaštićenih, već su u **prijedlogu za zaštitu** (oznaka PR) kao i na pripadajućim im površinama naznačenim na kartografskom prikazu, br. 4.1., a koji bi mogli prouzročiti promjene na kulturnom dobru i u njegovoj neposrednoj okolini potrebno je obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine. Za kulturna dobra koja su u prijedlogu za zaštitu, nadležni Konzervatorski odjel odmah će pokrenuti postupak zaštite.

Za sva **evidentirana** dobra (oznaka E), preporuka je ovog Plana daljnja valorizacija unutar zasebnog programa od strane nadležnih službi i utvrđivanje prijedloga za zaštitu sukladno posebnom propisu, koji omogućuje predstavničkom tijelu Grada da proglaši zaštićeno dobro lokalnog značaja na svome području.

Članak 98.

Kulturna dobra su podijeljena na slijedeći način:

- A arheološka baština (arheološki lokaliteti)
- B povjesna graditeljska cjelina (A, B, te kontaktne zone zaštite i zone ekspozicije)
- C povjesni graditeljski sklopovi
- D povjesne građevine:
 - civilna – javne namjene
 - civilne – stambene namjene
 - civilne – stambeno-poslovne namjene
 - civilne – gospodarske namjene
 - sakralne – crkve
 - sakralne – kapele, sinagoga
 - fortifikacijske
 - inžinjersko-komunalne
- E memorijalna baština:
 - povjesno memorijalne cjeline
 - spomen obilježja
- F oprema naselja (pil, poprsja, skulpture, oglasni stupovi, raspela, bunari)
- G parkovi arhitekture

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

Članak 99.

Arheološko područje utvrde obuhvaća utvrđeni ili potencijalni areal mogućih arheoloških nalaza unutar kojeg postoje područja različitog stupnja istraženosti, koncentracije nalaza, kronologije i karaktera samog materijala.

Unutar područja iz prethodnog stavka za sve građevinske zemljane radove potrebno je provesti prethodna zaštitna arheološka istraživanja čiji rezultati čine dio projektne dokumentacije, te utječu na pristup projektiranju na tom prostoru.

Ovisno o dosadašnjim spoznajama i prema procjeni konzervatora, na evidentiranim arheološkim lokalitetima uvjetuje se daljnji arheološki postupak i to prethodna ili sondažna arheološka istraživanja ili arheološki nadzor nad zemljanim radovima u okviru izgradnje. U slučaju nalaza, ovisno o značaju otkrivenog, mogu se odrediti i zaštitna arheološka istraživanja, te izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije.

Arheološki lokaliteti istraženi i potencijalni približno su naznačeni na kartografskom prikazu, br. 4.1.

Posebnim propisom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:

- svi građevinski zahvati koji uključuju zemljane radove.

Popis arheoloških lokaliteta

Id.Br	Spomenik/element baštine	lokalitet	Spomenički status
A-01	Srednji vijek, gotička arhitektura	pozicija sakralnog objekta crkve Sv. Križa	E
A-02	Pronađeni keltski i antički novac te tragovi naselja brončanog doba; u dvorištu župnog ureda uz crkvu sv. Ane pronađena srednjovj. keramika (16. st.); srednjovjekovna keramika (16.-17. st) pronađena uz zgradu grkokatoličke biskupije; napomena: lokalitet položaj križevačkog kastruma i podgrađa	središte grada, Nehajeva ulica	E
A-03	Nadgrobni spomenik, antika (2-3. st.)	Gradsko groblje	E
A-04	Naselje iz kasnog brončanog doba (KŽP) izvor: zaštitno iskopavanje	Ciglana	E

POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA**Članak 100.**

U pogledu zaštite registrirane povijesne graditeljske cjeline (R-742, id.br. B-01), uspostavljene su sljedeće zone zaštite u obuhvatu prikazanom na kartografskom prikazu, br. 4.1.:

- "A" zona potpune zaštite,
- "B" zona djelomične zaštite
- kontaktne zone i
- zone ekspozicije.

Članak 101.

Zona "A" je prostor prvog stupnja zaštite (potpuna zaštita) koji obuhvaća osobito vrijedna područja urbane strukture sa znatnom koncentracijom kulturno-povijesnih elemenata u kojima je dosegnut najviši stupanj arhitektonsko-urbanističke kvalitete i stilskog oblikovanja.

U zoni "A" obavezna je potpuna zaštita povijesne matrice, građevinske strukture i supstance, te arhitektonsko stilskih oblika, te su u skladu s time propisane slijedeće smjernice i uvjeti:

- održavanje, popravci i obnova građevina.
- restitucija i rekonstrukcija građevine ili dijelova građevine čije je povijesno stanje (izgled i obrada pročelja, pokrov, gabariti i sl.) narušeno neadekvatnim zahvatima.
- adaptacije i prenamjene povijesnih građevina ili njihovih dijelova u mjeri u kojoj ne narušavaju postojeći arhitektonsko-urbanistički integritet građevine i građevne čestice, te osiguravaju bolje održavanje građevine.
- uklanjanje neodgovarajuće, nekvalitetne gradnje u dvorištima koje degradiraju urbanu strukturu.
- iznimno se dopušta dogradnja, izgradnja novih ili zamjenskih osnovnih građevina, te pomoćnih građevina u duhu organizacije i prostornih mogućnosti pojedine građevne čestice.
- primjerno parterno uređenje unutrašnjih dvorišta u urbane prostore.
- uređenje i održavanje javnih, osobito hortikulturno uređenih površina u skladu sa karakterom povijesno stilskog okruženja.

Posebnim propisom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:

- svi građevinski i obrtnički zahvati na građevinama i njihovom okruženju - urbana oprema (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.)
- namjena ili prenamjena prostora unutar i oko građevina
- uređenje javnih površina
- uređenje parcela i dvorišta (hortikulturno ili parterno)
- zahvati na komunalnoj infrastrukturi

Članak 102.

Zona "B" je zona drugog stupnja zaštite (djelomična zaštita) koja obuhvaća područje velike koncentracije kulturno-povijesnih elemenata koji čine glavninu povijesnog urbanog tkiva, odnosno preostali dio povijesno urbane jezgre.

U zoni "B" obavezno je očuvanje povijesne matrice, zatečene kvalitetne povijesne izgradnje, te očuvanje tipoloških karakteristika izgradnje vezane uz povijesnu urbanu matricu, te su u skladu s time propisane slijedeće smjernice i uvjeti:

- održavanje, popravci i obnova građevine.
 - restitucija i rekonstrukcija građevine ili dijelova građevine čije je povijesno stanje (izgled i obrada pročelja, pokrov, gabariti i sl.) narušeno neadekvatnim zahvatima.
 - rekompozicija, kreativno preoblikovanje ili uklanjanje građevina i dijelova građevina novije izgradnje koji bitno narušavaju arhitektonsko-urbanistički sklad povijesne jezgre.
 - dogradnje ili prigradnje građevina u oblicima u kojima ne narušavaju postojeći arhitektonsko-urbanistički integritet građevine i okoliša ili ih kreativno nadopunjaju.
 - prenamjena i adaptacija povijesnih objekata ili njihovih dijelova dozvoljavaju se u onoj mjeri u kojoj osiguravaju bolje uvjete održavanja i prezentacije građevine, te ukoliko ne narušavaju bitne graditeljske karakteristike.
 - interpolacija nove izgradnje na građevnim česticama, gdje je to moguće radi upotpunjavanja prostorne slike, ulične fronte i sl. Uvjet je poštivanje bitnih odrednica povijesno-urbanog i graditeljskog okruženja, te kvalitetno arhitektonsko rješenje. Nova izgradnja moguća je, ako pri tom ne ugrožava integritet bliskih povijesnih građevina ili urbani ambijent.
 - uređenje i održavanje javnih površina u skladu sa karakterom povijesno stilskog okruženja.
- Posebnim propisom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:
- svi građevinski i obrtnički zahvati na pojedinačnim građevinama i njihovom okruženju - urbana oprema (javna rasvjeta, reklame, ograde i sl.)
 - namjena ili prenamjena prostora unutar i oko građevina
 - interpolacija i nova izgradnja
 - uređenje javnih površina
 - uređenje parcela i dvorišta (hortikultурno ili parterno)
 - zahvati na komunalnoj infrastrukturi

Članak 103.

Zone zaštite ekspozicije povijesne graditeljske cjeline i pojedinačnih kulturnih dobara obuhvaćaju uređene ili prirodne dijelove grada u kojima se štiti ekspozicija, tj. izloženost pogledu kao kontrolirani okvir u prezentaciji prepoznatljive slike povijesne graditeljske cjeline.

Propisuju se slijedeće smjernice i uvjeti u zonama ekspozicije:

- očuvanje, uređenje i održavanje prostora unutar zona u skladu s njegovim osnovnim obilježjima
- zabrana izgradnje, izuzev objekata niskogradnje čijom izgradnjom se ne mijenjaju bitne značajke prostora.

Članak 104.

U svrhu osiguranja panoramskih pogleda na povijesnu graditeljsku cjelinu određuju se panoramske točke – vidikovci na slijedećim lokacijama naznačenim na kartografskom prikazu, br. 4.1.:

- Župetnica (lovački dom)
- Ratarna (unutar površine lječilišnog kompleksa)
- Kosov Breg (uz zapadnu stranu vršne prometnice)

Na područje vidikovaca mora se omogućiti nesmetani pristup javnosti, tako da se prilikom izrade detaljnih planova uređenja (Ratarna, Kosov Breg – sjever) odrede čestice za njihov smještaj s mogućnošću izgradnje prateće ugostiteljske građevine na njima (na lokaciji Župetnica to je već izgrađeni lovački dom). Smještaj ugostiteljske građevine treba biti tako koncipiran da:

- tlocrtna projekcija građevine (ukoliko nije u sklopu građevina lječilišnog kompleksa) iznosi najviše 100 m^2 ,
- najveća visina građevine bude u skladu s lokalnim uvjetima ($E=Pr$ za lokaciju na Ratarni, odnosno $E=Pr+Pk$ na lokaciji Kosov Breg – sjever),
- se oblikovno prilagodi okruženju.

Članak 105.

Kontaktne zone zaštite povijesne graditeljske cjeline uspostavljene su za dijelove grada koji su građevnim intervencijama izgubili svoju povijesnu i arhitektonsko-ambijentalnu vrijednost, međutim čine kontakt povijesne graditeljske cjeline sa novim dijelovima grada ili su važni prilazni pravci prema povijesnoj jezgri. U ovim zonama je potrebno očuvati mjerilo i oblikovno ih ujednačiti kako bi bile u funkciji prilaza najvrednijoj gradskoj strukturi. Kako se radi o različitim i prostorno odvojenim cjelinama daju se slijedeće smjernice i uvjeti zaštite odvojeno po cjelinama:

- dio Kalničke ulice i Ulice I. Lepušića, sjeverni prilazi gradu, Potočka ulica i potez Koprivnička ulica, istočni dio ulice Bana J. Jelačića, istočni prilaz gradu:
 - ujednačiti postojeću građevnu strukturu izgradnjom građevina visina E=Pr+Pk, orijentiranih uzdužno uz ulicu, smještenih uz rub građevne čestice, bez bilo kakvih istaka na uličnom pročelju.
- Zagrebačka ulica, zapadni prilaz gradu:
 - na južnoj strani ulice zadрžati postojeću etažnu visinu građevina, a na sjevernoj strani ulice oblikovno ujednačiti potez u svrhu poboljšanja zatečenog kaotičnog i estetski neprihvativog stanja.
- Ratarna, prostor između veleučilišta i Potočke ulice:
 - moguća izgradnja građevina etažne visine E=Pr, pravokutnog tlocrta, postavljenih isključivo dužom stranicom paralelno s izohipsama, sa hortikulturno uređenim okolišem koji će funkcionirati kao cjelina sa parkovnim okruženjem građevina veleučilišta.

POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA

Članak 106.

Popis pojedinačnih kulturnih dobara

POVIJESNI GRADITELJSKI SKLOPOVI

<i>Id.Br</i>	Spomenik/element baštine	lokalitet	Spomenički status
C-01	Crkva sv. Ane sa bivšim pavlinskim samostanom	Ul.I Zigmardija Dijankovečkog 1	R 500
C-02	Katedrala sv. Trojice sa nadbiskupijom sa biskupskim dvorom	Ul. F. Markovića	R 498
C-03	Kompleks Visokog gospodarskog učilišta	Trg Gustava Bohutinskog	PR

POVIJESNE CIVILNE GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE

<i>Id.Br</i>	Spomenik/element baštine	lokalitet	Spomenički status
D-01	Zgrada nekadašnje Nove komande	Ul. I Zigmardija Dij. 2	PR
D-02	Stara pučka škola	Ul. I Zigmardija Dij. 5	PR
D-03	Glavna straža (stari župni dvor)	Ul. I Zigmardija Dij. 7	PR
D-04	Zgrada županije	Ul. I Zigmardija Dij. 12	PR
D-05	Hrvatski dom	Trg I. Mažuranića	PR
D-06	Osnovna škola	Ul. F. Račkog 3	PR
D-07	Vatrogasni dom	Ul. F. Račkog 6	PR
D-08	Stara sabornica	Trg A. Nemčića 6	PR
D-09	Zgrada gradskog muzeja	Sermagieva ul. 1	PR

POVIJESNE CIVILNE GRAĐEVINE STAMBENE NAMJENE

<i>Id.Br</i>	Spomenik/element baštine	lokalitet	Spomenički status
D-10	Stambena građevina	Ul. F. Markovića 61	R 791
D-11	Stambena građevina	Ul. P. Preradovića 1	PR
D-12	Vila Hanžek	Ul. Kralja Tomislava 24	PR
D-13	Kanonička kurija	Ul. F. Račkog 8	PR

D-14	Kanonička kurija	UI. F. Račkog 12	PR
D-15	Stambena građevina	UI. F. Račkog 17	PR
D-16	Stambena građevina	UI. F. Račkog 36/38	PR
D-17	Stambena kuća	UI. I. Zigmundije Dij. 19	PR
D-18	Stambena kuća	UL. F. Markovića 2	PR
D-19	Stambena kuća	UL. F. Markovića 4	PR
D-20	Stambena kuća	UI. Kralja P. Krešimira 25	PR

POVIJESNE CIVILNE GRAĐEVINE STAMBENO-POSLOVNE NAMJENE

Id.Br	Spomenik/element baštine	lokalitet	Spomenički status
D-21	Kuća Schwarz	Trg J.J. Štrosmajera 18	PR
D-22	Stambeno-poslovna građevina	Ul. I Zigmundije Dij. 13	PR
D-23	Kuća Pomper	Ul. I Zigmundije Dij. 17	PR
D-24	Stambeno-poslovna građevina	Ul. T. Smičiklase 2	PR
D-25	Stambeno-poslovna građevina	Ul. A. Šenoe	PR

POVIJESNE CIVILNE GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE

Id.Br	Spomenik/element baštine	lokalitet	Spomenički status
D-26	Munjara	Trg bana Lackovića	PR
D-27	Paromlin	Ul. . Smičiklase	E
D-28	Upravna zgrada mesne industrije	Ul. kralja Tomislava	E
D-29	Klaonica	Ul. kralja Tomislava	E

POVIJESNE SAKRALNE GRAĐEVINE - CRKVE

Id.Br	Spomenik/element baštine	lokalitet	Spomenički status
D-30	Crkva sv. Križa	Trg B. Lackovića	R 468
D-31	Crkva Majke Božje Koruške	Zagrebačka ul.	R 469

POVIJESNE SAKRALNE GRAĐEVINE – KAPELE, SINAGOGA

Id.Br	Spomenik/element baštine	lokalitet	Spomenički status
D-32	Kapela sv. Marka Križevčana	Trg sv. Marka K.	R 499
D-33	Kapela sv. Florijana	Trg sv. Florijana	R 501
D-34	Kapela sv. Roka sa grobljem	Ul. F. Markovića	PR
D-35	Kapela-poklonac sv. Ivana Nepomuka	Zagrebačka ul.	PR
D-36	pravoslavna Kapela sv. Save	Trg I. Mažuranića	PR
D-37	Sinagoga	Štrosmajerov trg	PR

POVIJESNE FORTIFIKACIJSKE GRAĐEVINE

Id.Br	Spomenik/element baštine	lokalitet	Spomenički status
D-38	Ostaci gradskih bedema	Potočka ul.	PR
D-39	Ostaci gradskih bedema	Prostor između gradske tržnice i crkve sv. Križa	PR

POVIJESNE INŽINJERSKO-KOMUNALNE GRAĐEVINE

Id.Br	Spomenik/element baštine	lokalitet	Spomenički status
D-40	Most	KRIŽEVCI, Ul. I. Zigmundije	PR

POVIJESNO MEMORIJALNE CJELINE

<i>Id.Br</i>	Spomenik/element baštine	<i>lokalitet</i>	Spomenički status
E-01	Gradsko groblje	Gornji Grad	PR
E-02	Židovsko groblje Koruška	Koruška	PR
E-03	Staro groblje	Vojarna	E

SPOMEN OBILJEŽJA

<i>Id.Br</i>	Spomenik/element baštine	<i>lokalitet</i>	Spomenički status
E-04	Spomen obilježje u parku ispred škole	Ul. F. Račkog 3	E
E-05	Spomen obilježja na gradskom groblju	Gornji Grad	E

OPREMA NASELJA

<i>Id.Br</i>	Spomenik/element baštine	<i>lokalitet</i>	Spomenički status
F-01	Pil sv. Florijana	Ul. F. Markovića	PR
F-02	Poprsje A. Nemčića	Trg A. Nemčića	E
F-03	Poprsje G. Bohutinskog	Park OŠ Vladimira Nazora	E
F-04	Skulptura	Ul. A. Šenoe	E
F-05	Skulptura	Trg J.J. Štrossmayera	E
F-06	Oglasni stup	Ul. F. Markovića	E
F-07	Oglasni stup	Ul. P. Preradovića	E
F-08	Oglasni stup	Ul. bana J. Jelačića	E
F-09	Raspelo	Kalnička ul.	E
F-10	Raspelo	Koprivnička ul.	E
F-11	Raspelo	Karane	E
F-12	Raspelo	Ul. kralja Petra Krešimira	E
F-13	Bunar	Ul. F. Markovića	E
F-14	Bunar	Ul. Lj. Gaja	E
F-15	Bunar	Ul. M. Baltića,	E
F-16	Bunar	Trg J.J. Štrossmayera	E

PARKOVI ARHITEKTURE

<i>Id.Br</i>	Spomenik/element baštine	<i>lokalitet</i>	Spomenički status
G-01	Park Vladimira Nazora (Visoko gospodarsko učilište)	u Ul. Gustava Bohutinskog	R
G-02	Zeleni pojas, drvoredi	u Ul. F. Markovića	PR
G-03	Park	na Trgu A. Nemčića	E
G-04	Gradski park kod pučke škole	u Ul. F. Račkog 3	E
G-05	Park uz pravoslavnu kapelu	na Trgu I. Mažuranića	E
G-06	Park	na Trgu J.J. Štrossmyjera	E

Članak 107.

Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu iz popisa pojedinačnih kulturnih dobara kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna građevna čestica ili njen povijesni vrijedni dio kako je prikazano na kartografskom prikazu, br. 4.1.

Za pojedinačna kulturna dobra koja se nalaze u određenoj zoni zaštite povijesne graditeljske cjeline primjenjuje se režim zaštite propisan za zonu u kojoj se nalaze.

Za lokalitete koji su na kartografskom prikazu, br. 4.1. evidentirani kao konfliktni (silos prehrambene industrije "Mlinar" i građevina robnog centra – gradske kavane) potrebno je predvidjeti preoblikovanje koje bi vizurama na grad dalo nove kvalitete.

Park na trgu A. Nemčića potrebno je vratiti u parternu parkovnu obradu kako bi reprezentativna pročelja građevina koje čine rub trga bila saglediva. Za zelene površine koje nisu zaštićene kao parkovi arhitekture potrebno je izvršiti reviziju biljnog fonda i pokušati napraviti poboljšanja u organizaciji prostora parka.

10. Postupanje s otpadom

Članak 108.

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcom.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (papir, staklo, istrošene baterije i sl.), odnosno putem oporabišta (plastika, metal, drvo).

Za postavljanje posuda i kontejnera iz stavaka 1. i 2. ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

11. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 109.

Sukladno posebnom propisu Planom su određene mjere zaštite okoliša od utjecaja do sada korištenih objekata, te od svih vidova već prisutnog i eventualnog budućeg onečišćenja koje će se provoditi u skladu s važećim posebnim propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

MJERE ZAŠTITE TLA

Članak 110.

Očuvanje cijelovitosti i kvalitete poljoprivrednog zemljišta (praktikumi Visokog gospodarskog učilišta na Ratarni) smanjenjem upotrebe štetnih kemijskih sredstava.

Provođenje kontrole (ispitivanje i trajno praćenje stanja onečišćenosti) korištenja umjetnih gnojiva i pesticida na poljoprivrednom zemljištu koje će se tako koristiti do privođenja nepoljoprivrednoj namjeni.

MJERE ZAŠTITE VODA

Članak 111.

Zabrana zahvata u prostoru sa značajnim ukopavanjem u teren (izgradnja podrumskih etaža) u III. vodozaštitnoj zoni obzirom na tanki (6 do 10 m) pokrovni sloj vodonosnika.

Riješiti kontroliranu odvodnju oborinskih voda sa postojećih i planiranih prometnica, te željezničkih pruga koje prolaze III. vodozaštitnom zonom (Bjelovarska, Kralja Tomislava uz želj. kolodvor, Kalničke punte, željeznička pruge – željeznički kolodvor, industrijski kolosijek). Prije upuštanja oborinskih voda u obližnje vodotoke potrebno ih je pročistiti, tako da dionice vodotoka koji prolaze uz granicu III. zone sanitarnе zaštite crpilišta Trstenik imaju II. kategoriju kakvoće vode.

Energetsku opskrbu građevina u III. vodozaštitnoj zoni ostvariti isključivo električnom energijom i plinom (bez krutih i tekućih energenata – spremnici lož ulja i sl.).

Dovršenje sustava odvodnje otpadnih voda dogradnjom novih odvodnih kanala, te izgradnjom II. etape pročišćivača s biološkim uređajem za pročišćavanje.

MJERE ZAŠTITE ZRAKA

Članak 112.

Povjesnu jezgru treba što je moguće više rasteretiti od prometa, osim prometa interventnim, dostavnim i službenim vozilima, te vozilima stanara i zaposlenika.

Izmještanje tranzitnog prometa iz središnjeg gradskog područja izgradnjom brzih gradskih prometnica i brze ceste.

Ložišta na kruta i tekuća goriva potrebno je koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora, te ih postupno zamijeniti sustavom grijanja na plin.

Određene su značajne negradive zelene površine (oko 40%), a među njima i zaštitne gradske šume kao regeneratori kisika.

U zonama mješovite namjene dozvoljen je smještaj onih poslovnih djelatnosti kod kojih se ne javljaju posljedice štetne po ljudsko zdravlje u pogledu onečišćenja zraka i širenja neugodnih mirisa.

Dozvoljava se smještaj samo onih proizvodnih građevina i kompleksa koji u svom sastavnom dijelu imaju uređaje za pročišćavanje zraka.

Zone s gospodarskim građevinama (proizvodne i poslovne zone), te značajnije prometnice odijeljene su zelenim tampon zonama od pretežito stambenih zona.

U predstojećoj rekonstrukciji željeznička magistralna pruga predviđena je za elektrifikaciju.

Sanacija obližnjeg odlagališta komunalnog otpada.

Izraditi katastar zagađivača i programe praćenja i mjerjenja emisija za grad Križevce.

MJERE ZAŠTITE KULTURNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 113.

Sukladno konzervatorskoj podlozi određivanje zaštićenih i evidentiranih nepokretnih kulturnih dobara, zona ekspozicije s posebnim uvjetima korištenja.

Određivanje zaštićenih dijelova prirodne baštine (park šuma Župetnica, spomenici parkovne arhitekture – park ispred više poljoprivredne škole i park ispred osnovne škole Vladimir Nazor), te zaštitnih šumskih površina s posebnim uvjetima korištenja.

Za uvjete gradnje/rekonstrukcije, te uređenja i korištenja prostora u zoni od 50 m od ruba šume potrebno je uvažiti smjernice nadležnog poduzeća koje upravlja šumom.

MJERE ZAŠTITE OD BUKE

Članak 114.

U zonama mješovite namjene dozvoljen je smještaj onih poslovnih djelatnosti kod kojih se ne javljaju posljedice štetne po ljudsko zdravlje u pogledu buke.

Sanacija područja ugroženih bukom.

Određivanje zelenih tampon površina između proizvodnih i pretežito stambenih zona.

Određivanje predviđenih razina buke u skladu s najvišim dopuštenim razinama buke za određenu namjenu prostora.

Izmještanje tranzitnog i teretnog prometa iz središnjeg gradskog područja i stambenih zona izgradnjom brzih gradskih prometnica i brze ceste.

OSTALE MJERE ZAŠTITE

Članak 115.

U zonama mješovite namjene dozvoljen je smještaj onih poslovnih djelatnosti kod kojih se ne javljaju posljedice štetne po ljudsko zdravlje u pogledu vibracija, radioaktivnih emisija, opasnosti od eksplozija i sl.

U cilju zaštite građana i interesa obrane određena je zona ograničene izgradnje od 200 m od ruba šume Široko Brezje, unutar koje se zabranjuje izgradnja novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih građevina s većim skupovima ljudi.

U cilju što racionalnijeg korištenja prostora određeni su zajednički veći infrastrukturni koridori, tako da je trasa planirane obilaznice predviđena djelomično unutar postojećih koridora elektroenergetskih dalekovoda i željezničke magistralne pruge.

U cilju zaštite od požara i zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti određeni su posebni uvjeti gradnje sukladno posebnim propisima.

U cilju zaštite od potresa sve građevine do visine $E=Pr+1+Pk$ trebaju biti građene za seizmički intezitet od 7° MCS ljestvice, a one više na 8° MCS ljestvice, ukoliko posebnim propisima nije drugačije propisano.

ZAHVAT POTREBNE PROVEDBE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 116.

U cilju zaštite okoliša posebnim propisom, te prostornim planom županije i odlukom županijskog poglavarstva su propisani i određeni zahvati u prostoru za koje je obvezna provedba procjene utjecaja na okoliš. Na kartografskom prikazu, br. 4.1. naznačeni su najznačajniji zahvati u prostoru za koje je potrebna provedba procjene utjecaja na okoliš, a to su:

- izgradnja brze ceste Vrbovec-Križevci-Koprivnica,
- izgradnja brzih gradskih prometnica na koridorima državnih cesta,
- rekonstrukcija državne ceste, br. 22 (nadvožnjak preko pruge), te
- rekonstrukcija magistralne glavne željezničke pruge.

12. Mjere provedbe plana

12.1. Obveza izrade detaljnije prostorno planske dokumentacije

DETALJNI PLANNOVI UREĐENJA

Članak 117.

Obveza izrade detaljnih planova uređenja nalaže se za prostor:

- "A" zone zaštite povijesne graditeljske cjeline – Centar-sjever
- "A" zone zaštite povijesne graditeljske cjeline – Centar-jug
- zona "Novog centra" (prostor nekadašnje vojarne)
- zona športsko rekreacijskog centra "Centar" (kupalište, gradski stadion)
- zona Ratarne
- zona neizgrađenog dijela gradskog groblja
- zona željezničkog kolodvora
- zona Svetišta Sv. Marka Križevčanina
- pretežito stambena zona uz Posrednji put
- stambena zona Kosov Breg – sjever
- stambena zona Kosov Breg – jug
- stambena zona Kosov Breg – istok
- stambena zona u južnom dijelu Koruške
- stambena zona u južnom dijelu Pušće

Članak 118.

Prilikom izrade detaljnih planova uređenja za područje Kosovog Brega potrebno je voditi računa o mogućnosti pristupa na poljoprivredne parcele koje nisu obuhvaćene detaljnim urbanističkim planovima u I. etapi.

Detaljnim planovima uređenja mogu se propisati stroži uvjeti za zahvate u prostoru od onih koji su određeni ovim odredbama.

U dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja koji se nalaze unutar područja obveze izrade detaljnog plana uređenja moguća je izgradnja temeljem uvjeta uređenja prostora propisanim ovim odredbama za provođenje, dok je unutar ostalih površina oblika korištenja, odnosno intervencija u prostoru, izgradnja moguća po donošenju detaljnog plana uređenja.

URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKI NATJEČAJI

Članak 119.

Radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređivanje gradskih prostora, njihovo oblikovanje i oblikovanje pojedinih građevina potrebno je raspisati urbanističko-arhitektonske natječaje i to za:

- javne površine (trgovi i parkovi)
- građevine javne namjene i urbane zahvate koji se grade iz državnog ili gradskog proračuna
- stambenu izgradnju koja se realizira uz sudjelovanje gradskog proračuna
- prostor obuhvaćen DPU-om "Novi centar" i "Svetište Sv. Marka Križevčanina".
- sve dijelove gradskog tkiva koji nisu adekvatno urbanističko-arhitektonski definirani, a imaju povijesno urbanističko značenje i potencijal

Za prostore iz alineje 5. prethodnog stavka urbanističko-arhitektonske natječaje potrebno je provesti uz suradnju s nadležnim tijelom Uprave za zaštitu kulturne baštine.

12.2. Mjere uređenja i zaštite zemljišta

Članak 120.

Obzirom na uređenost i zaštitu, odnosno izgrađenost dijelova naselja predviđena je primjena sljedećih oblika korištenja, odnosno intervencija u prostoru i to:

- održavanje, rekonstrukcija i interpolacija nove izgradnje u dovršenim dijelovima naselja;

- mješovitom pretežito stambenom namjenom uz mogućnost prenamjene postojećih građevina ili njihovih dijelova, gdje bi prizemni dijelovi građevina bili pretežito poslovne namjene radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja,
- omogućavanjem rekonstrukcije postojećih građevina i eventualne interpolacije novih građevina u skladu s okolnom postojećom izgrađenom struktrom (visinski gabariti),
- isključivanjem sadržaja koji nisu u skladu s postojećim mogućnostima prostora, posebno onih što traže intenzivni promet vozilima u pretežito stambenim područjima.
- održavanje i rekonstrukcija građevina s interpolacijom nove gradnje u djelomično dovršenim dijelovima naselja;
 - omogućavanjem rekonstrukcije postojećih građevina,
 - popunjavanjem prostora novom izgradnjom uz rekonstrukciju postojećih i formiranje novih ulica i trgova s pješačkim i biciklističkim stazama, te zaštitnim zelenilom.
- rekonstrukcija – promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja;
 - uklanjanjem ili rekonstrukcijom postojećih građevina uz zamjenu s novom izgradnjom ili uz prenamjenu, a u skladu s planiranim namjenom površina (prostor bivše vojarne, nekadašnji centar za reprodukciju domaćih životinja u Potočkoj, ciglana Radnik).
- sanacija građevina i dijelova naselja – promjena stanja građevina;
 - zadržavanjem postojeće namjene rekonstrukcijom i sanacijom postojećih građevina (kupalište, hipodrom, hotel Kalnik, Mlinar u Smičiklasovoj, robni centar - gradska kavana).
- nova gradnja u nedovršenim dijelovima naselja;
 - gradnjom novih građevina kojima će se formirati nove ulice i trgovi s pješačkim i biciklističkim stazama, te zaštitnim zelenilom,
 - prethodnom izgradnjom pristupnih prometnica i prateće komunalne infrastrukturne mreže.

Članak 121.

U pogledu načina gradnje površine mješovitih namjena su rasčlanjene na one s mješovitim načinom gradnje i na one sa isključivo samostojećim načinom gradnje.

Unutar površina iz stavka 1. ovog članka na kojima je određen mješoviti način gradnje, omogućava se izgradnja stambenih obiteljskih građevina na samostojeći (SS), dvojni (D) i skupni (S) način, te višestambenih građevina.

Način i uvjeti gradnje stambeno-poslovnih, odnosno poslovno-stambenih građevina uvjetovan je brojem stambenih jedinica.

12.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 122.

Za postojeću građevinu čija je namjena protivna planiranim namjenama iz točke 2.1. ovih odredbi, dozvoljava se rekonstrukcija radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada ljudi i to za:

- stambenu, odnosno stambeno-poslovnu građevinu;
 - sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovišta u postojećim gabaritima,
 - dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m^2 brutto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova,
 - priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
 - postava novog krovišta bez nadozida kod građevine s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke 2., ove alineje.
 - dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica), ako iste nisu izgrađene unutar građevine ili na pripadajućoj građevnoj čestici, u površini od najviše $12,0 \text{ m}^2$,
 - sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).
- građevine drugih namjena;
 - sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta,
 - dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše $10,0 \text{ m}^2$ izgrađenosti za građevine do 100 m^2 GBP-a i do 5% GBP-a za veće građevine,
 - prenamjena i funkcionalna preinaka građevina,
 - dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija,

- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,
- dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i javnih prometnih površina,
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 123.

Plan je izrađen u jednom elaboratu izvornika ovjerenom pečatom Gradskog vijeća grada Križevaca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća grada Križevaca, te se čuva u psimohrani Gradskog vijeća grada Križevaca.

Članak 124.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Križevaca (Službeni vjesnik općine Križevci, br. 7/91).

Članak 125.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Križevaca".

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRIŽEVACA

Klasa: 350-01/05-01/05

Urbroj: 2137/02-05-1

Križevci, 07. 04. 2005.

PREDSJEDNIK
Željko Brlić, v.r.