

Na temelju članka 18. Odluke o uvjetima, mjerilima, te postupku za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Križevaca, (Službeni Vjesnik broj 01/10, u daljnjem tekstu: Odluka) Povjerenstvo za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Križevaca, raspisuje slijedeći;

JAVNI NATJEČAJ
prikupljanjem pisanih ponuda
za davanje u najam stana za slobodno ugovorenu najamninu

I.

Raspisuje se javni natječaj prikupljanjem pisanih ponuda za davanje u najam slijedećeg stana za slobodno ugovorenu najamninu:

- stan u prizemlju zgrade u Ulici Drage Grdenića 24 u Križevcima, površine 23,17 m².

II.

Najam se daje na određeno vrijeme u trajanju od 5 godina odnosno do trenutka kad se pojavi potreba Grada za korištenjem predmetnog stana.

III.

Najamnina za predmetni stan iznositi će 16,53 kn/m² sukladno Odluci o visini slobodno ugovorene najamnine za stanove u vlasništvu Grada Križevaca.

IV.

Pravo na podnošenje zahtjeva za najam ima hrvatski državljanin koji ima prebivalište na području Grada Križevci, ako on i članovi njegovog domaćinstva navedeni u zahtjevu nemaju stan ili kuću, odnosno kuću za odmor.

Dokaz:

1. domovnica podnositelja zahtjeva
2. izjava da podnositelj zahtjeva i članovi njegovog domaćinstva nemaju u vlasništvu stan ili kuću odnosno kuću za odmor
3. uvjerenje Ureda za katastar i geodetske poslove da podnositelj zahtjeva i članovi njegovog domaćinstva nemaju u vlasništvu stan ili kuću odnosno kuću za odmor
4. potvrda Zemljišno-knjižnog odjela Općinskog suda u Križevcima da podnositelj zahtjeva i članovi njegovog domaćinstva nemaju u vlasništvu stan ili kuću odnosno kuću za odmor

V.

Lista reda prvenstva za davanje stana u najam utvrditi će se prema slijedećim mjerilima:

1. Dužina prebivanja na području Grada Križevaca

Dokaz: uvjerenje o prebivalištu Policijske Uprave Koprivničko-Križevačka, Policijska postaja Križevci

2. Stambeni uvjeti

Dokaz: ugovor o najmu stana zaključen s fizičkom ili pravnom osobom

3. Broj članova domaćinstva podnositelja zahtjeva

Dokaz: rodni list za osobe koje nisu u braku, vjenčani list za osobe koje su u braku, rodni listovi za druge članove obiteljskog domaćinstva, za izvanbračnu zajednicu izjava dva svjedoka o njenom trajanju

4. Radni staž

Dokaz: preslika radne knjižice / elektronički zapis o radno pravnom statusu izdan od mirovinskog osiguranja

5. Samohranost roditelja

Dokaz: pravomoćna presuda o razvodu braka, odluka o roditeljskoj skrbi ili smrtni list za supružnika

6. Zdravstveno stanje podnositelja zahtjeva i članova njegovog domaćinstva

Dokaz: nalaz i mišljenje prvostupanjskog tijela vještačenja kojim je utvrđeno mentalno ili tjelesno oštećenje podnositelja zahtjeva ili člana obiteljskog domaćinstva

7. Materijalno stanje podnositelja zahtjeva i članova njegovog domaćinstva – ukupni prosječni mjesečni prihod obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva, a čine ga sva sredstva ostvarena po osnovu rada, imovine, prihoda od imovine ili drugo mora biti barem šest puta veći od visine najamnine

Dokaz: potvrda o imovnom stanju Porezne Uprave ili drugi odgovarajući dokaz kojim se dokazuje gore navedeno

NAPOMENA: svi dokazi mogu biti podneseni u preslici, međutim Grad Križevci zadržava pravo u slučaju potrebe zatražiti original na uvid.

VI.

Mjerila se vrednuju i izražavaju bodovima utvrđenim Odlukom o uvjetima, mjerilima, te postupku za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Križevaca. Nakon bodovanja Povjerenstvo će utvrditi redoslijed na Listi reda prvenstva koja će se objaviti na oglasnoj ploči Grada Križevci. Na Listu reda prvenstva svaki podnositelj zahtjeva može podnijeti pisani prigovor Povjerenstvu u roku od 8 dana od dana objavljivanja liste na oglasnoj ploči.

Ako dva ili više kandidata imaju jedna broj bodova, prednost ima onaj koji ima više bodova po temelju zdravstvenog stanja, višeg prihoda domaćinstva, te veći broj članova domaćinstva.

Odluku od davanju stana u najam donosi gradonačelnik.

VII.

Pisane ponude sa dokazom o uplaćenju jamčevini dostavljaju se u zatvorenoj omotnici, na adresu: Grad Križevci, Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, soba broj 2 prizemlje, s naznakom „**NE OTVARAJ NATJEČAJ ZA NAJAM STANA GRDENIČEVA 24**“, ili preporučenom pošiljkom na istu adresu.

VIII.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi tri mjesečne najamnine za stan odnosno 1149,00 kuna, koji iznos ostaje kao polog na računu najmodavca do prestanka najma, a uplaćuje se na račun broj: HR8523400091821400000, poziv na broj 7757 - OIB ponuditelja, Model HR68, s naznakom „**JAMČEVINA ZA NAJAM STANA GRDENIČEVA 24**“, a dokaz o uplati prilaže se uz pisanu ponudu.

Natjecateljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku 8 dana po otvaranju ponuda.

IX.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih ponuda od 17.06.2019. godine do 02.07.2019. godine.

Natječaj je objavljen na oglasnoj ploči Grada Križevaca i web portalu www.krizevci.hr.

X.

Sve ostale obavijesti o Natječaju mogu se dobiti u sobi broj 10 i 11., I kat, Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, Križevci ili na telefon 628-946 odnosno 628-947.

KLASA:371-01/19-01/0009
URBROJ:2137/02-01/1-19-1
U Križevcima, 13. lipnja 2019.

Povjerenstvo za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Križevaca