

Sukladno provedbi projekta Razvojnog centra i tehnološkog parka, Ugovora o osnivanju prava građenja br. 107/2009 KLASA: 940-06/03-07/06 od 30.04.2009. godine zaključenim između Republike Hrvatske i Grada Križevci, a na temelju članka 48. st. 1. točke 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15 i 123/17), gradonačelnik Grada Križevaca raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ za zakup poslovnog prostora

u objektima Razvojnog centra i Tehnološkog parka Križevci, u ulici Franje Tuđmana 20

I. Uvod

Grad Križevci je nositelj projekta "Razvojni centar i tehnološki park Križevci" (u daljnjem tekstu RC i TP), kojega je sufinancirala Europska unija putem Sheme dodjele bespovratnih sredstava za poslovnu infrastrukturu u okviru Operativnog programa Regionalna konkurentnost 2007.-2013.

RC i TP nudi malim i srednjim poduzetnicima korištenje poslovnih prostora i raznih oblika poslovnih usluga u svrhu unapređenja i razvoja njihova poslovanja, a fokusiran je na unaprjeđenje poduzetništva i poticanje istraživanja, razvoja i inovacija kod malih i srednjih tehnoloških poduzeća specijalizacijom za slijedeće sektore :

- 1. prehrambene,**
- 2. metaloprerađivačke,**
- 3. drvoprerađivačke**
- 4. ICT industrije**

II. Predmet natječaja

Predmet natječaja je zakup poslovnih prostora u RC i TP u vidu ureda, proizvodnih pogona, laboratorija, skladišta, coworking prostora i slično. Prostor je prema namjeni podijeljen na dva dijela:

- 1. Poslovni prostori** u zgradi E ukupne površine 3.175 m² namijenjeni za uredsko poslovanje, različite oblike poslovnog savjetovanja i usluga povezanih s tim, izložbeno - prodajnu i ugostiteljsku djelatnost
 - može se iznajmiti jedan ili više od preostalih slobodnih ureda (jedna prostorija - ured je nedjeljiva cjelina koji može koristiti jedan ponuditelj).**
 - Mapa na kojoj su brojevi slobodnih i iznajmljenih prostora s površinom i namjenom prostora dani su u natječajnoj dokumentaciji.**

2. Proizvodno – poslovni prostori u objektima A, B, C, i D površine po pojedinom objektu:

- a. Objekt A = 1.331,61 m²**
- b. Objekt B = 1.328,11 m²**
- c. Objekt C = 1.328,11 m²**
- d. Objekt D = 1.331,61 m²**

namijenjeni su proizvodnim djelatnostima navedenim u točki I., a za potrebe organiziranja proizvodnih pogona, laboratorija, skladišta i sl.

Prostori u objektima A, B, C, i D ustrojeni su od modula koji imaju sve potrebne infrastrukturne instalacije na koje se korisnici mogu priključiti. Unutrašnji razvod i organizaciju prostora korisnik mora obaviti sam, a u skladu sa specifičnim zahtjevima svoje djelatnosti.

Površina jednog **proizvodnog** modula iznosi 80m². Korisnik se može javiti na natječaj za više modula, s tim da jedan modul čini nedjeljivu prostornu cjelinu.

- **Mapa na kojoj su brojevi slobodnih i iznajmljenih prostora s površinom i namjenom prostora dani su u natječajnoj dokumentaciji.**

III.

Uvjeti natječaja

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih ponuda.

Rok za podnošenje ponuda na natječaj je **3. srpnja 2019. godine**.

Natječaj će se ponavljati sve dok se ne iznajme svi slobodni poslovni prostori.

O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 20 dana od zadnjeg dana za podnošenje ponuda.

Poslovni prostori se daju na natječaj u zakup na minimalno 3 godine a za svakog pojedinog zakupca će dogovarati pojedinačno.

Subvencionirana cijena najma za male i srednje poduzetnike je 16 kn po m²/mesečno. Režijske troškove, troškove energenata i sve ostale troškove koji su posljedica korištenja prostora snosi zakupac prostora.

Zakupac nakon potpisa ugovora uređuje prostor prema svojim specifičnim potrebama i za obavljanje djelatnosti ishoditi potrebne dozvole.

IV.

Prihvatljivi ponuditelji

Prihvatljivi ponuditelji su fizičke i pravne osobe sa namjerom obavljanja djelatnosti u skladu sa projektom Razvojnog centra i tehnološkog parka, koja nema dugovanja po osnovi javnih davanja (porez, prirez, doprinos i sl.) o čemu su dužni podnijeti dokaz.

Prihvatljivi ponuditelji čija je djelatnost, p proizvodno/poslovnim modulima (zgrade A, B, C, D) su vezana uz sljedeće sektore i redosljedom kako su navedeni:

- 1. prehrambeni,**
- 2. metaloprađivački,**

3. drvoprerađivački

4. ICT sektor

5. I ostale logističke djelatnosti koje su u skladu sa projektom i djelatnošću RCiTP i tvrtki koje u sklopu njih djeluju

V.

Sadržaj ponude

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje dostave dokumentaciju slijedećeg sadržaja :

1. Ispunjen obrazac A iz natječajne dokumentacije – zahtjev za prostorom (zgrada, oznaka modula, ukupna površina)
2. Izvod iz sudskog registra
3. Fizička osoba – presliku obrtnice i osobne iskaznice
4. Potvrda porezne uprave o nepostojanju duga s osnova poreza i doprinosa
5. Ispunjen obrazac B iz natječajne dokumentacije - izjava o istinitosti podataka
6. Ispunjen obrazac C iz natječajne dokumentacije – izjava da se o ponuditelju ne vodi kazneni postupak
7. Ispunjen obrazac D iz natječajne dokumentacije – izjava o korištenim potporama male vrijednosti
8. Ispunjen obrazac E iz natječajne dokumentacije – izjava o davanju suglasnosti na korištenje osobnih podataka
9. BON 2
10. GFI POD za zadnju poslovnu godinu
11. Fizičke osobe – potvrda o dohotku i neoporezivom primitku

Grad Križevci zadržava pravo, bez obrazloženja, poništiti Natječaj, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu.

VI.

Kriterij odabira

Sve pristigle ponude će biti evaluirane na sljedeći način :

- Ponuditelj mora biti prihvatljivi ponuditelj
- Rangiranje ponuditelja prema sektorima (pripadnost traženim sektorima)
- Ocjena ponude o podudarnosti s ciljevima RC i TP (točka I. stavak drugi)
- Intervju s ponuditeljem
- Odabir ponuditelja

Evaluacijska komisija zadržava pravo dodjele prostora drugačije od zatraženog radi organizacije poslovnih procesa, odnosno radi poslovnih specifičnosti pojedinih korisnika.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se sa Križevačkim poduzetničkim centrom d.o.o.

Natječaj za zakup poslovnog prostora u Razvojnom centru i tehnološkom parku može se preuzeti na Internet stranicama grada Križevaca na stranicama <https://www.krizevci.hr> odnosno Križevačkog poduzetničkog centa d.o.o., <http://www.kpc.hr>.

VII.

Prijava na Natječaj za zakup poslovnog prostora dostavlja se u zatvorenoj omotnici s naznakom: NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR – RC I TP na adresu Grad Križevci, UO za gospodarstvo, financije, EU fondove i javnu nabavu, I.Z.Dijankovečkoga 12, 48260 Križevci.

Sve detalje i dodatne informacije u vezi sa mogućnošću javljanja na natječaj mogu se dobiti svakog radnog dana u vremenu od 8.00 – 16.00 sati u UO za gospodarstvo, financije, EU fondove i javnu nabavu ili u sjedištu Križevačkog poduzetničkog centra d.o.o., te na telefone 048/628-943, 048/617-681 ili slanjem e-mail poruke na info@kpc.hr.

KLASA: 372-03/19-01/0012
URBROJ:2137/02-04/1-19-12
U Križevcima, 26. lipnja 2019.

GRADONAČELNIK
Mario Rajn