

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i (područnoj) regionalnoj samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12., 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17) Gradonačelnik grada Križevci raspisuje:

**JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu
poljoprivredne obrade**

I.

Raspisuje se javni natječaj prikupljanjem pismenih ponuda za davanje u zakup zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade na slijedećim nekretninama:

kčbr. 3423 VOĆNJAK ZDOJNICA, površine 595 m²

i

kčbr. 3424 ORANICA ZDOJNICA, površine 1534 m²,

obje upisne u zk.ul.br. 394 k.o. Potočec.

II.

Početna cijena zakupnine za zemljišta iz prethodne točke ovog Natječaja iznosi:

za oranice 0,08 kn/m² godišnje.

III.

Ugovor će se sklopiti sa ponuditeljem koji ponudi najviši iznos zakupnine za parcelu.

IV.

Zakup se daje na određeno vrijeme od 5 godina.

Zemljište se daje u zakup s ugovornom klauzulom o raskidu ugovora u slučaju:

- privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom. O ovoj činjenici zakupodavac će zakupnika obavijestiti u pisanom obliku, ugovor prestaje danom primitka obavijesti od strane zakupnika

- u slučaju otuđenja zemljišta iz bilo koje osnove.

Grad Križevci zakupnika ne uvodi u posjed i ne snosi nikakvu odgovornost za stanje na terenu. U slučaju da se utvrdi postojanje stvarnog prava neke treće osobe na pojedinim katastarskim česticama Ugovor o zakupu će se u tom dijelu raskinuti i u tom slučaju zakupnik nema pravo na nikakvo potraživanje s bilo koje osnove prema davatelju zakupa, a nema pravo niti na naknadu štete.

V.

Ugovori o zakupu sklopiti će se sa natjecateljem ili natjecateljima koji ponude najviši iznos zakupnine i ispunjavaju ostale uvjete iz natječaja.

VI.

Ponude sa dokazima dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Križevci, soba broj 1, prizemlje, s naznakom "NE OTVARAJ - NATJEČAJ ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA" ili preporučenom pošiljkom na istu adresu.

VII.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih ponuda.

Ponude se predaju od 27.05.2019. godine do 10.06.2019. godine.

Natječaj je objavljen na oglasnoj ploči Grada Križevaca i web portalu www.krivevci.hr.

VIII.

Pisana ponuda za zakup zemljišta ovog javnog natječaja mora sadržavati:

- ime i prezime odnosno naziv podnositelja ponude i OIB,
- podatke o zemljištu za koje se natječe,
- visinu ponuđene godišnje zakupnine,
- telefonski kontakt broj i
- potvrdu Upravnog odjela za gospodarstvo i financije da nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Križevaca. Dokaz ne smije biti stariji od 30 dana do dana podnošenja ponude.

IX.

O rezultatu natječaja sudionici će biti obaviješteni u roku 8 dana po zaključenju Natječaja.

Obavijesti o Natječaju mogu se dobiti u natječajnom roku svakog dana od 7 do 15 sati na telefon 628-947, kao i osobno na adresi I.Z. Dijankovečkog 12, soba broj 11/I Križevci.

KLASA: 320-01/19-02/0011

URBROJ:2137/02-01/1-19-1

U Križevcima, 22. svibnja 2019.

**Gradonačelnik
Mario Rajn**