

Na temelju članka 78., stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18. i 110/18. – odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske) i članka 18. Statuta Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj 4/09, 1/13, 1/16, 1/18. i 3/18. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Križevaca na 15. sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine donijelo je

Odluku o komunalnom doprinosu na području Grada Križevaca

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o komunalnom doprinosu na području Grada Križevaca (u daljnjem tekstu: Odluka) propisuju se:

- zone na području Grada Križevaca za plaćanje komunalnog doprinosa,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama u Gradu Križevcima,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Križevaca i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Križevaca koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

U Gradu Križevcima utvrđuju se četiri zone sa popisom ulica, trgova i naselja za plaćanje komunalnog doprinosa kako slijedi:

I. zona

Crni put, Frankopanska ulica, Istarska ulica, Obrtnička ulica, Paška ulica, Potočka ulica do broja 73 neparni te parni do broja 88, Svetokriška ulica, Šetalište Dragutina Novaka, Trg Antuna Nemčića, Trg bana Lackovića, Trg Ivana Mažuranića, Trg Josipa Jurja Strossmayera, Trg Milutina Mayera, Trg Silvija Strahimira Kranjčevića, Trg sv. Florijana, Ulica Alberta Štrige, Ulica Ante Starčevića, Ulica Antuna Gustava Matoša, Ulica Antuna Mihanovića, Ulica Augusta Šenoe, Ulica bana Josipa Jelačića, Ulica branitelja Hrvatske, Ulica Drage Grdenića, Ulica Frana Supila, Ulica Franje Račkoga, Ulica biskupa Bazilija Božičkovića, Ulica biskupa Julija Drohobeczkoga, Ulica Brace Hanžeka, Ulica Sidonije Rubido, Ulica Stjepana Radića, Ulica Nine Vavra, Ulica Matije Gupca, Ulica kralja Tomislava do broja 114 parni te broja 55 neparni, Ulica Ivana Viteza, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkoga, Ulica Ive Vojnovića, Ulica Josipa Buturca, Ulica kralja Zvonimira, Ulica Krunoslava Heruca, Ulica Ljudevita Gaja, Ulica Ljudevita Vukotinovića, Ulica Mojsija Baltića, Ulica Petra Preradovića, Ulica Petra Zrinskog, Ulica Slavka Kolara, Ulica Stanka Miholića, Ulica Tadije Smičiklase, Ulica Tina Ujevića, Ulica Tome Sermagea, Zagrebačka ulica, Ulica Milutina Cihlara Nehajeva i Ulica Franje Tuđmana.

II. zona

Cvjetna ulica, Kalnička ulica, Koprivnička ulica do broja 34 parni te 39 neparni, Koruška do 4 parni te 17 neparni, Potočka ulica od broj 75 neparni te parni od broja 90 do kraja ulice, Prigorska ulica, Pušća, Sviličićev put, Trg sv. Marka Križevčanina, Ulica Andrije Lenarčića, Ulica Dragutina Lambla, Ulica Dragutina Renarića, Ulica Frana Galovića, Ulica Frana Gundruma, Ulica Franje Markovića, Ulica Ivana Gundulića do broja 100 parni te 101 neparni, Ulica Ivana Lepušića do broja 116 parni te 91 neparni, Ulica kralja Tomislava od broja

116 parni te 57 neparni do kraja ulice, Ulica Marcela Kiepacha, Ulica Marijana Detonija, Ulica Nikole Tesle, Ulica Vjekoslava Köröskenya, Ulica Vjenceslava Novaka, Helenski put i Ulica Gustava Neubergera.

III. zona

Bjelovarska ulica, Desetine, Donje Križevčine, Gornje Križevčine, Gornje Vine, Greberanec, Karane, Koprivnička ulica od broja 36 parni te 41 neparni, Koruška od broja 19 neparni i 6 parni do kraja ulice, Kosovec, Križevčine, Kramarovec, Lipovčica, Mladine, Pesek, Radnički dol, Ratarna, Ulica Ferde Kerne, Ulica Glogovničke bune, Ulica Gustava Bohutinskog, Ulica Ivana Gundulića od broja 102 parni te 103 neparni do kraja ulice, Ulica Ivana Lepušića od broja 118 parni te 93 neparni do kraja ulice, Ulica Kalničke punte, Ulica Karla Häuslera, Ulica kralja Petra Krešimira, Odvojak kralja Petra Krešimira IV, Ulica Ljudevita Modeca, Ulica Milislava Demerca, Ulica Mirka Bogovića, Varaždinska ulica, Vrbovečka ulica i Zagorska ulica.

IV. zona

Apatovec, Beketinec, Bojnikovec, Bukovje Križevačko, Carevdar, Cubinec, Čabraji, Dijankovec, Doljanec, Donja Brckovčina, Donja Glogovnica, Donji Dubovec, Đurđić, Erdovec, Gornja Brckovčina, Gornja Glogovnica, Gornji Dubovec, Gračina, Heruci, Ivanec Križevački, Jarčani, Kloštar Vojakovački, Kostadinovac, Kućari, Kunđevac, Lemeš Križevački, Lemeš, Majurec, Male Sesvete, Mali Carevdar, Mali Potočec, Mali Raven, Marinovec, Mičijevac, Novaki Ravenski, Novi Bošnjani, Novi Đurđić, Osijek Vojakovački, Pavlovec Ravenski, Pobrđani Vojakovački, Podgajec, Poljana Križevačka, Povelić, Prikraj Križevački, Ruševac, Srednji Dubovec, Stara Ves Ravenska, Stari Bošnjani, Sveta Helena, Sveti Martin, Široko Brezje, Špiranec, Većeslavec, Velike Sesvete, Veliki Potočec, Veliki Raven, Vojakovac, Vujići Vojakovački i Žibrinovec.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po zonama po kubnom metru (m^3) građevine iznosi:

- I. zona 40 kuna po kubnom metru m^3
- II. zona 30 kuna po kubnom metru m^3
- III. zona 20 kuna po kubnom metru m^3
- IV. zona 10 kuna po kubnom metru m^3

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m^3 s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtna površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u m^2 s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena. Posebnim pravilnikom Ministar pobježe propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevina u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 7.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili kada se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

Članak 8.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno na žiro račun Grada Križevaca

na temelju rješenja koje donosi Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša (dalje u tekstu: Upravni odjel) u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Upravni odjel.

Članak 9.

Gradonačelnik može investitorima koji grade poslovne ili gospodarske građevine na području Grada Križevaca odgoditi rokove plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 8. ove Odluke, te odrediti novi rok plaćanja komunalnog doprinosa vezan uz prijavu početka građenja.

U slučaju iz stavka 1. ovog članka, nadležni upravni odjel će, sukladno zaključku Gradonačelnika, donijeti rješenje kojim će se utvrditi novi rokovi i način plaćanja komunalnog doprinosa.

Odgoda plaćanja komunalnog doprinosa ne može se odobriti obvezniku plaćanja komunalnog doprinosa koji ima dugovanja prema Gradu Križevcima po bilo kojoj osnovi.

Članak 10.

Za jednokratnu uplatu komunalnog doprinosa u roku 8 dana po pravomoćnosti akta na temelju kojeg se može graditi odnosno rješenja o izvedenom stanju odobrava se 10% popusta na utvrđeni iznos komunalne naknade.

Rješenjem o utvrđivanju komunalnog doprinosa može se obvezniku na njegov zahtjev odobriti otpлата na najviše 12 obroka uz kamatnu stopu 6% primjenom jednostavnog postotnog računa:

1. u jednom obroku ako je komunalni doprinos manji od 5.000,00 kuna,

2. na dva jednaka mjesečna obroka ako je komunalni doprinos od 5.000,01 do 10.000,00 kuna,

3. na tri jednaka mjesečna obroka ako je komunalni doprinos od 10.000,01 do 15.000,00 kuna,

4. na četiri jednaka mjesečna obroka ako je komunalni doprinos od 15.000,01 do 20.000,00 kuna,

5. na pet jednakih mjesečnih obroka ako je komunalni doprinos od 20.000,01 do 25.000,00 kuna,

6. na šest jednakih mjesečnih obroka ako je komunalni doprinos od 25.000,01 do 30.000,00 kuna,

7. na sedam jednakih mjesečnih obroka ako je komunalni doprinos od 30.000,01 do 35.000,00 kuna,

8. na osam jednakih mjesečnih obroka ako je komunalni doprinos od 35.000,01 do 40.000,00 kuna,

9. na devet jednakih mjesečnih obroka ako je komunalni doprinos od 40.000,01 do 45.000,00 kuna,

10. na deset jednakih mjesečnih obroka ako je komunalni doprinos od 45.000,01 do 50.000,00 kuna,

11. na jedanaest jednakih mjesečnih obroka ako je komunalni doprinos od 50.000,01 do 55.000,00 kuna, i

12. na dvanaest jednakih mjesečnih obroka ako je komunalni doprinos veći od 55.000,01 kuna.

Prvi obrok komunalnog doprinosa plaća se odmah po pravomoćnosti akta na temelju kojeg se može graditi odnosno rješenja o izvedenom stanju.

Ako obveznik ne plati komunalni doprinos u rokovima utvrđenim rješenjem o komunalnom doprinosu, Upravni odjel izvršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuju opći odnosi između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima.

V. DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 11.

Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
- sportskih i dječjih igrališta
- ograda, zidova i potpornih zidova
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na

postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine i

- spomenika.

Članak 12.

Gradsko vijeće na prijedlog Gradonačelnika i Gradonačelnik (sukladno iznosu o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati) može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa obveznike odnosno investitore koji grade ili ozakonjuju građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, predškolskom, osnovnom, srednjem i visokom obrazovanju, građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Grada Križevaca i Koprivničko-križevačke županije, te investitore koji grade smještajne kapacitete ako to zahtijevaju potrebe Grada Križevaca.

Investitore koji grade građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u suvlasništvu Grada Križevaca i Koprivničko-križevačke županije, Gradonačelnik može osloboditi plaćanja obveze komunalnog doprinosa proporcionalno do visine suvlasničkog dijela.

Gradonačelnik može osloboditi investitore koji grade objekte za socijalno zbrinjavanje ako se ti objekti grade iz sredstava od donacija, a Grad Križevci je uključen u realizaciju tog projekta.

Grad Križevci ne plaća komunalni doprinos kada je investitor gradnje.

Članak 13.

Komunalni doprinos za gospodarske objekte umanjuje se na sljedeći način:

obujam objekta	umanjenje%
1.001-5.500 m ³	50
5.501-10.000 m ³	70
10.001 m ³ i više	90

	I. zona	II. zona	III. zona	IV. zona
stambena namjena	12	9	6	3
gospodarska namjena	8	6	4	2

Obveznici su dužni komunalni doprinos, sukladno izdanom rješenju, platiti sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" br.86/12, 143/17 i 65/17). Ukoliko obveznici

Pored umanjenja iz stavka 1. ovog članka, poduzetnicima koji grade gospodarske objekte u zonama koje su Odlukom Gradskog vijeća proglašene poslovnim zonama i za koje je Gradsko vijeće donijelo Program raspolaganja gospodarskom zonom, umanjit će se obračunani komunalni doprinos još za dodatnih 10%.

Članak 14.

Obveznicima koji grade stambene odnosno stambeno-poslovne građevine sa godišnjom potrebom za toplinskom energijom grijanja umanjuje se komunalni doprinos za:

- 50% za pasivne objekte čija godišnja potreba za toplinskom energijom grijanja iznosi do 15 kWh/m²
- 25% za niskoenergetske objekte čija godišnja potreba za toplinskom energijom grijanja iznosi do 40 kWh/m².

Izgradnja takovih objekata dokazuje se Glavnim projektom i svim njegovim dijelovima sukladno odredbama Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti zgrada ("Narodne novine" broj 128/15). Osim Glavnog projekta prilaže se i izjava glavnog projektanta kojom se potvrđuje gradnja ovjerena kod Javnog bilježnika.

Ako se očevidom, uvidom u završno izvješće nadzornog inženjera ili certifikatom o energetske svojstvima zgrade utvrdi odstupanje od izdanog Rješenja za komunalni doprinos, nadležni Upravni odjel izdati će Rješenje sukladno stvarnom stanju kao i rješenje o naplati troškova očevida.

Članak 15.

Obveznici koji plaćaju komunalni doprinos za nezakonito izgrađenu zgradu, unutar ili izvan građevinskog područja, jedinična vrijednost u kunama iznosi:

iz st.2 ovog članka plate komunalni doprinos 8 dana po pravomoćnosti Rješenja o izvedenom stanju imaju pravo na dodatni popust od 10%.

Obveznik može zatražiti plaćanje na rate do najviše 12 mjesečnih rata uz obvezu plaćanja zakonske zatezne kamate.

Članak 16.

Obveznici komunalnog doprinosa koji grade prvu nekretninu, a žive u braku ili izvanbračnoj zajednici, te čiji su svi članovi domaćinstva mlađi od 45 godina imaju pravo na umanj enje za:

- 10% za zajednicu bez djece,
- 20% za zajednicu s jednim djetetom,
- 30% za zajednicu s dvoje djece i
- 40% za zajednicu s troje ili više

djece.

Uz zahtjev za umanj enje obveznik je dužan priložiti i dokumentaciju kojom dokazuje: bračni status, da nema duga prema Gradu Križevcima te izjavu ovjerenu kod Javnog bilježnika da neće otuđiti predmetnu nekretninu najmanje 10 godina od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Ukoliko se utvrdi da se obveznik iz stavka 1. ovog članka ne pridržava stavka 2. ovog članka gubi prava iz stavka 1. ovog članka te je obvezan platiti razliku komunalnog doprinosa uvećanu za zakonsku zateznu kamatu.

Članak 17.

Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa koji su sudjelovali u financiranju izgradnje komunalne infrastrukture za nerazvrstane ceste uz predočenje ugovora ili uplatnica imaju pravo na djelomično oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa za iznos kojim su sudjelovali u njenoj izgradnji.

Članak 18.

Pravo na djelomično ili potpuno oslobođenje od komunalnog doprinosa uz predočenje potrebnih dokaza imaju i osobe kojima je to pravo utvrđeno posebnim zakonom, na način i po postupku propisanim tim zakonom, s tim da to pravo mogu ostvariti samo jedanput.

Rješenje o djelomičnom ili potpunom oslobođenju iz prethodnog stavka donosi Upravni odjel.

Članak 19.

U slučajevima oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa, sredstva za

izgradnju uređaja i objekata komunalne infrastrukture namijenjena toj svrsi osigurati će se u Proračunu Grada Križevaca.

VI. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 20.

Rješenje o komunalnom doprinosu, temeljem ove Odluke donosi Upravni odjel u postupku pokrenutom po:

- službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole).

- zahtjevu stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

Članak 21.

Rješenje iz članka 20. ove Odluke sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan stavkom 1. ovog članka, ništavo je.

Članak 22.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrši, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili

odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Koprivničko-križevačke županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 23.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od stavka 1. ovog članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji mora biti dostavljena na području Grada Križevaca, dostavlja se na znanje Upravnom odjelu za komunalno gospodarstvo Grada Križevaca.

Članak 24.

Upravno tijelo izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovog članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

Upravni odjel poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora, ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu, ako je građevinska dozvola, drugi akt za građenje oglašen ništavim ili je poništen.

Rješenjem o poništenju Rješenja o komunalnom doprinosu iz stavka 3. ovog članka, odrediti će se i povrat komunalnog doprinosa ili prenošenje komunalnog

doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području grada Križevaca.

Kod povrata komunalnog doprinosa iz ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Grada Križevaca («Službeni vjesnik Grada Križevaca», broj: 8/05, 5/06, 7/09, 5/11, 7/11, 8/12, 5/13, 1/14,3/15, 3/16, 6/16-pročišćeni tekst, 1/17, 5/18. i 6/18).

Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Grada Križevaca«.

KLASA: 363-01/19-01/0010
URBROJ: 2137/02-01/11-18-2
Križevci, 31. siječanj 2019.

PREDSJEDNIK
Marko Katanović