

Na temelju članka 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18 i 110/18), nakon prethodne suglasnosti Gradskog vijeća Grada Križevaca dane na 15. sjednici održanoj 31. 1. 2019. godine, Uprava Društva - Direktor u skladu sa člankom 34. Odluke o izmjeni Društvenog ugovora Komunalno poduzeće d.o.o. za obavljanje komunalne djelatnosti Križevci – pročišćeni tekst od 28. 12. 2017. godine dana 1. 2. 2019. godine donosi sljedeće

OPĆI UVJETI ISPORUKE KOMUNALNE USLUGE JAVNIH TRŽNICA NA MALO

UVJETI PRUŽANJA KOMUNALNE USLUGE

Članak 1.

Ovim se Općim uvjetima isporuke komunalne usluge javnih tržnica na malo (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) utvrđuju se uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge javnih tržnica na malo, međusobna prava i obveze Isporučitelja usluge i korisnika usluge, način obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge.

Članak 2.

Isporučitelj komunalne usluge javnih tržnica na malo je KOMUNALNO PODUZEĆE d.o.o. Križevci, Ulica Drage Grdenića 7, u daljnjem tekstu (Isporučitelj usluge) koje tu uslugu pruža na Gradskoj tržnici u Križevcima u Ulici Drage Grdenića 7.

Korisnici uslužne komunalne djelatnosti javnih tržnica na malo su pravne i fizičke osobe koje pod određenim uvjetima koriste prostor tržnice u cilju prodaje svojih proizvoda.

Članak 3.

Tržnica je organizirani i uređeni prostor na kojem se obavlja promet robe na malo, prvenstveno poljoprivredno-prehrambenih i drugih proizvoda, a u skladu s ovim Općim uvjetima, Odlukom o radnom vremenu i cjeniku usluga na Gradskoj tržnici Grada Križevaca, zakonskim propisima i dobrim poslovnim običajima.

Tržnica se sastoji od zelene, mliječne tržnice i parkirališnog prostora sa sjeverne strane.

Zelena tržnica je natkriveni prostor na kojem su smješteni stolovi i kiosci za prodaju.

Mliječna tržnica je izdvojeni zatvoreni prostor na kojem su smješteni stolovi ili rashladni uređaji. Rashladni uređaji mogu biti u vlasništvu Isporučitelja usluge ili u vlasništvu Korisnika usluga.

Parkirališni prostor sa sjeverne strane je dio Tržnice na kojoj se odvija prodaja proizvoda određenih ovim Općim uvjetima.

Članak 4.

Tržnica nudi usluge:

- daje u zakup stolove zatvorenog i otvorenog tipa,
- daje u zakup mjesta za kioske,

- daje u zakup prodajni prostor na parkiralištu petkom,
- daje u zakup skladišni prostor,
- dnevno iznajmljuje opremu na korištenje,
- organizira prigodne i sezonske prodaje na za to predviđenim mjestima.

Korisnici tržnicu koriste pod jednakim uvjetima.

Članak 5.

Na zelenoj tržnici mogu se prodavati:

Povrće, voće (svježe, sušeno ili konzervirano), mirodije, šumske plodine, cvijeće, presadnice, ljekovito bilje, med, kruh i pekarski proizvodi i ostali proizvodi čija je prodaja sukladno propisima dozvoljena na tržnici.

Na mliječnoj tržnici mogu se prodavati:

Mlijeko, mliječni proizvodi, brašno i proizvodi od brašna, jaja i slični proizvodi.

Na parkiralištu sa sjeverne strane mogu se prodavati:

Suveniri, košaračko-pletarski proizvodi, tekstil i odjevni predmeti, obuća, pleteni proizvodi, drvena i kožna galanterija, bižuterija, proizvodi od voska i plastike, prodaja voća i povrća iz vozila, prodaja božićnih jelki, kao i drugi slični proizvodi.

Članak 6.

Na prostoru tržnice mogu se pružati i jednostavniji oblici ugostiteljske i pečenjarske usluge i druge vrste usluga, prema posebnim uvjetima, a u skladu s posebnom odlukom Isporučitelja usluge.

Članak 7.

Proizvodi koji se nude na Tržnici moraju odgovarati sanitarnim, veterinarskim, i drugim uvjetima određenim u odgovarajućim propisima vezanim uz prodaju roba na malo. Odgovornost preuzimaju Korisnici usluge – prodavatelji.

Članak 8.

Promet robe na malo obavlja se u pravilu na prostoru Tržnice i to za određenu robu na za to određenim mjestima.

Na zelenoj i mliječnoj tržnici nije dozvoljena prodaja robe s tla.

Na tržnici nije dozvoljeno zadržavanje dostavnih a ni bilo kojih drugih vozila.

Vrijeme dostave proizvoda na prodajna mjesta je od 6,00 - 8,00 sati, te od 12,00 - 13,00 sati.

Tržnica radi sve dane u tjednu od 6,00 - 13,00 sati i nedjeljom od 7,00 - 12,00 sati.

Tržnica ne radi praznicima i blagdanima.

MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE ISPORUČITELJA I KORISNIKA KOMUNALNE USLUGE JAVNE TRŽNICE NA MALO

Članak 9.

Prodajna mjesta daju se u zakup fizičkim i pravnim osobama i to na način:

- prodajna mjesta (otvoreni i zatvoreni stolovi) u natkrivenom i mliječnom dijelu tržnice daju se u zakup putem javnog natječaja;
- pomoćni stolovi koji se koriste za povremenu prodaju, plaćaju se dnevno po dolasku;
- mjesta za kioske daju se u zakup putem javnog natječaja;
- prodajna mjesta u nenatkrivenom dijelu tržnice (parkirališni prostor sa sjeverne strane) daju se u najam putem javnog natječaja;
- za sezonsku i prigodnu prodaju svake godine provodi se javni natječaj.

Prodajna mjesta i svi prostori u alineji 1., 3., 4. i 5. stavka 1. ovog članka su numerirana brojevima.

Članak 10.

Prodajni prostor se ne može dati u podzakup.

Članak 11.

Prodajni prostor čije pravo korištenja je oduzeto Korisniku, odnosno koji je odustao od prodajnog prostora, nudit će se dnevno drugim zainteresiranima, uz prednost onih koji su prvi pokazali interes za to prodajno mjesto.

Prodajni prostor na kojem se do 8,00 sati ne pojavi s robom korisnik prodajnog prostora, nudit će se drugim zainteresiranima uz prednost onih koji su prvi pokazali interes za to prodajno mjesto.

Članak 12.

Usluga iznajmljivanja vage plaća se dnevno i to zaposleniku Komunalnog poduzeća d.o.o. prilikom dolaska na Tržnicu.

Članak 13.

Isporučitelj usluge će Korisniku usluge ispostaviti račun za korištenje prodajnog prostora za zelenu i mliječnu Tržnicu te nenatkriveni prostor parkirališta.

Članak 14.

Svaki Korisnik prodajnog prostora koji iznajmi vagu dužan ju je pregledati prije upotrebe i nakon korištenja vratiti zaposleniku Komunalnog poduzeća d.o.o. u čistom i ispravnom stanju.

U slučaju da iznajmljena vaga ne bude vraćena u ispravnom stanju, Korisnik vage je dužan nadoknaditi troškove popravka vage.

Članak 15.

Pravo prodaje robe na parkirališnom prostoru odobrava Isporučitelj usluge potpisom Ugovora.

Svi Korisnici usluga koji se prijavljuju na javni natječaj za prodajna mjesta na parkirališnom prostoru obavezni su predložiti dokaz o pravu na obavljanje djelatnosti.

Članak 16.

Smještaj na prostor parkirališta obavljaju sami Korisnici na osnovu Ugovora, nakon provođenja javnog nadmetanja.

Članak 17.

Korisniku prodajnog prostora koji odbija platiti usluge iz članka 13. ovih Općih uvjeta ili koji da u podzakup prodajni prostor, Isporučitelj usluge može oduzeti pravo korištenja prodajnog prostora.

Članak 18.

Korisnik prodajnog prostora i Korisnici usluga Tržnice dužni su se pridržavati odredaba ovih Općih uvjeta isporuke i Cjenika usluga na Gradskoj tržnici Grada Križevaca.

U slučaju nepoštivanja odredaba iz stavka 1. ovog članka, Isporučitelj usluge može oduzeti pravo korištenja prodajnog prostora.

Članak 19.

Roba koja se prodaje na tržnici mora imati istaknutu cijenu.

Prehrambeni proizvodi izloženi prodaji moraju udovoljiti sanitarnim i veterinarskim uvjetima propisanim Zakonom i drugim propisima.

Higijenski neispravni i zdravlju škodljivi prehrambeni proizvodi ne smiju se prodavati i pohranjivati u prostorima tržnice.

Proizvodi koji podliježu odredbama propisa o kakvoći moraju biti vidljivo označeni odgovarajućom oznakom.

Članak 20.

Zaposlenik Isporučitelja usluge dužan je:

- Održavati red na Tržnici
- Upozoravati Korisnike usluga na Tržnici na uočene nepravilnosti u njihovom radu i ponašanju.
- Suradivati s komunalnim redarom
- Naplaćivati usluge i kontrolirati naplatu
- Vršiti nadzor nad ispravnošću iznajmljenih vaga
- Održavati Tržnicu čistom
- Pozvati komunalnog redara ili određene institucije ako zapaze neprimjereno ponašanje, nedostojno vladanje ili izazivanje nereda.
- Dužan je osigurati redovnu dezinfekciju tržnog prostora mliječne tržnice
- Dužan je najmanje jedan puta godišnje ili prema potrebi osigurati deratizaciju prostora
- Obavljati i druge poslove vezane uz primjenu ovih Općih uvjeta, cjeniku usluga na Gradskoj tržnici Grada Križevaca kao i poštivanje dobrih poslovnih običaja, odnosno pravila ponašanja na Tržnici.

Članak 21.

Korisnici prodajnog prostora Tržnice dužni su:

- Pridržavati se ovih Općih uvjeta i cjenika usluga na Gradskoj tržnici Grada Križevaca

- Dopremiti i otpremiti robu u određenom vremenu
- Prodavati proizvode na mjestima određenim za određenu vrstu proizvoda
- Prodajni prostor održavati čistim, a nakon napuštanja prodajnog prostora skloniti ambalažu i ostale otpatke na za to određena mjesta.
- Moraju voditi računa o osobnoj higijeni, moraju biti čisti i uredni, primjereno odjeveni, ne smiju biti pod utjecajem alkohola, droga ili nedostojnog ponašanja.

NAČIN OBRAČUNA I PLAĆANJA ISPORUČENE KOMUNALNE USLUGE

Članak 22.

Isporučitelj usluge sklapa pojedinačne ugovore s Korisnikom usluge o korištenju stolova na zelenoj i mliječnoj tržnici, te nenatkrivenog prostora parkirališta.

Korisnici usluge plaćaju uslugu na temelju važećeg cjenika.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je za cjenik usluga na tržnici i za svaku njegovu izmjenu i dopunu pribaviti prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Križevaca sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18 i 110/18).

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Sklapanjem ugovora korisnik pristaje na primjenu Općih uvjeta i isti se smatraju sastavnim dijelom ugovora.

Članak 24.

Ovi Opći uvjeti objavit će se u Službenom vjesniku Grada Križevaca, na mrežnim stranicama Grada Križevaca www.krizevci.hr, na oglasnoj ploči Isporučitelja usluge i mrežnim stranicama Isporučitelj usluge www.komunalno.hr.

Članak 25.

Na ove Opće uvjete Gradsko vijeće Grada Križevaca dalo je prethodnu suglasnost Zaključkom KLASA: 021-01/19-01/5, URBROJ: 2137/02-01/3-19-2 od 31.1.2019. godine.

Članak 26.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu danom donošenja.

Direktor

Martin Kozjak, struč.spec.ing.aedif.

Broj: 106/2019

komunalno poduzeće
KRIŽEVCI
Ulica Drage Grdenića 7
OIB: 87214344239 (3)

