## Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i (područnoj) regionalnoj samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12., 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15, 123/17) Gradonačelnik grada Križevci raspisuje:

**JAVNI NATJEČAJ**

**za davanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade V. krug**

**I.**

 Raspisuje se javni natječaj prikupljanjem pismenih ponuda za davanje u zakup zemljišta u svrhu poljoprivredne obrade na slijedećim nekretninama:

**VRTOVI**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kčbr** | **K.O.** | **OZNAKA ZEMLJIŠTA** | **m2** | **ZK.UL** | **PONUDITELJ** |
| 824 | Križevci | ORANICE U ULICI MOŠE PIJADE | 870 ukupno -75 m2 | 5699 |  |
| 1764/8 | Križevci | ORANICA POSREDNJI PUT | 668 | 4482 |  |
| 1764/12 | Križevci | ORANICA POSREDNJI PUT | 678 | 4482 |  |
| 1885/5 | Križevci | ORANICA POSREDNJI PUT | 632 | 4482 |  |
|  1764/1 |  Križevci | PUT POSREDNJI PUT | 1549 |  4482 |  |

**LIVADE**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kčbr** | **K.O.** | **OZNAKA ZEMLJIŠTA** | **m2** | **ZK UL** | **PONUDITELJ** |
| 2214/3 | Križevci | LIVADA TRSTENIK | 9033 | 4404 |  |
| 11862 | Križevci | LIVADA KARANE | 1090 | 4482 |  |
| 11864 | Križevci | LIVADA KARANE | 1688 | 4482 |  |
| 1827/8 | Križevci | LIVADA U UL. N.TESLE | 765 | 4482 |  |
| 7534 | Križevci | LIVADA PUŠĆA | 3024 | 4482 |  |
| 2261/2 | Križevci | LIVADA TRSTENIK | 561 | 5699 |  |
| 2257/2 | Križevci | LIVADA TRSTENIK | 583 | 5699 |  |

**ORANICE**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Kčbr** | **K.O.** | **OZNAKA ZEMLJIŠTA** | **M2** | **ZK UL** |  **PONUDITELJ** |
| 1763/2 | Križevci | ORANICA POSREDNJI PUT | 521 | 4482 |  |
| 13939 | Križevci | ORANICA BREG | 1489 | 4482 |  |
| 730 | Križevci | ORANICA ŠOŠAVINA | 2448 | 4482 |  |
| 2188/1 | Križevci | ORANICA POSREDNJI PUT | 921 | 4482 |  |
| 14251/1 | Križevci | LIVADA BIŠKUPICA | 1450 | 4482 |  |
| 14251/1 | Križevci | LIVADA BIŠKUPICA | 4968 | 2935 |  |
| 1783/1 | Križevci | ORANICA POSREDNJI PUT | 1528 | 4482 |  |
| 1680 | Križevci | ORANICA BREG U BREGU | 1909 | 4482 |  |
| 11744/1 | Križevci | ORANICA D. KRIŽEVČINE | 1673 | 3003 |  |
| 7584/2 | Križevci | ORANICA CRETEK | 2227 | 4482 |  |
| 723 | Križevci | ORANICA ŠAŠOVINA | 2391 m2 | 4482 |  |
| 579 | Križevci | LIVADA PUŠĆA | 1157 m2 | 4482 |  |

 **II.**

Početna cijena zakupnine za zemljište iz prethodne točke ovog Natječaja iznosi:

za livade 0,05 kn/m2 godišnje,

za oranice 0,08 kn/m2 godišnje i

za vrt 1,00 kn/m2.

**III.**

Ugovor će se sklopiti sa ponuditeljem koji ponudi najviši iznos zakupnine za parcelu.

Prvenstveno pravo zakupa ima dosadašnji zakupnik parcele koji je uredno ispunjavao ugovorne obveze uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponuđena za predmetnu parcelu.

**IV.**

Zakup se daje na određeno vrijeme od 5 godina.

Zemljište se daje u zakup s ugovornom klauzulom o raskidu ugovora u slučaju privođenja toga zemljišta namjeni utvrđenoj prostornim planom. O ovoj činjenici zakupodavac će zakupnika obavijestiti u pisanom obliku, ugovor prestaje danom primitka obavijesti od strane zakupnika.

Grad Križevci zakupnika ne uvodi u posjed i ne snosi nikakvu odgovornost za stanje na terenu.

U slučaju da se utvrdi postojanje stvarnog prava neke treće osobe na pojedinim katastarskim česticama Ugovor o zakupu će se u tom dijelu raskinuti i u tom slučaju zakupnik nema pravo na nikakvo potraživanje s bilo koje osnove prema davatelju zakupa, a nema pravo niti na naknadu štete.

**V.**

Ugovori o zakupu sklopiti će se sa natjecateljem ili natjecateljima koji ponude najviši iznos zakupnine i ispunjavaju ostale uvjete iz natječaja.

**VI.**

. Ponude sa dokazima dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Križevci, soba broj 1, prizemlje, s naznakom "NE OTVARAJ-NATJEČAJ ZA ZAKUP ZEMLJIŠTA" ili preporučenom pošiljkom na istu adresu.

**VII.**

 Natječaj se provodi sustavom zatvorenih ponuda u krugovima sve dok se sva zemljišta ne dadu u zakup.

Ponude se predaju do svakog dvadesetog dana u mjesecu, a pregled i ocjena pristiglih ponuda biti će zadnji tjedan u mjesecu.

Natječaj je objavljen na oglasnoj ploči Grada Križevaca i web portalu www. krizevci.hr.

**VIII.**

Pisana ponuda za zakup zemljišta ovog javnog natječaja mora sadržavati:

- ime i prezime odnosno naziv podnositelja ponude i OIB,

- podatke o zemljištu za koje se natječe,

- visinu ponuđene godišnje zakupnine,

- telefonski kontakt broj i

- potvrdu Upravnog odjela za gospodarstvo i financije da nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Križevaca. Dokaz ne smije biti stariji od 30 dana do dana podnošenja ponude.

**IX.**

O rezultatu natječaja sudionici će biti obaviješteni u roku 8 dana po zaključenju Natječaja.

 Obavijesti o Natječaju mogu se dobiti u natječajnom roku svakog dana od 7 do 15 sati na telefon 628-931 ili 628-946, kao i osobno na adresi I.Z. Dijankovečkog 12, soba broj 14/I Križevci.

KLASA: 940-01/18-01/12

URBROJ 2137/02-01/11-18-5

Križevci, 23.01.2019. godine

**GRADONAČELNIK GRADA KRIŽEVACA**