

Na temelju čl. 6. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Križevaca (Službeni Vjesnik Grada Križevaca broj 4/12 i 8/12), gradonačelnik Grada Križevaca raspisuje:

JAVNI NATJEČAJ
prikupljanjem pisanih ponuda za davanje u zakup
garaže na adresi Stjepana Radića u Križevcima

I.

Raspisuje se javni natječaj prikupljanjem pisanih ponuda za davanje u zakup garaže na adresi Stjepana Radića u Križevcima, ukupne površine 18,00 m², sagrađene na kčbr. 1593/17, upisane u zk.ul. 4482 k.o. Križevci.

II.

Početni iznos zakupnine iznositi će 5,00 kn/m², odnosno 90,00 kn mjesečno, na koji iznos će se obračunati Porez na dodanu vrijednost.

III.

Ugovor o zakupu sklopiti će se u svrhu zakupa i korištenja garaže i na određeno vrijeme od 5 godina.

IV.

Ugovor o zakupu sklopiti će se sa ponuditeljem koji će ponuditi najviši iznos zakupnine, te ispunjava ostale uvjete natječaja.

V.

Za sva ulaganja u predmetni prostor treba suglasnost Grada Križevaca, a ukoliko se suglasnost dobije, izvršena ulaganja postaju sastavni dio predmetnog prostora za koji zakupnik ne može tražiti naknadu uloženog novca.

VI.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih ponuda u kojem kandidati svoje ponude dostavljaju u zatvorenim kovertama. Na Natječaj se mogu prijaviti samo natjecatelji koji nemaju nepodmirenih dospjelih financijskih obveza prema Gradu Križevcima.

Pisana ponuda za zakup mora sadržavati:

- ime i prezime odnosno naziv podnositelja ponude i OIB (za fizičku osobu)
- dokaz o upisu u odgovarajuće registre (za pravnu osobu)
- ponuda iznosa zakupnine po m²,
- telefonski kontakt broj,
- potvrdu Upravnog odjela za gospodarstvo, financije, EU fondove i javnu nabavu da nema nepodmirenih dugovanja prema Gradu Križevcima
- izjavu o prihvaćanju uvjeta zakupa
- dokaz o uplati jamstva

VII.

Na natječaju ne mogu sudjelovati natjecatelji koji su zakupnici poslovnog prostora Grada Križevaca, a ne ispunjavaju ili neuredno ispunjavaju obaveze iz ugovora o zakupu. Najpovoljniji ponuđač mora najkasnije u roku od 15 dana od provedenog javnog natječaja odnosno roka kojeg odredi povjerenstvo preuzeti poslovni prostori i sklopiti ugovor. Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora, te gradonačelnik može izabrati drugu po redu najpovoljniju ponudu odnosno poništiti natječaj za tu lokaciju i raspisati natječaj ponovno. Zakupnik u zakup uzima prostor u viđenom stanju, te ga je dužan sam i o vlastitom trošku urediti i privesti namjeni u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

VIII.

Pisane ponude sa dokazom o uplaćenju jamčevini i dokazom da nema dugovanja prema Gradu Križevcima dostavljaju se u zatvorenoj omotnici, na adresu: Grad Križevci, Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, soba broj 2 prizemlje, s naznakom "NE OTVARAJ NATJEČAJ ZA ZAKUP GARAŽE NA ADRESI STJEPANA RADIĆA", ili preporučenom pošiljkom na istu adresu.

IX.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi trostruki iznos početnog iznosa mjesečne zakupnine od 337,50 kn koji iznos ostaje kao polog na računu zakupoprimca do prestanka zakupa, a uplaćuje se na žiro račun broj: HR23400091821400000, poziv na broj 7722-OIB, Model HR68, s naznakom "Za natječaj – ZAKUP GARAŽE NA ADRESI STJEPANA RADIĆA", a dokaz o uplati prilaže se uz pisanu ponudu"

Natjecateljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku 30 dana po otvaranju ponuda.

X.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je 8 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Križevaca, računajući od 14.02.2019. godine do 22.02.2019. godine.

XI.

Sve ostale obavijesti o Natječaju mogu se dobiti u sobi broj 11., I kat, Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, Križevci, ili na telefon 628 - 947.

Dana 26.02.2019. godine bit će javno otvaranje ponuda u Gradskoj Vijećnici, I.Z.Dijankovečkog 12 u Gradu Križevcima s početkom u 12,00 sati.

KLASA:372-03/19-01/0004
URBROJ:2137/02-01/1-19-2
U Križevcima, 13. veljače 2019.

GRADONAČELNIK:
Mario Rajn