



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KRIŽEVCI
Gradonačelnik

Na temelju čl. 6. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Križevaca (Službeni Vjesnik Grada Križevaca broj 4/12 i 8/12), gradonačelnik Grada Križevaca raspisuje:

**JAVNI NATJEČAJ
prikupljanjem pisanih ponuda
za davanje u zakup kuće u Ulici Franje Račkog u Križevcima**

I.

Raspisuje se javni natječaj prikupljanjem pisanih ponuda za davanje u zakup kuće u Ulici Franje Račkog 43 u Križevcima, površine 170 m², zajedno sa dvorištem. U zemljišnim knjigama predmetna nekretnina upisana je u zk.ul.br. 19, k.o. Križevci kako slijedi:

- kčbr. 532 KUĆA I DVOR U RAČKOGA ULICI, površine 310 m²
DVOR U RAČKOGA ULICI, površine 439 m².

II.

Ugovor o zakupu sklopiti će se za obavljanje proizvodne i gospodarske djelatnosti i na određeno vrijeme od 5 godina.

III.

Početni iznos zakupnine iznositi će 12,00 kn/m², na koji iznos će se obračunati PDV od 25 %, odnosno za 170 m² iznos od 2.040,00 kuna + PDV 25% u iznosu od 510,00 kuna, što sveukupno iznosi 2.550,00 kuna mjesečno.

IV.

Ugovor o zakupu sklopiti će se sa ponuditeljem koji će ponuditi najviši iznos zakupnine, te ispunjava ostale uvjete natječaja. Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude jednaki iznos zakupnine, za ocjenu povoljnosti ponude uzet će se u obzir broj zaposlenih osoba kod ponuditelja.

Prvenstvo pri pravu na sklapanje ugovora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz domovinskog rata i članovi njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

V.

Ponuditelj je dužan obići predmetnu nekretninu prije podnošenja ponude jer se ista daje u zakup u viđenom stanju, te nema pravo na naknadne primjedbe.

Za sva ulaganja u predmetni prostor treba suglasnost Grada Križevaca, a ukoliko se suglasnost dobije, izvršena ulaganja postaju sastavni dio predmetnog prostora za koji zakupnik ne može tražiti naknadu uložene novca.

VI.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih ponuda u kojem kandidati svoje ponude dostavljaju u zatvorenim kovertama.

Ponuditelj je dužan dostaviti:

- osnovne podatke ponuditelja (ime i prezime, prebivalište, državljanstvo za fizičke osobe, dokaz o upisu u odgovarajuće registre za pravne osobe.
- izjavu o prihvaćanju općih uvjeta zakupa.
- dokaz da nema nepodmirenih dospjelih financijskih obveza prema Gradu Križevcima,
- dokaz o uplati jamčevine,
- ponudu iznosa zakupnine po m 2.

VII.

Pisane ponude sa dokazom o uplaćenju jamčevini i ostalim potrebnim dokumentima dostavljaju se u zatvorenoj omotnici, na adresu: Grad Križevci, Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, soba broj 2 prizemlje, s naznakom "NE OTVARAJ ponuda za davanje u zakup kuće u F. Račkog 43 u Križevcima" ili preporučenom pošiljkom na istu adresu.

Na Natječaj se mogu prijaviti samo natjecatelji koji nemaju nepodmirenih dospjelih financijskih obveza prema Gradu Križevcima, što se dokazuje potvrdom o nepostojanju duga prema Gradu koju izdaje Grad.

Na natječaju ne mogu sudjelovati natjecatelji koji su zakupnici poslovnog prostora Grada Križevaca, a ne ispunjavaju ili neuredno ispunjavaju obaveze iz ugovora o zakupu.

Nepotpune i nepravovremene ponude neće se razmatrati, već će se odbaciti.

Najpovoljniji ponuđač mora najkasnije u roku od 15 dana od provedenog javnog natječaja odnosno roka kojeg odredi povjerenstvo preuzeti poslovni prostori i sklopiti ugovor.

Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne postupi po navedenom bez opravdanog razloga smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora, te gradonačelnik može izabrati drugu po redu najpovoljniju ponudu odnosno poništiti natječaj za tu lokaciju i raspisati natječaj ponovno.

Zakupnik u zakup uzima prostor u viđenom stanju, dužan ga je sam i o vlastitom trošku urediti i privesti namjeni u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

Zakupnik je obavezan plaćati zakupninu od trenutka sklapanja ugovora o zakupu.

VIII.

Jamčevina za sudjelovanje na natječaju iznosi trostruki iznos početnog iznosa mjesečne zakupnine odnosno 6.120,00 kn koji iznos ostaje kao polog na računu zakupoprimca do prestanka zakupa, a uplaćuje se na žiro račun broj: HR852340009-1821400000 Grad Križevci, s pozivom na broj 7722-OIB, Model HR68, s naznakom "Za zakup kuće u F. Račkog 43 u Križevcima", a dokaz o uplati prilaže se uz pisanu ponudu.

Natjecateljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku 30 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

IX.

Rok za podnošenje pisanih ponuda je **8 dana**, od 12.12.2018. godine, te zaključno sa 20.12.2018. godine.

Javni natječaj bit će objavljen na oglasnoj ploči i službenim internet stranicama Grada Križevaca. Dana **24.12.2018. godine** bit će javno otvaranje ponuda u Gradskoj Vijećnici, I.Z.Dijankovečkog 12 u Gradu Križevcima s početkom u 09:00 sati.

X.

Uvid u prostor može se izvršiti od dana raspisivanja natječaja do isteka natječaja u vremenu od 12,00 -15,00 sati.

Sve ostale obavijesti o Natječaju mogu se dobiti u sobi broj 11., I kat, Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, Križevci, ili na telefon 628 - 947.

KLASA: 372-03/18-01/0011
URBROJ: 2137/02-01/1-18-2
U Križevcima, 13. prosinca 2018.

GRADONAČELNIK:
Mario Rajn

