



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KRIŽEVCI
Gradonačelnik

KLASA: 022-01/18-01/11
URBROJ: 2137/02-01/1-18-1
Križevci, 10. rujna 2018. godine

PREDSJEDNIKU GRADSKOG VIJEĆA GRADA KRIŽEVACA

PREDMET: prijedlog za dopunu dnevnog reda 12. sjednice Gradskog vijeća Grada Križevaca sazvane za 11. rujna 2018. godine

Poštovani!

Predlažem da se iza točke 18. predloženog dnevnog reda 12. sjednice Gradskog vijeća Grada Križevaca sazvane za 11. rujna 2018. godine uvrsti nova točka 19. koja bi glasila:

"Odluka o dopunama Odluke o komunalnom doprinosu na području Grada Križevaca"

Prilažem prijedlog Odluke i pripadajuće obrazloženje.

Križevci, 10. 09. 2018. godine

Gradonačelnik:

Mario Rajn v.r.

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18) i članka 18. Statuta Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj 4/09, 1/13, 1/16, 1/18 i 3/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Križevaca na 12. sjednici održanoj 11.09.2018. godine donijelo je

O D L U K U

o dopunama Odluke o komunalnom doprinosu na području Grada Križevaca

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu na području Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj 8/05, 5/06, 7/09, 5/11, 7/11, 8/12, 5/13, 1/14, 3/15, 3/16, 6/16 – pročišćeni tekst, 1/17 i 5/18) u čl.9. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"Obvezniku koji komunalni doprinos plaća jednokratno i u roku određenom rješenjem o komunalnom doprinosu, odobrava se popust od 10 % na visinu obračunatog komunalnog doprinosa."

Članak 2.

Članak 10. stavak 1. dopunjuje se na način da se iza riječi "može osloboditi u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade" dodaju riječi "ili legaliziraju".

Članak 3.

Iza članka 11.a dodaje se članak 11.b koji glasi:

"Komunalni doprinos može se umanjiti obvezniku za izgradnju prve nekretnine za bračnu ili izvanbračnu zajednicu u kojoj su oboje supružnika mlađi od 45 godina starosti prema slijedećim stopama:

- 10 % za obitelji bez djece,
- 20 % za obitelji s jednim djetetom,
- 30 % za obitelji s dvoje djece te
- 40 % za obitelji s troje i više djece.

Uz zahtjev za oslobođenje, obveznik je dužan priložiti dokumentaciju kojom dokazuje navedeni status, potvrdu da nema dugovanja prema Gradu Križevcima i izjavu da neće otuđiti nekretninu 10 godina od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Obveznik gubi pravo na popust i obvezan je platiti iznos komunalnog doprinosa bez popusta, ukoliko se utvrdi da je nekretnina otuđena protivno odredbi prethodnog stavka.

Članak 4.

U članku 12. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa, koji temeljem odredaba ove Odluke ostvaruju umanjene plaćanja komunalnog doprinosa po više osnova, imaju pravo na zbrajanje postotaka svih umanjena."

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku Grada Križevaca".

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRIŽEVACA

KLASA: 363-03/18-01/16
URBROJ: 2137/02-01/01-18-1
Križevci, 05.09.2018. godine

PREDSJEDNIK
Marko Katanović

Obrazloženje

Predloženim dopunama Odluke o komunalnom doprinosu na području Grada Križevaca predlaže se da se ukloni neravnopravnost obveznika plaćanja komunalnog doprinosa koju trenutno predviđa Odluka o komunalnom doprinosu koja je na snazi.

Naime, obveznici plaćanja komunalnog doprinosa koji legaliziraju građevinu i plaćaju jednokratno komunalni doprinos imaju pravo na 10 % popusta na visinu obračunatog komunalnog doprinosa, dok obveznike koji grade građevinu to nije predviđeno.

Stoga se sada predviđa ta mogućnost i za obveznike koji grade građevinu.

Nadalje, drugom dopunom uvodi se mogućnost da se oslobodi plaćanja komunalnog doprinosa ne samo obveznike koji grade, već i legaliziraju građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, predškolskom, osnovnom, srednjem i visokom obrazovanju, građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Grada Križevaca i Koprivničko-križevačke županije građevine.

Ovom dopunom kroz oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa želi se potaknuti da što veći broj građevina namijenjenim gore navedenim djelatnostima koje su od društvenog značaja bude ozakonjen.

Želimo nastaviti s poticajnim mjerama, te je u tome smislu predviđena slijedeća dopuna. Naime, uvodi se umanjeње plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju prve nekretnine za bračnu ili izvanbračnu zajednicu za oboje supružnika koji su mlađi od 45 godina starosti prema slijedećim stopama olakšica:

- 10 posto za obitelji bez djece,
- 20 posto za obitelji s jednim djetetom,
- 30 posto za obitelji s dvoje djece, te
- 40 posto za obitelji s troje i više djece.

Uz zahtjev za oslobođenje, obveznik je dužan priložiti dokumentaciju kojom dokazuje navedeni status, potvrdu da nema dugovanja prema Gradu Križevcima i izjavu da neće otuđiti nekretninu 10 godina od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

Smatramo da je to zanemariva stavka u proračunu Grada, a nekome tko živi i radi za prosječnu hrvatsku plaću iznimno značajno.

Nadamo se da ćemo tijekom ovog mandata uočavajući prostore unutar gradskih odluka koje nisu od velikog značaja za proračun, a mogu biti upravo ona točka koja će prelomiti nečiju odluku da ostane ili ode iz Križevaca, uspjeti barem dio naših sugrađana nagovoriti da svoj život vežu uz Križevce.

Slijedom navedenog predlaže se da prihvatite prijedlog dopuna Odluke o komunalnom doprinosu na području Grada Križevaca.

**UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNO GOSPODARSTVO, GRADNJU, PROSTORNO
UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA**