

Na temelju članka 44. Zakona o najmu stanova ("Narodne Novine" broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06. i 68/18) i čl. 18. Statuta Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“, broj 4/09, 1/13, 1/16, 1/18 i 3/18 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Križevaca na 12. sjednici održanoj dana 11.09.2018. godine donosi slijedeću;

## **O D L U K U**

### **o prodaji stana zaštićenom najmoprimcu**

#### **i.**

Odobrava se prodaja stana u Tomislavovoj ulici 19 u vlasništvu Grada Križevaca koji je u zemljišnim knjigama označen kao:

Kčbr. 1304/7 k.o. Križevci zk.ul.9229

9. Suvlasnički dio: 1481/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

STAMBENI PROSTOR 2 oznake B1 plave boje koji se nalazi na 1. katu građevine sa ulazom iz zajedničkog prostora i sastoji se od hodnika (7) sa 4,13 m<sup>2</sup>, sobe (8) sa 10,80 m<sup>2</sup>, sobe (9) sa 19,19 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka (10) sa 13,97 m<sup>2</sup>, kuhinje (11) sa 5,34 m<sup>2</sup>, kupaonice (12) sa 3,50 m<sup>2</sup>, izbe (13) sa 0,91 m<sup>2</sup>, loggie (14) sa 1,73 m<sup>2</sup>, balkona (15) sa 1,10 m<sup>2</sup> i spremišta (61) sa 2,76 m<sup>2</sup>, ukupne površine 63,43 m<sup>2</sup>.

zaštićenom najmoprimcu Matiji Patafta, Tomislavova 19 iz Križevaca, OIB: 22268789529 putem prava prvokupa.

#### **II.**

Cijena predmetnog stana utvrđena od strane ovlaštenog sudskog vještaka iznosi 45.200,00 € u kunsnoj protuvrijednosti na dan uplate prema srednjem tečaju HNB-a.

#### **III.**

Zaštićenom najmoprimcu će se preporučenim pismom predmetni stan ponuditi na prodaju, te ako zaštićeni najmoprimac u roku od 30 dana od dana kada je primio ponudu za kupnju predmetnog stana ne izjavi da ponudu prihvaća, Grad Križevci može stan prodati drugoj osobi, ali samo pod istim uvjetima ili za višu cijenu.

#### **IV.**

Izjava o prihvaćanju ponude ima učinak samo ako zaštićeni najmoprimac kojem je ponuda učinjena položi u roku 30 dana od dana kada je primio ponudu za kupnju predmetnog stana Gradu Križevcima, kod nadležnog suda, kod javnog bilježnika ili na račun Grada cijeli iznos kupoprodajne cijene iz točke II. Ove Odluke.

#### **V.**

Ova Odluka objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Križevaca".

KLASA: 371-01/18-01/15

URBROJ:2137/02-01/12-18-1

Križevci, 11.09.2018. godine.

PREDSJEDNIK:  
Marko Katanović

## Obrazloženje

Zaštićeni najmoprimac Matija Patafta, Tomislavova 19 iz Križevaca, OIB: 22268789529 podnio je zahtjev za otkup stana u Tomislavovoj ulici 19 u vlasništvu Grada Križevaca koji je u zemljišnim knjigama označen kao:

Kčbr. 1304/7 k.o. Križevci zk.ul.9229

9. Suvlasnički dio: 1481/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

STAMBENI PROSTOR 2 oznake B1 plave boje koji se nalazi na 1. katu građevine sa ulazom iz zajedničkog prostora i sastoji se od hodnika (7) sa 4,13 m<sup>2</sup>, sobe (8) sa 10,80 m<sup>2</sup>, sobe (9) sa 19,19 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka (10) sa 13,97 m<sup>2</sup>, kuhinje (11) sa 5,34 m<sup>2</sup>, kupaonice (12) sa 3,50 m<sup>2</sup>, izbe (13) sa 0,91 m<sup>2</sup>, loggie (14) sa 1,73 m<sup>2</sup>, balkona (15) sa 1,10 m<sup>2</sup> i spremišta (61) sa 2,76 m<sup>2</sup>, ukupne površine 63,43 m<sup>2</sup>.

Sukladno članku 44. Zakona o najmu stanova ("Narodne Novine" broj: 91/96, 48/98, 66/98, 22/06. i 68/18) zaštićenom najmoprimcu će se preporučenim pismom predmetni stan ponuditi na prodaju, te ako zaštićeni najmoprimac u roku od 30 dana od dana kada je primio ponudu za kupnju predmetnog stana ne izjavi da ponudu prihvaća, Grad Križevci može stan prodati drugoj osobi, ali samo pod istim uvjetima ili za višu cijenu. Izjava o prihvaćanju ponude ima učinak samo ako zaštićeni najmoprimac kojem je ponuda učinjena položi u roku 30 dana od dana kada je primio ponudu za kupnju predmetnog stana Gradu Križevcima, kod nadležnog suda, kod javnog bilježnika ili na račun Grada cijeli iznos kupoprodajne cijene. Cijena predmetnog stana utvrđena od strane ovlaštenog sudskog vještaka iznosi 45.200,00 € u kunsnoj protuvrijednosti na dan uplate prema srednjem tečaju HNB-a.

Sukladno gore navedenom, molimo Vas da prihvatite prijedlog Odluke o prodaji stana zaštićenom najmoprimcu.

Upravni odjel za pravne i opće poslove