

Na temelju čl. 18. Statuta Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“, broj 4/09, 1/13, 1/16 i 1/18) i čl. 8 Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“, broj 5/2017) Gradsko vijeće Grada Križevaca raspisuje;

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Križevaca

I.

Grad Križevci prodaje sljedeće nekretnine u svome vlasništvu:

1. stan u zgradi u Ulici Petra Zrinskog 4 u Križevcima

Grad Križevci prodaje trosoban stan površine 47,95 m² u zgradi u ulici Petra Zrinskog 4 u Križevcima, sagrađen na kčbr. 1313/1, k.o. Križevci, zk.ul.br. 9247, stan se nalazi u potkrovlju u sjeveroistočnom dijelu građevine, na 5. katu etažno vlasništvo Grada Križevci u zemljišnim knjigama upisan u zk.ul.9247 poduložak 33.

Početna cijena utvrđena od strane ovlaštenog vještaka sveukupno iznosi **28.828,77 € (601,23 €/m²)** plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.

Energetski razred predmetnog stana je Razred D.

2. poslovni prostor u I.Z. Dijankovečkog 5 u Križevcima

Poslovni prostor u I. Z. Dijankovečkog 5, Križevci površine 162,66 m² je etažni udio stambeno-poslovne zgrade sagrađene na kčbr. 841/1 ZGRADA U UL.I.Z.DIJANKVEČKOG, površine 946 m², k.o. Križevci, zk.ul. 7995, poduložak 2.

Početna cijena utvrđena od strane ovlaštenog vještaka sveukupno iznosi **155.588,34 € (956,52 €/m²)** plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.

Energetski razred predmetnog poslovnog prostora je Razred G.

3. poslovni prostor u I.Z.Dijankovečkog 18 u Križevcima

Poslovni prostor na 1. katu zgrade u Ulici I. Z. Dijankovečkog 18, Križevci, odnosno etažni udio zgrade sagrađene na kčbr. 812 k.o. Križevci, u zemljišnoj knjizi upisan u zk.ul. 8486 poduložak 3 k.o. Križevci ukupne površine 332,95 m².

Početna cijena utvrđena od strane ovlaštenog vještaka sveukupno iznosi **100.616,18 € (302,20 €/m²)** plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.

Energetski razred predmetnog poslovnog prostora je Razred F.

II.

Uvjeti natječaja

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim kovertama. U slučaju da nekretnine ne budu prodane u prvom krugu, natječaj će se ponavljati sve do prodaje svih nekretnina koje su predmet natječaja.

Ponude, kako za prvi krug natječaja tako i za ponavljajuće će se predavati od prvog dana u mjesecu do dvadesetog dana u mjesecu, a otvaranje pristiglih ponuda obaviti će Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca zadnji tjedan u mjesecu.

Pravo sudjelovanja na Natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije, a koje dostave dokaz da su uplatile jamčevinu i sljedeću dokumentaciju:

- podatke o ponuditelju: ime i prezime, prebivalište, MBG i OIB (za fizičke osobe) odnosno naziv i sjedište te MB i OIB (za pravne osobe),
- presliku domovnice (za fizičke osobe),
- presliku rješenja o registraciji (za pravne osobe),
- dokaz o uplaćenju jamčevini,
- ponuda novčanog iznosa kupoprodajne cijene u Eurima,
- potvrdu da nema nepodmirenih obveza prema Gradu Križevcima.

Nepotpune podnesene pisane ponude neće se razmatrati.

Grad Križevci zadržava pravo, bez obrazloženja, poništiti Natječaj, odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu i zbog tih razloga ne odgovara za eventualnu štetu, uz povrat jamčevine ponuditeljima.

Kupac snosi troškove prijenosa i uknjižbe nekretnina te porez na promet nekretnina.

III.

Najpovoljniji natjecatelj

Najpovoljnijim natjecateljem smatrat će se onaj tko ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu, te zadovoljava sve uvjete natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja.

U slučaju istog ponuđenog iznosa, ponuditelji će se pozvati da pristupe usmenom javnom nadmetanju.

IV.

Uvjeti Prodaje

Pravo uknjižbe vlasništva kupac stječe isplatom ugovorene cijene u cijelosti. Kupac se obvezuje u potpunosti isplatiti ukupno ugovorenu kupoprodajnu cijenu u roku 15 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ili iznimno do 60 dana ako se kupoprodajna cijena isplaćuje kreditom banke.

Ponuditelj ima pravo razgledavanja nekretnine svakog radnog dana od 07,00 do 15,00 sati, uz prethodnu najavu na tel. 048/628-946.

V.

Jamčevina

Jamčevina se plaća 10% od početne kupoprodajne cijene, koji iznos se računa kupcu u kupoprodajnu cijenu nekretnine.

Natjecateljima čija ponuda ne bude prihvaćena jamčevina se vraća najkasnije u roku od 8 dana po otvaranju ponuda.

Jamčevina se može uplatiti uplatnicom ili virmanom, na žiro račun broj: HR8523400091821400000 Grad Križevci – Gradsko vijeće, s pozivom na broj 7757, OIB s naznakom „Za natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Križevaca, redni broj iz natječaja _____”

Ako najpovoljniji natjecatelj odustane od prihvaćene ponude gubi pravo na povrat položenog iznosa jamčevine.

VI.

Ponude sa dokazom o uplaćenju jamčevine i ostalim potrebnim dokumentima dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu Grad Križevci, I.Z.Dijankovečkog 12, soba br. 3. prizemlje, s naznakom «NE OTVARAJ – NATJEČAJ – PRODAJA NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA KRIŽEVACA, REDNI BROJ IZ NATJEČAJA _____».

VII.

Sve informacije u vezi ovog Natječaja, mogu se dobiti u Upravnom odjelu za pravne i opće poslove Grada Križevaca, soba broj 10, te na telefon 048/628-946.

KLASA: 944-01/17-01/74
URBROJ: 2137/02-01/11-18-4
Križevci, 26.09.2018. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRIŽEVACA