



REPUBLIKA HRVATSKA  
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD KRIŽEVCI  
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,  
gradnju, prostorno uređenje i zaštitu okoliša

## PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

*Kuća Oštrić*

I. Z. Dijankovečkog 19, Križevci



Križevci, Kuća Oštrić, I. Zakmardija 19 (fotografija iz arhiva KO Bjelovar)

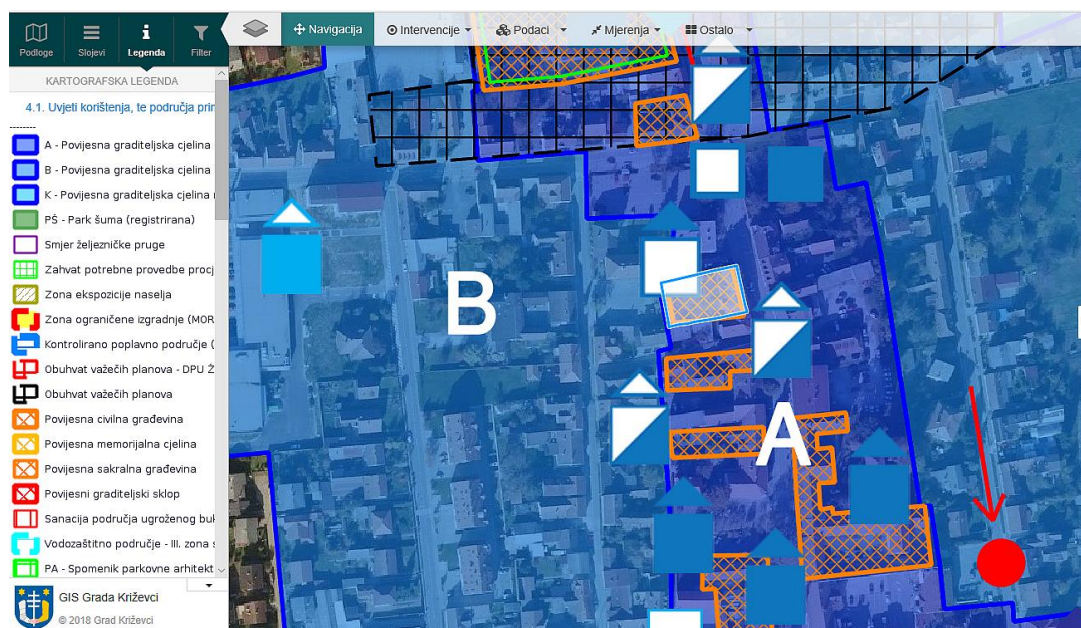




Ortofotogrametrijski snimak, preuzet s Geoportala Državne geodetske uprave, za predmetnu katastarsku česticu

## I. OPIS GRAĐEVINE

Kuća Oštrić nalazi se u samome centru grada Križevaca, ulici I. Z. Dijankovečkog kbr. 19. Nalazi se unutar Povijesne (zaštićene) graditeljske cjeline, zone A najstrože zaštite, te je i pojedinačno zaštićeno kulturno dobro - Z-3548.



Ortofotogrametrijski snimak preklap GUP – uvjeti korištenja, preuzet s GIS portala Grada Križevaca

Opisom iz registra kulturnih dobara Republike Hrvatske (Ministarstvo kulture) slijedi kako je Kuća Oštrić poluugrađena stambena jednokatnica s podrumom, sagrađena tijekom prve polovice 19. stoljeća, ali s još prisutnim značajkama kasnobaroknog oblikovanja. Pravokutnog je tlocrta sa stubišnim rizalitom na dvorišnoj strani. Ulaz je kroz vežu koja vodi do dvorišta, svođene plitkim segmentnim svodom i smještene bočno uz južni rub parcele. Prostorije u unutrašnjosti raspoređene su obostrano oko središnjeg hodnika svođenog segmentnim svodom. Prostorna organizacija ponovljena je na katu.

Glavno pročelje raščlanjeno je sa 8 prozorskih osi i zaobljenim ulaznim otvorom veže. Horizontalna raščlamba postignuta je pomoću dva istaka od kojih gornji spaja niz prozorskih otvora na katu.

## **1. PROJEKTNİ ZADATAK**

Potrebno je izraditi projektну dokumentaciju:

### **1. DETALJNI ARHITEKTONSKI I GEODETSKI SNIMAK**

- Izrada detaljnog arhitektonskog i geodetskog snimka objekta sa svim potrebnim tlocrtima, karakterističnim presjecima te sa svim pročeljima i potrebnim detaljima u mjerilu M 1:50 i M 1:20.

### **2. IZVEDBENI TROŠKOVNIK – vlaga i odvodnja**

- Izrada izvedbenog troškovnika sanacije od utjecaja kapilarne vlage i odvodnje krovnih voda
- *Rješenje; trajna sanacija – injektiranjem kontaktnih zidova sa tlom te izrada nove podne AB ploče s hidroizolacijom kao cjelovitog i trajnog sistema za prekid kapilarne vlage kojim se povoljno utječe na konstruktivni sistem građevine*
- *Odvodnja krovnih voda kontroliranim sabiranjem te odvodom u nizvodni teren*

### **3. GRAĐEVINSKI PROJEKT**

- Izrada građevinskog projekta sanacije konstrukcije, posebno od utjecaja vlage, zatim sanacije temelja, zidova, stropnih ploča i krovne konstrukcije sa svim potrebnim nacrtima i troškovnicima.

### **4. IZVEDBENI TROŠKOVNIK – pročelja**

- Izrada Izvedbenog troškovnika sanacije pročelja sa stolarijom i pročeljom plastikom po prije izvedenim radovima sanacije.

## 5. KONZERVATORSKI ELABORAT / RESTAURATORSKA ISTRAŽIVANJA

- Izrada Konzervatorskog elaborata – izvedba restauratorsko-konzervatorskih istražnih radova.
- Restauratorsko sondiranje: točan broj sondi prema uputama nadležnog Konzervatorskog odjela

## II. UVJETI NARUČITELJA

- Projektna dokumentacija treba biti izrađena u skladu sa svim važećim propisima.
- Obvezna je suradnja s nadležnim Konzervatorskim odjelom pri Ministarstvu kulture (Konzervatorski odjel u Bjelovaru), suradnja kroz izradu projektne dokumentacije, ishođenje posebnih uvjeta i konačno odobrenje na istu.
- Projektant je dužan razgraničiti troškovnike kod projektne dokumentacije iz za pojedine logične cjeline / faze izvođenja radova.
- Projektant je dužan projektnu dokumentaciju izraditi prema ovom projektnom zadatku. Sve nedostatke i greške koje Naručitelj primijeti, a dio su sadržaja projektnog zadatka Projektant je dužan dopuniti i ispraviti o vlastitom trošku.
- Projektant mora posjedovati Rješenje Ministarstva kulture za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, za predmetne radove.
- Dokumentaciju je potrebno dostaviti u sljedećem obliku:
  - U TISKANOM OBLIKU - **4** (četiri) primjerka
  - U DIGITALNOM OBLIKU na CD-u - **2** (dva) primjerka
    - nacrti u \*.dwg formatu

---

LUCIJA TOPIĆ  
*viši stručni suradnik  
za gradnju i prostorno uređenje*

Kuća Oštrić, Križevci

**Nadležni konzervatorski odjel**

Naziv: Konzervatorski odjel u Bjelovaru

Adresa: Trg E. Kvaternika 6, 43000 Bjelovar

Telefon: 043/ 221-040

E-mail: [milan.pezelj@min-kulture.hr](mailto:milan.pezelj@min-kulture.hr)

---

Pročelnik: Milan Pezelj, dip.ing.arh.

---