

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12. i 152/14) i članka 18. Statuta Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj 4/09, 1/13, 1/16. i 1/18), Gradsko vijeće Grada Križevaca na 10. sjednici održanoj 28.05. 2018. godine donijelo je:

O D L U K U
o osnivanju prava građenja na građevinskom zemljištu na području
Gospodarske zone Gornji Čret

I.

Temeljem provedenog Javnog natječaja za prodaju ili osnivanje prava građenja na građevinskom zemljištu na području gospodarske zone Gornji Čret, odobrava se ponuditelju LBN MANAGEMENT HOLDING d.o.o., Prikraj Križevački 97, Križevci, OIB: 88095730857, 48 260 Križevci, osnivanje prava građenja na kčbr. 14120/1 k.o. Križevci površine 10 736 m² na rok od 25 godina, uz naknadu za osnivanje prava građenja u iznosu 0,25 kn po m² mjesečno uvećano za PDV.

II.

Ponuditelju je u cijenu zemljišta uračunata je i angažirana snaga na parceli od 40 kw električne energije, te ima pravo na ostale olakšice predviđene Programom raspolaganja gospodarskom zonom Gornji Čret.

Sukladno investicijskom programu koji je priložio ponudi na predmetnoj parceli obavljat će djelatnost isporuke obnovljenih rabljenih strojeva, proizvodnju strojeva, software za armiračke pogone, rezervne dijelove i aditive za ulja.

III.

Sukladno točki I. ove Odluke ovlašćuje se gradonačelnik Grada Križevaca za sklapanje ugovora o osnivanju prava građenja.

IV.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Križevaca".

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRIŽEVACA

KLASA: 940-01/18-01/19
URBROJ: 2137/2-01/01-18-2
Križevci, 28.05. 2018. godine

PREDSJEDNIK
Marko Katanović

Obrazloženje

Sukladno provedenom Javnom natječaju za prodaju građevinskog zemljišta, odnosno osnivanje prava građenja na građevinskom zemljištu na području poduzetničke zone Gornji Čret, Povjerenstvo za poslovne zone Grada Križevaca otvorilo je i pregledalo jedinu pristiglu ponudu i to Ponuditelja LBN MANAGEMENT HOLDING d.o.o., Prikraj Križevački 97, Križevci, OIB: 88095730857, 48 260 Križevci, koji je iskazao interes za osnivanje prava građenja na kčbr. 14120/1 k.o. Križevci, površine 10 736 m², na rok od 25, uz naknadu za osnivanje prava građenja u iznosu 0,25 kn po m² + PDV mjesečno, odnosno 3.355,00 kuna sa PDV-om mjesečno.

Sukladno investicijskom programu koji je priložio ponudi ponuditelj će obavljati djelatnost isporuke obnovljenih rabljenih strojeva, proizvodnju strojeva, software za armiračke pogone, rezervne dijelove i aditive za ulja.

Planirani broj zaposlenika je oko 12, te ponuditelj planira sa gradnjom završiti do kraja ove godine. U planu je za početak izgradnja proizvodne hale u veličini 2000 m², te kasnije još dodatnih 2000 m².

Ponuditelju je u cijenu zemljišta uračunata angažirana snaga na parceli od 40 kw električne energije, te ima pravo na ostale olakšice predviđene Modelom upravljanja poduzetničkom zonom Gornji Čret.

Povjerenstvo za poslovne zone Grada Križevaca prihvatilo je ponudu u cijelosti, te predlaže prihvaćanje iste.

Slijedom navedenog predlaže se da prihvatite prijedlog Odluke o osnivanju prava građenja na građevinskom zemljištu na području gospodarske zone Gornji Čret

UPRAVNI ODJEL ZA PRAVNE I OPĆE POSLOVE