



**IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA I
RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA GRADA KRIŽEVACA
ZA 2017. GODINU**



I. UVOD

Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13 i 18/16), propisana je obveza donošenja Izvješća o provedbi Plana upravljanja. Kako se sukladno članku 34.st.6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj: 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12. i 152/14) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Ovim izvješćem obrađuje se provedba Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca za 2017. godinu ("Službeni Vjesnik Grada Križevaca" broj 1/17).

II. UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE POSLOVNIM PROSTORIMA

Grad Križevci sukladno Planu upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca za 2017. godinu planirao je prodati slijedeće poslovne prostore:

1. stambeno-poslovna zgrada "Kino Kalnik" i stana u Ulici A. Šenoe 5 kao cjelina, u Ulici A. Šenoe 5 ukupne površine 621,52 m². Ukupna početna cijena utvrđena od strane ovlaštenog vještaka sveukupno iznosi 130.414,47 € (209,83 €/m²),
2. poslovni prostor u I.Z. Dijankovečkog 5 u Križevcima površine 162,66 m², početna cijena utvrđena od strane ovlaštenog vještaka sveukupno iznosi 155.588,34 € (956,52 €/m²),
3. poslovni prostor u I.Z. Dijankovečkog 10 u Križevcima, površine 131,70 m². Početna cijena utvrđena od strane ovlaštenog vještaka sveukupno iznosi 132.201,34 € (1.003,81 €/m²) i
4. poslovni prostor u I.Z. Dijankovečkog 18 u Križevcima ukupne površine 332,95 m². Početna cijena utvrđena od strane ovlaštenog vještaka sveukupno iznosi 100.616,18 € (302,20 €/m²).

Od poslovnih prostora za koje je tijekom 2017. godine bio raspisan javni natječaj za prodaju, koji se provodio u krugovima u trajanju po 15 dana, za niti jedan poslovni prostor nije podnesena ponuda za kupnju.

Što se tiče zakupa poslovnih prostora u travnju je sklopljen ugovor o zakupu za prostor bivše igraonice Gradske knjižnice površine 61,00 m² i garaže površine 24,00 m², oba prostora u sklopu zgrade Hrvatskog doma na rok od 5 godina uz zakupninu u iznosu od 1kn/m² sukladno Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Križevaca (Službeni vjesnik Grada Križevaca broj 4/2012, 8/2012).

Također je u travnju sklopljen Ugovor o zakupu dvije poslovne prostorije u zgradi u Ulici Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, odnosno na 1. katu zgrade ukupne površine 23,20 m² sa Ministarstvom gospodarstva, poduzetništva i obrta sa zakupninom ukupno 580,00 kn. U prosincu je sa dotadašnjim zakupnikom sklopljen sporazumni raskid ugovora o zakupu za poslovni prostor na adresi I.Z. Dijankovečkog 10 u Križevcima.

Grad je u 2017. godini provodio redovito održavanje poslovnih prostora u vlasništvu Grada, primjerice prozorska stakla na pročelju bivšeg kina, popravak krovništva na zgradi bivše

vojarne (tzv. spavaone), sanacija dimnjaka na zgradi Porezne uprave, popravak centralnog grijanja u prostorijama Turističko informativnog centra u Križevcima.

III. UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE STANOVIMA

Grad Križevci je 2017. godini sukladno Planu upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca za 2017. godinu provodio Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Križevaca sukladno kojem su se prodavali slijedeći stanovi:

1. stan u zgradi u Ulici Drage Grdenića 24 u Križevcima, četverosoban stan površine 79,08m². Početna prodajna cijena utvrđena od strane ovlaštenog vještaka sveukupno iznosi 79.096,22 € (1.000,21 €/m²),
2. stan u zgradi u Ulici Drage Grdenića 24 u Križevcima, trosoban stan površine 70,34m². Početna prodajna cijena utvrđena od strane ovlaštenog vještaka sveukupno iznosi 70.422,86 € (1.001,18 €/m²),
3. stan u zgradi u Ulici Matije Gupca 27 u Križevcima, trosoban stan površine 92,95m². Početna prodajna cijena utvrđena od strane ovlaštenog vještaka sveukupno iznosi 74.639,85 € (803,01 €/m²),
4. stan u zgradi u Ulici Petra Zrinskog 8a u Križevcima, ukupne površine 56,00m². Početna cijena utvrđena od strane ovlaštenog vještaka sveukupno iznosi 45.986,32 € (821,18 €/m²) i
5. stan u zgradi u Ulici Petra Zrinskog 4 u Križevcima ukupne površine 47,95 m². Početna cijena utvrđena od strane ovlaštenog vještaka sveukupno iznosi 28.828,77 € (601,23 €/m²).

Za navedene stanove provodio se javni natječaj za prodaju u krugovima u trajanju po 15 dana, te je za stan u zgradi u Ulici Petra Zrinskog 8a u Križevcima, ukupne površine 56,00 m² podnesena ponuda za kupnju, te je isti prodan po cijeni od 46.000,00 €.

Usljed ispražnjena stana u prizemlju zgrade u ulici Ante Starčevića 2 u Križevcima površine 22,90 m² u siječnju je raspisan javni natječaj za prodaju stana, za isti je podnesena ponuda na javnom natječaju, te je isti prodan za cijenu 47.370,19 kn.

Nadalje, temeljem raspisanog javnog natječaja za davanje u najam dvosobnog stana na I. katu u Ulici Petra Zrinskog 8a ukupne površine 53,25 m², sklopljen je ugovor o najmu za slobodno ugovorenu najamninu (16,53 kn/m²), a najamnina iznosi 880,22 kune mjesečno.

Temeljem raspisanog javnog natječaja za davanje u najam stana ukupne površine 47,95 m² u potkrovlju zgrade u Ulici Petra Zrinskog 4 u Križevcima za slobodno ugovorenu najamninu, u protekloj godini nitko nije podnio ponudu.

Temeljem raspisanog javnog natječaja za davanje u najam socijalnih stanova u Cubincu, a cijena najma sukladno Odluci o davanju u najam socijalnih stanova u vlasništvu Grada Križevaca (Službeni Vjesnik Grada Križevaca broj 3/16) iznosi 1.53 kn/m², sklopljen je ugovor o najmu jednog stana površine ukupno 32,07 m², za koji najamnina iznosi 49,07 kuna mjesečno. Za drugi socijalni stan u Cubincu se i nadalje raspisuje natječaj za najam.

Temeljem raspisanog javnog natječaja za davanje u najam trosobnog (dvoetažnog) stana površine 70,34 m², koji se nalazi u sjeverozapadnom dijelu stambene zgrade u Ulici D. Grdenića u Križevcima za slobodno ugovorenu najamninu sklopljen je ugovor o najmu stana, a najamnina iznosi 1.162,72 kuna mjesečno.

Usljed smrti najmoprimca ostao je prazan stan u potkrovlju zgrade u ulici Petra Zrinskog 8a u Križevcima, površine 40,25 m², te je za isti raspisan javni natječaj za najam za slobodno ugovorenu najamninu koji natječaj će se ponavljati do sklapanja ugovora o najmu.

U studenom je sklopljen sporazumni raskid ugovora o najmu stana u prizemlju zgrade u Ulici Drage Grdenića 24, površine 23,17 m², te će se za isti raspisati javni natječaj za prodaju.

Usljed smrti najmoprimca ostao je prazan stan u prizemlju zgrade u Starčevićевой 2 površine 22,6 m², te je za isti raspisan javni natječaj za najam po najamnini od 1,53 kn/m².

Temeljem raspisanog javnog natječaja za najam trosobnog stana površine 92,95 m² na 1. katu zgrade u Ulici Matije Gupca 27 u Križevcima sklopljen je Ugovor o najmu stana za slobodno ugovorenu najamninu po cijeni najamnine od 1.536,46 kn mjesečno.

Temeljem raspisanog javnog natječaja sklopljen je Ugovor o najmu stana za slobodno ugovorenu najamninu za jednosobni stan površine 33,82 m² na I katu zgrade u Ulici K. Tomislava 22 b u Križevcima, sagrađen na kčbr. 1588/1 k.o. Križevci, a najamnina iznosi 559,04 kn mjesečno.

Tijekom 2017. godine provedeno je održavanje stanova u vlasništvu Grada Križevaca poput popravaka prozora, bojlera i sustava grijanja i ostalih sitnih kvarova.

IV. UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTIMA

U travnju protekle godine na temelju zahtjeva za kupnju i Zaključka Gradonačelnika od 20.04.2017. godine, a u svezi sa čl. 176.st.1.toč.1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), čl. 391. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 151/14) kupljeno je zemljište kčbr. 3636 PUT ŽALICE površine 416 m² zk.ul.764 k.o Apatovec po cijeni u iznosu 3.600,00 kn.

Na osnovi raspisanog javnog natječaja za prodaju neizgrađenog građevinskog zemljišta, u svibnju 2017. godine prodano je neizgrađeno građevinsko zemljište u odvojk Potočke Ulice, uz makadamsku cestu u zemljišnim knjigama upisano kao kčbr. 13616 ORANICA U KOSOVCU zk.ul. 4482 k.o. Križevci površine 3509 m², a kupoprodajna cijena iznosila je 136.200,00 kn.

U svibnju je na temelju zahtjeva za kupnju i Zaključka Gradonačelnika od 17.05.2017.g., a u svezi sa čl. 176. st.1.toč.1. Zakona o prostornom uređenju i čl. 391. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima prodano zemljište kčbr. 1405 PUT POLJSKI U JARKICE površine 106 čhv zk.ul.2429. k.o. Cubinec po cijeni utvrđenoj od strane ovlaštenog sudskog vještaka u iznosu 4.100,00 kn.

Gradsko Vijeće donijelo je 30. listopada Zaključak o utvrđivanju početne cijene i uvođenju prava prvokupa na građevinskom zemljištu u vlasništvu Grada Križevaca na području DPU-a Posrednji put u Križevcima. Početna cijena građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Križevci na području DPU-a Posrednji put u Križevcima utvrđena je sukladno Procjeni vrijednosti ovlaštenog procjenitelja vrijednosti nekretnina kako slijedi:

- ZONA A: kčbr. 1763/14, 1763/13, 1765/9 i 1765/11 k.o. Križevci 30 €/m²
- ZONA B: kčbr. 1885/11, 1885/12, 1884/2, 1885/2 i 1885/13 k.o. Križevci 21 €/m²

Nadalje, utvrđeno je da Grad Križevci na predmetnim nekretninama zadržava pravo prvokupa prodane nekretnine na rok od 5 (pet) godina od sklapanja ugovora o kupoprodaji,

po cijeni koja je bila predmet kupoprodaje, a sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnine protivno gore navedenom razlog je za poništenje tog ugovora.

U prosincu 2017. godine temeljem javnog natječaja prodano je neizgrađeno građevinsko zemljište na području DPU-a Posrednji put u Križevcima u zemljišnim knjigama upisano kao kčbr. 1884/2 ORANICA POSREDNJI PUT površine 568 m² zk.ul.4482 k.o. Križevci po kupoprodajnoj cijeni 12.496,00 €.

Temeljem raspisanog javnog natječaja sklopljen je Ugovor o zakupu zemljišta radi poljoprivredne obrade kako slijedi kčbr. 2281/1 ORANICA TRSTENIK površine 2374 m² k.o. Križevci po cijeni 0,05 kn/m² godišnje odnosno ukupno 73,94 kn godišnje, na određeno vrijeme u trajanju do 2022. godine.

Nadalje, što se tiče postupaka izmjene prostornih planova, završen je postupak ukidanja Provedbenog plana uređenja naselja "Đuro Salaj", Križevci, Odlukom o stavljanju izvan snage Provedbenog urbanističkog plana naselja „Đuro Salaj“ u Križevcima (Sl. vjesnik Grada Križevaca br. 1/17). Istome se pristupilo obzirom da je prostor obuhvata navedenog plana u potpunosti komunalno uređen i gotovo u potpunosti izgrađen, a uvjeti stanovanja i korištenja prostora definirani su Generalnim urbanističkim planom Grada Križevaca, kao planom višeg reda.

Nadalje, Gradsko vijeće Grada Križevaca na sjednici održanoj 12. srpnja 2017. godine donijelo je Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Križevaca (Sl. vjesnik Grada Križevaca br. 3/17), na temelju koje je započela izrada ciljanih izmjena i dopuna plana, te je nakon provođenja zakonom propisane procedure Gradsko vijeće 19.12.2017. godine donijelo Odluku o donošenju IV. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Križevaca.

V. POSLOVNE ZONE I RAZVOJNI CENTAR I TEHNOLOŠKI PARK KRIŽEVCI

U 2017. godini nastavilo se sa aktivnostima popunjavanja gospodarske zone Gornji Čret provedbom Javnog natječaja za prodaju ili osnivanje prava građenja na građevinskom zemljištu na području poduzetničke zone Gornji Čret.

Predmet javnog natječaja za prodaju ili osnivanje prava građenja na području poduzetničke zone Gornji Čret je građevinsko zemljište kompletno opremljeno svom infrastrukturom, te se prema potrebama investitora, a u skladu sa Urbanističkim planom uređenja gospodarske zone Gornji Čret vrše parcelacije građevinskog zemljišta.

Početna prodajna cijena prema natječaju za građevinsko zemljište iznosi 60 kn za m², dok početna naknada bez PDV-a za osnivanje prava građenja na zemljištu u gospodarskoj zoni G. Čret iznosi 0,25 kn po m² mjesečno za ukupnu površinu čestice na kojoj se ostvaruje pravo građenja.

Što se tiče građevinskog zemljišta na području gospodarske zone Gornji Čret, u ožujku je na inicijativu poduzetnika Gradsko Vijeće donijelo Odluku o raskidu Predugovora o kupoprodaji zemljišta na području Gospodarske zone Gornji Čret i sklapanju Ugovora o osnivanju prava građenja na građevinskom zemljištu na području, da bi se u studenom raskinuo Ugovor o osnivanju prava građenja za kčbr. 14120/12 LIVADA GORNJI ČRET površine 2500 m² zk.ul.8851 k.o. Križevci.

Na prostoru bivših vojnih hangara na adresi Ulica Franje Tuđmana bb u Križevcima, uz sufinanciranje Europske unije Grad Križevci je izgradio objekt "Razvojni centar i

tehnološki park Križevci". Razvojni centar i tehnološki park Križevci je Odlukom Gradskog Vijeća dan na upravljanje trgovačkom društvu Križevački poduzetnički centar d.o.o. za razvoj poduzetništva, čiji je osnivač Grad Križevci.

Trenutno se u Razvojnog centru i tehnološkom parku nalazi 22 poduzetnika, koji zauzimaju poslovni prostor od 3.206 m² te plaćaju zakupninu po subvencioniranoj cijeni od 16 kn/m².

Uz povoljni poslovni prostor za rad u Razvojnog centru i tehnološkom parku poduzetnici dobivaju savjete u poslovanju, pomoć u marketingu, potpore za inovacije, poslovno obrazovanje, poticajnu, kreativnu i stimulativnu okolinu.

VI. JAVNE POVRŠINE

Grad je u 2017. godini provodio aktivnosti uređenja i održavanja parkirališta, autobusnih stajališta, staza i šetnica, trgova, parkova i zelenih površina sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Križevaca u 2017. godini (Službeni Vjesnik Grada Križevaca broj: 6/2017), primjerice održavanje fontane na trgu J.J.Strossmayera, zamjena jednog dijela betonskih opločnika i sanacija WC-a ispod paviljona na trgu J.J.Strossmayera, popravak vrtuljka na Nemčićevom trgu itd., te popravak devastirane gradske opreme, primjerice autobusnih stanica, horizontalnog i vertikalnog znakovlja i ostalog.

Korištenje javnih površina regulirano je Odlukom o komunalnom redu na području Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj 6/04) na način da se iste mogu dati na korištenje u svrhu postave kioska, ljetnih terasa i dr. pokretnih naprava, te privremeno korištenje javnih površina.

U veljači je bio otvoren Javni poziv za podnošenje ponuda za postavu pokretnih naprava - ljetnih terasa sukladno Odluci o komunalnom redu na području Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj: 6/04). Na temelju zahtjeva korisnika, Upravni odjel za stambeno-komunalne djelatnosti izdao je rješenja za korištenje javne površine svima koji su ostvarili uvjete iz javnog poziva, te se naplaćivao porez na korištenje javnih površina sukladno Odluci o gradskim porezima (Službeni Vjesnik broj 2/2107, 4/2016 i 6/2017)

Također tijekom 2017. na temelju zahtjeva korisnika rješenjem su se davale javne površine na privremeno korištenje, te se naplaćivao porez na korištenje javnih površina sukladno Odluci o gradskim porezima.

VII. DRUŠTVENI DOMOVI

Grad Križevci je 2017. godini nastavio je sa aktivnostima ozakonjenja nezakonito izgrađenih društvenih domova i domova Dobrovoljnih vatrogasnih društava na području Grada Križevaca.

U listopadu 2017. godine pokrenut je postupak izrade kompletne potrebne projektne dokumentacije za ozakonjenje domova kako slijedi: kčbr. 804/2 k.o. Đurđić dom u Đurđiću, kčbr. 444 k.o. Kloštar Vojakovački, dom u Kloštru Vojakovačkom, kčbr. 516 i 1897 k.o. Dubovec, dom u Ravenskom Pavlovcu.

Također je u 2017. godini ishodena uporabna dozvola za dom Dobrovoljnog vatrogasnog društva u Erdovcu sagrađenog na kčbr. 2113 k.o. Erdovec.

VIII. ZAŠTIĆENI KULTURNI I SAKRALNI OBJEKTI

Što se tiče zaštićenih kulturnih objekata u 2017. godini planiraju se aktivnosti glede ishođenja projektne i građevinske dokumentacije i izvođenja radova onih nominiranih objekata za koje Ministarstvo kulture odobri sredstva. U kolovozu 2016. godine Grad je predao prijave na Program zaštite i očuvanja kulturnih dobara za 2017. godinu Ministarstvu kulture.

Sredinom ožujka 2017. godine Ministarstvo kulture objavilo je rezultate prijave za zaštitu nepokretnih kulturnih dobara za 2017. godinu te je Gradu odobreno sljedeće:

1. Križevci, Crkva sv. Ane – 300.000,00 kuna (nastavak radova – građevinska sanacija zapadnog pročelja objekta)
2. Križevci, Katedrala Presvetog Trojstva – 170.000,00 kuna (nastavak radova na uličnoj ogradi)
3. Veliki Raven, Kuriya Zdenčaj – 90.000,00 kuna (izrada projektne dokumentacije)
4. Križevci, Židovsko groblje – 90.000,00 kuna (izrada projektne dokumentacije)
5. Apatovec, Crkva sv. Petra – 80.000,00 kuna (nastavak radova građevinske sanacije)
6. Glogovnica, Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije – 250.000,00 kuna (građevinski i restauratorski radovi na pročeljima objekta)
7. Gornji Dubovec, Crkva sv. Margarete – radovi građevinske sanacije – 90.000,00 kuna (početak radova, građ. sanacija – drenaža)

Odobreno je 7 od ukupno 13 prijavljenih programa, a ukupan iznos odobrenih sredstava od strane Ministarstva kulture iznosi 1.070.000,00 kuna.

Također, u kolovozu 2017. godine kreću nove nominacije na Programe zaštite kulturnih dobara Ministarstva kulture, za radove na obnovi i očuvanju istih za narednu 2018. godinu.

1. Crkva sv. Ane – Pavlinski samostan 285.000,00 kn, GRAĐEVINSKA SANACIJA – Sjeverno pročelje (dvorište),
2. Katedrala Presvetog Trojstva 622.000,00 kn, ZAVRŠNI RADOVI (ulična ograda)- faza III (2018. godina),
3. Kuća Oštrić, Križevci 118.750,00 kn, PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA,
4. Kuriya Zdenčaj, Veliki Raven, 530.000,00 kn, sanacija krovništva,
3. Židovsko groblje 260.000,00 kn, GRAĐEVINSKA SANACIJA – I. faza – jedan segment i krovništvo – bet. ograda,
4. Crkva sv. Petra, Apatovec 233.000,00 kn GRAĐEVINSKA SANACIJA – stat. sanacija temelja - mikropiloti nastavak,
5. Crkva sv. Margarete, Gornji Dubovec 342.415,00 kn GRAĐEVINSKA SANACIJA – od kapilarne vlage – FAZA II +odvodnja krovnih voda,
6. Crkva sv. Katarine Erdovec 250.000,00 kn GRAĐEVINSKA SANACIJA – drenaža i odvodnja,
7. Kapela sv. Florijana, Križevci 130.500,00 kn RADOVI NA UREĐENJU OKOLIŠA I STEPENIŠTE NA ULAZU,
8. Crkva Uznesenja BDM, Glogovnica 110.000,00 kn, GRAĐEVINSKA SANACIJA-pročelja, daljnja faza – lađa crkve – ISTOK,
9. Crkva sv. Vida, Sv. Helena 488.000,00 kn UREĐENJE PROČELJA,

10. Crkva sv. Križa, Križevci 540.000,00 kn ZAVRŠNI RADOVI – fasada i sl.,
11. Sjeverna gradska vrata 83.125,00 kn PROJEKTNA DOKUMENTACIJA,
12. Crkva sv. Ladislava, Mali Raven 375.000,00 kn GRAĐEVINSKA SANACIJA – vijenac / toranj.

IX. RJEŠAVANJE IMOVINSKO-PRAVNIH PITANJA

Tijekom 2017. godine HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. Zagreb uputila je niz zahtjeva za sklapanje ugovora o prijenosu prava vlasništva, osnivanje prava građenja ili osnivanje prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca. Svi upućeni zahtjevi odnose se na rješavanje imovinsko-pravnih odnosa za zahvat u prostoru; rekonstrukcija postojećeg kolosjeka i izgradnja drugog kolosjeka infrastrukturne namjene, prometnog sustava željezničkog prometa Željezničke pruge M201 na dionici Križevci- Koprivnica-državna granica. Sklapanje ugovora o prijenosu prava vlasništva, osnivanju prava građenja ili osnivanja prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca potrebno je radi dokazivanja pravnog interesa u smislu Zakona o gradnji (Narodne Novine broj: 153/13), te se prilaže zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole temeljem čl.108.st.2. toč.7. Zakona o gradnji.

Sukladno čl.9. Zakona o željeznici (Narodne Novine br. 94/2013 i 148/2013) građenje željezničke infrastrukture u interesu je Republike Hrvatske, te je HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ovlaštena za predmetni projekt provesti postupak izvlaštenja. Nadalje sukladno čl.11. Zakona o željeznici željeznička infrastruktura upisat će se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, uz upis pravne osobe koja upravlja željezničkom infrastrukturom. Sukladno čl.4.st.1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (Narodne Novine broj 80/11) Grad Križevci nema pravo na naknadu za osnivanje prava građenja i prijenos prava vlasništva u korist društva HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o.

O svim zahtjevima HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. Zagreb odgovarajuće Odluke je donijelo Gradsko Vijeće Grada Križevaca, te su sklopljeni ugovori.

Nadalje, što se tiče zahtjeva Grada Križevaca upućenih prema Ministarstvu državne imovine u svibnju 2017. godine Ministarstvo državne imovine je donijelo Odluku o darovanju nekretnina na području bivše Vojarne "Ban Stjepan Lacković" u Križevcima.

Također Ministarstvo državne imovine donijelo je Odluku o darovanju i sklopljen je Ugovor za darovanje nekretnine kčbr. 751/2 k.o. Križevci za izgradnju školske športske dvorane za OŠ Vladimir Nazor u Križevcima.

Nadalje, 2017. godine je pokrenut postupak imovinsko-pravnog rješavanja zemljišta za potrebe proširenja groblja u Carevdaru.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRIŽEVACA

KLASA: 940-01/18-01/4
URBROJ: 2137/2-01/11-18-1
Križevci, 22. ožujka. 2018. godine

PREDSJEDNIK
Marko Katanović

Obrazloženje

Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine», broj 94/13. i 18/16), propisana je obveza donošenja Izvješća o provedbi Plana upravljanja. Kako se sukladno članku 34.st.6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12. i 152/14) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Ovim izvješćem obrađuje se provedba Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca za 2017. godinu ("Službeni Vjesnik Grada Križevaca" 1/17).

Sukladno navedenom predlažemo da prihvatite Izvješće o provedbi Plana upravljanja i raspolaganja nekretninama Grada Križevaca za 2017. godinu.

UPRAVNI ODJEL ZA PRAVNE I OPĆE POSLOVE