

Na temelju članka 18. Statuta Grada Križevci ("Službeni Vjesnik Grada Križevaca" broj: 4/09, 1/13 i 1/16), Gradsko vijeće Grada Križevaca na 7. sjednici održanoj 30. siječnja 2017. godine, donijelo je:

ZAKLJUČAK o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Križevaca

I.

Grad Križevci prodavati će sljedeće nekretnine u svome vlasništvu:

1. stan u potkrovlju zgrade u Ulici Petra Zrinskog 4 u Križevcima ukupne površine 47,95 m², početna cijena utvrđena od strane ovlaštenog vještaka iznosi 28.828,77 € plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate,
2. poslovni prostor u I.Z. Dijankovečkog 5 u Križevcima površine 162,66 m², početna cijena utvrđena od strane ovlaštenog vještaka sveukupno iznosi 155.588,34 € plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate,
3. poslovni prostor u I.Z. Dijankovečkog 10 u Križevcima, površine 131,70 m². Početna cijena utvrđena od strane ovlaštenog vještaka sveukupno iznosi 132.201,34 € plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate,
4. poslovni prostor u I.Z. Dijankovečkog 18 u Križevcima ukupne površine 332,95 m². Početna cijena utvrđena od strane ovlaštenog vještaka sveukupno iznosi 100.616,18 € plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate,

II.

Nekretnine će se prodavati putem javnog natječaja. U slučaju da nekretnine ne budu prodane u prvom krugu, natječaj će se ponavljati sve do prodaje svih nekretnina koje su predmet natječaja.

Ponude, kako za prvi natječaj tako i za ponavljajuće će se predavati od prvog dana u mjesecu do dvadesetog dana u mjesecu, a otvaranje pristiglih ponuda obaviti će Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca zadnji tjedan u mjesecu.

III.

Daje se ovlast gradonačelniku da na temelju prijedloga Povjerenstva za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca donese Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

IV.

Stupanjem na snagu ovog Zaključka stavlja se van snage Zaključak o prihvaćanju Prijedloga za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Križevaca kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Križevaca 6. svibnja 2015. godine KLASA: 940-01/15-01/25, URBROJ: 2137/02-04/2-15-2 ("Službeni Vjesnik Grada Križevaca" broj: 1/15) i Zaključak o prihvaćanju Prijedloga za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Križevaca kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Križevaca 18. ožujka 2015. godine KLASA: 550-01/15-01/27, URBROJ: 2137/02-04/2-15-2 ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj: 2/15).

V.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Križevaca".

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRIŽEVACA

KLASA: 944-01/17-01/74
URBROJ: 2137/02-02/07-17-1
Križevci, 30. 1. 2018. godine

PREDSJEDNIK
Marko Katanović

Obrazloženje

Predlaže se da se usvoji Zaključak o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Križevaca kojim će Grad Križevci prodavati sljedeće nekretnine u svome vlasništvu:

1. stan u potkrovlju zgrade u Ulici Petra Zrinskog 4 u Križevcima ukupne površine 47,95 m², početna cijena utvrđena od strane ovlaštenog vještaka iznosi 28.828,77 € plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate,
2. poslovni prostor u I.Z. Dijankovečkog 5 u Križevcima površine 162,66 m², početna cijena utvrđena od strane ovlaštenog vještaka sveukupno iznosi 155.588,34 € plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate,
3. poslovni prostor u I.Z. Dijankovečkog 10 u Križevcima, površine 131,70 m² m². Početna cijena utvrđena od strane ovlaštenog vještaka sveukupno iznosi 132.201,34 € plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate,
4. poslovni prostor u I.Z. Dijankovečkog 18 u Križevcima ukupne površine 332,95 m². Početna cijena utvrđena od strane ovlaštenog vještaka sveukupno iznosi 100.616,18 € plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate,

Razlog donošenja Zaključka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Križevaca je što je dio nekretnina koje su se prodavale temeljem Zaključka o prihvaćanju Prijedloga za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj: 1/15) i Zaključka o prihvaćanju Prijedloga za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj: 2/15) temeljem javnog natječaja prodan, Kino Kalnik će se aplicirati prema fondovima EU, a stanovi kako slijedi; četverosobni stan površine 79,08 m² i trosobni stan površine 70,34 m², oba u potkrovlju zgrade u Ul. Drage Grdenića u Križevcima, trosobni stan u Ul. M. Gupca 27 površine 92,95 m² i jednosobni stan u Ul. kralja Tomislava 22b u Križevcima površine 33,82 m² su temeljem javnog natječaja dati u najam, te najmoprimci uredno podmiruju svoje obveze.

Javni natječaj za prodaju nekretnina će kao i do sada biti otvoren do trenutka prodaje svih nekretnina koje su predmet natječaja, a provoditi će se u krugovima na način da će se ponude za krugove predavati od prvog dana u mjesecu do dvadesetog dana u mjesecu, a otvaranje pristiglih ponuda obaviti će Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca zadnji tjedan u mjesecu.

Radi ubrzanja postupka provođenja javnog natječaja za prodaju sukladno članku 14. stavku 2 Odluke o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Križevaca (Službeni Vjesnik broj 5/2017) predlaže se da se ovlasti gradonačelnik za donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Sukladno navedenom predlažemo da prihvatite Zaključak o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Križevaca.

UPRAVNI ODJEL ZA STAMBENO-KOMUNALNE DJELATNOSTI