



# SLUŽBENI VJESNIK GRADA KRIŽEVACA

Godina XX	Križevci, 18. srpnja 2014.	BROJ: 4/2014
-----------	----------------------------	--------------

## SADRŽAJ

### AKTI GRADSKOG VIJEĆA

- |  |     |   |     |
|--|-----|---|-----|
| 71. Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Križevaca – ciljane izmjene i dopune       | 216 | 74. Zaključak o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Ulici Brace Hanžeka u Križevcima              | 225 |
| 72. Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Križevaca – <b>ciljane izmjene i dopune</b> | 218 | 75. Ispravak Odluke o prestanku važenja Odluke o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnih odbora i vijeća gradskih četvrti | 226 |
| 73. Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Gornji Čret                   | 222 |   |     |
| 74. Zaključak o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Ulici Brace Hanžeka u Križevcima                         | 226 |   |     |

## AKTI GRADSKOG VIJEĆA

## 71.

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka 100. stavka 6. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), suglasnosti prema članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (KLASA: 350-02/14-01/12, URBROJ: 2137/1-04/01-14-3, od 11.7.2014.), članka 18. Statuta Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“ broj 4/09 i 1/13) i Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Križevaca – ciljane izmjene i dopune („Službeni vjesnik Grada Križevaca“ broj 7/13), Gradsko vijeće Grada Križevaca na 11. sjednici održanoj 17. srpnja 2014. donijelo je

## ODLUKU

**o donošenju III. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Križevaca – ciljane izmjene i dopune**

## OPĆE ODREDBE

## Članak 1.

Donosi se Odluka o donošenju ciljanih III. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“ broj 3/05, 1/07, 1/09, 1/11 i 1/13).

## Članak 2.

Elaborat ciljanih III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Križevaca, u daljnjem tekstu III. ID PPUG Križevaca, izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.

Elaborat III. ID PPUG Križevaca sadrži:

- Osnovni dio plana, s poglavljima I. Opći prilozi, II. Tekstualni dio i III. Grafički dio
- Obavezni prilozi plana.

Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.

Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Križevaca – ciljane izmjene i dopune.

Grafički dio sadrži kartografski prikaz broj 1. „korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1 : 25 000.

Dosadašnji kartografski prikaz istih numeričkih oznaka i naziva iz PPUG Križevaca prestaje važiti i zamjenjuju se prikazom iz stavka 5. ovog članka.

Ostali kartografski prikazi iz PPUG Križevaca ostaju na snazi i nadalje se primjenjuju.

Obavezni prilozi ovog prostornog plana sadrže:

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta 2. Ciljevi izmjene i dopune PPUG 3. Plan prostornog uređenja
II.	Stručne podloge na kojima se temelje prostorno – planerska rješenja
III.	Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi
IV.	Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana, sa zahtjevima i mišljenjima iz članaka 74. i 94. Zakona, izvješćem o javnoj raspravi i sažetkom ID PPUG za javnost

Obrazac prostornog plana, tekstualni dio i obrazloženje izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04).

## IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVOĐENJE

## Članak 3.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“ broj 3/05, 1/07, 1/09, 1/11 i 1/13) u članku 6. alineja 1. mijenja se i glasi:

**„Prometne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:**

- državna cesta DC10 (Čvorište Sv. Helena (A4) – čvorište Dubrava – čvorište Gradec – Križevci – Koprivnica – G.P. Gola (gr. R. Mađarske) – brza cesta, s pripadajućim građevinama i uređajima,

- postojeće državne ceste utvrđene na temelju propisa o razvrstavanju, a moguće su određene promjene u prostornom smislu (promjena trase) u slučaju izgradnje obilaznica, zamjenskih i novih pravaca,
- rekonstrukcija postojećeg i izgradnja drugog kolosijeka na željezničkoj pruzi od značaja za međunarodni promet M201 (Gyekenyes) – Državna granica – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo (dio sustava željezničkih pruga na ogranku V.b) paneuropskoga koridora DG – Botovo – Koprivnica – Zagreb – Rijeka), s pripadajućim građevinama i uređajima,
- postojeće županijske ceste utvrđene na temelju propisa o razvrstavanju, a moguće su određene promjene u funkcionalnom (promjena kategorije) i prostornom smislu (održavanje, rekonstrukcija i manje korekcije trase radi poboljšanja tehničkih elemenata prometnice pri čemu se to ne smatra promjenom trase)“.

#### Članak 4.

Članak 98. mijenja se i glasi:

„Ovim Planom rezervirani su koridori za planirane zahvate u sustavu cestovnog prometa:

- realizacija državne (brze) ceste DC10 (Čvorište Sv. Helena (A4) – čvorište Dubrava – čvorište Gradec – Križevci – Koprivnica – G.P. Gola (gr. R. Mađarske), s lokacijama priključaka prema Križevcima i gospodarskoj zoni „Gornji Čret“,
- realizacija obilaznice Križevaca tj. korekcija trase državne ceste D41 (G.P. Gola – Koprivnica – Križevci – Vrbovec (D28);
- korekcija (izmještanje) trase državne ceste D22 (N. Marof (D3) – Križevci – Sv. Ivan Žabno (D28);
- realizacija dionice Ivanec Križevački (Ž2089) –Kloštar Vojakovački.

Sukladno Zakonu o cestama, potrebno je osigurati zaštitne pojaseve kategoriziranih cesta, koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa kategoriziranje ceste, a koji iznosi:

- za autoceste - 40 m,
- za brze ceste u smislu Zakona o cestama, kojim se uređuje sigurnost prometa na cestama - 40 m,
- za državne ceste 25 m,
- za županijske ceste 15 m,
- za lokalne ceste 10 m.

Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja

javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste.

Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa kategorizirane ceste (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje nadležnoj upravi za ceste.

Izuzetno od alineje 1. stavka 1. ovog članka, kao alternativa planiranom cestovnom pristupu do gospodarske zone „Gornji Čret“ sa državne ceste DC10 preko čvora „Lemeš“, utvrđuje se mogućnost da se umjesto čvora „Lemeš“ za pristup gospodarskoj zoni „Gornji Čret“, kao dio cestovne infrastrukture državne razine, izvede spojna cesta do gospodarske zone „Gornji Čret“ neposredno od čvora „Križevci“ na DC10.“.

#### Članak 5.

U članku 108. tekst: „autoceste“ zamjenjuje se tekstem „brze ceste DC10“.

#### Članak 6.

U članku 111. u stavku 1. u alineji 9. tekst: „autoceste A12“ zamjenjuje se s tekstem: „brze ceste DC10“.

U stavku 4. tekst: „autoceste A12“ i tekst: „autoceste“ zamjenjuju se s tekstem: „brze ceste DC10“.

#### Članak 7.

U članku 146. u stavku 4. briše se tekst: „i autoceste“.

#### Članak 8.

U članku 167. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Mjere zaštite provode se temeljem dokumenta Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Križevaca.“.

Stavak 11. mijenja se i glasi:

„Zaštita vojnih objekata provodi se primjenom odredbi Pravilnika o zaštitnim i

sigurnosnim zonama vojnih objekata ("Narodne novine" broj 175/03) i uvjeta iz tabele 4.2. navedenog Pravilnika, a granice zona zaštite unutar obuhvata PPUG označene su na kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“.

## PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 9.

Elaborat izvornika ciljanih III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Križevaca, ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 5 primjeraka.

Po jedan primjerak izvornika dostavlja se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,

Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko – križevačke županije,

- Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko – križevačke županije.

Jedan izvornik čuva se u arhivi Grada Križevaca.

### Članak 10.

Uvid u Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Križevaca – ciljane izmjene i dopune, kao i druge elemente Plana, može se obaviti u upravnim tijelima Grada Križevaca.

### Članak 11.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja građevinska inspekcija i upravno tijelo Grada Križevaca nadležno za komunalne poslove u skladu s posebnim propisima.

### Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Križevaca“

## GRADSKO VIJEĆE GRADA KRIŽEVACA

KLASA: 350-01/13-01/18  
URBROJ: 2137/02-04/2-14-4  
Križevci, 17. srpnja 2014.

### PREDSJEDNIK

Dragutin Guzalić, struč.ing.aedif,v.r.

## 72.

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka 100. stavka 7. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), članka 18. Statuta Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“ broj 4/09 i 1/13) i Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Križevaca – ciljane izmjene i dopune („Službeni vjesnik Grada Križevaca“ broj 7/13), Gradsko vijeće Grada Križevaca na 11. sjednici održanoj 17. srpnja 2014. donijelo je

## ODLUKU

### o donošenju III. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Križevaca – ciljane izmjene i dopune

## I. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

Donosi se Odluka o donošenju ciljanih III. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“ broj 3/05, 1/07, 1/09 i 6/11).

### Članak 2.

Elaborat ciljanih III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Križevaca, u daljnjem tekstu III. ID GUP-a Križevaca, izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.

Elaborat III. ID GUP-a Križevaca sadrži:

Osnovni dio plana, s poglavljima I. Opći prilozi, II. Tekstualni dio i III. Grafički dio

Obavezni prilozi plana.

Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.

Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Križevaca – ciljane izmjene i dopune.

Grafički dio sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:5000:

	Korištenje i namjena prostora
2.	Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti
3.	Prometna i komunalna infrastrukturna mreža
	3.1. Prometna mreža

	3.2. Mreža komunalne infrastrukture
4.	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
	4.1. Uvjeti korištenja, te područja primjene mjera uređenja i zaštite
	4.2. Oblici korištenja i način gradnje

Svi dosadašnji kartografski prikazi GUP-a Križevaca prestaju važiti i zamjenjuju se prikazima iz stavka 5. ovog članka.

Obavezni prilozi ovog prostornog plana sadrže:

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta 2. Ciljevi izmjene i dopune GUP-a 3. Plan prostornog uređenja
II.	Stručne podloge na kojima se temelje prostorno – planerska rješenja
III.	Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi
IV.	Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana, sa zahtjevima i mišljenjima iz članaka 74. i 94. Zakona, izvješćem o javnoj raspravi i sažetkom ID GUP-a za javnost

Obrazac prostornog plana, tekstualni dio i obrazloženje izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04).

## II. IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVOĐENJE

### Članak 3.

U Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“ broj 3/05, 1/07, 1/09 i 6/11) u članku 4. stavku 1. alineja 1. mijenja se i glasi:

„ - građevinska (bruto) površina zgrade (GBP) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade.“

### Članak 4.

U članku 22. iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„Na površinama proizvodne namjene (I) koje su na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena prostora“ uokvirene narančastom linijom i koje su osim s oznakom I označene i oznakom K, moguće je umjesto ili uz sadržaje proizvodne namjene utvrđene prema ovom članku, graditi i sadržaje gospodarske, poslovne namjene, utvrđene prema članku 23.“

### Članak 5.

U članku 34. alineje 1., 2., 3. i 4. , mijenjaju se i glase:

„ - državna cesta DC10 (Čvorište Sv. Helena (A4) – čvorište Dubrava – čvorište Gradec – Križevci – Koprivnica – G.P. Gola (gr. R. Mađarske) – brza cesta s pripadajućim građevinama i uređajima,  
- izgradnja gradskih prometnica kategoriziranih kao državne ceste  
- rekonstrukcija postojećeg i izgradnja drugog kolosijeka na željezničkoj pruzi od značaja za međunarodni promet M201 (Gyekenyes) – Državna granica – Botovo – Koprivnica – Dugo Selo (dio sustava željezničkih pruga na ogranku V.b) paneuropskoga koridora DG – Botovo – Koprivnica – Zagreb – Rijeka) s pripadajućim građevinama i uređajima,  
- rekonstrukcija željezničkog kolodvora Križevci,“

### Članak 6.

U članku 69. stavku 1. alineje 1., 2. , 3. i 4. mijenjaju se i glase:

„ - državna cesta – brza cesta 40,0 m  
- državne ceste (ostale) 25,0 m  
- glavne sabirnice-županijske ceste 15,0 m  
- sabirnice – lokalne ceste 10,0 m“.

### Članak 7.

Članak 70. mijenja se i glasi:

„Sukladno Zakonu o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13), u postupku utvrđivanja uvjeta uređenja za zahvate u prostoru na javnoj cesti i unutar zaštitnog pojasa javne ceste, potrebno je prethodno zatražiti uvjete nadležne uprave za ceste.“

**Članak 8.**

Članak 70.a briše se.

**Članak 9.**

U članku 78. stavku 1. tekst: „magistralne glavne željezničke pruge“ zamjenjuje se tekstem „željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M201“.

U stavku 3. tekst: „magistralne glavne željezničke pruge“ zamjenjuje se tekstem „željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M201“, a tekst: „dogradnja“ zamjenjuje se tekstem „rekonstrukcija postojećeg i izgradnja“.

**Članak 10**

U članku 79. stavku 1. tekst: „magistralne glavne željezničke pruge“ zamjenjuje se tekstem „željezničke pruge od značaja za međunarodni promet M201“.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Cestovna križanja (prijelaze) kategoriziranih prometnica i željezničke pruge M201 unutar područja grada potrebno je riješiti denivelirano.“

**Članak 11.**

U članku 92. stavku 1. tekst „autoceste A12“ zamjenjuje se tekstem „brze ceste DC10“.

**Članak 12.**

U članku 112. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Izmještanje tranzitnog prometa iz središta grada.“

U stavku 8. tekst: „željeznička magistralna pruga“ zamjenjuje se tekstem „željeznička pruga M201“.

**Članak 13.**

U članku 114. stavak 5. mijenja se i glasi:

„Izmještanje tranzitnog i teškog teretnog prometa iz središta grada.“

Stavak 6. mijenja se i glasi:

„Izvedba barijera za zaštitu od buke s cestovnih prometnica utvrđuje se sukladno Zakonu o zaštiti od buke ("Narodne novine" broj 30/09, 55/13 i 153/13).“

**Članak 14.**

U članku 116. stavku 1. alineja 1. mijenja se i glasi:

„- izgradnja državne ceste DC10 (Čvorište Sv. Helena (A4) – čvorište Dubrava – čvorište Gradec – Križevci – Koprivnica – G.P. Gola (gr. R. Mađarske) – brza cesta“.

U stavku 1. alineja 4. mijenja se i glasi:

„ - rekonstrukcija postojećeg i izgradnja drugog kolosijeka na željezničkoj pruzi od značaja za međunarodni promet M201.“

**Članak 15.**

Članak 117. mijenja se i glasi:

„Obvezna izrada provedbenih prostornih planova i njihova primjena do razine pretežite uredenosti pojedinog prostora utvrđena je grafički za slijedeća gradska područja:

- zona „Novog centra“ (prostor nekadašnje vojarnje) isključivši kč.br.1554/1 i 1554/5
- zona neizgrađenog dijela gradskog groblja
- zona Svetišta Sv. Marka Križevčanina
- pretežito stambena zona uz Posrednji put
- stambena zona Kosov Breg – sjever (isključivši odvojak Koprivnički odvojak zapadno do vizurne točke u dubini 50m)
- stambena zona Kosov Breg – jug
- stambena zona Kosov Breg – istok
- stambena zona u južnom dijelu Pušće.

Pojedinačna navedena zona može se rješavati izradom cjelovitog provedbenog prostornog plana ili segmentno u obuhvatima koji čine logične prostorne cjeline.“

**Članak 16.**

U članku 118. stavku 1. tekst: „detaljnih planova uređenja“ zamjenjuje se tekstem: „provedbenog prostornog plana“.

U stavku 2. tekst: „Detaljnim planovima uređenja“ zamjenjuje se tekstem: „Provedbenim prostornim planovima“.

U stavku 3. se na dva mjesta tekst: „detaljnog plana uređenja“ zamjenjuje tekstem: „provedbenog prostornog plana“.

**III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 17.**

Elaborat izvornika ciljanih III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Križevaca, ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 5 primjeraka.

Po jedan primjerak izvornika dostavlja se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko – križevačke županije,
- Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko – križevačke županije.

Jedan izvornik čuva se u arhivi Grada Križevaca.

**Članak 18.**

Uvid u Odluku o donošenju III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Križevaca – ciljane izmjene i dopune, kao i druge elemente Plana, može se obaviti u upravnim tijelima Grada Križevaca.

**Članak 19.**

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja građevinska inspekcija i upravno tijelo Grada Križevaca nadležno za komunalne poslove u skladu s posebnim propisima.

**Članak 20.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Križevaca“

**GRADSKO VIJEĆE GRADA KRIŽEVACA**

KLASA: 350-01/13-01/20

URBROJ: 2137/02-04/2-14-2

Križevci, 17. srpnja 2014.

**PREDSJEDNIK**

Dragutin Guzalić, struč.spec.ing.aedif,v.r.

**73.**

Na temelju članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka 100. stavka 7. i članka 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13), članka 18. Statuta

Grada Križevaca („Službeni vjesnik Grada Križevaca“ broj 4/09 i 1/13) i Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Gornji Čret“ („Službeni vjesnik Grada Križevaca“ broj 7/13), Gradsko vijeće Grada Križevaca na 11. sjednici održanoj 17. srpnja 2014. donijelo je

**ODLUKU****o donošenju II. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Gornji Čret****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Donosi se Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Gornji Čret („Službeni vjesnik Grada Križevaca“ broj 1/09 i 1/11).

**Članak 2.**

Elaborat II. izmjena i dopuna plana uređenja gospodarske zone „Gornji Čret“, u daljnjem tekstu II. ID UPU, izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.

Elaborat II. ID UPU sadrži:

- Osnovni dio plana, s poglavljima I. Opći prilozi, II. Tekstualni dio i III. Grafički dio.
- Obavezni prilozi plana.

Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.

Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Gornji Čret“

Grafički dio sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:2000:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2.1.	PROMETNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
2.2.	TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE

Svi dosadašnji kartografski prikazi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone

„Gornji Čret“ prestaju važiti i zamjenjuju se prikazima iz stavka 5. ovog članka.

Obavezni prilozi ovog prostornog plana sadrže:

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta 2. Ciljevi izmjene i dopune UPU-a 3. Plan prostornog uređenja
II.	Stručne podloge na kojima se temelje prostorno – planerska rješenja
III.	Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi
IV.	Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana, sa zahtjevima i mišljenjima iz članaka 74. i 94. Zakona, izvješćem o javnoj raspravi i sažetkom ID UPU za javnost

Obrazac prostornog plana, tekstualni dio i obrazloženje izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04).

## II. IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVOĐENJE

### Članak 3.

U Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Gornji Čret („Službeni vjesnik Grada Križevaca“ broj 1/09 i 1/11) u članku 3. stavku 1. alineja 6. mijenja se i glasi:

„- građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade“.

Stavak 2. briše se.

### Članak 4.

U članku 4. stavku 1. mijenja se tablica tako da glasi:

Namjena	Planski znak	Površina	
		m2	%
Poslovna namjena	K	12.115	2,69
Proizvodno-poslovna namjena	I	313.018	69,40
Zelene površine	Z	44.957	9,97
- javni park	Z1	7.617	1,69
- zaštitne zelene površine	Z2	37.340	8,28
Površine infra-strukturnih sustava	IS	80.934	17,94
- vodotok/kanal	V	2.596	0,58
- prometne površine	IS	78.338	17,37
<b>Ukupno obuhvat plana</b>		<b>451.024</b>	<b>100,00</b>

### Članak 5.

U članku 12. stavku 4. mijenja se tablica tako da glasi:

namjena-djelatnost	potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta
Gospodarska/proizvodna	0,45 na 1 zaposlenika
Poslovna-skladišni (logistički) centar	0,45 na 1 zaposlenika
Poslovna-uredi i sl.	1 na 50 m2 korisne površine prostora/građevine
Poslovna-trgovina	1 na 25 m2 korisne površine prostora/građevine do ukupnih 2.000 m2
	1 na 50 m2 korisne površine prostora/građevine iznad 2.000 do ukupnih 5.000,0 m2
	1 na 200 m2 korisne površine prostora/građevine iznad 5.000,0 m2
Poslovna-usluge	1 na 25 m2 korisne površine građevine
Poslovna-hotel	1 na 25 m2 korisne površine građevine ili sukladno posebnom propisu - prema kategorizaciji hotela
Poslovna-ugostiteljska	1 na 25 m2 korisne površine građevine



**Članak 6.**

U članku 14. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Udaljenost građevina od regulacijskog pravca ne može biti manja od 11,0 metara.“

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„Uz uvjet da ne smetaju prometu, u pojasu građevne čestice između regulacijskog pravca i građevina, mogu se graditi otvorene (nenatkrivene) prometne površine kao što su kolni i pješački prilazi, parkirališta, trgovi i slično, te locirati građevine i uređaji u funkciji priključenja građevina na komunalnu infrastrukturnu mrežu kao što su vodomjerna okna, elektroormari, priključni plinski ormari i slično.“

Dosadašnji stavci 3. i 4. postaju stavci 4. i 5.

**Članak 7.**

U članku 16. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti ili kosi nagiba do 35 °.“

**Članak 8.**

U članku 18. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Unutar područja obuhvata UPU obavezno je priključenje korisnika na sustav javne odvodnje u funkciji, pri čemu se u rješavanju načina zbrinjavanja otpadnih sanitarno – fekalnih voda, tehnoloških voda i oborinskih voda pojedinačnog korisnika, potrebno pridržavati mjera zaštite voda utvrđenih prema članku 44.“

**Članak 9.**

U članku 19. u alineji 8. tekst: „njezinoj visini“ zamjenjuje se tekstem: „ $\frac{1}{2}$  visine građevine“.

Alineja 12. mijenja se i glasi:

„ - krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti ili kosi nagiba do 35 °.“

**Članak 10.**

U članku 22. u alineji 10. tekst: „njezinoj visini“ zamjenjuje se tekstem: „ $\frac{1}{2}$  visine građevine“.

Alineja 14. mijenja se i glasi:

„ - krovovi mogu biti izvedeni kao ravni, bačvasti ili kosi nagiba do 35 °.“

**Članak 11.**

U članku 24. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Osnovnu prometnu mrežu obuhvaćenog područja čine prometnice:

županijska cesta Ž2212 (oznaka 1a, 1b) s pripadajućim građevinama i uređajima – nadvožnjacima „Vuk“ i „Lemeš“

sabirne prometnice:

tkz. zapadna sabirnica – spojna cesta prema čvoru Križevci (oznaka 2 i 2a)

tkz. istočna sabirnica (oznaka 3 i 3a)

svodna cesta južno od željezničke pruge (oznaka 4) sa spojem na sabirnu cestu 3 priključna prometnica na čvor „Lemeš“ (oznaka 5).“

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„Križanje županijske ceste Ž2212 sa sabirnim prometnicama 2 i 3 Planom se predviđa kao kružno raskrižje, ali je alternativno moguće predvidjeti i druga tehnička rješenja koja udovoljavaju propisima.“

Iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

„Izuzetno od stavka 2. ovog članka, kao alternativa planiranom cestovnom pristupu do gospodarske zone „Gornji Čret“ sa državne ceste DC10 preko čvora „Lemeš“, utvrđuje se mogućnost da se umjesto čvora „Lemeš“ za pristup gospodarskoj zoni „Gornji Čret“, kao dio cestovne infrastrukture državne razine, izvede spojna cesta do gospodarske zone „Gornji Čret“ neposredno od čvora „Križevci“ na DC10.“

**Članak 12.**

U članku 26. tekst: „članka 25. i članka 26.“ zamjenjuje se tekstem: „članaka 24. i 25.“.

**Članak 13.**

U članku 34. stavku 1. tekst: „kartografskom prikazu br. 2.“ zamjenjuje se tekstem: „kartografskom prikazu broj 2.2.“

Stavak 9. mijenja se i glasi:

„Trase i lokacije uređaja elektroopskrbne mreže u ovom planu određene su usmjeravajućeg značaja i razrađivati će se odgovarajućom stručnom projektnom dokumentacijom. Prilikom izrade projektne (izvedbene) dokumentacije, trase i lokacije uređaja koji su određeni ovim planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim planom. Moguća odstupanja biti će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju.“

**Članak 14.**

U članku 35. stavku 1. tekst: „kartografskom prikazu br. 2.“ zamjenjuje se tekstem: „kartografskom prikazu broj 2.2.“

**Članak 15.**

U članku 36. stavku 1. tekst: „kartografskom prikazu br. 2.“ zamjenjuje se tekstem: „kartografskom prikazu broj 2.2.“

**Članak 16.**

U članku 37. stavku 1. tekst: „kartografskom prilogu br. 2.“ zamjenjuje se tekstem: „kartografskom prikazu broj 2.2.“

**Članak 17.**

Članak 41. mijenja se i glasi:

„U smislu zaštite prostora temeljem posebnih propisa - Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13) i Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13), područje unutar obuhvata Plana nije određeno za posebni režim zaštite, a također nisu evidentirani dijelovi za

valoriziranje (za zaštitu) u smislu važećih propisa.“

**Članak 18.**

Članak 42. mijenja se i glasi:

„Sukladno posebnim propisima, određena su područja ograničene gradnje u kojima je za zahvate gradnje potrebno uvažavati posebne zakone i propise, odnosno posebne uvjete koja određuju nadležna tijela:

zaštita vojnih objekata provodi se primjenom odredbi Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata ("Narodne novine" broj 175/03) i uvjeta iz tabele 4.2. navedenog Pravilnika, a granica zone zaštite unutar obuhvata UPU označena je na kartografskom prikazu br. 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“

Uvjeti zaštitni koridor javne ceste utvrđuje se obostrano od vanjskog ruba zemljišnog pojasa javne ceste sa:

40,0 m za državnu cestu D10 – brzu cestu

25,0 m za državnu cestu D41

15,0 m za županijsku cestu Ž2212

zaštitni koridor za željeznički promet utvrđuje se u pojasu širine 30,0 m mjereno obostrano od osi postojećeg (sjevernog) kolosijeka željezničke pruge M201

zaštitni pojas vodotoka/kanala unutar kojeg je zabranjeno podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina iznosi 6,0 m od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)

zaštitni koridori ostalih komunalnih infrastrukturnih sustava (vodoopskrba, odvodnja i drugi) utvrđuju se sukladno posebnim propisima u segmentu.“

**Članak 19.**

U članku 43. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Opasni otpad potrebno je zbrinjavati sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (94/13).“

**Članak 20.**

U članku 44. stavku 1. alineja 1. mijenja se i glasi:

„• Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka (“Narodne novine” broj 130/11 i 47/14) i Uredbi o razinama onečišćujućih tvari u zraku (“Narodne novine” broj 117/12).“.

U alineji 2. iza teksta: „(“Narodne novine” broj 30/09“ dodaje se zarez i tekst: „55/13 i 153/13“.

Alineja 5. mijenja se i glasi:

„• Zaštita voda provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama (“Narodne novine” broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) i Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (“Narodne novine” broj 80/13 i 43/14).“.

**III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 21.**

Elaborat izvornika II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Gornji Čret“ ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 5 primjeraka.

Po jedan primjerak izvornika dostavlja se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja,
- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu prirode Koprivničko – križevačke županije,
- Zavodu za prostorno uređenje Koprivničko – križevačke županije.

Jedan izvornik čuva se u arhivi Grada Križevaca.

**Članak 22.**

Uvid u Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Gornji Čret, kao i druge elemente Plana, može se obaviti u upravnim tijelima Grada Križevaca.

**Članak 23.**

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja građevinska inspekcija i upravno tijelo Grada

Križevaca nadležno za komunalne poslove u skladu s posebnim propisima.

**Članak 24.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Grada Križevaca“

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRIŽEVACA

KLASA: 350-0/13-01/21

URBROJ: 2137/02-04/2-14-2

Križevci, 17. srpnja 2014.

PREDSJEDNIK

Dragutin Guzalić, struč.spec.ing.aedif,v.r.

**74.**

Na temelju članka 18. Statuta Grada Križevaca ("Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj 4/09 i 1/13) Gradsko vijeće Grada Križevaca na 11. sjednici održanoj 17. srpnja 2014. donijelo je

**ZAKLJUČAK**

**o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u Ulici Brace Hanžeka u Križevcima**

**I.**

Raspisuje se Javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u Ulici Brace Hanžeka u Križevcima, istočni dio građevinskog zemljišta kčbr. 1755/6 k.o Križevci zk.ul. 4482, vlasništvo Grada Križevaca, sa svom potrebnom infrastrukturom, površine 1.700 m<sup>2</sup>

Na parceli se predviđa izgradnja stambene zgrade, a investitora će se ugovorom obavezati da započne s radovima u roku od 12 mjeseci.

**II.**

Početna cijena predmetne parcele iznosi **1.287.053,68 kn odnosno 757,09 kn/m<sup>2</sup>**, a konačna cijena odredit će se nakon provedenog parcelacijskog elaborata.

**III.**

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih ponuda u kojem kandidati svoje ponude dostavljaju u zatvorenim kovertama.

## IV.

Rok za podnošenje prijave je 15 dana od dana objave na Oglasnoj ploči Grada Križevaca. Ukoliko u otvorenom natječajnom roku ne bude zainteresiranih ponuditelja, isti se produljuje do prodaje.

Tekst Javnog natječaja prilaže se ovom Zaključku i njegov je sastavni dio.

## V.

Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Križevaca".

## GRADSKO VIJEĆE GRADA KRIŽEVACA

KLASA: 940-01/11-01/20

URBROJ: 2137/02-04/2-14-2

Križevci, 17. srpnja 2014.

## PREDSJEDNIK

Dragutin Guzalić, struč.spec.ing.aedif,v.r.

## 75.

Nakon izvršene usporedbe s izvornim tekstom utvrđena je pogreška u Odluci o prestanku važenja Odluke o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnih odbora i vijeća gradskih četvrti, koja je objavljena u "Službenom vjesniku Grada Križevaca" broj 3/14) od 28. svibnja 2014. godine, pa se daje

## I S P R A V A K

ODLUKE O PRESTANKU VAŽENJA  
ODLUKE O RASPISIVANJU IZBORA ZA  
ČLANOVE VIJEĆA MJESNIH ODBORA I  
VIJEĆA GRADSKIH ČETVRTI

U Odluci o prestanku važenja Odluke o raspisivanju izbora za članove vijeća mjesnih odbora i vijeća gradskih četvrti "Službeni vjesnik Grada Križevaca" broj 3/14) u točki I na kraju teksta dodaje se tekst koji glasi: "prestaje važiti danom stupanja na snagu ove Odluke."

Iza točke I. dodaje se točka II. koja glasi:

"Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku Grada Križevaca."

## STRUČNA SLUŽBA

---

**"Službeni vjesnik Grada Križevaca"**, službeno glasilo Grada Križevaca

Izdavač: Grad Križevci, Glavni i odgovorni urednik: Ana Lukačić-Lojen, 48260 Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12., telefon: 048/681-411. Tisak: Grad Križevci.

Pretplata za 2014. godinu iznosi 100,00 kuna, a uplaćuje se u korist računa broj – 2340009-1821400000 Grad Križevci, s pozivom na broj 7706.

---