

ŽELJO-GRAD d.o.o.
OIB: 43393082284
Presečno Visočko 54
42224 Visoko
e-pošta: zeljograd@gmail.com
Tel.: 098/1325247
Presečno Visočko, 25. svibnja 2026.

GRAD KRIŽEVCI
Ured gradonačelnika
I.Z.Dijankovečkoga 12
48260 Križevci

Predmet: Zahtjev za dostavu informacija i preslika prijava komunalnom redaru

Poštovani,

obraćam Vam se kao investitor projekta višestambene zgrade u Križevcima, KLASA: UP/I-361-03/25-01/000355, za koji posjedujem pravomoćnu građevinsku dozvolu i uredno prijavljeno gradilište.

Budući da u svrhu pokretanja sudskih postupaka radi nametljivog ponašanja i naknade štete prikupljam službenu dokumentaciju o trogodišnjim sustavnim opstrukcijama, ovim putem, temeljem Zakona o pravu na pristup informacijama, ljubazno molim Ured gradonačelnika i nadležno komunalno redarstvo Grada Križevaca da mi dostave:

- **Preslike svih prijava, dopisa, e-mailova i pritužbi** koje su u protekle tri godine upućene komunalnom redarstvu ili drugim službama Grada Križevaca protiv mene ili mog gradilišta, a koje su podnijele gđa **Jasna Zdilar Pešutić** i gđa **Nada Zdilar Fortuna** (bilo u svoje ime, bilo s lažnih e-mail adresa/anonimno, a za koje je utvrđena povezanost)
- **Službene zapisnike ili očitovanja komunalnog redara** povodom izlaska na teren po navedenim prijavama.

Kao vlasnik zemljišta i investitor imam nesporan pravni interes za uvid u ove podatke kako bih dokazao zlouporabu prava i kontinuirano uznemiravanje pred nadležnim Općinskim državnim odvjetništvom i sudom.

Unaprijed zahvaljujem na žurnom rješavanju ovog zahtjeva.

S poštovanjem,

ŽELJO-GRAD d.o.o., direktor Željko Hulec

ŽELJO-GRAD d.o.o.
Presečno Visočko 54
VISOKO

REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KRIŽEVCI

Upravni odjel za
pravne i opće poslove

KLASA: 008-01/26-01/0004
URBROJ: 2137-2-1/15-26-49
U Križevcima, 09. lipnja 2026.

ŽELJO-GRAD d.o.o.
Presečno Visočko 54
42224 Visoko
zeljograd@gmail.com

PREDMET: Odgovor na zahtejev za pristup informacijama – dostavlja se

Poštovani

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj: 25/13., 85/15. i 69/22.), dostavljamo odgovore na Vaš zahtjev od dana 25. svibnja 2026. godine.

Šaljemo vam ono što smo dobili na e mail adresu, a slike koje su došle mailom ćemo poslati u privitku odgovora. To je ono što imamo od gđe Jasne Zdilar Pešutić na prijavu ŽELJO-GRAD d.o.o., odnosno Željka Huleca.

1. **sri, 25. ruj 2024. u 14:34 Jasna Zdilar Pešutić <jasnazdilar@gmail.com> napisao je:**

Poštovani,

Od jučer, utorak 24. Rujna 2024. Godine u razdoblju između 17,15 i 20,00 sati navečer odvijali su se iskopi na terenu Tomislavova ulica. Neposredno iza tog terena nalazi se obiteljska kuća Zdilar na adresi Brace Hanžeka 1. Uslijed tih radova za koje mi stanari nemamo nikakvu obavijest, time niti dozvolu, obiteljska kuća Zdilar se trese i osjećaju se velike vibracije. Danas od 13,00 sat radovi se nastavljaju i jos uvijek traju, kuća se opet pocinje tresti, popucao nam je zid na jednoj strani sobe koja gleda prema Tomislavovoj ulici, te se takvim radovima smanjuje razina terena unazad par mjeseci sto potencijalno dovodi u neposrednu opasnost obližnje obiteljske kuce. Gospodin koji obavlja radove nalazi se u velikom bageru i vlasnik je tvrtke Željo grad, Željko Hulec koji je ujedno i vlasnik zemljišta. Željko Hulec je imao dozvolu samo za uklanjanje postojećih objekata na zemljištu, građevinska dozvola mu je odbijena te ovim putem molim PODHITNO da nadležno tijelo izda rješenje kojim se zabranjuju bilo kakvi zemljani radovi na nekretnini u Tomislavovoj ulici. O navedenom postupanju jucer i danas Zeljka Hulca, kao i mjesecima prije obavijestena je i policijska postaja Krizevci.

2. **From:** Jasna Zdilar Pešutić <jasnazdilar@gmail.com>
Sent: Thursday, September 26, 2024 6:59 PM
To: sektor.gradevinskih.uporabnih.dozvola@mpgi.hr; danijela.dundovic@dirh.hr; kresimir.brunovic@krizevci.hr; martin.martincic@krizevci.hr
Cc: pisarnica.dirh@dirh.hr

Subject: Re: Prijava nedopuštenih radova - Tomislavova ulica Križevci- radove izvodi Željko grad - Željko Hulec

Poštovani,

nastavno na jučerašnju prijavu, ovim putem obavještavam tijela da gospodin Hulec i danas nastavlja sa kopanjem zemlje, koja sad u ovom trenutku još uvijek traju. Naime, od policije smo dobili informaciju da Željko Hulec ima rješenje komunalnog redara Križevci za uklanjanje zemlje koja se nalazi na terenu, a koja pada na nogostup kada su padaline, kao i da se uredi zemljište (pokosi trava i drač). Željko Hulec je u kopanjima od utorka toliko smanjio razinu zemlje na zemljištu koje nije prijavljeno kao građevinsko zemljište. Naime, sada u ovom trenutku kopa i odvozi kamione i kamione zemlje neposredno iza obiteljske kuće Zdilar i Nemec koja je odmah pored zemljišta u vlasništvu Željka Hulca. Naime sukladno članku 8., stavak 2. Odluke o Komunalnom redu grada Križevaca (KLASA: 030-01/24-01/0027 URBROJ: 2137-02-01/01-24-1 od 26. lipnja 2024. godine) **2) Dvorišta, vrtove i druge površine vidljive sa površine javne namjene, neizgrađena građevinska zemljišta i slične površine uz površine javne namjene vlasnici su dužni održavati urednima. Sad Vi meni recite da li se trava i održavanje neizgrađenog zemljišta vrši na način da se trava kosi bagerom i odvozom kamiona i kamiona zemlje?**

Molim PODHITNO odgovor nadležnih tijela, ako je Željku Hulcu naloženo da uredi zemljište i pokosi travu. Dosad u ne znam koliko navrata su vršeni iskopi, razina zemlje se znatno smanjila te su kuće pod konstantnom vibracijom i popucalih zidova.

Zanima ma da li se održavanje nekretnine može vršiti iskopima od 18,00 sati nadalje.

MOLIM PODHITNO POSTUPANJE TE ZABRANA BILO KAKVIH ISKOPA NA ZEMLJIŠTU U VLASNIŠTVU ŽELJKA HULCA.

S poštovanjem,

Lijep pozdrav

Jasna Zdilar Pešutić

3. **From:** Jasna Zdilar Pešutić <jasnazdilar@gmail.com>
Sent: Tuesday, October 28, 2025 8:18 AM
To: martin.martincic@krizevci.hr
Subject: Otpad i blato iz Vile Hanžek - Brace Hanžeka Križevci

Poštovani,

Od jučer u ulici Brace Hanžeka 1, iz vile Hanžeka izlazi blato i zemlja te odlazi po ulici Brace Hanžeka te se najviše nagomilava ispred obiteljske kuće Zdilar na adresi Brace Hanžeka 1. U kući živi između ostalog moja majka koja je na štakama te ne može izaći iz kuće u laganu šetnju po ulici. Molim da izađete na teren i da se sanira i otkloni otpad sa ceste. U prilogu dostavljam slike.

Srdačno,

Lijepi pozdrav

Jasna Zdilar Pešutić

Službenik za informiranje
Romana Dabić