

KLASA: 008-01/26-01/0004
URBROJ: 2137-2-1/15-26-68
U Križevcima, 20. kolovoza 2026.

Tomislav Karlović
Predsjednik Gradske četvrti Centar

PREDMET: Odgovor na zahtjev za pristup informacijama – dostavlja se

Poštovani,

temeljem članka 18. Zakona o pravu na pristup informacijama (NN 25/13, 85/15 i 69/22) podnosim

ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJAMA – ODRŽAVANJE ZELENIH POVRŠINA U UL. JOSIPA BUTURCA

Poštovani,

temeljem Zakona o pravu na pristup informacijama podnosim zahtjev za dostavu informacija vezanih uz održavanje zelenih površina u Ulici Josipa Buturca u Križevcima.

Molim da mi dostavite odgovore na sljedeća pitanja:

1. Naplaćuje li Grad Križevci, odnosno Komunalno poduzeće Križevci, uslugu košnje trave suvlasnicima stambenih zgrada u Ulici Josipa Buturca na kućnim brojevima 1 i 3? U pitanju su kat. čest. 1421/8 i 1421/5.
2. Ako se navedena usluga naplaćuje, molim iznose naplaćivanja i molim obrazloženje pravne i činjenične osnove za takvu naplatu, s obzirom na to da su predmetne zelene površine, odnosno parcele na kojima se obavlja košnja, u vlasništvu Grada Križevaca, a ne suvlasnika navedenih stambenih zgrada.
3. Planira li Grad Križevci poduzeti mjere kako bi se prestalo s naplatom troškova košnje zelenih površina koje su u vlasništvu Grada suvlasnicima navedenih stambenih zgrada? Ako da, molim informaciju koje se mjere planiraju poduzeti i u kojem roku.

Molim da mi odgovor dostavite u zakonskom roku propisanom Zakonom o pravu na pristup informacijama na e mail tomislav.karlovic@forestagram.hr

Poštovani,

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj: 25/13., 85/15. i 69/22.), dostavljamo odgovor na Vaš zahtjev od 06. kolovoza 2026. godine:

Slijedom Vašeg zahtjeva za pristup informacijama u vezi s održavanjem zelenih površina uz stambene zgrade u Ulici Josipa Buturca na kućnim brojevima 1 i 3 (k.č.br. 1421/8 i 1421/5 k.o. Križevci), dostavljamo Vam sljedeće odgovore:

1. i 2. Naplata usluge košnje, iznosi te pravna i činjenična osnova

Komunalno poduzeće Križevci d.o.o. održava javne zelene površine prema Planu i programu komunalnih djelatnosti koji donosi Gradsko vijeće Grada Križevaca. Površine koje nisu obuhvaćene tim Planom održavaju se po nalogu komunalnog redarstva ili po narudžbi fizičkih/pravnih osoba (upravitelja zgrada), pri čemu se usluge naplaćuju prema važećem Cjeniku usluga.

- Činjenično stanje: Uvidom u katastarski plan, zgrade na kbr. 1 i 3 uknjižene su na način da čestice zgrada (k.č.br. 1421/7 i 1421/6) obuhvaćaju tlocrtne gabarite objekata, dok su okolne površine u vlasništvu Grada Križevaca.
- Razlog naplate: Grad Križevci do sada nije ograničavao niti zabranjivao stanarima korištenje navedenih gradskih parcela za potrebe parkiranja i pristupa zgradama, izlazeći im time u susret u svakodnevnom stanovanju. Budući da stanari te površine u stvarnosti koriste kao svoju funkcionalnu okućnicu, ovlašteni upravitelji zgrada u ime suvlasnika izričito su naručivali uslugu košnje radi održavanja tog prostora.
- Iznos naplate: Ukupni iznos za obje zgrade u 2025. godini iznosio je 1.051,25 € s PDV-om.(računi u prilogu). Za 2026. godinu upravitelj zgrade Josipa Buturca 3 zatražio je nastavak održavanja (k.č.br. 1421/5) te je realizacija u tijeku.

3. Mjere za rješavanje navedene situacije

Prepoznajući zatečeni nesrazmjer između stvarnog stanja na terenu (gdje stanari slobodno koriste i parkiraju na gradskom zemljištu) i formalno-pravnog vlasništva, Grad Križevci predlaže sljedeće mjere:

- Revidiranje obuhvata komunalnog održavanja: Prilikom izrade ili dopune Plana i programa komunalnih djelatnosti za naredno razdoblje, Grad može razmotriti uvrštavanje ovih parcela u redoviti obuhvat održavanja na teret gradskog proračuna, čime bi se obustavila izravna naplata prema upraviteljima zgrada, te ukloniti parkinge i urediti površine kao park/zelene površine kako bi u naravi i trebale biti.
- Uređenje imovinsko-pravnih odnosa: Može se pokrenuti postupak otkupa zemljišta nužnog za redovitu uporabu zgrade (zajedničke okućnice i parkirališta) sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima. Time će se dugoročno i trajno urediti prava korištenja, vlasništva i obveze održavanja između Grada i suvlasnika zgrada.

S poštovanjem,

Službenik za informiranje
Romana Dabić