

ZAHTEJ ZA PRISTUP INFORMACIJAMA

Podnositelj zahtjeva (ime i prezime / naziv, adresa / sjedište, telefon i/ili e-pošta)
Petra Pavlič Ulica kralja Tomislava 34 48260 Križevci Mobitel: 098/960-4294 E-mail: petrapavlic.1201@gmail.com
Naziv tijela javne vlasti, sjedište i adresa
Grad Križevci Upravni odjel za pravne i opće poslove I. Z. Dijankovečkoga 12 48260 Križevci
Informacija koja se traži
Poštovani, obraćam vam se ispred suvlasnika stanova (5) u kući (a i kao (su)vlasnica dva stana) u ulici kralja Tomislava 34, smještenoj na katastarskoj čestici broj 1754, k.o. Križevci, radi dobivanja službenog pojašnjenja vezano uz naplatu najamnine za objekt koji se, prema priloženoj dokumentaciji, nalazi na navedenoj čestici. Predmetna katastarska čestica nalazi se u privatnom suvlasništvu te se na istoj nalazi obiteljska kuća u kojoj stanujem zajedno s još tri suvlasnika. Na čestici se, također, nalaze pomoćni objekti (garaže/šupe), od kojih je jedan prenamijenjen u prostor u kojem trenutno stanuje jedna osoba. Prema važećim katastarskim i zemljišnoknjižnim podacima, kao i prema katastarskoj snimci, predmetni objekt nalazi se u cijelosti unutar granica katastarske čestice 1754, odnosno na privatnom zemljištu, a ne na zemljištu u vlasništvu Grada Križevaca. Slijedom navedenog, molim službeno očitovanje i pojašnjenje sljedećeg: • na temelju koje pravne osnove Grad Križevci naplaćuje mjesečni najam za navedeni objekt u čijem posjedu <u>nije</u>, • na koju se katastarsku česticu i koji objekt, prema službenim evidencijama Grada, odnosi predmetni ugovor o najmu, • te postoji li eventualno druga relevantna dokumentacija, odluka ili akt temeljem kojeg Grad ostvaruje pravo naplate najma za navedeni objekta, a u čijem posjedu <u>nije</u>? Napominjem kako se je ovom upitu svrha obraćanja isključivo razjašnjenje činjeničnog i pravnog stanja. Također napominjem kako sam isti upit, dana 10.04.2026. godine uputila pročelnici Upravnog odjela za pravne i opće poslove Suzani Blažević Glavosek. Isto sam ponovila i 22.04.2026., 04.05.2026., 11.05.2026. te 19.05.2026., a bez konkretnih informacija, odnosno odgovora. Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (NN 25/13, 85/15), a osobito članku 20. istog

Zakona, molim da se o ovom zahtjevu odluči u zakonom propisanom roku od 15 dana od dana zaprimanja urednog zahtjeva.

Napominjem kako je proteklo duže vremensko razdoblje od prvotnog traženja predmetne informacije. Također ističem da sam u dva navrata telefonski kontaktirala nadležnu pročelnicu, a posljednji put jučer, dana 21.05.2026., pri čemu nisam zaprimila niti jednu konkretnu informaciju, kao ni potvrdu postoji li predmetni ugovor o najmu. Tom prilikom pročelnica je navela kako je „Grad u posjedu predmetne barake“, međutim bez navođenja ili dostave bilo kakve dokumentacije koja bi potvrdila pravnu osnovu takvog posjeda.

U tom smislu, dodatno molim dostavu odgovarajuće dokumentacije iz koje proizlazi pravni temelj korištenja odnosno posjedovanja predmetne nekretnine, ukoliko ista postoji.

Slijedom navedenog, molim da se tražene informacije dostave u što kraćem roku kako bi se predmet riješio na obostrano zadovoljavajući način i u duhu dobre suradnje, bez potrebe za poduzimanjem daljnjih pravnih koraka.

Srdačno,
Petra Pavlić

Način pristupa informaciji (označiti)

- ☐ neposredan pristup informaciji,
- ☒ **pristup informaciji pisanim putem**
- ☒ **uvid u dokumente i izrada preslika dokumenata koji sadrže traženu informaciju,**
- ☒ **dostavljanje preslika dokumenata koji sadrži traženu informaciju,**
- ☐ na drugi prikladan način (elektroničkim putem ili drugo) - upišite

Križevci, 22.05.2026.

(mjesto i datum)

Petra Pavlić

(vlastoručni potpis podnositelja zahtjeva)

Napomena: Tijelo javne vlasti ima pravo na naknadu stvarnih materijalnih troškova od podnositelja zahtjeva u svezi s pružanjem i dostavom tražene informacije.



REPUBLIKA HRVATSKA
KOPRIVNIČKO-KRIŽEVAČKA ŽUPANIJA



GRAD KRIŽEVCI

Upravni odjel za
pravne i opće poslove

KLASA: 008-01/26-01/0004
URBROJ: 2137-2-1/15-26-48
U Križevcima, 08. lipnja 2026.

Petra Pavlić
Ulica kralja Tomislava 34
48260 Križevci
Petrapavlic.1201@gmail.com

PREDMET: Odgovor na zahtjev za pristup informacijama – dostavlja se

Poštovana

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj: 25/13., 85/15. i 69/22.), dostavljamo odgovore na Vaš zahtjev od dana 22. svibnja 2026. godine.

zahvaljujemo na Vašem upitu te dostavljenoj dokumentaciji.

U odnosu na Vaša traženja očitovanja, očitujemo se kako slijedi:

- 1. Grad Križevci vrši naplatu najamnine temeljem Ugovora o najmu stana sklopljenog dana 14. listopada 2013. godine i aneksa ugovoru iz 2019. i 2024. godine.*
- 2. Prema raspoloživim podacima iz spomenutog Ugovora, predmetni ugovor odnosi se na stan koji se vodi na adresi Ulica kralja Tomislava 42, površine 25,50 m².*
- 3. Pravna osnova za naplatu najamnine proizlazi iz navedenog ugovornog odnosa, odnosno iz sklopljenog Ugovora o najmu stana.*

Napominjemo kako se navedeni podaci temelje na trenutno dostupnoj dokumentaciji i evidencijama Grada.

Također napominjemo kako je ugovor omaškom vođen na kućni broj 42, dok je iz sve dokumentacije razvidno kako se u naravi radi o kućnom broju 34 u Ulici kralja Tomislava.

Stojimo Vam na raspolaganju za sva dodatna pojašnjenja.

Službenik za informiranje
Romana Dabić