

KLASA: 008-01/26-01/0001
URBROJ: 2137-2-01/13-26-20
U Križevcima, 16. ožujka 2026.

ePodravina
n/r gđa Dragana Pandža
Bojić

PREDMET: Odgovor na novinarski upit

Poštovana,

Nastavno na Vaš upit, dostavljamo sljedeće odgovore:

Krajem 2025. godine Grad je zatražio da tvrtka Cengiz napusti gospodarsku zonu Gornji Čret, u kojoj je fazi taj postupak danas?

Poduzete su sve pravne radnje koje imaju za cilj da tvrtka Cengiz ispuni svoje ugovorne obveze uključujući i plaćanje komunalne naknade. Pravni postupak je u tijeku.

Što je zapravo pošlo po zlu?

Ugovor o zakupu građevinskog zemljišta gospodarske zone Gornji Čret sklopljen s Gradom istekao je dana 14. kolovoza 2025. I prije isteka ovog roka upozorili smo tvrtku Cengiz i Hrvatske željeznice te Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture RH o tome. Zatražili smo od zakupoprimalca da nam dokaže ispunjenje ugovornih obveza budući da prethodna administracija nije vršila nikakve kontrole oko izvršenja ugovora. Budući da, sukladno sklopljenom ugovoru, zakupoprimalac po isteku ugovora mora u posjed predati zemljište i infrastrukturu zajedno s pravomoćnom građevinskom i uporabnom dozvolom, pokrenuli smo instrument osiguranja tog ugovora. Jedinu takav instrument bila je zadužnica u vrijednosti od milijun kuna, odnosno oko 132 tisuće eura koju smo naplatili, no do danas nije isporučena infrastruktura Gradu.

Iz navedenog razloga, Grad je pokrenuo pravne postupke kako bi se predmetna situacija razriješila.

Prema ugovoru Cengiz je trebao izgraditi infrastrukturu i predati je gradu. Što konkretno nije napravljeno?

Nije napravljena infrastruktura sukladno projektnom zadatku koji je bio sastavni dio ugovora (glavna prometnica, te infrastruktura - plin, voda, fekalnom i oborinskom kanalizacija, DTK, elektroinstalacije, javna rasvjeta) koju su bili dužni sukladno ugovoru izvesti zajedno sa svim dozvolama.

Grad je naplatio zadužnicu, ali tvrdite da je grad zakinut i za komunalnu naknadu. Koliki je ukupni financijski gubitak za Križevce?

48.493,56 eura godišnje.

Vi ste spomenuli da bivša gradska vlast nije naplatila ono što je trebala. O čemu se točno radi?

Tijekom trajanja ugovora o zakupu, Grad nije provodio nikakve kontrole oko izvršenja ugovora, te nije naplatio komunalnu naknadu.

Ako Cengiz ne napusti prostor, ima li Grad pravne mehanizme da ih prisili na to?

Da, postoje razni modeli kojima se može riješiti situacija sa Cengizom.

S obzirom na to da Cengiz radi na velikom projektu pruge Križevci – Koprivnica – mađarska granica, može li ovaj spor utjecati na taj projekt?

Vjerujemo da se to neće dogoditi, te da ćemo sa Cengizom riješiti predmetnu situaciju.

Što Grad planira s parcelom u zoni Gornji Čret ako Cengiz zaista ode?

Raspisati javni natječaj za prodaju zemljišta ili osnivanje prava građenja na zemljištu, te na taj način staviti to zemljište u funkciju razvoja gospodarstva i otvaranja novih radnih mjesta, za koje je i namijenjeno.

Može li ovakav spor poslati lošu poruku potencijalnim investitorima koji razmišljaju o dolasku u Križevce?

Ne, ovakav spor isključiva je posljedica prethodne administracije i nepoštivanja ugovornih obveza od strane zakupoprimca.

Postoji li rok do kada očekujete da se situacija s Cengizom razriješi?

Očekujemo da će se situacija s Cengizom razriješiti u narednim mjesecima.

Je li Cengiz prekršio ugovor s Gradom Križevcima?

Da, opisano u odgovoru na treće pitanje.

Je li u interesu grada da Cengiz ostane, ali pod drugačijim uvjetima, ili želite da definitivno napuste zonu?

Gradu je u interesu staviti zemljište u gospodarskoj zoni u funkciju razvoja gospodarstva i otvaranja novih radnih mjesta za lokalno stanovništvo.

S poštovanjem,

Ured gradonačelnika